

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-12-2023

Mødedato	Onsdag d. 06. december 2023 kl. 15:00
Mødested	Otterup Rådhus
Mødedeltagere	Anders Thingholm, Brian Lebæk (Fravær), Palle Yndgaard, Ole Tastrup Hansen, Nikolaj Vang, Bo Jakobsen, Dorte Schmidt

Indholdsfortegnelse

Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	3
Planlægning - Landzoneansøgning til gittermast til IOT-telekommunikation.....	5
Veje og Trafik - Stillingtagen til den eventuelle videre proces angående trafikprojekt i og omkring k.....	7
Klima - Etablering af rekreativt klimaprojekt ved Brørenden i Otterup.....	9
Klima - Etablering af kommunalt ejede solcelleanlæg.....	11
Sagsbehandlingsfrister 2024.....	13
Udmøntning af Budgetaftalen for 2024-2027.....	14
Planlægning - Helhedsplan Erhvervsområde Otterup Syd.....	15
Planlægning - Forslag til Planstrategi 2023 for Nordfyns Kommune.....	17
Planlægning - Endelig vedtagelse af ny planlægning for Farstrup Erhverv.....	19
Kollektiv trafik - vilkår for forlængelse af kontrakt på lokalruter.....	21
Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, strategidel.....	23
Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af.....	25
Klima og Energi - Status for udmøntning af Klimahandleplanen Green Steps.....	28
Økonomioversigt pr. 31. oktober 2023.....	29
Status for arbejdet med nye vandløbsregulativer.....	30
Genbrug og Renovation - Status på selskabsgørelse.....	32
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	34
Lukket: Orientering om genbrugsbeholdere.....	35

Punkt 374: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-1819

Sagens kerne

På baggrund af henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i en bolig på Bystævnet 22 st., 5471 Søndersø, blev der den 29. august 2023 udført en undersøgelse af indeklimaforholdene.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen Bystævnet 22 st., 5471 Søndersø, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 29. august 2023. Formålet med undersøgelsen var at få en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Konsekvenser ved kondemnering:

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen:

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer forsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold:

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

Lejer er fraflyttet, men forvaltningen ønsker fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Rapport - Bystævnet 22 st, 5474 Veflinge

Punkt 375: Planlægning - Landzoneansøgning til gittermast til IOT-telekommunikation

S2023-10042

Sagens kerne

Connect har søgt om landzonetilladelse til opførelse af en 42 meter høj gittermast til brug for udbredelsen af IOT-telekommunikation på matr.nr. 5e Kisterslev by, Særslev, beliggende Kisterslevvej 94, 5471 Søndersø.

Ejendommen ligger i landzone og er en landbrugsejendom på ca. 2,3 ha. i udkanten af landsbyen Kisterslev. Der er afskærmende beplantning mod nord og vest.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til opsætning af gittermasten som ansøgt.

Sagens baggrund

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af en 42 meter høj gittermast til brug for udbredelsen af IOT-telekommunikation på matr.nr. 5e Kisterslev by, Særslev, beliggende Kisterslevvej 94, 5471 Søndersø.

IOT-telekommunikation anvendes blandt andet til fjernaflæsning af varme, el, vand mv., ligesom det kan anvendes til styring af gadebelysning, tracking af køretøjer og materiel og lokalisering af ledige offentlige parkeringspladser.

Der er dokumenteret et behov for opstilling af en mast i området, og der er undersøgt alternative placeringer.

Der er i alt peget på 4 muligheder for placering af en mast i området, og hvoraf den ansøgte placering er den placering, som ansøger ønsker at realisere.

I forhold til de 3 alternative placeringer kan det oplyses, at lodsejer ved en af de mulige placeringer ikke er interesseret i at indgå en aftale. Såfremt den ansøgte placering, som ansøger vurderer er den mest optimale at realisere, ikke kan godkendes, vil de 2 øvrige alternative placeringer skulle afsøges yderligere i forhold til om det reelt er en mulighed, og der vil i den forbindelse blandt andet skulle foretages fornyet høring.

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition i søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast for at kunne dække behovet.

Der er valgt en 42 meter gittermast for at opnå den nødvendige dækningsforpligtigelse. Derudover er masten forberedt til at indplacere andre mulige mastebrugere.

En gittermast fremstår derudover mindre dominerende i landskabet, da den er gennemsigtig og mere luftig sammenlignet med andre konstruktioner, som fx en rørmast. Gittermasten har derved en lav skyggevirkning.

Den ansøgte placering ligger i Nordfyns Kommuneplan 2021-2033 lige uden for BE35 rammen for Kisterslev - Landsby med bolig og landbrug. Placeringen er ikke omfattet af andre bindinger.

Den ansøgte mast opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse (under 20 m afstand).

En mast vil imidlertid, på grund af sin højde, kunne ses både fra de nærmeste omgivelser og over større afstande. Mastens udformning er derfor også indgået i vurderingen, og det er vurderet, at en gittermast vil virke mest transparent og dermed mindst synlig i landskabet.

Det ansøgte har været udsendt til orientering til naboer i en radius af ca. 600 meter omkring den ønskede mastepacering, hvilket omfatter 48 borgere. Se bilagene 'Høringsområde' samt 'Naboorientering' og 'Projektmateriale' og 'FAQ'.

I forbindelse med orienteringsfasen er der ikke indkommet bemærkninger.

Der blev ved en fejl udsendt landzonetilladelse til ansøger og tilladelsen blev ligeledes offentliggjort, uden en forudgående politisk behandling af sagen, som den senest vedtagne delegationsplan foreskriver. Landzonetilladelsen er, da fejlen blev opdaget, trukket tilbage, og offentliggørelsen er fjernet fra kommunens hjemmeside, indtil en politisk afgørelse foreligger.

Inden tilladelsen blev hjemkaldt (efter 2 ugers offentliggørelse) indkom to bemærkninger (vedlagt som bilag).

Information om sundhedsforhold i forbindelse med udrulning af 5G mobil net kan ses på kommunens hjemmeside: [Masteopstilling og 5G-mobiltelefoni - Nordfyns Kommune](#)

Energistyrelsen fastsætter reglerne for radioudstyr på baggrund af rådgivning fra Sundhedsstyrelsen. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med, at udstyret overholder lovkravene.

Teknik- og Miljøudvalget skal alene tage stilling til den planmæssige placering af masten.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget godkender den planmæssige placering, vil sagen igen blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, med en indsigelsesfrist på 4 uger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af A, B, C og V godkender administrationens indstilling med følgende bemærkninger:

- Ved fremtidige ansøgninger skal projektejerens forud for indsendelse afsøge mulighederne ved at inddrage lokalråd/borgerforening. Resultatet heraf skal fremgå af ansøgningen.

Æ kan ikke tiltræde administrationens indstilling, da processen har været uigennemsigtig.

