

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 18-08-2021

Mødedato Onsdag d. 18. august 2021 kl. 08:00

Mødested Bogense Rådhus, Mødelokale 2

Mødedeltagere Kenneth Maar Clasen, Anne-Lise Sievers, Anders Thingholm, Morten Andersen, Pia Elisa Longet, Jane Yndgaard, Helle Brunse, Mogens Leif Christensen, Helle Waagner

Indholdsfortegnelse

Budget 2022 - Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HovedMED.....	3
Budget 2021 og foreløbig budgetopfølgning pr. 30. juni 2021.....	4
Eventuelle ansøgninger til budget 2022.....	6
Budget 2022 - Det tekniske budget for perioden 2022 - 2025.....	7
Byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge.....	8
Genudbud af kommunale forpagtninger.....	9
1. behandling af budget for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.....	11
Budget 2021 og finansiering af udgifter vedr. Covid-19.....	14
Forslag til prisfastsættelse af byggegrunde for Pilegårdsvænget (etape II) i Søndersø.....	17
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsor	19
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand.....	21
Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark.....	23
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS..	25
Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal.....	27
Udbud 2021- Madservice.....	29
Økonomioversigt pr. 31. juli 2021.....	31
Lukket: Evt. salg af småareal.....	32
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	33
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	34
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	35

Punkt 616: Budget 2022 - Fællesmøde mellem Økonomiudvalget og HovedMED

S2020-49042

Sagens kerne

Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse fastsætter, at der skal være et formaliseret møde imellem den politiske ledelse og HovedMED, hvor budgetoplæggets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold drøftes.

Høringsprocessen på det tekniske budget, er i perioden den 13. august til den 27. august 2021.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at konsekvenserne for arbejds- og personaleforhold drøftes.

Sagens baggrund

Det tekniske budget skal 1. behandles i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2021.

Materialet, der danner grundlag for budgetoplægget med tilhørende omstillingskatalog og anlægskatalog, er i høring i perioden den 13. – 27. august 2021.

Derudover vil der være mulighed for at drøfte:

- Den personalepolitiske redegørelse
- Læring i forbindelse med Covid-19
- Andre relevante temaer

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse.

Beslutning

Budget 2022 samt overslagsårene, herunder ændret budgetteringsmetode samt udvalgenes budgetområder med oplæg til ændringer blev drøftet med udgangspunkt i den samlede hovedoversigt samt kommunikationen, der er ledsaget af budget 2022.

Beslutning på møde HovedMED 18-08-2021 - 08:00

Budget 2022 samt overslagsårene, herunder ændret budgetteringsmetode samt udvalgenes budgetområder med oplæg til ændringer blev drøftet med udgangspunkt i den samlede hovedoversigt, samt kommunikationen, der er ledsaget af budget 2022.

Punkt 617: Budget 2021 og foreløbig budgetopfølgning pr. 30. juni 2021

S2021-7754

Sagens kerne

I forbindelse med udmøntningen af økonomien for budget 2022 har Nordfyns Kommune ligeledes modtaget regulering af tilskud for 2020 og 2021, hvor der skal tilbagebetales tilskud til staten.

Der er derfor behov for at få skabt finansiering til denne tilbagebetaling samt til udfordringer på driftsbudgettet.

Administrationen har derfor udarbejdet en oversigt over mulige budgetreduktioner, som kan dække den budgetmæssige ubalance og som vil blive drøftet på mødet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- reguleringen af beskæftigelsestilskud vedr. 2020 på 8.060.000 kr. finansieres af kassen, da det er en engangsregulering
- der gives bevilling til det budgetmæssige finansieringsbehov på 10.792.000 kr.
- der godkendes budgetmæssige reduktioner, der kan dække finansieringsbehovet

Sagens baggrund

Den foreløbige budgetopfølgning pr. 30. juni 2021 viser et samlet finansieringsbehov på 10.792.000 kr. Finansieringsbehovet opstår hovedsageligt på baggrund af midtvejsreguleringen, som er en tilbagebetaling af tilskud.

På **driftsområderne** er der en budgetmæssig ubalance på 3,9 mio. kr. som vedrører følgende områder:

- Børn og Ungeudvalget med 3,3 mio. kr.
- Teknik og miljøudvalget med 0,6 mio. kr.

På **finansieringsområdet** er der et samlet finansieringsbehov på 6,9 mio. kr. i regulering af tilskud, som følge af den netop modtagne midtvejsregulering af tilskud og udligning vedr. 2021.

Økonomiske oplysninger

I budget 2021 er der en samlet budgetreserve under Økonomiudvalgets område på 4,0 mio. kr. Denne reserve henstår til dækning af uforudsete udgifter, som måtte opstå ved endelig budgetopfølgning pr. 30. juni samt til resten af året.

Midtvejsreguleringen

Beskæftigelsestilskud vedr. 2020

Fra og med 2021 er Beskæftigelsestilskuddet en del af kommunens samlede tilskud og udligning for 2021. I de tidligere regler blev der foretaget flere efterreguleringer af beskæftigelsestilskuddet afhængigt af kommunernes samlede udgifter på området og 2021 er således et overgangstår imellem 2 regelsæt. Der er modtaget en efterregulering af beskæftigelsestilskud vedr. 2020 som er en regning på 8.060.000 kr. Det indstilles, at denne efterregulering finansieres af kassebeholdningen, da det er en engangsregulering.

Regulering af tilskud vedr. 2021

Den samlede midtvejsregulering består hovedsageligt af 2 hovedposter - en nedregulering på netto 4,5 mio. kr. af forventet udgiftsniveau på overførselsområdet samt udbetaling af puljemidler på 3,2 mio. kr., der er bevilget til iværksættes af initiativer som følge af Covid-19. Dette skaber et samlet finansieringsbehov på 7,7 mio. kr.

