

REFERAT Økonomiudvalget 2014-2017 d. 18-01-2017

Mødedato Onsdag d. 18. januar 2017 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Ansøgning fra seniorbofælleskab om køb af grund på Fionagrunden.....	3
Affald - Husstandsindsamling af metal og glas.....	5
Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona.....	8
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte.....	10
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte.....	12
Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen.....	14
Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup.....	16
Halstrategi - Langesøhallen - stillingtagen til ansøgning om ekstra anlægstilskud samt øget aktivitet	18
Tilsynsrapport - Driftstilsyn af Nordfynsværkstedet 2016.....	21
Foreløbig økonomioversigt pr. 31. december 2016.....	23
Kommunalbestyrelsesvederlag 2017 - Ny vederlagsbekendtgørelse.....	24
Orientering.....	26
Lukket: Udbud - Revisionsydelse 2017-2020.....	27
Lukket: Evt. køb af ejendom.....	28
Lukket: Status på skolernes faglige resultater 2015/2016.....	29

Punkt 682: Ansøgning fra seniorbofælleskab om køb af grund på Fionagrunden

Sagsfremstilling

682. Ansøgning fra seniorbofælleskab om køb af grund på Fionagrunden Åbent

Sagsnr. 480-2017-1201

Dok.nr. 480-2017-15804

Sagens kerne

Ansøgning fra Bofællesskabsforeningen Fiona om at købe en byggeret på 2.150 byggekvmeter på Fionagrunden til opførelse af almene boliger i samarbejde med Bogense Boligforening.

Administrationens indstilling

Til politisk drøftelse.

Sagens baggrund

Bofællesskabsforeningen Fiona har fremsendt en ansøgning om at købe 2.150 byggekvmeter på Fionagrunden med henblik på at opføre almene boliger i samarbejde med Bogense Boligforening.

Foreningen oplyser, at de ikke har hørt fra private investorer, samt at foreningen ikke vil kunne opnå den nødvendige indflydelse i et samarbejde med private investorer.

Foreningen anmoder derfor om, at boligerne i seniorbofællesskabet opføres som almene boliger i samarbejde med Bogense Boligselskab.

Foreningen vurderer, at der vil være behov for 24 boliger samt et fælleshus fordelt således:

- 12 stk. 3-værelses boliger a' 95 m²
- 12 stk. 2-værelses boliger a' 75 m²
- 1 stk. fælleshus a' 110 m².

Der er i øjeblikket ikke solgt nogen projektgrunde, og følgende er derfor ledige:

- Etape A – 1.400 m² – minimumspris: 1.514.925 kr.
- Etape B – 2.100 m² – minimumspris: 1.657.895 kr.
- Etape C – 2.700 m² – minimumspris: 3.634.615 kr.
- Etape F – 2.300 m² – minimumspris: 2.875.000 kr.
- Etape H – 2.650 m² – minimumspris: 3.007.092 kr.

Foreningen har ikke angivet, hvilke grunde de ønsker at købe. Der tages i øvrigt forbehold for grundenes størrelser, idet grundstørrelserne først fastsættes endeligt, når grundene opmåles og udstykkes. Købesum og areal reguleres efter landinspektørens endelige opmåling.

Kommunalbestyrelsen har tidligere truffet beslutning om at udbyde projektgrundene til salg efter udbudsbekendtgørelsen, men ifølge almenboliglovens § 26 kan almene boligforeninger kun købe ejendomme, hvis Kommunalbestyrelsen har godkendt det.

Herudover forudsætter foreningens køb, at kommunen vil give tilskud (10 %) til etablering af almene boliger.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at sælge grunden, så skal foreningen og Bogense Boligforening udarbejde og indsende en såkaldt "Skema A" ansøgning, før kommunen kan tage endelig stilling til et tilskud til etablering af almene boliger.

Økonomiske oplysninger

Når der etableres almene boliger, medfører det en kommunal udgift på 10 % af anskaffelsessummen til kommunal grundkapital.

Seniorbofællesskabsforeningen Fiona har ikke medsendt oplysninger om forventet anskaffelsessum for boligerne.

Der er ikke afsat midler i budget 2017 og overslagsårene til kommunal grundkapital.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, mv.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Bilag

480-2017-8944 Forside til ansøgning fra senior bofællesskab

480-2017-16334 Ansøgning fra seniorbofællesskab

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V, C og I finder principielt ideen om etablering af et seniorbofællesskab som det ansøgte, som en god ide, og dermed et godt projekt. Dog vurderes der ikke pt. et behov for yderligere byggeri med almene boliger, der medfører en kommunal udgift på 10 procent af anskaffelsessummen i Bogense by henset til de seneste års projekter, hvor der er sket/sker byggerier, der medfører en kommunal medfinansiering med grundkapital.

