

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 31-10-2024

Mødedato Torsdag d. 31. oktober 2024 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Dennis E. Christensen, Kasper Solberg, Dorte Schmidt, Anja Lund, Brian Dybdahl Korsgaard, Palle Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Mette Landtved-Holm, Brian Lebæk, Nikolaj Vang, Jane Yndgaard, Gert Rasmussen, Kenneth Maar Clasen, Anders Thingholm, Marie Holmgaard, Johnny Kristensen, Bo Jakobsen, Marie Louise Pedersen, Annette Allesø Sørensen, Helle Waagner, Lasse Mogensen, Helle Brunse, Idrees Haider, Ole Tastrup Hansen

Indholdsfortegnelse

Initiativretssag - Oprettelse af abonnement på erhvervsaffald på kommunens genbrugsstationer.....	3
HCA Airport - Kommunal garanti for lån.....	5
Beslutning om hjælp til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er udsat for chikane, trusler, hærverl	7
Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	9
Planlægning – Forslag til tillæg 2024-2 til Spildevandsplan 2017, For et erhvervsområde til butikke	11
Landdistriktsudvikling - Anlægspulje til Forsamlingshuse, behandling af indkommen ansøgning.....	13
Landdistriktsudvikling - Godkendelse af ny landdistriktspolitik med handleplan samt beslutning on	15
Planlægning - Orientering - Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyg	17
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbeltthuse ved Lindegård	19
Orientering.....	21
Lukket: Forligsaftale med AVK Plast A/S.....	22
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	23
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	24

Punkt 558: Initiativretssag - Oprettelse af abonnement på erhvervsaffald på kommunens genbrugsstationer

S2023-2903

Sagens kerne

Konservative har den 14. oktober 2024, fremsendt initiativretssag vedr. oprettelse af abonnement på erhvervsaffald på kommunens genbrugsstationer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget drøftes.

Sagens baggrund

Det Konservative Folkeparti har fremsendt nedenstående forslag til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2024 :

Oprettelse af abonnement på erhvervsaffald på kommunens genbrugsstationer.

På vegne af Det Konservative Folkepartis gruppe i Nordfyns Kommunes kommunalbestyrelse fremsættes hermed forslag om, at der snarest muligt oprettes mulighed for tilkøb af et erhvervsabonnement på alle kommunens genbrugspladser.

Siden 31. januar 2023 ophørte den såkaldte "klippekortordning" og blev afløst af den såkaldte nummerpladescanning, der betyder, at erhvervsdrivende, herunder velgørende organisationer, bliver faktureret, hver gang de kører ind på en af kommunens genbrugspladser.

I Det Konservative Folkeparti mener vi ikke, at ordningen endnu er helt optimal, og den kan efter vores mening ramme skævt - helt afhængigt, hvad for en virksomhed, der er tale om.

Velgørende organisationer, der med frivillige hænder løfter en kæmpe opgave, er underlagt samme krav for erhvervsaffald som store håndværkervirksomheder. Der er ikke juridisk lovhjemmel til at fritage eller dispensere velgørende organisationer fra betalingen, når de afleverer deres sorterede affald - det er vel og mærke affald, som de tager imod fra rigtig mange hustande rundt om i kommunen. Det er både national lovgivning og EU-lovgivning, der bl.a. er bestemmende for dette:

- Miljøbeskyttelsesloven §48, stk. 1
- Affaldsdirektivet art. 14 (EU)
- Affaldsaktørbekendtgørelsen §19

Der har fra Folketingets side af tidligere været flertal for at fritage velgørende organisationer fra at betale for brugen af genbrugspladserne, men det har ikke været muligt grundet EU-lovgivningen på området.