Øvrige reguleringer

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021 viser øget finansiering via renter og skatter på samlet 0,8 mio. kr.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Den økonomiske politik.

Beslutning

Godkendt som indstillet af administrationen. De bevillingsmæssige ændringer indgår i den kommende budgetopfølgning for 2021.

Bilag

Økonomioversigt pr. 30. juni 2021

Foreløbig budgetopfølgning pr. 30. juni 2021

Punkt 618: Eventuelle ansøgninger til budget 2022

S2021-11752

Sagens kerne

Økonomiaftalen for 2022 mellem Kommunernes Landsforening og Regeringen indeholder mulighed for, at kommunerne kan søge om

- tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune
- tilskud til nedsættelse af skatterne
- tilladelse til at forhøje skatterne.

Der er ansøgt om 10 mio. kr. til puljen for vanskeligt stillet kommune og der er ikke søgt om midler til nedsættelse og forhøjelse af skatterne.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Som en del af økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening og Regeringen er der afsat forskellige puljer, som kommunerne kan søge andel i.

Der er følgende puljer:

- Tilskudspulje på 361 mio. kr. til særligt vanskeligt stillede kommuner - der er sendt ansøgning, da ansøgningsfrist var d. 6. august 2021
- Tilskudspulje på 50 mio. kr. til skattenedsættelser - ansøgningsfrist den 10. september 2021
- Ramme på 50 mio. kr. til skatteforhøjelser - ansøgningsfrist den 10. september 2021.

Puljerne til skattenedsættelser og skatteforhøjelser fastsættes først endeligt på baggrund af kommunernes ansøgninger.

Hvis kommuner skal have tilladelse til at forhøje skatterne, kræver det, at andre kommuner nedsætter skatterne tilsvarende.

Tilskuddet til skattenedsættelserne udgør op til 75 % i 2022, 50 % i 2023 og 2024 og 25 % i 2024.

Økonomiske oplysninger

Der er ikke indarbejdet andel af ovenstående puljer i det tekniske budget.
Et eventuelt tilskud til derfor være en merindtægt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Aftale om kommunernes økonomi for 2022.

Beslutning

Ansøgning om tilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner for 2022 taget til efterretning. Der fremsendes ikke ansøgning til puljerne til skattenedsættelse/skatteforhøjelse.

Bilag

Ansøgning om tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner 2022

Punkt 619: Budget 2022 - Det tekniske budget for perioden 2022 - 2025

S2021-4739

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2022 samt overslagsårene 2023-2025, som fremgår af Budgetstrategi 2022, har fagudvalgene i perioden april til juni måned 2021 arbejdet med det tekniske budget forud for den endelig vedtagelse af Budget 2022.

I det tekniske budget er indarbejdet puljer og midler vedr. nye lovtiltag (DUT-midler) og udvalget orienteres herom. Udvalget orienteres om det tekniske budget for perioden 2022 til 2025, der er offentliggjort fredag den 13. august og sendes i høring i perioden fra 13. til 27. august 2021.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget

- tager det tekniske budget til orientering

Sagens baggrund

Jf. tidsplanen i Budgetstrategien for 2022 afholdes der en budgetorientering for den samlede kommunalbestyrelse den 12. august 2021 om det tekniske budgetoplæg, som blandt andet tager afsæt i fagudvalgenes arbejde henover forårsmånederne, som er resultatet af ”Den indledende og ideskabende budgetfase” (fase 1).

Forud for præsentationen af det tekniske budgetoplæg for Kommunalbestyrelsen, drøfter udvalget for eget område det endelige resultat af:

- Forslag til Budgetændring med og uden finansiering til det tekniske budget for 2022-2025
- Forslag til anlægsinvesteringer.

Økonomiske oplysninger

I det tekniske budgetoplæg er der indarbejdet puljer til følgende:

- løft af folkeskolen med 3.143.000 kr.
- Bedre bemanding i ældreplejen med 3.048.000 kr.
- DUT reguleringer på 743.000 kr.
 - forhøjede betaling til UDK som følge af ændring af lov om børne- og ungeydelse
 - whistleblower ordning
 - drift af nye kvindekrisecenterpladser
 - finansiering af kommunal indsatsplanlægning efter vandforsyningsloven
 - ny bekendtgørelse om affaldsregulativer
 - digitale informationsløsninger til borgere med læsevanskeligheder
 - sundhedsklynger

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.
Budgetstrategi 2022.

Beslutning

Taget til efterretning. Ændringerne indgår i det samlede oplæg til 1. behandling af budget 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Punkt 620: Byggemodning af Frederiksberg Have, Veflinge

S2019-12623

Sagens kerne

Der skal tages fornyet stilling til, hvornår byggemodning af den nordlige del af Frederiksberg Have i Veflinge skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at byggemodningen af de 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have først igangsættes, når der er solgt 4 byggegrunde indenfor 1 år.

Herudover indstilles det, at der ved salget af 4 byggegrunde i den nordlige del af udstykningen søges en anlægsbevilling til byggemodningen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. juni 2020, at byggemodningen af de 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have (nr. 10, 12, 14, 16, 18 og 20) først igangsættes, når der er solgt 4 byggegrunde indenfor 1 år.

Herudover besluttede Kommunalbestyrelsen, at grund nr. 13 i den sydlige del af udstykningen udgår, da den er forholdsmæssigt dyrere at byggemodne, da den ligger for sig selv.

Der er i øjeblikket 3 grunde udbudt til salg i Frederiksberg Haves østlige del (nr. 2, 4 og 6), som er byggemodnet. Herudover er de 6 grunde i den nordlige del også udbudt til salg, men de bliver først byggemodnet, når der er solgt 4 indenfor 1 år.

