

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-10-2024

Mødedato Onsdag d. 09. oktober 2024 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Nikolaj Vang, Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af mødeplan 2025.....	3
Klima - Drøftelse af varmeplan.....	4
Klima – Status på og drøftelse af klyngesamarbejder (blå-grøn klynge).....	6
Budgetaftalen 2025-2028 for Teknik- og Miljøudvalgets områder.....	8
Veje - opdatering af vinter- og renholdelsesregulativ.....	9
Planlægning - Vejnavne/husnumre - Navngivning af veje ved Gravemaen i Hasmark.....	11
Planlægning - Vejnavn - Navngivning af vej ved Lindegårdsvej i Otterup.....	13
Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	15
Planlægning – Forslag til tillæg 2024-2 til Spildevandsplan 2017, For et erhvervsområde til butikke	17
Økonomioversigt pr. 31. august 2024.....	19
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegård	21
Planlægning - Orientering - Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyg	23
Områdefornyelse - Orientering om udmøntning af udviklingspulje til sommerhusområdet ved Skåst	25
Orientering om sagsbehandlingstider på godkendelser og tilladelser på landbrug og industriområdet	27
Orientering - Vandforsyning - Status på BNBO.....	29
Klima - Status på udrulning af fjernvarme.....	31
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	32
Lukket: Forligsaftale med AVK Plast A/S.....	33

Punkt 533: Godkendelse af mødeplan 2025

S2024-5822

Sagens kerne

For hvert regnskabsår skal udvalget træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet forslag til Mødeplan 2024, jf. vedhæftede bilag.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget foreslås afholdt på Otterup Rådhus kl. 15.00 som hidtil på følgende datoer:

Onsdag den 8. januar
Onsdag den 5. februar
Onsdag den 12. marts
Onsdag den 9. april
Onsdag den 14. maj
Onsdag den 4. juni
Onsdag den 13. august
Onsdag den 10. september
Onsdag den 8. oktober
Onsdag den 5. november
Onsdag den 3. december

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Godkendt.

Bilag

Mødeplan 2025 - politiske møder den 12.09.24

Punkt 534: Klima - Drøftelse af varmeplan

S2023-2807

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvorvidt der skal ske ændring af Nordfyns Kommunes varmeplan. Fjernvarmeudrulningen er i flere områder ikke igangsat på grund af manglende tilslutning fra kommende forbrugere. Borgerne efterspørger en afklaring om varmeplanens fremtid, da de er i en fastlåst situation, hvor de ikke kan få tilskud til alternative varmekilder som fx varmepumper, så længe områder er udlagt til fjernvarme.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

I forlængelse af de store udfordringer med både forsyningssikkerhed og høje priser, fik Nordfyns Kommune i november 2022 udarbejdet en ny varmeplan som sikrede muligheden for udrulning af fjernvarme på Nordfyn. I flere af de nye potentielle fjernvarmeområder på Nordfyn er udrulningen af fjernvarme endnu ikke påbegyndt. Fjernvarmeselskaberne er afhængige af tilstrækkelig tilmelding fra kommende forbrugere, for at fjernvarmeprojekterne kan hænge sammen både privat-, selskabs- og samfundsøkonomisk. Manglende tilslutning og dermed manglende rentabilitet betyder, at fjernvarmeprojekterne i nogle områder risikerer ikke at blive realiseret, hvilket skaber stor usikkerhed for borgerne i disse områder.

Et aktuelt eksempel er områderne Særslev, Hårslev og Skovby, hvor fjernvarmeudvidelsen ikke har opnået den nødvendige tilslutning. Borgerne efterspørger nu en klar udmelding om varmeplanens fremtid, da de ikke ved, hvordan de skal forholde sig i den nuværende situation.

Den nuværende varmeplan blokerer for, at borgerne kan opnå tilskud til alternative varmekilder, som f.eks. varmepumper, så længe deres område er udlagt til fjernvarme. Da det samtidig er uklart, om fjernvarmeprojekterne overhovedet vil blive realiseret, er borgerne fanget i en låst situation uden mulighed for at gennemføre nødvendige energirenoveringer eller varmekildekonverteringer.

Generelt står forsyningsområderne over for en stor udfordring, da den stigende efterspørgsel på blandt andet grønne energiløsninger mv. lægger stort pres på kapaciteten i entreprenørbranchen. Anlægsomkostningerne er steget markant på grund af de høje priser på materialer og arbejdskraft, hvilket yderligere presser projekternes økonomi og realisering. Denne situation forstærker behovet for en politisk drøftelse af varmeplanens fremtid.

Udvalget bedes drøfte de mulige scenarier og vurdere, om varmeplanen skal tilpasses for at sikre en løsning for borgerne i de berørte områder. Det bør også overvejes, hvordan de stigende anlægspriser påvirker de fremtidige fjernvarmeprojekters gennemførlighed, og om der er behov for yderligere politiske tiltag.

Scenarier:

1. **Tilpasning af varmeplanen:** Varmeplanen rulles tilbage i de områder, hvor fjernvarmeudrulning ikke er realistisk, så borgerne får mulighed for at modtage tilskud til andre varmekilder som f.eks. varmepumper.
2. **Fortsat afventning:** Man fastholder den nuværende varmeplan, hvilket betyder, at borgerne fortsat ikke kan få tilskud til alternative varmekilder, mens der afventes en eventuel realisering af fjernvarmeprojekterne.

Tina Hartun Nielsen, PlanEnergi deltager i behandlingen af dette punkt, og giver indledningsvis nogle input til udvalgets drøftelser. PlanEnergi var rådgiver i forhold til udarbejdelsen af den nuværende varmeplan.

Klimahandleplan Green Steps:

Det er centralt for Klimaplanen, at al gas- og olieopvarmning udskiftes med grønnere alternativer og i Nordfyns Kommunes varmeplan og plan for CO₂ neutralitet er fjernvarme en vigtig faktor.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Drøftet.

