

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 26-08-2021

Mødedato Torsdag d. 26. august 2021 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Mette Landtved-Holm, Mogens Leif Christensen, Bent Soelberg (Fravær), Brian Dybdahl Korsgaard, Ole Taustrup Hansen, Palle Yndgaard, Brian Lebæk, Anders Funch Engelstad, Gitte Kristiansen, Pia Elisa Longet, Kenneth Maar Clasen, Dorte Schmidt, Helle Brunse, Anne-Lise Sievers, Anette Lykke Jensen, Jane Yndgaard, Claus Halsgaard Pedersen, Annette Allesø Sørensen, Anja Lund, Anders Thingholm, Gert Rasmussen, Kim Johansen, Helle Waagner, Morten Andersen, Peder Gade Svensson (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A).....	3
Udtræden af Kommunalbestyrelsen - Anders Funch Engelstad.....	4
1. behandling af budget for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.....	6
Budget 2021 og finansiering af udgifter vedr. Covid-19.....	9
Forslag til prisfastsættelse af byggegrunde for Pilegårdsvænget (etape II) i Søndersø.....	12
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsor	14
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand.....	16
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark.....	18
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS..	20
Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal.....	22
Rammeaftale for danskuddannelse 2021-2025.....	24
Udbud 2021- Madservice.....	26
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Ot	28
Høring af Akutplan for Region Syddanmark.....	30
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	33

Punkt 635: Anmodning om punkt på dagsordenen - Brian Lebæk (A)

S2020-2921

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Brian Lebæk (A) har anmodet om at få et punkt på dagsordenen.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Brian Lebæk (A) har anmodet om at få følgende punkt på dagsordenen:

"Jeg vil gerne have afgørelsen omkring gyllebeholderen på Gerskovvej til politisk behandling i udvalget.

Uanset delegationsplan, ønsker jeg en politisk stillingtagen, da jeg betragter sagen som principiel og med mange følsomme hensyn til ejer og naboer."

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Et flertal i Kommunalbestyrelsen bestående af V og C i alt 13 ønsker ikke at ændre den nugældende delegationsplan, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Derfor behandles den konkrete sag ikke politisk.

Et mindretal bestående af A, F og O i alt 10 ønsker sagen til politisk behandling.

Den nugældende delegationsplan fastholdes derfor uændret.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Et flertal bestående af V og C ønsker sagen behandlet administrativt, jf. delegationsplanen.

A og F løfter sagen til Kommunalbestyrelsen.

Punkt 636: Udtræden af Kommunalbestyrelsen - Anders Funch Engelstad

S2021-12149

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Anders Funch Engelstad (F) har den 9. august 2021 fremsendt anmodning til Borgmesteren og Kommunaldirektøren om at udtræde af Kommunalbestyrelsen ved udgangen af august på grund af flytning fra Nordfyns Kommune.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

Å

- At Kommunalbestyrelsen tager stilling til, om Anders Funch Engelstad mister sin valgbarhed på grund af flytning fra Nordfyns Kommune.
- At Bent Olsen (F) indtræder i Kommunalbestyrelsen fra og med den 1. september 2021, såfremt Kommunalbestyrelsen finder, at Anders Funch Engelstad mister sin valgbarhed.
- At den valggruppe, hvori Socialistisk Folkeparti indgår, såfremt Kommunalbestyrelsen finder, at Anders Funch Engelstad mister sin valgbarhed, udpeger et andet medlem til Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Sagens baggrund

Det er efter Å§ Å§ 1 og 3 i Lov om kommunale og regionale valg en betingelse for valgbarhed til Kommunalbestyrelsen, at vedkommende har fast bopæl i kommunen.

Å

Af Å§ 100 i Lov om kommunale og regionale valg følger, at såfremt et medlem mister sin valgbarhed, udtræder medlemmet af Kommunalbestyrelsen. Spørgsmålet, om et medlem har mistet sin valgbarhed, afgøres af Kommunalbestyrelsen.

Å

Det fremgår af lovens Å§ Å§ 91 og 104, at når et medlem i valgperiodens udløb udtræder, indtræder vedkommendes stedfortræder i det pågældende medlems sted. Første stedfortræder på stedfortræderlisten for Socialistisk Folkeparti er Bent Olsen (F).

Å

Når et medlem i løbet af valgperioden udtræder af et udvalg, en bestyrelse eller lignende, hvori han er indvalgt af en bestemt gruppe inden for Kommunalbestyrelsen, besættes den ledigblevne plads ifølge Lov om kommuners styrelse Å§ 28 af den samme gruppe. Anders Funch Engelstad er udpeget som medlem af Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Å

Af vederlagsbekendtgørelsens Å§ 6, stk. 2 fremgår, at der ved stedfortræderens indtræden i Kommunalbestyrelsen efter Å§ 91 i Lov om kommunale og regionale valg, ydes vederlag forholdsmæssigt fra den dag, den pågældende indtræder i Kommunalbestyrelsen. Af vederlagsbekendtgørelsens Å§ 30 fremgår, at vederlæggelse ophører med udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder det enkelte hverv.

Å

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Å

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Å

Lovgrundlag

Lov om kommunale og regionale valg.

Lov om kommunernes styrelse.

Bekendtgørelse om vederlag, diæt, pension mv. for varetagelsen af kommunale hverv.

Å

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (Lsg), Bent Soelberg (Lsg).

