

REFERAT Økonomiudvalget 2026-2029 d. 21-01-2026

Mødedato Onsdag d. 21. januar 2026 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus, Mødelokale 2

Mødedeltagere Jane Yndgaard, Kasper Solberg, Mette Landtved-Holm, Anders Thingholm, Anne-Lise Sievers, Morten Andersen, Nikolaj Vang, Dorte Schmidt (Fravær), Dennis E. Christensen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Onboardingforløb for Økonomiudvalget 2026–2029.....	4
Frigivelse af anlægsmidler 2026.....	6
Udmøntning af Budgetaftalen for 2026-2029.....	7
Veje og Trafik - Udbud af visiteret kørsel.....	9
Planlægning - Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel - Fornyset høring af pla	13
Planlægning - Helhedsplan for området omkring Vestergade i Bogense og havnefronten.....	16
Svar til Ankestyrelsen på høringsbrev om Handicapsagsbarometret for 2025.....	18
Beredskabsplan og handleguide.....	20
Økonomioversigt pr. 31. december 2025 (foreløbig status pr. 12. januar 2026).....	21
Fjernvarme Fyn - Takster for 2026 og kommunal lånegaranti i 2026.....	22
VandCenter Syd - Takster for 2026 og kommunal lånegaranti i 2026.....	26
Planlægning - Igangsættelse af planlægning for Bryggergården i Otterup.....	30
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 20	33
Lukket: Alkoholbevilling - Café Onkel.....	36
Lukket: Alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer - Flyvercaféen.....	37
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38

Punkt 4: Godkendelse af dagsorden

S2025-3575

Sagens kerne

Godkendelse af dagsorden til Økonomiudvalgets møde.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Godkendt. Punkterne 14 og 15 overflyttes til sager til Kommunalbestyrelsens afgørelse.

Punkt 5: Onboardingforløb for Økonomiudvalget 2026–2029

S2026-417

Sagens kerne

Økonomiudvalget orienteres med denne sag om det planlagte onboardingforløb for Økonomiudvalget.

Onboardingforløbet har til formål at:

- Understøtte en god og sammenhængende opstart for medlemmerne af Økonomiudvalget. Forløbet skal skabe de bedst mulige forudsætninger for, at et samlet Økonomiudvalg kan varetage de opgaver, som er Økonomiudvalgets ansvarsområde.
- Give et fælles afsæt for arbejdet i Økonomiudvalget gennem introduktion til udvalgets rolle, ansvar og primære forretningsområder, samt til samspillet mellem Økonomiudvalget, Kommunalbestyrelsen, fagudvalgene og forvaltningen.

Programmet er tilrettelagt som et flerleddet onboardingforløb, der gennemføres i tilknytning til udvalgets møder, som en integreret del af det løbende politiske arbejde. Forløbet gennemføres sideløbende med onboardingforløb i de enkelte fagudvalg, samt det brede forløb som gennemføres for den samlede Kommunalbestyrelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om onboardingforløbet for Økonomiudvalget til efterretning.

Sagens baggrund

For at skabe et fælles grundlag for det politiske arbejde ved opstarten af en ny valgperiode er der tilrettelagt et introduktions- og onboardingforløb for den nye Kommunalbestyrelse, Økonomiudvalget og de enkelte fagudvalg. Forløbene tænkes ind i det løbende politiske arbejde, fx gennem temadrøftelser og introduktion i tilknytning til Kommunalbestyrelsens møder, samt møder i Økonomiudvalget og fagudvalg.

Formålet er, at sikre et fælles udgangspunkt for det politiske arbejde og at give både nye og genvalgte medlemmer et overblik over Nordfyns Kommunes opgaver, rammer og samarbejdsformer, samt at bidrage til fælles forståelse af roller og ansvar og understøtte et godt samarbejde i valgperioden.

For Økonomiudvalget i Nordfyns Kommune er der planlagt et særskilt onboardingforløb, som supplerer den samlede introduktion for Kommunalbestyrelsen. Forløbet tager afsæt i Økonomiudvalgets særlige rolle som Nordfyns Kommunes centrale politiske og personalebærende udvalg med ansvar for den overordnede økonomiske styring, samt en række tværgående strategiske opgaver. En række opgaver er lovbestemt og andre opgaver/områder er tildelt Økonomiudvalget i Styrelsesvedtægten.

Onboardingforløbet skal ses i sammenhæng med det tidligere fremsendte overleveringsnotat til det nye Økonomiudvalg, som indgår som et væsentligt afsæt for onboardingforløbet og giver et samlet overblik over centrale politiske temaer, igangværende initiativer og strategiske opmærksomhedspunkter ved indgangen til den nye funktionsperiode. Overleveringsnotatet er behandlet af det tidligere Økonomiudvalg på mødet i december 2025.

Introduktionsprogrammet er indledningsvis tilrettelagt over de første måneder af funktionsperioden og består af følgende hovedelementer:

- **Onboarding del 1 den 21. januar 2026**, som gennemføres i forbindelse med Økonomiudvalgets første møde, bl.a. med introduktion til Økonomiudvalgets primære forretningsområder, herunder med særligt fokus på byudvikling, beredskabsplanlægning og kommunale it-centre. Dagsorden til onboarding del 1 er vedlagt sagen som bilag.
- **Onboarding del 2 den 18. februar 2026**, som gennemføres i forbindelse med Økonomiudvalgets andet møde, med særligt fokus på Nordfyns Kommunes økonomi og budgetstyring, herunder den økonomiske politik og budgetstrategi samt Økonomiudvalgets rolle som personalebærende udvalg.

- **Onboarding del 3 den 18. marts 2026**, som gennemføres i forbindelse med Økonomiudvalgets tredje møde, med fortsat introduktion til Økonomiudvalgets forretningsområder og tværgående opgaver.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Første onboardingforløb gennemgået.

Bilag

Onboarding for Økonomiudvalget – del 1 samt første møde i Økonomiudvalget den 21. januar 2026

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler 2026

S2025-12565

Sagens kerne

Jf. bevillingsreglerne for de af Kommunalbestyrelsen vedtagne anlægsprojekter for perioden 2026-2029, skal rådighedsbeløbene for 2026 frigives forud for anlægsprojekternes påbegyndelse.

Administrationens indstilling

Administration indstiller,

- At rådighedsbeløbene for 2026 på i alt 85.712.000 kr. frigives til brug for planlægning og gennemførelse af de enkelte anlægsprojekter.

Sagens baggrund

I Budget 2026 er der afsat anlægsmidler til gennemførelse af 37 anlægsprojekter.

Med henblik på planlægning og igangsætning af de enkelte anlægsprojekter, søges der om frigivelse af de afsatte rådighedsbeløb på i alt 85.712.000 kr.

Fagudvalgene bliver i 2026 løbende orienteret om gennemførelsen af væsentlige anlægsprojekter, ligesom der ved de løbende budgetopfølgninger gives en status på de enkelte anlægsprojekter.

Økonomiske oplysninger

Anlægsramme er i Budget 2026 på 85.712.000 kr., som er prioriteret til 37 anlægsprojekter.

Fordelingen af anlægsrammen fremgår af bilaget 'Oversigt over anlægsinvesteringer for 2026- 2029'

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Oversigt over anlægsinvesteringer for 2026- 2029

Punkt 7: Udmøntning af Budgetaftalen for 2026-2029

S2025-10404

Sagens kerne

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2026, samt overslagsårene 2027-2029 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument, med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2026 samt overslagsårene 2027-2029.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2026 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2026 samt overslagsårene 2027-2029.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2026, blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Budgetudmøntningsplanen har været behandlet i de respektive fagudvalg i uge 3, hvor følgende er protokolleret:

Udvalg:	Beslutning:
Arbejdsmarkedsudvalget, 14. januar 2026	Godkendt.
Børne-, Unge- og Familieudvalget, 14. januar 2026	Drøftet. Godkendt med bemærkning om, at punkt nr. 13: Besparelse i anbringelsesudgifterne ifm. udvidelsen af Langebyhus ikke godkendes. Børne-, Unge- og Familieudvalget ønsker en særskilt behandling af sagen på et kommende møde.
Erhvervs-, Kultur - og Fritidsudvalget, 13. januar 2026	Indstilles godkendt.
Social- og Sundhedsudvalget, 13. januar 2026	Et flertal i udvalget godkendte udmøntningsplanen. Et mindretal bestående af Marie Holmgaard (I) stemte i mod.
Teknik- og Miljøudvalget, 14. januar 2026	Drøftet og anbefales godkendt.

Økonomiske oplysninger

I sagens bilag er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2026, samt overslagsårene 2027-2029 nærmere beskrevet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2026.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Økonomiudvalget har behandlet budgetudmøntningsplanen for budgetåret 2026.

