

# REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 28-10-2021

**Mødedato** Torsdag d. 28. oktober 2021 kl. 18:00

**Mødested** Bogense Rådhus, Byrådssalen

**Mødedeltagere** Brian Lebæk, Jane Yndgaard, Mette Landtved-Holm, Pia Elisa Longet, Anja Lund, Mogens Leif Christensen, Gert Rasmussen, Claus Halsgaard Pedersen, Ole Tastrup Hansen, Dorte Schmidt, Kim Johansen (Fravær), Gitte Kristiansen, Anders Thingholm, Morten Andersen, Peder Gade Svensson, Kenneth Maar Clasen, Helle Brunse, Brian Dybdahl Korsgaard, Bent Soelberg, Helle Waagner, Anette Lykke Jensen, Annette Allesø Sørensen, Palle Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Idrees Haider, Bent Olsen

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Vedtægtsændringer Beredskab Fyn.....                                                         | 3  |
| Revideret generel beredskabsplan, Beredskab Fyn.....                                         | 5  |
| Planlægning - Forslag til lejekontrakt for havneareal.....                                   | 7  |
| Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9 Sommerhusområde ved ] | 8  |
| Planlægning - Igangsættelse af Lokalplan for Klinteskole i Nørreby.....                      | 10 |
| Byggemodning - Sehestedparken.....                                                           | 12 |
| Orientering.....                                                                             | 14 |
| Lukket: Orientering fra udvalgene.....                                                       | 15 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                      | 16 |

# Punkt 667: Vedtægtsændringer Beredskab Fyn

S2021-15647

## Sagens kerne

Vedtægter for Beredskab Fyn ønskes godkendt i Kommunalbestyrelsen iht. Beredskab Fyns gældende vedtægters punkt 14.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at Kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringer for Beredskab Fyn.

## Sagens baggrund

Odense Kommune har i løbet af 2021 lavet en gennemgang og vurdering af kommunens administrationsaftaler med selskaber, institutioner mv. om levering af administrative ydelser. For at Odense Kommune kan forblive administrationskommune for Beredskab Fyn, skal det skrives ind i vedtægterne. Der ændres ikke i administrationsaftalen mellem Beredskab Fyn og Odense Kommune, men det skal blot indskrives i Beredskab Fyns vedtægter, at Odense Kommune er administrationskommune. Tilføjelsen til vedtægterne blev godkendt på beredskabskommissionsmøde d. 9. september 2021.

Beredskab Fyn har med hjemmel i Beredskabsloven fortaget brandsyn på steder som er underlagt Bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker, hvor beredskabet har haft lovhjemmel til at kunne udstede påbud og forbud til ejerne eller en udpeget driftsansvarlig person for stederne.

Fra den 1. januar 2022 er denne mulighed ikke mere tilgængelig, da lovhjemmelen er overgået til Byggeloven, og med etableringen af Beredskab Fyn er beredskabet i dag at regne som en ekstern forvaltningsmyndighed ift. de ni ejerkommuner, og kan derved ikke forvalte Byggeloven uden en henlæggelse af beføjelser efter Byggelovens § 16C, stk. 8.

Byggeloven giver Kommunalbestyrelsen mulighed for at henlægge sine beføjelser til den fælles Beredskabskommission. De henlagte beføjelser giver beredskabet mulighed for at udstede påbud og forbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger.

Ved henlæggelsen af beføjelser efter Byggelovens § 16C, stk. 8 til den fælles Beredskabskommission, kan Beredskab Fyn fortsætte brandsynene som de gør på nuværende tidspunkt.

Hvis der ikke henlægges beføjelser til den fælles Beredskabskommission, vil alle påbud og forbud som Beredskab Fyn konstaterer under tilsynene, skulle overdrages til kommunernes byggesagskontorer, som så skal sende disse til ejeren eller en udpeget driftsansvarlig person for stederne. Det blev også godkendt på beredskabskommissionsmødet d. 9. september at henlægge beføjelser til Beredskabskommissionen.

