

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 08-03-2017

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2017 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Storsalen

Indholdsfortegnelse

Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune.....	3
Rotter - Status og stillingtagen om rottebekæmpelse i Nordfyn Kommune.....	5
Opførelse af stald til malkekøer på mark ved Ørritslev.....	7
Vådområder - Stensby - stillingtagen på baggrund af underskriftindsamling.....	9
Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation.....	11
Optimering af den politiske proces for planlægning.....	13
Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende.....	15
Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense.....	17
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havne.....	19
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken.....	22
Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense.....	24
Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Næra Strand.....	26
Natura 2000-handleplan for Odense Fjord.....	28
Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse.....	30
Etablering af parkeringsareal på Rugårdsvej 706, Morud.....	32
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	34
Vådområder - Eskelund Mose projektet stopper.....	35

Punkt 582: Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

582. Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47266 Dok.nr. 480-2016-408498

Sagens kerne

På baggrund af en ændring i Færdselsloven skal Nordfyns Kommunes parkeringsregulativ opdateres.

I samme forbindelse indarbejdes en ændring af forholdene omkring lastbilparkering i henholdsvis Morud og Bogense.

I Morud medfører byomdannelsen ved Langesøhallen, at der ikke længere kan parkeres lastbiler på parkeringspladsen ved hallen.

Samtidig er der indarbejdet en ændring af regulativet i forhold til lastbilparkeringen i Bogense, hvor lastbilparkeringen begrænses efter ønske fra en lokal virksomhed.

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at godkende det nye parkeringsregulativ.

Administrationens indstilling

Indstilles til godkendelse.

Sagens baggrund

På baggrund af en ændring i Færdselsloven skal Nordfyns Kommunes parkeringsregulativ opdateres.

De generelle bestemmelser for standsning og parkering er anført i færdselsloven. De generelle regler kan fraviges lokalt ved skiltning eller afmærkning. En kommune kan lempe, men ikke stramme eller indskrænke de generelle bestemmelser ved en lokal bekendtgørelse.

De væsentligste ændringer er, at der ikke må parkeres på fortov eller yderrabatter i byzone. Disse ændringer er nu tilføjet i regulativet for Nordfyns Kommune.

Samtidig er der indarbejdet en ændring af regulativet i forhold til lastbil-parkeringen i Bogense, hvor lastbilparkeringen begrænses på Fynsvej. Ændringen skyldes et ønske fra en virksomhed på Fynsvej, hvor parkering af lastbiler/påhængskøretøjer på Fynsvej giver problemer for virksomhedens aktiviteter. I dag holder lastbiler og påhængskøretøjer på Fynsvej, Jyllandsvej og Sjællandsvej i Bogense.

Ved flere observationer er det konstateret, at der maximalt holder 5 lastbiler/påhængskøretøjer i døgnet i erhvervsområdet i Bogense, og derfor vurderer administrationen, at det er tiltrækkeligt med ensidet parkering på Jyllandsvej samt parkering i begge sider på Sjællandsvej. Administrationen har i regulativet indarbejdet bestemmelser om, at Fynsvej lukkes for parkering af tunge køretøjer.

I Morud medfører byomdannelsen omkring bymidten og Langesøhallen, at p-pladsen foran hallen ikke længere må benyttes af lastbiler.

Regulativet skal godkendes af politiet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Løn og Økonomi.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Færdselslovens §§ 28-29 samt lovændring af 169 fra 2014.

Bilag

480-2017-72360 Bekendtgørelse om parkering Nordfyns Kommune.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Godkendt med bemærkning om, at ændringen vedr. parkeringsforholdene ved Langesøhallen udgår. Regulativet genbehandles, når der er undersøgt alternative muligheder for parkering af tunge køretøjer i Morud.

Bilag

Bekendtgørelse_om_parkering Nordfyns Kommune.pdf

Punkt 583: Rotter - Status og stillingtagen om rottebekæmpelse i Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

583. Rotter - Status og stillingtagen om rottebekæmpelse i Nordfyns Kommune Åbent

Sagsnr. 480-2017-2746

Dok.nr. 480-2017-27078

Sagens kerne

Status på rottesager i Nordfyns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget bedes på baggrund af status om rotteanmeldelser, tage stilling til om indsatsen fra kommunal side skal øges.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter niveauet for den fremtidige indsats på området, herunder hvorvidt der skal udarbejdes et oplæg til en mere konkret plan på en øget indsats.

Sagens baggrund

Af kommunens datamateriale fremgår det, at der er et varierende antal af rotteanmeldelser i kommunen gennem de seneste 10 år. På landsplan ses en generelt stigende tendens.

Ifølge tal fra Miljøstyrelsen viser opgørelsen, at antallet af rottesager i kommunen har svinget meget gennem de seneste 10 år, men med en stigende tendens de seneste år. Baggrunden for at der er et varierende antal rotteanmeldelser er mange; bl.a. forbud mod konsekvent brug af rottegift, klimaforhold, ændrede afgrøder på marken og ændret opgørelsesmetode for rotteanmeldelser. Forholdene betyder, at det kan være svært at sige, om der reelt har været en stigning.

Ifølge tallene fra Miljøstyrelsen har der i Nordfyns Kommune været en stigning på 3,1 % fra 2015 til 2016. Hvorimod en opgørelse fra 2014 til 2016 viser et fald i rottesager på 22,4 %. Det kan skyldes en ændret opgørelsesmetode. Det er vigtigt, at anmeldelser også omfatter fejlanmeldelser, fx anmeldelser af mus, mosegrise mv.

En øget indsats mod rotter kan bl.a. ske gennem en indsats i det åbne land, hvor rotter lever i jorden og brødfødes af afgrøder på markerne. Dette vil kunne reducere antallet af rotter, som søger mod ejendomme i efteråret. Derudover kan kommunen skærpe indsatsen overfor ejendomme, hvor der forefindes oplag af korn mv. i bygninger, som ikke er egnede til og uryddelige forhold i øvrigt, hvilket er gode gemmesteder for rotter.

Rottebekæmpelse er brugerfinansieret. Der opkræves i 2017 0,0361 promille af ejendomsværdien, se bilag. Sammenlignet med de øvrige fynske kommuner ligger Nordfyns Kommune meget lavt. Med en forholdsvis lav ejendomsværdi og en lav promilleopkrævning vurderes det, at Nordfyns Kommune samlet anvender væsentligt mindre i rottebekæmpelse end de øvrige fynske kommuner.