Bilag

Bemærkninger modtaget i offentlighedsperioden - og efter høringsperioden.

Projektmateriale

Naboorientering

Høringsområde

FAQ

Punkt 376: Veje og Trafik - Stillingtagen til den eventuelle videre proces angående trafikprojekt i og omkring krydset Bryggerivej/Søndergade

S2022-40132

Sagens kerne

Der blev den 24. oktober 2023 afholdt borgermøde om trafiksikkerheden i Otterup i samarbejde med Otterup Lokalforsamling.

På baggrund af dette møde og den løbende dialog der har været med butikkerne i krydset, ønskes en stillingtagen til den videre proces i forhold til en eventuel ombygning af krydset Bryggerivej/Søndergade.

Konkret skal der tages stilling til, om der skal arbejdes videre med det projektforslag, som administrationen anbefalede Teknik- og Miljøudvalget i møde den 11. januar 2023, og som fortsat vurderes at være den bedste løsning af de problemstillinger, der er påpeget ved ud- og indkørslerne til butikkerne i området. Skitsen ligger som bilag på sagen.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler fortsat løsningsforslag 5, såfremt der skal arbejdes videre med et projekt.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har igennem en årrække arbejdet med at afdække de trafikale forhold i og omkring krydset Bryggerivej/Søndergade i Otterup. Formålet hermed har været et ønske om, om muligt, at opnå trafiksikkerhedsmæssige og tryghedsskabende forbedringer af forholdene på stedet.

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 11. januar 2023 fremlagde administrationen under pkt. 203 et notat om forskellige modeller til drøftelse, og orienterede ved den lejlighed om, at projektet indtil videre sættes i bero. Administrationen anbefaler fortsat løsningsforslag 5, såfremt der skal arbejdes videre med et projekt.

Løsningsforslag 5 indebærer overordnet følgende:

- En ombygning af krydset Bryggerivej/Søndergade med etablering af et signalanlæg. Signalanlægget planlægges med fodgængerfelter for derigennem at øge tryghedsfølelsen for de bløde trafikanter.
- Af trafiksikkerhedsmæssige hensyn vurderes det nødvendigt at nedlægge den eksisterende vejadgang til Coop 365.
- Der foretages vejudlæg og tildeles vejrettigheder, således Coop 365 sikres en anden fornøden vejadgang via den eksisterende adgang til Netto og Jem & Fix. I den forbindelse foretages et nyt vejudlæg over Jem & Fix.
- Buslommen på den vestlige side af Søndergade flyttes længere mod syd, for derigennem at tilvejebringe den fornødne plads for kanaliseringsanlæg.
- Butikkerne i området har ved møder oplyst, at man ikke eller kun i meget begrænset omfang vil bidrage økonomisk til en løsning og forudsat, at de ikke stilles ringere, hvorfor eventuelle udgifter til omlægning på butikkernes areal må forventes at skulle afholdes af kommunen, herunder skal det forudses, at butikkerne kræve erstatning for eventuelle forringelser.

Såfremt det besluttet at arbejde videre med løsningsforslag 5, er der udarbejdet følgende overslag på baggrund af den overordnede skitse:

- Ombygninger af vejanlæg på den offentlige vej, Bryggerivej og Søndergade 5.500.000 kr.
- Placeringen/ombygning af vejudlæg på de private matrikler samt de juridiske omkostninger hertil: 500.000 kr.
- Udgifter til omlægning af trafik og p-arealer på butikkernes arealer samt eventuelle erstatninger. Det er ikke muligt at opgøre beløbene på nuværende tidspunkt.

Fritliggende signalreguleret fodgængerfelt:

På dialogmødet den 24. oktober 2023 fremkom et forslag om at se på muligheden for, som eneste tiltag, at etablere et fritliggende signalreguleret fodgængerfelt i området. Et sådant tiltag vil skulle belyses nærmere, ikke mindst i forhold til placering. Tiltaget vil udelukkende tilgodese de gående, men ikke bidrage til at løse de trafikale forhold, der er påpeget ved ud- og indkørslerne til butikkerne.

Udgiften til etablering af fritliggende signalanlæg til fodgængerfelt forventes at koste 800.000 kr., såfremt det ikke er nødvendigt at flytte buslommen.

Interne trafikarealer ved butikkerne:

En del af den aktuelle problemstilling angående de trafikale forhold, der er påpeget ved ud- og indkørslerne til butikkerne, skyldes at de interne færdselsarealer på Netto og Jem & Fix ikke synes at være tilstrækkelige i forhold til blandt andet varelevering, hvilket betyder, at sættevognstog bakker ind på den private fællesvej fra Søndergade. En løsning i forhold til denne problemstilling skal findes imellem Netto og Jem & Fix.

Klimahandlingsplan Green Steps:

Projektet vurderes ikke at have væsentlig betydning for den grønne omstilling, dog kan en mere tryk adgang for de bløde trafikanter være medvirkende til, at flere borgere måske vælger at gå eller cykle på indkøb frem for at tage bilen.

Økonomiske oplysninger

Der er i Trafiksikkerhedspuljen reserveret 1 mio. kr. til projektet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Privatvejsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes med en sikker overgang som beskrevet. Midlerne disponeres af puljen til trafiksikkerhed. Overgangen kan igangsættes.

Det afklares, hvorvidt forbud mod venstre sving ud af byen vil have en effekt. Denne ændring behandles på Teknik- og Miljøudvalget før en eventuel igangsættelse.

Bilag

Notat om drøftede modeller

Punkt 377: Klima - Etablering af rekreativt klimaprojekt ved Brørenden i Otterup

S2023-10461

Sagens kerne

VandCenter Syd ønsker at omdanne den øverste del af Brørenden til et teknisk anlæg. Der findes i dag 13 udløb til denne del af Brørenden, hvoraf 8 udløb mangler en lovliggørelse. Disse vil blive lovliggjort i forbindelse med projektet. Projektet giver samtidig mulighed for at lave en forskønnelse af området langs "den grønne sti" og give borgerne nogle faciliteter med leg og rekreativ karakter.

Projektet vil ligeledes gavne tilstanden længere nedstrøms af brørenden og de videre vandsystemer, idet store regnhændelser bliver tilbageholdt, rensset og ledt langsommere videre end i dag.

Administrationens indstilling

Der indstilles til, at skitseprojektet godkendes, herunder at den øverste del af Brørenden overgår til et teknisk anlæg, som VandCenter Syd forestår driften og vedligeholdet af.

Sagens baggrund

Håndteringen af overfladevand fra de kommende byudvidelser af Otterup vil belaste Brørenden, som ligger langs den grønne sti. Derudover har VandCenter Syd (VCS) også 13 eksisterende regnvandsudløb på den omhandlende strækning, som er de øverste 1000 meter af Brørenden. Se bilag.