Punkt 535: Klima – Status på og drøftelse af klyngesamarbejder (blå-grøn klynge)

S2024-9855

Sagens kerne

Som et led i udmøntningen af Green Steps og den grønne trepartsaftale, som begge giver kommunerne en central rolle i at nå klimamålene for vandmiljø, biodiversitet, drikkevand og skovrejsning, har administrationen arbejdet målrettet med en koordineret indsats og mulige samarbejder.

Gennem samarbejdsgrupper, kaldet "klimaklynger," søger kommunen at finde løsninger, der balancerer lokale interesser med nationale mål. I dette arbejde indgår overblik, borgerinddragelse og samarbejdsaftaler. Der er kontakt til relevante parter i planlægningen, der blandt andet omfatter grundvandsbeskyttelse, byudvikling, skovrejsning og vedvarende energi.

Dette arbejde skal koordineres og kommunikeres, og det skal drøftes hvorledes denne proces gribes an.

Der er behov for en samlet plan for udnyttelsen af arealerne - en helhedsplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter den videre proces og godkender, at der kan udarbejdes en helhedsplan for klimaklyngen omkring Otterup.

Sagens baggrund

Den 24. juni 2024 indgik regeringen og parterne i Grøn Trepert en Aftale om et Grønt Danmark. Denne ambitiøse aftale sætter kommunerne i spidsen for en historisk omstilling af Danmarks arealer. Kommunerne får en central rolle i at sikre, at målene nås inden for klima, vandmiljø, natur, biodiversitet, drikkevand og skovrejsning.

Nordfyns Kommune er, med udgangspunkt i de ambitiøse mål i Green Steps, allerede i gang med planlægningen af en række tiltag og initiativer. Undersøgelserne omfatter blandt andet grundvandsbeskyttelse, byudvikling, vedvarende energianlæg, landbrug, kulturarv, skovrejsning og rekreative initiativer ikke mindst i sammenhæng med Naturpark Nordfyn..

Der er mange interessenter, og der samarbejdes på tværs i såkaldte "klimaklynger," hvor der deles idéer og muligheder for de forskellige områder i Kommunen. Målet er at afdække mulig arealanvendelse gennem både faglig viden og lokale input, så vi kan finde løsninger, der harmonerer med lokale ønsker, kultur og natur samt udvikling mod mere skov, vedvarende energiudvikling og grundvandsbeskyttelse.

For at sikre en udvikling der tilgodeser flest mulige parter, vil Nordfyns Kommune gerne indgå tætte samarbejder via disse klimaklynger og invitere borgere og lodsejere til at bidrage til det store overblik med input til udviklingen på Nordfyn.

For at undgå kamp om arealer, skal der sikres en koordineret og prioriteret plan for arealernes anvendelse. Der er behov for en helhedsplan for klimaklyngerne.

I indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er der udpeget strategisk vigtige drikkevandsområder, og i disse områder er der behov for at kigge ind i målrettet grundvandsbeskyttelse. De strategisk vigtige drikkevandsområder kan sammenholdes med udpegningen af lavbundsarealer og kan danne baggrund for mulige klimaklynger.

I første omgang er området syd for Otterup et oplagt område at se på i forhold til en koordineret indsats, da både grundvandsbeskyttelse, skovrejsning, byudvikling, VE-anlæg mv. kan undersøges muligt placeret i området. VandCenter Syd og Otterup Vandværk indvinder grundvand i området. I indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er der stillet krav om grundvandsbeskyttelse til VandCenter Syd: Lundeværket og Otterup Vandværk.

Vi ønsker en drøftelse af processen af arbejdet med klimaklyngerne, hvor der er fokus på fremdrift, inddragelse og samarbejde.

Processen vil bestå af:

1. Screening af et muligt klimaklynge område.

Screeningen omfatter en gennemgang af kommuneplan og andre relevante planer i forhold til bindinger og

potentialer.

2. Inddragelse af berørte parter, herunder lodsejer og borgere.

Inddragelsen vil ske ved blandt andet borgermøder samt særskilte møder for lodsejere og konkrete aktører.

3. Helhedsplan for området, der skal sikre synergier mellem de forskellige interesser.

Helhedsplanen bygger på screeningen samt input fra borger, lodsejer og andre aktører. Den giver et overblik over klimaklyngens samlede potentiale og udfordringer uden at være bindende.

Klimahandleplan Green Steps:

Klimatilpasning er en del af DK2020 planen Green Steps og det har en positiv indvirkning på målopfyldelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Klimahandleplan Green Steps og indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 2 : Eksempel - Lavbundsarealer på Nordfyn

Bilag 1 : Eksempel - Strategisk vigtige drikkevandsområder på Nordfyn

Punkt 536: Budgetaftalen 2025-2028 for Teknik- og Miljøudvalgets områder

S2024-9249

Sagens kerne

Den 27. september 2024 er der indgået budgetaftale for 2025-2028 mellem samtlige partier i Kommunalbestyrelsen. På mødet gennemgås de elementer i budgetaftalen, der har betydning for udvalgets område.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Samtlige partier i Kommunalbestyrelsen står bag en budgetaftale for 2025. Dermed er der enighed om næste års budget, som byder på markante investeringer i velfærd, vækst og grøn omstilling.

Budgetforliget afspejler en bred politisk vilje til at styrke de centrale velfærdsområder; fra ældre- og sundhedsområdet, til børns læring og unges udvikling. Der er i det tekniske budgetgrundlag for 2025 tilført 9,7 mio. kr. inden for Børne- og Ungeudvalgets område og 22,2 mio. kr. inden for Social- og Sundhedsudvalget, hvoraf det specialiserede voksenområde står for 19,6 mio. kr. af stigningen.

Herudover fremhæves følgende prioriteringer i Budgetaftalen:

- Et omfattende anlægsprogram
- Forebyggelse på tværs
- Det almene undervisningsområde i skolerne er prioriteret
- Øgede personaleresurser til børne- og familieområdet
- Klima og grøn omstilling

Budgetaftalen fremgår af bilaget 'Budgetaftalen 2025-2028'.