Som det ses i bilaget, er der dog ikke nødvendigvis sammenhæng mellem økonomi og stigningen i rotteanmeldelser. Stigningen fra 2015 til 2016 udgør for Nordfyn 3,1 %, hvilket er markant lavere end de øvrige fynske kommuner.

Såfremt udvalget ønsker en øget indsats på området, så kan Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af takstbladet øge promilleopkrævningen, så der kan laves yderligere indsatser udover de lovpligtige.

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter niveauet for den fremtidige indsats på området, herunder hvorvidt der skal udarbejdes et oplæg til en mere konkret plan på en øget indsats.

Økonomiske oplysninger

Udgifterne til rottebekæmpelse er brugerfinansieret og opkræves som en promilletakst sammen med ejendomskatten.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Rottebekendtgørelsen.

Bilag

480-2017-26927

Notat om rottesager

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Administrationen udarbejder et oplæg til en handleplan til videre drøftelse.

Bilag

Notat om rottesager

Punkt 584: Opførelse af stald til malkekøer på mark ved Ørritslev

Sagsfremstilling

584. Opførelse af stald til malkekøer på mark ved Ørritslev

Åbent

Sagsnr. 480-2015-82803

Dok.nr. 480-2017-49829

Sagens kerne

Ejeren af Ørritslev Gade har søgt om tilladelse til at udvide sin malkekvægsproduktion.

Udvalget besluttede den 30. november 2016 (pkt. 528), at sagen skal behandles igen, når den har været i høring. En kreds af naboer har sendt et høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvidelse af malkekvægsproduktionen kan godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Sagens baggrund

Ejeren af Ørritslev Gade har søgt om tilladelse til at udvide sin malkekvægsproduktion.

Ansøgningen er senest blevet behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. november 2016 (pkt. 528). Sagen har tillige været på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. april 2016, hvor det blev besluttet at arbejde på, at gylleanlæg/håndtering flyttes væk fra byen, samt at ansøger laver en plan for forskønnelse af området.

Sagen var til behandling i udvalget, fordi der ønskes opført en ny stald på åben mark, og at den nye stald placeres inden for et område udpeget i Nordfyns kommuneplan som lavtliggende område og inden for kirkebeskyttelseslinjen ved Skeby kirke.

Sagen har nu været i høring, og der er indkommet høringsvar.

Naboerne bemærker blandt andet, at ejendommen er i meget dårlig stand og skæmmer byen. Ejeren har til høringssvaret bemærket, at han godt er klar over ejendommens tilstand, og han ønsker med det nye projekt at forbedre disse forhold.

Der er ikke indkommet bemærkninger, som medfører, at der skal foretages væsentlige ændringer i udkast til miljøgodkendelsen, hvormed miljøgodkendelse kan meddeles med de stillede vilkår.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, lov nr. 1572 af 20. december 2006 med senere ændringer.

Bilag

480-2017-59053	Bemærkninger til høringssvar fra ansøgers konsulent
480-2017-50004	Nordfyns kommunes bemærkninger til indkomne partshøringssvar
480-2017-49528	Ansøgers kommentarer til indkomne høringssvar
480-2017-46142	Partshøringssvar fra en kreds af naboer
480-2017-11169	Tillæg til Miljøgodkendelse, Ørritslev Gade 46
480-2017-27037	Bemærkninger til høring fra Ørritslev Gade 26

480-2016-
382440

Tidsplan for udvidelse og forskønnelse af Ørritslev Gade 46

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

V og C godkender administrationens indstilling med bemærkning om, at forskønnelsesplanen indskrives som et vilkår i godkendelsen på lige niveau som de øvrige vilkår.

René Lundegaard (D) og Pia Longet (A) kan ikke godkende ansøgningen.

Bilag

Bemærkninger til høringssvar fra ansøgers konsulent

Nordfyns kommunes bemærkninger til indkomne partshøringssvar

Ansøgers kommentarer til indkomne høringssvar

Partshøringssvar fra en kreds af naboer

Tillæg til Miljøgodkendelse, Ørritslev Gade 46

Bemærkninger til høring fra Ørritslev Gade 26

Tidsplan for udvidelse og forskønnelse af Ørritslev Gade 46

Punkt 585: Vådområder - Stensby - stillingtagen på baggrund af underskriftindsamling

Sagsfremstilling

585. Vådområder - Stensby - stillingtagen på baggrund af underskriftindsamling Åbent

Sagsnr. 480-2016-21937 Dok.nr. 480-2017-73442

Sagens kerne

Lodsejere i vådområdeprojektet ved Stensby har indsendt underskrifter mod projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal udtages af vådområdeindsatsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vådområdet udgår af vådområdeindsatsen.

Sagens baggrund

Udvalget har på møde den 8. juni 2016 (punkt 454) godkendt procesplanen for vådområder i Nordfyns Kommune.

Kommunen har modtaget en underskriftindsamling fra nogle lodsejere i projektet Stensby. Underskriverne ønsker ikke at afgive jord til projektet.

Der er fem lodsejere i projektet, hvoraf kommunen er den ene lodsejer. Der er underskrift fra 2 lodsejere, dvs. ejere af matr. nr. 21a, 5b og 5e, Stensby By, Skamby. De to øvrige lodsejere har ikke underskrevet, dvs. matr. nr. 13a og 14 a Stensby By, Skamby.

Mange beboere i Stensby, som benytter det kommunale areal har skrevet under.

Det er Vandoplandsstyregrupperne (VOS), der koordinerer og indmelder projekter til vådområdeindsatsen.

Da det er de store lodsejere, der har skrevet under, så indstiller administrationen, at det videre arbejde med forundersøgelsen indstilles, og at vådområdet udgår af vådområdeindsatsen.

Beslutter udvalget at området skal udgå af vådområdeindsatsen, vil administrationen meddele VOS, at området tages ud af det videre arbejde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandområdeplaner 2016-2021.

Bilag

480-2017-73313 Underskriftindsamling Stensby.pdf

480-2017-75226 Oversigt vådområde - Stensby.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Et flertal bestående af V, A og C godkender, at projektet ved Stensby udgår af vådområdeindsatsen. Flertallet ønsker, at lodsejerne får en afklaring nu.

René Lundegaard (D) benytter standsningsretten, og løfter sagen til Kommunalbestyrelsens behandling.