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse,

1. At budgetudmøntningsplanen inden for Økonomiudvalgets eget område godkendes
2. At den samlede budgetudmøntningsplan godkendes med de protokollater, der er afgivet i forbindelse med fagudvalgenes og Økonomiudvalgets behandling af budgetudmøntningsplanen.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2026-2029 (ultimo 2025)

Punkt 8: Veje og Trafik - Udbud af visiteret kørsel

S2025-8698

Sagens kerne

Sagen om udbud af visiteret kørsel har været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Ungeudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget i december 2025. Efterfølgende har sagen været sendt i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet samt skolebestyrelserne for Nordfynsskolen og Distrikt Havrehed.

Efter modtagelse af høringssvar genbehandles sagen nu i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Sagen forelægges ligeledes i Børne-, Unge- og Familieudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den visiterede kørsel udbydes med følgende tilpasninger:

Børne-, Unge- og Familieudvalget skal træffe beslutning i forhold til punkterne 3, 5 og 6, mens Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning i forhold til punkterne 1, 2, 4 og 5.

1. Der indføres institutionskort.
2. Der afholdes obligatoriske opstartsmøder.
3. Der indføres en ny kørselskategori - mellemform mellem solo-kørsel og almindelig samkørsel.
4. Der stilles krav til anvendelse af planlægningssystemet C-plan.
5. Der udbydes en maksimal køretid for børn og unge på 75 minutter samt indhentes en optionspris på ændret serviceniveau og dermed maksimal køretid på 60 minutter.
6. Øvrige visiterede områder udbydes på uændret vilkår.

På baggrund af de politiske beslutninger og indkomne høringssvar indstilles det ligeledes, at den samlede godkendelse af udbuddet videresendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Endvidere indstiller administrationen, at Børne-, Unge- og Familieudvalget træffer endelig beslutning om ændring af serviceniveauet for skolekørslen, i forhold til om den maksimale rejsetid skal reduceres fra de nuværende 75 minutter til 60 minutter (ovenstående pkt. 5), når det endelige resultat af udbuddet foreligger, herunder de økonomiske konsekvenser for ændringer af serviceniveauet.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune planlægger udbud af den visiterede siddende befordring primo 2026 med kontraktstart 1. august 2026. På baggrund af tidligere erfaringer indarbejdes en række nye tiltag i den kommende kontrakt med henblik på at styrke samarbejdet, forbedre kvaliteten og minimere fejl i kørselsafviklingen. Derudover foretages enkelte justeringer i serviceniveauet for børn og unge i specialtilbud.

Kommunens visiterede siddende befordring skal sendes i udbud i 2026, og der tilrettelægges nu en proces, der skal sikre en smidig overgang til en ny kontrakt og tydeligere rammer for vognmandens opgaveløsning. Serviceniveauerne for de relevante kørselsområder er behandlet i og godkendt af de respektive fagudvalg - Børne- og Ungeudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Med afsæt i erfaringer fra tidligere kontraktperioder planlægges følgende forbedringer:

- Institutionskort: Alle centre modtager et kort, hvor der skal angives oplysninger om de brugere, der skal befordres.
- Obligatoriske opstartsmøder: Der gennemføres møder mellem vognmand og alle centre for at sikre fælles forståelse af kørselsbehov og brugerforhold.
- Ny kørselskategori: Der etableres en mellemform mellem solo-kørsel og almindelig samkørsel for bedre at imødekomme forskellige behov.
- Planlægningssystem: Kommende vognmand skal anvende **C-plan** til planlægning og afvikling af kørsel. Andre planlægningssystemer kræver godkendelse af Nordfyns Kommune og FynBus.

Serviceniveau - Børn og Unge i specialtilbud:

Der indføres følgende ændringer for at styrke kvalitet og fleksibilitet:

- Indførsel af pædagogiske kørsler.
- Etablering af opsamlingsruter.
- Maksimal køretid reduceres fra gældende niveau til 60 minutter. (Dette udbydes som option, så prisen kendes.)

Øvrig serviceniveauer er uændret:

- Aktivitets- og genoptræningskørsler fortsætter uændret.

Kort resumé af punktet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 3. december 2025: [Referat fra Teknik- og Miljøudvalget](#)
 Nordfyns Kommune genudbyder den visiterede kørsel med kontraktstart 1. august 2026. Kørslen opdeles i tre pakker - én for kørsel ud af kommunen og to for intern kørsel - for at sikre bedre koordinering, lavere tomkørsel, økonomisk bæredygtighed og robust drift. Kontrakten løber 4 år med mulighed for forlængelse i 1 år og giver vognmændene tidsperspektiv til investering i grønne køretøjer.

Et centralt mål er kommunens grønne omstilling: 30 % af køretøjerne skal være 0-emissionskøretøjer fra 2026, 70 % fra 2028 og 100 % fra 2030, for at støtte målet om CO2-neutralitet. Grønne køretøjer inkluderer el- og brintbiler, og vognmænd skal kunne dokumentere brugen af dem. Implementeringen af 0-emissionskøretøjer forventes at øge udgifterne med op til 20 % over fem år.

Baggrunden for genudbuddet er udfordringer med den nuværende leverandør og behovet for at indarbejde grønne krav. Udbuddet kombinerer grøn omstilling, økonomisk bæredygtighed og effektiv drift og understøtter kommunens overordnede klimamål.

Kort resumé af punktet på Børne- og Ungeudvalgsmødet den 2. december 2025: [Referat fra Børne- og Ungeudvalget](#)
 Børne- og Ungeudvalget skal drøfte tilpasning af serviceniveauet i forbindelse med nyt udbud af visiteret kørsel i Nordfyns Kommune med kontraktstart 1. august 2026. Administrationen indstiller, at udvalget godkender det foreslåede serviceniveau, sender sagen i høring hos Handicaprådet, Skolebestyrelsen på Nordfynsskolen og dagtilbudsdistrikt Havrehed, samt godkender den vedlagte tidsplan for beslutningsprocessen.

I det nye udbud foreslås blandt andet at reducere den maksimale rejsetid fra 75 til 60 minutter pr. tur, implementere opsamlingssteder efter første kontraktår og videreudvikle den pædagogiske kørsel. Ændringerne har betydning for driftsomkostninger og prisdannelse, herunder øget kapacitetsbehov, lavere effektivitet pr. tur, mere kompleks planlægning og forventet prisstigning på 20-25 % - samlet set anslået 30-35 % inkl. grøn omstilling.

Når udbudsprisen er kendt, træffer udvalget beslutning om finansiering af merudgifterne., enten inden for eget budget eller via ansøgning om tillægsbevilling.

Kort resumé af punktet på Social- og Sundhedsudvalgsmødet den 2. december 2025: [Referat fra Social- og Sundhedsudvalget](#)

Sagen om udbud er lagt på som en orienteringssag, da der ikke foreligger ændringer i visitering- og serviceniveau for Social- og Sundhedsområdet.

Udvalget besluttede: "Udvalget ønsker taget til referat, at der skal være større og bedre muligheder for at ophæve kontrakter i tilfælde, hvor leverandøren ikke opfylder kravene. Udvalget ønsker desuden, at det indarbejdes i udbudsmaterialet, at der forventes forpligtende samarbejde med kommunen om at sikre relevante kompetencer hos personale inden for demensområdet."

Høringssvar:

Der er modtaget høringssvar fra følgende (vedlagt som bilag):

- Seniorrådet
- Handicaprådet
- Nordfynsskolen
- Distrikt Havrehed

I høringssvarene er der fremsat en række ønsker og anbefalinger vedrørende kvalitetskrav, serviceniveau, arbejdsgange og samarbejdsflader i en kommende kontrakt.

Alle de tiltag, der er nævnt i høringssvarene, er allerede en del af den eksisterende kontrakt. Eksempelvis er det et krav, at alle chauffører har chaufføruddannelsesbevis og har gennemført relevante moduler vedrørende transport af både unge og ældre, demensramte samt personer med syns- eller hørehandicap.

Klimaplan Green steps:

For at imødekomme Nordfyns Kommunes overordnede klimamål og sikre en gradvis overgang til grønne transportformer, skal den kommende kontraktperiode understøtte en målrettet indfasning af grønne 0-emissionskøretøjer i den visiterede kørsel. Kommunen har som målsætning at være CO2-neutral senest i 2030, og udviklingen af den visiterede kørsel skal derfor aktivt bidrage til denne omstilling.

Økonomiske oplysninger

I 2026 er der budgetteret med samlede udgifter til visiteret kørsel på i alt 23,0 mio. kr., hvoraf de 15,2 mio. kr. kan henføres til det kommende udbud af kørsel via C-plan.

I nedenstående oversigt er udgifterne til visiteret kørsel opgjort pr. fagudvalg, herunder synliggørelse af beløb der er omfattet af udbuddet via C-plan.