Endvidere vil der i henhold til Budgetstrategien 2025 blive udarbejdet en Budgetudmøntningsplan, der nærmere beskriver udmøntningen af delelementerne i Budgetaftalen 2025-2028. Budgetudmøntningsplanen forelægges til politisk godkendelse i december måned.

Økonomiske oplysninger

Den økonomiske betydning af Budgetaftalen fremgår af bilaget 'Bilag til Budgetaftalen 2025-2028'.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.

Budgetstrategi 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Drøftet.

Udvalget ønsker at taksten på den faste havneleje og elprisen drøftes i forbindelse med godkendelse af taksterne for 2025.

Udvalget foreslår, at taksten sættes ned til 4 kr./kWh., og at havnelejen nedsættes med 200 kr./år.

Bilag

Budgetaftalen 2025-2028 - Underskrevet

Bilag til Budgetaftalen 2025-2028

Punkt 537: Veje - opdatering af vinter- og renholdelsesregulativ

S2024-7775

Sagens kerne

Kommunens nuværende vinter- og renholdelsesregulativ er fra november 2013, og regulativet er med hjemmel i den historiske vintervedligeholdelses- og renholdelseslov fra 2010. Regulativet skal derfor tilpasses de aktuelle regler og grundejerpligter.

Med det nye vinter- og renholdelsesregulativ vil regulativet komme til at stemme materielt og retsligt overens med den nuværende vejlovs regler om glatførebekæmpelse, snerydning og renholdelse af stier og veje.

Derudover tilføjes, at privatvejslovens og vejlovens byregler også skal gælde i byer og byområder der ligger i landzone. Dette vil betyde, at grundejere i disse byer fremover skal glatførebekæmpe, snerydde og renholde stier og veje, og derudover betyde at private fællesveje og stier i disse byer fremover vil være underlagt privatvejslovens byregler.

Administrationens indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at forslaget til nyt vinter- og renholdelsesregulativ godkendes,
- at privatvejslovens og vejlovens byregler skal gælde i visse byer og byområder der ligger i landzone.

Sagens baggrund

Kommunens nuværende vinter- og renholdelsesregulativ er fra november 2013, og regulativet er med hjemmel i den historiske vintervedligeholdelses- og renholdelseslov fra 2010. Vintervedligeholdelses- og renholdelsesloven trådte ud af kraft i forbindelse med, at den nye vejlovs regler om glatførebekæmpelse, snerydning og renholdelse trådte i kraft december 2014.

Vinter- og renholdelsesregulativet af november 2013 var og er i øvrigt fortsat gyldigt, hvis regulativet ikke stiller krav til grundejere om glatførebekæmpelse, snerydning og renholdelse, der går ud over de muligheder, der er i den nuværende vejlovs regler. Med det nye vinter- og renholdelsesregulativ vil regulativet materielt og retsligt komme til at stemme overens med den nuværende vejlovs regler.

Regulativet er derfor en tilpasning til vejlovens regler om grundejeres pligter til at glatførebekæmpe, snerydde og renholde stier og veje, medens kommunens egen indsats og serviceniveau er uændret i forhold til det nuværende regulativ af november 2013 om glatførebekæmpelse, snerydning og renholdelse af kommunens egne stier og veje.

Fyns Politi oplyser i brev af 11. september 2024, at de ingen bemærkninger har til forslaget til vinter- og renholdelsesregulativ.

Reglerne om grundejeres pligt til at glatførebekæmpe, snerydde og renholde stier og veje er stort set en videreførelse af reglerne i den historiske vintervedligeholdelses- og renholdelseslov. Ændringerne består primært i en præcisering af, hvornår og i hvilket omfang en kommune kan pålægge grundejere at gruse, salte, snerydde og renholde de fortove og stier, som deres ejendomme grænser op til.

Som udgangspunkt gælder et vinter- og renholdelsesregulativ kun for ejendomme der ligger i byzone og sommerhusområde, jf. planlovens definition af byzone og sommerhusområde. En kommune kan dog bestemme, at et vinter- og renholdelsesregulativ også skal gælde i visse afgrænsede områder i landzone, som har bymæssig karakter. Eksempelvis at regulativet også skal gælde i mindre byer der ligger i landzone og i mindre byer hvor nogle ejendomme ligger i byzone og andre ejendomme ligger i landzone, etc.

Det vurderes at vinter- og renholdelsesregulativet også skal gælde i mindre byer, der ligger i landzone. Eksempelvis mindre byer som Grindløse, Hjadstrup, Hårslev, Kappendrup og byer, hvor der også er fortove, stier, private fællesveje med mere, der bør glatførebekæmpes, sneryddes og renholdes.

En beslutning om at privatvejslovens og vejlovens byregler skal gælde i visse byer og byområder, som ligger i landzone, vil dels betyde at vinter- og renholdelsesregulativet vil gælde i disse byer, og dels at private fællesveje og stier i disse byer vil være underlagt privatvejslovens byregler i lovens afsnit III.

Forslag til byer og byområder der ligger i landzone og som foreslås underlagt privatvejslovens og vejlovens byregler, er listet op på regulativets bilag D. Listen er en dynamisk liste som foreslås opdateret efter behov.

Privatvejsloven har to sæt regler for private fællesveje. Et sæt regler for private fællesveje på landet, landreglerne, og et sæt regler for private fællesveje i byer, byreglerne.

Landreglerne er et meget enkelt regelsæt, hvor reglerne primært er baseret på private aftaler mellem vejere og vejbrugere, og hvor en kommune har meget lidt at sige over private fællesveje, da vejene pr. definition kun har lokal færdselsmæssig betydning for vejens tilgrænsende grundejere.