Bilag

Underskriftindsamling Stensby.pdf

Oversigt vådområde - Stensby.pdf

Punkt 586: Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation

Sagsfremstilling

586. Klimaprojekt - Bybækken Bogense, forløb og ekspropriation Åbent

Sagsnr. 480-2016-23150 Dok.nr. 480-2017-49707

Sagens kerne

Klimaprojektet for Bogense Bybæk omhandler klimasikring af Bybækken ift. Skybrud og ekstrem vandføring.

Kommunalbestyrelsen skal i nærværende sag godkende, at der til gennemførelse af klimasikringen af Bybækken eksproprieres et areal til et nyt vandløb og ydes erstatning til lodsejer for udvidelse af et skovvandløb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

1. At der træffes beslutning om et areal på op til 6 ha af matr. nr. 1ai, 1g og 1am Harritslev Hgd., Skovby fra ejendommen Burskovvej 2 eksproprieres i overensstemmelse med de vedlagte bilag, og at erstatningsspørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen.
2. At der tildeles en engangserstatning for udvidelse af skovvandløb på en strækning på op til 600 m på matr. nr. 1 i Harritslev Hgd., Skovby samt tildeles fremtidig benyttelsesret af skovvej i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandløb, og mulighed for henlæggelse af afgravet materiale langs med skovvandløbet på hele strækningen.

Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense er en del af kommunens klimahandlingsplan, som er vedtaget i 2015. Nærværende klimaprojekt omhandler Bybækken i Bogense og sikring mod oversvømmelse af boligområder.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte på mødet den 11. januar 2017 projektering og gennemførelse af klimaprojektet ved Bogense Bybæk.

På mødet den 11. januar 2017 blev forløbet af det nye vandløb fremlagt. Det blev anbefalet, at vandløbet føres over det grønne areal ved Bogense Hallerne.

Administrationen har siden udvalgsmødet i januar 2016 inddraget brugere og andre interessenter, som anvender det grønne areal syd for hallerne. Brugerne har ikke været tilfredse med, at arealet delvist inddrages til et nyt vandløb. Der blev foreslået andre forløb af vandløbet, bl.a. syd om kolonihaverne. Administrationen har arbejdet videre med et alternativt forløb, som nu er det endelige forløb. Hermed friholdes det grønne areal ved Bogense Hallerne helt.

Vedlagt er en skitse over det tidligere og nye forløb.

Uanset forløbet af det nye vandløb kræver anlægget, at kommunen eksproprierer jord til vandløbet.

Ekspropriation

Administrationen indstiller derfor, at der træffes en principiel beslutning om at ekspropriere et areal i skovområdet øst for Bogense Hallerne og kolonihaverne, svarende til 3-6 ha. Skovområdet skal anvendes til det nye vandløb, arbejdsbælte ved vandløbsvedligeholdelse, henlæggelse af jord fra projektet og senere evt. materiale fra oprensning af vandløb.

På den resterende del af den nye vandløbsstrækning, syd for kolonihaverne, gives lodsejere økonomisk kompensation for udvidelsen af skovvandløbet. Det vurderes, at der efter en udvidelse af skovvandløbet vil være bedre dræning af de omkringliggende matrikler.

Partsmøde

Projektet præsenteres på møde med parterne i projektet den 13. marts 2017. Input fra mødet vil indarbejdes i den endelige projektering. Parter i projektet er Nordfyns Kommune, Vandcenter Syd samt Østre og Vestre Digelag.

Økonomiske oplysninger

Der forventes en udgift til projektet på følgende:

Anlægsprojekt inkl. opkøb af jord og projektering er anslået til ca. 4-5 mio. kr., som partsdeles.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Bilag

480-2017-72752 Notat om ekspropriation Klimaprojekt Bybækken

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

V, C og A anbefaler indstillingen godkendt.

René Lundegaard (D) tager forbehold.

Bilag

Notat om ekspropriation Klimaprojekt Bybækken

Punkt 587: Optimering af den politiske proces for planlægning

Sagsfremstilling

587. Optimering af den politiske proces for planlægning

Åbent

Sagsnr. 480-2017-3922

Dok.nr. 480-2017-39094

Sagens kerne

Lokalplaner og kommuneplantillæg fylder i den politiske behandling. Det er et tegn på, at der er fuld gang i udviklingen i kommunen.

Det foreslås, at den politiske behandling af lokalplaner og kommuneplantillæg optimeres ved en ændring af delegationsplanen vedrørende lokalplanlægning og kommuneplantillæg.

Forslaget gør det desuden muligt at tilvejebringe en lokalplan hurtigere og mere effektivt, men hvor der på samme tid sikres en politisk stillingtagen til planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til ændring af delegationsplanen vedr. tilvejebringelse af kommuneplantillæg og lokalplaner godkendes som fremlagt.

Sagens baggrund

Lokalplanlægning gennemgår tre politiske behandlinger.

- 1) Igangsættelse.
- 2) Vedtagelse af lokalplanforslag.
- 3) Endelig vedtagelse.

Det er muligt for Kommunalbestyrelsen at delegere beslutningskompetencen i alle tre behandlinger ud til Teknik- og Miljøudvalget eller administrationen. I Nordfyns Kommune bliver lokalplaner sat til behandling i alle tre faser i både Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der foreslås en ændring i delegationsplanen, således at planprocessen gennemgår en mere effektiv politisk behandling.

Ved indstilling om igangsættelse af udarbejdelse af et lokalplanforslag beslutter udvalget, om en lokalplan skal behandles som a- eller b-lokalplan.

A-lokalplaner er de komplicerede lokalplaner, hvor der ønskes mere politisk bevågenhed.

B-lokalplaner er ordinære lokalplaner, hvor der sikres en mere effektiv og til dels hurtigere sagsbehandling.

Den foreslåede delegationsplan vil gøre det muligt at sikre en hurtigere tilvejebringelse af lokalplaner i Nordfyns Kommune. I bilaget kan forslaget til den ændrede delegationsplan ses.

I henhold til planloven er det alene Kommunalbestyrelsen, som kan vedtage kommuneplantillæg. Derfor vil delegationsplanen ikke ændres for kommuneplantillæg. I denne sammenhæng foreslås det, at lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg altid behandles som a-lokalplaner.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-79326

Bilag 1 - Forslag til delegationsplan for planlægning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til delegationsplan for planlægning

Punkt 588: Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

Sagsfremstilling

588. Planlægning - Høring af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen) Åbent

Sagsnr. 480-2016-43076 Dok.nr. 480-2017-35977

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 19, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, udgør plangrundlaget for udarbejdelsen af en lokalplan, hvor Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen fra rekreativt grønt område til idrætsanlæg med kulturformål m.m.

