

REFERAT Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 d. 12-01-2021

Mødedato	Tirsdag d. 12. januar 2021 kl. 15:00
Mødested	Skype - møde
Mødedeltagere	Helle Waagner, Mogens Leif Christensen, Bent Soelberg, Gert Rasmussen, Gitte Kristiansen

Indholdsfortegnelse

Fokusområder 2021 - Social- og Sundhedsudvalget.....	3
Årskalender for fagudvalg.....	4
Sundhedsstrategi 2021.....	5
Proces for udarbejdelse af forslag til konkret projekt for etablering af et Seniorhus i Otterup.....	6
De frivillige foreninger og ensomhed under Corona.....	7
Bilateral aftale 2021 - Hjerneskerådgivningen.....	8
Tilsyn 2020 - Plejecentre.....	9
Tilsyn 2020 - Frit valg.....	11
Økonomioversigt pr. 30. november 2020.....	13
Økonomi og nøgletal på Social- og Sundhedsudvalgets område.....	14
Masterplan - status.....	15
Samarbejde med Apotekerne i Nordfyns Kommune omkring dosispakket medicin.....	16
Status på Corona.....	17
Orientering.....	18

Punkt 293: Fokusområder 2021 - Social- og Sundhedsudvalget.

Sagens kerne

Formanden for Social- og Sundhedsudvalget, ønsker at drøfte fokusområder for Social- og Sundhedsudvalgets arbejde i 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Drøftelse af fokusområder for Social- og Sundhedsudvalgets arbejde i 2021. Administrationen udarbejder et oplæg.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Drøftet.

Udvalgets drøftelser indarbejdes i et revideret årshjul.

Punkt 294: Årskalender for fagudvalg.

Sagens kerne

Formålet med årskalenderen er, at bringe sammenhæng mellem udvalgenes arbejde og temadrøftelserne, samt sikre, at de politiske udvalg får optimale betingelser for de politiske beslutningsprocesser og politikdannelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Formålet med årskalenderen er, at bringe sammenhæng mellem udvalgenes arbejde og temadrøftelserne, samt sikre, at de politiske udvalg får optimale betingelser for de politiske beslutningsprocesser og politikdannelse.

Årskalenderen anvendes også ved planlægningen af sager, der skal behandles i flere møder og udvalg.

Den foreløbige årskalender for udvalgene i 2021 er vedhæftet som bilag.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Drøftet.

Årshjulet opdateres og genoptages på næste møde.

Bilag

Årshjul

Punkt 295: Sundhedsstrategi 2021.

Sagens kerne

Den nuværende sundhedsstrategi for Nordfyns Kommune udløber ved udgangen af 2021. Administrationen ønsker at igangsætte en proces til udarbejdelse af en ny sundhedsstrategi.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Social- og Sundhedsudvalget godkender procesplanen for udarbejdelse af ny sundhedsstrategi for Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Sundhedsstrategi for Nordfyns Kommune 2015-2021 udløber ved udgangen af 2021. Administrationen ønsker at igangsætte en proces til udarbejdelse af en ny sundhedsstrategi på tværs.

I procesplanen sker den politiske proces over 3 møder mellem 3 fagudvalg - Børn og Unge, Arbejdsmarkeds- og Social- og Sundhedsudvalgene i februar, maj og september 2021.

Der nedsættes en arbejdsgruppe med medarbejdere fra alle tre udvalgsområder, der udarbejder oplæg til fællesmøder og det endelige udkast til ny sundhedsstrategi i udgangen af 2021 til ikrafttrædelse fra 2022.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 og § 203.

Beslutning

Godkendt, da det førstkommende fællesmøde udskydes til marts måned.

Bilag

Procesplan for Sundhedsstrategi 2021

Punkt 296: Proces for udarbejdelse af forslag til konkret projekt for etablering af et Seniorhus i Otterup.

Sagens kerne

Med budgetaftalen for 2021, vedtog Kommunalbestyrelsen at sætte gang i arbejdet med at skabe et nyt seniorhus i Otterup.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Med budgetaftalen for 2021 vedtog Kommunalbestyrelsen at sætte gang i arbejdet med at skabe et nyt seniorhus i Otterup.