I Det Konservative Folkeparti ønsker vi at få etableret en abonnementsordning for virksomheder, herunder velgørende organisationer, så de mod en fast årlig betaling kan besøge vores genbrugspladser så meget, som de har brug for. Der skal være tale om en mulighed for at tilkøbe abonnementet, så hvis den enkelte virksomhed ønsker at fortsætte som for nuværende, så er det fortsat en mulighed. Alle virksomheder med et abonnemt undgår den løbende fakturering, der sker med jævne mellemrum - det skal være enkelt og gennemsigtigt. Lignende abonnementsløsninger findes fx i Århus Kommune, Skanderborg eller Odder kommune. Her kategoriseres de forskellige virksomheder ud fra forskellige branchekoder, og der er så forskelle i den betaling, som de gennem abonnementet skal yde - velgørende organisationer står med sin egen branchekode og betaler én af de laveste takster i abonnementsordningen. Vi er netop opmærksomme på, at der er store forskelle på de virksomheder, der anvender vores genbrugspladser og på den type af affald, som de afleverer på genbrugspladsen - det skal vi tage højde for.

Økonomi

Taksten for hver indkørsel var i 2023 på 150 kr., og den er i 2024 153, 60 kr. Området er brugerfinansieret og styres gennem takstkataloget.

Med nuværende ordning for vores betaling for modtagelse af erhvervsaffald, så er der regneeksempel på, at fx Kirkens Korshær (Otterup, Ørkebyvej) årligt skal betale mellem 40.000-50.000 kr. for at komme af med alt det affald, som de ikke kan sælge videre/genbruge i deres velgørende arbejde. Det er vel og mærke affald, som de har modtaget fra mange forskellige husstande i Nordfyns Kommune, og som de bruger meget tid og ressourcer på at sortere mm. Det er en

markant udgift for dem og rammer, efter vores mening, helt skævt. Udgiften betyder, at der tages direkte fra det overskud, som de hvert år sender til velgørende formål, og som de med deres frivillige indsats ønsker at hjælpe.

Vi er selvfølgelig indforstået med, at vores administration nærmere skal afklare de økonomiske udgifter ved at indføre en abonnementsordning, og det skal være en ordning, der hverken er for bureaukratisk eller for rigid i sin anvendelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Det blev besluttet, at sagen oversendes til administrationen med henblik på en nærmere analyse og vurdering af forslaget samt udarbejdelse af et beslutningsgrundlag, der kan danne grundlag for den politiske stillingtagen til forslaget.

Bilag

Anmodning om optagelse af punkt erhvervsabonnement affald

Punkt 559: HCA Airport - Kommunal garanti for lån

S2024-9957

Sagens kerne

Der er ikke mere ledig kapacitet i HCA Airports businesspark, og da HCA Airport har konkrete henvendelser fra virksomheder, der ønsker at reservere plads til etablering af kontor og hangar i det nye område, er HCA Airport i gang med at planlægge en arealudvidelse af businessparken.

HCA Airport har i den forbindelse fremsendt anmodning om kommunal garanti for låneoptagelse i 2024 på op til 13 mio. kr. til ejerne Odense Kommune og Nordfyns Kommune med henblik på at sikre den fornødne likviditet til at gennemføre arealudvidelsen.

Odense Byråd har godkendt Odense Kommunes andel af lånegarantien den 9. oktober 2024.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender Nordfyns Kommunes andel af lånegarantien på op til 1,6 mio. kr. til HCA Airport P/S.

Sagens baggrund

HCA Airport ejes af Odense og Nordfyns kommuner med hhv. 87,39 og 12,61 %.

HCA Airports primære aktiviteter er dels at drive lufthavn med fokus på sikkerhed og effektiv drift, samt sikre international tilgængelighed til erhvervslivet på Fyn og i regionen og dels at være base for det nationale dronetestcenter, som HCA Airport ejer og driver under navnet UAS Denmark Testcenter. Derudover omfatter HCA Airports aktiviteter udlejning af kontorlokaler og arealer i lufthavns businesspark, hvor dronevirksomheder samt virksomheder med anden luftfartsrelaterede aktiviteter har mulighed for at etablere domicil på arealer ejet af lufthavnen.

Der er stadig stigende aktivitet i dronetestcenteret fra både danske og især internationale virksomheder med aktiviteter inden for droneteknologi og dronerelateret udvikling, hvilket betyder, at kapaciteten i businessparken er opbrugt. HCA Airport har konkrete henvendelser fra virksomheder med dronerelaterede aktiviteter eller andre luftfartsrelaterede aktiviteter, der ønsker at indgå eller vurdere lejeaftale med HCA Airport med henblik på, at de pågældende virksomheder kan opføre faciliteter i form af kontor og hangarer på HCA Airports arealer i lufthavnen. Virksomhederne ønsker om muligt at påbegynde byggeri i løbet af 2025.