Forslag til lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. omfatter idrætsanlægget vest for Søndergade. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en udbygning og forbedring af idrætsanlægget for at skabe en større arena for fysisk udfoldelse, sport- og kulturaktiviteter og socialt samvær. Bygningskomplekset skal fremstå som et fælles omdrejningspunkt for såvel Otterup, som for kommunen som helhed. Et fælles omdrejningspunkt for byen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

I forbindelse med projektet for udbygning af idrætsanlægget for Otterup Hallen, ønskes hallen udvidet med opførelse af en større tilbygning på op til 4.500 m². I den forbindelse skal der udarbejdes et plangrundlag med tilhørende Kommuneplantillæg for idrætsanlæggets område.

Kommuneplan:

Kommuneplantillæg nr. 19 ændrer anvendelsen fra rekreativt grønt område til idrætsanlæg med kulturformål, herunder idrætshaller, svømmehal og udendørs idrætsbaner med tilhørende klubhus o.l. samt rekreative formål.

Otterup Hallen er i dag omfattet af Kommuneplanramme O22, Plejehjem, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, hvor der er fastsat en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, hvor højden på halbyggeri dog kan forøges til det for konstruktionen nødvendige.

For at sætte tydeligere rammer for halbyggeriet, tildeles området sin egen kommuneplanramme O26, hvor der fastlægges en maksimal bygningshøjde på 12,5 meter.

Området for den nye ramme O26, Idrætsanlæg m.m. i Otterup, er udtaget af de eksisterende rammer nr. O22 og B43.

Med nærværende kommuneplantillæg ændres afgrænsningen for Kommuneplanrammerne O22 og B43. Der ændres ikke i Kommuneplanramme B43's bestemmelser. Bestemmelserne for den resterende Kommuneplanramme O22 er tilpasset de nuværende forhold.

Lokalplan:

Lokalplanområdet er ca. 99.000 m² stort og placeret i udkanten af Otterup by, hvor det støder op til Plejecenteret mod vest, og erhvervsområdet mod øst. Idrætsanlægget skal transformeres fra en traditionel hal til et dynamisk center, der imødekommer fremtidens krav, hvor idræt og kultur kombineres med gode oplevelser. Idrætsanlægget skal være et naturligt samlingspunkt med en stærk lokal forankring.

Nærværende Lokalplan 2017-3, Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m., er udarbejdet som en rummelig lokalplan, idet planprocessen køres sideløbende med udbud af projektet. Det endelige projekt er derfor først kendt, efter der er valgt et tilbud.

Lokalplanforslaget fastlægger, efter dialog med Otterup Hallen og hallens bygherrerådgiver, en bebyggelsesprocent på 25 % for lokalplanområdet som helhed, og en bygningshøjde på maksimalt 12,5 meter. Der er ikke sat krav om materialevalget til nyt byggeri, hvilket giver arkitekterne større handlefrihed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-54185 Forslag til Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

480-2017-54186 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2017-3 Udvidelse af eksisterende idrætsanlæg m.m. (Otterup Hallen)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 Idrætsanlæg m.m. i Otterup

Punkt 589: Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense

Sagsfremstilling

589. Planlægning - Høring af Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2016-41438 Dok.nr. 480-2017-36835

Sagens kerne

Forslag til lokalplan 2017-1, Boligområde ved Rosenlunden i Bogense, omfatter et boligområde og den opkøbte planteskole, Huggetvej 23. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at give en større fleksibilitet, samt at muliggøre etableringen af et fælleshus i planteskolens bygninger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2017-1, Boligområde ved Rosenlunden i Bogense, sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Lokalplan 2017-1 har til formål at sikre en større fleksibilitet, der rummer muligheden for at realisere både åben-lav og tæt-lav bebyggelse i 2 etager, samt etableringen af et større fælleshus i den opkøbte planteskoles bygninger. Det overstående kan ikke realiseres inden for gældende lokalplans bestemmelser, derfor er nærværende lokalplanforslag udarbejdet af bygherre.

Ejerkredsen har siden købet af Rosenlunden haft svært ved at sælge byggegrunde. Der er i den forbindelse opstået et øget behov for fleksibilitet, med hensyn til placeringen af henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Dertil forestår der et ønske om at skabe merværdi i området, som skal imødekommes ved etableringen af fælleshuset.

Planteskolens bygninger er blevet opkøbt med henblik på at omdanne eksisterende beboelsesejendom til to boligenheder og eksisterende drivhus til fælleshus. Her ønskes det at inddrage det aktuelle areal i de samlede planer for området. Intentionen er, at fælleshuset og de omkringliggende arealer, skal blive boligområdets omdrejningspunkt, samt et grundelement i at øge udviklingen i området.

Derudover vil nærværende lokalplan gøre det muligt, at opføre ny bebyggelse i 2 etager i henhold til kommuneplanen, se kommuneplanramme B21, Boliger ved Rosenhaven, Bogense.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-59775	Forslag til Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense
----------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017
Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2017-1 Boligområde ved Rosenlunden i Bogense

Punkt 590: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Sagsfremstilling

590. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Åbent

Sagsnr. 480-2016-38219 Dok.nr. 480-2017-40282

Sagens kerne

Kommuneplantillæg nr. 17 ændrer anvendelsen fra havneerhverv til blandet bolig og erhverv. Tillægget sættes til endelig vedtagelse parallelt med den endelige vedtagelse af Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B.

Forslag til Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B er udarbejdet for at sikre områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv, herunder havneformål, restaurant, rekreative- og kulturelle formål. Lokalplanen skal ses i forlængelse af i kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanen giver mulighed for, at realisere den del af *"Udviklingsplanen for Bogense Havn og Marina"*, som omhandler den indre del af Vestre Havnevej.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til forslagene. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over indsigelserne med administrationens bemærkninger.

Kommuneplantillæg og lokalplanen har været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelige vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Lokalplan 2016-9, Vestre Havnevej 1-11B og Kommuneplantillæg nr. 17 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

På mødet den 15. december 2016 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge Lokalplanforslag 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17, Vestre Havnevej 1-11B i offentlig høring. Planforslagene har været fremlagt i perioden fra den 20. december 2016 til den 14. februar 2017.