Følgende elementer er på baggrund af godkendelserne i Beredskabskommissionen indarbejdet i vedtægterne:

- Under punkt 1.2 er følgende tilføjet: Odense kommune er administrationskommune for interessentskabet.
- Nyt punkt 2.7: Beføjelser efter Byggelovens § 16C, stk. 8 henlægges til interessentskabet.

Vedtægtsændringer er indarbejdet i bilaget 'Vedtægter Beredskab Fyn'.

Ved godkendelse i alle ni deltagerkommuner, fremsendes vedtægter efterfølgende til det kommunale tilsyn, Ankestyrelsen, til godkendelse.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Vedtægter for Beredskab Fyn.

Beredskabsloven.

Byggeloven.

## Beslutning

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## Bilag

Vedtægter Beredskab Fyn 20211006

Protokol 2021-09-09 - Åben

# Punkt 668: Revideret generel beredskabsplan, Beredskab Fyn

S2021-15647

## Sagens kerne

Kommunerne spiller en væsentlig rolle i samfundets samlede beredskab. Kommunal krisestyringskapacitet bidrager til at sikre borgernes tryghed og opretholdelse af kritiske samfunksfunktioner i tilfælde af, at større ulykker og katastrofer indtræffer, som det senest er set ved Covid-19 pandemien. Kommunens generelle beredskabsplan er et vigtigt redskab i den sammenhæng.

Efter Beredskabslovens § 25 påhviler det Kommunalbestyrelsen at udarbejde en generel plan for kommunens beredskab. Planen skal revideres mindst en gang i hver valgperiode, godkendes af Kommunalbestyrelsen og indsendes til Beredskabsstyrelsen.

Beredskab Fyn har i sensommeren 2021 - i samarbejde med ejerkommunerne - udarbejdet en revideret udgave af den generelle beredskabsplan, som med denne sag forelægges til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Den elektroniske beredskabsplatform, der blev implementeret i 2017, bliver fortsat anvendt til de kommunale beredskabsplaner og den generelle beredskabsplan.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den generelle beredskabsplan godkendes.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge Beredskabslovens § 25, stk. 1 ansvaret for den generelle beredskabsplan. Ifølge vedtægterne for det fælles fynske beredskab udarbejder Beredskab Fyn planen med tilhørende kommunale delplaner og indsatsplaner.

Beredskab Fyn har i 2017 i samarbejde med kommunerne udformet den generelle beredskabsplan i henhold til vedtægternes punkt 7. Her fremgår det også at "Beredskabsplanen for hver enkelt kommune udarbejdes på initiativ af beredskabschefen og koordineres med kommunernes kommunaldirektører".

Beredskabsplanen er udarbejdet i henhold til Beredskabslovens § 26, som henviser til vejledende retningslinjer for udarbejdelsen af beredskabsplanerne. Dette betyder i praksis, at der har været orienterende møder med kommunaldirektører/stadsdirektør i nødvendigt omfang, ligesom ejerkommunerne har bidraget med lokale kommunale ressourcepersoner, som har været involveret i revideringen af den generelle beredskabsplan.

Det påhviler de enkelte kommuner at sikre deres indsatsplaners og instruksers rigtighed. For at sikre, at disse til enhver tid er opdaterede, er kommunen forpligtet til at holde Beredskab Fyn orienteret om ændringer. Der vil fortsat blive sendt en reminder herom en gang i kvartalet, af Beredskab Fyn.

Det skal endvidere oplyses, at følgende fremgår af Beredskabslovens § 25, stk. 3: "De planer, der er nævnt i stk. 1 og 2, skal revideres i det omfang, udviklingen gør dette nødvendigt, dog mindst en gang i hver valgperiode". Dette betyder, at planen skal være godkendt inden udgangen af denne valgperiode.

Beredskabsplanen er handlingsorienteret og bygger på en rollebaseret krisestyringsorganisation, som favner alle typer af kriser i kommunen. Hensigten med planen er at standardisere tilgangen til, hvordan en krisestab skal nedsættes og ledes, således at krisestyringsorganisationen kender til opstartsfasen af en krisestyring, og hvordan rollerne varetages.

