

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 05-02-2025

Mødedato	Onsdag d. 05. februar 2025 kl. 15:00
Mødested	Otterup Rådhus, Flyvesandet
Mødedeltagere	Anders Thingholm, Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen, Bo Jakobsen, Nikolaj Vang, Dorte Schmidt, Palle Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Planlægning - Landzonebehandling Siloanlæg Assensvej 56.....	3
Klima - Status på ejendomsstrategi og ejendomsstrategisk forum.....	5
Veje og Trafik - Stillingtagen til ansøgning om tilskud til cykelstiprosjekt Sønderø-Odense - Vejdirektøren.....	7
Initiativretssag - Revidering af retningslinjer for solenergianlæg.....	9
Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	10
Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 og 14.....	12
Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplan.....	15
Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kvarter.....	17
Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renseanlæg.....	19
Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vindmølle.....	21
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionia.....	24
Klima - Status - Den Grønne Trepark.....	26
Natur - Nyhedsbrev fra Pilotnaturpark Nordfyn.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 592: Planlægning - Landzonebehandling Siloanlæg Assensvej 56

S2023-13196

Sagens kerne

Brdr. Ewers har søgt om landzonetilladelse til opførelse af 3 stk. aluminiumssiloer med en højde på ca. 23 m samt teknikrum og 15 m høj portbygning, til brug for korn/foderstof virksomhedens drift på matr.nr. 25g Kærby by, Skovby, beliggende Assensvej 56, 5400 Bogense. Der ønskes samtidig nedrevet ca. 1.000 m² eksisterende lagerhal. Eksisterende bolig, kontor, siloer samt en mindre del af lagerhallen bevares.

Ejendommen ligger i landzone og er en erhvervsejendom på ca. 8.300 m², hvor Brdr. Ewers har Kattebjerg kornindlevering.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til nedrivning af eksisterende hal samt opførelse af 3 nye kornsiloer, portbygning og teknikrum.

Sagens baggrund

Virksomheden Brdr. Ewers, Assensvej 56, Bogense, ansøger om at omlægge oplagringsskapaciteten sådan, at stort set al oplagring fremadrettet vil ske i siloer.

Historisk set er virksomheder, der modtager afgrøder fra landbruget, placeret i landområderne tæt på de landbrug, der leverer deres afgrøder til virksomheden. Dette for at mindske transporten mest muligt.

Der har i en periode været udfordringer med gener fra virksomhedens drift, idet der har været anvendt oplagring udendørs på de befæstede arealer på grund af manglende oplagringsskapacitet. Halvdelen af de indvejede afgrøder i 2023 har været håndteret udendørs. Generne har blandt andet bestået i støv/lys/støj ved på/aflæsning med gummiged samt det medfølgende utøj.

Ansøger ønsker, blandt andet for at afhjælpe generne bedst muligt, at omlægge oplagringsskapaciteten sådan at stort set al oplagring fremadrettet vil ske i siloer. Ansøgningen vurderes ikke at være en udvidelse af virksomhedens drift, idet der forventes samme indvejning af afgrøder i fremtiden. F.eks. vil omfanget af transporter til/fra virksomheden være uændret men dog med en større fordeling hen over året, da flere af transporterne fra virksomheden ikke længere vil ske umiddelbart efter høst.

Håndteringen af produkterne vil ske i lukket transportsystem ligesom på/aflæsning vil foregå i bygning med port for ind/udkørsel uden støv/støj gener.

Indtag og læsning af siloerne vil ske i påslagsbygningen med port i både ind- og udkørsel. Således vil gener for naboer i forbindelse med lyskegle fra lastbilernes lygter minimeres.

Virksomheden har indgået købsaftale på ejendommen nord for de ansøgte siloer (Assensvej 54) og forventer at inddrage denne ejendom til Assensvej 56.

Brdr. Ewers ansøgte d. 12/10-2023 i første omgang om at opføre to siloer på naboejendommen Assensvej 54 og bibeholde det eksisterende produktionsanlæg på Assensvej 56. Ansøgningen blev sendt i naboorientering og der indkom bemærkninger fra tre naboer.

Naboerne oplever i dag, at der er gener fra støj/støv ved håndtering af produkter ved udendørs oplag men også ved tipning i åben grav. Tipningen i den åbne grav medfører støj og støvet der fordeler sig på naboejendomme. Anvendelsen af pladsen har desuden medført udfordringer med utøj.

Transporten til/fra virksomheden medfører lysgener for naboerne da lys fra traktorer og fra pladsen spredes til naboejendommene. Det nuværende levende hegn afskærmer ikke lysgenerne.

Der er bekymring for, at der vil være øget støj fra blæsere med videre internt fra virksomheden, ligesom at den nuværende støjpåvirkning ved på/aflæsning vil fortsætte.

Der har i forbindelse med sagens behandling været afholdt møder med nabo og ansøger for at afklare baggrunden for de indsendte bemærkninger. Det blev efter besigtigelse samtidig konstateret, at Assensvej 54 over tid havde udviklet sig til

§3 beskyttet overdrev.

På baggrund af de indsendte bemærkninger, indsendte Brdr. Ewers en ny ansøgning d. 12/11-2024, der i højere omfang kunne tilgodese naboernes bekymringer, og hvor anlægget istedet blev flyttet ind på Assensvej 56. For at gøre plads til anlægget er det nødvendigt at nedrive dele af den eksisterende lagerhal, hvilket medfører at der er behov for tre siloer for at minimere udendørs håndtering af kornprodukter.