Fra aftalen:

Seniorhus Seniorhuset i Otterup skaber i dag rammen om aktive fællesskaber og aktiviteter for seniorer. Bygningen fremstår meget utidssvarende, og det er ud fra en bygningsfaglig vurdering ikke rentabelt at renovere bygningen. Samlet set vil det blive meget dyrt- også i forhold til den fortsatte drift og brugernes oplevelse af en forbedret bygningsmæssig kvalitet vil givet ikke blive oplevet forbedret. Forligsparterne er derfor enige om, at der skal skabes et nyt seniorhus i Otterup. Gerne ved nybyggeri i nye og tidssvarende fysiske rammer. Denne budgetaftale indeholder en hensigtserklæring om, at der i næste års budgetaftale indarbejdes et konkret projekt og dermed økonomi til et nyt seniorhus i Otterup.

På mødet lægges op til en drøftelse af processen, tidsplanen og hvilke interessenter, der skal inddrages i processen.

Vedhæftet er:

- Forslag fra Otterup Lokalråd, vedrørende placering af Seniorhus
- Opfordring fra Seniorrådet v. Formand Flemming Radoor, om at medtage forslaget fra Lokalrådet i overvejelserne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Drøftet.

Endelig tidsplan og proces forelægges på næste møde.

Bilag

Forslag fra arbejdsgruppe under Otterup Lokalråd

Brev fra Flemming Radoor Seniorhusets bestyrelse

Punkt 297: De frivillige foreninger og ensomhed under Corona.

Sagens kerne

De frivillige foreninger er også påvirkede af Corona-situationen. Frivillighedscenteret har taget temperaturen på foreningernes virke med særligt fokus på bekæmpelse af ensomhed.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Frivilligcenter Nordfyn har foretaget telefoninterviews hos 1/4 af i alt ca. 100 medlemsforeninger på Nordfyn. Formålet med interviewene var at tage pulsen på foreningslivet i en tid med Corona. Herunder at få indblik i, hvilke aktiviteter der afvikles, og hvad foreningerne oplever som udfordringer og barrierer. Og ikke mindst hvilke muligheder, de ser.

I interviewene er der således blevet spurgt ind til, hvordan Nordfyns Kommune og Frivilligcenter Nordfyn kan understøtte foreningerne og aktiviteterne: har de brug for nogle at tale med om retningslinjer m.m. (hotline), hjælp til lokaler, økonomi eller lign.

Frivillighedscenteret har udarbejdet vedhæftede notat om interviewene.

Den umiddelbare konklusion er, at foreningerne ikke oplever et behov for yderligere hjælp fra Frivilligcenter Nordfyn og Nordfyns Kommune. De oplever sig som opsøgende på viden og sparring, og handlekraftige, i forhold til at kunne afvikle nogle aktiviteter. Den største udfordring er forsamlingsloftet. Der er et stort engagement hos foreningerne, og der er et stort ønske om at fastholde og/eller igangsætte aktiviteter igen i det nye år.

De adspurgte foreninger har givet udtryk for, at de værdsætter telefonopringningen og den personlige kontakt, og det opsøgende arbejde over for den enkelte forening er måske en af vejene, der i højere grad kan afsøges i det nye år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Foreningsaktiviteter og behov i en tid med corona

Punkt 298: Bilateral aftale 2021 - Hjerneskerådsgivningen.

S2020-62147

Sagens kerne

For at løfte den specialiserede opgave så effektivt og fagligt kompetent som muligt, er der forhandlet et aftaleudkast for 2021 med Hjerneskerådsgivningen i Odense Kommune.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at aftalen for 2021 godkendes.

Sendes efterfølgende til orientering for Handicaprådet.

Sagens baggrund

Formålet med aftalen er, at overlade undervisning og rådgivning i tilknytning til personer i aldersgruppen 7-65 år med akut pådraget hjerneskade af varig karakter til Odense Kommune, som påtager sig at udføre opgaver for de øvrige deltagende kommuner.

Aftalen indeholder rådgivning, vejledning, sparring og kompetenceudvikling i relation til kommunens ansatte samt udredning af hjerneskadede.