Byreglerne er et mere omfattende regelsæt, hvor en kommune har betydeligt mere at sige over private fællesveje, da vejene i en by indgår i det almindelige vejnet, og vejene derfor også har almen offentlig færdselsmæssig betydning.

Klimahandleplan Green Steps:

Forslaget til nyt regulativ vurderes i praksis at være CO2 neutral.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovgrundlaget for vinter- og renholdelsesregulativet er vejlovens § 3, pkt. 5, § 62, § 64 mfl. og privatvejslovens § 3, stk. 2, § 8, § 23, § 79 mfl.

Lovgrundlaget for, at private fællesveje og private fællestier i visse byer og byområder, der ligger i landzone, skal administreres efter privatvejslovens byregler, er privatvejslovens §3, stk. 2.

- Vejloven, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024
- Privatvejsloven, lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Forslag af 19-09-2024 til vinter- og renholdelsesregulativ

Vinter- og renholdelsesregulativ af november 2013

Bemærkning til forslag til vinter- og renholdelsesregulativ

Punkt 538: Planlægning - Vejnavne/husnumre - Navngivning af veje ved Gravemaen i Hasmark.

S2024-8875

Sagens kerne

Navngivning af veje i nyt sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark.

Området hvor vejene skal navngives er omfattet af Lokalplan 2022-8 Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, hvor lokalplanen blev endelig vedtaget i juni 2023.

Mod syd er området afgrænset af kommunevejen Gravemaen og mod vest af Østerballevej. Lokalplanområdet er omkranset af sommerhusområder af forskellig karakter mod nord, øst og vest, mens der mod syd bag Gravemaen er landbrug med åbne marker og gårde.

Gravemaen og Østerballevej er adgangsveje til området ved Hasmark strand.

Udstykker/ejer, Lokalrådet og Lokalhistorisk Arkiv har alle haft mulighed for at fremsende forslag til de nye vejnavne.

Administrationen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender navne ud fra nedenstående forslag til henholdsvis vejen mod Gravemaen og vejen mod Østerballevej:

Vejadgang fra Gravemaen:

1. Kirstensminde Vej
2. Laurinesvej
3. Skeebyevej

Vejadgang fra Østerballevej:

1. Gravemaengårdsvænget
2. Skovgaardsvænget
3. Vanddråben

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender vejnavnene "Kirstensminde Vej og Skovgaardsvænget".

Sagens baggrund

Ved Gravemaen skal bygherre i gang med at byggemodne området med op til 45 nye sommerhuse. I den forbindelse skal der laves 2 nye vejnavne til udstykningen. Området er omfattet af Lokalplan 2022-8, som blev endelig vedtaget i juni 2023. I sommerhusområdet kan de indstillede vejnavne spille sammen med allerede eksisterende vejnavne: Gravemaen, Østerballevej, Niels Eriksens vej, Sigfredsvej, Martin Hansens vej, Gunners Alle, Schrødersvej, Fyrvej, Ferringvej, Knylevej m.fl.

Administrationen indstiller følgende 3 navne pr. vej, som udvalget skal beslutte ud fra, når de nye vejnavne til den kommende sommerhusudstyknings ved Gravemaen i Hasmark besluttet. Navnene er valgt ud fra områdets placering og har lokalt afsæt:

Vejnavn med vejadgang fra Gravemaen:

1. Kirstensminde Vej (tager afsæt i udstykkers slægtsnavn, og er samtidig lokalt forankret)
2. Laurinesvej (Laurine var en kendt personlighed i området. Hun var medhjælper i stalden på Hofmansgave)
3. Skeebyevej (navnet har tilknytning til lokalt område)

Vejnavn med vejadgang fra Østerballevej:

1. Gravemaengårdsvænget (gården der ligger på hjørnet af Østerballevej og Gravemaen, og som har ejet jordstykket i sin tid)
2. Skovgaardsvænget (tager afsæt i udstykkers slægtsnavn, og er samtidig lokalt forankret)
3. Vanddråben (eventyret af H C Andersen, som han blev inspireret til, da han sad i haven på Hofmansgave)

Udstykker/ejers bemærkninger:

"Da vi navngav vores firma Hasmark Sommerby var navnet valgt ud fra, at vi synes det kunne være et fint vejnavn også.

Ejer/udstykkers 1. prioritet ift. vejnavne:

1. Indkørsel fra Gravemaen: Hasmark Sommerby 1-16
2. Indkørsel fra Gravemaen: Hasmark Sommerby 17-37

Alternativt at følge traditionen med at navngive efter dem som har haft jorden eller har udstykket.
(Som fx. er tilfældet ved Niels Nielsen Vej, Yndgårds Vej, Siegfredsvej, Gunners Alle, Schødersvej)

Ejer/udstykkers alternative forslag jf. ovennævnte:

1. Indkørsel fra Gravemaen: Kirstensminde Vej (opkaldt efter udstykkers slægt, som har boet i området i mange år).
2. Indkørsel fra Gravemaen: Skovgaardsvæg (opkaldt efter udstykkers slægt, som har boet i flere generationer i Hasmark).
3. Indkørsel lige overfor Østerballevænget foreslår vi Gravemaenvænget."

Lokalrådets bemærkninger:

Lokalrådet har fremsendt en liste over forslag, og peger på:

Ærenlund og Gravemaengårdsvæg/vænget, som de finder er rigtig fine. Meget lokale, historiske og "neutrale".

Lokalhistorisk Arkiv har følgende bemærkninger:

"I mange år boede Laurine Kirstine Petersen lidt nede af vejen på Østerballe. Hendes gamle hus er opkaldt "Laurines minde". Laurine var en kendt personlighed i området".

Der er ikke meget at hente på de gamle kort over området: Området var i gammel tid mose og opdelt og fordelt imellem gårdene i Østerballe by.

I Fjorden findes navne:

Eggholm, Hadsmark, Egense, Ramsøe, Lindøe, Baagø, Giersøe, Skeebye, Søehoved, Bøttigersholm, Lammesøe, Vusnæse".

