

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-12-2024

Mødedato	Onsdag d. 04. december 2024 kl. 15:00
Mødested	Genbrugspladsen Søndersø
Mødedeltagere	Anders Thingholm, Dorte Schmidt, Bo Jakobsen, Palle Yndgaard, Nikolaj Vang, Ole Tastrup Hansen, Brian Lebæk (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Genbrug og Renovation - Temadrøftelse.....	3
Udmøntning af Budgetaftalen for 2025-2028.....	4
Bolig - Indeklima - Kappendrup 37, 5450 Otterup.....	5
Bolig - Indeklima - Tvedslundvej 11, 5471 Søndersø.....	7
Klima og energi - Status for udmøntning af Klimaplanen Green Steps.....	9
Havn og Marina - Ansøgning fra Bogense Sejlklub vedrørende støtte til FynCup.....	10
Vandforsyning - Status på BNBO.....	11
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd.....	13
Planlægning- Godkendelse af beplantningsplan for Solceller ved Skovby.....	16
Planlægning – Dispensation til glamping telte, Østre Strandvej 8A , 5450 Otterup Hasmark By, Nor	19
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller.....	21
Økonomioversigt pr. 31. oktober 2024.....	23
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	25

Punkt 562: Genbrug og Renovation - Temadrøftelse

S2024-12408

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget afholder en temadrøftelse omkring genbrug- og renovationsområdet.

Mødet indledes med en besigtigelse af en eldrevne renovationsbil, som fremvises af Lunde Vognmandsforretning, hvorefter udvalget drøfter aktuelle emner og udviklingsmuligheder på genbrug og renovationsområdet.

Bilen kan ses fra kl. 14.30.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget drøfter efter oplæg fra administrationen følgende emner:

- Drøftelse af mulig ændring i takstmodel/abonnementsmodel for virksomheder.
- Genanvendelse af materialer der bliver indleveret på genbrugspladserne
- Håndtering og indsamling af asbest
- Nærgenbrugsstationerne. Hvilke udfordringer oplever vi med disse, og hvorledes det håndteres.
- Erfaringer med husstandsindsamlingerne, herunder kapacitet
- Kort status på selskabsdannelse af affaldsområdet

Leder af Genbrug og renovation samt medarbejdere deltager i temadrøftelsen med henblik på at bidrage med relevante faglige oplæg.

Klimaplan Green Steps:

Affaldsområdet er en vigtig del af klimarbejdet. Der er fokus på affald som en ressource og størst mulig genanvendelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebak (A).

Drøftet.

Punkt 563: Udmøntning af Budgetaftalen for 2025-2028

S2024-10696

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2025, samt overslagsårene 2026-2028 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2025 samt overslagsårene 2026-2028.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2025 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2025 samt overslagsårene 2026-2028.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2025, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant for dette punkt.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2025 samt overslagsårene 2026-2028 på udvalgets områder beskrevet på side 36 - 46.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Drøftet.

Udvalget ønsker en fornyet drøftelse af budgetaftalen i forhold til de afsatte midler til klimaindsatsen, pkt. 6 - side 42: Green Steps - DK2020 - Solceller.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2025-2028 (ultimo 2024)

Punkt 564: Bolig - Indeklima - Kappendrup 37, 5450 Otterup

S2024-3992

Sagens kerne

Kappendrup 37, 5450 Otterup, er en bolig der i øjeblikket ikke er beboet, lejer er fraflyttet.

Vi har modtaget en rapport vedrørende indeklimaforholdene fra besigtigelse foretaget af rådgiver fra Garde Miljø A/S.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Garde Miljø A/S på Kappendrup 37, 5450 Otterup, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Lejerne er fraflyttet. Sporeforureningen i boligens opholdsrum er flere steder meget høj.

Bygningen fremstår nedslidt og misligholdt. Det vurderes, at brandkammen til nabobygningen er i så dårlig stand, at den ikke kan forhindre en eventuel brand i at sprede sig mellem de to bygninger i det tidsrum som den skal, jf. Byggeloven og bygningsreglementet 2018 kapitel 5.

Ingen af vinduerne på 1. salen har et åbningsareal som er stort nok til, at vinduerne kan benyttes til redningsåbning. Redningsmulighederne fra 1. salen er helt utilstrækkelige.

Konsekvenser ved kondemnering:

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse- eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen:

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold:

Forvaltningen har partshørt ejer af boligen.

På trods af, at der for øjeblikket ikke bor nogen på ejendommen, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende et ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Klimaplan Green Steps:

Understøtter klimaindsatsen i forhold til forbedring eller udfasning af ikke tidssvarende boliger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rapport - Kappendrup 37, 5450 Otterup

Punkt 565: Bolig - Indeklima - Tvedslundvej 11, 5471 Søndersø

S2024-8095

Sagens kerne

Tvedslundvej 11, 5471 Søndersø er et fritliggende enfamiliehus. Ejer har opsagt lejer med begrundelsen, at de selv skal bo i huset.