Den generelle beredskabsplan består af:

- En overordnet beredskabsplan.
- En kommunevendt indsatsplan.
- Tre action cards til sammensætning af krisestab alt efter niveau.
- Fem rollebaserede action cards til krisestabsmedlemmer.
- Et action card til den beredskabsfaglige medarbejder hos Beredskab Fyn, som deltager i krisestaben ved særligt alvorlige hændelser.
- Fire instrukser til roller og opgaver er ligeledes udarbejdet til hjælp i krisesituationen.

Den generelle beredskabsplan skal ses som et dynamisk dokument, hvor evalueringer på baggrund af aktuelle hændelser vil forme beredskabsplanen, således at den bliver optimeret løbende.

Som en del af den samlede revidering af Beredskab Fyns kommuners beredskabsplan skal der samtidig foretages en revidering af forvaltningernes delplaner. Beredskab Fyn har meddelt, at de kan være behjælpelige med denne del efter nærmere aftale. Delplaner, der kan henføres til Beredskabsloven, udarbejdes af kommunerne og Beredskab Fyn i et samarbejde.

Den generelle beredskabsplan samt dertilhørende delplaner, instrukser og action cards skal fortsat være at finde i den kommunevendte del af C3 (den elektroniske beredskabsplatform). Alle kommuner har egen adgang og kan derved uploade beredskabsplaner og dertil hørende dokumenter mv.

Der har været få redaktionelle ændringer i den generelle beredskabsplan.

Bilag bestående af Action Cards og Instrukser fremsendes til Kommunalbestyrelsen i separat mail, idet disse bilag ikke må offentliggøres i forbindelse med dagsorden og referat.

Det videre forløb:

Med henblik på den aktuelle situation med en verdensomspændende pandemi, bliver planen primært en revidering af det eksisterende plansæt. De mange erfaringer, der kan udledes af arbejdet med Corona-pandemien, opsamles og indarbejdes i forbindelse med den efterfølgende plan for den kommende valgperiode. Dette arbejde igangsættes i 2. halvår 2022 med henblik på færdiggørelse og vedtagelse af en ny plan i 1. halvår 2023.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Beredskabsloven.

## **Beslutning**

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## **Bilag**

BP\_Generelle plan\_2021

# Punkt 669: Planlægning - Forslag til lejekontrakt for havneareal

S2021-13971

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020, at fremtidige lejekontrakter på Bogense Havn og Marina skal behandles politisk.

Nuværende lejer af arealet med egen hal beliggende Vestre Havnevej 21- Plads 24F har ansøgt om at få en ny lejekontrakt.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal indgås en ny lejekontrakt.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at ny lejekontrakt indstilles godkendt som fremlagt.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 29. oktober 2020 [sag nr. 487](#) bl.a.:

- at lejetaksten på Bogense Havn og Marina fastsættes til en tilnærmet markedsleje, som beskrevet i rådgiverdokumentet "Markedslejevurdering - Grund", og
- at kontraktperioden på de kommunalt ejede arealer fastsættes til henholdsvis 30 år for arealer hvor der opføres nyt byggeri, og 15 år for øvrige arealer, og
- at fremtidige lejeaftaler behandles politisk og som en ny aftale, der omfattes af de nye lejepriser og kontraktperioder.

Nuværende lejer af det kommunale havneareal på Vestre Havnevej 21, Bogense - Plads nr. 24F har ansøgt om at få en ny lejekontrakt med en kontraktperiode på 15 år. Se kortbilag.

Det aktuelle areal med egen hal blev sidst udlejet i 2018 for en periode på 3 år til en lejepris på 7,09 kr./m².

Det indstilles, at der indgås en ny lejekontrakt med nuværende lejer på det aktuelle areal for en periode på 15 år regnet fra 1. januar 2021 og til en lejepris på 35 kr./m² i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning vedrørende kontraktperioder og lejepriser af 29. oktober 2020.

Se bilag "Lejekontrakt Vestre Havnevej 21."