HCA Airport har gennemført udbud for en arealudvidelse på ca. 4 hektar i alt til parceller, servicevej, p-pladser mv. Projektet omfatter byggemodning af arealudvidelsen, herunder forlængelse af eksisterende servicevej, etablering af tilkørselsvej til lejernes matrikler fra Beldringevej, etablering af p-pladser samt sikkerhed i form af hegn, indgang og kameraovervågning. HCA Airport forventer at indgå areallejeaftaler med 30 års uopsigelighed, og det er derfor forventningen, at HCA Airport ad egen drift vil kunne finansiere anlægsudgiften forbundet med arealudvidelsen via de fremtidige lejeindtægter.

For at tilvejebringe den nødvendige finansiering af projektet i anlægsfasen ønsker HCA Airport at optage byggekredit på op til 13 mio. kr. i 2024, der efterfølgende konverteres til langfristet lån. HCA Airport vil have mulighed for at optage lånet hos KommuneKredit under forudsætning af kommunal garanti fra ejerkommunerne Odense Kommune og Nordfyns Kommune. Bestyrelsen for HCA Airport har på mødet den 6. september 2024 godkendt projektet, herunder at projektet finansieres via optagelse af kommunegaranteret lån hos KommuneKredit.

Ejerkommunerne kan efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets praksis og EU-reglerne lovligt stille kommunal garanti for HCA Airport, såfremt selskabet betaler garantiprovision på markedsvilkår til ejerkommunerne. Odense Kommune anbefaler, at der stilles kommunal garanti for lånet for at sikre optimale lånevilkår for selskabet. Nordfyns Kommunes andel af garantien vil svare til kommunens ejerandel i HCA Airport på 12,61 %. I overensstemmelse med lovgivningen betaler HCA Airport garantiprovision på markedsvilkår. En årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden vurderes i det konkrete tilfælde at svare til et vederlag på markedsmæssige vilkår.

Økonomiske oplysninger

HCA Airports investeringer er ikke omfattet af den automatiske låneadgang på forsyningsområdet, og den kommunale garanti vil derfor som udgangspunkt belaste kommunens låneramme.

Økonomi og Løn forventer, at Nordfyns Kommunes låneramme i 2024 vil udgøre ca. 2 mio. kr.

Der er i 2024 pt. ikke ydet garantier eller andet, som belaster lånerammen.
Det forventes således, at der er ledig låneramme, som kan anvendes til at yde lånegaranti til HCA Airport.

Viser det sig ved årets slutning, at garantien overskrider lånerammen, skal kommunen deponere en del af sin likvide beholdning, svarende til overskridelsen af lånerammen.

Garantiprovisionen for dette lån udgør op til 4.800 kr. det første år.

Risikovurdering

Nordfyns Kommune påtager sig med den kommunale garanti en økonomisk risiko, der betyder, at hvis garantien på et tidspunkt bliver udløst, skal et beløb på op til 1,6 mio. kr. finansieres fra kommunens kassebeholdning. Risikoen for, at garantien bliver aktuel, vurderes imidlertid som minimal, fordi ejerkommunerne (Odense og Nordfyn) jf. selskabets vedtægter er forpligtet til at dække eventuelle underskud.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse.

Nordfyns Kommune retningslinjer for ydelse af lån og garantier.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.

Punkt 560: Beslutning om hjælp til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er udsat for chikane, trusler, hærværk eller vold

S2024-8949

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, hvorvidt Nordfyns Kommune skal yde støtte til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der som følge af deres aktiviteter som folkevalgte er blevet udsat for chikane, trusler, hærværk og/eller vold.