Kørselsordning	Budget 2026	Planet	C-plan
Arbejdsmarkedsudvalget			
Handicapkørsel(SBH)	3.402.310	3.402.310	0
Lægekørsel	1.244.730	1.244.730	0
Social- og Sundhedsudvalget			
Genoptræningskørsel (incl. kropsbårne hjælpemidler)	1.998.290	244.990	1.753.300
Aktivitetskørsel	5.013.610	1.156.280	3.857.330
Børne-, Unge og Familieudvalget			
Elevkørsel - farlig skolevej og brækket ben	538.220	0	538.220
Specialscolekørsel	9.963.790	951.700	9.012.090
STU	840.370	840.370	0
Total	23.001.320	7.840.380	15.160.940

Børne-, Unge- og Familieudvalget har ønsket at ændre serviceniveauet for skolekørslen, således den maksimale rejsetid reduceres fra de nuværende 75 minutter til 60 minutter. Ændringen vil indgå i udbuddet som en option, således den faktiske meromkostning ved ændring af serviceniveauet kan opgøres.

En ændring af serviceniveauet vil som udgangspunkt skulle finansieres inden for Børne-, Unge- og Familieudvalgets samlede budgetramme, og når det endelige resultat af udbuddet foreligger, skal Børne- Unge- og Familieudvalget træffe beslutning om optionen ønskes anvendt, herunder anvise finansiering af den forventede merudgift.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

Beslutning på Børne-, Unge- og Familieudvalget 2026-2029 14-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Børne-, Unge- og Familieudvalget ønsker desuden i udbuddet indarbejdet en option for maksimal køretid på 45 min.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at pkt. 1, 2, 4 og 5 godkendes som indstillet.

Et mindretal bestående af A og B, ønsker at der også indhentes en optionspris på en maksimal rejsetid på 45 minutter.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Økonomiudvalget behandlede sagen om udbud af visiteret kørsel og indstiller sagen til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Økonomiudvalget afgiver en samlet indstilling til Kommunalbestyrelsen, hvori det anbefales, at udbuddet gennemføres i overensstemmelse med administrationens oplæg og de øvrige fagudvalgs indstillinger.

Det indstilles endvidere, at der i udbuddet indarbejdes en option om maksimal køretid på henholdsvis 60 og 45 minutter, således at disse kan prissættes, og at den faktiske meromkostning ved et ændret serviceniveau kan indgå i den videre politiske behandling, når resultatet af udbuddet foreligger, og der skal træffes beslutning om, hvorvidt optionerne ønskes anvendt.

Bilag

Høringssvar fra Nordfynsskolen

Høringssvar fra Distrikt Havrehed

Høringssvar fra Handicaprådet - skolekørsel

Høringssvar fra Handicaprådet - kørsel på voksenområdet

Høringssvar fra Seniorrådet

Bilag 1 - Godkendt serviceniveau for Børn og unge

Bilag 2 - Tidsplan for udbudsproces

Bilag 3 - Visitationspraksis og Servicenniveauer - Voksne

Bilag 4 - FynBus notat - Grøn omstilling af den visiterede siddende persontransport i Nordfyns Kommune

Punkt 9: Planlægning - Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel - Forny et høring af planforslag

S2022-36186

Sagens kerne

Forslag til ny planlægning for Morud Bymidte, herunder forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, har været fremlagt i offentlig høring i foråret 2025, og modtagne høringsvar er efterfølgende samlet i en hvidbog.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2025 blev endelige planer behandlet. Her blev det besluttet, at sagen skulle genbehandles og at projektet vedrørende en ny dagligvarebutik tilpasses. Der er i den forbindelse udarbejdet en skitse til en anden placering af dagligvarebutikken i lokalplanens delområde II. Administrationen vurderer at den ændrede placering af dagligvarebutikken forudsætter en ny høring. Der er derfor udarbejdet et tilrettet udkast til lokalplanforslaget, som skal godkendes af kommunalbestyrelsen forud for fornyet offentlig høring.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2025 blev kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 vedrørende Morud bymidte endelig vedtaget og efterfølgende offentliggjort den 1. december 2025.

Administrationen indstiller, at det tilrettede lokalplanudkast godkendes og sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagens baggrund

Det er besluttet at udarbejde en planlægning, som muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik i Morud. Den nye planlægning har desuden til formål, at understøtte projekterne #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade fra [Byudviklingsplan, Morud](#). Planlægningen som omhandler et kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. marts til den 28. april 2025.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen på mødet i november 2025 og derefter offentliggjort.

Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktion inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej.

Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til lyskrydset ved Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

Planområdet:

På kommunalbestyrelsesmødet i november blev det tilhørende kommuneplantillæg godkendt. Kommuneplantillægget fastsætter de overordnede rammer for lokalplanlægningen. Planområdet er dermed omfattet af kommuneplanramme C013, Morud bymidte, som fastsætter anvendelse til centerformål, herunder som lokalcenter for detailhandel. Se evt. kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte til Kommuneplan 2021-2033 [her](#)

Lokalplanområdet omfatter Morud bymidte, det vil sige den centrale del af Morud omkring Rugårdsvej på strækningen mellem Søndersøvej og Idrætsvej/Centret, som også udgør byens historiske oprindelse. Lokalplanområdet afgrænses således af Søndersøvej i vest, mod nord af boligområde Ved Engen og Plantagevej, mens lokalplanområdet mod øst afgrænses af Idrætsvej og boligbebyggelse mellem Bakkevej og Rugårdsvej. Den sydlige del af lokalplanområdet afgrænses af Stavis Å.

Lokalplanområdet er delvist lokalplanlagt i dag. Det er omfattet af tre lokalplaner; Lokalplan nr. 112 - Boligområde "Ved Engen", Lokalplan nr. 97 - Boligområde "Ved Stavis Å" samt Lokalplan 2022-3 - Boligområde mellem Rugårdsvej og

Idrætsvej. Alle tre lokalplaner aflyses for det område, der omfattes af den nye lokalplan.

Ny offentlig høring af lokalplanforslag:

Forslag til Lokalplan 2023-3 samt Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033 har været fremlagt i offentlig høring i foråret 2025. I den forbindelse modtog administrationen 11 høringssvar, som er behandlet i en hvidbog. På Teknik -og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2025 blev endelige planer behandlet, hvor hvidbogen og alle modtaget høringssvar var vedlagt dagsordenspunktet. Se evt. [referat](#)

Det blev i den forbindelse besluttet, at sagen skulle genbehandles og at projektet vedrørende en ny dagligvarebutik skulle tilrettes i lokalplanen. I forlængelse heraf er der udarbejdet en skitse til en ny placering af dagligvarebutikken i lokalplanens delområde II. Administrationen vurderer, at den ændrede placering af dagligvarebutikken forudsætter en ny høring.

Der er derfor udarbejdet et tilrettet udkast til lokalplanforslaget, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen forud for en ny offentlig høring. I forhold til det tidligere fremlagte lokalplanforslag omhandler ændringerne hovedsageligt delområde II i det nye planforslag, såsom at byggefeltet for ny dagligvarebutik i orienteres vest-øst og et beplantningsbælte etableres mellem ny dagligvarebutik og nærmeste nabo Rugårdsvej 759. Afgrænsningen af planområdet er den samme.

Trafikafvikling i forbindelse med ny dagligvarebutik:

På Teknik og Miljøudvalgets møde i oktober 2025 blev det besluttet at det skulle undersøges, hvorvidt overkørslen mod Søndersøvej kan lukkes for al ind- og udkørsel med undtagelse af varetransporter. Hertil har bygherres rådgiver fremsendt følgende kommentar fra Salling Group:

"Manglende mulighed for højresving mod Søndersøvej vil medføre, at en væsentlig del af det nordlige opland får en markant ringere tilgængelighed til butikken. Erfaringstal fra dagligvarebranchen viser, at kunder i spidsperioderne er tidskritiske og i høj grad vælger den butik med den mest direkte adgang.

Der er derfor en klar risiko for fravalg af butikken, hvilket vi også tidligere har påpeget, og som vurderes at kunne medføre et betydeligt omsætningstab i de vigtigste spidsperioder (hverdage 15-18 hvor 43 - 55% af døgnets omsætning ligger og lørdage 10-12, som typisk er ugens travleste periode).

Samtidig vil trafikken flyttes unødigt til Rugårdsvej og rundkørslen, hvor kapaciteten allerede er belastet. For at sikre både den trafikale funktion og opretholdelsen af et stabilt kundegrundlag, vurderes det derfor af afgørende betydning og som en egentlig forudsætning for butikkens drift, at som minimum at højresvinget mod Søndersøvej fastholdes."

Det er desuden politiets vurdering, "at der ikke bør etableres et forbud, som gør at personbiler fra butiksområdet ikke må køre ud på Søndersøvej, når vareleverende sættevognstog gerne må køre ud - både til højre og venstre."

Den kommende dagligvarebutik i delområde II vejbetjenes fra Rugårdsvej og Søndersøvej. Eventuelle betingelser for ind- og udkørsel fastsættes i den efterfølgende sagsbehandling for tilladelse til overkørsel.

