

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 28-05-2020

Mødedato Torsdag d. 28. maj 2020 kl. 18:00

Mødested -

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - SAMMENFATNING.....	3
Ligestillingsredegørelse 2020.....	8
Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina.....	10
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrø	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16.....	14
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup.....	16
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud.....	18
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane	20
Årsrapporter 2019 - Sundhed og Rehabilitering.....	22
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	24
Lukket: Personalesag.....	25

Punkt 434: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - SAMMENFATNING

Sagsfremstilling

434. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - SAMMENFATNING Åbent

Sagsnr. 480-2019-27849 Dok.nr. 480-2020-136935

Sagens kerne

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 har været til behandling i de respektive fagudvalg samt Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 godkendes
- Økonomiudvalget udarbejder et samlet forslag til genopretningsplan for budget 2020. Genopretningsplanen sendes i høring i perioden 20. maj – 27. maj kl. 12.00. Genopretningsplanen med tilhørende høringssvar indstilles til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Sagens baggrund

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 foreligger til politisk godkendelse.

Økonomisk oversigt – overordnet

	Forbrug	Forventet	Korrigeret	Oprindeligt
	31.03.2020	regnskab 2020	Budget 2020 ¹⁾	budget 2020
i hele 1.000 kr.				
Indtægter i alt	-491.402	-1.966.002	-1.966.002	-1.966.002
Driftsudgifter i alt	465.625	1.908.882	1.920.277	1.867.541
Renter i alt	1.894	-630	-630	-630
Resultat af ordinær drift	-23.883	-57.750	-46.355	-99.090
Anlægsudgifter i alt	23.380	125.871	157.339	108.844
Resultat af skattefinansieret område	-504	68.122	110.985	9.754
Forsyningsvirksomheder i alt	-375	538	1.157	480
Resultat i alt	-879	68.660	112.142	10.233
Udvalgenes budgetreserver	0	0	15.000	15.000
Forventende budgetoverførsler fra 2019 til 2020	0	0	0	21.504
Resultat i alt incl. budgetreserverne	-879	68.660	127.142	46.737

Note 1:

Det korrigerede budget er tilrettet i forhold til resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020, og der er i den forbindelse foretaget korrektion af driftsbudgetterne i f.t. forventningerne til det samlede merforbrug på 41.341.000 kr., dvs. korrigeret budget 2020 og forventet regnskab 2020 er eksklusiv genopretningsplanen.

Forventning til regnskab 2020

Det korrigerede budget viser et underskud på 112.142.000 kr. før opsparede midler i budgetreserverne, medens forventningerne til regnskabsresultat for 2020 er et underskud på 68.660.000 kr. – altså 43.482.000 kr. bedre end det korrigerede budget.

Årsagen til, at der forventes et bedre resultat end det korrigerede budget for 2020, kan henføres til, at der forventes følgende:

- der overføres driftsmidler på i alt 11.395.000 kr. til 2020 (samme niveau som fra 2019 til 2020)
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 32.087.000 kr. til 2021

Resultatet i flg. det korrigerede budget på 112.142.000 kr. skal ses i sammenhæng med budgetoverførslerne på drift og anlæg fra 2019 samt resultatet af den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2020, der viser samlede merudgifter på 41.341.000 kr. I nedenstående oversigt er forskellen mellem oprindeligt og korrigeret budget vist.

Oprindeligt budget (underskud)	10.233.000 kr.
Driftsoverførsler fra 2019 til 2020	11.395.000 kr.
Anlægsoverførsler fra 2019 til 2020	49.173.000 kr.
Resultat af budgetopfølgningen pr. 31/3 2020	41.341.000 kr.
Korrigeret budget (underskud)	112.142.000 kr.

Med henblik på at overholde økonomiaftalen for 2020, samt undgå et unødigt likviditetstræk, er der udarbejdet en Genopretningsplan for Budget 2020, der forventes godkendt af Kommunalbestyrelsen på mødet 28. maj 2020. Såfremt der kan vedtages en genopretningsplan med kompenserende omprioriteringer svarende til resultatet af budgetopfølgningen, samt forventninger til budgetoverførsler for drift og anlæg fra 2020 til 2021, forventes det samlede regnskabsresultat for 2020, at være som følgende:

Korrigeret budget (underskud)	112.142.000 kr.
Genopretningsplan for Budget 2020	-41.341.000 kr.
Forventede driftsoverførsler fra 2020 til 2021	-11.395.000 kr.
Anlægsoverførsler fra 2020 til 2021	-32.087.000 kr.
Forventet regnskab 2020 (underskud)	27.319.000 kr.