Det er en forudsætning, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at kommunen kan yde hjælp til kommunalbestyrelsesmedlemmer, før kommunen kan tilbyde assistance. Den mulige støtte kan omfatte hjælp til at indgive og følge op på politianmeldelser, inkludere kommunalbestyrelsesmedlemmer i kommunens ordning om psykologisk rådgivning og krisehjælp samt yde godtgørelse for udlæg til psykologbistand, hvis omstændingerne gør det nødvendigt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender, at kommunalbestyrelsesmedlemmer, der som følge af deres hverv udsættes for chikane, trusler, hærværk og/eller vold:

1. Kan modtage hjælp af Nordfyns Kommune til at indgive politianmeldelse
2. Omfattes af kommunens ordning om psykolog bistand og krisehjælp ved den til enhver tid værende leverandør af dette
3. At der efter en vurdering fra administrationen kan være godtgørelse for udlæg til psykologbistand, hvis omstændingerne gør det nødvendigt.
4. At det er administrationen som skal påse, at betingelserne for at yde støtte/godtgørelse for udlæg i den konkrete situation er opfyldt

Sagens baggrund

På landsplan ses der et stigende antal sager vedrørende chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalbestyrelsesmedlemmer i forbindelse med deres hverv som folkevalgte. Kommunernes Landsforening (KL) har i forlængelse heraf oplyst, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at kommunen kan give kommunalbestyrelsesmedlemmer støtte til politianmeldelse og opfølgning herpå samt akut krisehjælp i form af psykologhjælp, forudsat at:

- Der er en nær sammenhæng med udførelsen af aktiviteter som kommunalbestyrelsesmedlem.
- Der foreligger en tidsmæssig forbindelse mellem chikanen, truslen mv. og kommunalbestyrelsesmedlemmets ønske om bistand til indgivelse af politianmeldelse eller kontakt til politiet.

Det er derfor ikke muligt at yde støtte eller akut krisehjælp i situationer, hvor behovet udspringer af private konflikter eller lignende.

Hvis Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen, vil kommunalbestyrelsesmedlemmer i Nordfyns Kommune, fremadrettet:

- Kunne modtage hjælp til at indgive politianmeldelse.
- Blive omfattet af aftale med den til enhver tid værende leverandør af psykolog- og krisehjælp på lige fod med ansatte i kommunen.
- Kunne modtage godtgørelse for udlæg for nødvendig psykologbistand, hvis omstændighederne gør det nødvendigt.

Der vil blive udarbejdet en konkret retningslinje for, hvordan kommunalbestyrelsesmedlemmet henvender sig og til hvem. Det anbefales, at administrationen får ansvaret for at sikre, at betingelserne for hjælp til at indgive politianmeldelse og/eller psykolog- eller krisehjælp i den specifikke situation er opfyldt. Dette inkluderer også at foretage en vurdering af, om forholdet har den relevante sammenhæng med udøvelsen af hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

KL's råd til forebyggelse og håndtering af chikane, vold mv. mod kommunalpolitikere er vedlagt som bilag 1.

Økonomiske oplysninger

Eventuelle merudgifter til ordningen vil blive finansieret af budgettet til politisk administration under Økonomiudvalgets område.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt. Temaet bringes ind i før-kandidatforløbene samt introduktionsforløbene, når en ny funktionsperiode træder i kraft.

Bilag

Forvaltningen - Råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere

Punkt 561: Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien besluttet det, hvilke ændringer Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af kommuneplanen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Der er nu udarbejdet et forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune, som Kommunalbestyrelsen skal godkende, før den sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Forslag til Planstrategi 2024 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til - i første halvdel af valgperioden - at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i form af en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling i kommunen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Forslag til Planstrategi 2024 er revideret/udarbejdet med afsæt i [Planstrategi 2019](#). I den nye planstrategi er der fokus på Kommunalbestyrelsens vision og klimamål for temaerne, som udgør de overordnede temaer i strategien:

- Bosætning
- Erhverv og turisme
- Natur og landskaber

Forslag til Planstrategi 2024 (se bilag) er tidligere blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møder den 6. december 2023 og 9. april 2024. Begge gange har der været et politisk ønske om at indarbejde forskellige emner, inden forslaget kunne vedtages endeligt og sendes i offentlig høring.

Efter genbehandling af punktet fra møderne den 6. december 2023 samt den 9. april 2024 er rettelserne nu blevet indarbejdet i bilaget og ses indskrevet med rødt.