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

## Beslutning

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 13-10-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

## Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 06-10-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Kortbilag\_Vestre Havnevej 21

Udkast\_Lejekontrakt 2021-2036\_Vestre Havnevej 21

# **Punkt 670: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9 Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg til spildevandsplanen**

S2021-10567

## **Sagens kerne**

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene udmønter Kommunalbestyrelsens beslutning af 2017 om at udarbejde nye sommerhusområder. I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om forslag til nyt plangrundlag samt tillæg til spildevandsplanen skal udsendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.
- at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder.

## **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 et Tillæg til Planstrategi, som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark. I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Det blev på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2021 besluttet at igangsætte ny planlægning for det ene af de tre nye områder, 22 nye sommerhusgrunde på Strandvejen ved Hasmark.

Der er nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene udmønter Kommunalbestyrelsens beslutning, hvor den private lodsejer, som ejer jorden, har indgået en aftale med Skanlux Byggefirma A/S om at udstykke området med 22 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Området omfatter arealer, der er i risiko for at blive vådere ved stigende grundvandsstand og skybrud, såkaldte bluespots, og området kan også blive påvirket ved stigende havvandsstand.

I udarbejdelsen af plangrundlægget har der været et stort fokus på håndtering af regnvandet og risiko for oversvømmelse, som kan komme inden for sommerhusområdet.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Den 6. september 2021 afholdt administrationen et dialogmøde med de omkringliggende sommerhusforeninger og lodsejere, som har sommerhuse/helårsboliger, der støder op til de nye sommerhusgrunde.

Administrationen har indarbejdet flere af ønskerne, blandt andet:

- Placering af affaldscontainere.
- Birkevej vil gerne have sommerhusgæsterne gående af deres vej ned til stranden.
- Vejforløbet til udstykningen sker syd om parkeringspladsen. Dette blev besluttet på Kommunalbestyrelsen i august, men var også et af de større ønsker fra beboerne på Kærvej.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, og det er Kommunalbestyrelsen som har beslutningskompetencen.

I tillæg til spildevandsplanen udlægges området til spildevandskloakering. Det eksisterende system i området er overbelastet. VandCenter Syd etablerer derfor en ny pumpestation med afskærende trykledning til Hofmangsgave Renseanlæg.

Tillægget til spildevandsplanen kan medføre behov for ekspropriation, såfremt VandCenter Syd ikke kan gennemføre rettigheds erhvervelser gennem frivillige lodsejeraftaler til etablering af den afskærende trykledning. Det indstilles derfor også, at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, såfremt aftaler ikke kan indgås af frivillighedens vej.

Regnvand, tag og overfladevand skal håndteres lokalt af grundejerne.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Beslutning**

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 13-10-2021 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt. Det bemærkes, at vejadgangen sker syd for P-arealet.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 06-10-2021 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr 23

Forslag til Lokalplan 2021-9

Forslag til Spildevandsplan - tillæg 2021-3 - Nyt sommerhusområde ved Hasmark

# **Punkt 671: Planlægning - Igangsættelse af Lokalplan for Klinteskole i Nørreby**

S2021-13588

## **Sagens kerne**

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole.

Det nye plangrundlag skal muliggøre etablering af en institution med botilbud med ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

I dag er ejendommen omfattet af lokalplan 8-104, som udlægger området til offentligt formål (skole, institutioner for børn og unge, idrætsanlæg og lignende former for service). I redegørelsen står der beskrevet, at planen har til formål at sikre, at der kan opføres en ny integreret institution på arealet øst for skolens eksisterende bygninger. Lokalplanen rummer ikke mulighed for et botilbud.

Kommunalbestyrelsen skal godkende, om der kan igangsættes udarbejdelsen af et nyt plangrundlag til det ansøgte formål.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender opstart af ny planlægning for Klinteskole. Der skal udarbejdes et Kommuneplantillæg og lokalplan.
- at lokalplanen udføres som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## **Sagens baggrund**

C&W Arkitekter har på vegne af ejerne af Klintevej 48a og 48c anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte nyt plangrundlag for området ved Klinteskole. C&W Arkitekter har ansøgt om tilladelse til at omdanne Klinteskole til en institution med botilbud. Der vil blive indrettet ca. 15-20 boliger i den eksisterende bygningsmasse.

