

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-06-2025

|                      |                                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mødedato</b>      | Onsdag d. 04. juni 2025 kl. 15:00                                                                                    |
| <b>Mødested</b>      | Otterup Rådhus, Herregårdssalen                                                                                      |
| <b>Mødedeltagere</b> | Anders Thingholm, Dorte Schmidt, Nikolaj Vang (Fravær), Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen, Brian Lebæk |

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Dialogmøde med OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur om Budget 2026.....                                             | 3  |
| Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2026 - 2029 (juni 2025).....                                          | 4  |
| Bolig - Indeklima - Adelgade 15B st. th. Bogense.....                                                              | 6  |
| Planlægning - Kommuneplanrevision 2025 - revidering af tidsplan for politiske delbehandlinger.....                 | 8  |
| Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Boligområde ved Kristianslundsvej i Bogense.....              | 10 |
| Veje og trafik - Vedligeholdelse af privat fællesvej - Koborgvej 10 mfl., 5471 Søndersø.....                       | 12 |
| Kollektiv trafik - Høring af nyt koncept for åben flextrafik.....                                                  | 14 |
| Landbrug - Opførelse af nyt staldanlæg til kyllingeproduktion – valg af placering.....                             | 16 |
| Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan.....                | 18 |
| Planlægning - Igangsættelse af planlægning for vindmøller ved Daugstrup og stillingtagen til et ændret anlæg.....  | 21 |
| Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2025-2, Tillæg til lokalplan 2025-1..... | 23 |
| Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag - Kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2025-1.....          | 25 |
| Planlægning - Landsplandirektiv vedrørende udlæg af nye sommerhusområder - høring.....                             | 27 |
| Vandforsyning - Finansiering af skovrejsningsprojekt ved Otterup syd/sydvest.....                                  | 29 |
| Klima - Bogense Kystdiger - Godkendelse af procesplan og konkret projekt.....                                      | 31 |
| Økonomioversigt pr. 30. april 2025.....                                                                            | 33 |
| Vandforsyning - Status på BNBO.....                                                                                | 35 |
| Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse, Mindre boligbebyggelse ved Tværgade 2-4 i Otterup.....            | 37 |
| Orientering - referat fra Trafiksikkerhedsudvalget.....                                                            | 39 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                                            | 40 |
| Lukket: Orientering - Planklagenævnet.....                                                                         | 41 |

## **Punkt 667: Dialogmøde med OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur om Budget 2026**

S2021-17846

### **Sagens kerne**

OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur er inviteret til en dialog om Budget 2026.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

OmrådeMED og Teknik- og Miljøudvalget havde en god dialog omkring hverdagens opgaver og udfordringer. Udvalget har med stor interesse noteret sig MED-udvalgets input til den kommende budgetproces.

# Punkt 668: Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2026 - 2029 (juni 2025)

S2025-4342

## Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029, som fremgår af Budgetstrategi 2026, skal fagudvalgene i perioden maj til juni 2025 arbejde med udvalgets budgetramme forud for den endelige vedtagelse af Budget 2026.

Til brug for det videre budgetarbejde har Økonomiudvalget udmeldt en teknisk budgetramme for Teknik- og Miljøudvalget på 108,0 mio. kr. i 2026.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at:

- Udvalget fortsætter budgetdrøftelserne og følger op på drøftelserne fra mødet i maj.
- Udvalget drøfter aktivitetsoplysningernes økonomiske påvirkning ift. betydningen for fagudvalgets budget.
- Udvalget drøfter indledningsvis præsentationen af de samlede bidrag til det tekniske og supplerende budgetmateriale til kommunalbestyrelsens budgetseminar i slutningen af juni måned.

## Sagens baggrund

I budgetprocessen spiller fagudvalgene en central rolle og har den mere dybdegående indsigt i budgetterne. Det er her, budgetterne skal sættes i spil, og nye idéer, investeringer samt forslag til effektivisering skal udvikles.

For at sikre en god proces planlægges der forskellige aktiviteter i fagudvalgene i løbet af foråret. Målet er at skabe en grundig gennemgang af budgetterne samt at inddrage relevante interessenter.

Budgetprocessen bygger på rammerne for Budget 2026, som er fordelt på de forskellige udvalgsområder. Disse rammer fastlægger de indledende økonomiske betingelser for arbejdet med budgettet.

Derfor vil det første udkast til det tekniske budget fungere som udgangspunkt for det videre arbejde.

Udvalgene udarbejder herefter budgetforslag inden for den udmeldte driftsramme og fastlægger aktivitetsforudsætninger inden for udvalgets område.

Udvalgene kan prioritere og omprioritere inden for budgetrammen. Det betyder, at forudsætningerne for at arbejde med budgetrammer hen over forårsmånederne er baseret på at sikre en samlet overholdelse af rammerne. Derfor stiller det øgede krav og fokus på at prioritere og sikre omstilling - blandt andet i højere grad ved brug af data for at vurdere effekten af indsatser inden for udvalgenes samlede drift.

Fagudvalgene præsenterer de samlede bidrag til det tekniske og supplerende budgetmateriale på Kommunalbestyrelsens budgetseminar i slutningen af juni måned.

På mødet i maj drøftede udvalget:

- Nye idéer, investeringer og prioriteringer inden for budgetrammen og det supplerende budgetmateriale
- Reformernes betydning for fagudvalgets økonomi
- Forventningerne til befolkningsudviklingen

## Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetoverslagsåret 2026 i det vedtagne budget for 2025 er den tekniske budgetramme til brug for det videre arbejde med budgetgrundlaget for perioden 2026 til 2029 opgjort som følger:

|                                               | Teknisk budgetramme |      |      |      |
|-----------------------------------------------|---------------------|------|------|------|
|                                               | 2026                | 2027 | 2028 | 2029 |
| Beløb er vist i hele 1.000 kr. og 2026-priser |                     |      |      |      |

|                          |         |         |         |         |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Teknik- og Miljøudvalget | 107.989 | 107.989 | 108.295 | 108.295 |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Den Økonomiske Politik.  
Budgetstrategi 2026.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

# Punkt 669: Bolig - Indeklima - Adelgade 15B st. th. Bogense

S2025-154

## Sagens kerne

Lejeren af Adelgade 15B st. th, 5400 Bogense, har henvendt sig på grund af skimmel og fugtproblemer i boligen. Ejendommen er et ældre sammenbygget byhus som indeholder yderligere en lejlighed. Ejendommen er privatejet.

På baggrund af henvendelsen er der foretaget en indeklimaundersøgelse af en rådgiver fra Garde Miljø A/S.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76.
- At kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

## Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Garde Miljø A/S på Adelgade 15B st. th, 5400 Bogense, er der konstateret flere forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen.

Bygningen er generelt misligholdt, der trænger vand ind i bygningen, flere vægge er kraftigt opfugtede og der er synlig skimmel.

### Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

### Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

### Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende et ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

### Klimaplan Green Steps:

Understøtter klimaindsatsen i forhold til forbedring eller udfasning af utidssvarende boliger.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## **Bilag**

Rap - Adelgade 15B St. Th, 5400 Bogense

# **Punkt 670: Planlægning - Kommuneplanrevision 2025 - revidering af tidsplan for politiske delbehandlinger**

S2025-901

## **Sagens kerne**

Nordfyns Kommune er ved at revidere kommuneplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2025 blev et udkast til en overordnet tidsplan for kommuneplanrevisionen godkendt.

På baggrund af opgavens omfang revideres tidsplanen for de politiske delbehandlinger forud for behandling af det samlede planforslag.

Det samlede planforslag forventes at blive fremlagt til politisk behandling i november 2025.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den reviderede tidsplan som er vedlagt.

## **Sagens baggrund**

Planstrategi 2024 er Kommunalbestyrelsens strategi for kommuneplanlægningen. Strategien indeholder en beslutning om, at kommuneplanen skal revideres delvis.

Det betyder, at kun særlige emner eller områder revideres i forbindelse med Kommuneplanrevision 2025. Se side 24 i Planstrategi 2024.

Samtidig indarbejdes tillæg til kommuneplan 2021 i planforslaget.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. marts 2025, blev det besluttet at lave fire politiske behandlinger forud for behandling af det samlede planforslag, for at overskueliggøre processen og revisionen.

De fire delbehandlinger omfattede:

- VE-anlæg
- Strategisk landsbyplanlægning og Strategisk planlægning for bymidter
- Produktionsvirksomheder og detailhandel
- Skovrejsning, Lavbundsarealer og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion

På grund af opgavens omfang revideres den fremlagte tidsplan, så der bliver tre politiske delbehandlinger frem mod det samlede planforslag i stedet for fire.

Det betyder, at temaerne Produktionsvirksomheder og Detailhandel udgår som selvstændig delbehandling, og i stedet kan indgå i drøftelserne vedrørende Byudvikling og Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter, der behandles i august.

Den overordnede tidsplan er herefter:

Teknik- og Miljøudvalget i august:

- Byudvikling
- Strategisk planlægning for landsbyer og bymidter

Teknik- og Miljøudvalget i september:

- Forebyggelse af oversvømmelse og erosion
- Skovrejsning
- Lavbundsarealer

Det samlede planforslag forventes at blive fremlagt til politisk behandling i november 2025.