Den nye ansøgning blev sendt i fornyet naboorientering d. 12/11-2024 og der indkom bemærkning fra samme tre naboer. Naboerne er bekymret for genskin fra blanke siloer, øget trafikbelastning, lys, støv og støjgener ved på/aflæsning og håndtering af produkter ved udendørs oplag, lysgener fra arbejdslys, støj fra blæsere, trafikstøj intern på pladsen ved på/aflæsning og utøj.

Virksomheden har kommenteret på de forhold, der er fremført af naboerne. Kommentarerne fremgår af bilag 2.

Ud fra en samlet vurdering af sagen indstiller administrationen, at der meddeles landzonetilladelse til nedrivning af eksisterende hal samt opførelse af 3 nye kornsiloer, portbygning og teknikrum.

Klimaplan Green Steps:

Vurderes ikke at påvirke kommunens samlede CO₂-aftryk.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen godkendt.

Der stilles krav om, at aflæsning foregår i aflukket bygning og siloerne fremstår matte ved opstilling.

Bilag

Bilag 2_PVL_Brødr Ewers AS afd Kattebjerg_Kommentarer til naboindsigelser

Bilag 3_Bemærkning fra naboorientering

Bilag 4_Besigtigelsesnotat

Bilag 1_AV Almas Korn_Myndighedstegning - Assensvej 54 5400 Bogense

Punkt 593: Klima - Status på ejendomsstrategi og ejendomsstrategisk forum

S2023-14493

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens klimavision Green Steps, ligesom det fortsat er prioriteret i budgettet for 2025 og fremadrettet.

Et af indsatspunkterne i investeringsplanen var udarbejdelse af en ny ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. april 2024 del 1 af ejendomsstrategien, den strategiske del, og der har løbende været fokus på optimering af bygningsmassen og mindre tilpasninger og muligheder i forlængelse heraf.

Aktuelt er der flere ejendomme og lokaler, som enten ikke benyttes længere eller aktuelle behov for yderligere lokaler, hvor et planlagt ejendomsstrategisk forum skal aktiveres.

Administrationens indstilling

Administration indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget orienteres om og drøfter det videre arbejde med ejendomsstrategien og ejendomsstrategisk forum.

Sagens baggrund

Med udgangspunkt i Visionen "Fælles veje til ny velfærd" og Klimahandleplanen Green Steps er der udarbejdet en ny ejendomsstrategi, del 1 strategisk del som Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. april 2024.

Strategien lægger op til en mere struktureret opfølgning på ejendomsrelaterede spørgsmål sammen med ledere og medarbejdere, så ejendomsporteføljen løbende udvikles i tråd med ejendomsstrategiens mål.

I nedenstående gives en kort opfølgning på dette arbejde, og en status på det videre arbejde.

Udnyttelse af eksisterende bygninger og bygninger i "tomgangs-drift"

Der er en række bygninger/lokaler, som i dag har en meget lille eller ingen anvendelsesgrad, og der vil med fordel kunne arbejdes med genplacering af brugerne i andre af kommunens bygninger. Dette vil skulle ske i samarbejde med brugerne og de enkelte fagforvaltninger.

I henhold til ejendomsstrategien vil dette ligeledes skulle drøftes i de enkelte fagudvalg.

Det videre arbejde med ejendomsstrategien

Ejendomsstrategien, del 1 beskriver organiseringen af arbejdet med udviklingen af den kommunale ejendomsportefølje. Dette ses ved etablering af et ejendomsstrategisk forum. Dette forum skal inddrages ved effektivisering og prioritering, og er en systematisk, struktureret ubureaukratisk måde at arbejde med ejendomsstrategi på.

Forummet skal ud over at sikre tæt dialog og indflydelse med ledere og brugere, også sikre en fælles og systematisk tilgang til håndteringen af den kommunale bygningsmasse.

Administration vil i foråret 2025 arbejde målrettet med dette forum, og facilitere drøftelser og afklaringer.

Ændringerne fremlægges til drøftelse i de enkelte fagudvalg.

Klimaplan Green Steps:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2022 klimahandleplanen Green Steps (DK2020). Et fokusområde i klimahandleplanen er CO2 belastningen fra kommunens ejendomme.

Kommunalbestyrelsen vedtog sammen med klimahandleplanen en ambitiøs investeringsplan, som over fire år investerer 30 mio. kr. i tiltag, som skal sikre opfyldelsen af kommunens klimavisionsmål om en CO2 neutral virksomhedsdrift i 2030.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Teknik- og Miljøudvalget drøftede ejendomsstrategien.

Udvalget ønsker fremdrift og opfordrer til en drøftelse af det videre arbejde med ejendomsstrategien i alle fagudvalg. Fagudvalgene opfordres til at drøfte pejlemærker for den fremtidige ejendomsstruktur.

Bilag

Nordfyns Kommune - Ejendomsanalyse - Del 1 - Ny ejendomsstrategi - 21032024

Punkt 594: Veje og Trafik - Stillingtagen til ansøgning om tilskud til cykelstiprojekt Søndersø-Odense - Vejdirektoratets Cykelpuljen 2025

S2025-485

Sagens kerne

Der er i budget 2025-2028 prioriteret midler til etablering af cykelstier i Nordfyns Kommune, herunder cykelsti mellem Søndersø og Odense.

Der har været dialog med Odense Kommune, som også har interesse for et fælles stiprojekt mellem Søndersø og Odense.