Å

Anders Funch Engelstad (F) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Â

Betingelserne for Anders Funch Engelstads udtræden af Kommunalbestyrelsen vurderes af Kommunalbestyrelsen for værende opfyldt.Â Anders Funch Engelstad udtræder derfor af Kommunalbestyrelsen med udgangen af august måned 2021.

Â

1. stedfortræder Bent Olsen (F) indtræder i Kommunalbestyrelsen fra og med 1. september 2021 og indtræder i de hverv som Anders Funch Engelstad er udpeget til:

Â

- Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.
- Stedfortræder for Anne-Lise Sievers til Handicaprådet.
- Stedfortræder for Anne-Lise Sievers til Valgbestyrelse for kommunale valg.
- Stedfortræder for Anne-Lise Sievers til Valgbestyrelse ved valg til Europaparlamentet og Folketinget samt afstemninger til EU og Folketinget.

Â

Â

Â

Â

Bilag

VS: Udtrædelse af kommunalbestyrelsen

Punkt 637: 1. behandling af budget for 2022 samt overslagsårene 2023-2025

S2021-12190

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for budget 2022 har administrationen udarbejdet det tekniske budgetoplæg for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet på baggrund af budgettet for 2021, tilpasset ændret lovgivning, politiske beslutninger truffet efter budgetvedtagelsen, demografiudvikling og aktivitetsændringer mv. samt forventninger til udviklingen i de kommunale udgifter og indtægter.

Det tekniske budgetoplæg danner grundlag for de kommende politiske behandlinger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det tekniske budgetoplæg oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen med følgende grundforudsætninger
 - Statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2022 på 4.910.896.000 kr.
 - Uændret skatteprocent på 26,0 %
 - Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille
 - Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
 - Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne
- Ændringsforslag fremsendes senest den 17. september 2021 kl. 10
- Balance i budgettet skabes ved et forbrug af kassen på 10,3 mio. kr.

Sagens baggrund

Hovedoversigten i det tekniske budgetoplæg for 2022 viser følgende væsentlige hovedtal:

Alle beløb i 2022-priser (i hele 1.000 kr.)	Budget 2022
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	
Indtægter	
Skatter	-1.415.732
Generelle tilskud	-712.292
Indtægter i alt	-2.128.024
Driftsudgifter i alt	2.033.876
Renter	842
Resultat af ordinær drift	-93.306
Anlæg i alt	68.700
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-24.606
DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	
Renovationsområdet – Drift	-6.648
Renovationsområdet – Anlæg	6.300

RESULTAT AF DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	-348
RESULTAT I ALT (før budgetreserver)	-24.953
Arbejdsmarkedsudvalgets budgetreserve	5.000
Økonomiudvalgets budgetreserve	5.000
RESULTAT I ALT (efter budgetreserver)	-14.953
Forventende budgetoverførsler	5.000
RESULTAT I ALT	-9.953
Forventede budgetoverførsler	-5.000
Forskydninger i lån til betaling af stigning i ejendomsskatter	11.478
Deponerede beløb for lån m.v.	-1.400
Kirkeskat	0
Afdrag på lån	16.655
Afregning af indefrosne feriepenge	10.000
Optagne lån	-11.478
Ændring af likvide aktiver	10.302
Kilde: KMD-Opus Økonomi	

Det tekniske budgetoplæg udviser et resultat for 2022 med et samlet overskud på 9.953.000 kr.

Heri er indregnet en budgetreserve på 10.000.000 kr. I det samlede budgetoplæg indgår ligeledes forventede budgetoverførsler på 5.000.000 kr.

Under finansiering fragår forventede budgetoverførsler, forskydninger i lån til betaling af stigning i ejendomsskatter, deponerede beløb for lån m.v., indbetaling af indefrosne feriepenge samt afdrag på lån. Endvidere er der forventet låneoptagelse på 11.478.000 kr. til finansiering af lån til betaling af stigningen i ejendomsskatter (indefrysningsslån). Samlet set viser budgetoplægget et forventet forbrug af likvide aktiver på 10.302.000 kr.

På det brugerfinansierede område er der budgetteret med et samlet nettooverskud på 348.000 kr., som tilgår de likvide aktiver.

Indtægtsgrundlaget er udarbejdet med udgangspunkt i statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 4.910.896.000 kr. og

- Uændret skatteprocent på 26,0 %
- Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
- Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne

Nordfyns Kommune har søgt Indenrigs- og Boligministeriet om tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune for 2022. Ministeriet forventer at svare på ansøgningen ultimo august 2021.

I henhold til den vedtagne budgetstrategi for 2022 er der fastsat en frist for

- Høring af budgetmaterialet i perioden 13. august 2021 – 27. august 2021

- Ændringsforslag som skal være indsendt senest den 17. september 2021 kl. 10.00.

Økonomiske oplysninger

Det samlede tekniske budgetoplæg viser for 2022 et samlet overskud på 9.953.000 kr. for de skatte- og brugerfinansierede områder tilsammen.

Budgetoplægget viser et samlet forbrug af de likvide aktiver på 10.302.000 kr. i 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Kommunalbestyrelsen godkender Økonomiudvalgets indstilling til 1. behandling af Budget 2022 samt overslagsårene 2023-2025, og oversender dermed budgetforslag 2022 samt overslagsårene 2023-2025 til Kommunalbestyrelsens 2. behandling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Økonomiudvalget anbefaler følgende:

Tilskuddene og skatterne er beregnet på baggrund af statsgarantien.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør 4.910.896.000 kr.