Den reviderede tidsplan er vedlagt som bilag.

#### Klimaplan Green Steps:

Kommuneplanen er den overordnede planlægning for den fysiske udvikling i kommunen. Med kommuneplanrevisionen indarbejdes målene i klimaplanen Green Steps i den fysiske planlægning.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

### **Bilag**

tidsplan revideret udkast\_160525

# Punkt 671: Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Boligområde ved Kristianslundsvej i Bogense

S2024-12481

## Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om ny lokalplanlægning for Kristianslundsvej 17 i Bogense.

Bygherre ønsker at opføre åben-lav boliger i form af parcelhuse i varierende størrelse og tæt-lav boliger på ca. 90-100 m<sup>2</sup>. Der udlægges grønne områder til fælles aktivitet og ophold.

Området er i dag omfattet af [Lokalplan 2008-9 Område til byudvikling ved Kristianslund i Bogense](#).

Lokalplanen har karakter af en rammelokalplan, der sikrer de overordnede rammer for områdets udbygning til byformål. For at der kan meddeles tilladelse til byggeri og anlægsarbejder i området, er det nødvendigt at udarbejde en mere detaljeret lokalplan med specifikke bestemmelser.

Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelse af ny lokalplanlægning for området.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At udvalget godkender igangsættelse af planlægningen.
- At udvalget godkender, at lokalplanen behandles som en A-lokalplan, da forslaget vedrører et bynært projekt, og er væsentligt for Bogenses byudvikling.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har den 5. maj 2025 modtaget en ansøgning på vegne af bygherre om opførelse af åben-lav boliger i form af parcelhuse i varierende størrelse og tæt-lav boliger på ca. 90-100 m<sup>2</sup> på matriklen 2p, Harritslevgård Hgd., Skovby.

Området afgrænses mod øst af golfbanen, og der udlægges grønne områder ud mod golfbanen til fælles aktivitet og ophold, se bilaget "Illustrationsplan - komprimeret".

Boligprojektet forudsætter, at der laves ny lokalplan for området.

### Gældende planlægning

Området er omfattet af [kommuneplanramme B10, Område øst for Tjørnevej, Bogense](#), der er udlagt til boligområde.

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 30% for området som helhed, dog 40% for delområder til tæt-lav bebyggelse, beregnet for delområdet under ét.

Der må maksimalt bygges 1½ etage, og bygningshøjden er maks. 8,5 meter.

Området er endvidere omfattet af [Lokalplan 2008-9 Område til byudvikling ved Kristianslund i Bogense](#), som har karakter af en rammelokalplan.

Lokalplanen har til formål at overføre området til byzone og sikre en anvendelse til boligformål, samt at fastlægge en overordnet disponering af området til bebyggelsesområder, grønne områder og veje/stier, herunder at sikre vejadgang til området.

Lokalplanen fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 30% for området som helhed, dog 40% ved tæt-lav bebyggelse og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

For at der kan meddeles tilladelse til byggeri og anlægsarbejder i området, er det nødvendigt at udarbejde en mere detaljeret lokalplan med detailbestemmelser, hvilket er baggrunden for dette dagsordenspunkt.

### Fremtidig planlægning

Bygherre ønsker at opføre et blandet boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en minimumsgrundstørrelse på 700 m<sup>2</sup> for åben-lav bebyggelse og 300 m<sup>2</sup> for tæt-lav.

Den maksimale bebyggelsesprocent fastsættes til 30% for åben-lav bebyggelse og 40% for tæt-lav bebyggelse. Boliger må opføres i op til 1½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Mindst 5% af det samlede grundareal i lokalplanområdet skal udlægges til fælles friarealer.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal igangsættes. Kommunalbestyrelsen orienteres om igangsættelsen af planlægningen, jf. vedlagte delegationsplan.

Jf. delegationsplanen er der tale om en B-lokalplan, men administrationen indstiller, at planlægningen udarbejdes som en A-lokalplan, da forslaget vedrører et bynært projekt, og er væsentligt for Bogenses byudvikling.

### Klimaplan Green Steps:

Området er udlagt til fjernvarme, hvilket medvirker til reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen i forhold til opvarmning fra olie og gas.

Området vejbetjenes gennem et eksisterende boligområde, hvilket giver borgerne god mulighed for at benytte cyklen som transportmiddel for at komme ind til Bogense.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

### **Bilag**

Anmodning om ny lokalplan - samlet

Illustrationsplan-komprimeret

Oversigtskort

Beskrivelse af A og B lokalplaner

# Punkt 672: Veje og trafik - Vedligeholdelse af privat fællesvej - Koborgvej 10 mfl., 5471 Søndersø

S2023-14618

## Sagens kerne

Ejeren af ejendommen, Koborgvej 18, 5471 Søndersø søger om, at Nordfyns Kommune tager stilling til beplantning, der vokser ud over en privat fællesvej, og som dermed generer færdslen på vejen.

Der er ikke særskilt hjemmel i privatvejsloven til, at kommunen kan give ejeren af beplantningen et påbud om at klippe beplantning, der vokser ud over vejen.

For at kommunen kan give en vejberettiget grundejer et påbud om at udføre et konkret vedligeholdelsesarbejde på en privat fællesvej, herunder klippe generende beplantning, skal kommunen først træffe en afgørelse om vedligeholdelse af vejen.

Hvis en grundejer ikke udfører de konkrete vedligeholdelsesarbejder i afgørelsen, kan kommunen give den pågældende grundejer et påbud om at udføre arbejdet, eksempelvis klippe generende beplantning. Udfører grundejeren ikke arbejdet inden for en given påbudsfrist, har kommunen efterfølgende mulighed for at udføre arbejdet for den pågældende grundejers regning.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At udkastet til en kendelse om vedligeholdelse af privat fællesvej godkendes.
- At udkastet sendes i høring hos berørte parter i 3 uger.

## Sagens baggrund

### Ansøgning om vedligehold af privat fællesvej:

I henvendelse af 14. november 2023 fra ejeren af ejendommen, Koborgvej 18, 5471 Søndersø ønskes, at Nordfyns Kommune tager stilling til generende beplantning, der vokser ud over en privat fællesvej. Beplantningen generer færdslen på vejen, og beplantningen gør også, at dele af vejen flyttes længere og længere ind på hans markejeendom, matrikel nr. 2h.

Ansøgeren oplyser, at ejeren af beplantningen ikke vil klippe sin beplantning, og at ansøger ikke må klippe beplantningen, hvorfor ansøger gerne vil have, at Nordfyns Kommune tager stilling til beplantningen.

### Ingen tidligere afgørelser:

Der findes ikke privatretlige aftaler mellem de vejberettigede grundejere om vedligeholdelse af vejen, og der findes heller ikke tidligere truffne afgørelser om vedligeholdelse af vejen. Der er ej heller en særskilt hjemmel i privatvejsloven til, at kommunen kan give ejeren af beplantningen et påbud om at klippe beplantning, der vokser ud over vejen.

### Ny afgørelse om vedligeholdelse af privat fællesvej:

For at kommunen kan give en vejberettiget grundejer et påbud om at udføre et konkret vedligeholdelsesarbejde på vejen, skal kommunen derfor først træffe en afgørelse om vedligeholdelse af vejen. En afgørelse, der fastsætter regler for, hvordan de enkelte vejberettigede grundejere skal vedligeholde vejen blandt andet lappe huller, afrette grusvejen, klippe generende beplantning, renholde vejen, rydde vejen for sne med mere.

Kommunen har derfor hen over 2024 og 2025 udarbejdet flere udkast til en kendelse om vedligeholdelse af vejen, herunder klipning af beplantning. De enkelte udkast har været i høring hos berørte grundejere. Med baggrund i de indkomne bemærkninger til udkastene, har administrationen udarbejdet et udkast til en kendelse om vedligeholdelse af vejen.

Fordelingen af vedligeholdelsesbyrden i udkastet til kendelse om vedligeholdelse af vejen er baseret på disse tre kriterier:

- Hvor store er ejendommene.
- Hvad anvendes ejendommene til.

- Hvor lang en strækning af vejen benytter de enkelte grundejere.
- 

Det skal også nævnes, at ejerne af ejendommene Koborgvej 10 og 18, benytter vejen til færdsel med deres landbrugskøretøjer, mens ejeren af ejendommen, Koborgvej 12B, ønsker at benytte vejen til færdsel i sin personbil.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant for sagen.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Den private fællesvej ligger på landet. Vejen er dermed underlagt privatvejslovens landregler i lovens afsnit II, §§ 11-24a, jf. privatvejslovens § 4.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## **Bilag**

Samlede bemærkninger til ansøgning om vedligeholdelse af vej

Udkast til kendelse om vedligeholdelse af vej

Oversigtskort med berørte grundejere

Oversigtskort om vedligeholdelse af privat fællesvej

# Punkt 673: Kollektiv trafik - Høring af nyt koncept for åben flextrafik

S2025-1216

## Sagens kerne

På vegne af FynBus' bestyrelse fremsender FynBus et nyt koncept for flextrafik i høring med ønske om:

- En beslutning fra de enkelte kommuner om, hvorvidt de ønsker at tilbyde åben flextrafik som beskrevet i det nye koncept.
- Eventuelle bemærkninger til det nye koncept.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og tager beslutning om hvorvidt Nordfyns Kommune tilslutter sig det nye koncept for åben Flextrafik.