Der er foretaget besigtigelse af ejendommen og udført en undersøgelse af indeklimaforholdene af en konsulent fra OBH Rådgivende ingeniører. Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af OBH Rådgivende Ingeniører, på Tvedslundvej 11, 5471 Søndersø, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes samtidig, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt imens boligen er i brug, og at en forsvarlig istandsættelse ikke er realistisk.

Der ses skimmelsvamp i flere opholdsrum i bygningen. Huset har dårlige vinduer med et lags glas og er generelt dårligt isoleret. Boligen har kun en brændeovn som varmekilde, som indimellem suppleres med en el-ovn, dette gør det svært at opvarme boligen i fyringssæsonen. Huset er generelt i en meget dårlig forfatning og der er samtidig sundhedsfare fra rotter, som trods forsøg på bekæmpelse stadig er et stort problem. Desuden ses overgnavede elinstallationer fra rotter.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til lejer af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan/ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Klimaplan Green Steps:

Understøtter klimaindsatsen i forhold til forbedring eller udfasning af utidssvarende boliger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Revideret rapport Tvedslundvej 11, 5471 Søndersø - samlet

Punkt 566: Klima og energi - Status for udmøntning af Klimaplanen Green Steps

S2022-39072

Sagens kerne

Der gives en kort status på arbejdet med at realisere de opsatte mål fra Klimaplanen Green Steps (DK2020). Udmøntningsdokumentet er det administrative værktøj til opfølgning på Kommunalbestyrelsens igangsatte aktiviteter. Udmøntningsdokumentet er vedlagt dagsordenen. Klimateamet understøtter organisationens arbejde med Green Steps, så alle relevante ledere og medarbejdere indgår i opgaven.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udmøntningsdokumentet indstilles til godkendelse.

Sagens baggrund

Der gives en status på det igangværende arbejde omkring realiseringen af arbejdet med Klimaplanen Green Steps (DK2020) og opfyldelsen af de vedtagne mål.

Klimaplan Green Steps:

Hele klimaplanen Green Steps, som dette punkt omhandler, arbejder for reduktion af CO2 og sikring af klimatilpasning i Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker, at der sker fremdrift i forhold til ejendomsstrategien.

Bilag

Klima og Energi - Udmøntning af investeringsplan version 2024 til status december 2024

Punkt 567: Havn og Marina - Ansøgning fra Bogense Sejlklub vedrørende støtte til FynCup

S2024-11868

Sagens kerne

Bogense Sejlklub har ansøgt om ændring af den eksisterende samarbejdsaftale mellem Nordfyns Kommune og Bogense Sejlklub.

Bogense Sejlklub ansøger om, at Bilag 1 udvides, så stævnedeltagerne i forbindelse med Fyn Cup kan få gratis adgang til bad og dækket deres elforbrug.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Bilag 1 til samarbejdsaftalen udvides, så stævnedeltagerne har gratis bad under stævnet.

Sagens baggrund

Bogense Sejlklub har ansøgt om ændring af den eksisterende samarbejdsaftale mellem Nordfyns Kommune og Bogense Sejlklub.

Bogense Sejlklub ansøger om, at Bilag 1 til samarbejdsaftalen udvides, så stævnedeltagerne i forbindelse med Fyn Cup kan få adgang til bad og dækket deres elforbrug.

Administrationen oplyser, at Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget ud over denne samarbejdsaftale også sædvanligvis giver sponsorstøtte til arrangementet i størrelsen 10.000-15.000 kr. Denne støtte ansøges årligt.

Administrationen indstiller, at Bilag 1 til samarbejdsaftalen udvides, så stævnedeltagerne har gratis bad under stævnet. Betaling af elforbrug bortfalder, da der ikke er indført betalingsel.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Der blev i forbindelse med afviklingen af FynCup i 2424 fremsendt en regning til FynCup-arrangøren på ca. 3.800 kr. til dækning af omkostninger til brug af badefaciliteterne. Der var ca. 1.500 gæster, som benyttede sig af muligheden for bad.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2 samarbejdsaftale ang diverse stævner.docx

Bilag 1 samarbejdsaftale ang fyncup.docx

Underskrevet samarbejdsaftale mellem Nordfyns Kommune og Bogense Sejlklub.pdf

Ansoegning Kultur og Fritid

Punkt 568: Vandforsyning - Status på BNBO

S2020-53367

Sagens kerne

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skal meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Det er 14 vandværker, der skal lave indsatser indenfor BNBO. Status er:

- 7 vandværker har hele eller delvist tinglyste indsatser, eller aftaler der afventer tinglysningen.
- Ved 1 vandværk er der givet forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider indenfor BNBO. Lodsejerne har klaget over selve forbuddet og erstatningens størrelse. Sagen afventer afgørelse fra Klagenævnet og Taksationsmyndigheden.
- 6 vandværker er i dialog med lodsejer. Det forventes at kunne indgå frivillige aftaler med nogle af de berørte lodsejere og at der skal gives påbud/forbud til de resterende lodsejer.