Administrationen foreslår ud fra de indkomne forslag "Kirstensminde Vej og Skovgaardsvænget", som nye vejnavne i området.

Der skal vælges 2 vejnavne til i alt 2 veje.

Navnene er foreslået med afsæt i udstykkernes slægtsnavne, der begge har tilknytning til området igennem mange år/generationer. Ligesom der er taget hensyn til eksisterende vejnavne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018).

Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

2022-8 - Sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark lokalplan

D2023-177269 Udstykningsplan Gravemaen

Punkt 539: Planlægning - Vejnavn - Navngivning af vej ved Lindegårdsvej i Otterup

S2024-8888

Sagens kerne

I forbindelse med ny bebyggelse på Lindegårdsvej skal der navngives ny vej. Den nye bebyggelse er beliggende i starten af Lindegårdsvej og afgrænses af et større boligområde mod nord, medens området afgrænses af enkelte gårde og boliger samt kirken mod syd og markarealer mod øst. Området er omfattet af Lokalplan 2024-3 Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup, som er endeligt vedtaget i september 2024.

Lindegårdsvej ligger nord for den nye bebyggelse, og det er strækningen fra Nørregade langs med Lindegårdsvej til knækket mod nord at en ny vej skal navngives, se bilag.

Ejer/udstykker, Otterup Lokalråd og Lokahistorisk arkiv har haft mulighed for at fremsende deres eventuelle forslag til nyt vejnavn.

Administrationen foreslår ud fra de modtagne forslag nedenstående navne, som Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte vejnavnet ud fra:

1. Lindeallé
2. Lindegårdsallé
3. Kirketoften

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender "Lindeallé" som vejnavn, idet vejnavnet Lindegårdsallé ligger tæt op ad den eksisterende vej "Lindegårdsvej", og der derved kan ske en u hensigtsmæssig forveksling, såfremt vejnavnet Lindegårdsallé vælges.

Sagens baggrund

I Otterup skal bygherre i gang med at byggemodne området med tæt-lav boligbebyggelse. I den forbindelse skal der laves 1 nyt vejnavn som erstatter første del af Lindegårdsvej. Området er omfattet af Lokalplan 2024-3, som blev endeligt vedtaget i september 2024. De foreslåede vejnavne kan kobles op på allerede eksisterende vejnavne: Lindegårdsvej, Bakkevej, Nørregade m.fl. og er lokalt forankret i området.

Udstykker/ejers bemærkninger:

Da hele Lindegårdsvej er udstykket fra Lindegården, foreslås: Lindegårdsallé.

Lokalrådets bemærkninger:

Lokalrådet har været hørt i forhold til forslag om vejnavne, og bemærkningerne fra lokalrådet er i den forbindelse følgende:

"Vi har set bort fra navne med -Stræde, -Vænge, -Gyde m.fl. da der er tale om en bred vej, som fører ind til en anden vej med mange huse".

- Lindegårds Alle, da det er en bred vej med træer på begge sider.
- Lindegårdstøften, da det kommende byggeri jo rent faktisk ligger på Lindegårdens toft.
- Kirketoften, strengt taget ikke helt korrekt, men måske mere mundret end de to andre.

Lokalhistorisk Arkivs bemærkninger:

Lokalhistorisk arkiv har været involveret i arbejdet med at finde et vejnavn med lokalt afsæt, og bemærkninger er i den forbindelse følgende:

Stumpe Ager (ager er et jord stykke der bruges til dyrkning af afgrøder, oprindelse norrønt akr, oldengelsk æcer, græsk agros af en indoeuropæisk rod med betydningen 'drive, sætte i bevægelse', oprindelig om den jord kvæget drives ud på) Krog Ager

Kirke Ager

Stie

Tæt på placeringen, nævnes:

- Ebbe Ibsens Hauge / Elle Ibsens Lykke
- Bagenbjerg

Lokalhistorisk Arkivs forslag til navne kunne være:

Lindeallé

Lindevænget

Kirkevænget

Kirkeager

Bagenbjergvej

Stumpe Ager

Administrationen indstiller "Lindeallé" som nyt vejnavn. Der skal vælges 1 vejnavn til i alt 1 vej. Navnet er valgt ud fra foreslåede vejnavne, områdets placering, lokal forankring samt hensynet til eksisterende vejnavne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018).

Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne.

Vejledning i adresseregler - Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering 2018.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Endelig vedtaget Lokalplan_2024-3 Dobbeltthuse ved Lindegårdsvej, i Otterup

Situationskort - Navngivning af vej ved Lindegårdsvej

Navngivning af vejstrækning ved Lindegårdsvej , Otterup

Punkt 540: Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien besluttet det, hvilke ændringer Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af kommuneplanen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Der er nu udarbejdet et forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune, som Kommunalbestyrelsen skal godkende, før den sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Forslag til Planstrategi 2024 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til - i første halvdel af valgperioden - at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i form af en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling i kommunen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Forslag til Planstrategi 2024 er revideret/udarbejdet med afsæt i [Planstrategi 2019](#). I den nye planstrategi er der fokus på Kommunalbestyrelsens vision og klimamål for temaerne, som udgør de overordnede temaer i strategien:

- Bosætning
- Erhverv og turisme
- Natur og landskaber

Forslag til Planstrategi 2024 (se bilag) er tidligere blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møder den 6. december 2023 og 9. april 2024. Begge gange har der været et politisk ønske om at indarbejde forskellige emner, inden forslaget kunne vedtages endeligt og sendes i offentlig høring.

Efter genbehandling af punktet fra møderne den 6. december 2023 samt den 9. april 2024 er rettelserne nu blevet indarbejdet i bilaget og ses indskrevet med rødt.

Før Forslag til Planstrategi 2024 kan fremlægges i offentlig høring, skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget. Herefter vil planforslaget blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. november 2024 til den 1. januar 2025.

I høringsperioden har alle med interesse i planlægningen mulighed for at fremsende høringssvar til planforslaget.