Klimaplan Green Steps:

Nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af en ny dagligvarebutik vil medføre en klimabelastning. Dog vil en ny dagligvarebutik i Morud gøre det endnu lettere for borgerne at gå eller cykle til indkøb i nærområdet, hvilket både styrker miljøet og bidrager til lavere CO₂-udledning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

Punkt 10: Planlægning - Helhedsplan for området omkring Vestergade i Bogense og havnefronten

S2025-7457

Sagens kerne

Der er udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af området omkring Vestergade og Vestre Havnevej i Bogense.

Formålet med helhedsplanen er at sikre et samlet og helhedsorienteret perspektiv på den fremtidige udvikling langs strækningen. Overordnet sigter planen mod at skabe en sammenhængende bystruktur med naturlige overgange mellem bymidten, havnen og ferieområderne.

Sagen blev drøftet i Erhvervs-, Kultur og Fritidsudvalget den 6. november 2025. Udvalget ønskede, at det tydeligt fremgår, at en helhedsplan ikke har planmæssig retsvirkning, men angiver retning og en vision for den fremtidige udvikling i området. Dette er nu indarbejdet i Helhedsplanen på side 6 under "Introduktion".

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at helhedsplanen endeligt godkendes.

Sagens baggrund

Siden 2022 har der været fokus på at realisere Bogense Bymidteplans forslag til forskønnelse af bymidten omkring Adelgade. Den strategisk-fysisk udviklingsplan Lillebælt fra 2024 retter samtidig opmærksomheden mod forbindelsen mellem bymidten og havnen. SFU Lillebælt arbejder strategisk med et koncentreret fokus på købstæderne og på at højne kvaliteten af både byrum, produkter og tilbud.

Vestergade udgør en central adgangsvej til både bymidten og havnen og fungerer som byens indtryk for besøgende, herunder gæster til lystbådehavnen, campingpladserne, ferieboligerne samt de lokale borgere. Området bærer tydeligt præg af tidens skiftende anvendelser af både arealer og bygninger og har derfor behov for en gennemgribende renovering.

Vestre Havnevej udgør rammen om Bogenses unikke styrke, havnefronten, der rummer store rekreative potentialer og spiller en central rolle for byens identitet og karakter. Området har en rå og autentisk atmosfære, præget af de gamle fiskerhuse og sporene efter tidligere havneaktiviteter, hvilket skaber en spændende kontrast til den mere "polerede" stemning langs Østre Mole med de nyere bygninger og promenaden. Havnemiljøet og stedets kulturarv bør bevares, styrkes og videreudvikles gennem nye rekreative tilbud, mere liv og attraktive opholdsrum.

Formål:

Formålet med denne helhedsplan for Vestergade og Vestre Havnevej er at sikre et samlet og helhedsorienteret perspektiv på den fremtidige udvikling langs området. Overordnet sigter planen mod at skabe en sammenhængende bystruktur med naturlige overgange mellem bymidten, havnen og ferieområderne.

Helhedsplanen fokuserer derfor på, hvordan områdets potentialer, herunder molen for enden af Vestre Havnevej, bedst muligt kan udnyttes, samt hvordan Vestergade kan forskønnes. Planen fastlægger retningen for udvikling og forskønnelse langs strækningen til gavn for Nordfyns Kommune, borgere og private udviklere.

Vision:

Vestergade skal være en indbydende entré til bymidte, havn, marina, campingpladser og ferieboliger. Vestergade skal støtte op om handels- og kulturliv i bymidten med tydelige forbindelser og vejvisning mod Adelgade.

Vestre Havnevej skal være en attraktiv havnefront for alle med rå havnestemning, nærhed og adgang til vandet og maritime oplevelser. For enden af Vestre Havnevej skal besøgende fra vandsiden bydes velkommen til byen med et aktivt og attraktivt havneområde for alle.

Helhedsplanen sætter retning for udvikling og forskønnelse langs strækningen til brug for både Nordfyns Kommune, borgere og private udviklere. Planen indeholder en vision, en række strategiske greb, en oversigtsplan samt mere detaljerede planer og overvejelser i tre nedslagsområder (Stationstov, Havneport og Søbad)

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2026-2029 13-01-2026

Indstilles godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bogense Helhedsplan

Punkt 11: Svar til Ankestyrelsen på høringsbrev om Handicapsagsbarometret for 2025

S2025-12462

Sagens kerne

Ankestyrelsen har i forbindelse med offentliggørelse af Handicapsagsbarometret for 2025 anmodet om en orientering fra Kommunalbestyrelsen om Børne-, Unge- og Familieudvalgets behandling af barometret, herunder hvilke foranstaltninger Kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte (Bilag 1).

Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et svar til Ankestyrelsen, som her præsenteres for Børne-, Unge- og Familieudvalget (Bilag 2).

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til, at Børne-, Unge- og Familieudvalget:

- Godkender vedlagte svar til Ankestyrelsen.
- Indstiller til, at Kommunalbestyrelsen godkender vedlagte svar til Ankestyrelsen.

Sagens baggrund

Ankestyrelsen har offentliggjort Handicapsagsbarometret for 2025.

Handicapsagsbarometret 2025 viser blandt andet, at de deltagende kommuner overskrider deres egne fastsatte frister i 48 procent af sagerne, og i 42 procent af disse sager overskrider kommunerne fristen med ti uger eller mere. Kun i få tilfælde får borgeren besked om en ny frist, selvom det er et lovkrav efter retssikkerhedslovens § 3, stk. 2. Tilsvarende udfordringer gjorde sig gældende i de to handicapsagsbarometre fra 2024 om merudgifter til henholdsvis børn (tidligere servicelovens § 41) og voksne (servicelovens § 100), hvor kommunerne i henholdsvis 46 og 51 procent af sagerne ikke overholdt deres egne fastsatte sagsbehandlingsfrister.

Ankestyrelsen har på denne baggrund besluttet, at Kommunalbestyrelsen skal orientere om Kommunalbestyrelsens/udvalgets behandling af barometret, herunder om hvilke foranstaltninger Kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Administrationen kan dertil oplyse, at samtlige af kommunens sager, der indgår i Ankestyrelsens behandling, overholder sagsbehandlingsfristerne. Samtidig er sagsbehandlingsfristerne generelt anbefalet nedsat, jf. punkt på denne dagsorden vedr. sagsbehandlingsfrister for børn og unge, da det efter en faglig vurdering skønnes muligt på dette tidspunkt.

I forhold til de to andre punkter, der er blevet fremhævet i Handicapsagsbarometret om oplysning og begrundelse, så indgår de i kvalitetsudviklingen af medarbejdere, der foregår på faglige fredage.

Administrationen har udarbejdet et svar til Ankestyrelsen med en orientering på vegne af Kommunalbestyrelsen (Bilag 2).

Orienteringen skal være Ankestyrelsen i hænde senest mandag den 9. marts 2026.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 79 a.

Beslutning på Børne-, Unge- og Familieudvalget 2026-2029 14-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 2: Svar til Ankestyrelsen på høringsbrev om Handicapsagsbarometret for 2025

Bilag 1: Høringsbrev fra Ankestyrelsen

Punkt 12: Beredskabsplan og handleguide

S2025-9081

Sagens kerne

Børne-, Unge- og Familieudvalget skal godkende "Beredskabsplan ved overgreb mod børn og unge" (Bilag 1) til medarbejdere i Nordfyns Kommune, der arbejder med børn og unge under 18 år, med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Det bemærkes, at beredskabsplanen fremlægges i en mindre udgave end tidligere, idet metodebeskrivelser mv. fremover vil være samlet i et videnshæfte for sig selv.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til Børne-, Unge- og Familieudvalget, at Kommunalbestyrelsen godkender beredskabsplanen ved overgreb mod børn og unge (bilag 1), og at handleguiden tages til efterretning (bilag 2).

Sagens baggrund

I forbindelse med regeringens vedtagelse af overgrebspakken i 2013 blev det lovpligtigt for kommunerne at have en beredskabsplan til forebyggelse, tidlig opsporing og håndtering af sager om overgreb mod børn og unge. Formålet med beredskabsplanen er at sikre, at kommunens medarbejdere har klare retningslinjer for, hvordan en bekymring, mistanke eller konkret viden om, at et barn eller en ung er udsat for overgreb, skal håndteres.

I henhold til serviceloven skal beredskabsplanen revideres mindst hvert fjerde år. Den nuværende beredskabsplan blev senest revideret i 2023.

Beredskabsplanen beskriver de procedurer, der skal følges, afhængigt af om man er medarbejder eller leder. Planen understøtter en fælles handleramme for kommunens ansatte og bidrager dermed til, at flere børn og unge i Nordfyns Kommune får gode udviklingsmuligheder gennem en tryk opvækst uden overgreb.

Handleguiden, som er vedlagt til orientering, er målrettet medarbejdere i Nordfyns Kommune, der arbejder med børn og unge. Guiden beskriver, hvordan samarbejdet mellem driftsstederne og familieområdet i Nordfyns Kommune skal foregå.

