

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 30-06-2016

Mødedato Torsdag d. 30. juni 2016 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Stedfortræder - Steen Brydegaard.....	3
Folkemøde Bornholm 2017.....	4
Skema B - Støttet boligbyggeri - Sct. Anna Park (Bogense gl. sygehus).....	5
Revisionsberetning nr. 17 - Revision af regnskabsåret 2015.....	8
Garanti for lån til HCA Airport.....	10
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Fo	12
Planlægning - Forslag til Lokalplan 2016-2, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, S	14
Planlægning - Godkendelse af kommuneplantillæg 6 Mollesvej, Hasmark.....	16
Planlægning - Godkendelse af lokalplan 2015-6 Mollesvej, Hasmark.....	18
Bredbånd til hele Nordfyn 2020.....	20
Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo.....	22
Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo.....	25
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	28

Punkt 537: Stedfortræder - Steen Brydegaard

Sagsfremstilling

537. Stedfortræder - Steen Brydegaard

Åbent

Sagsnr. 480-2014-140942 Dok.nr. 480-2016-202797

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Steen Brydegaard (F) har på grund af sin helbredstilstand været forhindret i at varetage sine kommunale hverv siden 21. august 2014 til og med juni måned 2016.

Steen Brydegaard har den 21. juni 2016 oplyst, at han på grund af sin helbredstilstand fortsat er forhindret i at varetage sine kommunale hverv indtil 1. juli 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder fortsat er opfyldt.

Sagens baggrund

Anne-Lise Sievers er første stedfortræder på stedfortræderlisten for Socialistisk Folkeparti.

Den 28. august 2014 vurderede Kommunalbestyrelsen, at betingelserne for at indkalde stedfortræder var opfyldt.

Valggruppen bestående af F, N og Ø oplyste, at stedfortræderen Anne-Lise Sievers skulle indtræde som stedfortræder for Steen Brydegaard i Økonomiudvalget og Børne- og Ungeudvalget.

Når et kommunalbestyrelsesmedlem på grund af sin helbredstilstand ikke har varetaget sine kommunale hverv i en periode på 9 måneder bortfalder det faste vederlag og udvalgsvederlaget, forudsat at der er indkaldt stedfortræder. Vederlagene til Steen Brydegaard er bortfaldet fra og med juni 2015, og indtil han igen indtræder i sine kommunale hverv.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

§ 15, stk. 2, i lov om kommunernes styrelse og § 30 i vederlagsbekendtgørelsen.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Anne-Lise Sievers (F) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder vurderes af Kommunalbestyrelsen for værende opfyldt.

Anne-Lise Sievers (F) fortsætter som stedfortræder for Steen Brydegaard (F).

Punkt 538: Folkemøde Bornholm 2017

Sagsfremstilling

538. Folkemøde Bornholm 2017

Åbent

Sagsnr. 480-2016-23085 Dok.nr. 480-2016-196869

Sagens kerne

Folkemødet på Bornholm 2017 afholdes torsdag den 15. juni til søndag den 18. juni 2017.

Kommunen har anmodet Team Bornholm om at få reserveret 6 enkeltværelser fra onsdag den 14. juni til lørdag, den 17. juni 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til, hvem der deltager i Folkemødet 2017.

Sagens baggrund

-

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Følgende er deltagende i Folkemødet på Bornholm i 2017:

Udover Borgmester Morten Andersen (V) og Kommunaldirektør Morten V. Pedersen deltager Gert Rasmussen (A), Brian Lebæk (A), Dorte Schmidt (N), Kurt Christensen (V), Ole Tastrup Hansen (V), Mogens Christensen (V) og Anne-Lise Sievers (F).

Punkt 539: Skema B - Støttet boligbyggeri - Sct. Anna Park (Bogense gl. sygehus)

Sagsfremstilling

539. Skema B - Støttet boligbyggeri - Sct. Anna Park (Bogense gl. sygehus) Åbent

Sagsnr. 480-2015-104705 Dok.nr. 480-2016-170502

Sagens kerne

Boligkontoret Danmark har på vegne af Bogense Boligforening fremsendt skema B for byggeri af 36 almene familieboliger beliggende Sct. Anna Park i Bogense.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2015 skema A for byggeriet.

Skema B fremsendes, når der har været afholdt licitation på byggeprojektet. Projektets økonomi kendes derfor. Skema B skal godkendes af kommunen. En godkendelse af skema B medfører, at kommunen godkender økonomien i byggeprojektet.