Af de 13 eksisterende regnvandsudløb til Brørenden på den pågældende strækning er 8 af disse uden udledningstilladelse og uden nogen væsentlig forsinkelse eller rensning. Den manglende forsinkelse giver store udfordringer for vandløbet, idet vandløbsprofilen hurtigt fyldes op i forbindelse med regnvejr med risiko for oversvømmelser.

VCS anfører, at hver gang der skal laves en ny udstykning i oplandet til Brørenden, og VCS skal etablere kloakker og regnvandsbassiner, så har kommunen krav om meget små afløbstal fra bassinerne. Årsagen til kravene fra kommunens side er at beskytte vandløbet og de nedstrøms liggende områder mod oversvømmelse.

Yderligere anfører VCS, at det også har den negative konsekvens, at VCS' regnvandsbassiner til gengæld bliver nødt til at blive større og større, for at kunne honorere de små afløbstal - og dermed optager bassinerne også mere og mere plads i udstykningerne. Ydermere får man nogle bassiner, som tømmes meget langsomt og ofte risikerer ikke at være tømt inden næste regnhændelse, hvorfor risikoen for oversvømmelser i byområdet samt ukontrollerede overløb til vandløbet øges markant.

Administrationen og VCS har derfor været i dialog om en løsning, der både klimasikrer Brørenden, lovliggør regnvandsudløbene og samtidig bliver et nyt bynært rekreativt areal.

Projektet er prioriteret af Teknik- og Miljøudvalget og indgik i budget 2023, hvor der blev afsat midler til finansiering af den kommunale del af projektet

Vandløbet vil med projektet blive udvidet og forskønnet med mere naturligt udtryk tilsvarende naturlige vandløb. De cirka 1.000 meter af Brørenden, som projektet omfatter, ændres til et "teknisk anlæg". Betegnelsen "teknisk anlæg" skal alene forstås som den administrative betegnelse, så anlægget kan overtages og vedligeholdes af VCS.

VCS angiver, at en samlet løsning for de 13 udløb samt evt. kommende udløb har mange fordele - blandt andet.:

- Forbedrede afvandingsforhold for det pågældende opland.
- Rensning og forsinkelse for al vand, som ledes til Brørenden.
- Styring af det vand, der udledes til Brørenden, hvilket medfører blandt andet:
 - 1) færre oversvømmelser til nærliggende arealer,
 - 2) mere stabil vandføring,
 - 3) forbedring for vandløbsfaunaen og i sidste ende bedre forhold for Odense Fjord.
- Behov for mindre plads til regnvandsbassiner i kommende udstykninger.

VCS angiver, at en samlet løsning for alle 13 udløb er klart økonomisk mest fordelagtigt - og mest bæredygtigt - i forhold til individuelle løsninger for hvert af de eksisterende 13 udløb.

Den øverste del af Brørenden vil således fungere som en åben "regnvandsledning" og i forlængelse af dette forløb etableres et regnvandsbassin med udløb til den del af Brørenden, som forbliver kommunens vandløb.

Vilkår for drift og vedligehold af det tekniske anlæg og udløbsbassin fastsættes af kommunen.

Opsummering:

- VCS får lovliggjort samtlige 13 eksisterende udløb (fordi mange af udløbene i dag ikke har nogen udledningstilladelse).
- Nordfyns Kommune får mulighed for at etablere en forbedret klimasikring for det pågældende område i samme forbindelse, hvis det ønskes (fx at udvide Brørendens forløb til at kunne håndtere en 100 års hændelse).
- Brørenden nedstrøms det kommende bassin får bedre økologisk tilstand.
- Risikoen for oversvømmelser fra Brørenden til omkringliggende markarealer reduceres på hele den nedstrøms liggende strækning.
- Odense Fjord får bedre forhold.
- Området langs det tekniske anlæg forskønnes og gøres mere attraktivt ved at slynge vandløbet og åbne det mere op, så vandet bliver synligt for forbipasserende.
- Det kommende bassin tilpasses området og kommer til at syne som en naturlig sø, så den øger herlighedsværdien og området bliver attraktivt at færdes i med stier, små broer og engområde (se udklip fra skitseprojektet længere nede).
- Nordfyns Kommune får mulighed for at byde ind med nye og spændende opholdsrum, forskønnelse og aktiviteter/oplevelser langs med det tekniske anlæg og regnvandsbassinet, hvis det ønskes.
- Genbrug af opgravet jord, som kan indbygges på forskellig vis og være med til at skabe spændende terræn og byrum på strækningen.

Projektet giver mange muligheder og en forberedelse til afvanding for kommende planområder i nærheden samt mulighed for separering af eksisterende fælleskloakerede områder i nærheden.

Økonomiske oplysninger

Der er i 2023 og 2024 afsat i alt 900.000 kr. til klimasikring af Brørenden og Margaardmølle Å.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt med bemærkning om, at udvalget ønsker muligheden for at indbygge skybrudssikring i projektet undersøgt, samt at projektet optimeres i forhold til at reducere kvælstofudledningen.

Bilag

1af2_Brørenden Skitseprojekt_v2.4_A3

Punkt 378: Klima - Etablering af kommunalt ejede solcelleanlæg

S2023-7647

Sagens kerne

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 blev det besluttet, at muligheden for at udvide kommunens nuværende 18 solcelleanlæg med yderligere solcelleanlæg skulle undersøges. Der er i investeringsplanen for Green Steps, som Kommunalbestyrelsen tiltrådte i 2022, reserveret 6,66 mio. kr. til kommunale solcelleanlæg i 2027.

Jf. budgetaftalen 2023-2026 skal der i løbet af 2023 udarbejdes et konkret forslag til, hvordan en etablering af nye solcelleanlæg kan organiseres, og hvilke potentialer der er for at øge produktionen af grøn strøm fra nye anlæg på kommunale bygninger.

Ifølge Klimahandleplanen Green Steps, skal Nordfyns Kommune som virksomhed være CO₂-neutral i 2030. Her vil en omstilling af elforbruget i kommunens bygninger til VE-elektricitet tælle direkte ind i CO₂-regnskabet.

På baggrund af økonomiske og klimamæssige vurderinger samt kravet om selskabsdannelse skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte, om arbejdet med etablering af et udskilt selskab skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes en nærmere undersøgelse i forhold til at få beslåret de faktiske økonomiske og juridiske forhold omkring etablering af et selskab.

Sagens baggrund

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 7. juni 2023 drøftede Teknik- og Miljøudvalget etablering af kommunalt ejede solcelleanlæg, og på baggrund heraf blev beslutningen:

"Udvalget ser gerne, at der arbejdes med en bred model, hvor kommunalt ejede solcelleanlæg både etableres på eksisterende tage, ved nybyggeri og gennem partnerskaber med andre kommuner, forsyningsselskaber og borgere."

Det skal indgå i modellen, at der tænkes vedligehold af eksisterende anlæg.