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af V, C og I er dog fortsat indstillet på, at indgå i en konstruktiv dialog med Bofællesskabsforeningen, for at understøtte projektet i et partnerskab med en privat investor.

Rene Lundegaard (D) kan ikke godkende projektet.

Dorte Schmidt (N) og Anne-Lise Sievers (F) ønsker at imødekomme projektet og benytte standsningsretten, således at sagen oversendes til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forside til ansøgning fra senior bofællesskab

Ansøgning fra seniorbofællesskab

Punkt 683: Affald - Husstandsindsamling af metal og glas

Sagsfremstilling

683. Affald - Husstandsindsamling af metal og glas

Åbent

Sagsnr. 480-2016-41324 Dok.nr. 480-2016-355750

Sagens kerne

Indførelse af husstandsindsamling af glas og metal i 240 liters beholder med to rum.

Ordningen vil bidrage til opfyldelse af Statens ressourcestrategi, hvor målet er 50 % genanvendelse af husholdningsaffald i 2022.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- der indføres husstandsindsamling af glas og metal med tømning hver 8. uge.
- der søges en anlægsbevilling på 4.400.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen
- der tages stilling til om taksten skal ændres fra og med 2018

Sagens baggrund

Grundlaget for etablering af nye affaldsordninger tager afsæt i Nordfyns Kommunes 'Affaldsplan', som har et mål omkring øget genanvendelse og bedre muligheder for genanvendelse.

Statens ressourceplan 2014-2018 – 'Danmark uden affald' sætter et mål om 50 % genanvendelse af husholdningsaffald i 2022.

For at hæve genbrugsprocenten og nå målet på 50 % genanvendelse, er det nødvendigt at nye tiltag iværksættes.

Udvalget besluttede på mødet den 30. november 2016, at der skal udarbejdes et oplæg til beslutning vedrørende indførelse af ny indsamlingsordning for glas og metal.

Administrationen foreslår, at der indføres en ny husstandsindsamling af glas og metal i 240 liters beholder med to rum og med tømning hver 4. uge eller hver 8. uge. Ordningen vil være gældende for alle helårshusstande.

Det er muligt for en grundejerforening eller en boligforening at træffe valg om en fællesløsning til indsamling af metal og glas. Har foreningen truffet et valg om en fællesløsning, er det ikke muligt for den enkelte borger at være med i ordningen med 2-delt 240 l beholder til metal og glas. Ordningen er ikke gældende for sommerhusområderne, da det ikke er muligt at indsamle i sommerhusområderne med 2-kamre bil.

Med husstandsindsamling af glas og metal forventes genbrugsprocenten øges med 3,5 procent, hvilket betyder, at kommunens genbrugsprocent vil komme op på 41,5 %.

Taksten forventes at give en årlig stigning de første 5 år inkl. moms på cirka.

- 158 kr. med tømning hver 4. uge.
- 82 kr. med tømning hver 8. uge.

Ordningen vil kunne være i drift primo 2018.

Økonomiske oplysninger

Etablering af en husstandsindsamling af glas og metal vil betyde en anlægsinvestering i 2017 på 4.400.000 kr., hvortil der skal søges en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen.

Affaldsområdet er omfattet af brugerbetaling, og skal "hvile i sig selv". Ultimo 2016 forventes mellemværende mellem renovationsområdet og Nordfyns Kommune at udgøre 8.375.000 kr., som renovationsområdet skylder kommunen.

I budgettet for 2017 forventes der et overskud på driften af renovationsområdet på 1.890.000 kr., og såfremt indsamlingsordningen etableres forventes det ved udgangen af 2017 at renovationsområdet vil have et mellemværende med kommunen på 10.885.000 kr.

Jf. 'Notat om mulige affaldshusstandsindsamlings' vil husstandsindsamling af glas og metal betyde en takststigning på ca. 82 kr. årligt ved tømning hver 8. uge. Med forventningerne i det vedtagne budget samt en takststigning på 82 kr. vil

mellemværende med kommunen være udlignet i 2021.

Såfremt der ønskes et uændret takstniveau for den samlede renovationsordning, vil mellemværende med kommunen først være udlignet i 2023, hvilket er illustreret i nedenstående oversigt i kolonnen 'Uden takststigning'.

	Vedtaget budget		Med takststigning		Uden takststigning	
i hele 1.000 kr.	Årets resultat	Mellemværende	Årets resultat	Mellemværende	Årets resultat	Mellemværende
Ultimo 2016		8.375		8.375		8.375
Budget 2017	-1.890	6.485	4.400	10.885	4.400	10.885
Budget 2018	-1.900	4.585	-880	8.105		8.985
Budget 2019	-1.908	2.677	-880	5.317		7.077
Budget 2020	-1.908	769	-880	2.529		5.169
Budget 2021	-1.908	-1.139	-880	-259		3.261
Budget 2022	-1.908	-3.047	-880	-3.047		1.353
Budget 2023	-1.908	-4.955		-4.955		-555

En eventuel ny indsamlingsordning skal i EU udbud, såfremt tærskelværdien på 1.558.409 kr. er overskredet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunens Affaldsplan og affaldsbekendtgørelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at

- der indføres husstandsindsamling af glas og metal med tømning hver 8. uge,
- der søges en anlægsbevilling på 4.400.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen,
- ordningen etableres uden takststigning som beskrevet i de økonomiske oplysninger.