Skema B skal være godkendt, inden byggeriet starter.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skema B vedrørende byggeri af 36 almene familieboliger beliggende Sct. Anna Park godkendes med en samlet anskaffelsessum på 73.469.000 kr. og en husleje på 845 kr. pr. m².

Derudover indstilles, at der søges en tillægsbevilling til kommunal grundkapital på 7.347.000 kr. i 2016.

Sagens baggrund

Projektet indeholder 36 almene familieboliger i 3 plan indeholdende 2/3 og 3/4 rums boliger med egen terrasse og havkig.

Fordelingen af boligerne vil være:

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
2/3 rums bolig	18	101,23	1.822 m ²
3/4 rums bolig	18	112,67	2.028 m ²
Samlet boligareal			3.850 m ²

Det samlede antal boliger er reduceret fra 40 ifølge skema A til 36 boliger indenfor den samme økonomi.

Det samlede bruttoareal er uændret 3.850 m², hvilket medfører en forøgelse af de enkelte boligers areal.

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet forventes ifølge skema B at udgøre 73.469.000 kr., hvilket er mindre end i forhold til skema A.

Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således:

		Skema A	Skema B
Støttet lån – 88 %	kr.	64.955.400	64.653.000
Kommunal grundkapital – 10 %	kr.	7.381.300	7.347.000
Beboerindskud – 2 %	kr.	1.476.300	1.469.000

I alt – 100 %	kr.	73.813.000	73.469.000
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Anskaffelsessummen pr. m² holder sig indenfor lovens rammer.

Huslejen for boligerne forventes at udgøre 845 kr. pr. m² mod 863 kr. pr. m² i skema A.

Den månedlige husleje udgør

- 7.130 kr. for 2/3 rums boligerne
- 7.941 kr. for 3/4 rums boligerne

Ifølge boligforeningen vurderes huslejen at være rimelig i forhold til, at der er tale om byggeri i energiklasse 1 med et forventet mindreforbrug af varme på mindst 25 % i forhold til traditionelt byggeri i energiklasse 2.

Økonomiske oplysninger

Kommunen skal indbetale 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital forventes at udgøre 7.347.000 kr. Grundkapitalen skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt.

I budgettet for 2016 er der ikke afsat penge til kommunal grundkapital. Godkendelsen af skema B medfører derfor, at der skal søges en tillægsbevilling på 7.347.000 kr. i 2016.

Kommunalbestyrelsen skal også garantere for en procentdel af byggeriets lån. Denne garanti belaster ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-170488 Skema B BOSSINF

480-2016-170487 Skema B ansøgning til Nordfyns Kommune

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Bilag

Skema B BOSSINF

Skema B ansøgning til Nordfyns Kommune

Punkt 540: Revisionsberetning nr. 17 - Revision af regnskabsåret 2015

Sagsfremstilling

540. Revisionsberetning nr. 17 - Revision af regnskabsåret 2015 Åbent

Sagsnr. 480-2016-21141 Dok.nr. 480-2016-182195

Sagens kerne

Det statsautoriserede revisionsaktieselskab BDO har fremsendt afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2015.

Beretningen indeholder

- en beskrivelse af den foretagne revision
- resultatet af revisionen
- konklusioner på de enkelte områder
- lovpligtige bilag til diverse ministerier mv. om revisionens gennemgang

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen konkluderer, at kommunens administrative procedurer og forretningsgange generelt er gode og betryggende.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- revisionsberetningen godkendes
- kommunens årsberetning og regnskab for 2015 godkendes endeligt

Sagens baggrund

Revisionen har revideret kommunens regnskab for 2015, herunder årsberetning for 2015 og tilhørende bilagshæfte.

Revisionen roser generelt kommunens regnskabsmateriale og økonomi.

I afsnit 2 konkluderer revisionen, at kommunens økonomiske situation er meget fornuftig vurderet på bæredygtig drift og det likvide beredskab.

Revisionen konstaterer også, at regnskabet for 2015 lever op til hovedparten af de mål, der er fastsat i den økonomiske politik, og at kommunen ikke har problemer med at overholde lånebekendtgørelsens krav til kassebeholdningens størrelse.