Uændret skatteprocent på 26,0 %.

Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille.

Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille.

Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne.

Balance i budgettet skabes ved forbrug af kassen på 10,3 mio.kr. i 2022.

Ændringsforslag fremsendes senest den 17. september 2021, kl. 10.00.

Budgettet til 1. behandlingen oversendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

1. Generelle budgetoplysninger
3. Finansiering
4. Arbejdsmarkedsudvalget
5. Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget
6. Børne- og Ungeudvalget
7. Social- og Sundhedsudvalget
8. Teknik- og Miljøudvalget
9. Økonomiudvalget
10. Anlægsinvestering
15. Økonomiske oversigter
0. Indledning med hovedoversigt

ANLÆGSKATALOG (forslag til anlægsinvesteringer i perioden 2022-2025)

FORSLAG TIL BUDGETÆNDRING MED OG UDEN FINANSIERING I BUDGETÅRENE 2022-2025

Punkt 638: Budget 2021 og finansiering af udgifter vedr. Covid-19

S2020-8107

Sagens kerne

I 2021 har Nordfyns Kommune haft udgifter forbundet med Covid-19. Udgifterne har været afholdt på særskilte konti. Ved budgetopfølgningen pr. 31. marts var forventningen at der var udgifter på 9 mio. kr. til Covid-19 og ligeledes blev det forventet, at Nordfyns Kommune via regulering af tilskud ville modtage 9 mio. kr. i kompensation.

I 2021 får Nordfyns Kommune en nettokompensation for Covid-19 udgifterne på 4,5 mio. kr. De sidste 4,5 mio. kr. skal finansieres via besparelser som følge af Covid-19.

Administrationens indstilling

Det indstilles:

- at det principielt besluttes, at alle besparelser som følge af covid-19 indgår i budgetopfølgningerne og lægges i budgetreserven under Økonomiudvalgets område
- at det afsatte budget på 9 mio. kr. til Covid-19 udgifter fastholdes
- at de opgjorte besparelser vedr. transport, befordring, uddannelse og ejendomsudgifter på 4,425 mio. kr. indgår til finansiering af de Covid-19 relaterede udgifter.

Sagens baggrund

I forbindelse med Covid-19 har der være afholdt særlige udgifter. Udgifterne vedrører:

- ekstra rengøring
- udgifter til test af elever og personale
- udgifter til vaccinationscentre og kørsel af borgere til vaccination
- bygningsmæssige ændringer i form af håndvaske, men også til sikker håndtering af værnemidler
- isolationsfaciliteter
- tilskud til private børnehaver ifm. Covid-19 merudgifter
- særlige værnemidler.

Samlet set forventes det, at udgifterne vil udgøre 9 mio. kr. i 2021.

I forbindelse med økonomiaftalen for 2022 er der samtidig taget stilling til kompensation af kommunernes merudgifter i forbindelse med Covid-19. Nordfyns Kommunes forventede kompensation udgør 4.500.000 kr. I kompensationen fra staten er der taget højde for, at Covid-19 også har medført besparelser på andre områder i kommunen, hvorfor kompensationen kun udgør ca. 50 % af de forventede merudgifter. Set i det lys, er der opgjort forslag til udmøntning af besparelser, der skal finansiere de Covid-19-udgifter, der ikke bliver kompenseret fra staten.

Økonomiske oplysninger

Pr. 9. august 2021 er der afholdt udgifter for 7.111.000 kr. på de særlige Covid-19 konti. Der er afsat et budget på 9 mio. kr..

I forbindelse med midtvejsreguleringen har Nordfyns Kommune modtaget 4,5 mio. kr. i nettokompensation.

Ved gennemgang af udgifterne fra 1. halvår 2021, samt ved at se ind i besparelser i 2020, kan der opgøres følgende besparelser:

	Besparelser 2021
Beløb opgjort i hele 1.000 kr.	Drift
Samlet besparelse	4.425.000
Tilbagebetaling Covid-19 udgifter fra FynBus vedr. Regnskab 2020	782.000

Sparet befordringsgodtgørelse 1. halvår 2021	679.000
<i>Arbejdsmarkedsudvalget</i>	<i>48.000</i>
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>275.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>4.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>112.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>15.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>225.000</i>
Sparet uddannelse 1. halvår 2021	2.118.000
<i>Arbejdsmarkedsudvalget</i>	<i>11.000</i>
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>9.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>711.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>631.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>77.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>679.000</i>
Sparet ejendomsudgifter	846.000
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>14.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>596.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>60.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>17.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget - forsyning</i>	<i>22.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>137.000</i>

Tilbagebetaling Covid-19 udgifter fra FynBus vedr. Regnskab 2020

I forbindelse med FynBus' aflæggelse af regnskab 2020, er det endelige regnskab nu gjort op, herunder konsekvensen af Covid-19 og den kompensation, der ydes fra staten. Netto bliver der samlet tilbagebetalt 782.000 kr. fra FynBus.

Sparet befordringsgodtgørelse 1. halvår 2021

Med udgangspunkt i de afholdte udgifter til befordringsgodtgørelse i 2019 og 2020, er der foretaget en beregning af en estimeret besparelse i udbetaling af befordringsgodtgørelse for 1. halvår 2021. Den procentuelle besparelse kan opgøres til 33,3% for alle udvalgsområderne, der dog er varierende inden for de respektive udvalg.

