

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-03-2020

Mødedato Onsdag d. 11. marts 2020 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Anmodning om punkt på dagsorden - Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A).....	3
Planlægning - Skilte - Digitale infostandere ved indfaldsveje.....	5
Planlægning - Ansøgning om nedrivning af avlsbygninger.....	8
Smart Green Society.....	10
Vandområdeplaner - status på vandløbsprojekter i 1. og 2. vandplanperiode.....	12
Naturpark - Kommissorium for Naturparkrådet - godkendelse.....	14
Stier - Nyanlæg - Søndersø / Skamby - etablering af venstresvingsbane Sandvad.....	16
Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020.....	19
Bosætning - Revision af kriterier for nedrivning med tilskud fra puljen til Landsbyfornyelse.....	21
Ekspropriation af areal til cykelstien mellem Søndersø og Skamby.....	24
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 Bognæs - endelig vedtagelse.....	26
Planlægning - Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup - Endelig vedtagelse.....	28
Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-4 Søndersø Bymidte.....	30
Politik - Opsamling på Teknik- og Miljøudvalgets workshop den 5. februar 2020.....	32
Planlægning - orientering om endelig godkendelse af lokalplan 2019-13 Fionaparken.....	34
Miljø - Tilsynskampagnen 2019 for landbrug og industri.....	36
Natur - Årlig status på Naturpolitikken.....	38
Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget.....	39
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	40

Punkt 375: Anmodning om punkt på dagsorden - Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A)

Sagsfremstilling

375. Anmodning om punkt på dagsorden - Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) Åbent

Sagsnr. 480-2020-2921 Dok.nr. 480-2020-39833

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlemmerne Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) har anmodet om at få et punkt på dagsordenen.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen:

”Etablering af klimavenlige byggegrunde i Nordfyns Kommune”.

Der henvises til bilag for yderligere information.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 5. februar 2020

Fraværende: Pia Elisa Longet

Administrationen beskriver i et rammenotat mulighederne til næste møde i udvalget.

Notatet er nu vedlagt.

Bilag

480-2020-23403 Forslag klimavenlige byggegrunde

480-2020-44555 Notat vedr. klimavenlige byggegrunde

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Temaet drøftes ved en senere evaluering af rammerne for nye udstykninger, som tidligere er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Bilag

Forslag klimavenlige byggegrunde

Notat vedr. klimavenlige byggegrunde

Punkt 376: Planlægning - Skilte - Digitale infostandere ved indfaldsveje

Sagsfremstilling

376. Planlægning - Skilte - Digitale infostandere ved indfaldsveje Åbent

Sagsnr. 480-2020-1769

Dok.nr. 480-2020-25034

Sagens kerne

NEET har fremsendt forespørgsel på opsætning af 4 digitale infostandere langs indfaldsvejene til hhv. Bogense, Morud, Søndersø og Otterup.

De ønskede infostandere er 4,6 x 2 m store, og udføres med solceller som primær strømkilde. Placeringen er fundet i samarbejde med NEET og administrationen.

Det er et ønske fra NEET at infostanderne i 1/3 af tiden kan benyttes til kommerciel markedsføring.

Udvalget skal træffe afgørelse om infostanderen kan godkendes med den ansøgte størrelse og den ønskede benyttelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at infostandere i størrelsen 4,6 x 2 m godkendes på de valgte placeringer i hhv. Otterup, Morud og Bogense, og at der arbejdes videre med en placering i Søndersø, som politiet kan godkende. Udvalget bedes i øvrigt træffe afgørelse om, hvorvidt de fire infostandere kan godkendes som ansøgt med hensyn til benyttelse mv, jf. skiltregulativets bestemmelser om digital skiltning.

Sagens baggrund

NEET har fremsendt forespørgsel på opsætning af 4 digitale infostandere langs indfaldsvejene til hhv. Bogense, Morud, Søndersø og Otterup.

Placeringen af skiltene er fundet i samarbejde med administrationen med udgangspunkt i Naturbeskyttelseslovens § 21, der siger følgende:

I det åbne land må der ikke opsættes plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed. Begrebet "Det åbne land" skal forstås som alt det, der ikke kan karakteriseres som by eller bymæssig bebyggelse.

De ønskede infostandere er forholdsvis store med en udvendig størrelse på 4,6 x 2 m. Til sammenligning tillades erhvervsskiltning langs indfaldsveje på max 4 x 1 m. Årsagen til størrelsen skyldes til dels det solcellepanel, der skal sikre grøn strøm.

Informationsskiltene er tiltænkt markedsføring af events, information, oplysningskampagner, begivenheder og aktiviteter for virksomheder, foreninger og kommunen til områdets borgere og gæster. Dertil kommer kommerciel markedsføring, da det er et ønske fra NEET, at infostanderne i 1/3 af tiden kan benyttes til kommerciel markedsføring. I forhold til dette ønske, gøres udvalget opmærksom på Nordfyns Kommunes Skiltregulativ, der blev vedtaget politisk i oktober 2018.

På side 10 står der følgende omkring digital skiltning:

Informationen kan omhandle oplysninger om sports- og kulturbegivenheder, information om Nordfyns Kommune, turistinformation og anden generel information til gavn for kommunens borgere, virksomheder og turister.

I forhold til placering af infostandere har Fyns Politi bl.a. udtalt følgende:

Otterup og Morud

Politiet har umiddelbart ingen bemærkninger til de placeringer, der er foreslået af Nordfyns Kommune.

Bogense

Politiet har umiddelbart ingen bemærkninger til Kommunens foreslåede placering. Dog er politiets vurdering, at placeringen ikke er optimal rent trafikikkerhedsmæssigt, da krydset ved Toftevej/Harritslevvej er 4-benet og da der desuden er trafik til og fra tankstationen på Odensevej 136.

Søndersø

Politiet kan ikke tilslutte sig den foreslåede placering i Søndersø.

Se i øvrigt udtalelser fra Fyns Politi i deres helhed i sagens bilag.

Udvalget bedes træffe afgørelse om infostanderne kan godkendes med den ansøgte størrelse og den ønskede benyttelse og placering. Såfremt udvalget er positiv, vil de enkelte skilte herefter kræve byggetilladelse og tilladelser fra VEJ-afdelingen, herunder høring af relevante parter.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været fremlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Byggeloven.

Vejloven.

Planloven.

Forvaltningsloven.

Bilag

480-2020-14920	Indstilling til NK - 051219
480-2020-14922	Tekniske specifikationer - pyloner (1)
480-2020-19814	D2020-17246 Vejmyndighedens udtalelse 23.01.2020 23000293020-23153128523153
480-2020-19813	Notat om Digitale pyloner langs indfaldsvejene
480-2020-19815	Kortbilag samlet_
480-2020-19816	Skilteregulativ 2018
480-2020-40328	Politiets udtalelse vedr. infostandere ved Morud
480-2020-40228	Politiets udtalelse vedr. infostander ved Søndersø
480-2020-40194	Politiets udtalelse vedr. infostander ved Otterup
480-2020-40330	Politiets udtalelse vedr. infostandere ved Bogense

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget bestående af Pia Longet (A), Ole Tastrup (V) og Palle Yndgaard (V) godkender administrationens indstilling.

Anders Thingholm (C) og Brian Lebæk (A) kan ikke tiltræde administrationens indstilling.