Frederiksberg Have nr. 6 er pt. reserveret, men der er ikke solgt grunde i udstykningen.

Der er vedlagt et tidligere overslag, hvor det fremgår, at det koster ca. 4.900.000 kr. at byggemodne 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have.

Det følger af Udbudsbekendtgørelsen, at kommunen skal annoncere byggegrunde i offentligt udbud i mindst 14 dage, før et evt. salg kan ske.

Økonomiske oplysninger

Når der er solgt 4 byggegrunde af de i alt 6 grunde i den nordlige del af Frederiksberg Have, skal der søges om en anlægsbevilling til byggemodningen. Der er tidligere udarbejdet et overslag på 4.900.000 kr. for byggemodningen af den nordlige del af udstykningen.

Der vil i forbindelse med ansøgning om en anlægsbevilling ske en genberegning af beregningen fra 2019, der fremgår af pkt. 277 fra Kommunalbestyrelsens møde den 27. juni 2019

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at fristen forlænges til udgangen af 2022.

Bilag

Oversigtskort for byggemodning af Frederiksberghave - Nord

Overslag på Byggemodning i veflinge

Punkt 621: Genudbud af kommunale forpagtninger

S2021-7838

Sagens kerne

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord. Det drejer sig om ca. 157 ha. De nugældende forpagtningskontrakter udløber i 2021, hvorfor de nu skal genudbydes.

For at sikre mulighed for at opsiges kontrakterne i løbetiden uden at der skal erlægges en erstatning, så indstilles det, at opsigelsesmulighederne præciseres i det nye udbud.

Derudover foreslås mindre justeringer af forpagtningskontrakterne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til forpagtningskontrakt med de tre ændringsforslag, der er anført i sagens baggrund, godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord, som er tiltænkt fx fremtidige udstykninger. I alt drejer det sig om ca. 157 ha.

De nugældende forpagtningskontrakter udløber i 2021, hvorfor de nu skal genudbydes.

I relation til kommunens Naturpolitik 2019-2023 - Nordfyn tæt på kyst og fjord samt kommunens brandingstrategi vil nogle af arealerne på sigt kunne være med til at realisere naturpolitikens mål samt skabe mere bynær natur.

Endvidere vil nogle af arealerne senere kunne blive pålagt rådighedsbegrænsninger som følge af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som også er en del af kommunens vandforsyningsplan.

Forslag til ændringer:

Jf forpagtningskontraktens §9 andet afsnit, se vedlagte udkast, så er det i dag muligt at opsiges forpagtningskontrakten, hvis kommunen fx skal inddrage bortforpagtet jord til udstykning, salg eller andre kommunale formål. I praksis har det vist sig, at formuleringen ikke er præcis nok.

Det er fortsat forventningen, at forpagtningsaftaler skal løbe i 5 år som en regel, men for at sikre mulighed for at opsiges kontrakterne i løbetiden til et af førnævnte formål uden at der skal erlægges en erstatning, så indstilles det, at §9 andet afsnit præciseres med følgende;

Ændringsforslag 1: Forpagtningskontrakter kan opsiges før udløb med 6 måneders varsel til den 1. september dog til efter høst. Forpagter skal derfor være opmærksom på, at 2 årige afgrøder ikke erstattes, hvis forpagtningskontrakter opsiges før udløb.

Jf §6 første afsnit fremgår det, at jorden som udgangspunkt skal dyrkes konventionelt. Kommunen fører generelt ikke tilsyn med, hvordan forpagterne bruger de bortforpagtede arealer. Anvendelsen reguleres af de øvrige bestemmelser i kontrakten. Derfor bør dette afsnit udgå.

Ændringsforslag 2: Første afsnit i §6 udgår.

Det i §6 med rødt markeret er et forslag som landbrugsorganisationen har bistået kommunen med at lave et tidligere udkast til forpagtningskontrakt, har ønsket indføjet i kontrakterne. Imidlertid er det ikke en passus, som generelt bruges. Før det første er mange af arealerne små, hvorfor omkostningerne forbundet med udtagning af jordprøver og kontrol med jordens kalkningsmæssige tilstand ikke står mål med den omsætning, arealerne generer. Forpagterne passer erfaringsmæssigt jorden i overensstemmelse med kontrakten, hvorfor der ikke har været behov for nærmere regulering gennem en sådan bestemmelse.

Ændringsforslag 3: Det med rødt markerede afsnit indgår som udgangspunkt ikke i forpagtningskontrakterne men bestemmelsen kan bruges, hvis særlige forhold taler for det.

Det skal bemærkes, at opsigelse af en kontrakt før udløb kun kan ske på baggrund af en politisk beslutning eller som følge af et politisk vedtaget projekt.

Økonomiske oplysninger

Indtægten for kommunens bortforpagtede arealer er pt. 594.000 kr. årligt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kontrakt

Punkt 622: 1. behandling af budget for 2022 samt overslagsårene 2023-2025

S2021-12190

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for budget 2022 har administrationen udarbejdet det tekniske budgetoplæg for 2022 samt overslagsårene 2023-2025.

Det tekniske budgetoplæg er udarbejdet på baggrund af budgettet for 2021, tilpasset ændret lovgivning, politiske beslutninger truffet efter budgetvedtagelsen, demografiudvikling og aktivitetsændringer mv. samt forventninger til udviklingen i de kommunale udgifter og indtægter.

Det tekniske budgetoplæg danner grundlag for de kommende politiske behandlinger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- Det tekniske budgetoplæg oversendes til 1. behandling i Kommunalbestyrelsen med følgende grundforudsætninger
 - Statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2022 på 4.910.896.000 kr.
 - Uændret skatteprocent på 26,0 %
 - Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille
 - Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
 - Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne
- Ændringsforslag fremsendes senest den 17. september 2021 kl. 10
- Balance i budgettet skabes ved et forbrug af kassen på 10,3 mio. kr.