Sparet uddannelse 1. halvår 2021

I Budget 2021 er der samlet budgetlagt med 8,5 mio. kr. i til uddannelse, og der har i årets første måneder frem til 18. maj kun været afholdt udgifter på 0,8 mio. kr. Mulighederne for uddannelse har været få i forbindelse med den delvise nedlukning i årets første halvår, og der foreslås en reduktion i uddannelsesbudgetterne svarende til 25%.

Sparede ejendomsudgifter

Den hele eller delvise nedlukning har betydet mindre udgifter til ejendomsdrift i form af forbrugsafgifter til eksempelvis el, vand og varme. Med udgangspunkt i budgettet for 2021 er der foretaget en sammenligning med regnskabsresultatet for

2020, og forskellen i sammenligningen indgår som budgetbesparelse som følge af Covid-19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den økonomiske politik.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 639: Forslag til prisfastsættelse af byggegrunde for Pilegårdsvænget (etape II) i Søndersø

S2021-9506

Sagens kerne

Med henblik på at påbegynde markedsføringen af salget af byggegrundene for etape II i Pilegårdsvænget - Søndersø, skal der foretages en prissætning af de nye parcelhusgrunde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Parcelhusgrundene udbydes til 350,- kr. pr. kvm. incl. moms, men excl. tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2021 den samlede bevilling til udstykningen af etape II på i alt 16.193.000 kr.

Prisfastsættelsen af byggegrunde skal foretages til markedsprisen, hvilket betyder at 'hvile-sig-selv princippet' ikke har betydning for den kommende prisfastsættelse af de nye udstykninger af etape II i Pilegårdsvænget i Søndersø.

Med henblik på at vurdere markedsprisen for det kommende salg af byggegrundene, er der indhentet en uvildig ejendomsmæglervurdering, hvor forslaget til prissætningen er som følgende:

Vurdering af prissætningen oplyst for en kvm.	Parcelhusgrunde
Salgspriser incl. moms	350,00 kr.
Salgspriser excl. moms	280,00 kr.

Udstykningen omfatter etablering af 40 parcelhusgrunde, svarende til 38.217 kvm.

Økonomiske oplysninger

Med udgangspunkt i ejendomsmæglervurderingen til prissætning af byggegrundene, er der i nedenstående foretaget en beregning af de forventede salgsindtægter, sammenholdt med bevillingen for etableringen af etape II.

Ejendomsmægler-vurdering	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	350,00	280,00	10.700.760 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				15.159.760 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				1.033.240 kr.

Såfremt prisfastsættelsen sker med udgangspunkt i nuværende prisniveau som de resterende byggegrunde i etape I, forventes de samlede salgsindtægter at være som følgende:

Salgspris på samme niveau som etape I	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	311,00	250,00	9.554.250 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				14.013.250 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				2.179.750 kr.

Endvidere indgår der i de samlede udgifter til byggemodningen udgifter til tilslutning til forsyningsvirksomheder på i alt 4.459.000 kr. excl. moms, der vil blive tilbagebetalt i takt med at byggegrundene sælges.

Med forslaget til prissætningen på henholdsvis 350 kr. og 311 kr. pr. kvm., vil der være et underskud på henholdsvis 1,0 mio. kr. eller 2,2 mio. kr. ift. den foretagne investering på 16,2 mio. kr.

Hvis prissætningen skulle foretages efter 'hvile-i-selv princippet', vil kvm-prisen skulle være 384 kr. pr. kvm., hvilket fremkommer som følgende:

Hvile-i-sig-selv	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	384,00	307,00	11.732.620 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				16.191.620 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				1.380 kr.

Der budgetlægges ikke med salgsindtægter for forventet salg af byggegrunde. Bevillingen for årets realiserede salgsindtægter vil dog indgå i budgetopfølgningen ultimo året.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt således at grundprisen fastsættes til 384 kr. pr. kvadratmeter inkl. moms.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt således at grundprisen fastsættes til 384 kr. pr. kvadratmeter incl. moms.

Punkt 640: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen

S2021-4908

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Det nye plangrundlag vil således muliggøre både produktionshaller, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om de to forslag og tillæg til spildevandsplanen skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, forslag til Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 14. april 2021 igangsættelsen af et nyt plangrundlag for Emmelev A/S. Der er nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m og ved opførelse af tekniske installationer og lignende, hvor driften nødvendiggør det, tillades der for et bygningsareal på op til 150 m² en bygningshøjde på max. 35 m indenfor et afgrænset byggefelt. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller. Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, er lokalplanområdet indarbejdet i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde er de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet blevet revideret og imødekommer de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S har. Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50 og der er indarbejdet mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på henholdsvis 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Administrationen indstiller, at de to planforslag og tillæg til spildevandsplanen godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.
Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Et flertal bestående af V, C og O i alt 14 godkender flertalsindstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 18. august 2021.

Et mindretal bestående af F og A i alt 9 kan ikke tiltræde.

F i alt 3 ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.

A i alt 6 kan ikke godkende administrationens indstilling.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Et flertal bestående af V, C og O i alt 6 anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2021.

F, i alt 2, ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.