Planområdet er i dag udlagt til erhverv, og muliggør derfor ikke intentionerne om at etablere bolig- og kulturformål i området, som det fremgår af *"Udviklingsplanen for Bogense Havn og Marina"*. Derfor er nærværende planforslag udarbejdet.

En privat bygherre har planer om, at etablere kulturelle aktiviteter i bygningerne, der tidligere husede Bogense Plast. Bygningerne kan med nærværende lokalplanlægning, omdannes til et multihus hvori kulturarrangementer -herunder koncert og foredrag, kan afvikles.

Den nærværende planlægning er med til at skabe bedre rammer og muligheder for områdets fremtidige udvikling.

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen af området fra havneerhverv til blandet bolig og erhverv, herunder kulturelle formål og offentlige rekreative formål, som marina, parkering, opholdsarealer o.l.

Området der ændres, er benævnt som rammeområde BE02 i kommuneplantillægget.

Den ændrede anvendelse medfører ændringer i de tilladte miljøklasser, da disse er uhensigtsmæssige i kombination med boliger.

Kommuneplantillægget foreskriver derfor, at erhverv i miljøklasse 1-3 må etableres inden for den nærværende kommuneplanramme. I dag er miljøklasse 4 tilladt. I rammeområde BE02 er der i dag ikke placeret virksomheder med en miljøklasse over 3, hvorfor det ikke medfører ændringer for de eksisterende virksomheder i rammeområdet BE02.

Nærværende kommuneplantillæg foreskriver desuden, at bebyggelsesprocenten hæves fra 50 til 60.

Bebyggelsesprocenten hæves for at sikre, at lovligt opførte bygninger med en bebyggelsesprocent på op til 60 % kan

genopføres på den enkelte ejendom, for eksempel i forbindelse med nedrivning/sanering.

Det indstilles, at anvendelsen til bolig- og kulturformål uddybes i tillægget, og at kommuneplantillægget godkendes endeligt.

Lokalplan:

Lokalplanen fastlægger bygningsregulerende bestemmelser, der har til hensigt at sikre en ensartet bebyggelse, som tager hensyn til områdets eksisterende havnemiljø, den gamle bydel og områdets beliggenhed ved kysten, herunder at alle bygninger skal udføres med saddetag og maksimalt 2 etager.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 2016-9 har Nordfyns Kommune modtaget et høringssvar fra Nyform, Vestre Havnevej 11, angående stiforbindelsen mellem Vestre Havnevej og lystbådehavnen. Nyform ønsker at nedlægge stien for at udvide forretningen. I stedet foreslås stien flyttet.

Den nuværende sti udgør en vigtig passage mellem marinaen og den gamle havn, og med den nuværende placering er forbindelsen naturlig/logisk. Bygningerne op til stien er desuden indrettet og åbnet op mod stien, hvorfor stien og bygningerne samlet virker som en naturlig og åben forbindelse.

Den foreslåede placering af en ny sti vil placere stien mellem to bygninger, som har bagsiden mod stien, og stien har ikke et naturligt og trygt forløb. Endvidere vil en lukning af den eksisterende sti, og heraf følgende sammenbygning af bygninger, give et meget kompakt og markant bygningskompleks.

Administrationen indstiller derfor, at dette høringssvar ikke giver anledning til ændringer til lokalplanen.

Derudover anbefaler Kystdirektoratet, at der fastsættes en sokkelhøjde i forbindelse med nyt byggeri og anlæg.

Administrationen indstiller, at der medtages en bestemmelse om en gulvkote for nyt byggeri på 1 meter over terræn.

Bebyggelsen skal udføres med en sokkelhøjde på 1 meter, således bebyggelsen beskyttes mod eksempelvis stormflod.

En borger har i et høringssvar givet udtryk for, at det planlagte kulturhus 'Støberiet' frygtes at medføre betydelige mængder trafik og musikstøj. I den forbindelse indstiller administrationen, at bestemmelsen vedr. støj uddybes med en bemærkning om, at der lejlighedsvist kan forventes en større støjpåvirkning i kortere perioder, fx ved en koncert lørdag aften.

Administrationen indstiller, at bestemmelsen vedrørende parkering præciseres, hvor kravene til parkering konkretiseres. Yderligere anbefaler administrationen, at bestemmelsen vedr. støj under 'ibrugtagelse af ny bebyggelse' omformuleres, således der kun dispenseres ved arrangementer tildelt en lejlighedstilladelse.

Det indstilles, at lokalplanen godkendes endeligt, med de herover nævnte ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2015-106220	Havneudviklingsplan Bogense havn og marina_ENDELIG.pdf
480-2017-52413	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 Vestre Havnevej 1-11B
480-2017-54382	Høringssvar (samlet)
480-2017-79034	Indsigelsesskema - Lokalplan 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17
480-2017-79025	Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Havneudviklingsplan Bogense havn og marina_ENDELIG.pdf

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 17 Vestre Havnevej 1-11B

Høringssvar (samlet)

Indsigelsesskema - Lokalplan 2016-9 og Kommuneplantillæg nr. 17

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-9 Vestre Havnevej 1-11B

Punkt 591: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Sagsfremstilling

591. Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Åbent

Sagsnr. 480-2016-37290 Dok.nr. 480-2017-50704

Sagens kerne

Lokalplan 2016-11, Boligområde i Stenløkkeparken, er udarbejdet for at sikre, at der fortsat kan tilbydes attraktive boliggrunde i Otterup. Der planlægges for et nyt boligområde til åben-lav boligbebyggelse, samt at ændre et eksisterende plangrundlag for et delområde i Stenløkkeparken fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser til forslagene. Sagen er vedlagt en samlet oversigt over indsigelserne med administrationens bemærkninger.

Lokalplanen har været i offentlig høring, og indstilles hermed til endelige vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2016-11, Boligområde ved Stenløkkeparken, vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Formålet med planen er at sikre, at der fortsat kan udbydes grunde til salg til nye boliger i Otterup. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 14. september 2016, at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde til åben-lav boligbebyggelse, og samtidig ændre det eksisterende plangrundlag for delområde E i Stenløkkeparken fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse.

Nyt område

Det nye boligområde, matrikel nr. 13b, Hjadstrup By, Hjadstrup, omfatter et areal på 66.843 m² og er beliggende på Horsebækvej. Området ejes af Nordfyns Kommune.