Før Forslag til Planstrategi 2024 kan fremlægges i offentlig høring, skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget. Herefter vil planforslaget blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. november 2024 til den 1. januar 2025.

I høringsperioden har alle med interesse i planlægningen mulighed for at fremsende høringssvar til planforslaget.

Planstrategien berører en række andre overordnede planer i kommunen, herunder blandt andet Klimaplanen, Landdistriktspolitikken, Kulturarvsstrategien, Naturpolitikken og Risikostyringsplanen for Odense Fjord. De overordnede mål i disse planer kædes sammen med Planstrategien og danner dermed en rød tråd i kommunens planlægning.

Planstrategi 2024 har blandt andet fokus på klimahandleplanens klimamål, og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70 % i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2024

Punkt 562: Planlægning – Forslag til tillæg 2024-2 til Spildevandsplan 2017, For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

S2024-9819

Sagens kerne

Forslag til tillæg til spildevandsplan er udarbejdet på grund af en privat udviklers ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

Området er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af den gældende spildevandsplan og tillægget sætter rammerne og administrative retningslinjer for hvordan afledningen af spildevand skal ske for området.

Forslag til tillægget 2024-2 til Spildevandsplan 2017 skal godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget godkendes og tillægget 2024-2 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Tillægget til spildevandsplan er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

En privat udvikler har anmodet Nordfyns Kommune om udarbejdelse af et nyt plangrundlag til en butik med pladskrævende varegrupper. Der er tale om et byggemarked med et brutto-etageareal på ca. 1.000 m² med tilhørende vare- og affaldsgård.

Den nye lokalitet er beliggende i erhvervsområdet på matrikel 3t Hjorslev By, Hjorslevvej 21 i Otterup. Grunden er beliggende i kommuneplanrammerne E13 og E12, og har et areal på ca. 7.400 m². Da den nye butik ligger indenfor både kommuneplanramme E12 og E13 blev der også udarbejdet et forslag til kommunalplantillæg med en ny ramme E013. Butikken placeres i erhvervsområdet E013.

I forbindelse med udvidelsen af erhvervsområdet, blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan 2023-9 og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 5, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 12. august 2024.

Med denne planlægning indarbejdes et spildevandstillæg for de arealer indenfor planområdet, som ikke indgår i Spildevandsplan 2017.

I Spildevandsplan 2017 er E013 placeret i kloakoplandene O09 og O9.4 samt en lille del der ikke er planlagt i spildevandsplanen. Da kommuneplanrammen E12 ikke er udviklet endnu og kloakoplandet O9.4 ikke er etableret endnu, vil området E013 knyttes til det eksisterende og udviklede kloakopland O09. Området O09 er separatkloakeret. Tillægget til spildevandsplanen optager området i det separatkloakerede opland med afledning til Otterup renseanlæg.

Formålet med tillægget til 2024-2

Tillægget til Spildevandsplan 2017 har til formål at sikre, at området blive omfattet af spildevandsplanen, og at spildevands-, tag- og overfladevandshåndtering sker i forhold til miljøbeskyttelsesloven.

Administrationen indstiller hermed, at forslag til tillægget godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2017 - Tillæg 2024-2 - Jem&Fix

Punkt 563: Landdistriktsudvikling - Anlægspulje til Forsamlingshuse, behandling af indkommen ansøgning

S2023-14516

Sagens kerne

Midlerne i Anlægspulje til Forsamlingshuse skal fordeles. Puljen støtter energirigtig anlægs- og vedligeholdelsesarbejde samt bygningsforbedringer i Nordfyns Kommunes forsamlingshuse, der vurderes nødvendige for opretholdelse af forsamlingshusets virke.

Der er til udvalgsrådet indkommet en ansøgning til Anlægspuljen til Forsamlingshuse fra et forsamlingshus med delvis kommerciel virksomhed, hvor der søges om i alt 248.750 kr.

Da der er tale om en delvis kommerciel virksomhed, skal sagen besluttet endeligt i Kommunestyrelsen.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget skal beslutte og indstille overfor Kommunalstyrelsen, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget anmoder Kommunalstyrelsen om at imødekomme ansøgningen med op til 248.750 kr.