Administrationen har talt med de 6 vandværker som er i dialog med lodsejer. Der er en forventning om, at der fortsat kan indgås frivillige aftaler i løbet af december 2024 og januar 2025. De aftaler kan være betinget af et bindende svar fra SKAT. SKAT har en sagsbehandlingstid på omkring 6 til 9 måneder. Administrationen afventer SKATs sagsbehandling. Hvis der ikke er indgået en frivillig aftaler i løbet af januar 2025, vil administrationen meddele påbud/forbud.

Administrationen anmoder Teknik- og Miljøudvalget om, at uddelegere kompetencen om at meddele påbud/forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til administrationen.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget uddelegerer kompetencen til administrationen, i forhold til at kunne meddele påbud/forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26 til beskyttelse af grundvandet. Desuden orienteres Teknik- og Miljøudvalget om status og processen omkring BNBO opgaven.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandværkernes arbejde med at lave frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Den 1. juli 2024 trådte ny BNBO lovgivning i kraft, hvilket betyder at kommunen senest den 1. marts 2025 skal meddele påbud/forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider, hvis der ikke laves en frivillig aftale inden.

Seneste status er givet i Teknik- og Miljøudvalget den 9. oktober 2024, pkt. 547.

På nuværende tidspunkt er det 14 vandværker, der skal lave indsatser indenfor BNBO. Tidligere var det 16 vandværker, men ved 2 af vandværkerne har arealanvendelsen ændret sig fra arealer i omdrift til et boligområde (Morud) og et rekreativt område (Skamby). Nuværende status er:

- 7 vandværker har hele eller delvist tinglyste indsatser, eller aftaler der afventer tinglysningen.
- Ved 1 vandværk er der givet forbud mod anvendelse af erhvervsmæssige pesticider indenfor BNBO. Lodsejerne har klaget over selve forbuddet og erstatningens størrelse. Sagen afventer afgørelse fra Klagenævnet og Taksationsmyndigheden.
- 6 vandværker er i dialog med lodsejer. Det forventes at kunne indgå frivillige aftaler med nogle af de berørte lodsejere og at der skal gives påbud/forbud til de resterende lodsejer.

Administrationen har i september 2024 taget kontakt til de 6 vandværker der endnu ikke har indgået frivillige aftaler. Alle vandværker er i gang med opgaven.

Administrationen har i november 2024 taget kontakt til vandværkerne igen. Der er fortsat en forventning om, at der kan indgås frivillige aftaler i løbet af december 2024 og januar 2025 med en del af lodsejerne.

En del af de frivillige aftaler indgås på betingelse af, at der kan opnås skattefritagelse på erstatningen. For at SKAT vil give skattefritagelse, skal kommunalbestyrelsen udvise ekspropriationsvilje. Der udover har SKAT en sagsbehandlingstid på 6 til 9 måneder. Det er således sandsynligt, at den frivillig aftale er indgået på betingelse af et bindende svar fra SKAT, som muligvis ikke overholder fristen på den 1. marts 2025.

Hvis vi giver et påbud samtidig med at der afventes et bindende svar fra SKAT, er der to mulige udfald: 1) klage over påbud eller 2) To gældende indsatser om beskyttelse.

1) Hvis påbuddet bliver påklaget, skal klagenævnet behandle klagen. Tidligere klagenævnsafgørelser viser, at hvis der foreligger en forventet frivillig aftale, som er mindre indgribende end et påbud, så er det den mindst indgribende løsning der skal vælges. Sagen vil derfor højst sandsynligt blive hjemvist.

2) Hvis påbuddet ikke påklages så er det gældende, men den vil ikke ophæve en frivillig aftale der er betinget af et binde svar fra SKAT. Det betyder, at der potentielt er to gældende indsatser og at vandværket skal betale erstatning to gange.

Med baggrund i ovenstående vælger administrationen at afvente SKATs sagsbehandling, selvom fristen på den 1. marts 2025 ikke kan overholdes.

Administrationen påbegynder arbejdet med at påbyde rådighedsindskrænkninger ved de BNBO'er hvor der ikke kan indgås en frivillig aftale. Det er kommunen der skal lave erstatningsberegningen. Det er en kompleks opgave at lave erstatningsberegninger, en opgave som administrationen ikke har kompetencer til. Der skal derfor indhentes rådgiverhjælp til erstatningsberegningerne. Der er rigtig mange kommuner der skal have rådgiverhjælp til erstatningsberegningen, hvilket gør at der kan være forsinkelse på at få løst den del af opgaven. Administrationen bestræber sig på, at få meddelt de relevante påbud inden den 1. marts 2025.