Børne- og Ungeadministrationen er i samarbejde med de lokale ledere på kommunens institutioner og skoler ansvarlig for at skabe kendskab til beredskabsplanen og handleguiden samt sikre, at de udbredes og implementeres.

Beredskabsplanen og handleguiden er overordnede beskrivelser af kommunens indsats og skal ses i sammenhæng med kommunens øvrige politikker, strategier og handleguides, herunder samarbejdsmodellen.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Børne-, Unge- og Familieudvalget.
Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Barnets lov § 15

Beslutning på Børne-, Unge- og Familieudvalget 2026-2029 14-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 2: Handleguide for samarbejde om sårbare børn og unge, Nordfyns Kommune, 2025

Bilag 1: Beredskabsplan ved overgreb mod børn og unge, Nordfyns Kommune, december 2025

Punkt 13: Økonomioversigt pr. 31. december 2025 (foreløbig status pr. 12. januar 2026)

S2026-26

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december 2025 for det foreløbige resultat for regnskabsår 2025 pr. 12. januar 2026.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at økonomioversigten tages til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december 2025 for det foreløbige resultat for regnskabsår 2025 pr. 12. januar 2026.

Regnskabsdata ajourføres løbende i januar måned, i takt med at der foretages bogføring af fakturaer, afsluttende poster mv., som vedrører 2025.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2025 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2025	Oprindeligt Budget 2025
Resultat af ordinær drift (overskud)	-82,8	-116,9
Resultat i alt (underskud)	12,4	-42,5
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2025	200,0	150,0
Overholdelse af servicrammen	1.676,2	1.650,2

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. december 2025

Punkt 14: Fjernvarme Fyn - Takster for 2026 og kommunal lånegaranti i 2026

S2025-12788

Sagens kerne

Taksterne for Fjernvarme Fyn Distribution A/S godkendes 1 gang årligt af Odense Kommune. Nordfyns Kommune orienteres om taksterne.

Taksterne for 2026 er godkendt af Odense Byråd den 17. december 2025.

Takstforslaget indeholder en reduktion af energibidraget fra 135 kr. til 131 kr. ekskl. moms pr. GJ. For et standardhus på 125 m². medfører det en besparelse på 241 kr. inkl. moms pr. år i forhold til priserne for 2025.

Fjernvarme Fyn - koncernen gennemfører i disse år, meget store anlægsprojekter, som led i den igangværende omstilling af energiforsyningen i Odense til en grøn og bæredygtig energiforsyning. Fjernvarme Fyn ønsker at optage lån på op til 330 mio. kr. i løbet af 2026, med henblik på, at tilføre likviditet, svarende til størstedelen af anlægsudgifterne.

Fjernvarme Fyn søger om, at ejerkommunerne stiller garanti for lånet, for at sikre optimale lånevilkår for selskabet. Det drejer sig om garanti for lån til planlagte anlægsinvesteringer i 2026 i Fjernvarme Fyn Distribution A/S og Fjernvarme Fyn Produktion A/S.

Nordfyns Kommunes andel af garantien vil svare til kommunens ejerandel på 2,92 %.

Odense Byråd har den 17. december 2025 godkendt Odense Kommunes andel af garantien.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Taksterne for 2026 for Fjernvarme Fyn Distribution A/S tages til orientering
- Der ydes en lånegaranti til Fjernvarme Fyn Distribution A/S på op til 3,8 mio. kr., svarende til Nordfyns Kommunes ejerandel af lån på op til 130 mio. kr.
- Der ydes en lånegaranti til Fjernvarme Fyn Produktion A/S på op til 5,9 mio. kr., svarende til Nordfyns Kommunes ejerandel af lån på op til 200 mio. kr.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 97,08 % og Nordfyns Kommune med 2,92 % af aktierne.

Fjernvarme Fyn leverer fjernvarme til størstedelen af Odense Kommune, samt en række områder udenfor Odense. I Nordfyns Kommune leverer Fjernvarme Fyn fjernvarme til bl.a. Otterup, Søndersø og Morud.

Fjernvarme Fyn er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem selskabets udgifter og indtægter. En realiseret overdækning (overskud) eller underdækning (underskud) i selskabets takstregnskaber, skal som følge af denne økonomiske regulering, tilbageføres til eller opkræves fra kunderne via en nedsættelse eller forøgelse af taksterne efterfølgende år.

Fjernvarme Fyn er underlagt regulering og tilsyn af det statslige Forsyningstilsyn.

Efter aftale mellem ejerkommunerne er det Odense Kommune, der godkender selskabets takster.

Takstforslaget er godkendt af selskabets bestyrelse den 25. november 2025. Takstforslaget er udarbejdet med baggrund i selskabets budget for 2026 og indebærer, at selskabets indtægter og udgifter i 2026 balancerer. Dog medfører koncernens samlede budget for 2026 et forventet underskud i Fjernvarme Fyn Holding i størrelsesordenen 4 mio. kr.

Fjernvarme Fyns takstforslag for 2026 indebærer, at energibidraget nedsættes fra 135 kr. ekskl. moms pr. GJ til 131 kr. ekskl. moms pr. GJ.

Fjernvarme Fyn Distributions prisniveau afspejler, at der er kommet en balance i indtægter og omkostninger til produktionen og leverance af varme. Der bliver fortsat arbejdet på at minimere omkostningerne til varmeproduktion, særligt ved at have fokus på styring af anlæggene, så det er det økonomisk mest optimale anlæg, der på et givent tidspunkt leverer varmen.

Arbejdet med at sikre, at de forskellige anlæg i videst muligt omfang er til rådighed for økonomisk optimal produktion, er essentielt for at kunne tage toppen af markedsudsvingene på de forskellige brændselsmarkeder og dermed sikre en øget pristabilitet. Udgangspunktet for omkostningsstyringen er fortsat effektive investeringer og et fokus på effektive stabsfunktioner.

Takstforslag 2026

Prisen på fjernvarme er sammensat af 4 elementer, der er forklaret nærmere i det efterfølgende. Den væsentligste del af Fjernvarme Fyn Distributions samlede årlige indtægter stammer fra disse 4 elementer.

Fjernvarme Fyn Distributions forslag til primære takster for 2026 fremgår af tabellen nedenfor:

Takster 2026	Enhed	Pris ekskl. moms kr.	Pris inkl. moms kr.
Målerbidrag	Stk.	480,00	600,00
Effektbidrag	m2		
	1 - 1.000	10,00	12,50
	1.001 - 3.000	9,00	11,25
	3.001 - 7.000	8,00	10,00
	Over 7000	7,00	8,75
Transportbidrag	m3	3,60	4,50
Energibidrag	GJ	131,00	163,75

Forklaring af elementerne i varmeprisen

Prisen på fjernvarme er sammensat af fire elementer, med henblik på at opnå en så retfærdig afregning som muligt på tværs af kunde grupper:

Målerbidrag

Der betales et årligt bidrag pr. måler, som dækker løbende drift og vedligehold af måler samt tilvejebringelse og overvågning af forbrugsdata med henblik på kunderådgivning og afregning.

Effektbidrag

Alle Fjernvarme Fyn Distributions kunder bliver opkrævet et effektbidrag i forhold til arealet registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Effektbidraget er et fast årligt bidrag, som dækker udgifter til drift samt vedligeholdelse af ledningsnet og produktionsanlæg. Effektbidraget er gradueret efter en trappemodell for at sikre en så kostægte tarifstruktur som muligt.

Transportbidrag

Transportbidraget betales efter mængden af vand, der løber igennem kundens anlæg målt i kubikmeter (m3). Transportbidraget skal motivere til at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt, så Fjernvarme Fyn Distribution skal opvarme og cirkulere en mindre mængde fjernvarmevand.

Energibidrag

Energibidraget betales efter den varmemængde, kunden har taget ud af vandet målt i Mega Watt timer (MWh) eller Giga Joule (GJ). Det er således temperaturforskellen i det fjernvarmevand, der går henholdsvis ind og ud af boligen, som kunden afregnes efter.

Prisudvikling for Fjernvarme Fyn

I nedenstående tabel er vist sammensætningen af den årlige udgift for et standard parcelhus.

Takster inkl. moms	Pris 2025 kr.	Pris 2026 kr.	Ændring kr.
Målerbidrag	600	600	0
Effektbidrag	1.563	1.563	0
Transportbidrag	1.608	1.608	0
Forbrugt energi (energibidrag)	8.141	7.899	-241
I alt	11.911	11.670	-241

Anlægsinvesteringer og kommunal lånegaranti i 2026

Fjernvarme Fyn har anmodet ejerne Odense Kommune og Nordfyns Kommune om kommunal garanti for lån i Fjernvarme Fyn-koncernen på samlet op til 330 mio. kr. i 2026. Der er bl.a. tale om projekter, der bidrager til den grønne omstilling, samt udvidelse af Fjernvarme Fyns forsyningsområde. Nedenfor er redegjort for de pågældende selskabers anlægsinvesteringer og forventet lånebehov i 2026. Investeringerne omhandler ikke Fjernvarme Fyns CO2-fangst projekt, da dette projekt håndteres i et separat spor.