Vejdirektoratet har i 2025 afsat 330 mio. kr. til Pulje for cykelstiprojekter. I puljen kan der ansøges om tilskud til cykelstiprojekter, og der gives tilskud på op til 50 % af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger.

Det skal beslattes, om Nordfyns Kommune skal ansøge Vejdirektoratets Cykelpuljen 2025, og samtidig skal der tages stilling til, hvilke stier der skal søges ind på i 2025.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at

- strækningen Søndersø-Odense prioriteres til ansøgning til Vejdirektoratets Cykelpuljen 2025,
- administrationen i samarbejde med Odense Kommune udarbejder et projektforslag, som forelægges til politisk godkendelse,
- strækningen Søndersø-Særslev udsættes til en fornyet ansøgning til Vejdirektoratets Cykelpuljen 2026.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2019 en revideret Stiplan 2018-2021 i Nordfyns Kommune. Stækningerne Søndersø-Særslev og Særslev-Bogense indgik som prioriteringer i Stiplan 2019-2021.

I årene 2021-2024 indgik disse to strækninger i Nordfyns Kommunes ansøgninger til Vejdirektoratets Cykelpulje, hvor strækningen Søndersø-Særslev har været første prioritet og strækningen Særslev-Bogense har været anden prioritet. Senest i 2024 blev der ansøgt om 28.930.000 kr. til strækningen Søndersø-Særslev og 30.020.000 kr. til strækningen Særslev-Bogense.

Nordfyns Kommune fik ved udmøntningen af Cykelpuljen 2024 tilsagn om tilskud på 40 % til strækningen Særslev-Bogense, mens der fortsat var afslag til strækningen Søndersø-Særslev.

Denne strækning foreslås ansøgt i 2026. Projekt materialet angående strækningen Søndersø-Særslev bør vurderes på ny, særligt i forhold til linjeføringen og tilslutningen ved Søndersø, og det foreslås, at det reviderede projektforslag danner grundlag for en fornyet ansøgning til Cykelpuljen 2026.

I forbindelse med Budget 2025, blev det ligeledes aftalt, at der skulle rettes en fornyet henvendelse til Odense Kommune for at sikre en fælles prioritering af cykelstien, så vi kan søge midler fra cykelstipuljen og bringe projektet tættere på realisering. Der har været en gensidig positiv dialog mellem Nordfyns Kommune og Odense Kommune til et tværkommunalt cykelstiprojekt mellem Søndersø og Næsbyhoved-Broby (strækning Søndersø-Odense) og administrationen i henholdsvis Nordfyns Kommune og Odense Kommune arbejder på mulige forslag.

I bilag ses et foreløbigt oversigtskort, som overordnet beskriver linjeføringen for cykelstiforbindelsen mellem Søndersø (NFK) og Næsbyhoved-Broby (OK). Når der forelægges et endeligt projektforslag fremlægges dette for Teknik- og Miljøudvalget, forventeligt i marts 2025.

Nordfyns Gymnasium i Søndersø har mange elever bosiddende i Odense, dermed vil en cykelsti mellem Søndersø og Odense forbedre mulighederne for at cykle til og fra skole. Cykelstien kan desuden forbedre mulighederne for cykelpendler til erhvervskvarteret i Søndersø samt øvrige pendlere mellem Søndersø og Odense.

Den kommunale egenfinansiering af stien mellem Søndersø og Odense, forventes ikke at være fuldt ud dækket af de i budgettet afsatte midler, men afventer den endelige projektering.

Klimaplan Green Steps:

Etablering af cykelstien mellem Sønder sø og Odense, faciliterer et naturligt skift væk fra vejtransport med bil imellem en af kommunens større byer og landsdelens største by i nabokommunen. Dette kan bidrage til, at kommunen kan opnå målsætningen i DK2020 planen, hvor der sigtes efter en CO2 udledning i 2025 svarende til 14 % af niveauet i 2008.

Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommunes medfinansiering til etablering af cykelsti mellem Sønder sø og Odense estimeres på nuværende tidspunkt til 9.000.000 kr. Overslag revideres i samarbejde med Odense Kommune inden indsendelse af ansøgning.

Medfinansieringen til cykelstien mellem Bogense og Særslev forventes at være 18.012.000 kr.

Den samlede medfinansiering til de to projekter forventes at være 27.012.000 kr.

Der er i perioden 2024 til 2028 afsat følgende budget til etablering af cykelstier:

	Budget 2024	Budgetoverslagsår 2027	Budgetoverslagsår 2028
Pulje til stier*	4.370.000 kr.		
Cykelsti Sønder sø- Odense**			3.282.000 kr.
Cykelsti Bogense- Særslev		17.440.000 kr.	

*De uprioriterede midler i 2024 forventes overført til 2025 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024.

Det samlede budget til etablering af cykelstier er således 25.092.000 kr. i perioden 2024 til 2028. Samlet set mangler der finansiering på 1.920.000 kr. for at projekterne kan finansieres inden for den afsatte budgetramme.

Det endelige budget for etablering af cykelstien kendes endnu ikke.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

cykelstiforbindelse-Sønder sø-Odense-midlertidigt oversigtskort-01-02-2024_132258_398

Punkt 595: Initiativretssag - Revidering af retningslinjer for solenergianlæg

S2023-2903

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra Danmarksdemokraterne, til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2025.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Nikolaj Vang (Æ) har på vegne af Danmarksdemokraterne fremsendt mail den 21. januar 2025, der omhandler revidering af retningslinjer for solenergianlæg.