Sagens baggrund

Hovedoversigten i det tekniske budgetoplæg for 2022 viser følgende væsentlige hovedtal:

Alle beløb i 2022-priser (i hele 1.000 kr.)	Budget 2022
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	
Indtægter	
Skatter	-1.415.732
Generelle tilskud	-712.292
Indtægter i alt	-2.128.024
Driftsudgifter i alt	2.033.876
Renter	842
Resultat af ordinær drift	-93.306
Anlæg i alt	68.700
RESULTAT AF DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE	-24.606
DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	
Renovationsområdet – Drift	-6.648
Renovationsområdet – Anlæg	6.300

RESULTAT AF DET BRUGERFINANSIEREDE OMRÅDE	-348
RESULTAT I ALT (før budgetreserver)	-24.953
Arbejdsmarkedsudvalgets budgetreserve	5.000
Økonomiudvalgets budgetreserve	5.000
RESULTAT I ALT (efter budgetreserver)	-14.953
Forventende budgetoverførsler	5.000
RESULTAT I ALT	-9.953
Forventede budgetoverførsler	-5.000
Forskydninger i lån til betaling af stigning i ejendomsskatter	11.478
Deponerede beløb for lån m.v.	-1.400
Kirkeskat	0
Afdrag på lån	16.655
Afregning af indefrosne feriepenge	10.000
Optagne lån	-11.478
Ændring af likvide aktiver	10.302
Kilde: KMD-Opus Økonomi	

Det tekniske budgetoplæg udviser et resultat for 2022 med et samlet overskud på 9.953.000 kr.

Heri er indregnet en budgetreserve på 10.000.000 kr. I det samlede budgetoplæg indgår ligeledes forventede budgetoverførsler på 5.000.000 kr.

Under finansiering fragår forventede budgetoverførsler, forskydninger i lån til betaling af stigning i ejendomsskatter, deponerede beløb for lån m.v., indbetaling af indefrosne feriepenge samt afdrag på lån. Endvidere er der forventet låneoptagelse på 11.478.000 kr. til finansiering af lån til betaling af stigningen i ejendomsskatter (indefrysningsslån). Samlet set viser budgetoplægget et forventet forbrug af likvide aktiver på 10.302.000 kr.

På det brugerfinansierede område er der budgetteret med et samlet nettooverskud på 348.000 kr., som tilgår de likvide aktiver.

Indtægtsgrundlaget er udarbejdet med udgangspunkt i statsgaranteret udskrivningsgrundlag på 4.910.896.000 kr. og

- Uændret skatteprocent på 26,0 %
- Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille
- Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille
- Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne

Nordfyns Kommune har søgt Indenrigs- og Boligministeriet om tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune for 2022. Ministeriet forventer at svare på ansøgningen ultimo august 2021.

I henhold til den vedtagne budgetstrategi for 2022 er der fastsat en frist for

- Høring af budgetmaterialet i perioden 13. august 2021 – 27. august 2021

- Ændringsforslag som skal være indsendt senest den 17. september 2021 kl. 10.00.

Økonomiske oplysninger

Det samlede tekniske budgetoplæg viser for 2022 et samlet overskud på 9.953.000 kr. for de skatte- og brugerfinansierede områder tilsammen.

Budgetoplægget viser et samlet forbrug af de likvide aktiver på 10.302.000 kr. i 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler følgende:

Tilskuddene og skatterne er beregnet på baggrund af statsgarantien.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør 4.910.896.000 kr.

Uændret skatteprocent på 26,0 %.

Uændret grundskyldspromille på 29,98 promille.

Uændret grundskyldspromille for landbrug på 7,2 promille.

Uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme på 14,99 promille af grundværdierne og 5 promille af forskelsværdierne.

Balance i budgettet skabes ved forbrug af kassen på 10,3 mio.kr. i 2022.

Ændringsforslag fremsendes senest den 17. september 2021, kl. 10.00.

Budgettet til 1. behandlingen oversendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Punkt 623: Budget 2021 og finansiering af udgifter vedr. Covid-19

S2020-8107

Sagens kerne

I 2021 har Nordfyns Kommune haft udgifter forbundet med Covid-19. Udgifterne har været afholdt på særskilte konti. Ved budgetopfølgningen pr. 31. marts var forventningen at der var udgifter på 9 mio. kr. til Covid-19 og ligeledes blev det forventet, at Nordfyns Kommune via regulering af tilskud ville modtage 9 mio. kr. i kompensation.

I 2021 får Nordfyns Kommune en nettokompensation for Covid-19 udgifterne på 4,5 mio. kr. De sidste 4,5 mio. kr. skal finansieres via besparelser som følge af Covid-19.

Administrationens indstilling

Det indstilles:

- at det principielt besluttes, at alle besparelser som følge af covid-19 indgår i budgetopfølgningerne og lægges i budgetreserven under Økonomiudvalgets område
- at det afsatte budget på 9 mio. kr. til Covid-19 udgifter fastholdes
- at de opgjorte besparelser vedr. transport, befordring, uddannelse og ejendomsudgifter på 4,425 mio. kr. indgår til finansiering af de Covid-19 relaterede udgifter.

Sagens baggrund

I forbindelse med Covid-19 har der være afholdt særlige udgifter. Udgifterne vedrører:

- ekstra rengøring
- udgifter til test af elever og personale
- udgifter til vaccinationscentre og kørsel af borgere til vaccination
- bygningsmæssige ændringer i form af håndvaske, men også til sikker håndtering af værnemidler
- isolationsfaciliteter
- tilskud til private børnehaver ifm. Covid-19 merudgifter
- særlige værnemidler.