Den vedtagne økonomiske politik vurderes som et godt styringsredskab for en langsigtet bæredygtig økonomi.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-188851

Revisionsberetning nr 17 - 2015

480-2016-50049	Årsberetning 2015 - Bilagshæfte
480-2016-50047	Årsberetning 2015

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016
Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

Revisionsberetning nr 17 - 2015

Årsberetning 2015 - Bilagshæfte

Årsberetning 2015

Punkt 541: Garanti for lån til HCA Airport

Sagsfremstilling

541. Garanti for lån til HCA Airport

Åbent

Sagsnr. 480-2015-74552 Dok.nr. 480-2016-182236

Sagens kerne

HCA Airport s.m.b.a. anmoder om kommunal garanti for låneoptagelse i 2016 på op til 7,7 mio. kr. for at sikre selskabet den fornødne likviditet til at gennemføre de planlagte investeringer for 2016.

Nordfyns Kommune skal garantere for en del af lånet, svarende til ejerandelen på 12,93 %, i alt op til 995.610 kr.

Garantien belaster kommunens låneramme, og reducerer derfor kommunens egen låneadgang i 2016.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der ydes en kommunal garanti for HCA Airports låneoptagelse i 2016 på op til 995.610 kr.

Sagens baggrund

Bestyrelsen i HCA Airport har på mødet den 24. april 2016 drøftet og godkendt selskabets investeringsoversigt for 2016. Lufthavnens nødvendige investeringer forventes i 2016 at udgøre ca. 10,3 mio. kr. til blandt andet renovering af bygninger og spildevandsafløb samt reparation af belægninger og belysning på baneanlæg.

For at kunne gennemføre de nødvendige investeringer har HCA Airport behov for at optage lån, idet selskabet er nødt til at reservere en del af sine egne likvide midler som kapitalberedskab i tilfælde af pludseligt nedbrud i de tekniske installationer på baneanlægget, der er en forudsætning for, at der må lande og lette fly i lufthavnen.

På den baggrund har HCA Airport's bestyrelse besluttet at anmode ejerne, Odense Kommune og Nordfyns Kommune, om kommunal garanti for lån på op til 7,7 mio. kr. i 2016 til finansiering af investeringerne.

Kommunerne kan efter Social- og Indenrigsministeriets praksis lovligt stille garanti for HCA Airports lån, hvis selskabet betaler garantiprovision på markedsmæssige vilkår, og hvis lånet følger lånebekendtgørelsens regler for kommunal låntagning.

Det forventes, at Odense Kommune behandler sagen i Byrådet den 22. juni 2016.

Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommunes låneramme forventes i 2016 at udgøre ca. 12 mio. kr.

I budgettet for 2016 er det indarbejdet, at kommunen anvender hele lånerammen til optagelse af kommunale lån.

Lufthavnsinvesteringer er ikke omfattet af den automatiske låneadgang for kommuner. En lånegaranti til HCA Airport belaster derfor kommunens låneramme, hvilket vil sige, at kommunens egen låneadgang reduceres med garantiens størrelse. Beløbet vil således skulle finansieres af kommunens kassebeholdning.

Kommunalbestyrelsen har de seneste 5 år besluttet, at der ikke skulle optages kommunale lån. Kommunens låneramme er i stedet anvendt til at yde lånegarantier til bl.a. lufthavnen og selvejende institutioner.

Administrationen vurderer, at en årlig garantiprovision på 0,30 % svarer til markedsmæssige vilkår. Det er samme procentsats, som opkræves ved forsyningsvirksomhederne.

Den årlige garantiprovision til Nordfyns Kommune udgør op til 2.986 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Punkt 542: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej

Sagsfremstilling

542. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej

Åbent

Sagsnr. 480-2016-10577 Dok.nr. 480-2016-89638

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 14 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2016-2 - sommerhusområdet for Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej og Strandbyvej.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Den 7. maj 2014, besluttede Teknik- og Miljøudvalget at påbegynde lokalplanarbejdet for ikke lokalplanlagte sommerhusområder, herunder sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej og Strandbyvej.

Området er i Kommuneplan 2013-2025 omfattet af kommuneplanramme S014.

Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre tidssvarende byggeri i området, herunder en større bebyggelsesprocent.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. juni 2016

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-139854	Bilag forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Sommerhusområde Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej og Strandbyvej.pdf
-----------------	---

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

Bilag forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Sommerhusområde Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej og Strandbyvej.pdf

Punkt 543: Planlægning - Forslag til Lokalplan 2016-2, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej

Sagsfremstilling

543. Planlægning - Forslag til Lokalplan 2016-2, Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej **Åbent**

Sagsnr. 480-2015-109615 Dok.nr. 480-2016-90268

Sagens kerne

Lokalplanens formål er, at sikre en fortsat hensigtsmæssig udvikling af området som helhed. Samtidig opdateres lokalplanens bestemmelser, i forhold til de ændringer administreringen af Planloven og Bygningsreglementet har gennemgået.