Derudover er det muligt at tilkøbe de samme ydelser til målgruppen af 65+ årige.

Aftalen bygger på uændret serviceniveau sammenlignet med 2020.

Den bilaterale aftale behandles både i Børne- og Ungeudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Økonomiske oplysninger

Aftalen med Hjerneskerådsgivningen for 2021 udgør 384.506 kr.

I Budget 2021 er der afsat 388.290 kr. til aftalen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Servicebogen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Udvalget beder samtidigt administrationen om, at lave en analyse af fordele og ulemper ved at hjemtage opgaven fra 2022, med henblik på at træffe beslutning på mødet i maj.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2018-2021 12-01-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

V ønsker en undersøgelse af om Nordfyns Kommune selv kan løse opgaven fra 2022.

Bilag

Kontrakt 2021 Hjerneskerådsgivningen

Punkt 299: Tilsyn 2020 - Plejecentre.

S2020-43188

Sagens kerne

På baggrund af kommunens lovpligtige tilsyn med de 5 kommunale plejecentres virksomhed, er der udarbejdet årsrapport for tilsyn gennemført i 2020.

Årsrapporten er en sammenfatning af de enkelte tilsynsrapporter for hvert plejecenter, med konklusioner fra de uanmeldte kommunale tilsyn.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet.

Sagens baggrund

De uanmeldte kommunale tilsyn er gennemført af SIKAR, Sundhedsfaglig konsulent Signe Karstoft.

Tilsynet er gennemført på Kærgården, Bryggergården, Vesterbo, Møllehaven og Søbo.

Tilsynet er udført efter retningslinjerne i "Tilsynsmanual, Intern manual for tilsyn med plejeboliger i Nordfyns Kommune" af 6. september 2018.

Tilsynet konkluderer bl.a.:

- På alle 5 plejecentre er der sket en mærkbar forbedring i anvendelse og forståelse af omsorgssystemet KMD Nexus
- Der er fokus på beboernes kost og ernæring, motion og trivsel, sundhedsfremme og forebyggelse
- Rengøring og oprydning er tilfredsstillende i forhold til Nordfyns Kommunes kvalitetsstandard
- Beboerne fremtræder velsoignerede og personalet "var omkring" beboerne
- Der er fokus på forebyggelse af ensomhed
- Klippekortordningen roses af både beboere og medarbejdere som meget velfungerende

Beboerne har via interview givet udtryk for:

- Stor tilfredshed med maden, som tilberedes på de enkelte plejecentre
- Tilfredshed med personalet, som betegnes som dygtige og imødekommende. Dog opleves det, at der kommer mange forskellige personaler.
- At de får den service, de har behov for med hensyn til personlig pleje og praktisk bistand
- At der er et ønske om flere aktiviteter

Tilsynet har udarbejdet anbefalinger til de enkelte plejecentre, som udviklingspunkter.

Tilsynets konklusioner og anbefalinger er omfattet af den igangværende plan for Nordfyns Kommunes plejecentre, og vil derfor indgå i den videre udvikling af plejecentrene.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens §§ 15 og 16

Lov om Social Service § 151

Sundhedslovens § 219.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagen sendes videre til orientering i Seniorråd og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Handleplan for arbejdet med kvalitet på plejecentre

Årsrapport tilsyn på plejecentre Nordfynskommune 2020

Punkt 300: Tilsyn 2020 - Frit valg.

S2020-43188

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har gennemført tilsyn hos borgere, der modtager hjemmehjælp efter Frit valg ordningen. Tilsynet skal sikre, at borgere, som er visiteret til madservice, personlig og praktisk hjælp i hjemmet, modtager den hjælp, som er beskrevet i Nordfyns Kommunes kvalitetsstandarder.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sendes efterfølgende til orientering for Seniorrådet og Handicaprådet.