Projektet er en energirigtig og energirentabel renovering, nødvendig for forsamlingshusets virke.

Sagens baggrund

Der er til Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 10. oktober 2024 indkommet en ansøgning fra Morud Forsamlingshus, der søger om 248.750 kr.

Da der er tale om en delvis kommerciel virksomhed, skal sagen besluttet endeligt i Kommunestyrelsen.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget skal beslutte og indstille overfor Kommunalstyrelsen, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes.

Ansøgning 11 - Morud Forsamlingshus

Morud Forsamlingshus søger om 248.750 kr. til nyt tag og isolering over den del af huset, der bruges som forsamlingshus. Den del af huset, som udgør et kontorfællesskab, har allerede tidligere via egenfinansiering fået nyt tag. Ansøger oplyser, at taget i vinterhalvåret er utæt, at der er risiko for vandskader, og at det er vanskeligt at holde huset varmt.

Bemærk, at ansøger i dialog med administrationen har indhentet nye tilbud og ændret ansøgningsbeløbet, siden ansøgningen blev indsendt i forsommeren 2024.

Ansøger har indhentet to tilbud, hvoraf det billigste lyder på 497.500 kr. (ekskl. moms), mens det andet tilbud lyder på 538.038 kr. (Morud Forsamlingshus er momsregistreret, hvorfor budgettet er ekskl. moms).

I efteråret 2023 blev der udarbejdet en energimærkningsrapport for Morud Forsamlingshus. Af denne fremgår, at efterisolering af loftsrummet over salen med 300 mm isolering samt efterisolering af loftsrummet over lille sal med 200 mm isolering vil være rentabelt, hvis det udføres sammen med andre renoveringer.

Morud Forsamlingshus arbejder vedvarende på at blive Byens Hus, der binder lokalområdet sammen med sin alsidighed. Udover udlejninger bruges huset både til lokale sammenkomster, messer, fællesspisninger, foredrag, musikarrangementer mv. Huset bruges også ugentligt til blandt andet yoga og babymotorik. I en del af huset ligger Morud Kontor- og Erhvervsfællesskab.

Morud Forsamlingshus favner dermed både at være et egentligt forsamlingshus og et kontorfællesskab, hvoraf sidstnævnte vurderes til at være kommercielt.

Ifølge kommunalfuldmagten kan kommuner ikke give anlægsstøtte til projekter, der er helt eller delvist kommercielle. Anlægsstøtte kan som udgangspunkt ikke øremærkes på en måde, der sikrer, at kommunens støtte hverken direkte eller indirekte tilflyder aktiviteter, som kommunen ikke lovligt kan støtte.

Dog giver Byfornyelseslovens §38a mulighed for, at Kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde støtte til et forsamlingshus i forbindelse med renovering eller forbedring af husets energimærke eller klimaskærm.

Da projektet vurderes til at være en energirigtig og energirentabel renovering, nødvendig for forsamlingshusets virke, indstiller administrationen til følgende:

- at Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget anmoder Kommunalbestyrelsen om at imødekomme ansøgningen med op til 248.750 kr.

Klimahandleplan Green Steps:

Ansøgningen har som delmål at energioptimere bygningerne, så der på sigt er mindre CO₂-udledning. Den understøtter derved Nordfyns Kommunes klimavision.

Økonomiske oplysninger

Der resterer 659.000 kr. i Anlægspuljen til Forsamlingshuse, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven §38a.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 10-10-2024

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.

Bilag

Ansøgning 11, Morud Forsamlingshus, Anlægspulje til Forsamlingshuse 2024

Rammer for EKFUs puljer, vedtaget december 2023

Punkt 564: Landdistriktsudvikling - Godkendelse af ny landdistriktspolitik med handleplan samt beslutning om fremtiden for Forum for landdistriktsudvikling

S2023-6081

Sagens kerne

Landdistriktspolitikken fremlægges til godkendelse. Landdistriktspolitikken er udarbejdet af Forum for landdistriktsudvikling. Den er bygget op omkring en vision for de nordfynske landdistrikter og indeholder en politik, en strategi og en handleplan.