Administrationen udarbejder et forslag til principper for etablering af kommunale solcelleanlæg, herunder også kravene for selskabsdannelse.

Som opfølgning på mødet den 7. juni 2023 er formålet med denne drøftelse, at give et mere præcist billede af mulighederne og potentialet for at etablere kommunalt ejede solcelleanlæg.

Ifølge Klimahandleplanen Green Steps skal Nordfyns Kommune som virksomhed være CO₂-neutral i 2030. Her vil en omstilling af elforbruget i kommunens bygninger til VE-elektricitet tælle direkte ind i CO₂-regnskabet. Nordfyns Kommune har afsat 6,66 mio. kr. til etablering af solceller. Ifølge en lovebekendtgørelse skal en kommunes solcelleanlæg etableres og driftes af et udskilt selskab.

Det udskilte selskab producerer elektriciteten og leverer den til Nordfyns Kommune. Nordfyns Kommune køber elektriciteten til markedspris.

Når der investeres 6,66 mio. kr. vil der kunne etableres ca. 6.000 m² solcelleanlæg, som kan dække ca. 19 % af Nordfyns Kommunes samlede elforbrug i bygninger og til gadelys. Investeringen vil medføre en direkte klimagevinst på 79.200 kg CO₂ om året.

Indtjeningen i det udskilte selskab geninvesteres i flere solcelleanlæg, hvorved kapacitet og elproduktion udvides år for år. En mindre del af indtjeningen sættes af til administration og vedligehold.

Hvis Nordfyns Kommune samtidig investerer yderligere i solcelleanlæg, vil der kunne opnås 100 % selvforsyning af grøn elektricitet inden for en overskuelig årrække.

På den baggrund opstilles et oplæg til en kort og simpel procesbeskrivelse:

1. Etablering af udskilt selskab med begrænset ansvar.

1.1 Det udskilte selskab kan etablere solceller på kommunens tage og jordarealer.

1.2 Det udskilte selskab kan indgå i partnerskaber med borgere, virksomheder og andre interessenter.

1.3 Som eksempel har revisionsfirmaet BDO erfaring med oprettelse af udskilte selskaber.

2. Screening af kommunens bygninger og jordarealer for potentielle placeringer af solcelleanlæg.

2.1 Som eksempel forestår stor tagrenovering på Søndersøskolen og tilbygning til Langebyhus, hvor tagene vil være oplagte for placeringer af solcelleanlæg.

3. Screening for potentielle partnere for etablering af partnerskaber.

3.1 Som eksempel har en gartneriejer udvist interesse i et potentielt samarbejde.

4. Prioritering og igangsætning:

4.1 Myndighedsbehandling, Elnetundersøgelser, opgaver i udbud.

5. Gennemførelse.

5.1 Anlæg etableres og idriftsættes.

6. Drift, vedligeholdelse, gen- og merinvestering.

6.1 Administration samt løbende vedligeholdelse og udvidelser.

Klimahandleplan Green Steps:

Investeringen vil medføre en direkte klimagevinst på 79.200 kg CO₂ om året, som vil øges løbende med, at solcellekapaciteten udvides.

Økonomiske oplysninger

Der er i investeringsplanen for Green Steps prioriteret 6,66 mio. kr. til formålet i 2027.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

LBK nr. 1248 af 24/10/2023; Bekendtgørelse af lov om elforsyning.

BEK nr. 2300 af 06/12/2021; Bekendtgørelse om undtagelse af visse kommunale og regionale solcelleanlæg fra kravet om selskabsmæssig udskillelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Potentiale for etablering af solcelleanlæg på kommunens tage. TMU december 2023.

Punkt 379: Sagsbehandlingsfrister 2024

S2023-4257

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkender sagsbehandlingsfristerne for 2024.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender sagsbehandlingsfristerne for 2024, vedlagt som bilag.

Sagens baggrund

Kommunerne har pligt til at revidere kommunens generelt fastsatte sagsbehandlingsfrister, når det viser sig relevant. Det kan fx være relevant, når overholdelsesprocenten over en længere periode ikke kan holdes. For at sikre løbende revision af sagsbehandlingsfristerne i et passende interval, forelægges sagsbehandlingsfristerne til godkendelse i de relevante fagudvalg hvert år i december måned.

Der er ingen ændringer til sagsbehandlingsfristerne på Teknik- og Miljøudvalget område i 2024. Dog tilskrives der følgende bemærkning til byggesagsbehandlingen:

"BEMÆRK: Sagsbehandlingsfristerne kan i øjeblikket ikke overholdes. Stilling som byggesagsbehandler er opslået til forventet ansættelse hurtigst muligt eller senest 1. marts 2024".

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Retssikkerhed og administration på det sociale område.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister til godkendelse, december 2023

Punkt 380: Udmøntning af Budgetaftalen for 2024-2027

S2023-12025

Sagens kerne

For at sikre at den politiske budgetaftale for 2024 samt overslagsårene 2025-2027 bliver udmøntet efter hensigten, har administrationen udarbejdet et samlet dokument med henblik på beskrivelse af de enkelte elementer i aftalen, samt en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker en drøftelse og godkendelse af den planlagte udmøntning af budgetaftalen for 2024 samt overslagsårene 2025-2027.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2024 har administrationen udarbejdet et samlet forslag til udmøntning af den politiske budgetaftale for 2024 samt overslagsårene 2025-2027.

Dokumentet skal både ses som et arbejdsdokument for Nordfyns Kommunes organisation i forhold til, hvordan budgetaftalen konkret udmøntes, og et politisk dokument hvor det synliggøres, hvordan budgetaftalen rent faktisk udmøntes.

Endvidere vil de politiske udvalg på møderne i april samt september 2024 blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2024 samt overslagsårene 2025-2027 på udvalgets områder beskrevet på side 39-53.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Budgetstrategi 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2024-2027 (ultimo 2023)

Punkt 381: Planlægning - Helhedsplan Erhvervsområde Otterup Syd

S2023-12111

Sagens kerne

Der er udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af erhvervsområdet i Otterup.

Helhedsplanen har ikke planmæssig retsvirkning men danner grundlag for fremtidig planlægning for området, som senere skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at helhedsplanen godkendes.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af erhvervsområdet i Otterup.

Helhedsplanen har ikke planmæssig retsvirkning men danner grundlag for fremtidig planlægning for området, som senere skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Erhvervsområde Otterup Syd er på ca. 46 hektar og beliggende i det sydøstlige Otterup. Arealerne er i dag beliggende i landzone. Området er i dag kun delvist planlagt og skal på sigt med fremtidig lokalplanlægning overføres til byzone.

Helhedsplanen viser den helt overordnede struktur for områdets fremtidige udvikling, hvor fremtidig udstykning skal ske fra nord mod syd, således der ikke opstår huller imellem udnyttede arealer.

