

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-06-2018

Mødedato Onsdag d. 06. juni 2018 kl. 15:00

Mødested Ejby Mølle Renseanlæg

Indholdsfortegnelse

Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg.....	3
Bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2019.....	4
Havn og Marina - Udlejning af pladser til autocampere.....	6
Planlægning - opsætning af mobilantennemast ved Klintebjerg.....	8
Revidering af vinterregulativ.....	10
Vintertjeneste - valg af metode til præventiv saltning.....	12
Vandforsyning - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan - Sammenlægning af Torup og Hjadstrup v.....	14
Kollektiv trafik - telekørsel - tilpasning af serviceniveau.....	16
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommunepl.....	18
Planlægning - Lokalplan 2018-1 Sommerhusområde Ferievej - Sommervej.....	20
Planlægning - Lokalplan 2018-4 Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense.....	22
Planlægning - Kommuneplan 2017-2029 - Endelig vedtagelse.....	24
Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie.....	26
Planlægning - Ophævelse af strandbeskyttelse på arealer i og ved bynære havne.....	28
Klimaprojekt - Bogense Bybækken - afgørelse om partsdeling.....	30
Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger ved Bogense Sygehus.....	31
Referat fra møde i Det Maritime Råd.....	32
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	33

Punkt 60: Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg

Sagsfremstilling

60. Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg

Åbent

Sagsnr. 480-2017-36012 Dok.nr. 480-2018-145475

Sagens kerne

Evalueringsprogram af introduktionsprogram for Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Sagens baggrund

Jf. oplægget til et introduktionsprogram for Teknik- og Miljøudvalget, så er udvalgets møde i juni 2018 en opsamling (evaluering) på introduktionsprogrammet for udvalget.

Følgende emner kan fx indgå i drøftelserne;

- er der områder, som udvalget mangler introduktion til?
- er der områder, som udvalget ønsker en supplerende introduktion til?

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018-12174 Introplan for nyt TMU 1/10 2018

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Introplan for nyt TMU 1/10 2018

Punkt 61: Bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2019

Sagsfremstilling

61. Bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2018-8188

Dok.nr. 480-2018-146823

Sagens kerne

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2019-2022 vil Direktionen i perioden medio marts til medio juni arbejde med forslag til "Omstillingskataloget" til udmøntning af det økonomiske råderum som forberedelse til det politiske budgetarbejde.

Sideløbende med direktionens arbejde, vil de respektive fagudvalg i samme periode blive inddraget i forhold til at komme med forslag og input til arbejdet med udmøntning af det økonomiske råderum på 20 mio. kr.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker udvalgets drøftelse af muligheder og prioriteringer for fremskaffelse af et økonomisk råderum på 20 mio. kr.

Sagens baggrund

For at skabe mulighed for prioriteringer i budgetprocessen anbefales det, at der så tidligt som muligt påbegyndes et arbejde med at fremskaffe et økonomisk råderum til at sikre den lokale politiske handlefrihed i arbejdet med fortsat at skabe vækst og udvikling i kommunen.

I den Økonomiske politik for 2019-2022 er måltallet for det økonomiske råderum på 20 mio. kr. årligt.

Råderummet på 20 mio. kr. beskrives i et 'Omstillingskatalog'. Formålet med 'omstillingskataloget' er at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2019-2022 vil Direktionen i perioden medio marts til medio juni arbejde med forslag til 'Omstillingskataloget' til udmøntning af det økonomiske råderum.

Formålet med denne fase er at indsamle ideer og forslag, hvor fagudvalgene også kommer med forslag til optimeringer og nytænkning samt prioriteringsmuligheder til eventuelle aktivitetsudvidelser og/eller aktivitetsændringer.

Der skal i processen være særlig fokus på følgende temaer:

- Håndtering af det fremtidige demografiske pres
- Tidligt økonomisk råderum
- Afskaffelse af interne bureaukratiske og ineffektive arbejdsgange
- Moderniserings og effektiviseringsprogrammet MEP
- Det Nordfynske Landkort

Forslag og ideer i denne proces skal endvidere medvirke til at kvalificere det samlede 'Omstillingskatalog'.