A, i alt 1, kan ikke godkende administrationens indstilling.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Et flertal bestående af V og C indstiller administrationens indstilling godkendt.

F ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.

A kan ikke godkende administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22, inkl. grundvandsredegørelse - Klar til offentlig høring

Lokalplanforslag 2021-6 - klar til offentlig høring

Tillaeg til spildevandsplan - 2021-1 - Udvidelse af erhvervsomraade ved Emmelev

Punkt 641: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand

S2021-10222

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand godkendes.
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Udlejningshuse ApS som vil udvikle området med 30 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen

Udlejningshuse ApS udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning:

- Der tænkes trafiksikkerhedstiltag ind i processen for udarbejdelsen af plangrundlaget.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af lokalplan Bogense

Kortbilag 1

Fuldmagt Gert Bogense

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 642: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark

S2021-10567

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 22 sommerhusgrunde ved Hasmark godkendes
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Området omfatter arealer, der er i risiko for at blive vådere ved stigende grundvandsstand og skybrud, såkaldte bluespots.

Området omfatter også arealer, der kan blive påvirket ved stigende havvandsstand.

Det vurderes, at det er nødvendigt med fokus på håndtering af oversvømmelsesrisiko og klimaændringer i den videre planlægning for sommerhusområdet.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Skanlux Byggefirma A/S som vil udvikle området med 22 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Skanlux Byggefirma A/S udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at vejen til udstykningen planlægges med en placering inden det kommunale P-areal.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

1900162_matrikel-orto suppleret med igangværende udskillelse af P-plads.

Fuldmagt udstykning, Hasmark

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 643: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS

S2020-7005

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøvurderingsrapport (samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport) for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS', Langehede 71, Søndersø.

Lokalplanen muliggør udbygning i form af procestanke, teknikbygninger mv. i forbindelse med det eksisterende biogasanlæg, så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt en bedre udnyttelse af eksisterende biomasser.

Udvalget skal tage stilling til om det samlede plangrundlag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4, Biogasanlæg 'Zastrow Bioenergi ApS' samt tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

På møde den 1. april 2020 [sag nr. 397](#) godkendte udvalget opstart af processen med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det eksisterende biogasanlæg på Langehede 71, Søndersø.

Landzonetilladelser har muliggjort det eksisterende biogasanlæg. Anlægget er etableret i henhold til en landzonetilladelse udstedt i 2015. Med nærværende lokalplan muliggøres en udvidelse af anlægget inden for det nye samlede lokalplanområde for biogasanlægget.

Ejers rådgiver har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS'.

Planlægningen skal muliggøre udbygning af det eksisterende biogasanlæg med procestanke, teknikbygninger mv., så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt opnås en bedre udnyttelse af biomassen.

Planforslaget dækker et areal på 4,05 ha, som rummer dels det eksisterende anlæg og dels et større areal, som sikrer at eventuelle fremtidige udvidelser af biogasanlægget kan finde sted.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport

Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en Scoping (afgrænsningsnotat) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Biologisk mangfoldighed (beskyttelse af natur og dyreliv)
- Befolkning og menneskers sundhed (støj og trafik)
- Jordarealer og jordbund
- Luft og klima
- Landskab og visuel påvirkning
- Kulturarv

Offentligheden er blevet inddraget i afgrænsningen gennem en indledende offentlighedsfase, hvor offentligheden og berørte myndigheder er blevet bedt om, at komme med idéer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen. Høringen er foregået på kommunens hjemmeside og ved Miljøstyrelsen, som kommunen har vurderet som værende berørt myndighed i denne fase. Høringsperioden foregik i perioden fra 15. juli til 17. august 2020. Der blev ikke indsendt forslag eller bemærkninger til planlægningen eller projektet i høringsperioden.

Formålet med afgrænsningen var at fastlægge indholdet i miljørapporten vedrørende plangrundlaget og i miljøkonsekvensrapporten vedrørende det konkrete projekt omhandlende udvidelsen af biogasanlægget. Afgrænsningsnotatet angiver fokus og detaljeringsgrad af miljørapport og miljøkonsekvensrapport. I dette tilfælde er rapporterne skrevet sammen til et dokument benævnt 'miljøvurderingsrapport', der er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14 Zastrow Bioenergi ApS

Lokalplanforslag 2020-4_Zastrow Bioenergi

Miljørapport

Bilag til Miljørapport

Punkt 644: Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal

S2021-10099

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). Uden for det nedlagte deponi er der et areal på ca. 5,6 ha, som der er vist købsinteresse for fra en privat virksomhed. Andelshaverne skal i henhold til vedtægterne for FAKS godkende et salg af fast ejendom.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender udbud af salg af FAKS areal uden for det nedlagte deponi.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). FAKS fik i 2020 henvendelse fra en privat virksomhed om køb af areal uden for det nedlagte deponi, og bestyrelsen for FAKS har haft embedsmænd i andelskommunerne til i samarbejde med Assens Forsyning (varetager administrationen af FAKS) at undersøge et eventuelt salg.

Arealet er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglervirksomheder og bestyrelsen for FAKS har ud fra vurderingerne valgt en mindstepris på 2.950.000 kr.

For at opnå den bedste pris ved et salg af arealet er der blevet indhentet tilbud fra 2 rådgivervirksomheder på udbudsmateriale, herunder annoncering og afholdelse af udbud, og udmatrikulering af arealet. Den ene rådgiver afstod fra at give tilbud, da de ikke kunne varetage alle opgaver selv. Bestyrelsen for FAKS besluttede den 11. marts 2021 at acceptere tilbuddet fra COWI.