Den 9. juni 2021 blev de kommunale rammer for solenergianlæg lagt. Disse blev viderebehandlet under temadrøftelser i maj 2022, hvilket har dannet grundlaget for de retningslinjer, der nu er indarbejdet i vores kommuneplan 2021-2033 <https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/24#/3961>

Disse retningslinjer har mange gode elementer i sig, men vi mener også at vi i den mellemliggende periode, som kommune har gjort os mange erfaringer, og at det derfor er nødvendigt, at få dem revideret.

En af vores kerneværdier i kommunen er ordentlighed. Vi mener, at vi som kommune skal stille større krav til udviklerne i forhold til deres ageren over for vores borgere. Her tænkes der i særdeleshed på de kontrakter, som udviklerne prøver at få de berørte borgere til at underskrive.

Eksempelvis skal vi som kommune tydeligt tilkendegive, at vi har en forventning om gennemsigtighed og at vores borgere ikke skal pålægges mundkurv under høringsperioden.

Vi bør også stille krav til, at det firma, der laver kontrakten med borgerne er det samme firma som er udvikler på projektet.

Udover at få fokus borgernes retssikkerhed, mener vi hos Danmarksdemokraterne også, at det er relevant at vi får en drøftelse af vores forståelse af grøn energi i henhold til at nå vores mål med 500 MW.

Vi håber på opbakning fra Kommunalbestyrelsen til, at vi får lavet en revision af vores retningslinjer og at dette arbejde påbegyndes i Teknik- og Miljøudvalget hurtigst muligt, så et evt. etisk kodex kan indarbejdes i de kommende projekter.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 11.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-01-2025

Det blev besluttet, at sagen oversendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at undersøge muligheden for at indarbejde etiske retningslinjer for solceller og vindmøller.

Udvalget ønsker ligeledes en opfølgning på udmøntningen af Klimaplanens mål.

Et mindretal bestående af Æ ønsker at lade biogasanlæg indgå i det samlede mål for grøn energi.

Punkt 596: Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien besluttet det, hvilke ændringer Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af kommuneplanen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune har nu været i offentlig høring, og der er modtaget et høringssvar. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

Der er lavet en mindre administrativ ændring af redaktionel karakter, som ikke har betydning for planstrategiens indhold.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om Planstrategi 2024 skal vedtages endeligt med den redaktionelle ændring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Planstrategi 2024 godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til - i første halvdel af valgperioden - at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i form af en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling i kommunen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Planstrategien berører en række andre overordnede planer i kommunen, herunder blandt andet Klimaplanen, Landdistriktspolitikken, Kulturarvsstrategien, Naturpolitikken og Risikostyringsplanen for Odense Fjord. De overordnede mål i disse planer kædes sammen med Planstrategien og danner dermed en rød tråd i kommunens planlægning.

Planstrategi 2024 har blandt andet fokus på klimahandleplanens klimamål, og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70 % i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Forslag til Planstrategi 2024 er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2024. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 6. november 2024 til den 1. januar 2025. Der er modtaget et høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

Administrationen har tilføjet en redaktionel ændring i afsnittet *Planlægning siden sidst*, da Kommuneplantillæg nr. 11 er blevet endeligt vedtaget i løbet af planstrategiens offentlighedsfase.

Klimaplan Green Steps:

Planstrategien understøtter direkte målene i klimahandleplanen Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune_23.01.2025

Hvidbog med høringssvar_Planstrategi 2024.xx

Punkt 597: Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

S2024-3166

Sagens kerne

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om, at udvide den eksisterende lokalplan med 30 meter, hvorved der bliver mulighed for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende. En placering ved siden af det eksisterende opgraderingsanlæg vil være mest optimal i forhold til de daglige rutiner på anlægget.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget valgte på møde den 9. april 2024 at igangsætte planlægningen for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg ved Lykkeslund.

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide den eksisterende lokalplan for at muliggøre placering af en ny opgraderingsenhed ved siden af en eksisterende. Lykkeslund Bioenergi ønsker ligeledes, at planen indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg. Man ønsker følgende udvidelser:

- Udvidelse af plansiloen
- Opførelse af yderligere BMR-station
- Opførelse af anlæg til CO₂-fangst
- Etablering af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre
- Etablering af beplantningshegn
- Etablering af jordvold
- Etablering af ny adgangsvej til området

Lokalplanen er beliggende på en del af matr. nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi.

Fremtidssikringen for Lykkeslund bioenergi indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg samt udvidelse af plansiloen. Mere præcis ønsker man med forslaget til lokalplanen udvidelser af plansiloen, opførelse af yderligere BMR-station, opførelse af anlæg til CO₂-fangst samt etableringen af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre. Disse elementer vil bidrage til, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO₂ ækvivalenter pr. år. Pyrolyse og opsamling af CO₂ alene udgør en besparelse på 18.700 ton CO₂-ækvivalenter pr. år.

Formål med kommuneplantillæg nr. 13:

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen for eksisterende kommuneplanrammer E06. Da den nuværende kommuneplanlægning for området ikke giver mulighed for udvidelse, omhandler kommuneplantillægget en udvidelse af produktionen med opsamling af CO₂ samt med pyrolyse og produktion af biokul.