I dag er matr. nr. 1d, Nørreby By, Klinte omfattet af Kommuneplanramme BE8 som udlægger Nørreby til en landsby med mulighed for blandet bolig og erhverv og med en specifik anvendelse som landsbyområde. Matriklen er desuden omfattet af lokalplan 8-104 som udlægger området til offentligt formål (skole, institutioner for børn og unge, idrætsanlæg og lignende former for service). I redegørelsen står der beskrevet at planen har til formål at sikre, at der kan opføres en ny integreret institution på arealet øst for skolens eksisterende bygninger.

Ændringen af matrikel 1d til institution med boliger vil kræve, at planlægningen ændres med et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, da den kommende anvendelsesændring ikke kan rummes inden for den gældende planlægning.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter en ændring af plangrundlaget, så indstilles det at lokalplanen bliver behandlet som "A-lokalplan", jf. delegationsplanen.

Ansøger skal udarbejde forslag til nyt plangrundlag.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning.

## **Beslutning**

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 13-10-2021 - 14:30**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 06-10-2021 - 15:00**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Kvittering på ansøgning om ny lokalplansforslag 3

Projektbeskrivelse til ansøgning om ny lokalplan

FULD MAGT fra ejer - Eskil Peter Lund

1.10 Eksisterende stueplan.pdf

1.20 Fremtidig stueplan.pdf

## Punkt 672: Byggemodning - Sehestedparken

S2021-1876

### Sagens kerne

Økonomiudvalget godkendte den 19. juni 2019 udbygningsplan for nye kommunale udstykninger i 2019-2030. Udbygningsplanen har til formål at sikre, at Nordfyns Kommune altid har attraktive byggegrunde til salg. I den nyeste kommunale udstykning i Otterup, Mette Maries Vej, er der pr. 16. september registreret en ledig, samt en reserveret byggegrund. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om byggemodningen af Sehestedparken i Otterup skal igangsættes.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at Kommunalbestyrelsen godkender den udarbejdede udstykningsplan (se bilag). Planen er udarbejdet i forhold til retningslinjer for "fremtidens udstykninger",
- at der søges en tillægsbevilling på 5.395.000 kr. til den oprindelig bevilling på 16.200.000 kr., således den samlede bevilling udgør 21.595.000 kr.,
- at økonomiudvalget træffer beslutning om finansiering af tillægsbevillingen,
- at grundprisen for udstykningen fastsættes af Kommunalbestyrelsen efterfølgende.

### Sagens baggrund

Økonomiudvalget godkendte den 19. juni 2019 udbygningsplan for nye kommunale udstykninger i 2019-2030. Udbygningsplanen har til formål at sikre, at Nordfyns Kommune altid har attraktive byggegrunde til salg. I den nyeste kommunale udstykning i Otterup, Mette Maries Vej, er der pr. 16. september registreret en ledig, samt en reserveret byggegrund. Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med Budget 2021 og 2022 afsat midler til byggemodning af Sehestedparken. I byggemodningen er planlagt etablering af 37 nye byggegrunde til åben lav bebyggelse. Med byggemodningen sikres det, at der fortsat kan udbydes attraktive byggegrunde i Otterup. Udformningen af byggemodningen bygger på "Fremtidens udstykninger, 2018" og indeholder elementer her fra. Der er indarbejdet grønne kiler og åbne arealer, som sikrer tilknytning til omkringliggende arealer. Der etableres stiforbindelser fra byggemodningen og til "kærlighedsstien". Dette sikrer blandt andet adgang til Otterup centrum via den eksisterende sikre krydsning af Åkandevej. Byggemodningen forventes at kunne igangsættes i januar 2022 med en forventet afslutning juli 2022. Overtagelsen af grundene vil kunne ske fra den 31. august 2022. I forbindelse med byggemodningen vil eksisterende 60 kW luftledninger skulle lægges i jorden. Ved jordlægningen er det planlagt, at ledningen føres helt uden om området. Udgiften til jordlægningen skal afholdes af byggemodningen. Udgiften udgør 2.267.000 kr. ekskl. moms. Jordlægningen indbefatter også de kommende udstykningsområder, som er en del af de prioriterede byudviklingsområder. Energi Fyn har ikke ønsket at medfinansiere jordlægningen af luftledningerne. Kommunen måtte ved udstykningen Mette Maries Vej også her afholde hele udgiften.