## Sagens baggrund

FynBus arbejder med at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig. Målet er at gøre det lettere for borgerne at forstå og bruge tilbuddet, samtidig med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning.

Det skaber ikke kun en bedre oplevelse for brugerne, men gør det også nemmere at indføre nye produkter og løsninger, der supplerer det regionale A-bus-net og understøtter den generelle mobilitetsudvikling.

Efter flere drøftelser af mulige forbedringer samt dialogmøde med kommunerne og Region Syddanmark har FynBus' bestyrelse besluttet et nyt koncept for den åbne flextrafik.

Det nye koncept for åben flextrafik sendes nu i høring hos kommunerne med ønske om:

- En beslutning fra de enkelte kommuner om, hvorvidt de ønsker at tilbyde åben flextrafik som beskrevet i det nye koncept
- Eventuelle bemærkninger til det nye koncept

Det nuværende system for åben flextrafik, der indeholder Flextur og Plustur, kan være svært at gennemskue og benytte for en bruger. Der er forskellige åbningstider, takster og regler for minimumsbetaling i hver kommune, og det er kun muligt at krydse kommunegrænser med Flextur og kun hvor nabokommuner har indgået aftaler om det. Der er relativt få lejlighedsrejser og spontane brugere, da reglerne er svære for nye brugere at sætte sig ind i, og da man skal oprette sig som kunde og bestille mindst to timer, før man ønsker at rejse.

Målet med det nye koncept er at gøre den åbne flextrafik mere brugervenlig, så det bliver lettere for borgerne at forstå og bruge tilbuddet, samtidig med at kommunerne på Fyn og Langeland får en fælles og ensartet løsning. Det nye koncept vil supplere det regionale A-bus-net og understøtte den generelle mobilitetsudvikling.

FynBus' bestyrelses ambition er, at alle kommuner på Fyn og Langeland indfører det nye koncept. Hensigten er en ensretning for at gøre det nemmere for især kunderne. Det vil derfor ikke være muligt for nogle kommuner at beholde de nuværende ordninger, mens andre indfører det nye koncept, da flere samtidige ordninger vil gøre det markant sværere at gennemskue for brugerne.

I bilag 1, "Nyt koncept for åben flextrafik", er der redegjort for det nye koncept.

Notatet redegør for:

- Allerede indførte forbedringer
- Udfordringer med det nuværende system
- Hvordan det nye koncept fungerer
- At det nye system dækker hele Fyn og Langeland
- Sådan fungerer bestillingen
- Priser med det nye koncept

- Forventninger til udvikling i efterspørgsel
- Idéer til videreudvikling af den åbne flextrafik
- Nuværende flextrafikordninger
- Brug af åben flextrafik i 2024

Bemærkninger til "Nyt koncept for åben flextrafik" skal sendes til FynBus senest den 10. juni 2025.

Høringsmaterialet vedrørende "Nyt koncept for åben flextrafik" har været sendt i høring hos Handicaprådet og Seniorrådet. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Administrationen har ligeledes udarbejdet et forslag til høringssvar fra Teknik- og Miljøudvalget, som også tager udgangspunkt i de høringssvar, der er indsendt af Handicaprådet og Seniorrådet.

#### Klimaplan Green Steps:

Alle tiltag omkring kollektiv trafik og flexkørsel understøtter klimaplanens målsætning, og er relevant i forhold til mindre privatbilisme og muligheden for samkørsel.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Udvalget ser positivt på at indgå i et fælles koncept for flextrafik, men har et ønske om, at prisen fastsættes til den lave takst.

Udvalget ønsker, at det nye koncept sendes i høring i lokalrådene for at høre deres bemærkninger.

### **Bilag**

Takstniveau på Flextur i de Fynske kommuner

Høringssvar til nyt koncept for åben flextrafik fra Handicaprådet i Nordfyns kommune

Nyt koncept for åben flextrafik - høringsmateriale januar 2025. Rev.

TMU Høringssvar - Åben Flextrafik - Forslag til høringssvar

Høring nyt koncept for åben flextrafik - Skåstrup lokalråd

Høringssvar Fynbus - Seniorrådet Nordfyns Kommune

RE: LDR input til det nye koncept til åben flextrafik - Landistriktsrådet

RE: LDR input til det nye koncept til åben flextrafik - Per Ladefoged

Re: LDR input til det nye koncept til åben flextrafik - Heidi Valentin

høringssvar vedr. nyt koncept for åben flextrafik - Krogsbølle sogn

# **Punkt 674: Landbrug - Opførelse af nyt staldanlæg til kyllingeproduktion – valg af placering**

S2025-3426

## **Sagens kerne**

Nordfyns Kommune har modtaget en forespørgsel om placering af et nyt staldanlæg til kyllingeproduktion. Den ønskede placering er enten Kolshave 20, 5400 Bogense, eller Reveldrupvej 2, 5471 Søndersø - se bilag 1 og 2. Størrelsen af staldanlægget vil afhænge af den valgte placering.

Begge placeringer er barmarksprojekter uden tilknytning til eksisterende bygninger. Kommunalbestyrelsen kan tillade barmarksprojekter, hvis der foreligger en særlig begrundelse, og hvis der er taget hensyn til de landskabelige værdier.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om én eller begge placeringer kan accepteres, hvorefter ansøger kan vælge.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til placering af staldanlægget på Reveldrupvej 2, 5471 Søndersø (placering 2), med de i sagsfremstillingen anførte forudsætninger, herunder at staldanlægget rykkes nærmere Reveldrupvej, jf. bilag 3.

## **Sagens baggrund**

Ansøger har indsendt to scenarieberegninger (bilag 4 og 5) til Nordfyns Kommune den 7. marts 2025. Der søges om at opføre et nyt staldanlæg til kyllingeproduktion på enten Kolshave 20, 5400 Bogense, eller Reveldrupvej 2, 5471 Søndersø.

Ansøger har sammen med sin konsulent vurderet flere mulige placeringer, da det ikke er muligt at placere de ønskede kyllingehuse i tilknytning til eksisterende bygninger på Kolshave 20. Dette skyldes, at afstandskrav til nabobeboelse uden landbrugspligt og til samlet bebyggelse ikke kan overholdes. Der er derfor tale om barmarksprojekter uden tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.

Jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 24 kan Kommunalbestyrelsen tillade, at driftsbygninger opføres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, når der er en helt særlig begrundelse for, at de ikke kan placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Her skal der dog ske en nærmere vurdering af beliggenheden og udformningen af det ansøgte, og det skal samlet sikres, at hensynet til landskabelige værdier ikke tilsidesættes. I den forbindelse har administrationen været ude at besigtige de to mulige placeringer og i øvrigt foretaget de fornødne vurderinger af hensynet til landskab, natur og miljø samt naboer. Der er redegjort for de to mulige placeringer nedenfor:

### Placering 1 - Kolshave 20, 5400 Bogense

- To kyllingehuse á ca. 3.500 m<sup>2</sup> hver ønskes placeret ca. 350 m sydøst for eksisterende bygninger på adressen.
- Den ønskede placering ligger højt i et let kuperet terræn og vil derfor være synlig i landskabet, især fra Odensevej.
- Placeringen overholder alle lovkrav til afstand, lugt og naturbeskyttelse.
- Området grænser op til et større uforstyrret landskab ifølge kommuneplanen.
- Der vil blive stillet vilkår om skærmende beplantning.
- Kræver ny adgangsvej fra f.eks. Odensevej.

### Placering 2 - Reveldrupvej 2, 5471 Søndersø

- Tre kyllingehuse á ca. 3.500 m<sup>2</sup> hver ønskes opført på en bygningsløs ejendom på matrikel 4f, Moderup By, Særslev.
- Den ønskede placering ligger i et lavereliggende terræn, hvilket gør byggeriet mindre synligt.
- Placeringen overholder alle lovkrav til afstand, lugt og naturbeskyttelse, inkl. nærhed til § 3-beskyttet sø.
- Placeringen ligger uden for uforstyrrede landskaber og biologiske interesseområder.
- Der vil blive stillet vilkår om skærmende beplantning.
- Administrationens anbefaling er, at bygningsmassen rykkes længere ned i terrænet og længere væk fra den § 3-beskyttede sø for yderligere at mindske synligheden i landskabet og påvirkningen af søen.

En detaljeret beskrivelse og vurdering af de to placeringer fremgår af vedlagte bilag 7.