Planstrategien berører en række andre overordnede planer i kommunen, herunder blandt andet Klimaplanen, Landdistriktspolitikken, Kulturarvsstrategien, Naturpolitikken og Risikostyringsplanen for Odense Fjord. De overordnede mål i disse planer kædes sammen med Planstrategien og danner dermed en rød tråd i kommunens planlægning.

Planstrategi 2024 har blandt andet fokus på klimahandleplanens klimamål, og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70 % i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2024

Punkt 541: Planlægning – Forslag til tillæg 2024-2 til Spildevandsplan 2017, For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

S2024-9819

Sagens kerne

Forslag til tillæg til spildevandsplan er udarbejdet på grund af en privat udviklers ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

Området er på nuværende tidspunkt ikke omfattet af den gældende spildevandsplan og tillægget sætter rammerne og administrative retningslinjer for hvordan afledningen af spildevand skal ske for området.

Forslag til tillægget 2024-2 til Spildevandsplan 2017 skal godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget godkendes og tillægget 2024-2 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Tillægget til spildevandsplan er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

En privat udvikler har anmodet Nordfyns Kommune om udarbejdelse af et nyt plangrundlag til en butik med pladskrævende varegrupper. Der er tale om et byggemarked med et brutto-etageareal på ca. 1.000 m² med tilhørende vare- og affaldsgård.

Den nye lokalitet er beliggende i erhvervsområdet på matrikel 3t Hjorslev By, Hjorslevvej 21 i Otterup. Grunden er beliggende i kommuneplanrammerne E13 og E12, og har et areal på ca. 7.400 m². Da den nye butik ligger indenfor både kommuneplanramme E12 og E13 blev der også udarbejdet et forslag til kommunalplantillæg med en ny ramme E013. Butikken placeres i erhvervsområdet E013.

I forbindelse med udvidelsen af erhvervsområdet, blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan 2023-9 og et forslag til Kommuneplantillæg nr. 5, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 12. august 2024.

Med denne planlægning indarbejdes et spildevandstillæg for de arealer indenfor planområdet, som ikke indgår i Spildevandsplan 2017.

I Spildevandsplan 2017 er E013 placeret i kloakoplandene O09 og O9.4 samt en lille del der ikke er planlagt i spildevandsplanen. Da kommuneplanrammen E12 ikke er udviklet endnu og kloakoplandet O9.4 ikke er etableret endnu, vil området E013 knyttes til det eksisterende og udviklede kloakopland O09. Området O09 er separatkloakeret. Tillægget til spildevandsplanen optager området i det separatkloakerede opland med afledning til Otterup renseanlæg.

Formålet med tillægget til 2024-2

Tillægget til Spildevandsplan 2017 har til formål at sikre, at området blive omfattet af spildevandsplanen, og at spildevands-, tag- og overfladevandshåndtering sker i forhold til miljøbeskyttelsesloven.

Administrationen indstiller hermed, at forslag til tillægget godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2017 - Tillæg 2024-2 - Jem&Fix

Punkt 542: Økonomioversigt pr. 31. august 2024

S2024-8968

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august for regnskabsår 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med 31. august. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. august.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2024 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-84,4	-98,4
Resultat i alt (overskud)	-15,6	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.592,7	1.562,3

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 08-10-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 08-10-2024

Fraværende: Bine Mathiasen (F) og Marie Holmgaard (I).

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 09-10-2024

Fraværende: Kenneth Clasen (C) og Idrees Haider (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. august 2024

Punkt 543: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej, Otterup

S2023-4125

Sagens kerne

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup, endeligt den 16. september 2024.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor blot om sagen.

Forslag til Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august - 13. september. Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering for Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-3, Dobbelthuse ved Lindegårdsvej i Otterup.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-3 er udarbejdet for at give mulighed for dobbelthuse på et mindre areal i Otterup.

Gældende lokalplan for området muliggør ikke dobbelthuse eller tæt-lav bebyggelse, og derfor er den nye Lokalplan 2024-3 udarbejdet.

Lokalplanområdet har ligget tomt midt i et ellers udbygget område. Bebyggelsen afslutter området i en stil, der er tilpasset det øvrige område, således at den kommende bebyggelsesplan vil virke harmonisk og ensartet.

Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra Lindegårdsvej, (Nyt vejnavn i første del af Lindegårdsvej - se dagsordenspunkt for vejnavngivning).

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1.432 m² i den nordøstlige del af Otterup og udgøres af et markareal, som ligger umiddelbart ud til Lindegårdsvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme B016, Boligområde Lindegårdsvej, Otterup By. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet var omfattet af gældende Partiel Byplanvedtægt nr. 2, der ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 2024-3 ved vedtagelsen af denne.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-3 er vurderet på baggrund af screeningen til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. Der er ikke indkommet høringssvar.

Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 16. september 2024 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtaget Lokalplan_2024-3 Dobbeltthuse ved Lindegårdsvej, i Otterup

Situationsplan - Planområde - lokalplan 2024-3 Dobbeltthuse ved Lindegårdsvej, Otterup

1.00.02 Situationsplan, arealer, 03.03.2023

Punkt 544: Planlægning - Orientering - Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup

S2024-1895

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2024 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, område til boligbebyggelse i Kappendrup. Baggrunden for beslutningen er, at planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Det blev samtidig besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, område til boligbebyggelse i Kappendrup blev vedtaget på administrativt niveau den 4. september 2024. Forslaget er udsendt i 4 ugers offentlig høring fra den 11. september til 9. oktober 2024.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort kort efter.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Lokalplan KA-6 for et område til boligbebyggelse i Kappendrup er vedtaget af Otterup Kommune i december 1981. Lokalplanen omfatter blandt andet matr.nr. 3f, Gyru By, Hjadstrup, som ønskes brugt til udvidelse af eksisterende erhverv på samme ejendom.