Såfremt drifts og anlægsoverførsler kommer til at ligge på et højere niveau en oplyst i ovenstående opstilling, vil forventningerne til Regnskab 2020 reducere underskuddet på de 27.319.000 kr.

Endvidere knyttes nedenstående kommentarer til det forventede regnskab.

Driftsområderne

I det oprindelige budget var der budgetteret med samlede driftsudgifter på 1.867.541.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte driftsmidler fra 2019 samt resultatet af årets budgetopfølgninger, således det korrigerede budget nu udgør 1.920.277.000 kr.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 forventes driftsudgifterne i 2020 at udgøre 1.908.882.000 kr., hvilket er 41.341.000 kr. mere end det oprindelige budget for 2020. Merudgiften i forhold til det oprindelige budget kan hovedsageligt henføres til merudgifter på Arbejdsmarkedsudvalgets områder, Børne- og Ungeudvalgets område samt Social- og Sundhedsudvalgets område.

Anlæg

I det oprindelige budget var der budgetteret med nettoanlægsudgifter på 111.264.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte uforbrugte anlægsmidler fra 2019, således der i 2020 er et korrigeret nettoanlægsbudget på 160.437.000 kr.

I 2020 forventes regnskabet at vise nettoanlægsudgifter for 128.350.000 kr., og samlet forventes der overført uforbrugte anlægsbevillinger på 32.087.000 kr. til 2021.

Finansiering

På indtægtsområdet viser budgetopfølgningen ikke ændringer i forhold til det oprindelige budget.

Udvalgenes budgetreserver (forventede mer-/mindreudgifter)

På baggrund af budgetopfølgningerne pr. 31. marts 2020 for de enkelte udvalg forventes der samlet set at være en merudgift på 41.341.000 kr. I dette beløb er der ikke medtaget eventuel finansiering af de afsatte budgetreserver på 15.000.000 kr.

Forventninger til overholdelse af service- og anlægsrammen for 2020

De samlede service- og anlægsudgifter i 2020 vil skulle holdes inden for de udmeldte rammer for 2020 for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2020'.

I forhold til det vedtagne budget for 2020 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 14.234.000 kr. over den udmeldte ramme på 1.435.516.000 kr., hvilket fremgår af nedenstående oversigt.

	Forventet 2020 (korr. budget)	Oprindeligt Budget 2020	Korrigerede rammer for 2020	Forventet afvigelse
i hele 1.000 kr.				
Serviceudgifter	1.341.751	1.345.580	1.345.580	3.829
Brutto	107.999	89.936	89.936	-18.063
anlægsudgifter				
Service- og anlægsudgifter i alt	1.449.750	1.435.516	1.435.516	-14.234

De væsentligste årsager til den forventede overskridelse af de udmeldte rammer kan henføres til, at drifts- og anlægsoverførslerne fra 2020 til 2021 forventes at ligge på et lavere niveau end overførslerne fra 2019 til 2020, ligesom resultat af budgetopfølgningen viser en udgiftsstigning i serviceudgifterne på 16.964.000 kr. af den samlede merudgift på 41.341.000 kr. Forskellen på de 24.377.000 vedrørende Arbejdsmarkedsudvalgets områder, der primært ligger uden for servicerammen.

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen sker i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

Genopretningsplan

Fagudvalgene har i forbindelse med budgetopfølgningen behandlet forslag til genopretningsplan. Økonomiudvalget laver en samlet genopretningsplan som sendes i høring i perioden 20. maj -27. maj 2020 kl. 12.00. Genopretningsplanen vedhæftes referatet fra Økonomiudvalgets møde og godkendes på Kommunalbestyrelsens møde d. 28. maj 2020.

Covid-19 merudgifter

Merudgifter som følge af Covid-19 indgår ikke i budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020. På Økonomiudvalgets område er der oprettet særlige konti til driftsudgifter vedr. Covid-19.