Til brug for udvalgets videre drøftelser om forslag til fremskaffelse af det økonomiske råderum, indgår 'Inspirationskataloget', der viser forskellige nøgletal, der kan indgå som pejlemærker, opmærksomhedspunkter, indikatorer for nærmere undersøgelser, analyser mv.

Endvidere indgår resultatet af drøftelserne fra 12/12-seminaret samt Forårsseminaret.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen har den 22. marts 2018 vedtaget et måltal for et årligt økonomisk råderum på 20.000.000 kr.

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.

Budgetstrategi 2019-2022.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 62: Havn og Marina - Udlejning af pladser til autocampere

Sagsfremstilling

62. Havn og Marina - Udlejning af pladser til autocampere

Åbent

Sagsnr. 480-2018-12435

Dok.nr. 480-2018-141924

Sagens kerne

Der er modtaget en ansøgning om leje af pladser til en autocamperforening på parkeringspladsen ved Bogense Havn og Marina i weekenden, hvor der afholdes Rosenfestival.

Nordfyns Erhverv og Turisme er kommet med en udtalelse, som er positiv.

Der skal tages stilling til, hvorvidt kommunen skal udleje offentlige parkeringsarealer til autocamperpladser i forbindelse med arrangementer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ansøgningen.

Administrationen indstiller videre, at administrationen bemyndiges til at godkende lignende ansøgninger, hvor NEET stiller sig positiv.

Sagens baggrund

Der er modtaget en ansøgning om leje af pladser til en autocamperforening på parkeringspladsen ved Bogense Havn og Marina i weekenden, hvor der afholdes Rosenfestival. Der er tale om ca. 30 autocampere.

Der er fortsat stor efterspørgsel på autocamperpladser omkring Bogense Havn og Marina.

Der er etableret 5 kommunale autocamperpladser, som benyttes flittigt. Derudover er der en privat autocamperplads på havnen samt pladser på campingpladserne.

Det er muligt at etablere ekstra pladser på det kommunale parkeringsareal ved Marinavej i Bogense, og der kan i lighed med de allerede etablerede autocamperpladser opkræves samme takst, 150 kr. pr. døgn.

Efterspørgslen på autocamperpladser er typisk høj i forbindelse med arrangementer i byen. Det er dog samtidig de tidspunkter, hvor der også er behov for ekstra parkeringspladser.

Nordfyns Erhverv og Turisme (NEET) er blevet hørt i forhold til vurdering af ansøgningen, og NEET stiller sig positivt i forhold til dette, dog med følgende bemærkninger:

"Det er i Nordfyns interesse, at vi alle arbejder på at skabe mulighed for at flest mulige besøger Rosenfestivalen og dermed give mulighed for øget omsætning til glæde for områdets detailbutikker og restaurationsmiljø. Opbakningen bliver ikke mindre af, at pladserne tilbydes i en periode, hvor der i forvejen er "pres" på områdets campingpladser, og at der er tale om en enkeltstående weekend.

Det er dog afgørende for vores opbakning, at produktet der tilbydes ikke er et campingplads produkt, men "blot" en plads i lighed med pladserne på Vestre Mole. Ligeledes bør prissætningen være tilpasset det øvrige sortiment på Vestre Mole."

Ansøgningen fremlægges til politisk behandling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018-146797 Udtalelse fra NEET vedr. autocampere på kommunale
parkeringsarealer i forbindelse med Rosenfestival

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Udtalelse fra NEET vedr. autocampere på kommunale parkeringsarealer i forbindelse med Rosenfestival

Punkt 63: Planlægning - opsætning af mobilantennemast ved Klintebjerg

Sagsfremstilling

63. Planlægning - opsætning af mobilantennemast ved Klintebjerg Åbent

Sagsnr. 480-2017-32484 Dok.nr. 480-2018-139468

Sagens kerne

For at skabe bedre muligheder for mobildækningen i kommunen, har Kommunalbestyrelsen afsat en anlægspulje bl.a. med det formål, at forbedre mobildækningen. Der er mangelfuld dækning i området ved Klintebjerg.