Sagens baggrund

Tilsynet er omfattet af den almindelige kommunale tilsynsforpligtelse jf. retssikkerhedslovens §§ 15 og 16. Det fremgår af bestemmelserne, at kommunalbestyrelsen har ansvar for og beslutter, hvordan kommunerne skal planlægge og udføre sin virksomhed på det sociale område, og at kommunalbestyrelsen har pligt til at føre tilsyn med, hvordan de kommunale opgaver løses. Tilsynet omfatter både indholdet af tilbuddene og den måde opgaverne udføres på.

I henhold til Nordfyns Kommunes tilsynspolitik, føres tilsyn med hjælp bevilget i henhold til Lov om social Service § 83 via telefoninterview af 20 borgere.

Interviewene er gennemført blandt borgere, der har valgt godkendt privat leverandør, kommunal leverandør eller begge dele.

Tilsynet omfatter borgere, der er visiteret til praktisk hjælp, personlig pleje og madservice.

Borgerene er tilfældigt udvalgt af myndighedskonsulent i Sundhed og Rehabilitering, ud fra princip om forholdsmæssig lige fordeling mellem personlig pleje, praktisk hjælp, køn, kommunal og/eller privat leverandør.

Tilsynet er gennemført af SIKAR, Sundhedsfaglig konsulent Signe Karstoft. På baggrund af interviewene er der udarbejdet en rapport som er vedhæftet som bilag.

Den samlede konklusion af hjemmeplejen på baggrund af interviewene er, at borgerne fortsat giver overvejende udtryk for tilfredshed med hjælpen. Den statistiske fordeling af svarene fremgår af tabellen nedenfor.

	Meget tilfreds	Tilfreds	Både og	Utilfreds	Meget utilfreds
Interview 2020 Den samlede vurdering af hjemmeplejen	18 %	68 %	14 %		
Interview 2019	16 %	72 %	8 %	4 %	
Interview 2018	25 %	63 %	12 %		

På baggrund af telefoninterviewene har tilsynet følgende anbefalinger:

1. At den kommunale hjemmepleje tilrettelægger arbejdet, så det så vidt muligt, er de samme hjælpere, der kommer i borgerens hjem, og især at de kommer til den aftalte tid.
2. Opmærksomhed på, at borgerne orienteres om mulighed for frit leverandørvalg.
3. Opmærksomhed på, at valget af privat leverandør er stigende.

På baggrund af anbefalingerne igangsættes følgende:

Målet om at reducere antallet af hjælpere indarbejdes og gøres til et succeskriterium i forbindelse med implementering af et nyt vikarkorps, samt de nye køreplaner, der i øjeblikket implementeres og hvor der vil ske en højere grad af adskillelse mellem køreruter, hvor medarbejdere tager sig af henholdsvis praktisk hjælp og personlig pleje. Det forventes at den kommunale praktiske hjælp vil kunne nå samme punktlig- og regelmæssighed som den private hjælp. Det der typisk sker når både praktisk hjælp og personlig pleje varetages af samme medarbejder på samme ruter er, at den personlige pleje prioriteres til ulempe for den praktiske hjælp.

Derudover indskræpes vejledningspligten hos myndighedsfunktionen i forhold til muligheden for at vælge private leverandører til den praktiske hjælp.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens §§ 15 og 16

Lov om Social Service § 151.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagen sendes videre til orientering i Seniorråd og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Rapport Nordfyns Kommune telefoninterview september 2020.doc

Punkt 301: Økonomioversigt pr. 30. november 2020

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2020 for regnskabsår 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2020.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der er udfordret eller har et behov for et særligt fokus.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2020 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2020	Oprindeligt Budget 2020
Resultat af ordinær drift (overskud)	-79,7	-99,1
Resultat i alt (underskud)	24,4	10,2
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2020	120,0	*150,0
Overholdelse af servicerammen	1.333,8	1.345,6

* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlig likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2018-2021 12-01-2021 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 09-12-2020 - 14:30

Fraværende: Pia Longet (løsgænger).

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 30. november 2020

Punkt 302: Økonomi og nøgletal på Social- og Sundhedsudvalgets område.

Sagens kerne

Udvalget følger udviklingen i økonomiske og driftsmæssige nøgletal på eget område. Det prioriteres at have så nye tal som muligt, hvorfor nøgletal medbringes til mødet.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

-

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 303: Masterplan - status.