I den nuværende delegationsplan fremgår det ikke tydeligt, at administrationen har bemyndigelsen til at meddele påbud/forbud efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a. Administrationen anmoder derfor Teknik- og Miljøudvalget om, at uddelegere den kompetence til administrationen.

Klimaplan Green Steps:

Det er ikke muligt at beregne klimapåvirkningen af grundvandsbeskyttende indsatser indenfor BNBO, men indsatsen understøtter klimahandleplanens mål.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen godkendt.

Punkt 569: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for et større byudviklingsprojekt i Otterup Syd

S2024-7581

Sagens kerne

Bygherre, Glade Groensager A/S, har anmodet om igangsætning af en planlægning for et nyt byudviklingsområde på ca. 30 ha med plads til forskellige boligformer ved Otterup Syd. Derudover skal der inden for planområdet muliggøres planlægning for offentlige formål, mindre centerområder/butikker samt erhverv i lave miljøklasser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af planlægningen godkendes.

Sagens baggrund

Bygherre, Glade Groensager A/S, Søndergade 61, Otterup, har anmodet Nordfyns Kommune, om at udlægge et nyt byudviklingsområde i Otterup Syd. Det ansøgte område har et areal på ca. 30 ha og ønskes udlagt til forskellige boligformer. Desuden ønskes indplacering af offentlig og privat service, butikker og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er miljøbelastende (f.eks. kontorvirksomheder, klinikker og lignende).

Planområdets beliggenhed og eksisterende anvendelse

Området ligger i det sydlige Otterup og er beliggende i landzone. Arealerne er afgrænset af Åkandevej mod nord, Søndergade mod øst, Tokkendrup mod syd og Rødevej mod vest. Åkandevej og Søndergade er centrale veje i Otterup, der henholdsvis leder trafik forbi og ind til centrum.

Planområdet anvendes i dag primært til landbrugsmæssige formål både i form af markdrift og væksthuse, enkelte boliger til helårsbeboelse samt en hundefoderbutik.

Gældende planlægning og bindinger

Området er ikke omfattet af gældende kommuneplanrammer eller lokalplaner. Se kort med planafgrænsning (bilag), hvoraf eksisterende kommuneplanrammer også fremgår.

Den nordvestlige del af området er omfattet af udpegning til skovrejsningsområde, en potentiel økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort) og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

Den vestlige del af området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser, og den østlige del som område med drikkevandsinteresser. Der kan tages forbehold for dette i den nærmere lokalplanlægning. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

En del af området er V1-kortlagt efter Jordforureningsloven, og der skal derfor i den videre planlægning foretages en nærmere forureningsundersøgelse af området og eventuelt søges om § 8-tilladelser, hvor der konstateres forurening. Se ansøgningsmaterialet (bilag) for kort.

Øst for området, på den anden side af Søndergade, ligger et eksisterende erhvervsområde, og det skal derfor i den nærmere planlægning for området redegøres nærmere for den faktiske støj og lugt fra virksomhederne samt emissionsforhold for at fastlægge eventuel afstand til byudviklingsområdet. Se bilag med ansøgningsmaterialet, hvori der fremgår kort med de nævnte planbindinger.

Særlige elementer, der skal værnes om i planlægningen

Bygherre har fået udarbejdet et naturnotat i forbindelse med anmodningen om ny planlægning. I notatet er der blandt andet vurderet på potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter. Se bilag.

Centralt i området løber et nedlagt jernbanespor, der stammer fra den Nordfynske Jernbane, der indtil nedlæggelsen i 1966 forbandt Odense og Bogense gennem Otterup. Jernbanens tracé er markeret med et længere beplantningsbælte, der bevares ved etablering af bebyggelse indenfor området. Andre eksisterende beplantningsbælter og læhegn i området, som er ledelinjer for flagermus eller indeholder flagermusegnede træer, bibeholdes.

Derudover er der i naturnotatet registreret en række træer og trægrupper, hvor der er konstateret mulige levesteder for flagermus. Disse sikres ligeledes i planlægningen.

I den nordlige del af arealet ligger et tidligere registreret engareal, der var §3-beskyttet, jf. Naturbeskyttelsesloven, men som har ændret karakter som følge af landbrugsdrift på arealet. Dette genoprettes i forbindelse med en etablering af bebyggelse indenfor området. Engarealet ønskes også bedre forbundet med naturarealerne umiddelbart vest for området, så den økologiske forbindelse mellem de to arealer styrkes.

Se bilag med ansøgningsmaterialet, hvori der fremgår kort med de nævnte naturinteresser.

Planlægningens indhold

Det samlede planområde forventes udbygget over flere etaper. Der vil blive udarbejdet en lokalplan for hver af etaperne.

1. etape forventes at udgøre området nord for det tidligere jernbanetracé (se kort i bilag med ansøgning).