Bilag

480-2017-5562

Notat husstandsindsamling glas og metal

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Jens Otto Dalhøj (I) tager forbehold, idet initiativerne ikke i tilstrækkelig grad sikrer en kommunal genanvendelse jf. fremtidige krav.

Bilag

Notat husstandsindsamling glas og metal

Punkt 684: Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona

Sagsfremstilling

684. Byggemodning - Frigivelse af anlægsbevilling til byggemodning af udstykningen ved Fiona

Åbent

Sagsnr. 480-2016-46029 Dok.nr. 480-2016-409289

Sagens kerne

Der er udarbejdet et dispositionsforslag for udstykningen ved Fiona. Forslaget opdeler udstykningen i 16 grunde udlagt til byhuse samt 5 projektgrunde.

Der søges ligeledes om frigivelse af et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr. til byggemodningen af Fiona-grunden.

Udvalget anmodes om en godkendelse af dispositionsforslaget samt frigivelse af anlægsbevillingen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,
at dispositionsforslaget godkendes
at der frigives et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr., til byggemodningen af Fiona-grunden.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet et dispositionsforslag for udstykningen ved Fiona. Forslaget opdeler udstykningen i 16 grunde udlagt til byhuse samt 5 projektgrunde.

Det fremlagte dispositionsforslag er udarbejdet på baggrund af Lokalplan nr. 2016-12, som dog ikke er endelig vedtaget da høringsperioden først afsluttes 22. januar 2017. Eventuelle indsigelser i høringsperioden som medfører ændringer af lokalplanen indarbejdes i hovedprojektet.

I det udarbejdede dispositionsforslag er indarbejdet trafiksikkerhedsprojekter i forbindelse med Fiona-grunden, parkering, busvendeplads m.v. samt øvrige trafiksikkerhedsmæssige tiltag uden for Fiona-grunden. Trafiksikkerhedsprojekterne godkendes i særskilt sagsfremstilling.

Der etableres i alt 16 grunde til byhuse i størrelsen fra 165 til 440 m² samt 5 projektgrunde i størrelsen fra 1.400 til 2.700 m².
Udstykning og byggemodning af de 16 grunde til byhuse sker nu i forbindelse med etableringen af veje og stier i området. De 5 projektgrunde bliver afsat, og grundene forsynes med vand, varme og kloak så opgravning i vejarealet efterfølgende undgås.

Byggemodningen uden trafiksikkerhedsprojektet beløber sig til 8.800.000 kr. eksklusiv moms. Hvoraf der tidligere er frigivet 850.000 kr. til rådgiverydelser og forundersøgelser.

Trafiksikkerhedsprojektet ifbm med byggemodningen er behandlet i Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 24. november 2016 en anlægsbevilling på 8.800.000 kr. til byggemodning af den kommunale del af udstykningen Fiona, hvor 850.000 kr. samtidigt blev frigivet til opstart og projektering af byggemodningen.

Der resterer således et rådighedsbeløb på 7.950.000 kr. til byggemodning af Fiona-grunden, som endnu ikke er frigivet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Rammelokalplan nr. 2016-08
Lokalplan nr. 2016-12

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-8482 Fiona Dispositionsforslag A3

480-2017-8481 Fiona Dispositionsforslag A1

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Fiona Dispositionsforslag A3

Fiona Dispositionsforslag A1

Punkt 685: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte

Sagsfremstilling

685. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 12 Otterup Bymidte Åbent

Sagsnr. 480-2015-105952 Dok.nr. 480-2016-396300

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i høring i 8 uger.

Tillægget er udarbejdet med henblik på at sikre plangrundlaget for Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte. Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 indeholder ændrede bestemmelser i forhold til bygningerne, omfang og placering.

Der er ikke indkommet indsigelser til forslaget.

Tillægget sættes til endelig vedtagelse parallelt med den endelige vedtagelse af Lokalplan 2015-12 for Otterup Bymidte.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det til kommunalbestyrelsen indstilles, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 godkendes endeligt med følgende ændring:

· At arealet for kommuneplantillæg indsnævres, således at den del af området, som er omfattet af kommuneplanramme C11 udtages.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i høring i 8 uger.

For at sikre plangrundlaget for Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte, er der udarbejdet et nyt Kommuneplantillæg for området. Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 indeholder ændrede bestemmelser i forhold til bygningerne omfang og placering. Der er ikke indkommet indsigelser til forslaget.