Formål med lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en udvidelse af eksisterende biogasanlæg og for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende, som bidrager til at biogasanlægget får en besparelse på CO₂-ækvivalenter.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg og biogasrelaterede aktiviteter, pyrolysehal, CO2-fangstanlæg, BMR-station, samt udvidelse af den eksisterende plansilo, der indpasses i det eksisterende område nord for Uggerslev, samt etablering af ny adgangsvej nord om anlægget. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold samt skærmende beplantningsbælter med træer og buskbeplantning der løber langs med lokalplanafgrænsningen, og i det hele taget sikre et grønt og frodigt udseende indenfor lokalplanområdet.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at udlægge arealet til tekniske anlæg i form af biogasproduktionsanlæg med de tilhørende bygninger, tanke og andre faciliteter, herunder blandt andet lagerplads, der er nødvendige for anlæggets drift samt afskærmende beplantning.

Lokalplanen har derudover til formål at tilvejebringe plangrundlag for biogasanlæggets overgang til status som risikovirksomhed (kolonne II).

Der etableres en vold nord for anlægget, der skal sikre mod udslip fra anlægget i tilfælde af uheld.

Der etableres skærmende beplantning, der vil mindske indsynet til biogasanlægget fra nord, vest og syd. Beplantningen vil både skærme for det eksisterende anlæg samt for udvidelserne.

Planområdet

Lokalplanområdet er på ca. 4,2 ha beliggende i landzone på adressen Holemarken 24, Otterup. Planområdet omfatter del af matr.nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev. Området er beliggende i landzone og skal forblive landzone. Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,2 km nord for Uggerslev. Mod øst grænser lokalplanområdet op til Holemarken. Mod nord og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer og syd for lokalplanområdet er et eksisterende staldanlæg. Lokalplanområdet omfatter et eksisterende biogasanlæg samt dele af de tilstødende landbrugsarealer.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2024-6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at det allerede eksisterende anlæg er opført og planlagt for, og at der ved udvidelse ikke vil være væsentlig indvirkning på miljøet eller omgivelser, men at udvidelsen bidrager positivt til den grønne omstilling og med fremtidig CO2 fangst anlæg.

Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

Klimaplan Green Steps:

Udvidelse og opførelse af anlæg til CO2-fangst gør, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO2 ækvivalenter pr. år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Visualiseringsbilleder for udvidelsen af Lykkeslund Bioenergi

Beskrivelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi

bilag-2-miljøkonsekvensrapport

Lokalplan 2024-6, Udvidelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi - udkast

Kommuneplantillæg nr. 13, Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi -udkast

Støjredegørelse N6.086.24 - Lykkeslund Bioenergi

D2024-183366 Grundvandsredegørelse for biogasanlæg på Lykkeslund Bioenergi - endelig 7f519ea4-c5e8-4db7-8bcf-9cf4726da50c

Punkt 598: Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6

S2022-36186

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2022 besluttet at igangsætte planlægning for en ny lokalplan for Morud bymidte og detailhandel.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene ledsages af en miljøscreening.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Den 25. august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen den planmæssige placering af en dagligvarebutik i Morud.

Den 5. oktober 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen.

Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktioner inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej.

Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten. Netop et fokus på de gående trafikanter betyder, at en del af lokalplanens formål også er at sikre, at overgangen ved Idrætsvej/Rugårdsvej etableres som en sikker krydsning.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter Morud bymidte, det vil sige den centrale del af Morud omkring Rugårdsvej på strækningen mellem Søndersøvej og Idrætsvej/Centret, som også udgør byens historiske oprindelse. Lokalplanområdet afgrænses således af Søndersøvej i vest, mod nord af boligområde Ved Engen og Plantagevej, mens lokalplanområdet mod øst afgrænses af Idrætsvej og boligbebyggelse mellem Bakkevej og Rugårdsvej. Den sydlige del af lokalplanområdet afgrænses af Stavis Å.

Lokalplanområdet er delvist lokalplanlagt i dag. Det er omfattet af tre lokalplaner; Lokalplan nr. 112 - Boligområde "Ved Engen", Lokalplan nr. 97 - Boligområde "Ved Stavis Å" samt Lokalplan 2022-3 - Boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej. Alle tre lokalplaner aflyses for det område, der omfattes af den nye lokalplan.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2023-3 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at en realisering af lokalplanen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er blandt andet indgået, at planlægningen hovedsageligt omhandler eksisterende bymæssig bebyggelse, og at der ikke inddrages jomfrueligt jord. Dertil kommer, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen.

Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

Klimaplan Green Steps

Det eneste nybyggeri, der lægges op til i denne lokalplan, er en dagligvarebutik. Denne vil være et bæredygtigt byggeri, som er klimavenligt og CO2-besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detail

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte

Punkt 599: Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kystdiger

S2025-412

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt. Indstillingen om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist ophævet.

I tidligere dagsordenspunkt 487 fremgik en tidsfrist, men grundet usikkerheden omkring afgørelse af klagesagen, ønskes tidsfrist for forhandlingsperioden ophævet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den på Kommunalbestyrelsesmødet vedtagne sag 487, af 25. april 2024 fastholdes med den ændring, at tidsfrister for at kunne igangsætte ekspropriationsprocessen ophæves af hensyn til projektes gennemførelse og usikkerheden omkring den igangværende klagesag.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

I forbindelse med projekt Bogense Kystdiger gennemgås alle servitutter, tinglysninger, ejerforhold og lignende, for at anlægget skal opføres. På to strækninger, strækning 10 og 12 (se bilag), er der forhold i relation til projektet, hvor lodsejerne ikke får en fordel af projektet. På strækning 10 trækkes diget tilbage og efterlader et forland og på strækning 12 etableres et tværdige, hvor lodsejer ligeledes kan være berettiget til en erstatning. Administrationen søger at opnå frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men der er behov for at træffe en principbeslutning om at ekspropriere, såfremt de frivillige aftaler ikke kan opnås.