#### Samlet vurdering:

Begge placeringer overholder gældende krav til lugt og naturbeskyttelse. Placering 2 vil dominere mindre i landskabet end placering 1, hvor placering 1 eksempelvis i højere grad vil kunne ses på lang afstand - særligt fra Odensevej. Ved placering 2 indstiller administrationen, at bygningsmassen flyttes tættere på Reveldrupvej (se bilag 3 og 6). Derved kommer bygningerne endnu længere ned i terrænet, og de vil syne mindre i landskabet. Desuden vil bygningsmassen holde en større afstand til den § 3-beskyttede sø.

Træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at en af de ansøgte placeringer kan anvendes til etablering af et barmarksprojekt, vil ansøger udforme en egentlig ansøgning via husdyrgodkendelse.dk. Derefter kan administrationen sende projektet i forannoncering og påbegynde udarbejdelse af et udkast til miljøgodkendelse. Såfremt der indkommer indsigelser til det ansøgte projekt i forbindelse med forannonceringen, vil disse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget før den endelige behandling af miljøgodkendelsen. Udkastet til miljøgodkendelsen vil komme i partshøring, og såfremt der indkommer indsigelser til det ansøgte projekt, vil disse ligeledes blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget før den endelige godkendelse.

#### Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Husdyrbrugloven.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Udvalget er positiv i forhold til placering 2, men ønsker en afdækning af de trafikale forhold på alle placeringerne inden der tages endelig stilling.

Sagen genbehandles i august 2025.

### **Bilag**

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 Skema\_249478 - Placering1 (forespurgt placering)

Bilag 5 Skema\_249483 - Placering 2 (forespurgt placering)

Bilag 6 Skema\_250751 - Placering 2 (redigeret placering)

Bilag 7 - Detaljeret beskrivelse af dagsordenspunkt vedr. Kolshave 20 og Reveldrupvej 2

# Punkt 675: Klima - Varmeplan - status på udrulning af fjernvarme og drøftelse af den fremtidige varmeplan

S2023-2807

## Sagens kerne

Fjernvarmeudrulningen i Nordfyns Kommune er gået i stå på grund af stigende omkostninger til etableringen og dermed høje tilslutningsbidrag for forbrugerne.

Der gives en status på de aktuelle fjernvarmeprojekter. Notat fra Fjernvarme Fyn er vedlagt som bilag. Notatet beskriver ligeledes hvordan Fjernvarme Fyn beregner og vurderer rentabiliteten af de enkelte fjernvarme projekter.

Udvalget skal drøfte, hvorvidt der skal ske en ændring af varmeplanen i de områder, som i dag er udlagt til fjernvarme, så der kan opnås statsstøtte til etablering af individuelle varmekilder, eller om man fastholder den nuværende plan.

Langsigtet forventes etableringsomkostningerne til fjernvarme at falde, hvilket kan gøre fjernvarmeprojekter rentable igen på et senere tidspunkt. Det forventes dog at være lange tidshorisonter.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvorvidt der skal ske ændring af Varmeplan 2022.

## Sagens baggrund

### Status på nuværende varmeplan

Udmøntning af ekstraudgifter i forbindelse med fremskyndet varmeplanlægning godkendt på Økonomiudvalgets møde den 21. september 2022 (Dagsordenspunkt 137).

Fjernvarmeudrulningen, baseret på regeringens "Delaftale om grøn varme og udfasning af naturgas 2022", sker ikke i Nordfyns Kommune inden for den ønskede tidsramme, hvor udrulningen skulle være gennemført inden 2028. Et eksempel er området syd for Bogense (Hårslev/Sørslev/Skovby), hvor tilmeldingsrunden til fjernvarme ikke opnåede det nødvendige antal tilmeldte, og derfor blev denne udvidelse den 2. juli 2024 nedlagt af en enig bestyrelse i Bogense Forsyningsselskab.

| Status på tilmeldinger i potentielle fjernvarmeområder i forsyningsområder under Fjernvarme Fyn |                          |                          |                                        |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Områdenavn                                                                                      | Tilmeldte pr. 20/02/2025 | Min. Krav til tilmelding | Anlægs-omkostninger 0-99m <sup>2</sup> | Anlægs-omkostninger 200m <sup>2</sup> + |
| Aske- og Ahornvænget                                                                            | 14                       | 27                       | 94.000                                 | 148.000                                 |
| Daugstrup/Klintebjerg/Østrup                                                                    | 11                       | 151                      | 201.000                                | 317.000                                 |
| Veflinge/Farstrup                                                                               | 8                        | 314                      | 189.000                                | 299.000                                 |
| Hjadstrup/Kappendrup/Skamby/Uggerslev                                                           | 18                       | 397                      | 155.000                                | 244.000                                 |
| Lunde                                                                                           | 13                       | 125                      | 159.000                                | 251.000                                 |
| Møllevej, Otterup                                                                               | 0                        | 5                        | 149.000                                | 235.000                                 |

Tabeltekst: Kilde til information er Fjernvarme Fyn. Anlægsomkostningerne er ved Fjernvarme Fyn opdelt i 3 kategorier der afhænger af boligstørrelsen. Her er kun angivet billigste og dyreste kategorier, for at vise spændet i anlægsudgifter for hvert enkelt område.

### Begrundelse for forsinkelse

Manglende tilmeldinger skyldes flere faktorer:

- Prisen på entreprenørarbejde er steget voldsomt siden varmeplanen blev vedtaget, især fordi fjernvarmeudrulningen sker samtidig over hele landet.
- Globalt stigende inflation har påvirket råmaterialepriser, fragtomkostninger og rentetrykket, hvilket har reduceret virksomheders og borgernes likvide midler og risikovillighed.

I Bilag C - notat fra Fjernvarme Fyn beskrives den nuværende lovgivning i forhold til udgiftsfordeling ved udrulning af fjernvarme samt Fjernvarme Fyns bestyrelsesbeslutninger.

Det er derfor blevet dyrt at få en fjernvarmetilkobling. Et alternativ til kollektiv varmemforsyning kunne være individuelle elektrificerede varmekilder, som varmepumper. Dette alternativ bar, jf. Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, ikke den samme samfundsøkonomiske gevinst som et kollektivt fjernvarmenet for de udpegede potentielle fjernvarmeområder.

Energistyrelsen har en pulje penge til statsstøtte, men med udlægning til fjernvarme i Varmeplan 2022 blokerer det for sådanne tilskud.

Energistyrelsen forudser, at omkostninger til entreprenørarbejde vil falde frem mod 2030, muligvis allerede fra 2027. Inflation og renter er også på vej ned, hvilket øger rentabiliteten i fjernvarmeprojekter frem mod 2030.

#### Løsningsforslag

Udarbejdelsen af "Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022" skete på baggrund af regeringens "Delaftale om mere grøn varme og udfasning af naturgas", der er derfor et naturligt fokus på at konvertere naturgasforbrugere over på grønne alternativer. Beregninger udført af COWI viser, at der er det største samfundsøkonomiske overskud ved at satse på fjernvarme som fremtidens forsyningsform fremfor individuelle opvarmningskilder som varmepumper.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 viser, at ca. halvdelen af konverteringspotentialer ligger udenfor potentielle fjernvarmeområder. I disse områder er eneste mulighed for konvertering at vælge individuelle løsninger såsom en varmepumpe.

Der er to muligheder:

#### Beholde nuværende varmeplan

Nordfyns Kommunes Klimaplan beskriver, at Nordfyns Kommune som geografisk område skal reducere CO<sub>2</sub> udledningen med minimum 70% i 2030. En væsentlig del af vejen hertil er konverteringen til fjernvarme fra naturgas som opvarmningskilde. Ved en manglende konvertering inden 2030 vil der mangle en reduktion på ca. 68.000 ton CO<sub>2</sub> i 2030.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i nogen grad stagnere i de områder, der pt. er udlagt til fjernvarme på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, da hele udgiften til konvertering af varmekilden skal afholdes af borgeren, når der ikke kan opnås tilskud fra Energistyrelsens Varmepumpepulje.

#### Ændring af varmeplanen

Tilskuddet borgere kan indhente fra Energistyrelsens Varmepumpepulje er mellem 17.000-27.000 kr. afhængigt af varmepumpetypen. Den samlede investering i sådanne anlæg vil typisk ligge mellem 100.000-200.000 kr. afhængigt af faktorer, som isoleringsgrad af bygningen, antal kvm, brugerens adfærd og varmepumpetypen.

Den grønne omstilling af energiforbruget til rumopvarmning vil i højere grad kunne fortsætte i de områder, der pt. er udlagt til fjernvarme på baggrund af Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022, da borgere selv vil kunne tage initiativ til en varmekildekonvertering og indhente de mulige økonomiske tilskud.

Processen for udarbejdelse af en ny varmeplan er skitseret i Bilag A, med tidsangivelser for hver fase.

Administrationen anbefaler, at den nuværende Varmeplan 2022 fastholdes, så der sikres det nødvendige grundlag for en kollektiv varmemforsyning.

#### Klimaplan Green Steps:

En varmeplan med opnåelige delmål, og en klar sti mod et fossilfrit energimix til rumopvarmning er essentiel for at nuværende målsætninger i Green Steps kan opfyldes. Der regnes pt. med en 100% konvertering af alle olie- og gasfyrede varmekilder, inden 2030, til fjernvarme hvor muligt og ellers varmepumper. Dette for at opnå klimaneutralitet på rumopvarmning.