På de ansøgte arealer til nye rammebestemmelser ønskes følgende af bygherre:

- At den generelle anvendelse for det samlede område angives som boligområde med mulighed for indplacering af offentlig og privat service, butikker og mindre erhvervsvirksomheder, som ikke er miljøbelastende.
- At den specifikke anvendelse for etape 1 angives som åben-lav og tæt-lav boligområde med mulighed for offentlig service.
- Bebyggelsesprocenten for tæt-lavt byggeri vil være maksimalt 40 og for åbent-lavt byggeri på maksimalt 30 i etape 1.
- Etageantal vil være maksimalt 2 og med en højde, der ikke overstiger 8,5 meter inden for etape 1.
- Der udlægges minimum 15% friareal.

Administrationens tilføjelser:

- Inden for den resterende del af planområdet vil der blive set på forskellige typer af boliger i en blanding af åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger.
- Der skal indenfor planområdet muliggøres planlægning for offentlige formål.
- Der skal eventuelt gives mulighed for mindre centerområder med mulighed for dagligvarehandel og mindre udvalgswarebutikker.
- Der skal eventuelt gives mulighed for erhverv f.eks. i miljøklasse 1-3 langs Søndergade.
- Der skal udlægges grønne områder og friarealer tilpasset den nye bebyggelse.

Udlæg af nyt boligområde

Da der ikke i forvejen eksisterer en kommuneplanramme i området, kræver planlægningen, at der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen. Når der laves et nyt boligudlæg i kommuneplanen, skal der enten tages et eksisterende boligudlæg ud et andet sted i kommunen, eller der skal redegøres for nødvendigheden til at fravige metoden på baggrund af et dokumenteret behov for at udlægge yderligere arealer til byvækst.

Skovrejsning

Den nordvestlige del af planområdet er udpeget som skovrejsningsområde. Et udlæg til byudvikling i planområdet forudsætter, at skovrejsningsarealet tages ud af området. Da skovrejsningsområder ikke må reduceres, vil der derfor være et krav om, at der skal udlægges skov et andet sted i kommunen som erstatning for den tabte skov i planområdet. Dette betyder, at der på et tidspunkt som følge af denne planlægning skal ske en generel tilretning af kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning. Det kan eventuelt ske i samme kommuneplantillæg som nærværende planlægning.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang.

Bygherre udarbejder udkast til kommuneplantillæg, lokalplanforslag samt evt. miljøvurdering, såfremt planprocessen igangsættes.

A-lokalplan

Lokalplanen skal behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, da den kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

A-lokalplaner sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.

Klimaplan Green Steps:

Udviklingen af nye udstykninger understøtter klimaplanens visioner om bæredygtigt byggeri.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at man ikke ønsker at der gives mulighed for centerområde i planen og afgrænsningen af området følger ansøgningen.

Bilag

Eftersøgning af potentielle yngle- og rastesteder for bilag IV-arter- Otterup

Planafgrænsning, Byudviklingsområde i Otterup Syd

Ansøgning om Kommuneplantillæg for et område i Otterup_15.11.2024

Punkt 570: Planlægning- Godkendelse af beplantningsplan for Solceller ved Skovby

S2024-9034

Sagens kerne

I juni 2024 blev Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen. I den forbindelse blev det besluttet, at der skulle fremsendes en beplantningsplan, som godkendes inden der gives byggetilladelse.

Udvikler af solcelleparken Better Energy har nu fremsendt en beplantningsplan, hvor der skitseres 4 forslag, som benævnes som forslag 1, forslag 2, forslag 3A og forslag 3B.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender beplantningsplanens forslag 3B under forudsætning af:

- At der etableres en 10 meter høj afskærmende beplantning i udvokset tilstand for hele strækningen vedrørende punkt A, som er beliggende nordvest for det nordlige delområde.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende ibrugtagning, således at beplantningen minimum er 1 meter ved ibrugtagning.
- At Kommunalbestyrelsen kan tillade at der dispenseres til ikke-hjemmehørende arter.

Sagens baggrund

Den endelige lokalplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 27. juni 2024. Se [referat](#).

Planlægningen blev godkendt med følgende bemærkninger, protokolleret fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2024:

- At det præciseres at høringssvar fra Skovby og Skåstrup Lokalråd imødekommes ved, at udlæg af offentlig sti og rekreative installationer slettes på kortbilag 2 og 3 i den nordlige del af lokalplanområdet.
- At udvalget ser positivt på, at der i en senere proces indarbejdes stier og rekreative tiltag i forbindelse med den nordlige del af solcelleparken.
- At der stilles krav om, at der etableres hurtigtvoksende og dækkende beplantning omkring hele arealet.
- At der plantes i minimum 3 meters højde ved ibrugtagning på de mest synlige steder.
- At der fremsendes en beplantningsplan, som godkendes inden der gives byggetilladelse.