Covid-19 giver ligeledes øgede udgifter indenfor arbejdsmarkedsudvalgets område som følge af flere ledige, flere på sygedagpenge mm. Disse udgifter indgår ikke i budgetopfølgningen.

Det forventes, at kommunen i den kommende økonomiaftale mellem KL og Regeringen vil blive kompenseret for merudgifterne.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 forventes det, at det samlede resultatet for 2020 kommer til at udvise et underskud på 68.660.000 kr. under følgende forudsætninger:

- der ikke iværksættes en genopretningsplan for Budget 2020
- budgetreserverne på 15.000.000 kr. forbliver uforbrugte

- budgetoverførsler til 2021 for driftsområderne på 11.395.000 kr.
- budgetoverførsler til 2021 for anlægsområderne på 32.087.000 kr.

Resultatet af den samlede budgetopfølgning fremgår af vedlagte ”SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020”.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 20. maj 2020

Fraværende: Ingen

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 anbefales godkendt.

Genopretningsplanen sendes i høring i perioden fra 20. maj til 27. maj 2020 klokken 12.00 således at høringssvarene foreligger til Kommunalbestyrelsens endelige behandling og godkendelse af budgetopfølgningen med tilhørende genopretningsplan på mødet den 28. maj 2020.

Økonomiudvalget afholder ekstraordinært møde forud for Kommunalbestyrelsens møde for behandling af indkomne høringssvar.

Bilag

480-2020-124381	SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020
480-2020-151654	SAMMENFATNING - Forslag til Genopretningsplanen for Budget 2020
480-2020-154743	SAMMENFATNING AF HØRINGSSVARENE TIL GENOPRETNINGSPLANEN FOR BUDGET 2020
480-2020-154976	Vedtaget Genopretningsplanen for Budget 2020

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget på møde den 28. maj 2020.

Beslutning på ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 28. maj 2020:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget har gennemgået og drøftet de indkomne høringssvar.

Økonomiudvalget anbefaler overfor Kommunalbestyrelsen følgende:

-|at den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 godkendes

-|at genopretningsplanen, der har været fremlagt i høring, godkendes med følgende ændringer:

forslaget vedrørende klippekort på plejecentrene udgår, således at der ikke sker en reduktion med 750.000 kr.

at forslaget vedrørende hjemtagelse af eksterne familiebehandlingsopgaver fastholdes, dog således at provenuet ændres, så der alene sker en reduktion med 350.000 kr. for at imødegå, at der opstår længere ventetid på familiebehandlingsopgaver.

at rammen til telekørsel tilpasses det forventede faktiske forbrug, således at rammen nedskrives med yderligere 500.000 kr.

Endelig skal det bemærkes vedrørende forslag nr. 7 | Børne- og Ungeudvalget- [Færre elever i specialtilbud udenfor Nordfyns Kommune], at det gælder nye visiteringer for den resterende del af 2020.

Bilag

SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

SAMMENFATNING - Forslag til Genopretningsplanen for Budget 2020

SAMMENFATNING AF HØRINGSSVARENE TIL GENOPRETNINGSPLANEN FOR BUDGET 2020

Vedtaget Genopretningsplanen for Budget 2020

Punkt 435: Ligestillingsredegørelse 2020

Sagsfremstilling

435. Ligestillingsredegørelse 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2018-19377 Dok.nr. 480-2020-123426

Sagens kerne

Efter Ligestillingslovens §5 og 5a skal alle kommuner mindst hvert tredje år indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling. Der skal derfor redegøres for perioden 1. november 2017 til 31. maj 2020.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Ligestillingsredegørelsen 2020 godkendes.

Sagens baggrund

Efter Ligestillingslovens § 5 og 5a skal alle kommuner, regioner og staten indberette en ligestillingsredegørelse om deres arbejde med ligestilling mindst hver tredje år. Der skal derfor indberettes ligestillingsredegørelser i 2020. I ligestillingsredegørelsen skal der redegøres for perioden 1. november 2017 til 31. maj 2020.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er

- at monitorere, sammenligne og fremme ligestillingsindsatser i det offentlige
- at synliggøre indsatsen over for borgere og andre interesserede aktører
- at indsamle god praksis som inspiration til myndighedernes videre arbejde med ligestilling.

Kommunalbestyrelsen skal efter Ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den indsendes til Ligestillingsafdelingen i Miljø- og Fødevareministeriet. Frist for indsendelse er den 31. maj 2020.