Fjernvarme Fyn Distribution A/S

Dette selskab er "Det gamle Fjernvarme Fyn", som i mange år har aftaget varme fra affaldsforbrændingsanlægget og kraftvarmeværket i Havnegade og videredistribueret varmen til kunderne. Selskabet anmoder om kommunal garanti inden for en ramme på op til 130 mio. kr., hvoraf Nordfyns Kommunes andel udgør 3,8 mio. kr.

Investeringerne i 2026 indeholder færdiggørelse af tilkoblingen til varmenettet af de igangværende områder i bl.a. Årslev, Nr. Lyndelse/Nr. Søby og Allested-Vejle. I 2026 opstartes udskiftningen af kundernes varmemålere, da de nuværende målere ikke længere er teknisk levedygtige. Derudover er der i budgettet indarbejdet opsparring til en kommende letbane etape 2, da det vil kræve omfattende ledningsomlægninger. Dermed undgås, at ledningsomlægningerne vil give kortvarige store udslag i taksten.

Fjernvarme Fyn Produktion A/S

Fjernvarme Fyn Produktion A/S driver det flis-, olie-, halm- og gasfyrede kraftværk på Havnegade. Selskabet anmoder om kommunal garanti inden for en ramme på op til 200 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i 2026. De væsentligste investeringer består af varmepumper, elkedler, effektivisering af brændselslogistik og skærpet adgangssikring af Fjernvarme Fyns anlæg.

Der kan stilles kommunal garanti for 100 % af lån vedrørende den del af selskabets investeringer, der alene kan henføres til varmedelen, mens der i henhold til EU's statsstøttere regler maksimalt kan stilles kommunal garanti for 80 % for den del, der kan henføres til selskabets kommercielle el-aktiviteter. Beløbet på 200 mio. kr. skal derfor opdeles i henholdsvis en varmedel og en el-del i henhold til tidligere fastlagt fordelingsnøgle. Ejerkommunernes garanti vedrørende investeringer i 2026 vil på den baggrund udgøre et beløb på op til 200 mio. kr., heraf er Nordfyns Kommunes andel på 5,9 mio. kr.

Økonomiske oplysninger

Udgifterne til fjernvarme reduceres en smule, hvilket ikke får nogen væsentlig betydning for Nordfyns Kommunes økonomi.

Kommunal lånegaranti fra Nordfyns Kommune

Nordfyns Kommune kan efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets praksis og EU-reglerne lovligt stille kommunal garanti for lånene, såfremt selskabet betaler garantiprovision på markedsvilkår. Kommunal garanti vil sikre optimale lånevilkår for selskaberne.

Nordfyns Kommunes andel af garantien vil svare til kommunens ejerandel i Fjernvarme Fyn på 2,92 %, og kommunens garantiforpligtelse udgør dermed op til 9,7 mio. kr.

Ejerkommunerne har tidligere år stillet lånegarantier for Fjernvarme Fyn. Hvis den nye garanti godkendes, udgør Nordfyns Kommunes samlede garantier til Fjernvarme Fyn - koncernen ca. 115 mio. kr. i hovedstol. Kommunens garantiandel af restgælden på lånene udgør ca. 90 mio. kr.

Det kræver ikke låneramme at yde lånegaranti til forsyningsselskabers anlægsudgifter. Fjernvarme Fyn betaler eventuelle omkostninger i forbindelse med garantistillelsen.

Garantiprovision

I overensstemmelse med lovgivningen, og i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinjer for ydelse af lån og lånegarantier, betaler forsyningsselskaberne garantiprovision på markedsvilkår, såfremt selskaberne ønsker kommunal garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse.

Det er vurderingen, at en årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden i det konkrete tilfælde p.t. vil svare til markedsvilkår.

Garantiprovisionen for disse lån udgør op til 28.900 kr. det første år. Provisionen opkræves årligt i takt med, at Fjernvarme Fyn udnytter garantien.

Risikovurdering

Fjernvarme Fyn er et fælleskommunalt selskab, som økonomisk skal hvile i sig selv. Selskabets økonomi skal godkendes dels af Forsyningstilsynet, dels af Odense Kommune, som er hovedejer. Nordfyns Kommune har via ejerskabet 1 medlem af selskabets bestyrelse og får selskabets budget og regnskab til orientering.

Risikoen for tab i forbindelse med lånegaranti til Fjernvarme Fyn vurderes at være minimal.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse.

Nordfyns Kommunes retningslinjer for ydelse af lån og garantier.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 15: VandCenter Syd - Takster for 2026 og kommunal lånegaranti i 2026

S2025-12790

Sagens kerne

Taksterne for VandCenter Syd A/S godkendes 1 gang årligt af Odense Kommune. Nordfyns Kommune orienteres om taksterne.

Taksterne er godkendt af Odense Byråd den 17. december 2025.

Takstforslaget indebærer en stigning af prisen for rent vand på 1,23 kr. pr. m³ ekskl. moms og en stigning i prisen på afledning af spildevand på 0,78 kr. pr. m³ ekskl. moms for kunder med forbrug på takstrin 1. For en almindelig husstand med et årligt forbrug på 120 m³ betyder dette en årlig merudgift på ca. 302 kr. inkl. moms.

VandCenter Syd A/S' investeringsbudget er i 2026 på 449,8 mio. kr. For at kunne gennemføre de planlagte investeringer vil der være behov for ekstern lånefinansiering på samlet op til 197,9 mio. kr. i 2026.

VandCenter Syd A/S søger om, at ejerkommunerne stiller garanti for lånet for at sikre optimale lånevilkår for selskabet. Nordfyns Kommunes andel af garantien vil svare til kommunens ejerandel på 11 %.

Odense Byråd har den 17. december 2025 godkendt Odense Kommunes andel af garantien.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Taksterne for 2026 for VandCenter Syd A/S tages til orientering
- Der ydes en lånegaranti på op til 21.769.000 kr., svarende til Nordfyns Kommunes ejerandel af lån på op til 197,9 mio. kr. til VandCenter Syd A/S i 2026

Sagens baggrund

VandCenter Syd A/S er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 89 % og Nordfyns Kommune med 11 % af aktierne.

Efter aftale mellem ejerkommunerne er det Odense Kommune, der godkender selskabets takster.

VandCenter Syd A/S opkræver vandaflædningsbidrag (spildevand) i Nordfyns Kommune og vand for enkelte områder. I Odense Kommune opkræver selskabet både vand og vandaflledning i hele kommunen..

VandCenter Syd er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem selskabets udgifter og indtægter. En realiseret overdækning (overskud) eller underdækning (underskud) i selskabets takstregnskaber skal som følge af denne økonomiske regulering tilbageføres til eller opkræves fra forbrugerne via en nedsættelse eller forøgelse af taksterne efterfølgende år.

VandCenter Syd er underlagt regulering og tilsyn af det statslige Vandsektortilsyn, der fastsætter økonomiske rammer for drikkevands- og spildevandsselskaber. Tilsynet fastsætter for hvert vandselskab en økonomisk ramme for vandforsyning og en økonomisk ramme for spildevandsafledning.

Disse økonomiske rammer fastsætter det maksimale loft for et vandselskabs indtægter og dermed priserne for selskabets ydelser. VandCenter Syds takstforslag for 2026 er inden for de økonomiske rammer, som tilsynet har udmeldt for selskabet.

Takstforslag

VandCenter Syds takstforslag er godkendt af selskabets bestyrelse den 25. november 2025. Som grundlag for takstforslaget har selskabet udarbejdet budget for 2026. Ved udarbejdelsen af budgettet er det forudsat, at den solgte vandmængde i 2026 vil blive på ca. 9,3 mio. m³.

Spildevandsmængden forventes i 2026 at blive på ca. 10,9 mio. m³.

For begge områder er de forventede mængder på niveau med skøn for 2025.

Takstforslaget indebærer en stigning af prisen for afledning af spildevand på 0,78 kr. pr. m³ ekskl. moms for kunder med forbrug på taksttrin 1. For en almindelig husstand med et årligt forbrug på 120 m³ betyder dette en årlig merudgift på ca. 117 kr. inkl. moms.

Prisen for vand stiger med 1,23 kr. pr. m³ ekskl. moms, mens den faste målerafgift og det faste bidrag pr. spildevandsstik fastholdes uændret i 2026. For de husstande, som får vand fra VandCenter Syd, betyder det en samlet årlig merudgift på ca. 302 kr. inkl. moms.

VandCenter Syd's indtægter fra de m³-afhængige bidrag, den faste årlige målerafgift pr. vandmåler samt det faste årlige bidrag pr. spildevandsstik udgør ca. 95 % af selskabets samlede årlige indtægter.