### **Økonomiske oplysninger**

Udgifterne til finansiering af en eventuel revision af varmeplanen vil kunne finansieres af de afsatte midler til varmeforsyningsplanlægning under anlægsbevillingen 'Green Steps'.

Nordfyns Kommunes Varmeplan 2022 blev udarbejdet af COWI til en pris på 100.000 kr.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

Udvalget tager stilling til det videre arbejde med varmeplanen på mødet i august 2025.

## **Bilag**

30APR2025\_Opdateret\_NOTAT\_Nordfyns Kommune

Bilag A Opgørelse af opvarmningskilder 2019 - 2025

Bilag B - udkast til procesplan

# Punkt 676: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for vindmøller ved Daugstrup og stillingtagen til et ændret planområde

S2024-5063

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2024 at igangsætte planlægningen for solceller ved Daugstrup-Lunde. Siden har der været afholdt informationsmøder, offentlig fordebat og høring hos berørte myndigheder. Alt sammen som en del af planprocessen forud for udarbejdelsen af et udkast til et kommuneplantillæg og en landzonelokalplan for en ny planlægning samt tilhørende miljøvurdering.

Høringssvar fra den afholdte fordebat, ønsker fra udvikler og efterfølgende politiske drøftelser har nu givet anledning til, at udvikler European Energy i maj 2025 har fremsendt et nyt projektforslag for et VE-anlæg, som er et hybrid projekt, da ansøgningen også indeholder vindmøller ved Daugstrup.

Det skal besluttes, hvorvidt planlægningen for vindmøller ved Daugstrup også skal igangsættes. Dette betyder at planprocessen starter forfra.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At planlægningen for vindmøller ved Daugstrup igangsættes og medtages i den igangværende planlægning for projektet for Solceller ved Daugstrup-Lunde, jf. fremsendte ansøgning fra European Energy fra den 20. maj 2025.
- At der afholdes en fordebat for det samlede projekt på 4 uger samt høring af berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven.
- At planlægningen udarbejdes som A-lokalplan jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

Projektet Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde omhandler en solcellepark ved Daugstrup og en solcellepark ved Lunde samt kabelkorridor til transformere ved Fynsværket. Kabelkorridoren er beliggende i både Nordfyns Kommune og Odense Kommune, hvorfor de 2 kommuner er myndighed på hver deres del. Nordfyns Kommune er koordinerende myndighed, da selve planområderne for solcellerne er beliggende her. Planlægningen for dette projekt blev igangsat af Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024. Se eventuelt [referat](#).

Efter igangsættelsen har der været afholdt informationsmøder samt en offentlig fordebat i perioden fra den 4. november 2024 til den 5. januar 2025. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. april 2025 blev en stillingtagen til planområderne samt en opsamling på den overståede fordebat behandlet. Se eventuelt [referat](#), hvor den afholdte fordebats hvidbog er vedlagt som bilag.

### Ny projektansøgning fra European Energy

European Energy har fremsendt en opdateret ansøgning for et VE-Anlæg ved Daugstrup og Lunde, som også omhandler vindmøller og hvor området for solceller ved Daugstrup indsnævres. European Energy søger dermed om, at Nordfyns Kommune opstarter en plan- og miljøproces for et tilpasset projekt. Det betyder, at planprocessen herefter starter forfra med afholdelse af offentlig fordebat og høring af berørte myndigheder i forhold til miljøvurderingsloven.

I forbindelse med tidligere planlovsændring er lovens krav om indkaldelse af ideer og forslag udgået af planloven. Administrationen indstiller dog, at der afholdes en offentlig fordebat for projektet på grund af projektets størrelse. Dette for at få projektet nærmere belyst, inden der udarbejdes udkast til planforslag for kommuneplantillæg og lokalplan, herunder eventuelle bemærkninger til den kommende planlægning fra Odense Kommune og lufthavnen.

Det opdaterede projekt består af et bruttoareal på ca. 171 ha solceller, 2 ha til et batterianlæg og op til 4 vindmøller med en totalhøjde på op til 160 meter. Se bilag, Projektansøgning fra European Energy. Se desuden vedlagte kortbilag, som viser ændringerne i projektafgrænsningerne.

I ansøgningen er projektafgrænsningen for de 2 solcelleparker vist samt ønsket placering af de 4 vindmøller. Skov- og naturområder, som etableres af udvikleren i forbindelse med solcelleparkerne, er i ansøgningen medtaget i projektområdet med henblik på at indgå i den efterfølgende lokalplanlægning.

I den kommende planproces vil en nærmere afgrænsning af kommuneplanrammerne, herunder en kommuneplanramme for vindmøllerne, blive fastlagt samt området for den kommende landzonelokalplan.

Der vil efter en politisk igangsættelse af planarbejdet arbejdes videre med projektet skitseret i den opdaterede ansøgning fra maj 2025 fra European Energy. Administrationen er i den forbindelse opmærksom på, at arealerne for de ønskede vindmøller indeholder flere bindinger, såsom kystnærhedszonen, beliggenheden nær lufthavnen og Natura 2000 område ved Odense Fjord. Disse forhold afklares nærmere i den kommende planproces, herunder den offentlige fordebat og i høringen af berørte myndigheder i forbindelse med udkast til afgrænsningsnotat for den kommende miljøvurdering.

Tidligere politiske beslutninger i sagen medtages i den kommende planlægning, for så vidt de er relevante. Såsom at områderne udlagt til skovdrift skal udlægges, så de fremstår som løvskov og indgår som rekreative områder med offentlig adgang, og at projektet ikke må hindre mulighederne for en eventuel fremtidig genslyngning af Lunde Å.

Jf. delegationsplanen behandles sagen som en A-lokalplan, da planlægningen omfatter både kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering.

Projektet navngives fremadrettet: VE-anlæg ved Daugstrup og Lunde samt kabelforbindelse til Fynsværket.

#### Klimaplan Green Steps:

Det nye tilpassede projekt har en forventet årlig produktion på forventelig 210 GWh, hvilket svarer til Nordfyn Kommunes el-forbrug i 2022. Til sammenligning havde det ansøgte projekt i 2024 en forventet årlig produktion på forventelig 200 GWh.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt med den bemærkning, at projektet maksimalt indeholder 40 ha solceller ved Daugstrup.

Det skal samtidig afklares hvor stor en andel af vindmøllerne, som udbydes i anparter, som borgerne har mulighed for at erhverve.

### **Bilag**

Projektansøgning fra European Energy, maj 2025

Kortbilag, Solceller og vindmøller ved Daugstrup

Kortbilag, Solceller ved Lunde

Beskrivelse af A og B lokalplaner

# **Punkt 677: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2025-2, Tillæg til lokalplan 3-106 (Antennemast ved Bogense Hallernes idrætspark)**

S2024-11953

## **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2025 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2025-2, Tillæg til lokalplan 3-106 i offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring i 5 uger fra 2. april til 7. maj 2025, og der er modtaget to høringssvar i høringsperioden.

Dette dagsordenspunkt omhandler endelig vedtagelse af planlægningen.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler følgende til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen:

- Kommuneplantillæg nr. 15 uden ændringer.
- Lokalplan 2025-2, Tillæg til lokalplan 3-106 med en tilføjelse i § 5.8, jf. indsigelseskemaet i hvidbogen.

## **Sagens baggrund**

Beslutningen om at udarbejde et kommuneplantillæg og et tillæg til lokalplan 3-106 blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2025.

### Formålet med planlægningen

Formålet med planlægningen er at muliggøre, at virksomheden Connect44 kan opstille en 42 meter høj antennemast med mobilantennener for Cellnex og Hi3G ved Bogense Hallernes Idrætspark, som skal sikre en god mobildækning for borgerne i Bogense.

I dag sidder mobilantennerne på en skorsten på Adelgade 119b, 5400 Bogense, men mobilantennerne kan, i deres nuværende form, ikke give borgerne den nødvendige mobildækning fremadrettet.

En opgradering af antennerne medfører, at skorstenen skal afkortes for at have den fornødne bæreevne, hvilket ikke ønskes, da skorstenen er et karaktertræk for bygningen og et markant element i bybilledet.

Virksomheden Connect44 har, efter en analyse af de mulige opstillingssteder, foreslået, at der opstilles en 42 meter høj lysmast på idrætsbanen ved Bogense Hallerne, som mobilantennerne kan opsættes i, og som samtidig kan fungere som belysning på idrætsbanen.

Nordfyns Kommune ejer arealet med idrætsbanen, og Bogense Hallernes kontaktperson er positiv over for den nye lysmast.

Planlægningen udgøres af et kommuneplantillæg og en lokalplan, som er et tillæg til den eksisterende lokalplan for området.

### Formål med Kommuneplantillæg nr. 15

Med kommuneplantillægget oprettes der en ny ramme for planområdet, der navngives O010 Område ved Bogense Hallen.