Nordfyns Kommunes chefgruppe har bidraget med information vedrørende ligestilling i kerneydelserne, ligesom Arbejdsmarked har bidraget med information vedrørende ligestillingsredegørelsens særlige tema: ”Beskæftigelsesindsatsen for indvandrerkvinder og –mænd fra ikke-vestlige lande”.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ligestillingsloven §§ 5 og 5a.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 20. maj 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Under "Initiativer" på side 2 udgår "dog".

Bilag

480-2020-140065 Ligestillingsredegørelse 2020 - udkast 01

480-2020-151625 Ligestillingsredegørelse 2020 - udkast 02

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2020 - udkast 01

Ligestillingsredegørelse 2020 - udkast 02

Punkt 436: Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina

Sagsfremstilling

436. Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina

Åbent

Sagsnr. 480-2020-2494

Dok.nr. 480-2020-22848

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen traf sidst beslutning om lejetakster og –betingelser for arealer på Bogense Havn og Marina den 27. september 2012. Den 26. marts 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen Udviklingsplan for Bogense Havn og Marina.

Set i lyset af den udvikling, der efterfølgende er sket på Bogense Havn og Marina er det administrationens vurdering, at man politisk bør drøfte lejetakster og –betingelser for de udlejede havnearealer, da grundlaget for den beslutning, der blev truffet den 27. september 2012 har ændret sig.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvorvidt den nugældende beslutning skal indstilles revurderet til Kommunalbestyrelsen, som har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter om lejetakster og -betingelser skal revurderes for at sikre en fortsat opfyldelse af kommunalfuldmagtsreglerne samt den fortsatte udvikling af Bogense Havn og Marina.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen traf sidst beslutning om lejetakster og –betingelser for arealer på Bogense Havn og Marina den 27. september 2012, punkt 733 (vedlagt dagsordenen). Den 26. marts 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen [Udviklingsplan for Bogense Havn og Marina](#).

Lejeniveauet for udleje af havnearealer vurderes på trods af, at den årlige prisfremskrivning på nuværende tidspunkt ligger lavt, og derfor vurderes der at være risiko for, at prisniveauet ikke følger markedsvilkårene.

Administrationen vurderer derfor, at der bør ske en revurdering af Kommunalbestyrelsens beslutning af 2012 vedr. lejetakster og –betingelser for udlejning af kommunens arealer på Bogense Havn.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor drøfte, om lejetakster og –betingelser skal revurderes for at sikre en fortsat opfyldelse af kommunalfuldmagtsreglerne samt den fortsatte udvikling af Bogense Havn og Marina.

Lejeperiode

Løbetider på de eksisterende lejekontrakter ligger med enkelte undtagelser typisk på mellem 15 og 30 år. De lange løbetider på lejekontrakterne kan have den konsekvens, at tidshorisonten for at kommunen kan disponere over havnearealer til udviklingsprojekter kan være uforholdsmæssig lang – i værste fald at udvikling af havneområdet går helt i stå.

Lejernes mulighed for at overdrage lejeaftaler til nye lejere betyder fx, at bygningsmassen på de lejede arealer sjældent/ikke fornyes, hvilket særligt ses på Vestre Mole.

Det er væsentligt for havnen, at det maritime og seværdige miljø bevares, men der vil også, såfremt havnen også i fremtiden skal være attraktiv for gæster og sejlere, være behov for at tænke i en fornyelse af bygningsmassen.

Lejetakster

Da kommunerne iht. kommunalfuldmagtsreglerne er forpligtet til at udleje jord på markedsvilkår, kan Kommunalbestyrelsen vælge en af følgende to muligheder:

1. Kommunalbestyrelsen vedtager en lejetakst, der efter fx en ekstern vurdering tilnærmer sig markedsvilkårene, hvorefter administrationen kan forlænge de eksisterende kontrakter ved udløb, eller
2. Kommunalbestyrelsen beslutter, at alle lejekontrakter skal i udbud efter kontraktperiodens udløb.

Det skal bemærkes, at en del af kontrakterne omhandler lejers egne bygninger på lejet kommunal grund.

Økonomiske oplysninger

Lejeindtægten vedr. havnearealer forventes at udgøre 175.000 kr. i 2020.