Lokalplanen sikrer en mere helhedsorienteret myndighedsbehandling og muliggør en større bebyggelsesprocent for områdets mindre grunde.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanforslag 2016-2 sendes i offentlig høring i 8 uger, i henhold til Planlovens bestemmelser.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2014, blev det besluttet, at plangrundlaget for sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej skulle indgå i Kommunens udarbejdelse af lokalplaner for sommerhusområder.

Kommunalbestyrelsen besluttede umiddelbart efter kommunesammenlægningen, at udarbejde retningslinjer for byggesagsbehandlingen i ikke lokalplanlagte sommerhusområder. Retningslinjerne tager kun højde for de bygningsregulerende forhold; afstande til skel, brandsikring med videre. Planmæssige forhold er således ikke reguleret; veje, parkeringsarealer, grønne områder, adgangsveje til stranden med videre. Disse forhold sikres med nærværende lokalplan.

Lokalplan 2016-2 har til formål at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for det eksisterende sommerhusområde, således at kommende fornyelse i området sker med respekt for og hensyntagen til områdets eksisterende karakter.

I lokalplanens § 7 *Bebyggelsens omfang og placering* beskrives sommerhusejernes mulighed for bebyggelse. Med nærværende lokalplan bliver det muligt for områdets sommerhusejere at opnå en større bebyggelsesprocent end, hvad der er muligt i dag. Dermed sikres en mere tidssvarende udvikling af området.

Ejendommene i området har grundstørrelser varierende fra ca. 210 – 850 m². For ejendomme op til 350 m². gives mulighed for opførelse af sommerhus op til 60 m². og for øvrige ejendomme hæves bebyggelsesprocenten til 17%.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. juni 2016

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-140020

Forslag til lokalplan 2016-2

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2016-2

Punkt 544: Planlægning - Godkendelse af kommuneplantillæg 6 Mollesvej, Hasmark

Sagsfremstilling

544. Planlægning - Godkendelse af kommuneplantillæg 6 Mollesvej, Hasmark Åbent

Sagsnr. 480-2015-93304 Dok.nr. 480-2016-167580

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2015-6 Mollesvej.

Tillægget er med henblik på, at åbne mulighed for udstykning af fire sommerhusgrunde.

Der er ikke indkommet indsigelse til kommuneplantillæg nr. 6 i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Administration indstiller, at kommuneplantillæg nr. 6 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013-2025 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2015-6 Mollesvej. Kommuneplantillæggets bestemmelser åbner mulighed for udstykning og udbygning af sommerhusområdet med fire sommerhusgrunde.

Nordfyns Kommune har haft forslag til kommuneplantillæg nr. 6 i offentlig høring i perioden fra den 3. november til den 5. januar 2016.

Der er ikke indkommet indsigelse til kommuneplantillæg nr. 6 i høringsperioden.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. marts 2016

Fraværende: Ingen

Genbehandles.

Der rettes henvendelse til Vandcenter Syd, vedrørende en nærmere undersøgelse af lugtgenerne.

Vandcenter Syd udtaler til sagen:

Naturstyrelsen fører tilsyn med renseanlægget, og såfremt der ved tilsyn konstateres overtrædelser af godkendelsen, rettes tingene op. Vandcenter Syd har ikke registreret klager angående renseanlægget.

Generelt er Vandcenter Syd betænkelig ved, at der udstykkes så tæt på renseanlæg.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. juni 2016

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-41431 Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 6 Mollesvej

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 6 Mollesvej

Punkt 545: Planlægning - Godkendelse af lokalplan 2015-6 Mollesvej, Hasmark

Sagsfremstilling

545. Planlægning - Godkendelse af lokalplan 2015-6 Mollesvej, Hasmark Åbent

Sagsnr. 480-2015-93300 Dok.nr. 480-2016-167581

Sagens kerne

Lokalplanen 2015-6 er udarbejdet med henblik på, at tillade etablering af op til fire sommerhuse i et større eksisterende sommerhusområde.