Forum for landdistriktsudvikling foreslår at fejre det flotte resultat og en veloverstået proces, når landdistriktspolitikken er godkendt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller følgende:

Godkendelse af landdistriktspolitikken

At Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at landdistriktspolitikken godkendes.

Forum for landdistriktsudvikling

At Forum for landdistriktsudvikling nedlægges, og at Landdistriktsrådets formand og lokalrådsformænd inviteres til et årligt dialogmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Fejring af den nye landdistriktspolitik

At Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at Forum for landdistriktsudviklings ønske om at fejre den nye landdistriktspolitik godkendes.

Sagens baggrund

Landdistriktspolitikken fremlægges til godkendelse. Landdistriktspolitikken er udarbejdet af Forum for landdistriktsudvikling. Den er bygget op omkring en vision for de nordfynske landdistrikter og indeholder en politik, en strategi og en handleplan.

Politikken består af en vision og fire fokusområder.

Visionen for landdistriktspolitikken

Sammen ønsker vi at skabe:

- Bæredygtige landdistrikter, hvor livskvaliteten blomstrer
- Attraktive og smukke rammer for beboere og tilflyttere
- Liv og aktiviteter, der fremmer fællesskab og livsglæde.

De fire fokusområder

- Forbedring af fysiske omgivelser
- Fremme af alternative mobilitetsformer
- Bedre adgang til naturen
- Styrkelse af samarbejde og fællesskaber

I strategien udfoldes de fire fokusområder, og i handleplanen peges der på konkrete handlinger, som Kommunalbestyrelsen kan prioritere.

Baggrund for processen

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 29. juni 2023 kommissoriet og processen for en ny landdistriktspolitik.

På baggrund af kommissoriet blev Forum for landdistriktsudvikling nedsat. I forummet sidder repræsentanter for Kommunalbestyrelsen, Landdistriktsrådet, de 4 lokalråd berørt af skolestrukturændringerne, NEET samt Syddansk

Universitets Center for landdistriktsforskning. Forummet fik til opgave at udarbejde udkastet til en ny landdistriktspolitik, funderet på bredt samarbejde og bredt ejerskab.

Forummet holdt sit første møde den 22. august 2023. Der har i alt været afholdt fire møder i Forum for landdistriktsudvikling, to workshops, hvor henholdsvis lokalrådene og den samlede kommunalbestyrelse var inviteret samt en inspirationstur til Ryslinge i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Der er udarbejdet et vidensgrundlag for landdistriktspolitikken; en analyse af de nordfynske landdistrikter med nøgletal om ressourcer og udvikling. Analysen viser træk og tendenser for demografien i de 14 nordfynske lokalråd i landdistrikterne. Ud fra analysen tegner der sig fire profiler med nogle fællestræk. Disse profiler indgår i landdistriktspolitikken.

Syddansk Universitets Center for Landdistriktsforskning har indgået i forummet og har bidraget med deres viden og ekspertise undervejs i processen.

Forum for landdistriktsudvikling

Forummet foreslås nedlagt, da der nu er udarbejdet et forslag til ny landdistriktspolitik. I stedet foreslås det at invitere Landdistriktsrådets formand samt alle lokalrådsformænd til et årligt dialogmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Forum for landdistriktsudvikling foreslår at fejre det flotte resultat og en veloverstået proces, når landdistriktspolitikken er godkendt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 10-10-2024

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.

Bilag

Landdistriktspolitik for Nordfyns Kommune_7.0_web

Punkt 565: Planlægning - Orientering - Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup

S2024-1895

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, område til boligbebyggelse i Kappendrup. Baggrunden for beslutningen er, at planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Det blev samtidig besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, område til boligbebyggelse i Kappendrup blev vedtaget på administrativt niveau den 4. september 2024. Forslaget er udsendt i 4 ugers offentlig høring fra den 11. september til 9. oktober 2024.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort kort efter.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Lokalplan KA-6 for et område til boligbebyggelse i Kappendrup er vedtaget af Otterup Kommune i december 1981. Lokalplanen omfatter blandt andet matr.nr. 3f, Gyrup By, Hjadstrup, som ønskes brugt til udvidelse af eksisterende erhverv på samme ejendom.