Rammen har samme afgrænsning som den nuværende kommuneplanramme for området og skal muliggøre, at der inden for rammeområdet tillades en maksimal højde på 42 meter for en antenne- og lysmast i tilknytning til sports- og idrætsanlæg, mens der for alle andre anvendelser gælder de hidtidige bestemmelser, herunder en maksimal bygningshøjde på 16 meter.

### Formål med lokalplan 2025-2, Tillæg til lokalplan 3-106

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre opstilling af en antenne- og lysmast ved Bogense Hallerne.

Lokalplantillægget indeholder bestemmelser om, at der for en antenne- og lysmast i tilknytning til sports- og idrætsanlægget må bygges i en højde af maksimalt 42 meter, mens der for alle andre anvendelser gælder de hidtidige bestemmelser om maksimal bygningshøjde på 16 meter.

Ligeledes indeholder lokalplantillægget bestemmelser om, hvor masten må placeres på området, samt at den eksisterende træbeplantning ikke må fældes uden kommunens godkendelse, for at tage hensyn til eventuelle flagermus og indkigget fra de omkringliggende boligområder.

#### Offentlig høring

På mødet den 27. marts 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2025-2, Tillæg til Lokalplan 3-106 i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#).

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring fra den 2. april til 7. maj 2025. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 2. april 2025.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget to høringssvar, herunder en bemærkning fra Kystdirektoratet. Det andet svar er sendt fra beboere i området, som udtrykker bekymring for lysgener og visuel dominans i området.

Alle høringssvar fremgår af bilaget "Hvidbog med indkomne høringssvar" både i forkortet form samt i deres fulde længde.

Ændringer efter den offentlige høring omfatter:

- Det uddybes i § 5.8 at lyset på masten udelukkende må være tændt i forbindelse med sportsaktiviteter på banen, for at forhindre unødige lysgener hos de omkringboende.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planerne indstiller administrationen:

- At udkast til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages med de ændringer, som kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. hvidbogen.

#### Klimaplan Green Steps:

Planlægningen har ikke nogle særlige klimarelaterede konsekvenser - ud over den energi selve lysmasten bruger, og de ressourcer og energi som selve fremstillingen af antennemasten kræver, og som bidrager til CO<sub>2</sub>-udledning.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Masteloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Et mindretal bestående af B kan ikke godkende indstillingen på grund af den valgte placering.

### **Bilag**

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr 15

Hvidbog med indkomne høringssvar

Udkast endelig lokalplan 2025-2, tillæg til lokalplan 3-106

# **Punkt 678: Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag - Kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi**

S2024-3166

## **Sagens kerne**

På mødet den 27. februar 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslaget for udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi. Forslag til Lokalplan 2024-6 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. marts til den 30. april 2025.

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar. Begge høringssvar kan ses i bilaget "Hvidbog LP-indsigelser". Administrationen har vurderet at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i de endelige planer.

Høringssvar 1. Ingrid Dalgaard Morgan, ønsker ikke at hendes grund bliver berørt af udvidelsen.

Høringssvar 2. Ryle Nørskov Gejl, spørger ind til supplerende grundvandsredegørelse, som er udarbejdet i forbindelse med planforslag.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplanforslag kan endeligt vedtages.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2024-6 Lykkeslund Bioenergi, vedtages endeligt.

## **Sagens baggrund**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 9. april 2024 at igangsætte planlægningen for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg ved Lykkeslund.

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide den eksisterende lokalplan (2019-14) for at muliggøre placering af en ny opgraderingsenhed ved siden af en eksisterende. Lykkeslund Bioenergi ønsker ligeledes, at planen indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg. Man ønsker følgende udvidelser:

- Udvidelse af plansiloen
- Opførelse af yderligere BMR-station
- Opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst
- Etablering af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre
- Etablering af beplantningshegn
- Etablering af jordvold
- Etablering af ny adgangsvej til området

Der er nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr.13 og forslag til Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi. (Begge vedlagt som bilag).

Fremtidssikringen for Lykkeslund Bioenergi indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg samt udvidelse af plansiloen. Mere præcist ønsker man udvidelse af plansiloen, opførelse af yderligere BMR-station, opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst samt etablering af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre. Disse elementer vil bidrage til, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter pr. år. Pyrolyse og opsamling af CO<sub>2</sub> alene udgør en besparelse på 18.700 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalenter pr. år.

### Formål med kommuneplantillæg nr. 13:

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen for eksisterende kommuneplanrammer E06. Da den nuværende kommuneplanlægning for området ikke giver mulighed for udvidelse, omhandler kommuneplantillægget en udvidelse af produktionen med opsamling af CO<sub>2</sub> samt med pyrolyse og produktion af biokul.

### Formålet med lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en udvidelse af eksisterende biogasanlæg og for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende, som bidrager til at biogasanlægget får en besparelse på CO<sub>2</sub>-ækvivalenter.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg og biogasrelaterede aktiviteter, pyrolysehal, CO<sub>2</sub>-fangstanlæg, BMR-station, samt udvidelse af den eksisterende plansilo, der indpasses i det eksisterende område nord for Uggerslev, samt etablering af ny adgangsvej nord om anlægget. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold samt skærmende beplantningsbælter med træer og buskbeplantning der løber langs med lokalplanafgrænsningen, og i det hele taget sikre et grønt og frodigt udseende indenfor lokalplanområdet.

Lokalplanen har derudover til formål at tilvejebringe plangrundlag for biogasanlæggets overgang til status som risikovirksomhed (kolonne II).

Der vil blive etableret en vold nord for anlægget, der skal sikre mod udslip fra anlægget i tilfælde af uheld.

Der etableres skærmende beplantning, der vil mindske indsynet til biogasanlægget fra nord, vest og syd. Beplantningen vil både skærme for det eksisterende anlæg samt for udvidelserne.

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser. Indsigelserne fremgår af vedlagte bilag (Hvidbog). Administrationen har vurderet at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planerne.

#### Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2024-6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at det allerede eksisterende anlæg er opført og planlagt for, og at der ved udvidelse ikke vil være væsentlig indvirkning på miljøet eller omgivelser, men at udvidelsen bidrager positivt til den grønne omstilling og med fremtidig CO<sub>2</sub> fangst anlæg.

#### Klimaplan Green Steps:

Udvidelse og opførelse af anlæg til CO<sub>2</sub>-fangst gør, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO<sub>2</sub> ækvivalenter pr. år. Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi understøtter Nordfyns Kommunes klimaplan om at nå klimaneutralitet.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi

Forslag til Lokalplan 2024-6, Udvidelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi

Hvidbog\_LP\_insigelser

## **Punkt 679: Planlægning - Landsplandirektiv vedrørende udlæg af nye sommerhusområder - høring**

S2025-5118

### **Sagens kerne**

By, Land og Kirkeministeriet har den 15. maj 2025 offentliggjort et forslag til Landsplansdirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, som skal give kommunerne mulighed for at udlægge og tilbageføre kystnære sommerhusområder i Danmark.

Forslag til landsplandirektiv giver i alt 11 kommuner mulighed for at udlægge nye sommerhusgrunde.

I Nordfyns Kommune drejer det sig om i alt 2 udpegede arealer ved henholdsvis Skåstrup Strand og ved Hasmark Strand.

Der er frist for at sende bemærkninger til forslaget den 10. juli 2025.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der skal fremsendes bemærkninger til det vedlagte forslag til Landsplandirektiv, og i givet fald hvilke.

### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at der ikke fremsendes bemærkninger til forslaget, da forslaget følger Kommunalbestyrelsens beslutning fra januar 2025.

### **Sagens baggrund**

By, Land og Kirkeministeriet har den 15. maj 2025 offentliggjort et forslag til Landsplansdirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, som skal give kommunerne mulighed for at udlægge og tilbageføre kystnære sommerhusområder i Danmark.

Forslag til landsplandirektiv giver i alt 11 kommuner mulighed for at udlægge op til 342 sommerhusgrunde, fordelt på 13 sommerhusområder i kystnærhedszonen. Forslaget omfatter områder i Assens, Faaborg-Midtfyn, Haderslev, Mariagerfjord, Middelfart, Nordfyns, Odsherred, Svendborg, Sønderborg, Vesthimmerlands og Viborg kommuner. Forslaget er udarbejdet på baggrund af ansøgninger fra kommunerne.

I Nordfyns Kommune drejer det sig om i alt 2 udpegede arealer ved henholdsvis Skåstrup Strand og ved Hasmark Strand.

Der er frist for at sende bemærkninger til forslaget den 10. juli 2025.

Efter behandling af høringssvar forventes det, at ministeren for byer og landdistrikter kan udstede landsplandirektiv 2025 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal fremsendes bemærkninger til det vedlagte forslag til Landsplandirektiv, og i givet fald hvilke.

Ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder blev behandlet på kommunalbestyrelsesmødet januar 2024.

[Kommunalbestyrelsen 2022-2025 - Bogense Rådhus, Byrådssalen](#) pkt. 439.