Samlet set forventes det, at udgifterne vil udgøre 9 mio. kr. i 2021.

I forbindelse med økonomiaftalen for 2022 er der samtidig taget stilling til kompensation af kommunernes merudgifter i forbindelse med Covid-19. Nordfyns Kommunes forventede kompensation udgør 4.500.000 kr. I kompensationen fra staten er der taget højde for, at Covid-19 også har medført besparelser på andre områder i kommunen, hvorfor kompensationen kun udgør ca. 50 % af de forventede merudgifter. Set i det lys, er der opgjort forslag til udmøntning af besparelser, der skal finansiere de Covid-19-udgifter, der ikke bliver kompenseret fra staten.

Økonomiske oplysninger

Pr. 9. august 2021 er der afholdt udgifter for 7.111.000 kr. på de særlige Covid-19 konti. Der er afsat et budget på 9 mio. kr..

I forbindelse med midtvejsreguleringen har Nordfyns Kommune modtaget 4,5 mio. kr. i nettokompensation.

Ved gennemgang af udgifterne fra 1. halvår 2021, samt ved at se ind i besparelser i 2020, kan der opgøres følgende besparelser:

	Besparelser 2021
Beløb opgjort i hele 1.000 kr.	Drift
Samlet besparelse	4.425.000
Tilbagebetaling Covid-19 udgifter fra FynBus vedr. Regnskab 2020	782.000

Sparet befordringsgodtgørelse 1. halvår 2021	679.000
<i>Arbejdsmarkedsudvalget</i>	<i>48.000</i>
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>275.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>4.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>112.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>15.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>225.000</i>
Sparet uddannelse 1. halvår 2021	2.118.000
<i>Arbejdsmarkedsudvalget</i>	<i>11.000</i>
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>9.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>711.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>631.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>77.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>679.000</i>
Sparet ejendomsudgifter	846.000
<i>Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget</i>	<i>14.000</i>
<i>Børne- og Ungeudvalget</i>	<i>596.000</i>
<i>Social- og Sundhedsudvalget</i>	<i>60.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget</i>	<i>17.000</i>
<i>Teknik- og Miljøudvalget - forsyning</i>	<i>22.000</i>
<i>Økonomiudvalget</i>	<i>137.000</i>

Tilbagebetaling Covid-19 udgifter fra FynBus vedr. Regnskab 2020

I forbindelse med FynBus' aflæggelse af regnskab 2020, er det endelige regnskab nu gjort op, herunder konsekvensen af Covid-19 og den kompensation, der ydes fra staten. Netto bliver der samlet tilbagebetalt 782.000 kr. fra FynBus.

Sparet befordringsgodtgørelse 1. halvår 2021

Med udgangspunkt i de afholdte udgifter til befordringsgodtgørelse i 2019 og 2020, er der foretaget en beregning af en estimeret besparelse i udbetaling af befordringsgodtgørelse for 1. halvår 2021. Den procentuelle besparelse kan opgøres til 33,3% for alle udvalgsområderne, der dog er varierende inden for de respektive udvalg.

Sparet uddannelse 1. halvår 2021

I Budget 2021 er der samlet budgetlagt med 8,5 mio. kr. i til uddannelse, og der har i årets første måneder frem til 18. maj kun været afholdt udgifter på 0,8 mio. kr. Mulighederne for uddannelse har været få i forbindelse med den delvise nedlukning i årets første halvår, og der foreslås en reduktion i uddannelsesbudgetterne svarende til 25%.

Sparede ejendomsudgifter

Den hele eller delvise nedlukning har betydet mindredgifter til ejendomsdrift i form af forbrugsafgifter til eksempelvis el, vand og varme. Med udgangspunkt i budgettet for 2021 er der foretaget en sammenligning med regnskabsresultatet for

2020, og forskellen i sammenligningen indgår som budgetbesparelse som følge af Covid-19.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den økonomiske politik.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 624: Forslag til prisfastsættelse af byggegrunde for Pilegårdsvænget (etape II) i Søndersø

S2021-9506

Sagens kerne

Med henblik på at påbegynde markedsføringen af salget af byggegrundene for etape II i Pilegårdsvænget - Søndersø, skal der foretages en prissætning af de nye parcelhusgrunde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Parcelhusgrundene udbydes til 350,- kr. pr. kvm. incl. moms, men excl. tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2021 den samlede bevilling til udstykningen af etape II på i alt 16.193.000 kr.

Prisfastsættelsen af byggegrunde skal foretages til markedsprisen, hvilket betyder at 'hvile-sig-selv princippet' ikke har betydning for den kommende prisfastsættelse af de nye udstykninger af etape II i Pilegårdsvænget i Søndersø.

Med henblik på at vurdere markedsprisen for det kommende salg af byggegrundene, er der indhentet en uvildig ejendomsmæglervurdering, hvor forslaget til prissætningen er som følgende:

Vurdering af prissætningen oplyst for en kvm.	Parcelhusgrunde
Salgspriser incl. moms	350,00 kr.
Salgspriser excl. moms	280,00 kr.

Udstykningen omfatter etablering af 40 parcelhusgrunde, svarende til 38.217 kvm.

Økonomiske oplysninger

Med udgangspunkt i ejendomsmæglervurderingen til prissætning af byggegrundene, er der i nedenstående foretaget en beregning af de forventede salgsindtægter, sammenholdt med bevillingen for etableringen af etape II.

Ejendomsmægler-vurdering	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	350,00	280,00	10.700.760 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				15.159.760 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				1.033.240 kr.