Projektet har kørt over en årrække.

Der er opbakning til projektet lokalt, men lodsejerne/naboerne til de foreslåede placeringer ønsker ikke masten.

De steder, hvor man vil kunne finde en løsning, der er løsningen ikke optimal i forhold til dækning, anlægsudgift og efterfølgende udgifter til drift.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektet skal indstilles.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektet stoppes, da der ikke er grundlag for at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, hvis placeringen ellers skal være optimal i forhold til dækning, anlægsudgift og efterfølgende udgifter til drift.

Sagens baggrund

For at skabe bedre muligheder for mobildækningen i kommunen, har Kommunalbestyrelsen afsat en anlægspulje bl.a. med det formål, at forbedre mobildækningen. Kommunen har interesse i at sikre god dækning til brug for kommunale ansatte. Men den bedre mobildækning øger også muligheden for at fastholde og tiltrække borgere og virksomheder til området.

I et samarbejde mellem det stedlige lokalråd, teleoperatørerne og kommunen har området ved Klintebjerg været afsøgt for en placering af en mobilmast. Der er udført analyse af mobildækningen i området. Lokalrådet har haft kontakt til ejere af de aktuelle placeringsmuligheder. Interessen for forbedret dækning med mobiltelefoni i området har været stor, men omvendt har interessen for at have selve mobilmasten stående ikke været der.

Analyse af mulige masteplaceringer

Målinger har vist, at der ikke er eksisterende bygninger eller andre brugbare strukturer, som kan give en tilfredsstillende dækningsgrad i nærområdet. For at opnå en tilfredsstillende dækning i området, skal der opsættes en mast med en højde på ca. 42 meter med tilhørende teknikskur.

Det er ikke muligt at finde en optimal placering i forhold til dækning og etableringsudgifter, og hvor der er opbakning fra lodsejerne. Der er afsøgt andre løsninger, men de kan medføre driftsudgifter i form af lejeudgifter til jord og vedligehold af tilkørselsvej til masten og anlæg.

Masten kan placeres på et af de på kortbilaget markerede 6 lokaliteter, hvor punkt A – D foreløbig er afvist af ejerne/naboer, hvilket umiddelbart efterlader de to punkter vist som 'kandidate E og F' hvor der er stor afstand til nærmeste naboer.

E og F medfører imidlertid at der, alt afhængig af valgt placering, skal etableres en kørevej på ca. 300 meter, hvilket medfører omkostninger der ikke kan finansieres af det aktuelle budget.

Lovgivning på området

Erhvervsfremmeloven giver mulighed for, at kommunen kan etablere passiv infrastruktur. Eksempler på passiv infrastruktur er master og bygninger.

Det fremgår af vejledning til Erhvervsfremmeloven, at en kommunal etablering og stillen passiv infrastruktur til rådighed skal:

- have et erhvervsudviklingssigte for en åben kreds af erhvervslivet,

- stilles til rådighed for alle udbydere på markedet på lige vilkår og til markedspris,
- give flere udbydere mulighed for at benytte infrastrukturen, i det omfang det er muligt,
- sikre kommercielle investeringer ikke fortrænges ved at sikre, at der ikke eksisterer eller planlægges udrulning af højhastighedsinfrastruktur i området.

Kommunen kan ved overholdelse af ovennævnte vilkår opsætte masten.

Ekspropriation

Ekspropriation kan ske, når det tjener almenvellet og har hjemmel i en lovgivning.

Denne hjemmel findes i Mastelovens §15. Heraf følger, at IT- og Telestyrelsen vurderer, hvorvidt der skal iværksættes ekspropriation. Det er umiddelbart kun teleoperatørerne, som kan søge om og finansiere ekspropriation efter Mastelovens § 15.

Selv om det ikke er kommunen, som skal søge om ekspropriation og gennemføre den, så er det i givet fald kommunen, som via Erhvervsfremmelovens regler om passiv infrastruktur skal finansiere masten.