Et mindre areal i forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 overskrider grænsen til det tilstødende rammeområde C11. Kommuneplantillæg nr. 12 reduceres derfor svarende til dette areal.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-408130 Kortbilag - Indsnævring af Kommuneplantillægområde

480-2016-407930 Kommuneplantillæg 12 - Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kortbilag - Indsnævring af Kommuneplantillægområde

Kommuneplantillæg 12 - Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Punkt 686: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte

Sagsfremstilling

686. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte **Åbent**

Sagsnr. 480-2015-105985 Dok.nr. 480-2016-396297

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Lokalplan 2015-12 sendes i høring. Forslaget har været i høring i perioden fra den 2. februar 2016 til den 29. marts 2016.

Der er i høringsfasen indkommet flere indsigelser fra beboere, developere og erhverv.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til lokalplanforslagets endelige godkendelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2015-12 for Otterup Bymidte godkendes endeligt med følgende ændringer,

- At den maksimalt tilladte bebyggelse på Bredgade 17 (matr. 6cø Hjorslev By, Otterup) reduceres fra 3 etager til 2 etager med udnyttet tagetage.
- At lokalplanområdet indsnævres således at den del af området, som er omfattet af kommuneplanramme C11 udtages.
- At bebyggelsesprocenten i § 7.1 fastsættes til 100 for lokalplanområdet som helhed.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 28. januar 2016, at forslag til Forslag til Lokalplan 2015-12 sendes i høring. Forslaget har været fremlagt i høring siden den 2. februar 2016 til den 29. marts 2016.

Det er lokalplanens formål at sikre og forstærke den centrale del af Otterup som et attraktivt handelscenter. Lokalplanen har desuden til formål, at hindre yderligere etablering af boliger i gadeplan.

I den endelige lokalplan foreslår administrationen, at den maksimalt tilladte bebyggelse på Bredgade 17 (matr. 6cø Hjorslev By, Otterup) reduceres fra 3 etager til 2 etager med udnyttet tagetage.

Flere af indsigelserne omhandler lokalplanforslagets mulighed for at bygge i 3 etager ved Bredgade 17. Med ændringsforslaget sikres, at der fastholdes 2 etager med udnyttet tageetage i hele området med detailhandel.

Indsnævringen af lokalplanområdet er en mindre administrativ ændring, som skyldes at lokalplanområdet overskrider grænsen til et tilstødende rammeområde C11 i kommuneplanen.

Desuden ændres ordlyden i lokalplanforslagets § 7.1 fra at omhandle bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom, til at omfatte lokalplanområdet som helhed. Der er således overensstemmelse mellem forslag til Kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Det er væsentligt at påpege, at allerede godkendte erhvervsarealer fortsat kan anvendes til det godkendte formål, da lokalplanen ikke godkendes med tilbagevirkende kraft.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-7109 Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

480-2017-7110 Indsigelseskema Otterup Bymidte 2015-12

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplan 2015-12 Otterup Bymidte - Endelig vedtagelse

Indsigelseskema Otterup Bymidte 2015-12

Punkt 687: Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen

Sagsfremstilling

687. Planlægning - Rammer for planlægning i forbindelse med udvidelse af Otterup Hallen Åbent

Sagsnr. 480-2016-43076 Dok.nr. 480-2016-390516

Sagens kerne

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, herefter benævnt "Otterup Midtpunkt", skal der udarbejdes et plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg.

Projektet, der omfatter en faseopdelt udbygning af idrætsanlægget for Otteruphallen, har fokus på at samle og udvikle mange aktiviteter, skabe et socialt og kulturelt mødested, og tilbyde faciliteter der kan tiltrække brugere fra såvel hele Nordfyn som fra den nordlige del af Odense. Turister er ligeledes en del af målgruppen

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at rammerne til lokalplan 2017-3, Otterup Midtpunkt tages til efterretning som grundlag for lokalplanen.

Sagens baggrund

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, herefter benævnt "Otterup Midtpunkt", ønskes hallen udvidet med opførelse af en større tilbygning på op til 4.500 m². I den forbindelse skal der udarbejdes et nyt plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg for idrætsanlæggets område.

Planprocessen køres sideløbende med udbud af projektet. Otteruphallen udbyder projektet i omvendt licitation, hvorfor det endelige projekt først kendes, efter der er valgt et tilbud, og så er der behov for en indledende politisk stillingtagen til de overordnede rammer, som indarbejdes i planforslagene.