I forhold til opstart af udførselsfasen, er det væsentligt at der opnås enighed omkring de pågældende arealer. Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt.

Den tidligere indstilling om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist for forhandling ophævet.

Kommunalbestyrelsen har godkendt det konkrete projekt for Bogense Kystdiger.

Projektet har siden 2. kvartal 2024 afventet klagesagens afgørelse for at kunne færdiggøre detailprojektering og sende projektet i udbud.

Klimaplan Green Steps:

Bogense Kystdiger er et stort projekt i Green Steps Klimatilpasningsplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Notat vedr. frivillige aftaler - ekspropriation Bogense diger 22.01.25

Punkt 600: Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renseanlæg

S2024-4613

Sagens kerne

VandCenter Syd orienterer om den foretagne tekniske vurdering og indledende overvejelser omkring udløbsplaceringer til Kattegat fra nyt renseanlæg.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt VandCenter Syd's orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og videresender en anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, herunder en centralisering af de nuværende renseanlæg.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2024 blev det vedtaget, at en placering af det nye renseanlæg skulle være i industriområdet i Søndersø syd.

I forbindelse med en ansøgning fra VandCenter Syd om igangsættelse af miljøundersøgelserne for et nyt renseanlæg og struktur for spildevand i Nordfyns Kommune, skal VandCenter Syd i tillæg til placeringen af selve anlægget pege på mulige placeringer for udløb af det rensede spildevand.

Spildevandet ledes i dag til Odense Fjord. Odense Fjord er stærkt belastet af næringsstoffer, og meget høje miljøkrav gør, at en fornyet udledningstilladelse til Odense fjord ikke anses for mulig.

Spildevandet skal i stedet ledes til Kattegat, som er en mere robust recipient for spildevandet.

Nordfyns Kommunes kyststrækning har gode badestrande i forbindelse med sommerhusområderne, samt havet på store dele om den nordfynske kyst er en del af Natura 2000. Det er derfor en udfordrende opgave at finde et egnet sted, så udledningerne hverken påvirker mennesker eller natur.

Det er VandCenter Syd der har til opgave at redegøre for at udarbejde en fyldestgørende Miljøundersøgelse i forlængelse af en kommende ansøgning. Det forventes at disse undersøgelser kan vare i op til 2 år, inden der foreligger et resultatet.

Nordfyns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg ønsker en teknisk forhåndsvurdering af mulige udløbsplaceringer fremlagt af VandCenter Syd forud for en kommende ansøgning.

Nordfyns Kommune modtog i forbindelse med en tidligere ansøgning fra VandCenter Syd to mulige placeringer. I forlængelse heraf har ejer af Egebjerggaard Gods fremsendt en rapport udarbejdet af rådgiver WSP, som forslår to alternative placeringer til de af VandCenter Syd ansøgte. Se bilag.

VandCenter Syd vil fremlægge en overordnet teknisk vurdering i forbindelse med udvalgsrådet, som omhandler alle fire placeringer, for at skabe større klarhed over, hvilke overvejelser der ligger bag de kommende undersøgelser for nyt renseanlæg og udløbsplaceringer.

Jf. vedlagte notat, ønsker VandCenter Syd at udvide deres miljøundersøgelser til også at omfatte de af Egebjerggaard Gods / WSP foreslåede udledningspunkter.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt Vandcenter Syds orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

Vedlagt notat om udløbsplaceringer, samt kort over deres placering.

Klimaplan Green Steps:

Projektet vil på sigt bidrage positivt ind i Nordfyns klimavision i form af en mere energieffektiv håndtering af kommunens spildevand. I tillæg vil det potentielt være muligt at trække energi ud af et nyt og moderne anlæg, der fx vil kunne anvendes til opvarmning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen.

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med de to vestligste udløbsplaceringer, Tørresø Strand og Tofteløkken.

Udløbsplaceringerne navngives fremadrettet mere præcist.

Bilag

Udløbsplaceringer - KB23-01-25

Notat om udløbsplaceringer til KB-møde, jan.25

Placering af foreslåede udløbspositioner

Punkt 601: Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker

S2020-53367

Sagens kerne

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker ønsker at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, der er udpeget i kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker anmoder Nordfyns Kommune om, at ville benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende for henholdsvis Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Sagens baggrund

Vandforsyninger og lodsejer kan på baggrund af kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Det betyder, at lodsejere kan opnå skattefordele uden en decideret ekspropriationssag. Det fremmer muligheden for at lave frivillige aftaler for vandforsyningerne, når grundvandet skal beskyttes. Det kræver, at Kommunalbestyrelsen har vilje til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler mellem lodsejer og vandforsyning ikke kan opnås.

Med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a kan kommunen give forbud eller påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige, for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser. Anvendelse af § 26a forudsætter at kommunen har en godkendt Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse og at der ikke kan indgås en frivillig aftale. Nordfyns Kommunes har senest godkendt en Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i september 2024.

Et påbud/forbud efter §§ 24, 24a og 26a kan anses som ekspropriation. For at en erstatning kan blive skattefri, skal der være ekspropriationshjemmel samt ekspropriationsvilje. Indsatsplanen giver ekspropriationshjemmelen og ekspropriationsviljen kræver en beslutning fra Kommunalbestyrelsen.

Viljen til ekspropriation vedrører både erhvervelse af arealer til grundvandsbeskyttelse og rådighedsindskrænkelse i forbindelse med grundvandsbeskyttende tiltag, samt mulighed for at lodsejer kan kræve at yderligere ekstensionsarealer medtages. Det vil sige, at området hvor der laves rådighedsindskrænkning tilpasses brugsgrænser.