COWI vil tillige med udarbejdelsen af udbudsmaterialet sørge for servitutter for rørføringer, gasledninger, spildevandsledninger og vejadgang på det berørte areal, således at FAKS uden problemer kan driftes efter et frasalg.

Det er i andelshavernes interesse at få den højeste opnåelig pris ved et salg af arealet uden for det nedlagte deponi, da der i dag betales grundbidrag fra hver andelshaver for behandlingen af perkolat (forurenede spildevand) og driften af gasudvindingsanlægget. Grundbidraget er i 2021 fastsat til 2,41 kr. pr. indbygger og for hver enkelt kommune svarer det til 101.478 kr. for Assens, 125.453 kr. for Faaborg-Midtfyn, 24.555 kr. for Middelfart og 71.023 kr. for Nordfyns.

FAKS havde i 2019 en likviditet på ca. 11,5 mio. kr. og en udviklingsanalyse baseret på omkostningerne til behandling af perkolat og drift af gasudvindingsanlægget viser, at kassebeholdningen vil være brugt i 2029 med deraf stigende grundbidrag for kommunerne. Det forventes, at der vil være udgifter til perkolat behandling i mindst 30 år endnu.

I henhold til vedtægterne for FAKS, er formålet med andelsselskabet primært at varetage de driftsopgaver som er tilknyttet til nedlukningen og efterbehandlingen af deponiet, herunder drift af lossepladsgasanlæg og monitorering af perkolat.

Vedlagt i bilag:

Kort over det nedlagte deponi med rød markering af areal til salg.

Udbudsstrategi notat.

Økonomiske oplysninger

Salget vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kort over det nedlagte deponi med markering af areal til salg

Notat om Udbudsstrategi - FAKS

Punkt 645: Rammeaftale for danskuddannelse 2021-2025

S2021-2794

Sagens kerne

Der er i 2017 indført pligt til, at kommunalbestyrelserne i hver region udarbejder en regional rammeaftale om danskuddannelse til voksne udlændinge mindst hvert fjerde år.

Den første regionale rammeaftale skal være indgået senest den 1. juli 2021 og gælder dermed frem til 30. juli 2025.

Formålet med rammeaftalen er, at kommunerne koordinerer og samarbejder om, at tilbyde omkostningseffektiv danskuddannelse af høj kvalitet til voksne udlændinge.

Med sagen fremlægges den første syddanske rammeaftale. KKR Syddanmark har på sit møde den 20. april 2021 godkendt rammeaftalen og anbefaler de syddanske kommunalbestyrelser at tilslutte sig rammeaftalen.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at kommunalbestyrelsen tilslutter sig rammeaftalen.

Sagens baggrund

Rammeaftalen for KKR Syddanmark beskriver tilbud om danskuddannelse, samt den forventede udvikling, herunder i kursistgrundlaget. Rammeaftalen kortlægger herudover mulighederne for tværkommunalt samarbejde på danskuddannelsesområdet i regionen, eksempelvis fælles udbudsrunder.

Udlændinge- og integrationsministeren har i efteråret 2020 fastlagt tre nationale temaer, som skal indgå i de fem regionale rammeaftaler:

Tema 1: Branche og virksomhedsrettet danskuddannelse

Tema 2: Det pædagogiske tilsyn

Tema 3: Udbud af danskuddannelse – med særligt fokus på sikring af undervisningens kvalitet.

Rammeaftalen behandler endvidere supplerende kommunale temaer inden for danskuddannelsesområdet. I Syddanmark er der peget på to temaer, nemlig øget digital undervisning og styrket videndeling i form af tilgængelighed hos Styrelsen for International Rekruttering og Integration, SIRI samt styrket vidensniveau i regi af netværk eller kurser.

Kommunernes ansvar er uændret

Kommunerne får med rammeaftalen mulighed for at styrke samarbejdet om danskuddannelse for at sikre de rette tilbud og et tilstrækkelig kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet.

Rammeaftalen ændrer ikke ved, at den enkelte kommune fortsat har ansvaret for at tilbyde danskuddannelse til voksne udlændinge med bopæl i kommunen, ligesom den ikke ændrer ved, at kommunalbestyrelser kun kan overlade danskuddannelsesopgaven til private aktører, hvis der er indgået en driftsaftale, og at den driftsansvarlige kommune har tilsynsansvaret.

Har kommunerne aftaler, der rækker ud over den 1. juli 2021, vil de fortsætte som hidtil.

Den regionale rammeaftale

Rammeaftalen er formuleret med bidrag fra en spørgeskemaundersøgelse til kommunerne.

Der er stor forskel på, hvordan de syddanske kommuner har organiseret opgaven omkring danskuddannelse. Størstedelen oplever ikke udfordringer med organiseringen. De udfordringer kommunerne støder på handler typisk om at opretholde en høj kvalitet til en fornuftig pris med det faldende kursisttal samt, at små kommuner har svært ved at sammensætte relevante hold, der matcher det faglige behov. Kommunerne er i den forbindelse fortsat opmærksomme på at fastholde en høj kvalitet i danskuddannelsen og at tilbuddet er relevant og at prisen er fornuftig.