Såfremt prisfastsættelsen sker med udgangspunkt i nuværende prisniveau som de resterende byggegrunde i etape I, forventes de samlede salgsindtægter at være som følgende:

Salgspris på samme niveau som etape I	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	311,00	250,00	9.554.250 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				14.013.250 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				2.179.750 kr.

????

Endvidere indgår der i de samlede udgifter til byggemodningen udgifter til tilslutning til forsyningsvirksomheder på i alt 4.459.000 kr. excl. moms, der vil blive tilbagebetalt i takt med at byggegrundene sælges.

Med forslaget til prissætningen på henholdsvis 350 kr. og 311 kr. pr. kvm., vil der være et underskud på henholdsvis 1,0 mio. kr. eller 2,2 mio. kr. ift. den foretagne investering på 16,2 mio. kr.

Hvis prissætningen skulle foretages efter 'hvile-i-selv princippet', vil kvm-prisen skulle være 384 kr. pr. kvm., hvilket fremkommer som følgende:

Hvile-i-sig-selv	Antal kvm. i udstykningen	Pris pr. kvm.		Salgsindtægter i alt excl. moms
Parcelhusgrunde	38.217	384,00	307,00	11.732.620 kr.
Tilslutningsbidrag, der tilbagebetales af køber				4.459.000 kr.
Salgsindtægter i alt				16.191.620 kr.
Bevilling				16.193.000 kr.
Underskud for udstykningen				1.380 kr.

Der budgetlægges ikke med salgsindtægter for forventet salg af byggegrunde. Bevillingen for årets realiserede salgsindtægter vil dog indgå i budgetopfølgningen ultimo året.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt således at grundprisen fastsættes til 384 kr. pr. kvadratmeter incl. moms.

Punkt 625: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen

S2021-4908

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Det nye plangrundlag vil således muliggøre både produktionshaller, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om de to forslag og tillæg til spildevandsplanen skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, forslag til Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev samt tillæg til spildevandsplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 14. april 2021 igangsættelsen af et nyt plangrundlag for Emmelev A/S. Der er nu udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 og Lokalplan 2021-6, Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen. Forslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om at udvide sin produktion og udnytte et tilkøbt areal.

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m og ved opførelse af tekniske installationer og lignende, hvor driften nødvendiggør det, tillades der for et bygningsareal på op til 150 m² en bygningshøjde på max. 35 m indenfor et afgrænset byggefelt. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller. Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, er lokalplanområdet indarbejdet i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde er de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet blevet revideret og imødekommer de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S har. Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50 og der er indarbejdet mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på henholdsvis 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Administrationen indstiller, at de to planforslag og tillæg til spildevandsplanen godkendes til udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.
Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Et flertal bestående af V, C og O i alt 6 anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2021.

F, i alt 2, ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.
A, i alt 1, kan ikke godkende administrationens indstilling.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Et flertal bestående af V og C indstiller administrationens indstilling godkendt.

F ønsker ikke at plangrundlaget sendes i høring, da virksomheden ikke bør udvides.

A kan ikke godkende administrationens indstilling.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22, inkl. grundvandsredegørelse - Klar til offentlig høring

Lokalplanforslag 2021-6 - klar til offentlig høring

Tillæg til spildevandsplan - 2021-1 - Udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev

Punkt 626: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområdet i Skåstrup Strand

S2021-10222

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand godkendes.
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Udlejningshuse ApS som vil udvikle området med 30 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Udlejningshuse ApS anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen

Udlejningshuse ApS udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. august anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med følgende bemærkning:

- Der tænkes trafiksikkerhedstiltag ind i processen for udarbejdelsen af plangrundlaget.

Bilag

Anmodning om igangsættelse af lokalplan Bogense

Kortbilag 1

Fuldmagt Gert Bogense

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 627: Planlægning - Nyt plangrundlag for sommerhusområde i Hasmark

S2021-10567

Sagens kerne

Tilbage i 2017 vedtog Kommunalbestyrelsen Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Kommunalbestyrelsen skal godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at opstart af ny planlægning for 22 sommerhusgrunde ved Hasmark godkendes
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog tilbage i 2017 et Tillæg til Planstrategi som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark.

I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Området omfatter arealer, der er i risiko for at blive vådere ved stigende grundvandsstand og skybrud, såkaldte bluespots.

Området omfatter også arealer, der kan blive påvirket ved stigende havvandsstand.

Det vurderes, at det er nødvendigt med fokus på håndtering af oversvømmelsesrisiko og klimaændringer i den videre planlægning for sommerhusområdet.

Det er en privat lodsejer som ejer jorden. Den private ejer har indgået en aftale med Skanlux Byggefirma A/S som vil udvikle området med 22 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Skanlux Byggefirma A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre udstykning af 22 sommerhusgrunde ved Hasmark.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Skanlux Byggefirma A/S udarbejder i samarbejde med rådgiver udkast til kommuneplantillæg og lokalplanforslag og afholder udgifterne dertil.

Det vil i processen blive sikret, at relevante sommerhusforeninger inddrages i udarbejdelsen af plangrundlaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at vejen til udstykningen planlægges med en placering inden det kommunale P-areal.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

1900162_matrikel-orto suppleret med igangværende udskillelse af P-plads.

Fuldmagt udstykning, Hasmark

Endelig vedtagelse af Tillæg til Planstrategi 2015

Punkt 628: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 Zastrow Bioenergi ApS

S2020-7005

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøvurderingsrapport (samlet miljørapport og miljøkonsekvensrapport) for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS', Langehede 71, Søndersø.

Lokalplanen muliggør udbygning i form af procestanke, teknikbygninger mv. i forbindelse med det eksisterende biogasanlæg, så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt en bedre udnyttelse af eksisterende biomasser.