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup, da planlægningen på hans matrikel ikke længere er aktuel. Aflysningen af en del af Lokalplan KA-6 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone. Arealet ønskes i fremtiden brugt til erhvervsområde med mulighed for udvidelse af eksisterende virksomhed på ejendommen. Det berørte areal er ca. 815 m² og placeret i den østlige del af matr.nr. 3f, Gyru By, Hjadstrup, som vist i bilag.

Ejer ønsker at ophæve lokalplanen for sin matrikel for at udvide sin virksomhed med en lagerhal.

Arealet, der søges ophævet, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme BE01, som fastholdes i sin helhed. Rammen udlægger området til boligområde med specifik anvendelse til blandet bolig- og erhvervsområde med maksimalt tilladte miljøklasse 2. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan KA-6 vil fortsat være gældende for den resterende del af planområdet.

Da eksisterende kommuneramme BE01 fastholdes, og der ikke udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, vil lokalplanen behandles politisk som en B-lokalplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (jf. Delegationsplanen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Forslag til delvis ophævelse af Lokalplan KA-6, Område til boligbebyggelse i Kappendrup

Fremtidig afgrænsning af lokalplanområdet

Del der ophæves, LP KA-6 - kort

Eksisterende afgrænsning af lokalplanområdet - kort

Punkt 545: Områdefornyelse - Orientering om udmøntning af udviklingspulje til sommerhusområdet ved Skåstrup

S2024-9902

Sagens kerne

Der er i budget 2024 afsat en udviklingspulje til sommerhusområdet ved Skåstrup på 2 mio. kr. Puljen skal bruges til forbedring af adgangs- og toiletforholdene for de mange beboere og gæster ved Skåstrup.

Der er udviklet et projektforslag i tæt samarbejde med sommerhusforeningerne og lokalrådet i området, som forelægges udvalget til orientering.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

I forbindelse med Budget 2024 er der afsat en udviklingspulje til sommerhusområdet ved Skåstrup på 2 mio. kr.

Det har længe været et ønske fra både lokale og sommerhusejerne i området, at adgangsforholdene for de bløde trafikanter langs Strandgyden, på strækningen forbi sommerhusområdet, bliver forbedret.

Derudover er der behov for en modernisering af toiletforholdene, og en generel forskønnelse af området omkring det offentlige toilet, affaldsstationen og arealerne her omkring.

Inddragelse af lokalråd og grundejerforeninger

Projektet er udformet i samarbejde med lokalrådet i Skåstrup og en fællesrepræsentant fra grundejerforeningerne i sommerhusområderne.

Arbejdsgruppen har blandt andet arbejdet med ønsket omkring etablering af en rekreativ sti langs Strandgyden, en ny toiletbygning med et rekreativt udtryk og aktivitetsmuligheder omkring de grønne arealer.

Stiprojekt og ny toiletbygning

Stiprojektet omhandler etablering af en rekreativ sti med start i krydset mellem Nordborgvej/Strandgyden og med afslutning ved parkeringspladsen ved toiletbygningen. Grundet pladsforhold er stien det første stykke placeret i den østlige side af Strandgyden, og ved Vestermosen overgår stien til den vestlige side. Stien afsluttes i første omgang ved parkeringspladsen.

Der er i dag på arealet en ældre toiletbygning, som ikke er af tidssvarende kvalitet og den opfylder ikke kravene til tilgængelighed.

Der tænkes derfor en ny toiletbygning ind i projektet, som lever op til de bygningsmæssige krav og standarder, og som visuelt bidrager positivt til områdets rekreative udtryk.

Hvis projektets økonomi muliggør det, ønskes der ligeledes etableret en naturlig markering af parkeringsarealet, en mindre legeplads på de grønne arealer, samt en forlængelse af stien de sidste 100 m ned til vandet. Endeligt omfang afklares i forbindelse med udbud af projektet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Punkt 546: Orientering om sagsbehandlingstider på godkendelser og tilladelser på landbrug og industriområdet

S2024-1751

Sagens kerne

Miljøstyrelsen laver en gang årligt en opgørelse over kommunernes sagsbehandlingstider på landbrugsområdet. Der kigges på, hvor mange sager de enkelte kommuner har, og hvor lang en sagsbehandlingstid, der er i gennemsnit på de forskellige typer sager. Opgørelsen laves på baggrund af sagsbehandlingstiden, som registreres i ansøgnings- og sagsbehandlingssystemet Husdyrgodkendelse.dk.

På industriområdet er der ligeledes opsat servicemål for sagsbehandlingstider.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Landbrug

Jf. Husdyrbruglovens kap. 6 er der fastsat mål for sagsbehandlingstiderne på miljøgodkendelser og tilladelser til udvidelser og ændringer af husdyrbrug.

Afgørelser efter Husdyrbruglovens §16a, stk. 4 og §16b (mindre husdyrbrug), skal afgøres hurtigst muligt og inden 90 dage.

For de øvrige afgørelser efter §16a, skal kommunen inden for en rimelig frist træffe en afgørelse.

Sagsbehandlingstiderne er nu opgjort for 2023, og Nordfyns Kommune ligger på listen med en 14. plads.

Selvom sagsbehandlingstiden på enkeltsager kan være lang, har vi generelt en hurtig sagsbehandling. De gange hvor sagsbehandlingstiden bliver meget lang, skyldes oftest at projektet ændres undervejs, at sagen skal politisk behandles eller tekniske problemer i sagsbehandlingssystemet Husdyrgodkendelse.dk. Nogle gange en kombination af alle tre ting.

Generelt oplever administrationen, at der er en god dialog med ansøger undervejs i projektet, og det bliver vægtet meget højt af ansøgerne.

Nordfyns Kommune har i 2023 i gennemsnit brugt 4,9 mdr. (135 dage) på §16a ansøgninger og 2,3 mdr. (69 dage) på §16b ansøgninger.

I 2023 er der i alt meddelt 9 godkendelser og tilladelser med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 2,8 mdr.