Rammeaftalen har været til kommentering hos kommunernes jobcenterchefer og er tilrettet efterfølgende.

Proces

Den regionale rammeaftale blev behandlet på møde i kredsen af kommunaldirektører den 7. april og efterfølgende hos KKR Syddanmark. I perioden i perioden maj - juni 2021 vil rammeaftalen blive behandlet hos kommunalbestyrelserne for endeligt at blive sendt til Styrelsen for International Rekruttering og Integration, SIRI i juni 2021.

Rammeaftalen er vedhæftet som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Arbejdsmarkedsudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Peder Gade Svensson (Løsgænger)

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Rammeaftale for KKR Syddanmark om samarbejde og koordinering af tilbud om danskuddannelse for voksne udlændinge

Punkt 646: Udbud 2021- Madservice

S2020-56992

Sagens kerne

Den nuværende kontrakt med Det Danske Madhus, vedrørende madordning til hjemmeboende borgere, udløber den 31. januar 2022. Der skal derfor igangsættes et nyt udbud med overtagelse pr. 1. februar 2022.

Administrationen har udarbejdet rammeaftalen om udbud af madservice.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at kravsspecifikationerne godkendes.

Sagens baggrund

Ifølge Loven om Social Service, skal Nordfyns Kommune tilbyde madservice til borgere, som på grund af midlertidigt eller varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer ikke selv kan varetage madlavning.

Ultimo januar 2022 udløber kontrakten med Det Danske Madhus vedr. madordningen til hjemmeboende borgere, hvorfor en ny udbudsaf tale skal indgås.

Nordfyns Kommune har indgået samarbejde med Dansk Servicerådgivning om udarbejdelse af udbudsbekendtgørelsen og den efterfølgende udvælgelsesproces af ny udbyder.

Administrationen har i den nye rammeaftale taget afsæt i Kvalitetsstandard for Madservice, der er beskrevet på side 13-14 i 'Kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk bistand' 2020, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020.

I den nye rammeaftale er der af administrationen sat særligt fokus på kravsspecifikationerne, hvor disse lever op til de opdaterede anbefalinger fra hhv. Sundhedsstyrelsen, Miljø- og Fødevarestyrelsen og Kost & Ernæringsforbundet.

Ændringerne i de udarbejdede kravsspecifikationer for dette udbud adskiller sig ikke væsentligt fra tidligere kravsspecifikationer (gule markeringer er tilføjelser/ røde markeringer slettes).

Ændringerne vedrører:

- at leverandør stiller mikrobølgeovn til rådighed for borger på borgers egen regning, hvilket tidligere har været upræciseret.
- at portionen på 7 MJ udgår, da målgruppens særlige behov ikke ligger så lavt.
- en præcisering af antallet af 12 valgmuligheder ved hver bestilling.
- muligheden for tilvalg af økologisk menu, gerne inden for samme budgetramme, samt dokumentation herpå via det økologiske spisemærke.
- en tydeligere præcisering af hvad specialkost omfatter - f.eks. dysfagikost, diabetesvenlig kost og overfølsomhedskost.
- Ingen præciseringer for weekend og helligdagsmenuer, da borgerne vil få mindst 12 forskellige hovedretter at vælge imellem, hvor disse leveres samtidig. Borger kan derfor selv administrere, hvilken ret de ønsker at spise på hvilke dage.
- En skærpelse i opstartsleveringstiden til ny visiterede borgere. Tidligere lød denne på inden for 7 dage. Den ønskes ændret til inden for 3 hverdage.
- En skærpelse i borgers ret til at ændre leverandørvalg med ny-varsel på 8 dages varsel modsat tidligere 1 måneds varsel.
- Præcisering i hvem der kan iværksætte midlertidigt eller varigt ophør af madservice, f.eks. pga. indlæggelse eller borgers bortgang, samt hvorledes opkrævning af seneste bestilling kan foregå.
- At der kan indgås særaftale med borger om at stille mad i termokasse ved hoveddøren, hvis borger ikke er hjemme. Formålet er at undgå at madservice tages med tilbage eller leveres hos hjemmeplejen, som derefter skal levere den hos borger, hvilket opleves i dag.
- Ændring af leveringstidspunktet, samt præcisering af øvrigt leveringstidspunkt, hvis der kræves personale til stede hos borger for at tage imod madservice. Med samme formål som ovenstående punkt.

Idet udbudsprocessen er blevet forsinket er der indgået særaftale med den eksisterende leverandør, Det Danske Madhus, om at fortsætte leveringen af madservice på de eksisterende vilkår frem til og med den 31. marts 2022.

Den reviderede tidsplan for udbuddet og gennemførelse heraf, i samarbejde med Budget og Regnskab, løber dermed fra den 14. december 2020 frem til 1. april 2022, hvor den nye rammeaftale med ny leverandør træder i kraft.

Økonomiske oplysninger

Udbuddet af madservice har umiddelbart ikke økonomisk betydning for Nordfyns Kommunes økonomi, idet betalingen for madservice forventes at ligge inden for rammerne for modtagerens egenbetaling.