Udvalget skal tage stilling til om det samlede plangrundlag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4, Biogasanlæg 'Zastrow Bioenergi ApS' samt tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

På møde den 1. april 2020 [sag nr. 397](#) godkendte udvalget opstart af processen med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det eksisterende biogasanlæg på Langehede 71, Søndersø.

Landzonetilladelser har muliggjort det eksisterende biogasanlæg. Anlægget er etableret i henhold til en landzonetilladelse udstedt i 2015. Med nærværende lokalplan muliggøres en udvidelse af anlægget inden for det nye samlede lokalplanområde for biogasanlægget.

Ejers rådgiver har nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 2020-4 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport for Biogasanlægget 'Zastrow Bioenergi ApS'.

Planlægningen skal muliggøre udbygning af det eksisterende biogasanlæg med procestanke, teknikbygninger mv., så der skabes mulighed for udvidelse af biogasproduktionen, samt opnås en bedre udnyttelse af biomassen.

Planforslaget dækker et areal på 4,05 ha, som rummer dels det eksisterende anlæg og dels et større areal, som sikrer at eventuelle fremtidige udvidelser af biogasanlægget kan finde sted.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport

Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en Scoping (afgrænsningsnotat) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Biologisk mangfoldighed (beskyttelse af natur og dyreliv)
- Befolkning og menneskers sundhed (støj og trafik)
- Jordarealer og jordbund
- Luft og klima
- Landskab og visuel påvirkning
- Kulturarv

Offentligheden er blevet inddraget i afgrænsningen gennem en indledende offentlighedsfase, hvor offentligheden og berørte myndigheder er blevet bedt om, at komme med idéer og forslag til afgrænsning af miljøkonsekvensvurderingen. Høringen er foregået på kommunens hjemmeside og ved Miljøstyrelsen, som kommunen har vurderet som værende berørt myndighed i denne fase. Høringsperioden foregik i perioden fra 15. juli til 17. august 2020. Der blev ikke indsendt forslag eller bemærkninger til planlægningen eller projektet i høringsperioden.

Formålet med afgrænsningen var at fastlægge indholdet i miljørapporten vedrørende plangrundlaget og i miljøkonsekvensrapporten vedrørende det konkrete projekt omhandlende udvidelsen af biogasanlægget. Afgrænsningsnotatet angiver fokus og detaljeringsgrad af miljørapport og miljøkonsekvensrapport. I dette tilfælde er rapportererne skrevet sammen til et dokument benævnt 'miljøvurderingsrapport', der er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14 Zastrow Bioenergi ApS

Lokalplanforslag 2020-4_Zastrow Bioenergi

Miljørapport

Bilag til Miljørapport

Punkt 629: Affald - Igangsættelse af salg af FAKS areal

S2021-10099

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). Uden for det nedlagte deponi er der et areal på ca. 5,6 ha, som der er vist købsinteresse for fra en privat virksomhed. Andelshaverne skal i henhold til vedtægterne for FAKS godkende et salg af fast ejendom.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender udbud af salg af FAKS areal uden for det nedlagte deponi.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune er andelshaver sammen med Faaborg-Midtfyn Kommune, Middelfart Kommune og Assens Kommune af et nedlagt deponi, som er organiseret i et § 60 selskab, Fyns Affalds Koordinerings Selskab (FAKS). FAKS fik i 2020 henvendelse fra en privat virksomhed om køb af areal uden for det nedlagte deponi, og bestyrelsen for FAKS har haft embedsmænd i andelskommunerne til i samarbejde med Assens Forsyning (varetager administrationen af FAKS) at undersøge et eventuelt salg.

Arealet er blevet vurderet af 2 ejendomsmæglervirksomheder og bestyrelsen for FAKS har ud fra vurderingerne valgt en mindstepris på 2.950.000 kr.

For at opnå den bedste pris ved et salg af arealet er der blevet indhentet tilbud fra 2 rådgivervirksomheder på udbudsmateriale, herunder annoncering og afholdelse af udbud, og udmatrikulering af arealet. Den ene rådgiver afstod fra at give tilbud, da de ikke kunne varetage alle opgaver selv. Bestyrelsen for FAKS besluttede den 11. marts 2021 at acceptere tilbuddet fra COWI.

COWI vil tillige med udarbejdelsen af udbudsmaterialet sørge for servitutter for rørføringer, gasledninger, spildevandsledninger og vejadgang på det berørte areal, således at FAKS uden problemer kan driftes efter et frasalg.

Det er i andelshavernes interesse at få den højeste opnåelig pris ved et salg af arealet uden for det nedlagte deponi, da der i dag betales grundbidrag fra hver andelshaver for behandlingen af perkolat (forurenede spildevand) og driften af gasudvindingsanlægget. Grundbidraget er i 2021 fastsat til 2,41 kr. pr. indbygger og for hver enkelt kommune svarer det til 101.478 kr. for Assens, 125.453 kr. for Faaborg-Midtfyn, 24.555 kr. for Middelfart og 71.023 kr. for Nordfyns.

FAKS havde i 2019 en likviditet på ca. 11,5 mio. kr. og en udviklingsanalyse baseret på omkostningerne til behandling af perkolat og drift af gasudvindingsanlægget viser, at kassebeholdningen vil være brugt i 2029 med deraf stigende grundbidrag for kommunerne. Det forventes, at der vil være udgifter til perkolat behandling i mindst 30 år endnu.

I henhold til vedtægterne for FAKS, er formålet med andelsselskabet primært at varetage de driftsopgaver som er tilknyttet til nedlukningen og efterbehandlingen af deponiet, herunder drift af lossepladsgasanlæg og monitorering af perkolat.

Vedlagt i bilag:

Kort over det nedlagte deponi med rød markering af areal til salg.

Udbudsstrategi notat.