Nordfyns Kommune fik den 18. november 2024 tilsagn fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, at kommunen kunne udlægge arealer til i alt 132 nye sommerhuse fordelt på de 3 ansøgte arealer i henholdsvis Skåstrup, Hasmark og Tørresø.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen på mødet den 28 januar 2025, i forhold til hvilke arealer og antal sommerhuse, der skulle meldes ind til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forhold til det videre arbejde med landsplandirektivet:

[Kommunalbestyrelsen 2022-2025 - Bogense Rådhus, Byrådssalen](#) pkt. 601.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der skulle arbejdes videre med udpegningerne i Skåstrup og Hasmark, således at Tørresø blev taget ud.

De indmeldte arealer i Skåstrup og Hasmark er nu indarbejdet i vedhæftede forslag til landsplandirektiv.

Landsplandirektiver er bekendtgørelser eller cirkulærer, hvor ministeren kan fastsætte bindende retningslinjer for den kommunale planlægning. Udnyttelse af arealerne til sommerhusbebyggelse vil efterfølgende kræve udarbejdelse af

kommuneplantillæg og lokalplan.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder 2025

Miljøvurdering af Landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder

Høringsbrev

# **Punkt 680: Vandforsyning - Finansiering af skovrejsningsprojekt ved Otterup syd/sydvest**

S2023-3783

## **Sagens kerne**

I samarbejde med Otterup Vandværk, VandCenter Syd og Naturstyrelsen undersøges mulighederne for at indgå en samarbejdsaftale om et skovrejsningsprojekt syd/sydvest for Otterup.

Det mulige skovrejsningsprojekt vil som udgangspunkt blive finansieret af samarbejdspartnerne; Otterup Vandværk, VandCenter Syd, Naturstyrelsen og Nordfyns Kommune. Naturstyrelsen bliver grundejer og vil derfor stå for at etablere og vedligeholde skoven fremover. Skovrejsningen vil blive baseret på frivilligt salg af jord til projektet og vil foregå i det tempo, som lodsejere ønsker at sælge.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at finansieringen på 2,5 mio.kr. årligt i en 20 årig periode fra 2026 indgår i budgetdrøftelserne for 2026 forud for indgåelse af samarbejdsaftale, som kan sikre grundvandsbeskyttelsen.

## **Sagens baggrund**

I samarbejde med Otterup Vandværk, VandCenter Syd og Naturstyrelsen undersøges mulighederne for at indgå en samarbejdsaftale om et skovrejsningsprojekt syd/sydvest for Otterup. Projektet omfatter etablering af en bynær skov for blandt andet at beskytte grundvandet, reducere CO2 udledningen og nitratudvaskningen til Odense Fjord samt etablere rekreative muligheder. Skovrejsningen vil blive baseret på frivilligt salg af jord til projektet.

Etableringen af skoven er helt afhængig af, at private lodsejere vil sælge jord til projektet. Etablering af skoven kan derfor tage mange år og vil foregå i det tempo, som lodsejere eventuelt ønsker at sælge.

Det mulige skovrejsningsprojekt vil som udgangspunkt blive finansieret af samarbejdspartnerne; Otterup Vandværk, VandCenter Syd, Naturstyrelsen og Nordfyns Kommune. Naturstyrelsen bliver grundejer og vil derfor stå for at etablere og vedligeholde skoven fremover.

Til finansiering af Nordfyns Kommunes andel, er der behov for, at der afsættes 2,5 mio. kr. pr. år i 20 år fra 2026 til opkøb af jord til projektet.

Projektområdet er afgrænset til knap 800 ha. Det vurderes, at der vil blive rejst skov på ca. 660 ha.

En nærmere finansieringsmodel samt mulig afbetalings- og opsparingsordning ved Naturstyrelsen kan læses i bilag 1.

## **Klimaplan Green Steps:**

Det er ikke muligt at beregne klimapåvirkningen af grundvandsbeskyttende indsatser indenfor BNBO, men indsatsen understøtter klimahandleplanens mål.

## **Økonomiske oplysninger**

Der er i Budget 2025 samt budgetoverslagsårerne 2026 til 2028 ikke afsat budget til projektet.

Der er afsat en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. årligt i Den Grønne Fond til og med 2027.

Indgåelse af en 20 årig aftale vil medføre en samlet udgift på 50 mio. kr.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

## Bilag 1: Finansieringsmodel

# Punkt 681: Klima - Bogense Kystdiger - Godkendelse af procesplan og konkret projekt

S2025-4705

## Sagens kerne

Grundet Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemvisning af Nordfyns Kommunes afgørelse, har administration i samarbejde med rådgiverne, arbejdet på en procesplan, hvorfor der skal træffes en politisk beslutning omkring hvilket scenarie, som administrationen skal arbejde videre med i forhold til en fornyet afgørelse.

Derudover er der i detailprojekteringen tilrettet mindre dele af det konkrete projekt. Derfor kræver det en godkendelse af det konkrete projekt, for at projektet kan sendes i høring.

## Administrationens indstilling

Administration indstiller:

- At der arbejdes videre med scenarie 2 for den fremadrettede proces for fornyet afgørelse i Bogense Kystdige projektet.
- At det konkrete projekt bliver godkendt til udsendelse i høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt.

## Sagens baggrund

### Proces for afgørelser:

Administrationen har siden modtagelsen af Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemsendelse af afgørelsen for Bogense Kystdiger (Bilag 1 - Hjemvisning) arbejdet med at finde de forskellige muligheder for fremadrettet proces for fornyet afgørelse.

Administrationen har afsøgt mulighed for skriftlig/mundtlig dialog med klagenævnet, de har dog afvist at deltage i dialog omkring hvorledes hjemsendelsen skal fortolkes.

Derfor har administrationen anvendt juridisk rådgivning (Bilag 2 - Notat udvalgte spørgsmål) for at sikre at alle aspekter er belyst.

Projektets bygherrerådgiver har udarbejdet forskellige scenariebeskrivelser (Bilag 3 - Mulige scenarier). Der er lagt op til 3 mulige scenarier:

- Scenarie 1: Afgørelserne deles op i tre forskellige afgørelser (projekt, bidragsfordeling og vedtægter). Samtidig laves afgørelserne forskudt, så anlægsprojektet kan igangsættes hurtigst muligt.
- Scenarie 2: Afgørelserne deles op i tre forskellige afgørelser (projekt, bidragsfordeling og vedtægter), men afgørelserne træffes på samme tid, efter at en ny bidragsfordeling er vedtaget.
- Scenarie 3: Der træffes en samlet afgørelse, efter at en ny bidragsfordeling er vedtaget.

Eksterne rådgivere og administration anbefaler scenarie 2, da det sikrer fremdrift, men samtidig særligt tilgodeser borgerhensyn. Herudover vil en eventuel ny klage over ny bidragsfordeling ikke medføre et totalt stop, og det konkrete projekt vil kunne fortsætte i et selvstændigt spor.

For at skabe et overblik, er der vedlagt forenklet tidslinje for scenarie 2 (Bilag 4 - Forenklet tidslinje - Scenarie 2).

### Godkendelse af projektet for Bogense Kystdiger:

I punkt 442 på Kommunalbestyrelsesmødet den 25. januar 2024, blev det konkrete projekt for Bogense Kystdiger godkendt.

I processen med at færdiggøre detailprojekteringen, er der en række mindre tilpasninger og ændringer, som bevirker at projektet skal godkendes på ny, inden det igen kan sendes ud i 8 ugers høring hos relevante myndigheder, og hos alle som kan blive pålagt bidragspligt.

#### Forklaring til høringsfrister:

Miljøkonsekvensvurderingen og det konkrete projekt (projektbeskrivelse og tegninger) sendes i 4 ugers høring hos relevante myndigheder, og i 8 ugers offentlig høring hos naboer, hos interessenter og alle som kan blive pålagt bidragspligt.

Bidragsfordelingen sendes i 4 ugers offentlig høring hos naboer, hos interessenter og hos alle som kan blive pålagt bidragspligt.

Digelagsvedtægterne sendes i 4 ugers høring hos alle, som kan blive pålagt bidragspligt.

#### Tilpasning af projektet:

Oversigtkort (Bilag 5 - Oversigtsplan) og ændringsliste (Bilag 6 - Notat vedr. projektændringer), oplister ændringerne. Generelt skyldes ændringerne, at der er arbejdet i dybden med projektet for at gøre det klart og entydigt til entreprenørudbud. Eksempler på tilpasninger af projektet:

- Strækning 6, Overgang fra vinteropbevaringspladsen (bådpladsen) til Marinastranden.
- Strækning 7, Tilpasning af højt vandsmur for enden af Gl. Havn, så beredskabsvej til Vestre Havnevej sikres.
- Strækning 8, Trappen med adgang til stranden ved Grønnevej tilpasses, så den følger den nye kystbeskyttelse.

#### Klimaplan Green Steps:

Samlet set kan projektet have en kortsigtet CO<sub>2</sub>-udledning fra anlægsarbejdet, men en langsigtet gevinst ved at beskytte mod klimaforandringerne konsekvenser og et led i en samlet klimatilpasning.

### **Økonomiske oplysninger**

Projektets samlede udgifter forventes at udgøre 127 mio. kr., jf. rådgivers forventning.