Omkostninger til udarbejdelse af en vurderingsrapport til fastsættelse af markedsleje for de kommunale havnearealer vil andrage ca. 20.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der igangsættes en revurdering af lejetakster- og betingelser med den begrundelse, som er anført i administrationens indstilling.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 20. maj 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2020-128547 Oversigt over udlejede arealer Bogense Havn og Marina

480-2020-129155 Kortbilag - Østre Havnevej

480-2020-129153 Kortbilag - Sejlerkajen og Marinavej

480-2020-129152 Kortbilag - Vestre Havnevej 9 - 31

480-2020-140442 Dagsordenpunkt 2012. Fastsættelse af lejetakster

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Oversigt over udlejede arealer Bogense Havn og Marina

Kortbilag - Østre Havnevej

Kortbilag - Sejlerkajen og Marinavej

Kortbilag - Vestre Havnevej 9 - 31

Dagsordenpunkt 2012. Fastsættelse af lejetakster

Punkt 437: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup

Sagsfremstilling

437. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2019-17932 Dok.nr. 480-2020-127296

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup. Planforslagene er udarbejdet for at imødekomme ejers ønske om at opsætte solpaneler til produktion af grøn strøm, som erstatning for gartneriet, der er nedslidt og søgt nedrevet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2020-1 skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. november 2019 besluttet at igangsætte ny planlægning for ejendommen Bladstrupvej 300A i Otterup. Det nye plangrundlag skal muliggøre en omlægning fra gartneridrift til produktion af grøn strøm via solceller.

Fuldt udbygget vil anlægget dække et areal på ca. 13 ha. Det forventes at kunne producere 11.600 MWh grøn strøm hvert år, hvilket svarer til en besparelse på 2.320 tons CO₂/år. En potentiel aftager kunne være en eller flere private virksomheder (gerne lokale), der ønsker en grøn profil.

Det fremgik af den oprindelige ansøgning, at solpanelerne, opsat på stativ, ville opnå en maksimal højde på 3 m. Det har dog vist sig, at afhængig af producent og solpanelernes hældning, kan det være nødvendigt med en maksimal højde på 3,5 m. Til sammenligning er de nuværende drivhuse mellem 5 og 8 meter høje. Anlægget vil blive indhegnet og afskærmet med et beplantningsbælte.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 udlægger området til tekniske anlæg i form af solenergianlæg og transformerstation, med en max. bygningshøjde på 6 m og en maksimal højde på solcelleanlæg på 3,5 m.

Forslag til Lokalplan 2020-1 fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og til transformerstation samt dertil nødvendige installationer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 20. maj 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2020-130050 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

480-2020-136520 Lokalplanforslag 2020-1

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Godkendt. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanforslag 2020-1

Punkt 438: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16

Sagsfremstilling

438. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2020-37163

Sagens kerne

På mødet den 28. januar 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst i offentlig høring i 4 uger.

Plangrundlaget har været i offentlig høring tilbage i februar, men pga. indsigelser imod blandt andet opførelse af et nyt hus samt mulighed for helårsbeboelse i de eksisterende lejligheder, som også stillede krav om ekstra parkeringspladser, blev plangrundlaget omskrevet og udsendt i en ny offentlig høring.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger/helårsboliger. Der sker ikke ændringer for de eksisterende ferielejligheder.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 3. april til den 4. maj 2020. I denne periode har alle haft mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Der er ikke indkommet indsigelser til forslagene.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16, Bogense Kyst, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af BJL EJENDOMME ApS ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s og 1bp, begge Bogense Markjorder.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af nyt plangrundlag kunne igangsættes.

Plangrundlaget har været sendt i offentlig høring tilbage i februar. Der fremkom i den forbindelse en del indsigelser imod blandt andet opførelse af et nyt hus samt mulighed for helårsbeboelse i de eksisterende ferielejligheder, som ville medføre et ekstra krav til øget parkeringspladser. Disse forhold var ikke godkendt af Bogense Kysts bestyrelse, og derfor blev plangrundlaget omskrevet og udsendt i en ny offentlig høring.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger/helårsboliger. Der sker ikke ændringer for de eksisterende ferielejligheder.

Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til ferieboligerne.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). BJL EJENDOMME ApS ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. En ændring forudsætter at kommuneplanrammen ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse), og at lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så hovedbygningen samt eksisterende ferieboliger sikres et ensartet og originalt udtryk, der kan fastholdes f.eks. ved ombygning/renovering af ejendommens bebyggelser.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra restaurant til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før en evt. anvendelsesændring kan træde i kraft, skal foreligge et færdigmeldt og godkendt byggeprojekt.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst har været genudsendt i offentlig høring fra d. 3. april til 4. maj 2020. I denne periode har alle haft mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Der er ikke indkommet indsigelser til forslagene.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 20. maj 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2020-140015 Endelig vedtagelse af Kommunalplantillæg nr. 10

480-2020-140038 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommunalplantillæg nr. 10

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Punkt 439: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup

Sagsfremstilling

439. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2020-10056 Dok.nr. 480-2020-132976

Sagens kerne

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, indstiller administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planlægningen af et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup.

Med afsæt i [Udbygningsplanen 2019-2030](#) og en overordnet dispositionsplan skal planlægningen - der udgøres af et kommuneplantillæg og en lokalplan - muliggøre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, Nislevgård Hgd., Otterup.

Området udgør i alt ca. 11 ha, og ved at indarbejde principperne fra [Fremtidens udstykninger](#) vil vi udvikle et attraktivt boligområde med fokus på bl.a. værdiskabende klimasikring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender opstart af ny planlægning for et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til spildevandsplan igangsættes,
- at lokalplanen udføres som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, indstilles nu opstart af planlægningen for et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup.

I Kommuneplan 2017-2029 er området vist som [retning for byudvikling](#), og området er ligeledes medtaget i udstykningsplanen for Otterup i [Udbygningsplanen 2019-2030](#). Området er dog ikke rammelagt i kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen. Ligeledes forudsætter den nye planlægning et tillæg til spildevandsplanen.

Lokalplanen vil omfatte to matrikler på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, begge Nislevgård Hgd., Otterup. Dermed vil lokalplanen medtage den matrikel (1pm), som den 3. oktober 2018 blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til igangsættelse af nyt plangrundlag til tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen vil således blive opdelt i to delområder. Delområde 1, der muliggør åben-lav boligbebyggelse (matr. 1lk) og delområde 2, der muliggør tæt-lav boligbebyggelse (matr. 1pm).

For at sikre en helt overordnet sammenhæng med de fremtidige udstykninger, der i løbet af en længere årrække vil udvikles mod syd og vest, har administrationen skitseret en dispositionsplan for hele området. Dispositionsplanen, der primært skal betragtes som et arbejdsredskab for planarbejdet viser, at der er tænkt over de overordnede strukturer for blandt andet veje, stiforbindelser, grønne områder og regnvandshåndtering.

Det område, som vi nu ønsker at planlægge for, udgør i alt ca. 11 ha, og ved at indarbejde principperne fra [Fremtidens udstykninger](#) vil der blive udviklet et attraktivt boligområde med fokus på blandt andet værdiskabende klimasikring.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Godkendt med bemærkning om, at der fritholdes et bredt grønt bælte, så kærlighedsstien bevarer sin særprægethed.

Bilag

480-2020-135289	Dispositionsplan
480-2020-135290	Placering og beskrivelse af området

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Orientering foretaget.

Bilag

Dispositionsplan

Placering og beskrivelse af området

Punkt 440: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud

Sagsfremstilling

440. Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud Åbent

Sagsnr. 480-2020-4991

Dok.nr. 480-2020-131042

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. februar 2020, at meddele tilladelse til udarbejdelse af en lokalplan for Søndersøvej 226 og 228, Morud og at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse på arealet.

Udvalget blev på sidste møde, den 1. april 2020, orienteret om, at et planforslag var godkendt den 11. marts 2020 og udsendt i offentlig høring.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser i høringsperioden, der blev afsluttet den 8. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning fra ejere af ejendommen Søndersøvej 226-228, Morud blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 5. februar 2020 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for området.

Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse i form af 5 rækkehuse, som vil blive sammenbygget i en vinkelbygning.

Arealet er beliggende i Morud på Søndersøvej 226 og 228, som ligger tæt på rundkørslen ved Ruggårdsvej og Søndersøvej. Det samlede grundareal udgør 1566 m².