Der er indkommet indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne har ikke givet anledning til at ændre lokalplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at lokalplan 2015-6 Mollesvej godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Lokalplanen 2015-6 er udarbejdet med henblik på, at tillade etablering af op til fire sommerhuse i et større eksisterende sommerhusområde. Bebyggelsesprocenten er sat til maksimalt 15%. Bygningshøjden til maksimalt 5 m. Facadehøjden til maksimalt 3 m. Bygninger skal placeres indenfor fastlagte byggefeltet.

Nordfyns Kommune har haft forslag til lokalplan 2015-5 i offentlig høring i perioden fra den 3. november 2015 til den 5. januar 2016.

Der er indkommet indsigelser i høringsperioden. Indsigelserne har ikke givet anledning til at ændre lokalplanen. Se vedhæftede indsigelseskema.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. marts 2016

Fraværende: Ingen

Genbehandles.

Der rettes henvendelse til Vandcenter Syd, vedrørende en nærmere undersøgelse af lugtgenerne.

Vandcenter Syd udtaler til sagerne:

Naturstyrelsen fører tilsyn med renseanlægget, og såfremt der ved tilsyn konstateres overtrædelser af godkendelsen, rettes tingene op. Vandcenter Syd har ikke registreret klager angående renseanlægget.

Generelt er Vandcenter Syd betænkelig ved, at der udstykkes så tæt på renseanlæg.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. juni 2016

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-51808 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-6 Mollesvej

480-2016-51809 Indsigelseskema 2015-6

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2015-6 Mollesvej

Indsigelseskema 2015-6

Punkt 546: Bredbånd til hele Nordfyn 2020

Sagsfremstilling

546. Bredbånd til hele Nordfyn 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2016-9114

Dok.nr. 480-2016-156839

Sagens kerne

Administrationen indstiller i samarbejde med Landdistriktsrådet Nordfyn og Nordfyns Erhverv og Turisme at igangsætte et projekt, der skal afklare mulighederne for at forbedre bredbåndsdækningen i hele kommunen.

Der vil være mulighed for at søge støtte fra regeringens bredbåndspulje til de dele af kommunen, der har meget dårlig dækning og som ikke vil kunne få bredbånd på almindelige kommercielle vilkår.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at ansøgningsarbejdet sættes i gang.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune ønsker at optimere den digitale infrastruktur i kommunen til glæde og gavn for borgere, virksomheder og turister.

Nordfyns Kommune har afsat midler til forbedring af den digitale infrastruktur i kommunen.

Regeringen har lanceret Bredbåndspuljen, hvor kommuner og/eller lokale sammenslutninger kan søge støtte til udrulning af bredbånd i tyndt befolkede områder, som har meget dårlig dækning, og som ikke vil kunne få bredbånd på almindelige markedsvilkår.

Det skønnes, at omkring 2000 ejendomme i Nordfyns Kommune har en internetadgang, der er mindre end 5 Mbit/s download og 1 Mbit/s upload, og hvor der ikke er indgået aftale om f.eks. nedgravning af fiber.

Af disse skønnes det at ca. halvdelen, det vil sige ca. 1000 ikke vil kunne få tilbudt bredbånd på almindelig vis ved en tilslutningsprocent på ca. 60 %. Vi vil kunne søge støtte gennem Bredbåndspuljen til disse adresser.

Landdistriktsrådet Nordfyn er i samarbejde med Energi Fyn og administrationen ved at foretage udregninger på et udvalgt forsøgsområde ved Bladstrup, der har en meget dårlig dækning.

En nærmere beregning af de præcise udgifter for resten af Nordfyn vil skulle foretages.

Væsentlige fakta om Bredbåndspuljen og ansøgningsproceduren:

- Puljen kan søges af kommuner og sammenslutninger.
- Puljen kan søges til områder med dårlig dækning. Dårlig dækning betyder i udgangspunktet under 10 Mbit/s download og 2 Mbit/s upload.
- Tilskuddet kan gives til infrastruktur, der senest i 2020 leverer stabile, oplevede 100 Mbit/s download og 30 Mbit/s upload, og på tidspunktet for etableringen skal den kunne levere stabile og oplevede hastigheder på mindst 30 Mbit/s download og 5 Mbit/s upload.
- Der stilles krav om en egenbetaling fra borgere/virksomheder på minimum 2.000 kr.
- Energistyrelsen har lagt en liste på sin hjemmeside, hvor man kan se de præcise tilskudsberettigede områder
- I løbet af juni måned vil der blive åbnet for fremlysning og konkurrenceudsættelse af projektforslag på Energistirelsens hjemmeside
- Derpå kan interesserede bredbåndsselskaber tage kontakt til sammenslutningen af borgere, virksomheder og kommune og give bud på at løse projektet
- Herefter indgås der partnerskabsaftaler og en ansøgning kan sendes ind
- Fra oktober vil Energistyrelsen begynde at godkende ansøgningerne efter fem kriterier