Med dette lokalplanforslag udlægges området til åben-lav boligbebyggelse. Området, som er benævnt delområde H i lokalplanforslaget, kan rumme ca. 30 nye parceller.

Eksisterende område

Størstedelen af grundene, som er udlagt til åben-lav i Stenløkkeparken er solgt. Delområde E i den gældende lokalplan O-B19-02 er udlagt til tæt-lav. Dette område er endnu ikke blevet solgt. Med den nye lokalplan ændres delområde E til åben-lav boligbebyggelse. Delområde E kan rumme ca. 20 parceller.

På mødet den 27. oktober 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til lokalplan 2016-11, Boligområde ved Stenløkkeparken, i offentlig høring fra den 20. december 2016 til den 14. februar 2017.

Høringsperioden er nu overstået, og Nordfyns Kommune har modtaget et høringssvar vedr. arkæologiske forhold fra Odense Bys Museer, se bilag *Odense Bys Museers udtalelse vedr. de arkæologiske interesser i Lokalplan 2016-11*. I høringsbrevet gøres kommunen opmærksom på, at lokalplanområdet kan indeholde fortidsminde, og bygherre opfordres derfor til at foretage en forundersøgelse af området inden etablering af ny bebyggelse og anlæg.

Udover høringsbrevet fra Odense Bys Museer har Nordfyns Kommune modtaget flere indsigelser vedr. udlæg af veje, grundejerforening, etablering af regnvandsbassin og skybrudsvej. Disse kan ses på det vedhæftede indsigelsesskema.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-59307	Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken
480-2017-59308	Indsigelsesskema 2016-11
480-2017-59252	Indsigelse fra Odense Bys Museer til Lokalplan 2016-11
480-2017-59254	Indsigelse fra Henning Møller Christensen til Lokalplan 2016-11
480-2017-59256	Indsigelse fra Klaus Madsen på vegne af Stenløkkeparkens beboer til Lokalplan 2016-11
480-2017-59262	Indsigelse fra Vand Center Syd til Lokalplan 2016-11
480-2017-59263	Indsigelse fra bestyrelsen i Hjadstrup og Omegns Vandværk Lokalplan 2016-11

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2016-11 Boligområde ved Stenløkkeparken

Indsigelsesskema 2016-11

Indsigelse fra Odense Bys Museer til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Henning Møller Christensen til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Klaus Madsen på vegne af Stenløkkeparkens beboer til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra Vand Center Syd til Lokalplan 2016-11

Indsigelse fra bestyrelsen i Hjadstrup og Omegns Vandværk Lokalplan 2016-11

Punkt 592: Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense

Sagsfremstilling

592. Planlægning - Igangsættelse af planlægning - Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2017-3935

Dok.nr. 480-2017-50730

Sagens kerne

Fyns Bilsalg, Odensevej 136, Bogense, ønsker at udvide virksomhedens etageareal. Da det ansøgte ikke er foreneligt med den gældende lokalplan, anmoder ansøger om tilladelse til igangsætning af udarbejdelse af en ny lokalplan.

Da det ansøgte, jf. Planlovens bestemmelser, betegnes som "særlig pladskrævende varegruppe" er den ønskede udvidelse betinget af, at der samtidig udarbejdes et nyt kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 21 samt lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej syd for Bogense, igangsættes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en henvendelse fra Fyns bilsalg, som ønsker at udvide eksisterende etageareal. En udvidelse af erhvervsarealet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan med mulighed for et øget etageareal.

Da bilsalg i planloven tilhører betegnelsen "særlig pladskrævende varegrupper" er den ønskede udvidelse betinget af, at der ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter det maksimale etageareal for særlig pladskrævende varegrupper, og som udlægger området til detailhandel, herunder særlig pladskrævende varegrupper.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE7, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Da det aktuelle område hovedsageligt er omgivet af erhverv foreslår administrationen, at dette område udelukkende udlægges til erhvervsformål fremadrettet.

Med den foreslåede planlægning kan eksisterende boliger forsat anvendes til boligformål. Planlægningen hindrer dog en fremtidig anvendelsesændring fra erhverv til bolig eller etablering af ny boligbebyggelse i området.

Udvalget skal således tage stilling til, om udarbejdelse af hhv. lokalplanforslag for udvidelse af eksisterende bilhandel og nyt kommuneplantillæg kan igangsættes.

På bilag 1 kan de foreslåede planmæssige ændringer for henholdsvis kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan 2017-6 ses på kort.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-
54225

Bilag 1 - Kort over mulige ændringer med kommuneplantillæg og lokalplan

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort over mulige ændringer med kommuneplantillæg og lokalplan

Punkt 593: Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Nærå Strand

Sagsfremstilling

593. Natura 2000-handleplan for Æbelø havet syd for og Nærå Strand Åbent

Sagsnr. 480-2016-28573 Dok.nr. 480-2017-47642

Sagens kerne

Forslaget til Natura 2000-handleplanen for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand, har været i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar. De indkomne høringssvar er behandlet, og der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Den endelige handleplan skal godkendes til offentliggørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand til offentliggørelse.

Sagens baggrund

Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde, og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016–2021. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Kommunerne har til opgave at udarbejde handleplaner, der kan udmønte Natura 2000-planerne. Der skal udarbejdes en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne udarbejdes i samarbejde mellem de berørte kommuner.

Denne handleplan er en udmøntning af Natura 2000-plan nr. 108 for Æbelø, havet syd for og Nærå Strand. Planen omfatter arealer i Nordfyns og Middelfart kommune. Kommunerne skal sikre gennemførelse af handleplanen inden udgangen af 2021.

Den kommunale handleplan skal ifølge lovgivningen indeholde:

- En prioritering af Kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer som Kommunalbestyrelsen vil tage, for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Handleplanen skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold, af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen.

Natura 2000-handleplanen skal ikke omfatte en indsats for at forbedre vandkvaliteten i større søer, vandløb, fjorde og kystvande, da det sker gennem indsatsen i vandplanlægningen. Nedbringelse af kvælstofsdepositionen sker gennem husdyrgodkendelsesloven og generelle tiltag til at mindske luftforureningen, og skal heller ikke indgå i Natura 2000-handleplanen.

Natura 2000-planerne og handleplanerne er bindende for myndighederne, men regeringen lægger til grund, at den konkrete indsats i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler, som staten stiller til rådighed.