Efterfølgende blev punkterne indarbejdet i planlægningen forud for offentliggørelse af endelig lokalplan. Se eventuelt offentliggørelsen på kommunens hjemmeside:

[Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby samt annoncering af §25 tilladelse til projektet - Nordfyns Kommune](#)

Af lokalplanens redegørelsesdel fremgår det, at der skal fremsendes en beplantningsplan, som skal politisk godkendes inden der gives byggetilladelse. Beplantningsplanen skal opfylde bestemmelserne i lokalplanens § 8.2.

Lokalplanens § 8.2 omhandler bestemmelser for den afskærmende beplantning rundt om anlægget og lyder som følgende:

8.2 Afskærmende beplantning

Der skal rundt om byggefelt A etableres afskærmende beplantningsbælter med en bredde på minimum 5 meter, som vist op bilag 2. Eksisterende beplantning kan indgå heri.

Beplantningsbælterne skal etableres som minimum 3 rækker blandede træer og buske med en bredde på minimum 5 meter. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter med en højde på mindst 4 meter i udvokset tilstand, dog mindst 10 meter på strækninger, som vist på bilag 2, 3 og 4. På strækninger med højde på minimum 10 meter i udvokset tilstand må der udover hjemmehørende arter plantes rødgran.

Beplantningen, der skal være en blanding af løvfældende og stedsegrønt, herunder iblandet hurtigtvoksende arter og ammetræer, skal efter fire vækstsæsoner fremstå sammenhængende og slørende.

Beplantningen skal etableres efter en fremsendt og politisk godkendt beplantningsplan, som sandsynliggør en sammenhængende og slørende beplantning efter 4 vækstsæsoner. Beplantningen skal være hurtigt voksende og dækkende omkring hele arealet/planområdet, og etableret før ibrugtagning af anlægget og ved ibrugtagning have en højde på minimum 1 meter og minimum 3 meter på de mest synlige steder. På disse strækninger, hvor anlægget er mest synligt, skal der iblandes højere planter/ammetræer, så beplantningsbæltet når en højde på 3 meter inden anlæggets ibrugtagning.

Beplantning inden for udpegning til lavbundsareal i kommuneplanen skal udgøres af arter, der kan tåle periodevis oversvømmelse.

Beplantning der forgår som følge af sygdom, alderdom eller andet skal genetableres. Det er desuden et krav, at beplantningen vedligeholdes, så den bevarer den afskærmende effekt.

Fremsendt beplantningsplan

Udvikler Better Energy har fremsendt vedlagte beplantningsplan den 15. november 2024. Beplantningsplanen skitserer 4 forslag som benævnes forslag 1, forslag 2, forslag 3A og forslag 3B.

Analyse af mest synlige steder

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en 3 meter høj beplantning de mest synlige steder ved ibrugtagning indeholder den fremsendte beplantningsplan en analyse af, hvor anlægget er mest synligt. Analysen peger på to synlige punkter (bakker) i det nordlige område. Disse benævnes i analysen som punkt A og punkt B. Afskærmende beplantning for disse to punkter fremgår af Bilag G, hvor strækningerne vises med en mørkegrøn farve henholdsvis mod nordvest og mod nord i det nordlige delområde.

Forslag 1

I forlængelse af analysen vises en 3 meter høj afskærmende beplantning ved ibrugtagning for både punkt A og punkt B på kortbilag for forslag 1. Se vedlagte bilag: Forslag 1_Kortbilag

Forslag 2

I forslag 2 vises en 3 meter høj afskærmende beplantning ved ibrugtagning for punkt B på kortbilag. Se vedlagte bilag: Forslag 2_Kortbilag

Forslag 3A og Forslag 3B

Disse to forslag omhandler begge en 1 meter afskærmende beplantning ved ibrugtagning omkring hele anlægget, hvilket forudsætter dispensation fra lokalplanen i forhold til ibrugtagning, da lokalplanen fastsætter, at der skal etableres beplantning i en højde af minimum 3 meter på de mest synlige steder. Forslag 3A og forslag 3B vises på samme kortbilag. Se vedlagte bilag, Forslag 3A og Forslag 3B_Kortbilag.

I forslag 3B ønsker udvikler Better Energy at der anvendes hurtigvoksende ikke-hjemmehørende arter, hvilket også forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Se Ansøgning fra Better Energy med tilhørende kort og bilag.

Dialog med nabo og lokalråd

Efter offentliggørelse af endelig lokalplan har der været afholdt møder med Better Energy vedrørende beplantningsplanen, herunder et møde med deltagelse af nabo, som er ejer af fredskoven vest for det nordlige område og et møde med deltagelse af repræsentanter fra lokalrådene for Skovby, Skåstrup og Hårslev. På møderne fremlagde nabo og lokalråd deres ønsker til det fremtidige beplantningsbælte overfor Better Energy.