Bilag

Indstilling til NK - 051219

Tekniske specifikationer - pyloner (1)

D2020-17246 Vejmyndighedens udtalelse 23.01.2020 23000293020-23153128523153

Notat om Digitale pyloner langs indfaldsvejene

Kortbilag samlet_

Skilteregulativ 2018

Politiets udtalelse vedr. infostandere ved Morud

Politiets udtalelse vedr. infostander ved Søndersø

Politiets udtalelse vedr. infostander ved Otterup

Politiets udtalelse vedr. infostandere ved Bogense

Punkt 377: Planlægning - Ansøgning om nedrivning af avlsbygninger

Sagsfremstilling

377. Planlægning - Ansøgning om nedrivning af avlsbygninger Åbent

Sagsnr. 480-2019-28276 Dok.nr. 480-2020-34866

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af avlsbygninger (Harritslevgårds ladegård), Assensvej 1, 5400 Bogense.

Avlsbygningerne blev i juni 2018 medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdige.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Avlsbygningerne skal bevares eller på grund af bygningernes dårlige stand kan godkendes nedrevet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, på baggrund af bygningernes stand og Odense Bys museers udtalelse omkring bygningerne, at der gives mulighed for at nedrive avlsbygningerne Assensvej 1, 5400 Bogense, mod at der etableres beplantning samt at brostensbelægningen på gårdspladsen bevares, som foreslået af Odense Bys Museer.

Odense Bys Museer skal have mulighed for at foretage opmåling og fotoregistrering i forbindelse med nedrivningen.

Sagens baggrund

Gyldensteen Gods, som ejer Assensvej 1, 5400 Bogense, har den 12. december 2019 fremsendt en ansøgning til Nordfyns Kommune om nedrivning af eksisterende avlsbygninger, da de fremstår i meget dårlig stand. Ansøgningen fremgår af bilag 1.

Afledt af kommunens kulturarvsstrategi blev der i efteråret 2017 gennemført en SAVE registrering, hvor avlsbygningerne fik tildelt en bevaringsværdi på 2. Se SAVE registreringen af avlsbygningerne Assensvej 1, 5400 Bogense her: [Nordfyn - Bevaringsværdige bygninger](#)

Bygningen blev i juni 2018 medtaget i kommuneplanen som bevaringsværdig, hvilket betyder, at ejer ikke kan nedrive bygningen uden forudgående offentlig bekendtgørelse, jf. Bygningsfredningsloven § 18.

Se Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 20. juni 2018: [Punkt 127](#)

Administrationen har gennemført en offentlig høring vedrørende ønsket om nedrivning af avlsbygningerne.

Høringsperioden har fundet sted i perioden fra den 13. december til den 17. januar 2020. Kommunen har ikke modtaget høringsvar.

Inden den offentlige høring blev iværksat var ansøgningen fremsendt til Odense Bys Museer. Af mail fra/ svarskrift fra Odense Bys Museer fremsendt den X. december 2019 oplyser Odense Bys Museer blandt andet følgende (mail med den fulde ordlyd er vedlagt som bilag):

A: Der kan måske undersøges en mulighed for at bygningerne, eller en del af bygningerne igen bliver en del af Harritslevgård. Det ser ud til at ejerne her allerede benytter parkering etc.

B: Ved en nedrivning af de eksisterende bygninger stilles der krav om følgende:

Odense Bys Museer skal have mulighed for at foretage opmåling og fotoregistrering..

Museet anbefaler at både tegl og mursten genanvendes, der findes flere firmaer der opkøber gl. materialer

For at bevare den ønskede struktur anbefaler museet at der plantes nogle rækker af løvtræer, hvor bygningerne fjernes, og at brostensbelægningen på gårdspladsen bevares.

Stødes der på ældre fundamenter eller fund, skal arbejdet standses og Odense Bys Museer straks kontaktes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bygningsfredningsloven og Byggeloven.

Bilag

480-2020-108479	Nedrivningssag - Udtalelse fra Odense By's Museer
480-2020-108478	Ansoegning.pdf
480-2020-108477	luftfoto nedrivning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Nedrivningssag - Udtalelse fra Odense By's Museer

Ansoegning.pdf

luftfoto nedrivning

Punkt 378: Smart Green Society

Sagsfremstilling

378. Smart Green Society

Åbent

Sagsnr. 480-2020-4786

Dok.nr. 480-2020-39788

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede med Budget 2020 og overslagsårene, at anvendelse af informations- og kommunikationsteknologien i Nordfyns Kommune i højere grad skal benyttes til at møde fremtidens udfordringer med.

At bruge informations- og kommunikationsteknologien, ofte benævnt Smart City, hedder på Nordfyn Smart Green Society 2025 (SGS2025). "Green" fordi det skal være med til at håndtere den grønne omstilling og løse klimaproblemstillingerne. "Society" fordi Nordfyns Kommune er en landkommune, hvor sammenhængen mellem land og by vægtes højt.

Administrationen kommer med oplæg, som kan danne rammen for det videre arbejde med SGS2025.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede med Budget 2020 og overslagsårene, at anvendelse af informations- og kommunikationsteknologien i Nordfyns Kommune i højere grad skal forandre den måde, som kommunen, borgerne og virksomhederne arbejder sammen om at bruge data, så data skaber yderligere værditilvækst i Nordfyns Kommune.

At bruge informations- og kommunikationsteknologien, ofte benævnt Smart City, er velkendt, også i Nordfyns Kommune. På Nordfyn kalder vi det Smart Green Society 2025 (SGS2025). "Green" fordi det skal være med til at håndtere den grønne omstilling og klimaproblemstillingerne. "Society" fordi Nordfyns Kommune er en landkommune, hvor sammenhængen mellem land og by vægtes højt.

SGS2025 er et værktøj, som skal være med til at løse nogle af de opgaver og udfordringer, som vi står overfor.

Det kan være klimaudfordringer med monster regn og forhøjede vandstande, øget trafik, nye mobilitetsmønstre, forandringer i samfundsstrukturen og demografiudviklingen.

Udfordringer kan være af økonomisk karakter. Fx kan oversvømmelser forringe værdien af jord og ejendomme, og landmanden får et ringere udbytte af oversvømmede arealer. Oversvømmelser gør det dyrere for kommunen at passe og vedligeholde infrastruktur, bygninger og anlæg. Simple flaskehalse i samfundet kan svække mulighederne for vækst og bosætning.

Men udfordringerne kan også forringe livskvaliteten, fordi sikkerheden for ens værdier trues og fordi der bliver færre penge til kernevelfærd.

Informations- og kommunikationsteknologien giver nye muligheder for at opsamle og bruge data og koble dem sammen, så de kan analyseres på tværs af sektorer og fagområder.

Når udfordringerne bindes sammen med data, så øger det muligheden for at træffe kvalificerede beslutninger og iværksætte mere bæredygtige handlinger, som udnytter den fysiske og den økonomiske kapacitet bedre.

Administrationen kommer med oplæg, som kan danne rammen for det videre arbejde med SGS2025.

Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2020 til 2022 afsat årligt 500.000 kr. til investeringer vedr. Smart Society. Der er ligeledes budgetlagt med et årligt effektiviseringsrationale på 1.000.000 kr. fra 2020.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 379: Vandområdeplaner - status på vandløbsprojekter i 1. og 2. vandplanperiode

Sagsfremstilling

379. Vandområdeplaner - status på vandløbsprojekter i 1. og 2. vandplanperiode Åbent

Sagsnr. 480-2020-136

Dok.nr. 480-2020-559

Sagens kerne

Vandplaner 2009-2015 og Vandområdeplaner 2016-2021 sætter krav til kommunernes indsats for at forbedre den økologiske tilstand i offentlige og private vandløb.