Sagens kerne

Administrationen giver en status på arbejdet med de 11 projekter, som er en del af de fremtidige tilbud på voksenområdet på ældre, sundhed og det specialiserede område jf. Masterplanen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet en status på implementeringsplanerne i de 11 projekter efter 2. halvår 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 304: Samarbejde med Apotekerne i Nordfyns Kommune omkring dosispakket medicin.

Sagens kerne

Administrationen har i samarbejde med Apotekerforeningen og de lokale apoteker på Nordfyn igangsat et projekt med udvikling af samarbejde omkring af dosisdispensering.

Samarbejdet har følgende målsætninger:

- Øget patientsikkerhed gennem øget korrekthed ved dosering af medicin
- Øget hygiejne ved medicinhåndtering
- Frigørelse af personaleressourcer i ældre- og sundhedsområdet til pleje- og omsorgsopgaver
- Arbejdsmiljøindsats og forebyggelse af nedslidning hos plejepersonale ved håndtering af medicin

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Sundhed- og rehabiliteringsafdelingen har igangsat et samarbejde med Apotekerforeningen og de lokale apoteker omkring dosisdispensering.

Afdelingen har fokus på løbende kvalitetsudvikling og tiltag der kan være med til at øge patientsikkerheden. På ældre- og sundhedsområdet sker der en systematisk registrering af utilsigtede hændelser, med henblik på, at lave udviklingstiltag, der øger sikkerheden for patientens behandling.

I Nordfyns Kommune viser registreringerne af utilsigtede hændelser, at der er flest utilsigtede hændelser på medicinområdet, - enten ved at medicinen ikke er givet korrekt eller doseret korrekt.

Samarbejdet med apotekerne er et tiltag, der kan være med til at forbedre kvaliteten, idet en opgørelse fra apotekerne viser at pakkedoseret medicin er behæftet med færre fejl end manuel doseret medicin.

Sundhed- og rehabiliteringsafdelingen har som følge af COVID-19 og de nationale rekrutteringsproblemer af social- og sundhedsassistenter specielt i hjemmeplejen og på plejecentrene, mangel på medarbejdere med faglige kompetencer som må varetage opgaven med dosering af medicin. Øget brug af dosisdispensering vil kunne være en mulighed, hvor medarbejderne får frigivet arbejdstid til deres opgaver.

Konkret betyder samarbejdet, at Ældreområdet køber gennemgang og screening af borgernes medicin af autoriseret behandlerfarmaceut som konsulent, med henblik på egnethed i forhold til dosisdispensering. Borgere som findes egnet, vurderes efterfølgende i samarbejde med borgerens praktiserende læge.

Apotekerne har som følge af en ny bekendtgørelse, nu også mulighed for at stå for overgangen til dosisdispensering.

For borgerne indebærer dosisdispensering, at de opkræves et lovpligtigt gebyr til Apoteket for pakningen af medicinen. Udgifter hertil er tilskudsberettiget og følger satserne i de centrale tilskudsregistre til medicin efter sygesikring og helbredstillæg.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Fakta om dosispakket medicin

Punkt 305: Status på Corona.

Sagens kerne

Der gives en status på Corona situation.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen giver Social- og Sundhedsudvalget en status på Corona situationen på Nordfyn, herunder testning og vaccinering af borgere og medarbejdere.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 306: Orientering.

Sagens kerne

Orientering til Social - og Sundhedsudvalget.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der foreligger følgende orienteringer til udvalget:

Statistikker

Bilag 1, Venteliste til ældrebolig

Bilag 2, Visiterede borgere til flere områder

Bilag 3, Visiterede borgere på venteliste indenfor 2 mdr. garanti

Bilag 4, Visiterede borgere til bestemt område eller bolig

Bilag 5, Oversigt over ledige ældreboliger

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1, Venteliste til ældrebolig

Bilag 2, Visiterede til bolig i flere områder

Bilag 3, Visiterede borgere til bolig indenfor 2 mdr garanti

Bilag 4, Visiterede borgere til bestemt bolig eller område

Bilag 5, Oversigt over ledige ældreboliger pr. 05.01.2021