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2016 samt budgetoverslagsårerne 2017 og 2018 afsat i alt 2.250.000 kr. til bedre bredbånd og mobildækning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. juni 2016

Fraværende: Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2016-168542

faktaark_om_bredbaandspuljen.pdf

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Godkendt.

Bilag

faktaark_om_bredbaandspuljen.pdf

Punkt 547: Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo

Sagsfremstilling

547. Renovering af vinduer og elevator i fællesarealer på Søbo Åbent

Sagsnr. 480-2016-19516 Dok.nr. 480-2016-199711

Sagens kerne

Vinduer og elevator i fællesarealerne på Plejecenter Søbo skal udskiftes. Arbejdet forventes udført i efteråret 2016.

Kommunens andel af udgifterne forventes at udgøre netto 676.500 kr., som anbefales afholdt som ekstraordinær driftsudgift og finansieret af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- kommunens andel af renoveringen finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016
- lejeforhøjelserne for kommunens aflastningsboliger indarbejdes i budgettet for 2017

Sagens baggrund

Plejecentret Søbo blev bygget i 1970. Boligerne og servicearealet blev renoveret i forbindelse med, at plejecentret blev købt af Bogense Boligforening i 2006.

Nordfyns Kommune lejer 12 aflastningsboliger samt hele servicearealet.

Vinduerne i fællesarealerne samt elevatoren er de oprindelige, fra plejecentret blev bygget.

Vinduerne er meget medtaget, og elevatoren har de seneste år haft mange nedbrud med deraf følgende ulemper for beboere, pårørende og personale. Det er efterhånden svært at skaffe reservedele til elevatoren.

På afdelingsmøde er det besluttet at udskifte vinduerne og elevatoren. Samtidig udskiftes de gamle vaskemaskiner.

Udskiftningerne forventes at medføre en væsentlig energibesparelse samt en mere driftssikker elevator.

Arbejdet forventes igangsat i august/september 2016 og forventes at være afsluttet i september/oktober 2016.

Økonomiske oplysninger

Bogense Boligforening har afholdt licitation på renoveringen. Det forventes, at de samlede udgifter vil udgøre 2.244.200 kr.

Ifølge aftalen mellem Nordfyns Kommune og Bogense Boligforening skal udgifterne til fællesarealerne fordeles ligeligt mellem boligerne og kommunen.

Kommunens andel af udgifterne forventes således at udgøre 1.122.100 kr.

Der er opsparede midler i kommunens andel af afdelingen på 445.600 kr.
Kommunens betaling udgør herefter 676.500 kr.

Beløbet kan enten indbetales som engangsbeløb eller lånefinansieres med deraf følgende lejeforhøjelse af servicearealet.

Administrationen anbefaler, at beløbet indbetales som engangsbeløb og finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve, som pt. udgør 2.076.000 kr.

Renoveringen forventes at medføre en lejeforhøjelse på de boliger, kommunen lejer, på 177 kr. pr. måned og vil få virkning fra ultimo 2016.

Denne merudgift indarbejdes i budgettet for 2017.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 9. juni 2016

Fraværende: Brian Dybdahl Korsgaard

Administrationens anbefaling indstilles godkendt, da det er et engangsbeløb.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling fra Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 30. juni 2016 vil foreligge til mødet.

Der er udarbejdet et supplerende økonomisk notat omkring sagen.

Det kan oplyses, at kommunens andel af udgifterne forventes at udgøre 1.122.100 kr., men heraf kan kommunen jævnfør den kommunale momsordning få refunderet momsen, svarende til 224.420 kr. Den kommunale nettoudgift udgør således 897.680 kr.

Der er opsparet midler i servicearealet på 445.600 kr., som kan anvendes til delvis dækning af kommunens nettoudgift.

Kommunens betaling udgør herefter 452.080 kr., som foreslås finansieret af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Ingen

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget indstiller, at

- kommunens andel af renoveringen finansieres af Social- og Sundhedsudvalgets budgetreserve i 2016, således at den samlede bevilling udgør 452.080 kr.