Der er i alt gennemført 10 projekter i de to planperioder. Der er gang i de resterende projekter i puljen, hvor der er lodsejerpakning. Udestående er pt. 5 projekter, som står stille grundet manglende positiv tilkendegivelse fra lodsejere.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de resterende projekter forsøges gennemført indenfor nærværende planperiode.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik senest på møde den 12. august 2015, pkt. 321 en status på arbejdet med vandplaner/vandområdeplaner i 1. og 2. planperiode. De indsatser, som staten udpegede i såvel 1. og 2. planperiode er enten gennemført, udgået eller ikke gennemført.

Projekterne omhandler fjernelse af spærringer som rørlægninger, opstemninger og styrt under vejunderføringer, samt restaurering af udpegede vandløbsstrækninger med henblik på at forbedre de fysiske forhold i vandløbet. Der er i alt gennemført 10 projekter.

Staten har undtaget en række tidligere udpegede projekter, bl.a. fordi omkostningerne til projektet ikke var proportional med den forventede effekt af indsatsen. Fem projekter er ikke igangsat; 3 rørlægninger fra første planperiode og 2 vandmølleopstemninger fra anden planperiode, som ikke er gennemført grundet manglende positiv tilkendegivelse fra lodsejere. Dialog og lodsejerkontakt er sidst foretaget i sommeren 2018, flere lodsejere er også kontaktet derom tidligere.

Igangværende projekter med positive lodsejertilkendegivelser er enten i gang eller afventer andet projekt. Der er tale om en fisketrappe, som forventes løst gennem et andet projekt, samt 9 vandløbsstrækninger som forventes gennemført i samarbejde med lodsejerne senest i 2021.

Kommunen er forpligtet til at få vandplanprojekter gennemført, jf. bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter. I brev af 22. februar 2016 fra Naturstyrelsen til kommunerne fremgår det yderligere, at lodsejer som udgangspunkt skal deltage frivilligt i projekterne, men at en lodsejers manglende frivillige deltagelse ikke er gyldig grund for ikke at gennemføre projekterne.

De tre rørlægninger, som endnu ikke er startet op er strækninger i hhv. i Esterbølle bybæk, Skovsgårdebæk og Gamby å. Ved at åbne rørstrækningerne op afskåres fra 1-5 ha agerjord fra den resterende mark, i alt 8 ha.

I forbindelse med vandområdeplanernes gennemførsel blev der i 2014 nedsat det første vandråd, som skulle komme med forslag til indsatsprogram. Tilsvarende er der netop nedsat et nyt vandråd, som skal konkretisere indsatser i 3. planperiode, dvs. 2022-2027, jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. oktober 2019, pkt. 317.

Projekter, som ikke blev gennemført i 1. planperiode, er overført til 2. planperiode. Projekter til 3. planperiode bliver offentliggjort ved udgangen af 2020, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at færdiggøre projekter fra tidligere planperioder inden. Det vides ikke om manglende indsatser i 2. planperiode bliver overført til 3. planperiode.

Vandplanprojekter finansieres af EU med 75 % og af Den Europæiske Hav- og Fiskerifond og delvist af nationale midler med 25 %.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr. 449 af 11.04.2019).
Bekendtgørelse af lov om vandløb (LBK nr. 1217 af 25.11.2019).

Bilag

480-2020-47048

Oversigt vandplanindsatser

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendes med bemærkning om;

- der afsøges alternative muligheder for at finde en løsning, fx ved jordfordeling, minivådområder mv.
- projekterne gennemføres med frivillighed.

Bilag

Oversigt vandplanindsatser

Punkt 380: Naturpark - Kommissorium for Naturparkrådet - godkendelse

Sagsfremstilling

380. Naturpark - Kommissorium for Naturparkrådet - godkendelse Åbent

Sagsnr. 480-2019-25973 Dok.nr. 480-2020-33561

Sagens kerne

I Budget 2020 er det besluttet, at Kommunen i 2020 og overslagsårene skal arbejde med at etablere en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning; Danske naturparker.

Et af kravene for at opfylde mærkningskriterierne er etablering af et Naturparkråd. Kommissorium for Naturparkrådet skal godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommissorium for Naturparkråd godkendes.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur og Fritidsudvalget har på fællesmøde den 5. februar 2020, pkt. hhv. 370 og 188 orienteret om og har drøftet rammerne for Naturparken på Nordfyn. Der mangler fortsat en navngivning af Naturparken.

Etableringen af en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning er en del af Budget 2020, vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2019, pkt. 314. De afsatte midler skal finansiere en projektleder og anden facilitering i relation til naturparkens etablering, branding og udvikling.

Den nordfynske kyststrækning og de tilhørende store naturområder giver Nordfyn karakter, og det er netop disse karakterer, der skal værnes om og som kan sætte rammen for en naturpark med de fortællinger og oplevelser, som området kan byde på.

Baggrunden for etablering af en naturpark er, at en naturpark kan synliggøre lokale muligheder og oplevelser, og fremme lokal stolthed og aktivitet for alle borgere og besøgene. Desuden vil en naturpark understøtte lokalt erhvervsliv og turisme gennem udvikling og markedsføring af aktiviteter, fødevarer og oplevelser, samt bidrage til en langsigtet planlægning og udvikling af natur, kultur og friluftsliv i samspil med landdistriktsudviklingen. Alt sammen til gavn for bosætning, turisme og erhverv.

Naturparken understøtter endvidere kommunens Brandingstrategi Fri.Luft.Liv og vil derfor indgå som et naturligt element i den fremadrettede branding af Nordfyn.

I forbindelse med etablering af en naturpark under mærkningsordningen, skal 10 forhold opfyldes. Et forhold er oprettelse af et naturparkråd, som skal understøtte naturparkens virke. Der skal endvidere udarbejdes en naturparkplan, som skal indeholde vision, kort- og langsigtet mål og beskrivelse og mål indenfor 6 temaer: natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling og turisme.

Mange af de eksisterende initiativer som allerede er igangsat, kan integreres i naturparken, og naturparken kan derved i endnu højere grad være med til at skabe synergi mellem - og synliggøre indsatserne. Ved ansøgning om optagelse som Naturpark, hvilket forventes at ske i 2022, skal der foreligge den nødvendige økonomi til drift og udvikling af naturparken og dermed realisering af Naturparkplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-33562

Kommissorium for Naturparkråd

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende tilføjelse:

Formanden for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget er næstformand for Naturparkrådet.

Bilag

Kommissorium for Naturparkråd

Punkt 381: Stier - Nyanlæg - Søndersø / Skamby - etablering af venstresvingsbane Sandvad

Sagsfremstilling

381. Stier - Nyanlæg - Søndersø / Skamby - etablering af venstresvingsbane Sandvad Åbent

Sagsnr. 480-2018-14571 Dok.nr. 480-2020-38200

Sagens kerne

I forbindelse med udførelse af den nye stitunnel for cykelstien Søndersø-Skamby er der mulighed for at lave en sideudvidelse af Sandvad og etablere en venstresvingbane i krydset Sandvad og Ullerupvej.

Venstresvingsbanen vil øge trafiksikkerheden i krydset for køretøjer, som skal svinge til venstre.

Udvalget har tidligere drøftet etablering af venstresvingsbanen, som nu fremlægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- der etableres en venstresvingsbane på Sandvad i forbindelse med udførelse af cykelstien og tunnelen under Sandvad,
- udgiften finansieres inden for den oprindelige økonomiske ramme for projektet.