Industri

På industriområdet er der fastsat krav om, at der meddeles en afgørelse inden for 200 dage på de største sager, mens der for de mindre sager arbejdes med en sagsbehandlingstid på højst 130 dage. For sager, som kræver en VVM, er der dog ingen krav til længden på sagsbehandlingstiden.

Der er i 2023 ikke truffet nogen afgørelser som er omfattet servicemålsaftalen.

Klimahandleplan Green Steps:

Med henvisning til DK2020 Green Steps forventes det at landbrugets udledning bliver reduceret med 20 % frem mod 2030 og med 33 % frem mod 2050. Et af virkemidlerne er nye teknologier i staldene, og det vil i en del tilfælde kræve opførelse af nye stalde. Her vil en hurtig sagsbehandling fremme en reduktion af CO2 udledningen fra husdyrproduktionen.

Det vil ligeledes være relevant at sikre en hurtig sagsbehandling af virksomheders ansøgninger, da det ofte vil betyde, at der implementeres nye teknologier til sænkning af produktionens klimaaftryk.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøvalget.

Lovgrundlag

Lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug, Lov nr. 1572 af 20. december 2006.
KL og regeringens servicemålsaftale.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Sagsbehandlingstider godkendelser og tilladelser husdyr 2024 Nordfyn

Sagsbehandlingstider virksomheder 2023 Nordfyn

Punkt 547: Orientering - Vandforsyning - Status på BNBO

S2020-53367

Sagens kerne

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skal meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Det er 14 vandværker, der skal lave indsatser indenfor BNBO. Status er:

- 7 vandværker har hele eller delvist tinglyste indsatser, eller aftaler der afventer tinglysningen.
- Ved 1 vandværk er der givet forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider indenfor BNBO. Lodsejerne har klaget over selve forbuddet og erstatningens størrelse. Sagen afventer afgørelse fra Klagenævnet og Taksationsmyndigheden.
- 6 vandværker er i dialog med lodsejer. Det forventes at kunne indgå frivillige aftaler med nogle af de berørte lodsejere og at der skal gives påbud/forbud til de resterende lodsejer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandværkernes arbejde med at lave frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skal meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Seneste status er givet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2024, pkt. 495.

På nuværende tidspunkt er det 14 vandværker, der skal lave indsatser indenfor BNBO. Tidligere var det 16 vandværker, men ved 2 af vandværkerne har arealanvendelsen ændret sig fra arealer i omdrift til et boligområde (Morud) og et rekreativt område (Skamby). Nuværende status er:

- 7 vandværker har hele eller delvist tinglyste indsatser, eller aftaler der afventer tinglysningen.
- Ved 1 vandværk er der givet forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider indenfor BNBO. Lodsejerne har klaget over selve forbuddet og erstatningens størrelse. Sagen afventer afgørelse fra Klagenævnet og Taksationsmyndigheden.
- 6 vandværker er i dialog med lodsejer. Det forventes at kunne indgå frivillige aftaler med nogle af de berørte lodsejere og at der skal gives påbud/forbud til de resterende lodsejer.

Administrationen har i september 2024 taget kontakt til de vandværker der endnu ikke har indgået frivillige aftaler. Alle vandværker er i gang med opgaven. Der er en forventning om, at der fortsat kan indgå frivillige aftaler, men at der sandsynligvis også bliver behov for at kommunen meddeler påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider til nogle lodsejer. Administrationen følger op i løbet af efteråret.

Klimahandleplan Green Steps:

Det er ikke muligt at beregne klimapåvirkningen af grundvandsbeskyttende indsatser indenfor BNBO.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Punkt 548: Klima - Status på udrulning af fjernvarme

S2024-9616

Sagens kerne

Der er udfordringer med udrulningen af fjernvarmen på Nordfyn i lighed med resten af Danmark. Fjernvarmeværkerne er presset af høje etableringspriser, og dermed høje tilslutningsbidrag for forbrugerne, hvilket giver udfordringer i forhold til tilslutningen fra forbrugerne.

Forsyningschef i Fjernvarme Fyn, Jakob Rasmussen, vil give en status på udrulningen af fjernvarme i Nordfyns Kommune.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Som et væsentligt led i den grønne omstilling har Fjernvarme Fyn udfaset brugen af kul som energikilde fra april 2024. Der er skåret flere år af det hidtidige mål, og det betyder, at der sammenlagt spares klimaet for ekstra 0,9 millioner ton CO₂. Det svarer til cirka 1,5 % af Danmarks samlede mål om reduktion af drivhusgasser frem mod 2030. Udrulningen af fjernvarmen er dermed et vigtigt led i den grønne omstilling og de nationale og lokale klimamål.

Fjernvarmeudrulningen er gået i stå mange steder, og borgere efterspørger afklaring på deres varmesituation, så de kan udskifte varmekilden og udfase olie og gas til en mere CO₂ venlig varmekilde. Meget høje priser på etablering af fjernvarme generelt har gjort, at der mangler tilmeldinger til fjernvarmeprojekterne. Der er udfordringer med udrulningen af fjernvarme generelt i Danmark. Fjernvarme Fyn vil give en status på situationen.

Samme situation gør sig gældende for Bogense Forsyning, som netop har stoppet udrulningen af fjernvarme i områderne Hårslev, Sørslev og Skovby, på grund af for få tilmeldte forbrugere.

Forsyningschef i Fjernvarme Fyn, Jakob Rasmussen, vil deltage og give en status for udrulningen af Fjernvarme i Nordfyns Kommune.

Klimahandleplan Green Steps:

Det er centralt for Klimaplanen at al gas- og olieopvarmning udskiftes med grønnere alternativer og i Nordfyns Kommunes varmeplan og plan for CO₂ neutralitet er fjernvarmen vigtig.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Orientering foretaget.

Punkt 549: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-10-2024

Godkendt.

Punkt 550: Lukket: Forligsaftale med AVK Plast A/S

S2023-12759