### Økonomiske oplysninger

I Budgetaftalen for 2021 - 2024, blev der afsat en bevilling til udstykningen Sehestedparken på 16.200.000 kr. fordelt ligeligt mellem budgetårene 2021 og 2022. Forventningerne til den samlede økonomi for udstykningen opgøres nu til 21.595.000 kr., hvilket er 5.395.000 kr. mere end den oprindelige bevilling på 16.200.000 kr. I nedenstående oversigt er der foretaget en sammenligning af projektets primære udgiftsposter med de oprindelige forventninger:

| Projektets primære udgiftsområde         | Anlægsbevilling | Oprindeligt overslag | Forskel   |
|------------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| Rådgivning                               | 863.000         | 970.000              | -107.000  |
| Forundersøgelser                         | 308.000         | 409.000              | -101.000  |
| Tilslutningsomkostninger for forsyninger | 5.743.000       | 6.128.000            | -385.000  |
| Jordlægning af luftkabel                 | 2.267.000       | 0                    | 2.267.000 |

|                                                        |            |            |           |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Salgs- og markedsføringsomkostninger og administration | 398.000    | 526.000    | -128.000  |
| Entreprenørudgifter                                    | 12.016.000 | 8.768.000  | 3.248.000 |
| Anlægsudgifter i alt                                   | 21.595.000 | 16.801.000 | 4.794.000 |
| Vedtaget anlægsbevilling i Budget 2021-2024            | 16.200.000 | 16.200.000 | 0         |
| Finansieringsbehovet i 2021                            | 5.395.000  | 601.000    | 4.794.000 |

Den væsentligste årsag til behovet for en tillægsbevilling kan henføres til:

- Udgifter til jordlægning af luftkabel
- Stigende entreprenørudgifter

Finansieringen af tillægsbevillingen på 5.395.000 kr. kan ske på én af følgende 2 måder:

- Tillægsbevillingen gives i indeværende år, og finansieres af indtægterne for salg af byggegrunde i Åbakkevænget. Tillægsbevillingen overføres efterfølgende til 2022 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2021.
- Tillægsbevillingen gives i 2022, og finansieres af den i Budget 2022 ej prioriterede anlægspulje på 11.900.000 kr.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 13-10-2021 - 14:30

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2021 med bemærkning om, at den bevillingsmæssige stillingtagen afventer gennemførelse af udbuddet.

## Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 06-10-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt med følgende ændring;

- afstanden til kærlighedsstien skal søges at være størst mulig ved eventuelt at rykke grundene mod nord samt ændre vendepladsens udformning og placering.

## Bilag

Bilag - Udstykningsplan - Sehestedparken - 13.09.2021

## **Punkt 673: Orientering**

S2021-158

### **Sagens kerne**

Der foreligger følgende orienteringer.

### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

### **Sagens baggrund**

- Punkt nr. 654 på ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 4. oktober 2021: Supplerende tilpasning af budget 2022
- Referat fra møde i KKR Syddanmark den 11. oktober 2021.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

-

### **Beslutning**

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Samlet referat - Økonomiudvalget 2018-2021 den 04-10-2021

Brev fra KL til Kommunalbestyrelsesmedlemmer - brev 1.10.21

Budget 2022 - tabel over kommunefordelte tal på service og anlæg (status 1. okt.)

referat-for-moede-i-kkr-syddanmark

## **Punkt 674: Lukket: Orientering fra udvalgene**

S2021-159

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Orientering foretaget.

Indstillingen til Kommunalbestyrelsen den 28. oktober 2021:

Forelægges til orientering.

## **Punkt 675: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2017-26973

### **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

### **Beslutning**

Fraværende: Kim Johansen (A).

Stedfortræder: Idrees Haider (A).

Godkendt.