De økonomiske rammer for gennemførelse af handleplanerne fastlægges i økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen.

Den endelige handleplan skal være vedtaget senest 1 år efter offentliggørelse af Natura 2000-planerne. Handleplanerne skal være vedtaget senest den 20. april 2017. Forslaget til handleplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Bilag

480-2017-44114	Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand
480-2017-52429	Hvidbog for Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand
480-2017-51531	Samlede høringssvar - Natura 2000-handleplan 108

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebak, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

Hvidbog for Natura 2000-handleplan for Æbelø, havet syd for og Nærrå Strand

Samlede høringssvar - Natura 2000-handleplan 108

Punkt 594: Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Sagsfremstilling

594. Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Åbent

Sagsnr. 480-2016-28572 Dok.nr. 480-2017-47643

Sagens kerne

Forslaget til Natura 2000-handleplanen for Odense Fjord har været i offentlig høring.

Der er i høringsperioden indkommet høringssvar. De indkomne høringssvar er behandlet, og der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Den endelige handleplan skal godkendes til offentliggørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender Natura 2000-handleplan for Odense Fjord til offentliggørelse.

Sagens baggrund

Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for de 252 udpegede beskyttelsesområder, som indgår i den danske del af det europæiske Natura 2000-netværk. Planerne beskriver målene for det enkelte beskyttelsesområde, og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2016–2021. Natura 2000-planerne kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Kommunerne har til opgave at udarbejde handleplaner, der kan udmønte Natura 2000-planerne. Der skal udarbejdes en handleplan for hvert Natura 2000-område. Handleplanerne udarbejdes i samarbejde mellem de berørte kommuner.

Denne handleplan er en udmøntning af Natura 2000-plan nr. 110 for Odense Fjord. Planen omfatter arealer i Odense, Kerteminde og Nordfyns kommuner. Kommunerne skal sikre gennemførelse af handleplanen inden udgangen af 2021.

Den kommunale handleplan skal ifølge lovgivningen indeholde:

- En prioritering af kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer som kommunalbestyrelsen vil tage for, at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6 års periode, der gør det muligt at vurdere, i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

Handleplanen skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen.

Natura 2000-handleplanen skal ikke omfatte en indsats for at forbedre vandkvaliteten i større søer, vandløb, fjorde og kystvande, da det sker gennem indsatsen i vandplanlægningen. Nedbringelse af kvælstofdepositionen sker gennem husdyrgodkendelsesloven og generelle tiltag til at mindske luftforureningen, og skal heller ikke indgå i Natura 2000-handleplanen.

Natura 2000-planerne og handleplanerne er bindende for myndighederne, men regeringen lægger til grund, at den konkrete indsats i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler, som staten stiller til rådighed.

De økonomiske rammer for gennemførelse af handleplanerne fastlægges i økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen.

Den endelige handleplan skal være vedtaget senest 1 år efter offentliggørelse af Natura 2000-planerne. Handleplanerne skal være vedtaget senest den 20. april 2017. Forslaget til handleplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er udarbejdet en hvidbog over høringssvarene. Høringssvarene har kun medført mindre rettelser til handleplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Bilag

480-2017-49234	Natura 2000-handleplan for Odense Fjord 2016-2021
480-2017-49236	Hvidbog for offentlig høring af Natura 2000-handleplan for Odense Fjord
480-2017-49235	Samlede høringsvar - Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Natura 2000-handleplan for Odense Fjord 2016-2021

Hvidbog for offentlig høring af Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Samlede høringsvar - Natura 2000-handleplan for Odense Fjord

Punkt 595: Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse

Sagsfremstilling

595. Vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse

Åbent

Sagsnr. 480-2017-2485

Dok.nr. 480-2017-25184

Sagens kerne

Sikkerhedsstillelser bruges i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, hvor entreprenøren skal stille sikkerhed for arbejdets udførelse.

Teknik, Erhverv og Kultur har udarbejdet et forslag til vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse. Formålet med vejledningen er at skabe en mere smidig arbejdsgang og reducere udgifterne for de bydende entreprenører i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver i Nordfyns Kommune.

Vejledningen betyder, at der ved mindre bygge- og anlægsopgaver undlades at stille sikkerhed, og at en sikkerhedsstillelse kan ophøre tidligere end planlagt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vejledning vedr. sikkerhedsstillelse godkendes med en forsøgsperiode på 2 år.

Sagens baggrund

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder i Nordfyns Kommune vil den udførende entreprenør ofte skulle stille sikkerhed for arbejdets udførelse. Reglerne om sikkerhedsstillelser er beskrevet i AB92 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) og ABT93 (Almindelige betingelser for Totalentrepriser). AB92 og ABT93 er altid en del af aftalegrundlaget, når der indgås entreprisekontrakter.

En sikkerhedsstillelse er en garantiforpligtigelse, som stilles af en 3. part, typisk et pengeinstitut. Garantien skal sikre, at bygherren, altså kommunen, har mulighed for at få udbedret fejl og mangler som retteligt kan kræves af entreprenøren, men som entreprenøren enten ikke kan eller ikke vil udføre. Entreprenøren kan eksempelvis være gået konkurs, eller der er uenighed mellem entreprenør og bygherren om, hvorvidt manglen/fejlen skyldes entreprenørens forhold.

Nordfyns Kommune har ikke tidligere krævet garantier udbetalt. Konflikter er løst i et positivt samarbejde med entreprenørerne.

Garantistillelse er en udgift for entreprenøren. Derudover er der også administration forbundet med at håndtere garantier. Derfor er det væsentligt at tage stilling til, om der skal være en nedre grænse for, hvornår der stilles garantier, og hvor risikoen ved ikke at kræve garanti er minimal.

Teknik, Erhverv og Kultur har udarbejdet et forslag til vejledning vedrørende sikkerhedsstillelse. Formålet med vejledningen er at skabe en mere smidig arbejdsgang og reducere udgifterne til sikkerhedsstillelse for de bydende entreprenører i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver i Nordfyns Kommune.

Entreprenører stiller en garanti svarende til 15 % af kontraktsummen, når en entreprisekontrakt indgås. Når byggeriet er færdigt og mangler udbedret, så nedskrives garantien til 10 %. Senest et år efter at byggeriet er færdigt, afholdes 1-års eftersyn. Når 1-års eftersynet er afsluttet, nedskrives garantien til 2 %. Denne garanti står 4 år, altså i alt 5 år efter byggeriet er færdigt.