Området er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt med [C13](#) og udlagt til centerområde med mulighed for boligformål, butikker, liberalt erhverv samt offentlige formål, og udløser derfor ikke krav om kommuneplantillæg. Projektet kræver dog, at der udarbejdes en lokalplan. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 35, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Det blev på udvalgs mødet i februar besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 11. marts 2020, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring. Dette blev udvalget informeret om på møde den 1. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

480-2020- 129364	Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud
480-2017- 79326	Delegationsplan for planlægning

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud

Delegationsplan for planlægning

Punkt 441: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund

Sagsfremstilling

441. Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund

Åbent

Sagsnr. 480-2019-24134 Dok.nr. 480-2020-126955

Sagens kerne

Det blev på [Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 5. februar 2020](#) besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund. Baggrunden for beslutningen er, at planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan. Administrationen orienterede på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. april 2020 om, at et planforslag var vedtaget på administrativt niveau den 9. marts 2020 og samtidig udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet indsigelser i forbindelse med høringen, og der orienteres således om, at planen for delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund blev endelig vedtaget og offentliggjort den 15. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund, da planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Arealet der ophæves er ca. 26 ha stort og placeret i den nordøstlige del af matr. 2a, Harritslevgård Hgd., Skovby. Arealet har aldrig været benyttet til golfbane, men alene været anvendt til landbrugsdrift. Aflysningen af en del af Lokalplan 3-130 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone.

Planlovens § 33 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at ophæve dele af en lokalplan under forudsætning af, at sagen følger den normale procedure for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet en slags mini-lokalplan, der redegør for blandt andet formål og baggrund for ophævelsen, gældende planlægning og konsekvens af ophævelsen. Som ved en almindelig lokalplan, er der foretaget en screening for miljøvurdering og forslaget har været udsendt i offentlig høring.

Arealet, der ophæves, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme R4. Rammen udlægger området til rekreativt område med specifik anvendelse til golfbaneformål. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan 3-130 vil fortsat være gældende for den resterende del af området.

Da eksisterende kommuneramme R4 fastholdes, blev det på udvalgsmødet i februar besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev den 9. marts 2020 vedtaget og udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Høringen sluttede den 6. april 2020, og da der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden, er den endelig plan vedtaget og offentliggjort på administrativt niveau, onsdag den 15. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

480-2020- 128159	Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved Kristianslundx
---------------------	--

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Orientering foretaget.

Bilag

Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved Kristianslundx

Punkt 442: Årsrapporter 2019 - Sundhed og Rehabilitering

Sagsfremstilling

442. Årsrapporter 2019 - Sundhed og Rehabilitering

Åbent

Sagsnr. 480-2020-2512

Dok.nr. 480-2020-45816

Sagens kerne

Jævnfør Nordfyns Kommunes decentraliseringsaftale er der udarbejdet årsrapporter for de decentrale områder i Sundhed- og Rehabiliteringsafdelingen.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sendes efterfølgende til orientering i Handicaprådet og Seniorrådet.

Sagens baggrund

Årsrapporterne indeholder et tilbageblik på afdelingernes aktiviteter i 2019, status på 2020 og forventninger til 2021.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 den 12. maj 2020

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning. Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

480-2020-44140	Årsrapport 2019 Plejecenterområde Otterup
480-2020-44024	Årsrapport 2019 Sygeplejen
480-2020-44139	Årsrapport 2019 Plejecenter Bogense
480-2020-44137	Årsrapport 2019 Vesterbo Plejecenter
480-2020-44138	Årsrapport 2019 Frit Valg
480-2020-46528	Årsrapport 2019 Træning og aktivitet
480-2020-108648	Årsrapport 2019 Socialpsykiatrien
480-2020-118885	Årsrapport 2019 Handicapcenter

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2018-2021 den 28. maj 2020

Fraværende:

Orientering foretaget.

Bilag

Årsrapport 2019 Plejecenterområde Otterup

Årsrapport 2019 Sygeplejen

Årsrapport 2019 Plejecenter Bogense

Årsrapport 2019 Vesterbo Plejecenter

Årsrapport 2019 Frit Valg

Årsrapport 2019 Træning og aktivitet

Årsrapport 2019 Socialpsykiatrien

Årsrapport 2019 Handicapcenter

Punkt 443: Lukket: Orientering fra udvalgene

Punkt 444: Lukket: Personalesag