Sagens baggrund

I forbindelse med projekteringen af cykelstien Søndersø-Skamby blev det på udvalgets foranledning undersøgt, hvilke konsekvenser en etablering af en venstresvingsbane fra Sandvad mod Ullerupvej vil have for trafiksikkerheden og udgifterne hertil.

Den tekniske løsning er en sideudvidelse af Sandvad, som sikrer plads til venstresvingende trafik fra vest. Derudover skal der etableres et mindre helleanlæg på Sandvad.

Venstresvingsbanen sikrer, at venstresvingende trafik ikke spærrer for den gennemkørende trafik, hvilket øger trafiksikkerheden.

Venstresvingbanen vil med fordel kunne udføres i forbindelse med etableringen af stitunnelen og den resterende del af cykelstien, da en del arbejder kan udføres samtidig og anlægsperioden dermed optimeres, så generne for trafikanterne minimeres. Venstresvingbanen kan etableres inden for de arealer, som er erhvervet til etablering af tunnel og sti.

Etableringen af venstresvingsbanen forventes at koste 1.100.000 kr. som dækker udgiften til projektering og etablering. Udgiften kan afholdes inden for den økonomiske ramme som er afsat til etablering af cykelsti og tunnel, da projektets økonomi ligger under det budgetterede. Udgiften til venstresvingsbanen skal prioriteres af den samlede pulje til etablering af stier.

I forbindelse med projekteringen har Nordfyns Kommunes totalrådgiver Cowi udarbejdet et anlægsoverslag for etableringen af cykelstien, som lå væsentligt højere end den vurdering der tidligere var lavet på anlægsprojektet. Det gav anledning til, at Teknik- og Miljøudvalget d. 6. februar 2019 godkendte en revideret anlægsramme til stien og tunnel på samlet 17.700.000 kr.

Der blev ved licitationen d. 15. august 2019 indhentet priser på arbejderne til stien, tunnelen og venstresvingsbanen. Licitationsmedfører en reduktion i de forventede anlægsudgifter til stien og tunnelen i forhold til rådgiverens overslag.

Der forventes en udgift på 13.700.000 kr. til etablering af sti og tunnel.

I forbindelse med licitationen for cykelstien og tunnelen under Sandvad blev der indhentet priser på etablering af venstresvingsbanen, og prisen må forventes at være fordelagtigt, da den har indgået som en del af et større udbud. Det forventes, at udførelsen af venstresvingsbanen vil blive dyrere, hvis etableringen igangsættes efterfølgende arbejderne med cykelstiprojektet.

Finansieringen af venstresvingsbanen på Sandvad er ikke en del af tilskuddet fra cykelstipuljen. Den tildelte pulje fra Vejdirektoratet forventes ikke anvendt fuldt ud i forbindelse med udførelse af projektet. Der er ansøgt om tilskud fra Vejdirektoratet ud fra en forventet samlet økonomi på 13.845.000 kr., jf. seneste orientering omkring økonomien på cykelstiprojekterne forventes en udgift på 13.700.000 kr.

Der er forespurgt ved Vejdirektoratet, om en eventuel ombygning af krydset med venstresvingbane kan medtages i ansøgningen til cykelstipuljen. Det er ikke afvist, men det forventes ikke, at tilskuddet kan ydes større end de resterende midler fra 1. ansøgning, 145.000 kr., men vil kræve, at der laves en ny ansøgning.

Økonomiske oplysninger

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede på mødet den 6. februar 2019 anvendelse af de afsatte bevillinger til etablering af cykelstier, hvoraf der blev prioriteret 17.700.000 kr. til cykelstiprojektet Skamby-Søndersø.

I nedenstående oversigt er der foretaget en sammenligning af den oprindelige økonomiske prioritering med de korrigerede forventninger og ønsker til projektet.

	Oprindeligt	Korrigeret	Ændring
Anlægsudgift	17.700.000	13.700.000	-4.000.000
- tilskud fra Vejdirektoratet	-5.700.000	¹⁾ -4.400.000	1.300.000
Etablering af venstresvingsbane	-	1.100.000	1.100.000
Nettoudgift	12.000.000	10.400.000	1.600.000

Note 1

Det korrigerede tilskud fra Vejdirektoratet er endnu ikke kendt. Tilskuddet i det oprindelige projekt udgør ca. 32 % af anlægsudgiften, og der er i det korrigerede projekt anvendt samme 'tilskudsprocent'.

Den forventede nettobesparelse på 1.600.000 kr. vil indgå i den samlede pulje til etablering af cykelstier i Nordfyns Kommune.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-13052	Notat - Orientering omkring vestresvingsbane på Sandvad - Supplerende oplysninger
480-2019-237464	Notat - Orientering omkring Vestresvingsbane på Sandvad - Dec 2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Sagen videresendes til Økonomiudvalget til endelig beslutning.

Bilag

Notat - Orientering omkring vestresvingsbane på Sandvad - Supplerende oplysninger

Notat - Orientering omkring Vestresvingsbane på Sandvad - Dec 2019

Punkt 382: Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020

Sagsfremstilling

382. Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020 Åbent

Sagsnr. 480-2018-2488

Dok.nr. 480-2020-24895

Sagens kerne

Der er igangsat etablering af en række rekreative projekter. Der gives en status på udførelsen af disse projekter samt en status på økonomien.

Administrationens indstilling

Der gives en status til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en drøftelse af de fremtidige prioriteringer og fremdrift i de eksisterende projekter.

Sagens baggrund

Der blev i Budget 2016 nedsat en pulje til etablering af rekreative projekter med udgangspunkt i Vision 2021 og Det Sunde Valg.

Rammen er afsat til at udvikle de allerbedste rammer for at kunne udfolde et godt og aktivt liv på Nordfyn, hvor legepladser og uderum inspirerer til aktivitet og motion både for børn og voksne. Anlæggene skal være med til at understøtte målsætning om at gøre det sunde valg let. Anlæggene; legepladser og udearealer stilles til rådighed for lokalbefolkning og turister, uanset i hvilken tilknytning de er anlagt. Herved sikres en stor udnyttelse af investeringerne. Anlæggene etablerer en samskabende proces i lokalområdet, hvor borgere og kommunale institutioner samarbejder om faciliteterne.

Der er fokus på at skabe større anlæg og projekter, fremfor at sprede investeringerne.

Midlerne har været prioriteret af en arbejdsgruppe bestående af formændene fra alle fagudvalg.

Der resterer 1.400.000 kr. af de tidligere års budgetter, som ikke er prioriteret.

I Budget 2020, er puljen væsentligt reduceret til 500.000 kr., og ansvaret for prioriteringen er overgået til Teknik- og Miljøudvalget.

Følgende projekter er tidligere prioriterede:

Projekt:	Økonomi:	Status:
Langesøhallerne – langs åen	1.000.000 kr.	Igangværende – afventer køb af jord fra Langesø
Byparken i Otterup	2.000.000 kr.	Igangværende – dialog med interessenter pågår.

Økonomiske oplysninger

I puljen til etablering af rekreative områder resterer der 1.393.000 kr. i 2019 samt 500.000 kr. i 2020, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-50655

Strategi for etablering af rekreative områder

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Drøftes på næste møde.

Bilag

Strategi for etablering af rekreative områder

Punkt 383: Bosætning - Revision af kriterier for nedrivning med tilskud fra puljen til Landsbyfornyelse

Sagsfremstilling

383. Bosætning - Revision af kriterier for nedrivning med tilskud fra puljen til Landsbyfornyelse

Åbent

Sagsnr. 480-2019-22522 Dok.nr. 480-2020-16196

Sagens kerne

Lovgivningen for anvendelse af midlerne for puljen til landsbyfornyelse blev ændret den 1. maj 2019, hvor det igen blev muligt at give tilskud til nedrivning af overflødige erhvervsbygninger i det åbne land. Grænsen for størrelsen på støtteberettigede byers indbyggertal er hævet fra 3.000 til 4.000 indbyggere.