Administrationens bemærkninger

Der er behov for, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om man er indstillet på at finansiere opstilling af en mast med det formål at forbedre mobildækningen, hvor arealet til masten skal eksproprieres.

Det er administrationens vurdering, at hensigten med anlægspuljen til forbedret mobildækning var, at der skulle være lokal opbakning til projektet, og at aftaler skulle indgås frivilligt.

Endvidere vil det være uhensigtsmæssigt at opføre anlæg, som medfører varige driftsudgifter for kommunen, f.eks. i form af vedligeholdelse af veje, da anlægget reelt set betjener private aktørers kommercielle interesser.

Økonomiske oplysninger

Der resterer 1.154.000 kr. i anlægsprojektet "Bedre bredbånd og mobildækning".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven, Masteloven

Bilag

480-2018-119733 Kortbilag med forslag til masteplaceringer_fra TDC

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Sagen sættes i bero. Sagen genoptages, hvis Lokalerådet kan finde et egnet areal, som kan erhverves ad frivillighedens vej.

Bilag

Kortbilag med forslag til masteplaceringer_fra TDC

Punkt 64: Revidering af vinterregulativ

Sagsfremstilling

64. Revidering af vinterregulativ

Åbent

Sagsnr. 480-2016-4280

Dok.nr. 480-2018-144242

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om en godkendelse af Nordfyns Kommunes vinterregulativ, hvor der er et kortbilag med den præcise ruteangivelse og eventuel ændring af rutenettet i forhold til, om der skal glatførebekæmpelse på busruterne.

Administrationens indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal ske en tilpasning af omfanget af glatførebekæmpelse på busruterne.

Sagens baggrund

Der er behov for at overveje, om Nordfyns Kommune skal revidere vinterregulativet i forhold til busruter.

Busselskaberne har henvendt sig, da de ønsker glatførebekæmpelse på de veje, som betjenes af lokale busruter.

Hvis ønsket skal efterkommes, så skal regulativet tilpasses løbende i forhold til busruterne, således at alle busruter er B-veje i vinterregulativet. Det betyder at de glatførebekæmpes. Pt. er der tale om 76 km ekstra veje, som skal gøres til B-veje, hvis alle busruter skal være B-veje. Det medfører ekstra omkostninger på ca. 100.000 kr.

Ændringen betyder, at der skal indsættes 2 ekstra ruter, og derfor skal der tilkøbes 2 nye saltspredere. En ny saltspreder til en B rute koster 400.000 kr., og derfor vil der være en investering på 800.000 kr. til to nye saltspredere.

Det skal samtidig indgå i betragtningen, at hvis vinterruterne skal tilpasses busruterne, vil det give mange ændringer, da de kørselsberettigede elever ændrer sig hen over året. Det kan give utryghed blandt borgerne, som ikke kan vide om der er glatførebekæmpelse på de sædvanlige veje hele vinteren, da en busrute måske er ændret.

Såfremt det besluttet at tilpasse vinterruterne til busruterne, skal sagen behandles i Økonomiudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kapitel 8 Lov om offentlige veje.

Bilag

480-2017-109266	Bilag - Nye B veje hvis ændring af busruter
480-2017-109275	Kortbilag over busruter samt vejstatus
480-2018-147447	Eksisterende rutekort Veflinge og Morud.
480-2018-147443	Eksisterende rutekort Bogense
480-2018-147446	Eksisterende rutekort Sønder sø
480-2018-147442	Eksisterende rutekort Nordfynskommune
480-2018-147444	Eksisterende rutekort Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Bilag - Nye B veje hvis ændring af busruter

Kortbilag over busruter samt vejstatus

Eksisterende rutekort Veflinge og Morud.

Eksisterende rutekort Bogense

Eksisterende rutekort Søndersø

Eksisterende rutekort Nordfynskommune

Eksisterende rutekort Otterup

Punkt 65: Vintertjeneste - valg af metode til præventiv saltning

Sagsfremstilling

65. Vintertjeneste - valg af metode til præventiv saltning

Åbent

Sagsnr. 480-2016-4280

Dok.nr. 480-2018-144255

Sagens kerne

I forbindelse med introduktionsprogrammet for Teknik- og Miljøudvalget, hvor der blev givet en præsentation af kommunens vintertjeneste, drøftede udvalget muligheden for at benytte saltlage til vinterbekæmpelse.