Bogense Vandforsyning

BNBO risikovurderingen af borerne til Bogense Vandforsyning har vist, at borerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor BNBO tilknyttet borerne med DGU nr. 127.66 og 127.310, med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1i, Harritslevgård Hgd., Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 15i + 15m, Tofte By, Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Klintebjerg Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Klintebjerg Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Tinglysningsrids over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 11a Østrup By, Østrup

Otterup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Otterup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.912, 136.1047 og 136.1061) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 8h Bladstrup By, Hjadstrup
- 2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde
- 5a Fremmelev By, Lunde

Uggerslev Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Uggerslev Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.564) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1bs Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Østrup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Østrup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 2o Østrup By, Østrup
- 13a Østrup By, Østrup, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Klimaplan Green Steps:

Indsatser indenfor BNBO er grundvandsbeskyttelse. Grundvandsbeskyttelse er ikke i modstrid med klimaplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v. og Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

1i Harritslevgård Hgd., Skovby, 15i + 15m Tofte By, Skovby

11a Østrup By, Østrup

8h Bladstrup By, Hjadstrup

2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde

5a Fremmelev By, Lunde

1bs + 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev

2o Østrup By, Østrup

13a Østrup By, Østrup

Punkt 602: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken

S2024-2881

Sagens kerne

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger, Fionaparken, endeligt den 6. januar 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor blot om sagen.

Forslag til Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboliger, Fionaparken har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Alle høringssvar kan ses i indsigelsesskemaet. Høringssvarene vedrører alene lokalplanen.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering for Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-5 har til formål at sikre det planmæssige grundlag for almene livsstilsboliger som kan rumme muligheden for etagebyggeri. Lokalplanen medtager desuden arealet hvor boligvejen Fionaparken er anlagt samt den offentlige parkeringsplads, således lokalplan 2016-12 kan erstattes i sin helhed.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til livsstilsboliger der med et bymæssigt udtryk mod Østre Engvej indpasses i det eksisterende. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, en bebyggelse der danner en samlet bebyggelse mellem Fionaparken og Østre Engvej samt overordnet at sikre et grønt og beplantet udseende inden for lokalplanområdet.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6.755 m² i den sydlige del af Bogense, som ligger umiddelbart ud til Østre Engvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme Fionaparken B016 - Boligområde, område til offentlig formål og er udlagt til byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet var omfattet af gældende lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden, der ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 2024-5 ved vedtagelsen af denne.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-5 er vurderet på baggrund af screeningen til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. Høringsperioden gav anledning til 2 høringssvar (se bilag). Disse henvendelser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 6. januar 2025 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Klimaplan Green Steps:

Der bygges bynært og der bygges i etager for at rumme flere beboere. Byggeriet efterlever byfortætning og optager ikke yderligere jomfruelig jord. Med byggeriet ligges der op til et socialt og gennemtænkt byggeri der vil gavne seniorer og

alle beboere i al almindelighed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtaget Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboilger i Fionaparken.

Indsigelser - Hvidbog

Punkt 603: Klima - Status - Den Grønne Trepert

S2024-13047

Sagens kerne

Regeringen, SF, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre blev den 18. november 2024 enige om en politisk rammeaftale, der skal skabe de nødvendige forudsætninger for at implementere indsatserne i Aftale om et Grønt Danmark, der blev indgået den 24. juni 2024 mellem regeringen og parterne i Den Grønne Trepert (Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening).

Kommunerne har en central rolle, samtidig med der oprettes Lokale Grønne Treparter (tidligere VOS), med deltagelse af blandt andet Dansk Naturfredningsforening og Landbruget.

Staten har givet en frist frem til udgangen af 2025 til udarbejdelse af en udpegningsplan for arealomlægningen.

Dette dagsordenspunkt gives som løbende orientering

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Partierne er enige om, at ca. 10 procent af Danmarks samlede areal omlægges til natur og skov frem mod 2045 med aftalens samlede elementer. Arealomlægningen indebærer blandt andet udtagning af 140.000 hektar kulstofrige lavbundslande, 250.000 hektar ny skov samt støtte til øvrig arealomlægning, herunder vådområder og ekstensivering samt 100.000 hektar urørt skov.

Ét af hovedelementerne i aftalen er, at kommunerne får en central rolle i omlægningen af det åbne land. I første omgang med dannelsen af lokale grønne treparter for henholdsvis Odense Fjord og Lillebælt, samt udarbejdelse af omlægningsplaner. I treparterne vil der være politisk deltagelse, samt medlemmer fra Danmarks Naturfredningsforening og Landbruget. Udpegningsplanerne skal være udarbejdet senest med udgangen af 2025, men grundet det kommende kommunalvalg, vil der blive arbejdet på et udkast, så det kan nå at blive politisk behandlet i oplandskommunerne forud for kommunalvalgene i de enkelte kommuner.

For at spare på den begrænsede plads og skabe mere lokal værdi, foreslås det at lave en multifunktionel omlægningsplan, som inddrager flere arealforbrugende funktioner, end vi forventer staten vil stille vilkår om. F.eks. rekreation, biodiversitet, bosætning, VE anlæg. Arealbehovene er store, og det er således essentielt at samtænke dette. I hvor stor en udstrækning et samlet overblik bliver en del af udpegningsplanen i første omgang er endnu ikke fastlagt, ligesom forståelse af hvor stort udpegningsarealet skal være ikke er besluttet.