Ændringen betyder, at der er flere ansøgninger på nedrivning af overflødige erhvervsbygninger, og at Sønder sø, Morud og Bogense nu også er omfattet af nedrivningspuljen.

Derfor er der behov for en revision af retningslinjerne, så de stadig understøtter formålet at forskønne Nordfyn, hvor der opnås størst mulig effekt af de afsatte midler.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de foreslåede ændringer og præciseringer godkendes.

Sagens baggrund

Lovgivningen for anvendelse af midlerne for puljen til landsbyfornyelse blev ændret den 1. maj 2019. Her blev det igen muligt at give tilskud til nedrivning af overflødige erhvervsbygninger i det åbne land, og grænsen for størrelsen på støtteberettigede byers indbyggertal blev hævet fra 3.000 til 4.000 indbyggere, hvilket betyder, at Sønder sø og Bogense nu også er omfattet af puljen.

Ændringen har konkret betydet, at der er kommet en del flere erhvervsjendomme ind under prioritering 5 (se efterfølgende skema) hvilket gør, at fx boliger i det åbne land under prioritering 6 kan stå tilbage.

At Sønder sø og Bogense nu også er omfattet af puljen kan betyde, at der er færre midler til forskønnelse af de mindre bysamfund og landdistriktet.

Derfor er der behov for en revision af retningslinjerne, hvis det hidtidige formål med puljen om at forskønne Nordfyn, hvor der skal opnås størst mulig effekt af de afsatte midler, skal understøttes.

Landdistriktsrådet har ønsket en mere progressiv indsats mod skæmmende oplag af affald og skrot, som også kan indbygges ved en revision af retningslinjerne.

Ændringerne i loven kan ses på dette link:

<https://www.trafikstyrelsen.dk/da/Bolig/Byfornyelse/Landsbyfornyelse#om-landsbyfornyelse>

De nuværende retningslinjer er:

Der kan søges tilskud til nedrivning, istandsættelse og fjernelse af skrot og affald på følgende typer boliger og ejendomme:

- *Private udlejningsboliger*
- *Ejer- og andelsboliger*
- *Private erhvervsbygninger, erhvervet/driften skal være nedlagt i bygningerne*

Ejendomme, hvor der af anden myndighed er påbudt nedbrydning, istandsættelse eller nedrivning, kan der ikke søges tilskud til.

Anvendelse af puljen sker efter nedenstående politisk godkendte prioritering:

1. *Ejendomme beliggende i områder, som i kommuneplanen er udlagte natur- og turistområder kategori 5B og 5C.*
2. *Ejendomme i bosættelseslandsbyer og afgrænsede afrundingsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 3 og 5A.*

3. *Ejendomme i øvrige landsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 2 og 6.*
4. *Istandsættelse af fredet og bevaringsværdige bygninger.*
5. *Private nedlagte erhvervsbygninger i henhold til kommuneplanens kategori 6.*
6. *Boliger og derefter erhvervsbygninger i det åbne land.*

Administrationen foreslår følgende ændringer og præciseringer:

Ændring i prioritering;

1. *Ejendomme beliggende i områder, som i kommuneplanen er udlagte natur- og turistområder kategori 5B og 5C.*
2. *Ejendomme i bosættelseslandsbyer og afgrænsede afrundingsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 3 og 5A.*
3. *Ejendomme i øvrige landsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 2 og 6.*
4. *Istandsættelse af fredet og bevaringsværdige bygninger.*
5. *Boliger i det åbne land.*
6. *Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme*
7. *Private nedlagte erhvervsbygninger i det åbne land.*

Den tidligere prioritering 5) *Private nedlagte erhvervsbygninger* flyttes til sidst i prioriteringslisten og ændres, så den gælder i det åbne land. Hermed sikres det, at boliger prioriteres først, hvilket til dels imødekommer lovændringen vedrørende erhvervsbygninger. Der indsættes en ny prioritering 6) *Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme*, hvilket imødekommer ønsket fra Landdistriktsrådet.

Derudover foreslås følgende præciseringer;

- a) *Der gives kun tilskud til nedrivning af overflødige erhvervsbygninger, når det er til gavn og forskønnelse for området og forudsat, at ejendommen ikke er opkøbt med henblik på fortsat erhvervsmæssig drift.*
- b) *Der gives ikke tilskud til nedrivning af bygninger på ejendomme, hvor der senere skal opføres nybyggeri.*
- c) *Der kan ydes støtte til nedrivning af utidssvarende boliger, selv om de ikke er synlige og forskønner omgivelserne, hvis det kan forhindre, at der sker uhensigtsmæssig indflytning i disse boliger. I disse sager kan kommunen eventuelt erhverve ejendommen med henblik på nedrivning.*
- d) *At der stilles krav om tilbagebetaling, hvis der på ejendomme, hvor der er givet tilskud til nedrivning senere sker tiltag inden for en 5 årig periode, som øger ejendommens værdi væsentligt i forhold til den oprindelige ejendomsvurdering. Krav om tilbagebetaling stilles kun til den udgift, som kommunen har haft til nedrivning.*
- e) *Der gives ikke tilskud til fjernelse af skrot og affald, hvor anden myndighed har påbudt oprydning. Puljen kan heller ikke anvendes til oprensning af forurening og lignende.*

Ad a) retter puljemidlerne mod private ejendomme, som anvendes til almindelig boligformål. Det skal bemærkes, at denne præcisering ikke muliggør nedrivning af visse erhvervsbygninger selv om de er skæmmende for området.

Ad 2) sikrer, at midlerne ikke anvendes som en del af private bygge- og anlægsprojekter.

Ad 3) øger muligheden for at få nedrevet boliger, som er uegnet til boliger, uanset hvor de er placeret.

Ad 4) er en præcisering af lovkravet omkring anvendelse af byfornyelsesmidlerne, så denne bliver tydelig i retningslinjerne. Den maksimale periode er 20 år.

Samlet set er hensigten med præciseringerne, at midlerne prioriteres til de private ejendomme, hvor det kan være vanskeligt at skaffe råderum til at sanere nedrivningsmodne eller overflødige bygninger. Den prioritering fremfor prioritering af erhvervsbygninger har løbende været drøftet politisk, hvilket også er imødekommet med præciseringerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om byfornyelse og udvikling af byer af 3. oktober 2016.
Bekendtgørelse om landsbyfornyelse af 29. april 2019.
Bekendtgørelse om tilbagebetaling af tilskud til byfornyelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 384: Ekspropriation af areal til cykelstien mellem Søndersø og Skamby

Sagsfremstilling

384. Ekspropriation af areal til cykelstien mellem Søndersø og Skamby Åbent

Sagsnr. 480-2018-14569 Dok.nr. 480-2020-37219

Sagens kerne

I forbindelse med opkøb af arealer til etablering af cykelstien mellem Søndersø og Skamby har det ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med ejeren af Ullerupvænget 9. Arealet er nødvendigt for etablering af cykelstien under Sandvad, og en ekspropriation er derfor nødvendig.