Efter dialog med Otteruphallen og hallens bygherrerådgiver, så lægges der op til følgende overordnede rammer for det nye plangrundlag:

- En bebyggelsesprocent på 20 % for lokalplanområdet som helhed sikrer den fremtidige udvikling. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 99.000 m².
- Den eksisterende bebyggelse kan udvides inden for det udlagte byggefelt, jf. bilag 1.
- Materialevalget til nyt byggeri skal sikre harmoni i forhold til den eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse for udvidelse af hallen bør opføres i materialer som zink, aluminium, naturtræ, facadeplader, pudset tegl eller pudset gasbeton o.l., i farvene sort, blågrå, grå eller mørkgrå, eller som gule teglsten. Bygningsdetaljer kan foruden overstående også fremstå i hvid.

Otterup Hallen er i dag omfattet af Kommuneplanramme O22, 'Plejhjem, Idrætsanlæg m.m. i Otterup', hvor der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvor højden på halbyggeri kan forøges til det for konstruktionen nødvendige.

For at sætte tydeligere rammer for "Otterup Midtpunkt" specifikt, udarbejdes et nyt Kommuneplantillæg, som fastlægger en maks. bygningshøjde på 12,5 meter.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplanramme vil komme til politisk behandling på sædvanlig vis.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-398885 Bilag 1_Otterup Midtpunkt_Byggefelt

480-2016-396171 Bilag 2_Kommuneplanramme_O22

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1_Otterup Midtpunkt_Byggefelt

Bilag 2_Kommuneplanramme_O22

Punkt 688: Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup

Sagsfremstilling

688. Planlægning - Ændring af plangrundlaget for et mindre erhvervsområde i Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2016-44844 Dok.nr. 480-2016-397866

Sagens kerne

Ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20 i Otterup ønsker mulighed for at etablere liberalt erhverv på ejendommen, der er udlagt til produktionserhverv, herunder større engros-, transport- samt bygge- og anlægsvirksomheder, større firmaer for virksomhedsservice og lignende.

Området er i Kommuneplanen forbeholdt miljøklasserne 2 – 6. Da liberalt erhverv er kategoriseret under miljøklasse 1, forudsætter den ansøgte anvendelse derfor samtidig, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, som giver mulighed for at etablere erhverv under miljøklasse 1 – 6.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om godkendelse af udarbejdelse af hhv. forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplanforslag skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 2017-4, "Mindre erhvervsområde i Otterup" igangsættes og
- at udarbejdelse af Kommuneplantillæg nr. 20, "Erhvervsområde E03, Otterup" igangsættes.

Sagens baggrund

Ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20 har ansøgt om tilladelse til at etablere liberalt erhverv på ejendommen. Ejer ønsker forsat at anvende ejendommen til erhverv, men ønsker derudover mulighed for at kunne anvende ejendommen til liberalt erhverv, herunder fodklinik. Det er administrations vurdering, at anvendelsen til klinik ikke er i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan O-E5-01 fra 1987. I den gældende lokalplan udlægges området til produktionserhverv, herunder større engros-, transport- samt bygge- og anlægsvirksomheder, større firmaer for virksomhedsservice og lignende. Der må ikke udover den til de enkelte virksomheder hørende administration m.v., placeres bebyggelser til boliger, kontorer og lignende anvendelsesformål.

Ejendommen er desuden omfattet af kommuneplanramme E8 i Kommuneplan 2013-2025 for Nordfyns Kommune. I kommuneplanrammen fastlægges områdets miljøklasser til mellem 2 og 6. Da liberale erhverv såsom fodklinik tilhører miljøklasse 1, forudsætter projektet udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som også muliggør etablering af miljøklasse 1 virksomheder indenfor området.

Da kommunen ønsker, at imødekomme private erhvervsinitiativer og muliggøre projektet, indstiller administrationen at det nødvendige plangrundlag udarbejdes.

Projektet forudsætter både et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan for ejendommen. Planområdet for den nye lokalplan er vist på bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 11. januar 2017

Fraværende: Franz Rohde

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-400383 Planområde for ny lokalplan 2017-4 og kommuneplantillæg nr. 20

480-2017-6503 Ansøgning_Søndergårdsvænget

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Planområde for ny lokalplan 2017-4 og kommuneplantillæg nr. 20

Ansøgning_Søndergårdsvænget

Punkt 689: Halstrategi - Langesøhallen - stillingtagen til ansøgning om ekstra anlægstilskud samt øget aktivitetstilskud

Sagsfremstilling

689. Halstrategi - Langesøhallen - stillingtagen til ansøgning om ekstra anlægstilskud samt øget aktivitetstilskud

Åbent

Sagsnr. 480-2016-10453 Dok.nr. 480-2016-325954

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til:

- En ny ansøgning om yderligere anlægstilskud til Langesøhallen.
- Øget aktivitets- og lokaletilskud som følge af de udvidede aktiviteter.

Der er i halstrategien afsat 12.339.000 kr. (2017-priser) til modernisering af Langesøhallen. Langesøhallen søgte i efteråret om mulighed for blandt andet, at optage et privat lån på 1.800.000 kr., så masterplanen for hallen kunne gennemføres fuldt ud. Dette blev godkendt af kommunalbestyrelsen på mødet den 27. oktober 2016.