Selskabets forslag til disse priser for 2026 fremgår af nedenstående tabel:

Afgift, kr. (ekskl. moms)	Takster 2025	Takstforslag 2026	Udvikling
Vandafgift pr. m ³ ekskl. statsafgift (6,37 kr./ m ³)	8,90	10,13	+13,8 %
Fast afgift (målerafgift)	480,00	480,00	0,0 %
Fast bidrag på vandaflledning pr. spildevandsstik	600,00	600,00	0,0 %
Vandaflledningsbidrag pr. m ³ inkl. statsafgift			
Trin 1 (0-500 m ³)	35,50	36,28	+2,2 %
Trin 2 (500-20.000 m ³)	28,40	29,02	+2,2 %
Trin 3 (20.001 m ³ -)	14,20	14,51	+2,2 %

I tabellen nedenfor fremgår den årlige udgift for en husstand inkl. moms og statsafgift, hvis husstanden også får vand fra VandCenter Syd:

Samlet årlig pris inkl. moms og statsafgift	Årlig pris 2025 kr.	Takstforslag 2026 kr.	Udvikling kr.	Udvikling %
Almindelig husstand, årligt forbrug på 120 m ³	8.965,50	9.267,00	+ 301,50	+ 3,4

Anlægsinvesteringer i 2026

Selskabets investeringsbudget forventes i 2026 at udgøre i alt ca. 449,8 mio. kr. Investeringerne fordeler sig med 72,9 mio. kr. vedrørende drikkevand og 376,9 mio. kr. på spildevandsområdet.

Investeringer Vand

Den største post til investeringer på drikkevandsområdet vedrører anlæg af nye ledninger, hvor der er afsat 32,9 mio. kr. VandCenter Syd har fortsat stor fokus på grundvandsbeskyttelse og der er i 2026 afsat 13,5 mio. kr. til dette område.

Spildevand

På spildevandsområdet er den største enkelte investering et MHP-anlæg på Ejby Mølle Renseanlæg til behandling af spildevandsslam. Hertil er der afsat 24,6 mio. kr.

Dernæst kommer det nye boligområde i Skt. Klemens, hvortil der i 2026 er budgetteret med 22,3 mio. kr.

Der er afsat 22,0 mio. kr. til omlægning af ledninger i forbindelse med udvidelsen af fynske motorvej syd for Odense.

Blandt større projekter i Nordfyns Kommune kan nævnes afklaring af Brorenden i Otterup, separering af fællesledning på Aggerhusvej samt den nye regnvandsledning på tværs af Veflinge. Projekterne er samlet budgetteret til 25,9 mio. kr. Endvidere budgetteres der med 6,4 mio. kr. til renovering af renseanlæggene ved Hårslev og Hofmansgave i 2026.

Finansiering

Bestyrelsen for VandCenter Syd A/S har besluttet, at selskabets investeringsudgifter delvist skal finansieres via låneoptagelse.

For at kunne gennemføre de planlagte investeringer i 2026 vurderer selskabet, at der vil være behov for ekstern lånefinansiering i 2026 på op til 197,9 mio. kr.

For at opnå det billigst mulige lån, anmodes VandCenter Syds ejerkommuner om at stille garanti for selskabets låneoptagelse på op til 197,9 mio. kr.

Økonomiske oplysninger

Takstforslaget medfører kun mindre stigninger i kommunens udgifter til vandaflædningsbidrag.

Vejbidrag

I henhold til lovgivningen skal kommunerne betale et bidrag for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje. Bidraget udgør 8 % af VandCenter Syds årlige anlægsudgifter til specifikke kloakledningsanlæg.

Ved det nuværende vejbidrag på 8 % medfører dette et forventet bidrag på 1,5 mio. kr. fra Nordfyns Kommune til VandCenter Syd i 2026. Beløbet er budgetlagt.

Kommunal lånegaranti fra Nordfyns Kommune

Nordfyns Kommune kan efter Indenrigs- og Sundhedsministeriets praksis og EU-reglerne lovligt stille kommunal garanti for lånet, såfremt selskabet betaler garantiprovision på markedsvilkår. Kommunal garanti vil sikre optimale lånevilkår for selskabet.

Lånegarantien fordeles mellem ejerkommunerne efter ejerforhold. Nordfyns Kommunes andel af garantien på op til 197,9 mio. kr. udgør op til 21.769.000 kr.

Ejerkommunerne har tidligere år stillet lånegarantier for VandCenter Syd. Hvis den nye garanti godkendes, udgør Nordfyns Kommunes samlede garantier til VandCenter Syd ca. 112 mio. kr. i hovedstol. Kommunens garantiandel af restgælden på lånene udgør ca. 100 mio. kr.

Det kræver ikke låneramme at yde lånegaranti til forsyningsselskabers anlægsudgifter.

VandCenter Syd betaler eventuelle omkostninger i forbindelse med garantistillelsen.

Garantiprovision

I overensstemmelse med lovgivningen, og i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinjer for ydelse af lån og lånegarantier, betaler forsyningsselskaberne garantiprovision på markedsvilkår, såfremt selskaberne ønsker kommunal garantistillelse i forbindelse med låneoptagelse.

Det er vurderingen, at en årlig garantiprovision på 0,30 % af restgælden i det konkrete tilfælde p.t. vil svare til markedsvilkår.

Garantiprovisionen for dette lån udgør op til 65.307 kr. det første år.

Provisionen opkræves årligt i takt med, at VandCenter Syd udnytter garantien.

Risikovurdering

VandCenter Syd er et fælleskommunalt selskab, som økonomisk skal hvile i sig selv. Selskabets økonomi skal godkendes dels af Vandsektortilsynet, dels af Odense Kommune, som er hovedejers.

Nordfyns Kommune har via ejerskabet 1 medlem af selskabets bestyrelse, og får selskabets budget og regnskab til orientering.

Risikoen for tab i forbindelse med lånegaranti til VandCenter Syd vurderes at være minimal.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsanlæg.

Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse.

Nordfyns Kommunes retningslinjer for ydelse af lån og garantier.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 16: Planlægning - Igangsættelse af planlægning for Bryggergården i Otterup

S2025-9929

Sagens kerne

Der er afsat midler til ombygning af Bryggergården i Otterup for at skabe bedre fysiske rammer for borgere i botilbud og medarbejdere inden for Ældre- og Sundhedsområdet.

Ombygning og nybyggeri forudsætter i dette tilfælde, at der udarbejdes ny planlægning for området, herunder et kommuneplantillæg, da dele af arealerne i dag er rammelagt til erhverv i Kommuneplanen, samt udarbejdelse en ny lokalplan, der muliggør den ønskede fremtidige anvendelse.

Med dette dagsordenspunkt skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte om ny planlægning for Bryggergården kan igangsættes.

Planlægningen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsættelse af planlægningen for Bryggergården, herunder tillæg til kommuneplanen og lokalplanlægning for Bryggergården.
2. Teknik- og Miljøudvalget godkender afgrænsningen af kommuneplanområdet og lokalplanafgrænsningen

Sagens baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet var der fokus på at skabe attraktive og tidssvarende arbejdspladser og arbejdsforhold for medarbejderne på ældre- og sundhedsområdet, og sikre de rette fysiske rammer for medarbejderne. Gode personalefaciliteter bidrager til øget trivsel og arbejdsglæde, hvilket er afgørende for at kunne løse kerneopgaven effektivt.

Der er et stort behov for moderne og velindrettede faciliteter for medarbejderne inden for ældre- og sundhedsområdet, der understøtter både det tværgående samarbejde og den daglige trivsel. Da det ikke har været muligt at finde egnede lokaler i Otterup, som opfylder kravene til størrelse og placering, er der afsat midler til ombygning og opførelse af et nybyggeri ved Bryggergården i Otterup.

Ombygning af Bryggergården, herunder nybyggeri, vil sikre tidssvarende personalefaciliteter, der styrker både arbejdsmiljøet og samarbejdet på tværs af sektorerne, hvilket vil have en positiv effekt på medarbejdernes trivsel og den samlede opgaveløsning.

Behovet for personalefaciliteter er stor i Otterup området, samtidig er Sundhed og Rehabilitering i gang med en omorganisering af hele voksen velfærdsområdet, hvor tværfaglig koordinering på tværs og digitalisering er vigtige elementer i løsningen af kerneopgaven.

Derfor er der også behov for, at flere af faggrupper, såsom hjemmeplejen, sygeplejen og rehabiliteringsterapeuter har samme base, og hvor de kan understøttes med digitale indsatser og tilbud til borgerne. Der er et ønske om at kunne flytte personale sammen på Bryggergården inden en ny bygning står klar - evt. i den nuværende fløj B.

Det er i foråret 2024 afdækket hvilke behov medarbejderne har, samt hvilke borgerrettede sundhedstilbud, der skal tænkes med i ombygningen.