Derudover skal der eksproprieres et areal, som er "gadejord", da dette ligeledes er nødvendigt for stiens etablering og den efterfølgende matrikulære berigtigelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om ekspropriation af et areal på 2.426 m² til cykelstien og et midlertidigt arbejdsareal på 724 m² fra Ullerupvænget 9. Der eksproprieres ligeledes et areal på 30 m² fra matrikel 18c Ullerup by, Skamby, som er "gadejord".

Hvis der ikke kan nå enighed om erstatningen med Ullerupvænget 9 inden 1. maj 2020, indstilles til at erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.

Sagens baggrund

Teknik, Erhverv og Kultur har på baggrund af beslutningen på Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2018 om arealerhvervelse til cykelstien Søndersø-Skamby, lavet frivillige aftaler med grundejerne omkring arealerne til cykelstien.

Lodsejeren Ullerupvænget 9 har ikke accepteret den tilbudte erstatning, og det har derfor ikke været muligt at indgå en frivillig aftale.

Den 5. februar 2020 blev der afholdt åstedsforretning. Ejeren af Ullerupvænget 9 oplyste, at han ikke havde nogen indvendinger mod cykelstien. Det er erstatningens størrelse, der er uenighed omkring.

I samme forbindelse var der indkaldt til åstedsforretning på matrikel 18c Ullerup by, Skamby, som er "gadejord". "Gadejord" er en historisk betegnelse for de fællesarealer, som tilbage i 1700-tallet blev tilovers i forbindelse med en samling af gårdenes jorder i ét jordlod. Disse arealer anses for at være ejet af kommunen, hvis ikke andre kan godtgøre deres ejendomsret til arealerne. Denne ejendomsret sikres ved en afholdelse af åstedsforretning, som giver kommunen ejendomsretten, hvis ikke andre møder op og gør ejerskabet gældende. Der var ingen fremmødte til denne åstedsforretning.

Jf. Vejlovens §101 skal bemærkninger til den planlagte ekspropriation fremkomme til åstedsforretningen eller senest med en frist på 4 uger. Fristen udløb d. 4. marts 2020 og der er ved fristens udløb ikke indkommet indsigelser.

Når den endelige beslutning om ekspropriation er offentliggjort, er der yderligere 4 ugers klagefrist over beslutningen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Bilag

480-2020-37216

Ekspropriationsplan 204

480-2020-37215	Ekspropriationsplan 201
480-2020-37214	Arealfortegnelse SkambySnders v10

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan 204

Ekspropriationsplan 201

Arealfortegnelse SkambySnders v10

Punkt 385: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 Bognæs - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

385. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 Bognæs - endelig vedtagelse

Åbent

Sagsnr. 480-2019-21700 Dok.nr. 480-2020-31625

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. januar 2020, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 for 'Boligområde Bognæs' blev sendt i offentlig høring i 4 uger.

Høringsperioden er afsluttet den 28. februar 2020. Der er ikke indkommet høringssvar.

Udvalget skal nu tage stilling til den endelige godkendelse af hhv. kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Boligområde Bognæs' godkendes som fremlagt.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. januar 2020, pkt. 347, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Boligområde Bognæs' blev sendt i offentlig høring i 4 uger. Se evt. [punkt 347](#).

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 muliggør både tæt-lav og etageboligbyggeri med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

Lokalplanforslag 2019-17 udlægger området i to delområder. Delområde 1 (det tidligere regionsplejehjem 'Bognæs') må kun anvendes til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, klyngehuse eller tilsvarende. Delområde 2 (pt. ubebygget areal øst for 'Bognæs') udlægges til boligformål i form af etagebyggeri eller tæt-lav svarende til bebyggelsen i delområde 1.

Høringsperioden er afsluttet den 28. februar 2020 og der er ikke indkommet høringssvar.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-34994	KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'
480-2020-34998	Lokalplan 2019-17 'Bognæs'

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'

Lokalplan 2019-17 'Bognæs'

Punkt 386: Planlægning - Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

386. Planlægning - Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup - Endelig vedtagelse Åbent

Sagsnr. 480-2019-9386 Dok.nr. 480-2020-35607

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. juni 2019 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse i den sydlige del af Otterup.

Det blev på samme møde besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og udvalget blev på sidste møde, den 15. januar 2020, orienteret om, at et planforslag var godkendt og udsendt i offentlig høring.

Kommunen har modtaget to indsigelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning fra EH Boliger ApS blev det på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 3. juni 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for et boligområde til tæt-lav boligbebyggelse i den sydlige del af Otterup.

Der planlægges for ca. 21 ældrevenlige boliger i et grønt og trygt miljø.

Området er omfattet af kommuneplanramme [C12, Centerområde Søndergade](#).

Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Planrammen udlægger området til både bolig- og erhvervsformål, og fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Da der planlægges for en støjfølsom anvendelse (boliger), har bygherre fået udarbejdet støjberegninger, og der er i lokalplanen fastsat bestemmelser om støjsikring mod de omkringliggende erhverv, så de ikke begrænses af de nye boliger.

Det blev på udvalgsmødet i juni 2019 ligeledes besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget d. 2. december 2019, hvor det samtidig blev udsendt i 5 ugers offentlig høring (en uge ekstra pga. juleferien). Dette blev udvalget informeret om på møde d. 15. januar 2020.

Der er indkommet to indsigelser i høringsperioden, der primært omhandler bekymring over de trafikale forhold. Administrationen vurderer dog, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planen, og indstiller derfor Lokalplan 2019-10 til endelig vedtagelse.

Uddrag af høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af indsigelsesskemaet vedlagt som bilag. De to høringssvar er desuden vedlagt som bilag i deres fulde ordlyd.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 5. februar 2020

Fraværende: Pia Elisa Longet

Genbehandles.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker en nærmere redegørelse over de trafikale forhold, i forhold til udkørslen fra den nye udstykning. Udkørsel er ved den nye vaskehal og i nærheden til krydset ved Klintebjergvej/Søndergade. Redegørelsen skal inddrage muligheden for at flytte udkørslen fra den nye udstykning længere ud ad Klintebjergvej.

Genoptagelse

Sagen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2020, hvor udvalget besluttede at genbehandle sagen.

Der er udarbejdet et notat til sagen, som er vedhæftet som bilag.

Det vedhæftede notat redegør nærmere for de trafikale forhold, støjforhold og Plan- og Kulturs bemærkninger til udvidelse af lokalplanens afgrænsning i forhold til tidligere beslutning.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2019-10, Nyt boligområde i Otterup, vedtages endeligt.

Bilag

480-2020-9432	Indsigelsesskema Lokalplan 2019-10
480-2020-16255	Indsigelser - samlet (uden angivelse af navne)
480-2020-45844	Lokalplan 2019-10 Nyt boligområde i Otterup - endelig vedtagelse
480-2020-105848	Samlet notat vedr. Karetmagervaenget tilrettet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Indsigelsesskema Lokalplan 2019-10

Indsigelser - samlet (uden angivelse af navne)

Lokalplan 2019-10 Nyt boligområde i Otterup - endelig vedtagelse

Samlet notat vedr. Karetmagervaenget tilrettet

Punkt 387: Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-4 Søndersø Bymidte

Sagsfremstilling

387. Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-4 Søndersø Bymidte Åbent

Sagsnr. 480-2019-3619 Dok.nr. 480-2020-41123

Sagens kerne

I forbindelse med at kommunen nedlagde et §14 forbud mod at indrette boliger i stueetagen i Søndersø Bymidte, er der blevet udarbejdet et lokalplanforslag 2019-4. Forslaget har været i offentlig høring fra den 1. april til den 6. maj 2019.

I høringsperioden er der kommet indsigelser som fremgår af vedlagte indsigelseskema.