Efter udbud har Langesøhallen fremsendt en ny ansøgning. Det viser sig, at projektet mangler 5.391.000 kr. Det samlede projekt koster nu 17.730.000 kr. (2017-priser).

Langesøhallen har i forbindelse med halbyggeriet desuden fremsendt ansøgning om øget lokale- og driftstilskud som følge af moderniseringen. Beregningen viser, at Nordfyns Kommune vil få en ekstra driftsudgift på op til 279.000 kr. årligt.

Administrationens indstilling

Vedrørende ansøgning om forhøjelse af anlægsbevillingen indstiller administrationen, at udvalget drøfter og beslutter ét af tre scenarier;

1. Kommunalbestyrelsens beslutning af 27. oktober 2016 fastholdes, og Langesøhallen må tilpasse projektet den godkendte ramme, som de øvrige haller under halstrategien.
2. Anlægsrammen forhøjes med samlet 2.696.000 kr. svarende til halvdelen af det manglende beløb. Forhøjelsen finansieres delvist med 1.200.000 kr. (uforbrugte midler fra udvalgets uprioriterede anlægspulje samt del af restpuljen fra halstrategien) samt et kassetræk på 1.496.000 kr. Puljen udbetales som incitamentspulje, der udløses krone for krone efter samme model, som det øgede anlægstilskud til Otteruphallen, hvor der ikke må optages lån for at få udbetalt incitamentspuljen.
3. Anlægsrammen forhøjes med samlet 3.361.000 kr., som svarer til Langesøhallens prioritet 1 i bilaget. Forhøjelsen finansieres delvist med 1.200.000 kr. (uforbrugte midler fra udvalgets uprioriterede anlægspulje samt restpulje fra halstrategien) samt et kassetræk på 2.161.000 kr. Der må optages ikke lån.

Vedrørende ansøgningen om øget aktivitets- og lokaletilskud indstiller administrationen, at ansøgningen imødekommes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag tage stilling til:

- En fornyet ansøgning om øget anlægstilskud til Langesøhallen.
- Øget aktivitetstilskud til hallen som følge af de udvidede aktiviteter.

Fornyet ansøgning om øget anlægstilskud

I forbindelse med kommunens Halstrategi er der afsat 12.339.000 kr. til modernisering af Langesøhallen. Langesøhallen søgte i efteråret om mulighed for at optage et privat lån på 1.800.000 kr., så masterplanen for hallen kunne gennemføres fuldt ud. Projektet var ifølge hallen blevet dyrere, fordi der var behov for ekstrarundering. Dette blev godkendt af kommunalbestyrelsen på mødet den 27. oktober 2016.

Langesøhallen har som den eneste hal pt. valgt at udbyde den samlede masterplan, hvor de øvrige haller arbejder efter de afsatte rammer.

Efter udbud har Langesøhallen fremsendt en ny ansøgning. Det viser sig, at projektet yderligere mangler 5.391.000 kr. Det samlede projekt koster nu 17.730.000 kr.

Langesøhallen har fremsendt flere økonomiske modeller for at finansiere merudgiften. De er vedlagt dagsordenen.

Det vurderes at være uhensigtsmæssigt at øge lånerammen for hallen. Afdrag på lån vil belaste hallens driftsbudget, og kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt låneomlægninger af hallernes lån for at reducere deres driftsudgifter.

Såfremt Kommunalbestyrelsen er indstillet på at øge anlægsbevillingen, foreslår administrationen derfor, at et ekstra anlægstilskud gives efter samme incitamentsmodel, som er gældende for en del af tilskuddet til Otteruphallen, og at det samtidigt besluttet, at egenfinansiering ikke må ske ved optagelse af lån i banker, realkreditinstitutter eller tilsvarende. Det betyder, at kommunalbestyrelsen yder et ekstra anlægstilskud på op til 2.696.000 kr., der udløses krone for krone.

Langesøhallens eksterne bygherrerådgiver har gennemgået anlægsbudgettet, og har vurderet det som retvisende og i høj grad baseret på faste priser, som er i overensstemmelse med de indhentede tilbud. Der er indhentet tilbud på størstedelen af posterne i budgettet. Desuden udtaler bygherrerådgiver, at det afsatte beløb for uforudsete udgifter vurderes at være i orden og tilstrækkeligt for at gennemføre byggeriet.

Aktivitets- og lokaletilskud

Langesøhallen har i forbindelse med halbyggeriet fremsendt ansøgning om lokale- og driftstilskud til den kommende multihal og fitnesscenter. Beregningen viser, at Nordfyns Kommune vil få en ekstra driftsudgift på op til 279.000 kr. årligt.

Såfremt beslutningen bliver, at den vedtagne økonomiske ramme fastholdes, så vil udgiften blive mindre.

