

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 22-01-2019

Mødedato Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud.....	3
Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordel	5

Punkt 175: Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud

Sagsfremstilling

175. Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2018-21777 Dok.nr. 480-2019-199

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en udstykningsplan for den nye udstykning i området beliggende mellem Søndersøvej og Åbakkevej, Morud.

Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2018 fastlagt de overordnede rammer for udstykningsplanen, som nu er indarbejdet i det vedlagte forslag til udstykningsplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til udstykningsplan godkendes.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en udstykningsplan for den nye udstykning i området beliggende mellem Søndersøvej og Åbakkevej, Morud. Arealet er omfattet af rammeområde B08 - Nyt boligområde Morud.

Udstykningsplanen skal indgå i det videre planarbejde.

Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2018 fastlagt de overordnede rammer for udstykningsplanen.

Administrationen har udarbejdet en udstykningsplan, hvor Kommunalbestyrelsens beslutning er indarbejdet.

Udlægning af byggegrunde:

- Der udlægges byggefelter til ca. 20 boligenheder til tæt-lav boligbebyggelse.
- Der udlægges 44 grunde til åben lav boligbebyggelse (parcelhuse).

Vejtilslutningen anbefales som vist i bilaget, hvor:

- Den nye udstykning vejtilsluttes via Åbakkevej til Søndersøvej.
- Åbakkevej tilkobles den nye stamvej i udstykningen med ændret vigepligt, så stamvejen bliver 1. prioritet.
- Tæt-lav bebyggelse tilsluttes særskilt til stamvejen i udstykningen.
- Der etableres kanaliserings-/helleanlæg med venstresvingsbane på Søndersøvej.
- Bygrænsen flyttes mod syd og der etableres byporte og belysning.
- Der laves reservation af arealer til udvidelse af de trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der være en dialog med lokalrådet vedrørende de praktiske forhold omkring stierne i området.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-276786 Beslutningsoplæg, rapport

480-2019-9603 Forslag til ændring

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 22. januar 2019

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt.

Bilag

Beslutningsoplæg, rapport

Forslag til ændring

Punkt 176: Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder

Sagsfremstilling

176. Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder

Åbent

Sagsnr. 480-2017-5398 Dok.nr. 480-2018-283770

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har ansøgt Erhvervsministeriet om tilladelse til at udlægge fire nye sommerhusområder.

Ansøgningen er nu behandlet, og Nordfyns Kommune er tildelt 97 nye sommerhusgrunde.

Der er afholdt møder med de berørte lodsejere, og der har været en positiv tilkendegivelse fra de fleste lodsejere.

Kommunen skal prioritere mellem de ansøgte udlæg og indsende prioriteringen til Erhvervsstyrelsen senest d. 8. februar 2019.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller følgende fordeling,

- 45 grunde ved Gravemaen i Hasmark
- 22 grunde ved Nordstrandsvej i Hasmark
- 30 grunde ved Strandgyden i Skåstrup

Inden for de udvalgte områder er der mulighed for at variere grundstørrelserne, dog skal grundene minimum være 1.200 m², jf. lov om planlægning.

Sagens baggrund

Den reviderede Planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, åbnede mulighed for at udlægge nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre.

Udlæg og overførsel af sommerhusområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune. Ansøgningsfristen var fastsat til den 15. oktober 2017.

Den 28. september 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen et tillæg til Planstrategi 2015, som udlægger fire nye områder til sommerhuse. Tillægget dannede baggrund for ansøgningen til Erhvervsministeriet.

Tillægget til Planstrategien udlægger 4 nye sommerhusområder:

- Strandgyden v. Skåstrup, 94 grunde
- Nordstrandsvej v. Tørresø, 74 grunde
- Strandvejen v. Hasmark, 91 grunde
- Gravemaen v. Hasmark, 54 grunde

Ansøgningerne fra kommunerne er nu behandlet, og det er besluttet at Nordfyns Kommune tildeles 97 nye sommerhusgrunde.

Eftersom Nordfyns Kommune har ansøgt om udlæg af nye sommerhusområder på mere end ét geografisk område, så beder Erhvervsministeriet kommunen om at prioritere og eventuelt lave disponering i de ansøgte områder, ud fra det antal grunde som kommunen forventes at få mulighed for at udlægge.

Der er afholdt møder med de berørte lodsejere, og der har generelt været en positiv tilkendegivelse fra de fleste lodsejere.

Denne prioritering og eventuelle disponering skal være sendt til Erhvervsstyrelsen senest d. 8. februar 2019.

Det skal bemærkes, at udlæg af nye sommerhusområder først kan realiseres, når folketinget vedtager et landsplandirektiv, der tillader udlægningen til de nye områder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-283775 Tilsagnsbrev til Nordfyns Kommune fra Erhvervsministeren

480-2017-322980 Planstrategi Nordfyn kommune_TILRETTET

480-2019-10112 Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Gravemaen i Hasmark

480-2019-10111 Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Strandvejen i Hasmark

480-2019-10110 Udpeget areal til nye sommerhusgrunde - Strandgyden i Skåstrup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 22. januar 2019

Fraværende: Pia Elisa Longet

Administrationens indstilling indstilles godkendt med følgende præcisering;

- at der ved Nordstrandsvej retteligt skal stå Strandvejen.

Bilag

Tilsagnsbrev til Nordfyns Kommune fra Erhvervsministeren

Planstrategi Nordfyn kommune_TILRETTET

Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Gravemaen i Hasmark

Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Strandvejen i Hasmark

Udpeget areal til nye sommerhusgrunde - Strandgyden i Skåstrup