Lokalplanforslag skal senest være godkendt 1 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget (1. april 2019), ellers bortfalder de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

Administrationen indstiller lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

· at lokalplan 2019-3 Søndersø Bymidte godkendes endeligt, med ændringen i forhold til §3.1, beskrevet under "Sagens baggrund".

· at det besluttet, om Mejerivej 2A (det gamle mejeri) udtages af lokalplansområdet, således der kan etableres boliger i stueplan.

Sagens baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning fra ejeren af Odensevej 46, 5471 Søndersø. Ejeren ønskede at omdanne eksisterende erhvervslejemål (solcenter) til en lejlighed.

På baggrund af den konkrete ansøgning, blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 7. marts 2018 besluttet at nedlægge forbud mod at omdanne erhvervsdelen til en lejlighed efter planlovens § 14, samt at igangsætte en planproces.

Forbuddet blev formelt udstedt den 5. april 2018 og tinglyst på ejendommen. Kommunen havde frist til den 5. april 2019 til at offentliggøre et nyt lokalplanforslag, der kan fastholde erhverv i stueplan.

I høringsperioden er det kommet indsigelse fra blandt andet ejerne af Mejerivej 2A. Ejeren ønsker, at lokalplanafrænsningen ændres, således at Mejerivej 2A ikke er en del af Søndersø Bymidte. Til orientering har ejerne af Mejerivej 2A en køber til ejendommen, som ønsker at omdanne Mejerivej 2A til 8 boliger. Se indsigelseskemaet og illustrationsplan for 8 boliger.

Der er indkommet en kommentar til formuleringen i Lokalplanens §3.1. og det har administrationen ændret i den lokalplan som indstilles til godkendelse nu:

Før: Området udlægges til centerformål, herunder boliger, butikker, caféer, restauranter, offentlige funktioner, liberale erhverv, klinikker og mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne.

Efter: Området udlægges til centerformål, herunder boliger, butikker, caféer, restauranter, offentlige- og kulturelle formål, liberale erhverv, klinikker og mindre, ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne.

Lokalplanen skal senest på 1 års dagen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget (1. april 2019) være godkendt, ellers ophører de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

De midlertidige retsvirkninger forhindrer, at der inden for lokalplanens afgrænsning sker bygningsmæssige ændringer i strid med lokalplanforslaget. Hvis ikke lokalplanforslaget er vedtaget endeligt inden den 1. april 2020, er det ikke muligt at håndhæve, at der ikke kan etableres lejligheder i stueetagen.

Boliger i stueetagen bryder med oplevelsen af en aktiv handelsgade, hvor tilbageværende butikker kan få sværere ved at trække kunder til. På sigt risikerer man, at Odensevej vil udvikle sig til udelukkende at være beboelse i stueetagen.

I dette lokalplanforslag er der indarbejdet en ny bymidteafgrænsning i forhold til den gældende lokalplan. Bymidten tager udgangspunkt i rundkørslen i den sydlige del af Søndersø, hvor Odensevej, Mejerivej og Toftekær mødes. Med en mindre afgrænsning vil man kunne forstærke bymidten med et sammenhængende butiksliv, arrangementer og aktiviteter i byparken samt mulighed for kulturhus.

I den sydlige ende af Odensevej er der i dag et aktivt butiks- og erhvervsliv. Byparken binder detailhandlen på Toftekær og de små butikker på Odensevej sammen. I den sydlige del af Odensevej har man med lokalplanforslaget forsøgt at skabe et ”nyt” bycentrum i Søndersø.

Det skal bemærkes, at årsagen til at lokalplanforslaget først fremsættes til endelig vedtagelse nu er, at der har været andre planmæssige forhold som har skullet afklares, så de også kunne indarbejdes i lokalplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-42592	Endelig vedtagelse af Lokaplan 2019-4 Søndersø Bymidte
480-2020-42586	Indsigelsesskema
480-2020-42587	Hoeringssvar i deres helhed
480-2020-42639	Grundplan for 8 boliger på Mejerivej 2A - 1505 S2.02

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt, hvor Mejerivej 2A fastholdes i lokalplanforslaget, så der ikke kan etableres boliger i stueplan.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokaplan 2019-4 Søndersø Bymidte

Indsigelsesskema

Hoeringssvar i deres helhed

Grundplan for 8 boliger på Mejerivej 2A - 1505 S2.02

Punkt 388: Politik - Opsamling på Teknik- og Miljøudvalgets workshop den 5. februar 2020

Sagsfremstilling

388. Politik - Opsamling på Teknik- og Miljøudvalgets workshop den 5. februar 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2018-27272

Dok.nr. 480-2020-39792

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget evaluerede på mødet den 5. februar 2020 det politiske arbejde, herunder hvilke resultater udvalget har nået de første to år af perioden.

Udvalget drøftede, hvilke områder der skal arbejdes videre med i de kommende to år.

Vedlagt er et revideret strategidokument.

Administrationens indstilling

Til efterretning.

Sagens baggrund

I forbindelse med introduktion til Teknik- og Miljøudvalgets opgaver afholdt udvalget ved starten af denne valgperiode en workshop, hvor udvalget satte ord på de større opgaver, som udvalget vil arbejde med i indværende valgperiode.

Udvalget besluttede at arbejde med fem overordnede temaer:

1. Byudvikling med ansvar
2. Trafik og mobilitet med grønt aftryk
3. Vand i et klimaperspektiv
4. Vejen til godt drikkevand
5. Grøn omstilling 2022

Teknik- og Miljøudvalget evaluerede på mødet den 5. februar 2020 det politiske arbejde, herunder hvilke resultater udvalget har nået de første to år af perioden.

Udvalget drøftede, hvilke områder der skal arbejdes videre med i de kommende to år.

Vedlagt er et revideret strategidokument.

Udvalget besluttede at fastholde de tidligere temaer. Derudover besluttede udvalget at tilføje et tema 6: Nordfynsk Natur og Biodiversitet. Det nye tema sætter fokus på de beslutninger, som blandt andet Kommunalbestyrelsen har vedtaget i Budget 2020, fx etablering af naturparken. Desuden har Kommunalbestyrelsen også tidligere vedtaget en naturpolitik.

Bagest i bilaget er der en oversigt over de beslutninger, udvalget har truffet de forgangne 2 år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-39178

Opsamling TEK-workshop 5. februar 2020

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Opsamling TEK-workshop 5. februar 2020

Punkt 389: Planlægning - orientering om endelig godkendelse af lokalplan 2019-13 Fionaparken

Sagsfremstilling

389. Planlægning - orientering om endelig godkendelse af lokalplan 2019-13 Fionaparken Åbent

Sagsnr. 480-2019-14048 Dok.nr. 480-2020-31357

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. september 2019, at meddele tilladelse til udarbejdelse af en ny lokalplan for ejendommen Fionaparken 3, Bogense og at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse på arealet.

Udvalget blev på sidste møde, den 15. januar 2020, orienteret om, at et planforslag var godkendt den 6. januar 2020 og udsendt i offentlig høring.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser i høringsperioden, der blev afsluttet den 3. februar 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning fra ejere af ejendommen Fionaparken 3, Bogense, matr. nr. 285aa Bogense Bygrunde, blev det på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. september 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for det aktuelle areal.

Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse i form af 8 rækkehuse af varierende størrelser på grunden. Hver boligenhed udføres med en mindre have, og der udføres desuden et fælles gårdmiljø med redskabsskure mod vest.

Området er omfattet af kommuneplanramme [C05 - Område til centerformål ved Fiona-grunden](#) og rammelokalplan [2016-8 Fionagrunden](#).