Med aftalen om Implementering af et Grønt Danmark følger der en vis økonomi til kommunernes arbejde med omlægningsplanen. Den konkrete udmøntning af midler til kommunerne sker i forbindelse med indgåelse af Økonomiaftalen mellem regeringen og KL i foråret 2025.

Forundersøgelse og realisering af vådområder- og lavbundsprojekter er fuldt finansieret af EU og nationale midler. Der er dog en række udfordringer i forhold til samtænkning og multifunktionalitet, som der kræves en større afklaring omkring. De nuværende regler muliggør i ringe grad dette.

Udmøntningen af Aftale Om et Grønt Danmark er den essentielle hjørnesteen for at Danmark når i mål med planlagte reduktioner af udledninger af næringsstoffer og klimagasser fra Danmarks arealer og af fødevarer- og landbrugsproduktionen. Den er ligeledes grundlaget for at Danmark når i mål med EU's Naturgenopretningsforordning om mindst 20% beskyttet natur og bedre beskyttelse af grundvandsressourcen.

Vandrammedirektivet [EUR-Lex - 02000L0060-20141120 - EN - EUR-Lex](#)

Administrationen ønsker at give en løbende status på processen til Teknik- og Miljøudvalget, og statuspunktet vil være fast punkt i 2025. Punktet vil derfor løbende blive opdateret med relevante dokumenter i sagen.

TMU: Januar 2025

Dokumenter tilført sagen :

- Aftale-om-et-groent-danmark.pdf (Aftaledokument i treparten som grundlag for den senere politiske vedtagelse af implementeringsrammerne)
- Aftale_om_implementation_af_et_proent_danmark_endelig.pdf (Rammeaftale for omlægning og omstilling af Danmarks arealer og af fødevare- og landbrugsproduktion i Danmark)
- Proces og tidslinje - Grøn Trepert til T98 november 2024.pdf (Tidsplan for implementering 2025-2045)
- Faktaark om lokale treparter (Beskrivelse af sammensætning af lokal trepart, roller og ansvar)

TMU: Februar 2025

Administrationen har arbejdet på at planlægge et møde med erhvervet. I samarbejde med landbrugsorganisationerne vil der den 4. februar blive afholdt møde for alle lodsejere med mere end 10 ha jord. Størrelseskravet er bestemt i samarbejde med organisationerne. Øvrige lodsejere vil blive inviteret til et andet møde, som ligeså vil være til øvrige borgere.

KL orienterer løbende kommunerne gennem webinarer om processen med udarbejdelse af omlægningsplaner. KL tilbyder deres hjælp til kortlægning af mulige synergier, så flere arealinteresser kan opfyldes på samme areal. Dette gøres i GIS (Geografisk Informations System) ved sammenlægning og vægtning af en række kortlag. Når disse indledende analyser er foretaget, kan omlægningsplanen udarbejdes på et oplyst grundlag.

I processen frem mod at have et udkast til en omlægningsplan skal lægges det arbejde med udtagning, der allerede foregår i kommunen, samt input fra borgere, politikere og de lokale treparter. Administrationen er ved at få udarbejdet en screening, der skal vise potentialet for vådområdeprojekter. Screeningen tilrettelægges, så det tydeliggøres hvilke projekter, der har få eller kun en lodsejer. Små projekter med få lodsejere kan ofte være hurtigere at gennemføre. Disse såkaldte fasttrackprojekter kan blive et værdifuldt supplement til de større projekter med flere synergier, hvis vi skal nå de mål, der er sat i Vandplanerne og Aftalen om Grønt Danmark.

Der er løbende kontakt med udtagningskonsulenterne om hvordan de kan bidrage.

Der har været afholdt et informationsmøde mellem Nordfyns Kommune og kontorchef, Anders Martin Boye Jacobsen, Kontorchef, Ministeriet for Grøn Trepert. Formålet med mødet har været at starte en dialog op, hvor vi som administration og kommune kan være med til at orientere om de barrierer der opleves i den kommende proces. Der blev talt om, at der som kommune var behov for en snarlig afklaring af de økonomiske rammer og muligheder, for at kunne igangsætte det konkrete arbejde. Det blev aftalt at holde kontakt, og at vi som kommune gerne vil bidrage i videns- og erfaringsudveksling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Orientering foretaget.

Bilag

aftale-om-et-groent-danmark

aftale-om-implementation-af-et-groent-danmark

aftale_om_implementation_af_et_groent_danmark_endelig

Proces og tidslinje - Grøn Trepert til T98 november 2024.pdf -

Faktaark om lokale treparter

Punkt 604: Natur - Nyhedsbrev fra Pilotnaturpark Nordfyn

S2025-544

Sagens kerne

Nyhedsbrevet er det første officielle nyhedsbrev fra Pilotnaturpark Nordfyn og vil fremover udkomme 2 gange årligt.

Nyhedsbrevet formidles til pilotnaturparkens lodsejere, interessanter og samarbejdspartnere.

Nyhedsbrevet vil indeholde nyheder om pilotnaturparkens aktiviteter, arrangementer og lidt inspiration til besøg i pilotnaturparken.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Pilotnaturpark Nordfyn åbnede i juni 2023. Arbejdet med en lang række projekter i parkens område er i fuld gang, ligesom Pilotnaturparken understøtter projekter i lokalområderne i samarbejde med lokale foreninger, samarbejdspartnere og borgergrupper.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Nyhedsbrev januar 2025

Punkt 605: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Godkendt.