Økonomiske oplysninger

Øget anlægstilskud

Jf. Halstrategien er der i Budget 2016 og 2017 prioriteret 12.161.000 kr. til Langesøhallen. Anlægstilskuddet udgør i 2017-priser 12.339.000 kr.

Såfremt Kommunalbestyrelsen giver en yderligere anlægsbevilling til projektet, vil 1.200.000 kr. kunne finansieres af overførte ubrugte midler fra den uprioriterede anlægspulje med i alt 700.000 kr., og fra puljen vedrørende Halstrategien med et beløb på 500.000 kr. Yderligere finansiering sker via kassebeholdningen.

Endvidere gøres der opmærksom på, at bevilling af yderligere anlægstilskud til Langesøhallen, vil skulle holdes inden for den samlede anlægsramme for 2017, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2017'. Stylingen heraf vil indgå i de kvartalsvise budgetopfølgninger i 2017.

Aktivitets- og lokaletilskud

Der er i budgettet afsat en pulje til tilskud til udvidelse af haller, hvori der i 2017 er forhåndsdisponeret 138.000 kr. (halvårsvirkning) til Langesøhallen. Derudover er der afsat en pulje til ekstra lokaletilskud på 108.000 kr. (halvårsvirkning) til Langesøhallen. Samlet er der afsat 492.000 kr. årligt til Langesøhallen, og de ansøgte årlige merudgifter til driften på 279.000 kr., vil således kunne afholdes inden for den afsatte budgetramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ingen.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2014-2017 den 10. januar 2017

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget indstiller,

- at anlægsbevillingen forhøjes som beskrevet i scenarie 2, hvor det dog betinges, at det er projektet, som der henvises til i den reviderede ansøgning, der realiseres, og

- at ansøgningen om øget aktivitets- og lokaletilskud imødekommes.

Bilag

480-2016-405056	Langesøhallen Rev Ansøgning fuld projekt 8.12.2016
480-2016-405055	Langesøhallens egne ydelser
480-2016-390381	Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån - godkendt af KB 24.11.2016
480-2016-260352	Ansøgning om driftstilskud til multihal og fitnesscenter
480-2017-6276	Forventet kommunal driftsudgift til multihal og fitnesscenter (beregning foretaget ud fra Langesøhallens fremsendte budget 141116)

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning:

- Frivilligt arbejde kan indgå i finansieringen af incitamentsmodeller for så vidt angår ansøger.
- Tidligere meddelte tilsagn om låneoptagelse, besluttet af Kommunalbestyrelsen på møde den 27. oktober 2016 ophæves.

Bilag

Langesøhallen Rev Ansøgning fuld projekt 8.12.2016

Langesøhallens egne ydelser

Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for lån - godkendt af KB 24.11.2016

Ansøgning om driftstilskud til multihal og fitnesscenter

Forventet kommunal driftsudgift til multihal og fitnesscenter (beregning foretaget ud fra Langesøhallens fremsendte budget 141116)

Punkt 690: Tilsynsrapport - Driftstilsyn af Nordfynsværkstedet 2016

Sagsfremstilling

690. Tilsynsrapport - Driftstilsyn af Nordfynsværkstedet 2016 Åbent

Sagsnr. 480-2016-47880 Dok.nr. 480-2016-417519

Sagens kerne

CESA (Center for socialt arbejde) har foretaget årligt driftstilsyn af Nordfynsværkstedet – dagtilbud for handicappede og udviklingshæmmede. Den udarbejdede tilsynsrapport indeholder CESA's bedømmelse og vurdering af tilbuddet.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Social- og Sundhedsudvalget godkender rapporten.

Rapporten skal efterfølgende til orientering for Handicaprådet.

Sagens baggrund

I henhold til servicelovens § 148a skal den stedlige kommunalbestyrelse føre det generelle driftsorienterede tilsyn med et tilbuds personale, bygninger, økonomi med videre.

På vegne af Nordfyns Kommune har konsulentfirmaet CESA for 2016 varetaget selve tilsynet og udfærdigelsen af den efterfølgende tilsynsrapport i forhold til Nordfynsværkstedet, som er et kommunalt dagtilbud for handicappede og udviklingshæmmede.

Tilsynet er udført med afsæt i den såkaldte Kvalitetsmodel, hvor tilbuddet evalueres på følgende temaer:

- Uddannelse og beskæftigelse
- Selvstændighed og relation
- Målgrupper, metoder og resultater
- Organisation og ledelse
- Kompetencer
- Økonomi
- Fysiske rammer

Hvert tema bedømmes ud fra en skalering gående fra 1 – 5, hvor 1 = ”i meget lav grad opfyldt” og 5 = ”i meget høj grad opfyldt”.