Helhedsplanen sikrer, at udviklingen sker hensigtsmæssigt for både afvikling af trafikken til og fra erhvervsområdet og byudviklingen.

Derfor arbejder helhedsplanen med den ny adgangsvej, se side 22 i bilaget, som går ind i det nuværende erhvervsområde fra Søndergade omkring genbrugspladsen og bagom det nuværende erhvervsområde.

Ved på sigt at etablere en ny adgangsvej, får man den tunge trafik til erhvervsområdet flyttet væk fra strækningen mellem Tokkendrup og rundkørslen ved hallen, i stedet for den kører forbi kommende byudviklingsområder.

Nugældende kommuneplanrammer kan ses her: [E12 Erhvervsområde i Otterup Syd](#).

Området må anvendes til erhvervsformål i klasserne 2-5. Virksomheder placeres, jf. miljøklasser og zonering, som angivet i kommuneplanens rammer for byerne.

Miljø

Mindst tilladte miljøklasse er 2.

Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og kan indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 20 m.

Maksimalt tilladte miljøklasse er 5.

Klasse 5 omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger er 150 m.

Planlagt zone er byzone

Maksimal bebyggelsesprocent er 40% af den enkelte ejendom.

Rumfangsbestemmelse (m³ pr. m²) 2 beregnet af den enkelte ejendom.

Maksimalt antal etager er 2.

Maksimal højde er 10 m.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om:

- der skal sikres plads til udvidelse af genbrugspladsen,
- ensretningen revurderes, når helhedsplanen senere skal indarbejdes i nye plangrundlag.

Bilag

Helhedsplan Erhvervsområde E12 Otterup Syd 17.11.23

Situationsplan Helhedsplan

Grundkort Helhedsplan

Punkt 382: Planlægning - Forslag til Planstrategi 2023 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

I henhold til Planloven skal Kommunalbestyrelsen i første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i en planstrategi.

Der er nu udarbejdet et forslag til Planstrategi 2023 for Nordfyns Kommune, som Kommunalbestyrelsen skal godkende før offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til Planstrategi 2023 med henblik på offentlig høring.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til, i første halvdel af valgperioden, at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af Kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang Kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2023 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Forslag til Planstrategi 2023 er revideret / udarbejdet med afsæt i [Planstrategi 2019](#). I den nye planstrategi er der fokus på Kommunalbestyrelsens vision og klimamål for temaerne, som udgør de overordnede temaer i strategien:

- Bosætning,
- Erhverv og turisme
- Natur og landskaber

Se bilag Forslag til Planstrategi 2023 for Nordfyns Kommune.

Før Forslag til Planstrategi 2023 kan fremlægges i offentlig høring skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget. Herefter vil planforslaget blive fremlagt i offentlig høring i minimum 8 uger jf. planloven.

I høringsperioden har alle med interesse i planlægningen mulighed for at fremsende høringssvar til planforslaget.

Klimahandleplan Green Steps:

En plan for klimastyring der analyserer vores CO₂-udslip og identificerer foranstaltninger til at opnå vores mål om CO₂-reduktion. Samtidig en tilpasningsplan til klimaet der sikrer, at Nordfyns Kommune er rustet til at håndtere konsekvenserne af klimaforandringer. Denne plan omfatter mål for tilpasningsforanstaltninger.

Planstrategi 2023 har fokus på klimahandleplanens klimamål og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70% i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Genbehandles.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2023

Punkt 383: Planlægning - Endelig vedtagelse af ny planlægning for Farstrup Erhverv

S2022-31748

Sagens kerne

Farstrup Furniture A/S har anmodet Nordfyns Kommune om ny planlægning for erhvervsområdet ved Farstrup, Farstrupvej 21-27, 5471 Søndersø. Formålet med planlægningen er at skabe flere anvendelsesmuligheder inden for området og muliggøre udstykningen af 3 nye erhvervsgrunde.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan 2022-9 for Farstrup Erhverv har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. maj til den 1. august 2023.

Dette dagsordenspunkt omhandler endelig vedtagelse af nævnte planer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at planforslagene til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan 2022-9 for Farstrup Erhverv vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen med de ændringer som fremgår af vedlagte skema.

Sagens baggrund

På mødet den 25. maj 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og Lokalplan 2022-9 for Farstrup Erhverv i offentlig høring. Se [referat](#) fra mødet.

Formålet med planlægningen:

Den nye planlægning omhandler et forslag til en ny lokalplan, Lokalplan 2022-9, Farstrup Erhverv samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2021-2033. Med kommuneplantillægget fastsættes de specifikke rammebestemmelser for kommuneplanrammen, herunder områdets anvendelses- og udstykningsmuligheder.

I lokalplanforslaget udlægges områdets anvendelse til erhvervsformål i form af eksisterende savværk og møbelfabrik. Der må endvidere etableres service, forretningsvirksomhed og showroom, som er en del af den eksisterende virksomhed. Lokalplanforslaget muliggør udstykning. Derudover muliggør lokalplanforslaget, at der kan etableres 3 nye erhvervsgrunde til let industri og håndværksvirksomheder på den nordlige del af matrikel 10k, som i lokalplanen udlægges som delområde III. Lokalplanlægningen muliggør dermed en øget bebyggelse og anvendelse af det eksisterende erhvervsområde.

Høring:

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. maj 2023 til den 1. august 2023 og har været offentliggjort på kommunens hjemmeside og plandata.dk. Se [offentliggørelsen](#) på kommunens hjemmeside.

I høringsperioden har administrationen modtaget en indsigelse/notat fra nabo vedrørende lokalplanforslaget. Se bilag, Notat om ny lokalplanforslag på Farstrup savværk fra nabo. Indsigelsen omhandler emnerne: Afgrænsning af planområdet, miljøklasser, bebyggelsens ydre fremtræden og spildevandsafledning.

Administrationen har behandlet indsigelsen i vedlagte skema, hvor også administrationens indstilling til ændringer i lokalplanforslaget fremgår. Se bilag, Skema over indsigelser, høringssvar m.m. vedrørende Lokalplan 2022-9 Farstrup Erhverv og Kommuneplantillæg nr. 2, Farstrup Erhverv.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen endeligt vedtager planerne for Farstrup Erhverv med de ændringer, som er angivet i skemaet. Forslag til endelig plan er vedlagt dagsordenspunktet som bilag. I forslag til endelig planer er ændringerne fra skemaet indarbejdet. Se bilagene: Forslag til endelig plan for Kommuneplantillæg nr. 2, Farstrup Erhverv og Forslag til endelig plan for Lokalplan 2022-9, Farstrup Erhverv.

Screening for miljøvurdering:

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag er screenet efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af

konkrete projekter (VVM), for at vurdere, om der er behov for at udarbejde en miljøvurdering. Screeningen har vist, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningen fremgår af planerne.