Efterfølgende fremsendte Better Energy et forslag til beplantningsplan, som Skåstrup Lokalråd efterfølgende har drøftet på et bestyrelsesmøde. Til forslag 3B har Skåstrup Lokalråd følgende bemærkninger:

1. Skovby Solcellepark

- *Beplantningsstatus - 10 m højt visse steder mod nord, når det er udvokset*
 - *Ok med ca. 1 m højt bælte, når anlægget anlægges og 10 m i løbet af 5-7 år på de højeste punkter mod nordvest og mod nord. 4 m i øvrigt rundt i bæltet i udvokset tilstand.*
- 1. ammetræer*
- 2. ikke hjemmehørende arter:*
 - 1. frugttræer - evt. fuglekirsebær eller hyld*
 - 2. syrener*

3. *Grantræer*
4. *andet, der fungerer godt som ammetræer*
 1. *dog ikke hassel, birk (allergi) og ahorn (giftigt for heste)*

Skovby og Hårslev lokalråd har efterfølgende tilkendegivet, at de kan tilslutte sig forslag 3B.

Klimaplan Green Steps:

Etablering af beplantning understøtter klimaplanens mål.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven

Byggeloven

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Better Energy_Analyse og forslag_15112024

Forslag 1_Kortbilag

Forslag 2_Kortbilag

Forslag 3A og Forslag 3B_Kortbilag

Bilag A_beplantningsbælter højdekurver pr. 1 m nord

Bilag B_beplantningsbælter højdekurver pr. 1 m syd

Bilag C_beplantningsplan analyse punkt A

Bilag D_beplantningsplan analyse punkt B

Bilag E_Fordele og ulemper ved skovplanter vs. store planter

Bilag F_Eksempler på Better Energy beplantningsbælter

Bilag G_beplantningsbælter 3m højde ved ibrugtagning

Punkt 571: Planlægning – Dispensation til glamping telte, Østre Strandvej 8A , 5450 Otterup Hasmark By, Norup

S2024-8273

Sagens kerne

Initiativgruppen bag glamping har ansøgt om dispensation fra gældende plangrundlag, med et ønske om at matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, fremadrettet kan anvendes til glamping. Der ansøges om midlertidigt at ændre plangrundlaget for adressen Østre Strandvej 8A, 5450 Otterup Hasmark By, Norup.

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der kan dispenseres midlertidigt fra gældende plangrundlag i 3 år.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til midlertidigt, at dispensere fra Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand i en 3-årig periode, så der som forsøg kan etableres glamping på den ansøgte placering.

Sagens baggrund

Initiativgruppen bag glamping har ansøgt om dispensation fra gældende plangrundlag, med et ønske om at matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, der i dag fremstår som et ubebygget grønt område, fremadrettet kan anvendes til glampingområde.

Det ønskede projekt

Initiativgruppen oplyser i ansøgningen, at de ser stort potentiale i glamping på matriklen. Med 15 uger om året med 4 telte og 5 gæster i snit (teltene kan rumme 4-6 personer) giver det 525 overnatninger. Familier, der besøger campingpladsen, bruger i gennemsnit 1.050 kr. dagligt pr. person på aktiviteter, mad og indkøb i lokalområdet. Derudover er der indtægter for lejen ved glamping. Initiativgruppen oplyser, at det formentlig vil tilføre flere turister til Nordfyns Kommune samt give eksisterende besøgende flere forskellige oplevelses- og overnatningsmuliger.

Plangrundlag

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand, der har til formål også at styrke turismen og skabe mulighed for udvidelse af eksisterende campingplads. I lokalplanen er det ønskede område udlagt til offentlige formål med mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed, kiosk, samt etablering af diverse fritidsaktiviteter mv. Dette giver ikke mulighed for opstilling af glamingenheder.

Initiativgruppen har tidligere ansøgt om dispensation fra lokalplanen, men har fået afslag, da det vil være i strid med gældende lokalplans anvendelsesparagraf. Anvendelsesparagraffen er en del af planens principper, og det er dermed ikke muligt at meddele dispensation fra denne.

Etablering af glamping vil derfor i udgangspunktet kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan. Der er dog med planlovens ændring inden for de senere år kommet en mulighed for at dispensere i op til 3 år i helt særlige tilfælde, selvom dispensationen er i strid med planens principper. Bestemmelsen i planloven tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. De midlertidige anvendelser, som der kan dispenseres til, kan kun anvendes til upermanente anlæg, der kan fjernes igen og ikke vil medføre en permanent påvirkning af området.

