

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 22-01-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. januar 2019 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, Mødelokale 5

## **Indholdsfortegnelse**

Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud.....	3
Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordelingsplaner.....	5

# Punkt 175: Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud

## Sagsfremstilling

### 175. Byudvikling - forslag til udstykningsplan for boligområde Åbakkevej, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2018-21777      Dok.nr. 480-2019-199

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en udstykningsplan for den nye udstykning i området beliggende mellem Søndersøvej og Åbakkevej, Morud.

Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2018 fastlagt de overordnede rammer for udstykningsplanen, som nu er indarbejdet i det vedlagte forslag til udstykningsplan.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til udstykningsplan godkendes.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en udstykningsplan for den nye udstykning i området beliggende mellem Søndersøvej og Åbakkevej, Morud. Arealet er omfattet af rammeområde B08 - Nyt boligområde Morud. Udstykningsplanen skal indgå i det videre planarbejde.

Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2018 fastlagt de overordnede rammer for udstykningsplanen.

Administrationen har udarbejdet en udstykningsplan, hvor Kommunalbestyrelsens beslutning er indarbejdet.

Udlægning af byggegrunde:

- Der udlægges byggefelter til ca. 20 boligenheder til tæt-lav boligbebyggelse.
- Der udlægges 44 grunde til åben lav boligbebyggelse (parcelhuse).

Vejtilslutningen anbefales som vist i bilaget, hvor:

- Den nye udstykning vejtilsluttes via Åbakkevej til Søndersøvej.
- Åbakkevej tilkobles den nye stamvej i udstykningen med ændret vigepligt, så stamvejen bliver 1. prioritet.
- Tæt-lav bebyggelse tilsluttes særskilt til stamvejen i udstykningen.
- Der etableres kanaliserings-/helleanlæg med venstresvingsbane på Søndersøvej.
- Bygrænsen flyttes mod syd og der etableres byporte og belysning.
- Der laves reservation af arealer til udvidelse af de trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil der være en dialog med lokalrådet vedrørende de praktiske forhold omkring stierne i området.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2018-276786      Beslutningsoplæg, rapport

480-2019-9603      Forslag til ændring

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 22. januar 2019

Fraværende: Pia Elisa Longet

Godkendt.

**Bilag**

Beslutningsoplæg, rapport

Forslag til ændring

# **Punkt 176: Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder**

## **Sagsfremstilling**

### **176. Planlægning - Kommuneplan - 2017 til 2029 - Kystnærhedszonen - Udviklingsområder og omfordeling af sommerhusområder**

#### **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-5398      Dok.nr. 480-2018-283770

#### **Sagens kerne**

Nordfyns Kommune har ansøgt Erhvervsministeriet om tilladelse til at udlægge fire nye sommerhusområder.

Ansøgningen er nu behandlet, og Nordfyns Kommune er tildelt 97 nye sommerhusgrunde.

Der er afholdt møder med de berørte lodsejere, og der har været en positiv tilkendegivelse fra de fleste lodsejere.

Kommunen skal prioritere mellem de ansøgte udlæg og indsende prioriteringen til Erhvervsstyrelsen senest d. 8. februar 2019.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller følgende fordeling,

- 45 grunde ved Gravemaen i Hasmark
- 22 grunde ved Nordstrandsvej i Hasmark
- 30 grunde ved Strandgyden i Skåstrup

Inden for de udvalgte områder er der mulighed for at variere grundstørrelserne, dog skal grundene minimum være 1.200 m<sup>2</sup>, jf. lov om planlægning.

#### **Sagens baggrund**

Den reviderede Planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017, åbnede mulighed for at udlægge nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at kommunerne lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre.

Udlæg og overførsel af sommerhusområder sker gennem et landsplandirektiv, der udstedes på baggrund af ansøgninger fra den enkelte kommune. Ansøgningsfristen var fastsat til den 15. oktober 2017.

Den 28. september 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen et tillæg til Planstrategi 2015, som udlægger fire nye områder til sommerhuse. Tillægget dannede baggrund for ansøgningen til Erhvervsministeriet.

Tillægget til Planstrategien udlægger 4 nye sommerhusområder:

- Strandgyden v. Skåstrup, 94 grunde
- Nordstrandsvej v. Tørresø, 74 grunde
- Strandvejen v. Hasmark, 91 grunde
- Gravemaen v. Hasmark, 54 grunde

Ansøgningerne fra kommunerne er nu behandlet, og det er besluttet at Nordfyns Kommune tildeles 97 nye sommerhusgrunde.

Eftersom Nordfyns Kommune har ansøgt om udlæg af nye sommerhusområder på mere end ét geografisk område, så beder Erhvervsministeriet kommunen om at prioritere og eventuelt lave disponering i de ansøgte områder, ud fra det antal grunde som kommunen forventes at få mulighed for at udlægge.

Der er afholdt møder med de berørte lodsejere, og der har generelt været en positiv tilkendegivelse fra de fleste lodsejere.

Denne prioritering og eventuelle disponering skal være sendt til Erhvervsstyrelsen senest d. 8. februar 2019.

Det skal bemærkes, at udlæg af nye sommerhusområder først kan realiseres, når folketinget vedtager et landsplandirektiv, der tillader udlægningen til de nye områder.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Bilag**

480-2018-283775	Tilsagnsbrev til Nordfyns Kommune fra Erhvervsministeren
480-2017-322980	Planstrategi Nordfyn kommune_TILRETTET
480-2019-10112	Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Gravemaen i Hasmark
480-2019-10111	Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Strandvejen i Hasmark
480-2019-10110	Udpeget areal til nye sommerhusgrunde - Strandgyden i Skåstrup

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 22. januar 2019

Fraværende: Pia Elisa Longet

Administrationens indstilling indstilles godkendt med følgende præcisering;

- at der ved Nordstrandsvej retteligt skal stå Strandvejen.

### **Bilag**

Tilsagnsbrev til Nordfyns Kommune fra Erhvervsministeren

Planstrategi Nordfyn kommune\_TILRETTET

Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Gravemaen i Hasmark

Udpeget arealer til nye sommerhusgrunde - Strandvejen i Hasmark

Udpeget areal til nye sommerhusgrunde - Strandgyden i Skåstrup