- lejeforhøjelserne for kommunens aflastningsboliger indarbejdes i budgettet for 2017.

Bilag

480-2016-204114 Notat om renovering af fællesarealer på Søbo

480-2016-161893 Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf

480-2016-
163912

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den
17.05.2016

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Bilag

Notat om renovering af fællesarealer på Søbo

Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Punkt 548: Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Sagsfremstilling

548. Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Åbent

Sagsnr. 480-2016-22377 Dok.nr. 480-2016-199712

Sagens kerne

Vinduer og elevator i fællesarealerne på Plejecenter Søbo skal udskiftes. Arbejdet forventes udført i efteråret 2016.

Bogense Boligforening, som ejer Søbo, søger om kommunalbestyrelsens godkendelse af

- låneoptagelse med 100 % kommunal garanti til finansiering af boligernes andel af renoveringsudgifterne
- lejeforhøjelse på 3,22 %, svarende til 177 kr. pr. bolig pr. måned

Administrationens indstilling

Det indstilles, at det godkendes, at

- der optages et 30 årigt lån på forventet 1.122.100 kr. med 100 % kommunal garanti til renovering af fællesarealer på Søbo
- lejen for boligerne forhøjes med 177 kr. pr. bolig pr. måned

Sagens baggrund

Plejecentret Søbo blev bygget i 1970. Boligerne og servicearealet blev renoveret i forbindelse med, at plejecentret blev købt af Bogense Boligforening i 2006.

Nordfyns Kommune lejer 12 aflastningsboliger samt hele servicearealet.

De øvrige 18 boliger udlejes som almindelige plejeboliger af Bogense Boligforening.

Vinduerne i fællesarealerne samt elevatoren er de oprindelige, fra plejecentret blev bygget.

Vinduerne er meget medtaget, og elevatoren har de seneste år haft mange nedbrud med deraf følgende ulemper for beboere, pårørende og personale. Det er efterhånden svært at skaffe reservedele til elevatoren.

På møde i afdeling 22 – Søbo er det besluttet at udskifte vinduerne og elevatoren. Samtidig udskiftes de gamle vaskemaskiner.

Udskiftningerne forventes at medføre en væsentlig energibesparelse samt en mere driftssikker elevator.

Arbejdet forventes igangsat i august/september 2016 og forventes at være afsluttet i september/oktober 2016.

Økonomiske oplysninger

Bogense Boligforening har afholdt licitation på renoveringen. Det forventes, at de samlede udgifter vil udgøre 2.244.200 kr.

Ifølge aftalen mellem Nordfyns Kommune og Bogense Boligforening skal udgifterne til fællesarealerne fordeles ligeligt mellem boligerne og kommunen.

Boligernes andel af udgifterne forventes således at udgøre 1.122.100 kr.

Boligernes andel af udgifterne ønskes finansieret ved at optage et 30 årigt kontantlån. Den årlige ydelse på lånet forventes at udgøre ca. 64.000 kr., svarende til en lejestigning på 177 kr. pr. bolig pr. måned.

Realkreditinstituttet kræver en 100 % kommunal garanti for det nye lån.

En kommunal lånegaranti til almene boliger belaster ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 14. juni 2016

Fraværende: Lars Bjørnsbo, René Lundegaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Indstilling fra Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 30. juni 2016 vil foreligge til mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Ingen

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget indstiller, at

- der optages et 30 årigt lån på forventet 1.122.100 kr. med 100 % kommunal garanti til renovering af fællesarealer på Søbo

- lejen for boligerne forhøjes med 177 kr. pr. bolig pr. måned.

Jens Otto Dalhøj (I) kan ikke tiltræde, at der optages et lån med 100 procent kommunal lånegaranti.

Bilag

480-2016-188012	Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo
480-2016-161893	Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf
480-2016-163912	Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 30. juni 2016

Fraværende: Jane Yndgaard

Kim Johansen (A) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Jens Otto Dalhøj (I) kan ikke tiltræde, at der optages et lån med 100 procent kommunal lånegaranti.

Bilag

Ansøgning om låneoptagelse og lejeforhøjelse - Søbo

Anlægsbudget afd 22 Vinduer og elevator 09.05.2016.pdf

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde på Søbo den 17.05.2016

Punkt 549: Lukket: Orientering fra udvalgene