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup, da planlægningen på hans matrikel ikke længere er aktuel. Aflysningen af en del af Lokalplan KA-6 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone. Arealet ønskes i fremtiden brugt til erhvervsområde med mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed på ejendommen. Det berørte areal er ca. 815 m² og placeret i den østlige del af matr.nr. 3f, Gyrup By, Hjadstrup, som vist i bilag.

Ejer ønsker at ophæve lokalplanen for sin matrikel for at udvide sin virksomhed med en lagerhal.

Arealet, der søges ophævet, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme BE01, som fastholdes i sin helhed. Rammen udlægger området til boligområde med specifik anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde med maksimalt tilladte miljøklasse 2. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan KA-6 vil fortsat være gældende for den resterende del af planområdet.

Da eksisterende kommuneramme BE01 fastholdes, og der ikke udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, vil lokalplanen behandles politisk som en B-lokalplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (jf. Delegationsplanen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Orientering foretaget.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup

Fremtidig afgrænsning af lokalplanområdet

Del der ophæves, LP KA-6 - kort

Eksisterende afgrænsning af lokalplanområdet - kort

Punkt 566: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej, Otterup

S2023-4125

Sagens kerne

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup, endeligt den 16. september 2024.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor blot om sagen.

Forslag til Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august - 13. september. Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering for Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-3 er udarbejdet for at give mulighed for dobbelthuse på et mindre areal i Otterup.

Gældende lokalplan for området muliggør ikke dobbelthuse eller tæt-lav bebyggelse, og derfor er den nye Lokalplan 2024-3 udarbejdet.

Lokalplanområdet har ligget tomt midt i et ellers udbygget område. Bebyggelsen afslutter området i en stil, der er tilpasset det øvrige område, således at den kommende bebyggelsesplan vil virke harmonisk og ensartet.

Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra Lindegårdsvej, (Nyt vejnavn i første del af Lindegårdsvej - se dagsordenspunkt for vejnavngivning).

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1.432 m² i den nordøstlige del af Otterup og udgøres af et markareal, som ligger umiddelbart ud til Lindegårdsvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme B016, Boligområde Lindegårdsvej, Otterup By. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet var omfattet af gældende Partiel Byplanvedtægt nr. 2, der ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 2024-3 ved vedtagelsen af denne.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-3 er vurderet på baggrund af screeningen til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. Der er ikke indkommet høringssvar.

Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 16. september 2024 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-10-2024

Orientering foretaget.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtaget Lokalplan_2024-3 Dobbeltthuse ved Lindegårdsvej, i Otterup

Situationsplan - Planområde - lokalplan 2024-3 Dobbeltthuse ved Lindegårdsvej, Otterup

1.00.02 Situationsplan, arealer, 03.03.2023

Punkt 567: Orientering

S2023-1442

Sagens kerne

Orienteringer til Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der forelægges følgende orienteringer til Kommunalbestyrelsen:

- Bilag 1 og 2, Breve fra Ankestyrelsen
- Bilag 3, Brev fra Danmarks Naturfredningsforening om tilstanden i Aarhus Bugt, Samsø og Nordlig Bælthav
- Bilag 4, Referat fra Borgmesterforum

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1, Brev fra Ankestyrelsen, 30. september 2024

Bilag 2, Brev fra Ankestyrelsen, 30. september 2024

Bilag 3, Borgmesterbrev second opinion Aarhus Bugt, Samsø og nordlig bælthav

Bilag 4, Referat_BMF 10.10.2024

Punkt 568: Lukket: Forligsaftale med AVK Plast A/S

S2023-12759

Orientering foretaget.

Økonomiudvalget 2022-2025 den 23-10-2024

Indstilling:

Administrationen indstiller til godkendelse af forligsaftalen.

Beslutning:

Godkendt.

Forelægges Kommunalbestyrelsen til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Indstilling:

Administrationen indstiller til godkendelse af forligsaftalen.

Beslutning:

Udvalget indstiller forligsaftalen af 26. september 2024 incl. tillæg af 4. oktober 2024 til godkendelse.

Punkt 569: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2022-356

Orientering foretaget.

Punkt 570: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-4464

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 31-10-2024

Godkendt.