Lokalplanen overholder de overordnede planrammer, herunder planrammens specifikke bestemmelser. Planrammen udlægger området til både boligformål i form af tæt-lav eller etagebebyggelse, og fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent for delområdet på 80, maksimalt etageantal på 3 og maksimal bygningshøjde på 12 m.

På udvalgsmødet den 11. september 2019 besluttede udvalget at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 6. januar 2020, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring. Dette blev udvalget informeret om på møde d. 15. januar 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen er ikke forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen jf. delegationsplanen.
Orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-31490 LP2019-13 'Fionaparken'

480-2017-79326 Delegationsplan for planlægning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

LP2019-13 'Fionaparken'

Delegationsplan for planlægning

Punkt 390: Miljø - Tilsynskampagnen 2019 for landbrug og industri

Sagsfremstilling

390. Miljø - Tilsynskampagnen 2019 for landbrug og industri

Åbent

Sagsnr. 480-2020-2647

Dok.nr. 480-2020-21662

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år udføre 2 tilsynskampagner i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Der gives en status og evaluering af de gennemførte kampagner. Temaerne for 2020 kampagnerne præsenteres.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunen skal hvert år udføre 2 tilsynskampagner i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Kampagnerne er udført i forbindelse med de lovpligtige miljøtilsyn. I 2019 er der udført følgende kampagner:

Kampagne på landbrugsvirksomheder: Sortering og bortskaffelse af klinisk risikoaffald (Kanyler, sprøjter, tom medicinemballage).

Kampagne på industrivirksomheder: Kontrol af om olieudskillere er utætte.

Landbrugskampagne: Sortering og bortskaffelse af klinisk risikoaffald

Kampagnens mål var at sikre korrekt sortering og bortskaffelse af klinisk risikoaffald på svinebrug. Klinisk risikoaffald omfatter her brugte kanyler og sprøjter, tomme medicinflasker og sække.

Kampagnen bestod af:

- At gennemgå svinebrugenes opbevaring, sortering og bortskaffelse af brugte kanyler, sprøjter og tom medicinemballage.
- At oplyse landmændene om den korrekte sortering og bortskaffelse.
- At øge landmændenes opmærksomhed på, at korrekt bortskaffelse er vigtig for at undgå unødigt spredning af bl.a. antibiotika til det omgivende miljø.

Effekt:

- Der har i alt været udført 27 kampagnetilsyn i 2019. Det vurderes, at der på hvert 4. tilsyn har været fejl i håndteringen af klinisk risikoaffald. F.eks. at kanyler kommes i container til jernskrot, eller at sprøjter eller medicinsække kommes i container med brændbart affald.

Kampagnen har ført til kompetenceudvikling i landbrugsteamet, idet vi har fået større viden om håndtering af klinisk risikoaffald, og er blevet mere erfarne i at vejlede landbrugene.

Landmændene er med kampagnen blevet klogere på hvordan deres risikoaffald skal bortskaffes, og har fået en større forståelse for hvorfor det er vigtigt at affaldet bliver bortskaffet korrekt.

Vi vurderer, at det især har været vigtigt at fokusere på baggrunden for at korrekt håndtering er vigtig, da den øgede forståelse er med til at sikre, at det bliver gjort korrekt i fremtiden.

Industrikampagne: Kontrol af mulige utætte olieudskillere

Virksomheder skal have etableret olieudskillere på bl.a. vaskepladser, hvor der vaskes køretøjer og maskiner.

Olieudskillere skal tilmeldes en tømningsordning, hvor udskilleren vil blive tømt en gang årligt.

I forbindelse med tømningen bliver evt. fejl og mangler registreret, og registreringen bliver sendt videre til Nordfyns Kommune, som vurderer om der skal stilles krav om renovering og evt. forureningsundersøgelse.

Kampagnen bestod af:

- Kontrol og forureningsundersøgelse af 2 olieudskillere, hvor man i forbindelse med tømning havde registreret fejl på udskilleren.

Kampagnens mål var:

At erhverve viden om risikoen for, at der var sket en forurening af det omgivende miljø i forbindelse med brug af defekte olieudskillere.

Effekt:

- Der er udført 2 forureningsundersøgelser på 2 forskellige olieudskillere.
- Forureningsundersøgelserne viste, at der ved de 2 konkrete olieudskillere ikke var nogen olieforureninger, men der blev på den ene ejendom konstateret forurening med pesticider omkring vaskepladsen. Ejendommen er derfor efterfølgende blevet kortlagt af Region Syddanmark.

Umiddelbart kan det konstateres, at der ikke er problemer med utætheder i olieudskillere. Andre undersøgelser har vist, at op til 35 % af ældre udskillere er utætte, og der findes også utætheder ved nyere udskillere.

Det vurderes derfor, at undersøgelsesgrundlaget med 2 olieudskillere er for lille til at danne grundlag for en konklusion om risikoen for forurening.

Planlagte kampagner i 2020

På landbrugsvirksomheder vil kampagnen omhandle håndtering af affald på gartnerier.

På industrivirksomhederne vil kampagnen i 2020 omhandle en undersøgelse af hvilke biomasser der afleveres til kommunens 3 biogasanlæg.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Affaldsbekendtgørelsen.

Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 391: Natur - Årlig status på Naturpolitikken

Sagsfremstilling

391. Årlig status på

Naturpolitikken

Sagsnr. 480-2019-28682 Dok.nr. 480-2019-242497

Å

Sagens kerne

I Politik for Natur - Nordfyn tæt på kyst og fjord skal Teknik- og Miljøudvalget én gang hvert år orienteres omkring status for handlinger, som fremgår af politikken handlingsdel.

Å

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Å

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. august 2019, Politik for Natur, pkt. 294. Af politikken fremgår vision og mål indenfor fire fokusområder.

Å

Af allerede igangsatte initiativer er vi godt i gang med at opfylde flere af målene. Administrationen vil fremlægge, hvilke handlinger, jf. handlingsplanen, som vi er i gang med og hvilke handlinger, som mangler at blive igangsat. Derudover vil administrationen præsentere, hvordan handlingerne sammenkobles og skaber synergi med kommunens nuværende og kommende projekter.

Å

Som bilag er vedlagt politikken og handlingsplan opdateret med status på indsatser.

Å

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt økonomi og Løn.

Å

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Å

Lovgrundlag

Intet.

Å

Bilag

480-2020-3720 Handlingsplan - opfølgning 2020

480-2019-126456 Politik_for_natur - Nordfyn tæt på kyst og fjord_endelig

Å

Å

Å

Å

Å

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Å

Orientering foretaget.

Bilag

Handlingsplan - opfølgning 2020

Politik_for_natur - Nordfyn tæt på kyst og fjord_endelig

Punkt 392: Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget

Sagsfremstilling

392. Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget

Åbent

Sagsnr. 480-2019-6044 Dok.nr. 480-2020-40107

Sagens kerne

Referat af møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 20. februar 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Trafiksikkerhedsudvalget holdt møde den 20. februar 2020.

Trafiksikkerhedsudvalget behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-40546	Samlet referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2018-2021 den 20. februar 2020, kl. 14:00 - 16:00
----------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2018-2021 den 20. februar 2020, kl. 14:00 - 16:00

Punkt 393: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

393. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35039 Dok.nr. 480-2020-40108

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 20. februar 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 20. februar 2020.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-44262 Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. februar 2020,
kl. 16:00 - 17:30

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 20. februar 2020, kl. 16:00 - 17:30