Økonomiske oplysninger

Salget vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 11-08-2021 - 15:00

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kort over det nedlagte deponi med markering af areal til salg

Notat om Udbudsstrategi - FAKS

Punkt 630: Udbud 2021- Madservice

S2020-56992

Sagens kerne

Den nuværende kontrakt med Det Danske Madhus, vedrørende madordning til hjemmeboende borgere, udløber den 31. januar 2022. Der skal derfor igangsættes et nyt udbud med overtagelse pr. 1. februar 2022.

Administrationen har udarbejdet rammeaftalen om udbud af madservice.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at kravsspecifikationerne godkendes.

Sagens baggrund

Ifølge Loven om Social Service, skal Nordfyns Kommune tilbyde madservice til borgere, som på grund af midlertidigt eller varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer ikke selv kan varetage madlavning.

Ultimo januar 2022 udløber kontrakten med Det Danske Madhus vedr. madordningen til hjemmeboende borgere, hvorfor en ny udbudsaftale skal indgås.

Nordfyns Kommune har indgået samarbejde med Dansk Servicerådgivning om udarbejdelse af udbudsbekendtgørelsen og den efterfølgende udvælgelsesproces af ny udbyder.

Administrationen har i den nye rammeaftale taget afsæt i Kvalitetsstandard for Madservice, der er beskrevet på side 13-14 i 'Kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk bistand' 2020, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2020.

I den nye rammeaftale er der af administrationen sat særligt fokus på kravsspecifikationerne, hvor disse lever op til de opdaterede anbefalinger fra hhv. Sundhedsstyrelsen, Miljø- og Fødevarestyrelsen og Kost & Ernæringsforbundet.

Ændringerne i de udarbejdede kravsspecifikationer for dette udbud adskiller sig ikke væsentligt fra tidligere kravsspecifikationer (gule markeringer er tilføjelser/ røde markeringer slettes).

Ændringerne vedrører:

- at leverandør stiller mikrobølgeovn til rådighed for borger på borgers egen regning, hvilket tidligere har været upræciseret.
- at portionen på 7 MJ udgår, da målgruppens særlige behov ikke ligger så lavt.
- en præcisering af antallet af 12 valgmuligheder ved hver bestilling.
- muligheden for tilvalg af økologisk menu, gerne inden for samme budgetramme, samt dokumentation herpå via det økologiske spisemærke.
- en tydeligere præcisering af hvad specialkost omfatter - f.eks. dysfagikost, diabetesvenlig kost og overfølsomhedskost.
- Ingen præciseringer for weekend og helligdagsmenuer, da borgerne vil få mindst 12 forskellige hovedretter at vælge imellem, hvor disse leveres samtidig. Borger kan derfor selv administrere, hvilken ret de ønsker at spise på hvilke dage.
- En skærpelse i opstartsleveringstiden til ny visiterede borgere. Tidligere lød denne på inden for 7 dage. Den ønskes ændret til inden for 3 hverdage.
- En skærpelse i borgers ret til at ændre leverandørvalg med ny-varsel på 8 dages varsel modsat tidligere 1 måneds varsel.
- Præcisering i hvem der kan iværksætte midlertidigt eller varigt ophør af madservice, f.eks. pga. indlæggelse eller borgers bortgang, samt hvorledes opkrævning af seneste bestilling kan foregå.
- At der kan indgås særaftale med borger om at stille mad i termokasse ved hoveddøren, hvis borger ikke er hjemme. Formålet er at undgå at madservice tages med tilbage eller leveres hos hjemmeplejen, som derefter skal levere den hos borger, hvilket opleves i dag.
- Ændring af leveringstidspunktet, samt præcisering af øvrigt leveringstidspunkt, hvis der kræves personale til stede hos borger for at tage imod madservice. Med samme formål som ovenstående punkt.

Idet udbudsprocessen er blevet forsinket er der indgået særaftale med den eksisterende leverandør, Det Danske Madhus, om at fortsætte leveringen af madservice på de eksisterende vilkår frem til og med den 31. marts 2022.

Den reviderede tidsplan for udbuddet og gennemførelse heraf, i samarbejde med Budget og Regnskab, løber dermed fra den 14. december 2020 frem til 1. april 2022, hvor den nye rammeaftale med ny leverandør træder i kraft.

Økonomiske oplysninger

Udbuddet af madservice har umiddelbart ikke økonomisk betydning for Nordfyns Kommunes økonomi, idet betalingen for madservice forventes at ligge inden for rammerne for modtagerens egenbetaling.

I den forbindelse kan det oplyses, at den maksimale grænse for egenbetaling for et dagligt måltid mad i form af en hovedret udgør 56,- kr. (2021 priser). Der er ikke loft over betalingen på øvrige måltider.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Loven om Social Service §83 under Personlig hjælp, omsorg og pleje samt plejetestamenter og §91 under Tilrettelæggelse og levering af hjælpen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 10-08-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Tids og handlingsplan OFF EU-UDBUD af madservice - Nordfyns Kommune

Kravsspecifikationer madudbud 2021

Punkt 631: Økonomioversigt pr. 31. juli 2021

S2021-11037

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli for regnskabsår 2021.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli 2021, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2021, der er bogført til og med 31. juli 2021. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. juli 2021.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 1. halvårs budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2021 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2021	Oprindeligt Budget 2021
Resultat af ordinær drift (overskud)	-89,6	-95,8
Resultat i alt (overskud)	-13,2	-22,9
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2021	130,0	* 150,0
Overholdelse af servicerammen	1.374,6	1.371,7

* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlig likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. juli 2021

Punkt 632: Lukket: Evt. salg af småareal

S2021-9419

Punkt 633: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

S2021-11596

Punkt 634: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer

S2021-9841

Punkt 635: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2017-34083

Sagens kerne

Udvalget skal, jvf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.