Klimahandleplan Green Steps:

Planlægningen bidrager til sikring af grundvandsressourcerne ved, at der er udarbejdet en grundvandsredegørelse i forbindelse med planlægningen. Grundvandsredegørelsens tiltag er indarbejdet i lokalplanforslaget. Det er administrationens vurdering, at planerne fremtidssikrer udnyttelsen af eksisterende bygningsmasse og arealer udlagt til erhverv uden inddragelsen af nye arealer til byzone. Det er dog ikke muligt at beregne påvirkningen af CO2 regnskabet ved realisering af planerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag, Notat om ny lokalplanforslag paa Farstrup savvaerk fra nabo

Bilag, Skema over indsigelser, høringssvar m.m. vedrørende Lokalplan 2022-9 Farstrup Erhverv og Kommuneplantillæg nr. 2, Farstrup Erhverv

Forslag til endelig plan for Kommuneplantillæg nr. 2, Farstrup Erhverv

Forslag til endelig plan for Lokalplan 2022-9, Farstrup Erhverv

Punkt 384: Kollektiv trafik - vilkår for forlængelse af kontrakt på lokalruter

S2020-43578

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. august 2023, efter anbefaling fra FynBus, at forlænge den nuværende kontrakt med Arriva på kørsel af lokalruterne med 2 1/2 år.

Arriva ønsker ikke at forlænge den nuværende kontrakt på de samme vilkår, men tilbyder at udføre kørslen, hvis prisen for en køreplantimer kan forøges i forlængelsesperioden.

Mulighederne er derfor enten at lave et nyt udbud eller forhandle om en kontraktforlængelse med Arriva.

Administrationens indstilling

Administrationens indstilling fremlægges på mødet.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. august 2023, efter anbefaling fra FynBus, at forlænge den nuværende kontrakt med Arriva på kørsel af lokalruterne med 2 1/2 år. Kontraktforlængelsen er tilpasset, så det er muligt at indgå i et fællesudbud med øvrige fynske kommuner samt Regionen.

FynBus har nu været i dialog med Arriva, som er kontraktholder. Arriva vil ikke forlænge den nuværende kontrakt på de samme vilkår. Arriva kan ikke finde en underleverandør til opgaven, som vil udføre kørslen på lokalruterne i Nordfyns Kommune til den nuværende pris.

Det betyder, at der ikke er kontrakt på udførelse af buskørslen på lokalruterne i Nordfyns Kommune fra august 2024.

Arriva tilbyder dog at udføre kørslen, hvis prisen for køreplantimer kan forøges i forlængelsesperioden.

Alternativt skal der laves et nyt udbud og indgås en 2 årig kontrakt med vilkår, som gør det muligt at udføre kørslen med ældre busser (max 16/17 år i kontraktperioden).

FynBus anbefaler på baggrund af situationen på busmarkedet, der fortsat er ustabil og med stor usikkerhed, at FynBus tager kontakt til Arriva med henblik på en forhandling. Administrationen har derfor aftalt med Fynbus, at der tages kontakt til Arriva med henblik på at afklare merprisen ved en forlængelse af kontrakten. Når den konkrete merpris kendes, vil FynBus komme med den endelige anbefaling, om der skal gennemføres et nyt udbud eller om der skal betales en tillægspris for en kontraktforlængelse.

Forhandlet pris og anbefaling forventes at foreligge til udvalgsrådet.

Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommune fik som følge af ændringerne i skolestrukturen gældende fra skoleåret 2023/24 en mindre udgift på 1,4 mio. kr. årligt til skolekørsel.

Kommunalbestyrelsen forventes på mødet den 30. november 2023 at godkende en midlertidig ændring for elever med lang transporttid/ventetid, til en forventet årlig merudgift på 400.000 kr., som finansieres af besparelsen på omlægning af skolekørslen.

Der forventes således at henstå et råderum på 1,0 mio. kr.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebak (A).

Administrationens indstilling fremsendt til udvalget den 4. december 2023:

Administrationen indstiller, at anbefalingen fra FynBus følges, så kontrakterne med Arriva forlænges ekstraordinært mod en merudgift på ca. 795.000 kr. årligt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget:

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Notat af 30. november 2023 om kontrakt vedr. buskørsel i Nordfyns Kommune

Punkt 385: Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, strategidel

S2023-14493

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens klimavision Green Steps.

Et af indsatspunkterne i investeringsplanen var udarbejdelsen af en ny ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

Der fremlægges nu et forslag til en ny ejendomsstrategi til politisk godkendelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til ny ejendomsstrategi godkendes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2022 klimahandleplanen Green Steps (DK2020). Et fokusområde i klimahandleplanen er CO2 belastningen fra kommunens ejendomme.

Kommunalbestyrelsen vedtog sammen med klimahandleplanen en ambitiøs investeringsplan, som over fire år investerer 30 mio. kr. i tiltag, som skal sikre opfyldelsen af kommunens klimavisionsmål om en CO2 neutral virksomhedsdrift i 2030.

Nordfyns Kommune har en ejendomsportefølje på ca. 123.000 m2 opvarmet bygningsareal fordelt på over 100 bygninger. Derudover er der en række bygninger, som ikke er opvarmede. Drift og vedligeholdelse af disse m2 udgør ca. 56 mio. kr. årligt. Dertil kommer lejede lokaler.

Der er nu udarbejdet et forslag til en ny ejendomsstrategi. Strategien rammesætter den fremtidige struktur og organisering af beslutninger, som vedrører kommunens ejendomme med henblik på følgende mål i uddrag (side 4):

- Udvikle og fremtidssikre kommunens ejendomsportefølje, så kommunens kerneopgave kan løses.
- Involvere brugerne (både ledere og medarbejdere) af ejendommene på tværs af alle enheder, med henblik på at trække i samme retning i forhold til den løbende prioritering af ejendomsressourcerne.
- Sikre en løbende effektiv drift af alle ejendomme.
- Sikre at anvendelsen af ejendommene bidrager til en reduktion af ejendommenes energiforbrug og CO2-udledning.

Strategiens metode bygger på en større grad af borger- og brugerinvolvering, hvor bygninger og ejendomme ses som en fælles kapacitet og som et fælles ansvar, hvor ejendommene i højere grad skal danne en fleksibel og multifunktionel ramme til at varetage løsningen af kerneopgaverne bedst muligt.

Strategien lægger op til en mere struktureret opfølgning på ejendomsrelaterede spørgsmål sammen med ledere og medarbejdere, så ejendomsporteføljen løbende udvikles i tråd med ejendomsstrategiens mål. Det vil ske gennem et bygningsstrategisk forum, som fremadrettet skal sikre den strategiske prioritering af kommunens ejendomsportefølje.

Den nye ejendomsstrategi, del I, danner grundlaget for de forslag til ændringer i ejendomsporteføljen, som senere vil blive fremlagt til Kommunalbestyrelsens drøftelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebak (A).