Der er modtaget tilskud fra Kystbeskyttelsespuljen på 15,66 mio. kr. til projektet, og der er ansøgt om yderligere tilskud fra Kystbeskyttelsespuljen.

Der er i budgettet afsat en samlet anlægsbevilling til projektet på 15,0 mio. kr.

Når den endelige økonomi for projektet er kendt, skal der søges en tillægsbevilling til den nuværende anlægsbevilling, herunder anvisning af finansiering.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Bilag 6 - Notat vedr. projektændringer

Bilag 5 - Oversigtsplan

Bilag 4 - Forenklet tidslinje - Scenarie 2

Bilag 3 - Mulige scenarier

Bilag 2 - Notat udvalgte spørgsmål

Bilag 1 - Hjemvisning

## Punkt 682: Økonomioversigt pr. 30. april 2025

S2025-4387

### Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. april for regnskabsår 2025. Oversigten danner grundlag for den kommende budgetopfølgning.

### Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

### Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. april indeholdende oplysninger for regnskabsår 2025, der er bogført til og med udgangen af marts måned. Der er i økonomioversigten ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. april.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning, en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2025 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen for 1. kvartal 2025.

### Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2025 som følgende:

| Beløb oplyst i hele mio. kr.         | Forventet Regnskab 2025 | Oprindeligt Budget 2025 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultat af ordinær drift (overskud) | -75,4                   | -116,9                  |
| Resultat i alt (overskud)            | 38,8                    | -42,5                   |
| Gennemsnitlig likviditet ultimo 2025 | 200,0                   | 150,0                   |
| Overholdelse af servicerammen        | 1.670,2                 | 1.650,2                 |

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Princippet for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

### Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 21-05-2025

Taget til efterretning.

### Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 02-06-2025

Taget til efterretning.

### Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 03-06-2025

Fraværende: Brian Korsgaard (V).

Taget til efterretning.

### Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 03-06-2025

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Taget til efterretning.

Børne- og Ungeudvalget godkender den fremlagte handleplan for budgetbalance på Familieområdet, som blandt andet inkluderer ansættelse af flere medarbejderressourcer i Familiehuset for at mindske udgiftsniveauet til eksterne forebyggende foranstaltninger.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Taget til efterretning.

### **Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Økonomioversigt pr. 30. april 2025

## Punkt 683: Vandforsyning - Status på BNBO

S2020-53367

### Sagens kerne

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skulle have meddelt påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Det er 14 vandværker, der skal lave indsatser inden for BNBO. Da der kan være flere lodsejer til hvert BNBO og hvert vandværk har flere BNBO'er, skal der i alt indgås 40 aftaler for at beskytte alle 14 vandværkers BNBO'er. Status er:

- 20 aftaler/påbud er indgået og tinglyst. Det svarer til 50%.
- 12 aftaler afventer et bindende svar fra SKAT, vedrørende skattefritagelse af erstatningen, eller formaliteter omkring tinglysningen. Det svarer til 30%.
- 8 aftaler kan ikke indgås frivilligt. Her skal administrationen meddele påbud om rådighedsindskrænkning. Det svarer til 20%.

### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på arbejdet med at beskytte de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skulle have meddelt påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Seneste status er givet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2024, pkt. 568.

Det er 14 vandværker, der skal lave indsatser inden for BNBO. Da der kan være flere lodsejer til hvert BNBO og hvert vandværk har flere BNBO'er, skal der i alt indgås 40 aftaler for at beskytte alle 14 vandværkers BNBO'er. Status er:

- 20 aftaler/påbud er indgået og tinglyst. Det svarer til 50% og omfatter følgende vandværker: Gamby-Hindevad, Holse-Ore, Jersore, Jullerup, Klintebjerg, Mejlskov, Søndersø og Veflinge.
- 12 aftaler afventer et bindende svar fra SKAT, vedrørende skattefritagelse af erstatningen, eller formaliteter omkring tinglysningen. Det svarer til 30% og omfatter følgende vandværker: Bogen, Guldby-Nr. Sandager, VCS Lundeværket, Uggerslev og Østrup.
- 8 aftaler kan ikke indgås frivilligt. Her skal administrationen meddele påbud om rådighedsindskrænkning. Det svarer til 20% og omfatter følgende vandværker: Klintebjerg, VCS Lundeværket, Otterup og Østrup.

En del af de frivillige aftaler indgås på betingelse af, at der kan opnås skattefritagelse på erstatningen. For at SKAT vil give skattefritagelse, skal kommunalbestyrelsen udvise ekspropriationsvilje. Derudover har SKAT en sagsbehandlingstid på 6 til 9 måneder. Det betyder at der fortsat er frivillige aftaler der afventer et bindende svar fra SKAT.

Hvis vi giver et påbud samtidig med at der afventes et bindende svar fra SKAT, er der to mulige udfald: 1) Klage over påbud eller 2) To gældende indsatser om beskyttelse.

1) Hvis påbuddet bliver påklaget, skal klagenævnet behandle klagen. Tidligere klagenævnsafgørelser viser, at hvis der foreligger en forventet frivillig aftale, som er mindre indgribende end et påbud, så er det den mindst indgribende løsning der skal vælges. Sagen vil derfor højst sandsynligt blive hjemvist.

2) Hvis påbuddet ikke påklages så er det gældende, men den vil ikke ophæve en frivillig aftale der er betinget af et bindende svar fra SKAT. Det betyder, at der potentielt er to gældende indsatser og at vandværket skal betale erstatning to gange.

Med baggrund i ovenstående vælger administrationen fortsat at afvente SKATs sagsbehandling, selvom fristen 1. marts 2025 er overskredet i lighed med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 4. december 2024, pkt. 568.

Administrationen er påbegyndt arbejdet med at påbyde rådighedsindskrænkninger ved de BNBO'er hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale. Det er kommunen der skal lave erstatningsberegningerne. Det er en kompleks opgave at lave erstatningsberegninger, en opgave som administrationen ikke har kompetencer til. Derfor er der indgået aftale med rådgiver til erstatningsberegningerne. Rådgiver er i gang, og de første erstatningsberegninger er modtaget medio maj.

#### Klimaplan Green Steps:

Det er ikke muligt at beregne klimapåvirkningen af grundvandsbeskyttende indsatser indenfor BNBO, men indsatsen understøtter klimaplanens mål.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Orientering foretaget.

# **Punkt 684: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse, Mindre boligbebyggelse ved Tværgade 2-4 i Otterup**

S2024-9090

## **Sagens kerne**

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2025-1, Mindre boligbebyggelse ved Tværgade i Otterup, endeligt den 12. maj 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder, at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen, hvorfor udvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om sagen.

Forslag til Lokalplan 2025-1, Mindre boligbebyggelse ved Tværgade i Otterup, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 11. april - 9. maj. Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

## **Administrationens indstilling**

Sagen forelægges til orientering til Kommunalbestyrelsen.

## **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2025-1, Mindre boligbebyggelse ved Tværgade i Otterup.

### Lokalplanens formål og indhold

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere mindre tæt-lav boligbebyggelse på 4 boligenheder i form af 1 dobbelthus og 1 rækkehus ved Tværgade i Otterup. Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal foregå fra Tværgade og at lokalplanen overordnet fastlægger at området med bebyggelse og de enkelte bygninger tilpasses i dimension og udformning efter karakteren af de i området eksisterende byhuse.

### Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1.679 m<sup>2</sup> i den centrale del af Otterup og udgøres af et område, som ligger umiddelbart ud til Tværgade. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

### Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme C11, Ændring af centerområde, Otterup By. Lokalplanen er i overensstemmelse med Nordfyns Kommunes Kommuneplan.

Planområdet er i dag omfattet af gældende O-C3-05, der ophæves for det område, der er omfattet af lokalplanen, ved vedtagelsen af lokalplan 2025-1.

### Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2025-1 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål.

### Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 11. april til den 9. maj 2025. Der er ikke indkommet høringssvar.

### Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 12. maj 2025 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Hvis der i den offentlige høring skulle komme væsentlige bemærkninger til lokalplanforslaget, vil disse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget, der i dette tilfælde skal beslutte den endelige vedtagelse af lokalplanen.

#### Klimaplan Green Steps:

Ved opførelse af flere boliger i tæt tilknytning til bymidteafgrænsningen vil projektet bidrage med en byfortætning på eksisterende byzonearealer, og give gode adgangsforhold til bymidten for kommende beboere fx i forhold til indkøb, hvilket kan mindske brugen af bil og øge brugen af offentlig transport og cykel.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Endelig vedtaget lokalplan - Tværgade 2-4

## **Punkt 685: Orientering - referat fra Trafiksikkerhedsudvalget**

S2021-17829

### **Sagens kerne**

Forelægges til orientering:

- Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 20. februar 2025.
- Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 22. maj 2025.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2022-2025 den 22-05-2025

Referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2022-2025 den 20-02-2025

## **Punkt 686: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17829

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-06-2025**

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ) og Ole Tastrup Hansen (V).

Godkendt.

## **Punkt 687: Lukket: Orientering - Planklagenævnet**

S2024-10851