I den forbindelse kan det oplyses, at den maksimale grænse for egenbetaling for et dagligt måltid mad i form af en hovedret udgør 56,- kr. (2021 priser). Der er ikke loft over betalingen på øvrige måltider.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Loven om Social Service §83 under Personlig hjælp, omsorg og pleje samt plejetestamenter og §91 under Tilrettelæggelse og levering af hjælpen.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 18-08-2021 - 08:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 10-08-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Tids og handlingsplan OFF EU-UDBUD af madservice - Nordfyns Kommune

Kravsspecifikationer madudbud 2021

Punkt 647: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Otterup

S2020-55812

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 10. marts 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. nr. 12o, Otterup By, Otterup. Det blev samtidig besluttet, at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på arealet, der i alt udgør 3835 m² og er beliggende ved Jydby i den nordvestlige del af Otterup.

Udvalget blev på møde den 11. maj 2021 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 27. maj til den 24. juni 2021.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 28. juni 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 10. marts 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for matr. nr. 12o, Otterup By, Otterup. Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet, der i alt udgør 3835 m² og er beliggende ved Jydby i den nordvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B24 - Boligområde NV-bydel, Otterup og udlagt i byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser der siger maksimal bebyggelsesprocent på 45, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Lokalplanen vil muliggøre opførelse af rækkeboliger med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og med en maksimal bygningshøjde på 6,5 m. Bebyggelsen vil blive indpasset i området med private haver, grønne fælles friarealer og orientering ud mod de åbne marker.

Udvalget blev på møde den 11. maj 2021 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 27. maj til den 24. juni 2021.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 28. juni 2021.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebak (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Lokalplan 2021-3, Boligområde ved Jydby, Otterup

Punkt 648: Høring af Akutplan for Region Syddanmark

S2020-44460

Sagens kerne

Region Syddanmark har sendt udkast til Akutplan for Region Syddanmark i høring. Social- og Sundhedsudvalget skal drøfte Akutplanen og det fælleskommunale høringssvar.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at det fælleskommunale høringssvar for Akutplanen i Region Syddanmark godkendes og sendes til orientering til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Region Syddanmark besluttede i budgetforlig for 2020, at der skulle udarbejdes en akutplan for Region Syddanmark. Med akutplanen omsættes Sundhedsstyrelsens nationale anbefalinger til den akutte sundhedsindsats fra 2020 til regionale tiltag. Akutplanen for Region Syddanmark indeholder 32 indsatser, der overordnet sigter mod på tværs af sektorer, at styrke samarbejde i den sundhedsfaglige visitation, tilvejebringe en række fælles værktøjer til at styrke samarbejdet og styrke kommunikationen på tværs. Derudover retter nogle indsatser sig mod lægevagten og akutfunktionerne på sygehusene.

Implementeringen af Akutplanen planlægges til at foregå i perioden 2022 - 2025, hvor der skal gennemføres en del udviklingsprojekter inden idriftsættelse. Akutplanens mål er, at inden for en 10-årig periode, er Sundhedsstyrelsens anbefalinger opfyldt. En del af indsatserne vil rette sig mod det nære sundhedsvæsen og specielt Akutsygeplejen. Implementeringen skal ske i et samarbejde mellem Region Syddanmark og kommunerne igennem Sundhedskoordinationsudvalget og Det administrative Kontaktforum.

Udkastet til det fælleskommunale høringssvar er gennemgået i administrationen og sygeplejen og anbefales godkendt herfra, da Akutplanen indeholder en del positive udviklingsindsatser, som kommunen kan se en fordel i, i forhold til at kvalitetsudvikle det tværsektorielle samarbejde på akut området. Akutplanen styrker samarbejdet omkring sundhedsaftalen og specifikt, når det drejer sig om den ældre medicinske patient og borgere i psykiatrien.

Administrationen skal gøre opmærksom på, at hvis Akutplanen som den foreligger, vil betyde at (Akut)sygeplejen får langt flere opgaver omkring visitation af sundhedslovsydelser og forløbskoordineringen heraf både i dag og aften, samt opgaver omkring at understøtte vagtlægerne i tidsrummet kl. 16-23 med hjemmebesøg. Det vil ikke kunne rummes inden for nuværende ramme for (Akut)sygeplejen. Derudover øges behovet for sygeplejefaglig koordination og kompetencer i psykiatrien. Der er i det fælles kommunale høringssvar udtrykkeligt gjort opmærksom på dette, og at der er behov for en selvstændig dialog om vilkår og økonomiske rammer for de ekstra opgaver kommunerne fremover måtte få.

Med en national beslutning om, at der skal etableres Sundhedsklynger med kommunerne omkring Akutsygehusene (OUH og de fynske kommuner) vil det også spille ind i forhold til implementeringen og den økonomiske fordeling af udgifterne. Akutplanen lægger op til at nye indsatser, der forudsætter tilførsel af ressourcer i kommunerne, drøftes med kommunerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 203.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 10-08-2021 - 15:00

Godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget ønsker at understrege vigtigheden af, at flytning af opgaver og ansvar aftales individuelt med hver kommune og at kommunerne kompenseres fuldt ud økonomisk.

Bilag

Udkast-til-akutplan-version-til-politisk-behandling-april-2021

Plan-for-høring-af-Akutplanen

Udkast Fælleskommunalt høringssvar for Region Syddanmarks Akutplan

Punkt 649: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2021-159

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Orientering foretaget.

Indstillingen til Kommunalbestyrelsen den 26. august 2021:

Forelægges til orientering.

Punkt 650: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2017-26973

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jvf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Peder Gade Svensson (løsgænger), Bent Soelberg (løsgænger).

Godkendt.