Samtlige temaer er vurderet til enten at være opfyldt i høj grad eller meget høj grad (skala 4 eller 5).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Servicelovens § 148a.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 9. januar 2017

Fraværende: Bent Soelberg

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-417515 Tilsynsrapport Nordfynsværkstedet - december 2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Tilsynsrapport Nordfynsværkstedet - december 2016

Punkt 691: Foreløbig økonomioversigt pr. 31. december 2016

Sagsfremstilling

691. Foreløbig økonomioversigt pr. 31. december 2016

Åbent

Sagsnr. 480-2017-914

Dok.nr. 480-2017-8216

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet foreløbig økonomioversigt pr. 31. december 2016.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet foreløbig økonomioversigt pr. 31. december 2016.

Oversigten indeholder forbrugsposter på regnskabsår 2016, som er bogført til og med 8. januar 2017.

I henhold til tidsplanen for regnskabsafslutningen for 2016 er datoen for sidste bogføring den 17. januar 2017.

Økonomiske oplysninger

Forbrugsprocenten for serviceudgifterne er pr. 9. januar 2017 på 98,2 % i forhold til det oprindelige budget.

I forhold til det korrigerede budget er der en forbrugsprocent på 97 %.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2017-8213

Økonomioversigt pr. 31. december 2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. december 2016

Punkt 692: Kommunalbestyrelsesvederlag 2017 - Ny vederlagsbekendtgørelse

Sagsfremstilling

692. Kommunalbestyrelsesvederlag 2017 - Ny vederlagsbekendtgørelse Åbent

Sagsnr. 480-2017-862

Dok.nr. 480-2017-7589

Sagens kerne

Der er vedtaget en ny bekendtgørelse for kommunalbestyrelsesmedlemmers honorar.

Ændringen er indarbejdet i budgetoverslagåret 2018 men i bekendtgørelsen er ændringen fremrykket til 1. januar 2017.

Det betyder en merudgift på 762.000 kr. i 2017 som finansieres af Økonomiudvalgets budgetreserve.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at konsekvenserne af den nye vederlagsbekendtgørelse tages til efterretning i forhold til at merudgifterne på kr. 762.000 kr. finansieres af Økonomiudvalgets budgetreserve.

Sagens baggrund

I henhold til styrelsesvedtægten udbetales honorar for kommunalbestyrelsesmedlemmernes varetagelse af de kommunale hverv.

Det er fastsat i bekendtgørelsen, at de samlede vederlag maksimalt må udgøre 245% af borgmestervederlaget.

I styrelsesvedtægten for Nordfyns Kommune er det besluttet, at der anvendes 239,8% af borgmestervederlaget.

Jfr. den nye bekendtgørelse sker der en stigning i Borgmestervederlaget med virkning fra 1. januar 2017 mod tidligere udmeldt pr. 1. januar 2018.

Det betyder, at konsekvensen af stigningen ikke er indeholdt i grundlaget for Nordfyns Kommunes budget for 2017.

Økonomiske oplysninger

Konsekvensen af den nye vederlagsbekendtgørelse er en samlet merudgift i forhold til budget 2017 på 762.000 kr. Merudgiften finansieres af Økonomiudvalgets budgetreserve.

Ændringen er indeholdt i budgetoverslagsåret 2018.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes styrelsesvedtægt

Bekendtgørelse af 9. december 2016 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv.

Bilag

480-2017-7641	Kommunalbestyrelsesvederlag - Bekendtgørelse af 9. december 2016
480-2017-11809	Udvalgsvederlag Kommunalbestyrelsen 1. januar 2017 - Jvf. Bekendtgørelse 9. december 2016

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Taget til efterretning.

Bilag

Kommunalbestyrelsesvederlag - Bekendtgørelse af 9. december 2016

Udvalgsvederlag Kommunalbestyrelsen 1. januar 2017 - Jvf. Bekendtgørelse 9. december 2016

Punkt 693: Orientering

Sagsfremstilling

693. Orientering

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47718 Dok.nr. 480-2016-415600

Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

- KL's borgmesterbrev vedr. praktikpladsmodel i forlængelse af trepartsaftalen
- KL's borgmesterbrev vedr. ny opgave med inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav
- Medarbejdergrundlag

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Bilag

480-2016-405058	Borgmesterbrev om praktikpladsmodel
480-2016-416047	Borgmesterbrev vedr. ny opgave med inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav
480-2016-384382	Medarbejdergrundlag

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 18. januar 2017

Fraværende: Kim Johansen, Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

Bilag

Borgmesterbrev om praktikpladsmodel

Borgmesterbrev vedr. ny opgave med inddrivelse af ejendomsskatter og øvrige fortrinsberettigede krav

Medarbejdergrundlag

Punkt 694: Lukket: Udbud - Revisionsydelse 2017-2020

Punkt 695: Lukket: Evt. køb af ejendom

Punkt 696: Lukket: Status på skolernes faglige resultater 2015/2016