Hidtil har Teknik, Erhverv og Kultur vurderet fra sag til sag, hvornår der kræves garantistillelse. I vurderingen indgår den enkelte kontrakts kompleksitet og risiko. Som udgangspunkt har der været krævet garanti for entreprisekontrakter over 1.000.000 kr. Det betyder eksempelvis, at der ved en entreprisekontrakt på 1.000.000 kr. fortsat står en garanti på 20.000 kr. til byggeriet fylder 5 år. En garanti som ligger deponeret ved kommunen, og som typisk koster entreprenøren faste udgifter at have stående i et pengeinstitut.

Hvis beløbene er små, så er den reelle værdi af en garanti meget begrænset. Det er omkostningstungt at få garantier udbetalt. Sådanne krav ender normalt i en Syn og Skønssag/Voldgift. Når sagerne ender dér, så er der normalt tale om større fejl og mangler, som en lille garantisum på ingen måde kan dække alligevel. Nordfyns Kommune har som tidligere nævnt ikke hidtil fået frigivet en garanti til at dække fejl og mangler.

Kommunen kan beslutte, at entreprenørerne slet ikke skal stille garanti. Det vil imidlertid ikke være hensigtsmæssigt for større entrepriser, hvor garantien når en hvis størrelse. Det sikrer, at der ved en entreprenørs konkurs, fejlkonstruktion

eller lign., står et garantibeløb til at få rettet større fejl.

De væsentligste punkter i forslaget til vejledning vedr. sikkerhedsstillelse er:

- Der stilles ikke sikkerhed på projekter hvor tilbudssummen fra den enkelte udførende entreprenør, eller den indgåede aftale er på under 2 mio. kr.
- Alle sikkerhedsstillelser som er nedskrevet til under 50.000 kr. efter 1 års eftersynsforretning kan helt ophøre, og dermed frigives.

Vejledningen og de anførte beløbsgrænser er vurderet i forhold til de i sagsfremstillingen beskrevne problemstillinger, så der er en fornuftig afvejning mellem risiko og reel værdi af garantistillelserne.

Det foreslås at vejledningen, såfremt den godkendes, kører i en forsøgsperiode på to år. Herefter evalueres vejledningen.

Økonomiske oplysninger

Vejledningen er en del af kommunens Principper for Økonomistyring, idet de til enhver tid gældende garantistillelser er optaget i kommunens regnskab.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2016-306938 Vejledning vedr. sikkerhedsstillelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017
Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Vejledning vedr. sikkerhedsstillelse

Punkt 596: Etablering af parkeringsareal på Rugårdsvej 706, Morud

Sagsfremstilling

596. Etablering af parkeringsareal på Rugårdsvej 706, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2015-97207 Dok.nr. 480-2017-50263

Sagens kerne

Natur- og Miljøklagenævnet har ophævet Nordfyns Kommunes afgørelse om landzonetilladelse til etablering af en p-plads til parkering af last- og kassebiler for KJ-Flyt & Transport ApS.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har meddelt landzonetilladelse til etablering af en p-plads til parkering af last- og kassebiler for KJ-Flyt & Transport ApS.

Administrationen vurderede det ansøgte som værende ideelt beliggende op til en kommunal hovedfærdselsåre, Rugårdsvej, som ender i Odense By, og samtidig med let adgang til motorvejen mod henholdsvis Sjælland og Jylland. Samtidig er der tale om en bebyggelse, der i forbindelse med en eksisterende samlet bebyggelse, fremstår som en samlet klynge op mod Rugårdsvej.

Afgørelsen blev påklaget. Natur- og Miljøklagenævnet har på baggrund af klagen ophævet Nordfyns Kommunes afgørelse af 6. oktober 2015 om landzonetilladelse.

Natur- og Miljøklagenævnet har vurderet, at en placering af virksomheden på Rugårdsvej 706 strider mod de overordnede hensyn, som skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven § 35.

Bilag

480-2017-35822 Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet

480-2015-383102 Kommunens bemærkninger til klage over landzonetilladelse

480-2015-336302 Landzonetilladelse til parkeringsareal

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse - Natur- og Miljøklagenævnet

Kommunens bemærkninger til klage over landzonetilladelse

Landzonetilladelse til parkeringsareal

Punkt 597: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

597. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47657 Dok.nr. 480-2017-40543

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd den 23. januar 2017.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 23. januar 2017.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-33743	Samlet referat - Det Grønne Råd den 23. januar 2017, kl. 16:00 - 18:00
----------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebæk, Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd den 23. januar 2017, kl. 16:00 - 18:00

Punkt 598: Vådområder - Eskelund Mose projektet stopper

Sagsfremstilling

598. Vådområder - Eskelund Mose projektet stopper

Åbent

Sagsnr. 480-2016-21933 Dok.nr. 480-2017-72765

Sagens kerne

Forundersøgelse af vådområdeprojektet ved Eskelund Mose er ved at være afsluttet.

Forundersøgelsen viser, at det ikke er teknisk og økonomisk muligt at gennemføre projektet, så det sikrer tilstrækkelig kvælstofomsætning og ikke afvandingsmæssigt påvirker bagvedliggende arealer.

Arbejdet med vådområdet indstilles derfor.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Vådområdeindsatsen indgår i statens vandområdeplaner.

Der er ansøgt om forundersøgelse til 2 vådområdeprojekter. I projektet ved Eskelund Mose er drænoplysninger gennemgået. Drænledningen er placeret ca. 3,5 m nede i jorden, og overrisling af dyrket areal med drænvand er dermed ikke mulig. At hæve drænsystemet vurderes at påvirke afvandingsforholdene negativt på større bagvedliggende landbrugsarealer nord for Maderupvej.

Der er et krav, at et vådområdeprojekt skal være omkostningseffektivt både mht. kvælstoffjernelse og økonomi.

Forundersøgelsen viser samlet set, at det ikke er teknisk og økonomisk muligt at gennemføre projektet, så det sikrer tilstrækkelig kvælstofomsætning, og ikke afvandingsmæssigt påvirker bagvedliggende arealer.

Arbejdet med vådområdet indstilles derfor.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Vandområdeplanerne.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 8. marts 2017

Fraværende: Brian Lebak, Lars Bjørnsbo

Orientering foretaget.