Borgerrettet sundhedstilbud:

Der er behov for flere sundhedsklinikker og lokaler til forebyggende samtaler og undervisning. Disse tilbud kan placeres samlet, så borgere udefra kan få én indgang.

Der skal ses på muligheden for at se på en synergi mellem de nuværende bygninger og etablering af ny bygning til personale faciliteter.

Den eksisterende bebyggelse:

Plejecentret Bryggergården er beliggende på adressen Bryggerivej 20 i Otterup, og udgør et samlet bygningskompleks ejet af Nordfyns Kommune. Der har også tidligere været Centralkøkken, som nu er nedrevet.

Gældende planlægning:

Bryggergården er beliggende med hovedadresse på Bryggerivej 20 i Otterup er i dag delvis omfattet af Lokalplan 2013-4, Centralkøkkenet i Otterup og er blevet vedtaget i 2013. Lokalplanen omfatter kun området for det tidligere køkken og fastlægger områdets anvendelse til serviceerhverv inden for køkkendrift, cateringvirksomhed og lignende. Området er omfattet af to kommuneplanrammer i Kommuneplan 2021-2033:

Kommuneplanramme [O22 - Plejehjem m.m. i Otterup](#) udlægger området til offentlige formål og døgninstitutioner, herunder plejehjem med tilknyttede ældreboliger.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 80 for området som helhed, med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Kommuneplanramme [E01 - Centralkøkken i Otterup](#) udlægger området til offentlige formål og serviceerhverv inden for køkkendrift, cateringvirksomhed og lignende.

Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 for området som helhed, det maksimale etageantal på 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Ny planlægning:

Administrationen indstiller, at der udarbejdes ny planlægning for Bryggergården, og at planlægningen omhandler områderne vist på kortbilaget.

I kommuneplanen samles kommuneplanrammerne O22 og E01 til én ramme, som skal udlægge området til offentlige formål, herunder sundhedsinstitutioner, daginstitutioner, døgninstitutioner, offentlig administration, uddannelsesinstitutioner og rekreative områder.

Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 80 for området som helhed, et maksimalt etageantal på 2 etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplanområdet skal omfatte hele Bryggergårdens matrikel, matr. nr. 4m Hjorslev by, Otterup og matr. nr. 4by Hjorslev by, Otterup, hvor adgangsvejen til Bryggerivej 16 går. Derved kan der laves en samlet planlægning for hele Bryggergården og udendørsarealerne, så de nye personalefaciliteter får sammenhæng til den eksisterende bebyggelse. Den eksisterende Lokalplan 2013-4 ophæves med den endelige vedtagelse af den nye lokalplan.

Miljøvurdering:

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til planforslag, laves der en indledende miljøscreening af planlægningen. Screeningen har til formål at afklare behovet for en miljøvurdering for planlægningen, samt at danne grundlag for efterfølgende afgørelse herom.

Klimaplan Green Steps:

Ved at ombygge og genanvende eksisterende bygning minimerer vi materialeforbrug og CO-udledning, og et moderne nybyggeri kan udføres efter nutidens energikrav. Når flere faggrupper samles ét sted, reduceres den daglige transport markant for både medarbejdere og borgere, hvilket direkte nedbringer klimaafttrykket

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget beslutter.

Kommunalbestyrelsen orienteres.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Orientering foretaget.

Bilag

Kortbilag - Kommune- og lokalplanafgrensning

Nedbrydning af køkken

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 17: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark

S2025-11218

Sagens kerne

Forslag til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, blev igangsat og godkendt til udsendelse i offentlig høring på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 3. december 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder, at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved Administrationen, hvorfor udvalget og Kommunalbestyrelsen orienteres om sagen.

Forslaget til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 4. december - 18. december 2025. Der er indkommet et høringssvar. Administrationen vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering til Teknik- og Miljøudvalget samt til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

I forbindelse med henvendelser om byggemuligheder indenfor lokalplan "[2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark](#)" opleves der udfordringer med at kunne opføre et "standard" sommerhus på de forespurgte grunde, det vil sige et typesommerhus fra byggefirmaer med en facadehøjde på 3 meter.

En nærmere gennemgang har vist, at problemstillingen ikke er begrænset til enkelte ejendomme, men vurderes at være generel for hovedparten af grundene indenfor lokalplanområdet. De pågældende matrikler er beliggende i terrænkoter mellem -0,5 og 0,0, hvor de fleste grunde ligger omkring kote 0,25, mens enkelte ligger omkring kote 0,5.

Den gældende Lokalplan 2022-8, "Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark" indeholder blandt andet bestemmelser om maksimal bygningshøjde, taghældning og terrænregulering, men ikke om facadehøjde eller hvilken kote højderne skal måles fra.

Ved forhold der ikke er reguleret i lokalplanen, er det bygningsreglementets bestemmelser der gælder.

Med henblik på at skabe klarhed og ensartethed i byggemulighederne inden for området foreslår Administrationen, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen. Tillægget skal fastsætte tydelige og målbare bestemmelser for både facadehøjde og for, hvilken kote bygningshøjden skal måles fra, så højdeberegningerne bliver nemme at administrere. Tillægget skal desuden indeholde en rettelse af bestemmelsen om taghældning, så der ved ensidig taghældning kan tillades en hældning på 10-30 grader i stedet for 15-30 grader.

De øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan forbliver uændret.

Formålet med planlægningen:

Lokalplantillægget skal fastlægge bestemmelser om taghældning, facadehøjde og bygningshøjde, samt angive referencekode, hvorfra højderne skal måles.

Lokalplantillægget skal give mere hensigtsmæssige byggemuligheder samt en administrativ lettelse i sagsbehandlingen.

Gældende planlægning og bindinger:

Området er omfattet af kommuneplanramme S035, Sommerhusområde ved Gravemaen som udlægger området til sommerhus- og fritidsboligbebyggelse.

Rammen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte ejendom, en maksimal bebyggelseshøjde på 5,5 meter og et maksimalt etageantal på 1 etage.

Derudover er området omfattet af "Lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen ved Hasmark", som fastsætter bestemmelser om en maksimal bebyggelseshøjde på 5,5 meter, en taghældning på mellem 15 og 30 grader, samt

at terrænregulering kan foretages inden for +/- 0,5 meter. Lokalplanen fastsætter ikke bestemmelser om maksimal facadehøjde.

Det er derfor bygningsreglementet, der skal overholdes for facadehøjde, som i § 178, nr. 3 fastsætter at maksimal højde for ydervæg langs mindst én langside er 3,0 meter.

Ordlyden i lokalplanbestemmelserne omkring bygningshøjde, sokkelhøjde og taghældning sammenholdt med bygningsreglementets bestemmelser medfører, at det ikke er muligt, at placere et 'standard' sommerhus, dvs. et typehus fra et byggefirma med en facadehøjde på 3 meter, på de fleste af grundene, da bygningsreglementets krav om max 3 meter facadehøjde måles fra naturligt terræn.

At måle fra naturligt terræn betyder, at jo lavere terrænet ligger, desto lavere kan bygningen opføres, da højden måles fra et lavere udgangspunkt. Dette medfører udfordringer for grundejere i de lavtliggende dele af lokalplanområdet, hvor det kan være vanskeligt at opføre byggeri af en standardmæssig størrelse.

Administrationen vurderer derfor, at der er behov for at udarbejde et tillæg til Lokalplan 2022-8, som indarbejder bestemmelser om facadehøjde samt fastlægger den kote, hvorfra bygningshøjden skal måles.

Miljøvurdering:

Der er lavet en miljøscreening af forslag til lokalplan 2022-8-1. Forslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen.

Høring:

Forslag til lokalplantillæg 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8, Et sommerhusområde ved Gravemaen i Hasmark, har været fremlagt i offentlig høring i 2 uger fra den 4. december - 18. december 2025. Der er indkommet et høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Der udtrykkes i høringssvaret bekymring for, at de præciserede bestemmelser om facadehøjde og tagtyper kan medføre, at der etableres store glasparker, der vil give indbliksgener.

Administrationen vurderer ikke at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen. Indbliksgener vil jf.

Bygningsreglementets bestemmelser indgå i den konkrete byggesagsbehandling.

Klimaplan Green Steps:

Planlægningen har indvirkning på Nordfyns Kommune som geografisk område.

Ved at ændre bestemmelserne for, hvorfra højder måles, reduceres behovet for terrænregulering og jordflytning, hvilket er mere klimavenligt og CO-besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Orientering til Teknik- og Miljøudvalget samt til Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 14-01-2026

Taget til orientering.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse Lokalplan 2022-8-1, tillæg til lokalplan 2022-8

Høringssvar vedr. Lokalplan 2022-8-1

Punkt 18: Lukket: Alkoholbevilling - Café Onkel

S2026-401

Punkt 19: Lukket: Alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer - Flyvercaféen

S2025-12380

Punkt 20: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-3575

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 21-01-2026

Godkendt.