Genbehandles.

Bilag

D2023-165298 Nordfyns Kommune - Ejendomsanalyse - Del 1 - Ny ejendomsstrategi - 22-11-2023 6560f4e6-d01c-4247-af15-1cf89db2d406

Punkt 386: Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af Landsbyfornyelsespuljen

S2023-4236

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på Landsbyfornyelsespuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af puljen.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på nedrivningspuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder, Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

Landsbyfornyelsespuljen er en pulje, som er afsat på Finansloven, og som kan søges af kommunerne.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes statslig refusion på 60 pct. af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Der er til puljen udarbejdet en vejledning og vedtaget en prioritering. Seneste revision er vedtaget i Økonomiudvalget den 18. marts 2020 pkt. 368. Der henvises til dette punkt samt retningslinjer på kommunens hjemmeside: <https://www.nordfynskommune.dk/borger/bolig-byggeri-og-energi/byggeri/pulje-til-landsbyfornyelse/>

Administrationen vil på mødet fremlægge mulighederne til en ændret prioritering til drøftelse i udvalget.

Green Steps:

Nedrivningspuljen bidrager til reduktionen af CO2 udledning fra opvarmning af boliger, da de nedrevne boliger er ældre og i energimæssigt henseende utidssvarende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Ændringer i prioriteringen skal godkendes af Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-05-2023

Drøftet.

Administrationen udarbejder et oplæg til revision af retningslinjerne med henblik på en fornyet politisk behandling på næste møde.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på de seneste udvalgsmøder drøftet prioritering af landbyfornyelsespuljen og de lokalt vedtagne rammer. På det seneste møde besluttede udvalget, at administrationen på baggrund af drøftelserne fremlægger et forslag til den fremtidige prioritering af midlerne.

Administrationen vil på mødet fremlægge et forslag.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget udsatte behandlingen af punktet på mødet i juni, hvorfor det fremsættes til fornyet behandling.

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af puljen.

Administrationen vil på mødet fremlægge mulighederne til en ændret prioritering til drøftelse i udvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af Æ, V, A og C anbefaler administrationens indstilling godkendt.

Et mindretal bestående af B kan tiltræde administrationens indstilling med bemærkning om, at erhvervet skal være nedlagt på hele ejendommen, før erhvervsbygninger kan nedrives med støtte.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser omkring anvendelsen af Landsbyfornyelsespuljen udarbejdet forslag til ændringer af Nordfyns Kommunes prioritering af Landsbyfornyelsespuljens midler. Forslaget er vedlagt som bilag. I bilagets venstre kolonne ses den nugældende prioritering, og i den højre ses forslaget, hvor ændringerne er markeret med rødt.

Der foreslås følgende prioritering:

1. Områdefornyelse.
2. Istandsættelse af klimaskærm, energiforbedrende foranstaltninger for forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse, der er forslået i en energimærkningsrapport.
3. Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
4. Istandsættelse af fredet og bevaringsværdige bygninger.
5. Opkøb af nedslidte boliger til nedrivning.
6. Nedrivning af øvrige ejendomme, herunder nedslidte boliger og erhvervsbygninger omfattet af lovgivningen.

Teknik- og Miljøudvalget har som ny 1. prioritet foreslået områdefornyelse. Områdefornyelse er omfattet af andre krav, end den hidtidige anvendelse af Landsbyfornyelsespuljen, hvorfor der er lavet et selvstændigt forslag til Nordfyns

Kommunes prioritering af områdefornyelser.

Da områdefornyelse vil optage en del af ressourcerne til forskønnelse af landdistriktet, og hermed være færre ressourcer til prioritering af nedrivninger, så foreslås det, at den tidligere prioritering efter kommuneplanens opdeling af områder udgår for så vidt angår sager om nedrivning, se ændringerne i bilaget.

Der lægges derfor op til, at der igangsættes et områdefornyelsesprojekt hvert 3. år. Prioritering af områdefornyelser vil blive fremlagt til politisk prioritering.

Ændringer vil træde i kraft umiddelbart efter vedtagelsen, og vil udgøre det administrative grundlag for prioritering af puljen, dog undtaget projekter om områdefornyelse, som vil blive forelagt til politisk behandling i hvert enkelt tilfælde.

Administrationen indstiller, at forslaget til nye rammer for Nordfyns Kommunes prioriteringer af Landsbyfornyelsespuljen drøftes og herunder beslutter, om det vedhæftede forslag til ændringer kan godkendes.

Bilag

Endeligt forslag til ændringer af prioritering af Landsbyfornyelsespuljen på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser.

Vejledning og krav til gennemførelse af områdefornyelse finansieret af Landsbyfornyelsesmidlerne

Punkt 387: Klima og Energi - Status for udmøntning af Klimahandleplanen Green Steps

S2022-39072

Sagens kerne

Der gives en status på arbejdet med at få realiseret opsatte mål fra Klimahandleplanen Green Steps (DK2020).

Der er sat særligt fokus på de punkter der har budget tilknyttet i 2023, enkelte andre fremhæves samt kommentarer for de nyeste CO2-tal fra 2020-2021.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, udmøntningsdokumentet godkendes.

Sagens baggrund

Der gives en status på arbejdet med at få realiseret opsatte mål fra Klimahandleplanen Green Steps (DK2020).

Udmøntningsdokumentet med kommentarer på udviklingen fra 2020-2021 i CO2 tallene for Nordfyns Kommune er det administrative værktøj til opfølgning på Kommunalbestyrelsens igangsatte aktiviteter. Udmøntningsdokumentet er vedlagt dagsordenen,

Klimateamet er i gang med at understøtte organisationens arbejde med Green Steps, så alle relevante ledere og medarbejdere indgår i opgaven.

Der lægges særligt fokus på energi, transport og landbrug samt følgende punkter:

- Indkøb - tour de institutioner, udbud, tilgængelige produkter ved indkøb samt "vores ting", møbel, inventar og materiale-lagers opstart.
- Materialer ved nedrivning og krav ved byggeri.

Klimahandleplan Green Steps:

Hele klimahandleplanen Green Steps, som dette punkt omhandler, arbejder mod reduktion af CO2 og sikring af Klimatilpasning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om klima

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Klima og Energi - Udmøntning af investeringsplan version til status 6. dec. 2023 TMU

Punkt 388: Økonomioversigt pr. 31. oktober 2023

S2023-13877

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober for regnskabsår 2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. oktober, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2023, der er bogført til og med ultimo oktober. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. oktober.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 3. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2023 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2023	Oprindeligt Budget 2023
Resultat af ordinær drift (overskud)	-96,7	-87,8
Resultat i alt (overskud)	-37,7	-26,0
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2023	120,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.468,5	1.463,9

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 21-11-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 05-12-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 05-12-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. oktober 2023

Punkt 389: Status for arbejdet med nye vandløbsregulativer

S2023-14827

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vedtog et nyt fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse i juni 2017. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af flere interesseorganisationer.