En midlertidig dispensation på en 3-årig periode vil muliggøre at afprøve ideen om glamping, og derudfra vurdere, hvilke eventuelle udfordringer og påvirkninger det vil give. Herefter kan det beslutes, hvorvidt plangrundlaget bør ændres permanent ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er væsentlige forhold, der taler imod en midlertidig dispensation fra lokalplanen. Det skal bemærkes, at der med en midlertidig dispensation ikke automatisk følger, at der kan udarbejdes en lokalplan, der sikrer, at glamping i området kan fortsætte efter dispensationens udløb. Her skal initiativgruppen i god tid, før dispensationens udløb, selv ansøge om et permanent ændret plangrundlag, således at plangrundlaget er på plads, inden de 3 år er gået. Dette vil fremgå af en eventuel afgørelse om dispensation.

Administrationen bemærker yderligere, at der, jf. Plan- og Landdistriktsstyrelsens udkast til 'Vejledning om glamping' samt bygningsreglementets krav, blandt andet er en række afstandskrav til glamping, der skal opfyldes for at kunne opnå nødvendige godkendelser.

Processen

Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at meddele midlertidig dispensation på 3 år fra Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand, til etablering af glampingenheder på matr. nr. 14 cf, Hasmark By, Norup, skal der sendes et orienteringsbrev ud til alle ejere, brugere, naboer samt foreninger med interesse i eller i umiddelbar nærhed af det berørte planområde.

I orienteringsbrevet fastsættes en frist på minimum 2 uger for fremsendelse af eventuelle bemærkninger. Efter de 2 ugers orienteringsfrist kan dispensationen træde endeligt i kraft.

Klimaplan Green Steps:
Ikke relevant for punktet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at dispensationen skal sendes i nabohøring.

Punkt 572: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller

S2024-9898

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. juni 2024 at sende et forslag til ændring af kommuneplanens generelle retningslinjer for vindmøller i offentlig høring.

Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke modtaget høringssvar.

Kommunalbestyrelsen kan derfor vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller endeligt uden ændringer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller til endelig vedtagelse.

Sagens baggrund

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021-2033 er et tillæg, der tilretter de generelle retningslinjer for planlægningen af vindmøller i kommuneplanen.

Formål

Kommuneplantillægget har til formål at ændre kommuneplanens retningslinjer for planlægningen af vindmøller og el-anlæg. Temaet el-anlæg behandles ikke i nærværende tillæg, dermed fastholdes de nuværende retningslinjer for el-anlæg i kommuneplanen.

Indhold

Kommuneplantillægget indeholder en række retningslinjer, som respekterer de generelle landskabelige værdier og kystnærhedszonen i kommunen. Inden for disse områder må der ikke opstilles vindmøller uden en helt særlig planmæssig begrundelse. På baggrund af retningslinjerne udarbejdes den mere detaljerede planlægning af konkrete vindmøller igennem kommuneplantillæg med rammeområder og lokalplanlægning.

Et konkret ønske om opstilling af vindmøller kræver derfor en lokalplan. Lokalplaner for vindmøller skal indeholde en lang række oplysninger og vurderinger af vindmøllerne, blandt andet en vurdering af, hvordan møllerne visuelt vil påvirke beboelse, natur, landskab, og de kulturhistoriske værdier, samt oplysning om områdets vindenergimæssige egnethed. Lokalplaner skal blandt andet angive vindmøllernes maksimale totalhøjde, udformning, farve, antal og præcise placering af vindmøllerne inden for lokalplanområdet. Lokalplaner skal indeholde en redegørelse for omfanget af støjgener, herunder om miljøstyrelsens vejledende støjkrav kan overholdes, samt for omfanget af skyggekast i forhold til de nærmeste beboere.

Offentlig høring

På mødet den 27. juni 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#) fra mødet.

Planforslaget blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. september til den 21. november 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 26. september 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune ikke modtaget høringssvar. Derfor kan kommuneplantillægget vedtages endeligt uden ændringer.

VE-ansøgninger

Nordfyns Kommune har modtaget en række VE-ansøgninger (Vedvarende Energianlæg). Det forventes, at en prioritering af disse ansøgninger vil blive behandlet i januar 2025. Med vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 11 - Retningslinjer for vindmøller er de generelle retningslinjer for vindmølleplanlægning tilrettet og kan anvendes i behandlingen af disse ansøgninger.

Klimaplan Green Steps:

Muligheden for etablering af vindmøller understøtter klimaplanens konkrete mål om etablering af sol- og vindenergi.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endeligt udkast - Kommuneplantillæg nr. 11 - Vindmøller

Punkt 573: Økonomioversigt pr. 31. oktober 2024

S2024-11748

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober for regnskabsår 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med 31. oktober. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. oktober.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2024 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2024.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-95,3	-98,4
Resultat i alt (overskud)	-31,8	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	170,0	150,0
Overholdelse af servicrammen	1.581,1	1.562,3

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 13-11-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 03-12-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 03-12-2024

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Taget til efterretning.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Kenneth Clasen (C)

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. oktober 2024

Punkt 574: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-12-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.