I maj 2020 hjemviste klagenævnet afgørelsen. I september 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der startes en ny proces uden udarbejdelse af fællesregulativ.

Procesplan for arbejdet med revidering af vandløbsregulativerne blev forelagt udvalget til godkendelse.

Nuværende status for revisionen af regulativet til Nyhaveafløbet:

Regulativet for Nyhaveafløbet står på nuværende tidspunkt som færdigt, afsnittet omhandlende grødeskæring mangler revidering og tilrettelse.

Reguleringssagen er udarbejdet og klar til høring.

Redegørelsen er udarbejdet, men mangler revidering af grødeskæringsafsnittet.

VVM-screening er udarbejdet

Miljøvurderingen er under udarbejdelse.

Væsentlighedsvurderingerne på Natura2000 områder - samt Bilag IV arter er endnu ikke påbegyndt.

Regulativet vil blive sendt i en præliminær høring hos lodsejere samt interesseorganisationer før den sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. september 2020, pkt. 461, at revision af vandløbsregulativer ikke omfatter udarbejdelse af et fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelsen, og at der igangsættes en ny proces med inddragelse af interessenter.

Administrationen har været i dialog med de interesseorganisationer som påklagede fællesregulativet og har startet en proces med nedsættelse af en referencegruppe. Referencegruppen består af medlemmer fra Nordfyns Vandløbslaug, Landbruget (Velas), Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund.

Referencegruppen vil løbende blive inddraget i udarbejdelsen af vandløbsregulativerne. I første omgang vil referencegruppen blive inddraget i selve planlægningen og rammesætningen af opgaven og indhold. Der er afholdt møde i referencegruppen. Mødet omhandlede drøftelse af udkast til procesplanen, som hermed fremlægges til politisk godkendelse.

Hensigten med procesplanen er, at indholdet i vandløbsregulativerne udarbejdes med baggrund i lokal viden, således at vandløbsvedligeholdelsen fremadrettet kan ske med størst mulig varetægelse af såvel natur- som afvandingsinteresser på de konkrete strækninger. Interesseorganisationerne i referencegruppen støtter op om tankerne omkring høj interessedinddragelse og lokal viden.

Afgørelsen fra Miljø- og Fødevareklagenævnet fra foråret 2020 medførte, at kommunens fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse blev ophævet. Afgørelsen sætter en tydelig retning for den videre godkendelse af nye vandløbsregulativer. Det er blandt andet et krav, at vandløbsregulativer skal godkendes efter reglerne i habitatdirektivet, og der skal udarbejdes en strategisk miljøvurdering af planen.

For eksempel skal grødeskæring vurderes i relation til denne lovgivning, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at formålet om afledning af vand skal ske inden for rammerne af de miljømæssige krav til vandløb fastsat ved miljømålene til vandløb (vandområdeplanerne), habitatdirektivet og i beskyttelsen efter Naturbeskyttelseslovens § 3. I

relation til denne lovmæssige ramme er det vigtigt, at få en inddragende proces med såvel interesseorganisationer som konkrete lodsejere for at understøtte den fælles forventningsafstemning til, hvad et vandløbsregulativ reelt regulerer og hvad et regulativ indeholder.

Vandløbsregulativerne forventes at blive udarbejdet på en digital platform, så den enkelte lodsejer selv kan se, hvilke forhold der er gældende for den konkrete vandløbsstrækning.

I første omgang udarbejdes regulativ for to vandløb beliggende forskellige steder i kommunen. De to regulativer vil være retningsgivende for det videre arbejde med resten af vandløbsregulativerne. I dette arbejde vil referencegruppen have en stor rolle. Efterfølgende skal processen evalueres inden administrationen fortsætter med de øvrige vandløb/vandløbssystemer.

For at sikre ensartet administrationsgrundlag for alle bredejere er det væsentligt, at revisionsarbejdet ikke strækker sig over for mange år. Administrationen tænker at den samlede revision strækker sig over 5-6 år alt efter intensitet, dog kan eventuelle klager forlænge processen.

FN's Verdensmål:

Vandløbsregulativer understøtter såvel kommunens arbejde med klimatilpasning, Verdensmål nr. 13 - Klimaindsats som natur og Verdensmål nr. 15 - Livet på land.

Se eventuelt Teknik- og Miljøudvalgets referat fra 13 januar 2021.

Økonomiske oplysninger

Der er afsat 300.000 kr. årligt til arbejdet med nye vandløbsregulativer.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Punkt 390: Genbrug og Renovation - Status på selskabsgørelse

S2023-14173

Sagens kerne

Genbrug og Renovation skal selskabsgøres og adskilles fra Nordfyns Kommune som myndighedsudøver. Dette vil medføre, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber.

Årsagen til dette findes i aftale om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" af 30. august 2022. (Se bilag om aftale).

Lovforslaget forventes at træde i kraft i 2024, men der er ikke fastsat nogen officiel frist for, hvornår selskabsgørelsen skal være afsluttet.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Landsskatterettens afgørelse af 21. oktober 2020 har medført, at kommunerne ikke kan opkræve moms på affaldsydelse. ([Moms - Afgiftspligtige personer - Offentlige forsyningsvirksomheder - renovationsydelser - info.skat.dk](#)).

Som følge af Landsskatterettens afgørelse blev aftalen om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" af 30. august 2022 indgået mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet. Lovforslaget forventes at træde i kraft i 2024, men der eksisterer endnu ikke en officiel frist for selve selskabsgørelsen.

Aftalen om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" imødegår den konkurrenceforvridende situation, som Landsskatterettens afgørelse har medført. Selskabsgørelsen af Nordfyns Kommunes Genbrug og Renovation vil dermed medføre, at kommunens levering af affaldsydelser igen kan blive momspligtig. I forbindelse med selskabsgørelsen fremhæves det, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver, samt at der skabes øget gennemsigtighed i omkostninger til driftsopgaver.

Lovforslaget forventes at træde i kraft i 2024, men der er ikke fastsat nogen officiel frist for, hvornår selskabsgørelsen skal være afsluttet.

Teknik- og Miljøudvalget gives en status.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

I skrivende stund kan der ikke henvises til gældende lov, men kun til aftalen om "Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelse" af 30. august 2022, der forventes at træde i kraft som lov i 2024.

Dog kan der henvises til love, der var relevante ift. Landsskatterettens afgørelse af 21. oktober 2020, som er:

- Momslovens § 3, bemærkningerne til momslovens § 3, § 3, stk. 2, nr. 2 og nr. 3.
- Miljøbeskyttelseslovens § 45.
- Affaldsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

aftale-om-selskabsgoerelse

Punkt 391: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-12-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Punkt 392: Lukket: Orientering om genbrugsbeholdere

S2023-12759