Udvalget skal drøfte, om der skal ske ændringer i kommunens vintertjeneste for så vidt angår saltning.

Administrationens indstilling

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte, hvilke metoder der skal arbejdes videre med, herunder om der skal anvendes saltlage eller tørsalt i fast form til præventiv saltning. Samtidig skal udvalget drøfte, om der skal laves en forsøgsstrækning med saltlage, så der skabes et sammenligningsgrundlag for tørsalt og saltlage.

Sagens baggrund

I forbindelse med introduktionsprogrammet for Teknik- og Miljøudvalget, hvor der blev givet en præsentation af kommunens vintertjeneste, drøftede udvalget muligheden for at benytte saltlage til vinterbekæmpelse.

I vinteren 2017/2018 var der 107 udkald til præventiv saltning, grundet en lang periode med let frost.

Hvordan salter Nordfyns Kommune i dag?

I dag salter Nordfyns Kommune præventivt på A-veje. Nordfyns Kommune salter i dag med tørsalt eller tørsalt tilsat saltlage (væske med salt), som også kaldes befugtet salt.

Fordelen ved at anvende tørsalt er, at man kan indstille dosering efter forholdene, hvor man kan kombinere spredningen med tørsalt og saltlage afhængig af forholdene. Bilerne kører med kombisaltspredere, som efter behov kan tilsætte saltlagen til tørsalten. Metoden kaldes populært kombispredning.

Saltlagen der bruges i Nordfyns Kommune leveres som væske til Materialegården. Der er 4 tanke på Materialegården som har en kapacitet på 120 m³, hvor saltlagen skal opbevares.

Ved udkørsel af tørsalt tilsat saltlage anvendes 9 tons salt á kr. 507 + 3 m³ saltlage á 230 kr./m³, svarende til ca. 0,4 t. salt. Samlet i alt 9,4 tons salt. Udgiften hertil er for 107 udkald á 5.300 kr. samlet 567.000 kr. og det samlede saltforbrug er 1.006 tons.

Den færdigblandede saltlage som indkøbes, er et råstof som ved hjælp af vand pumpes op af salthorse. Vandet der anvendes er grundvand, men er ikke rensat.

Udelukkende saltning med saltlage som alternativ

Som alternativ kan der udelukkende anvendes saltlage. Saltlagen kan udsprede med de nuværende kombispredere, som dog kun har en lille kapacitet til saltlage. Saltlage har en bedre effekt ved præventiv saltning på rimfrosne veje, men saltkoncentrationen på lagen kan ikke ændres. Det betyder, at der under kørslen ikke kan optimeres i forhold til omslag i vejret eller varierende forhold på ruten.

Det forventes, at der skal anvendes omkring 21 m³ saltlage, når der bliver kaldt ud på A-ruter, som præventivt saltes.

Koncentrationen af salt i saltlage er 0,125 tons pr. m³ saltlage. 1 m³ koster 230 kr. Samlet mængde salt i 21 m³ saltlage er 2,6 tons á 507 kr. svarende til 1.300 kr. Samlet økonomi ved 107 udkald er 140.000 kr. og saltforbruget er 278 tons. Derudover vil der være en merudgift til kørsel til en ekstra påfyldning, som anslås til ½ times merkørsel, svarende til en merudgift på ca. 54.000 kr. ved 107 udkald. Den samlede udgift udgør 194.000 kr.

Der er kommuner, som bruger saltlage, og de har gode erfaringer med at køre saltlage ud ved rimfrost. Det er dog suppleret med udspreddning af befugtet salt i tilfælde af slud og sne eller meget hård frost.

Den kommune som Nordfyn har kigget på, har eget blandeanlæg hvor der blandes tør salt i drikkevand.

Nordfyns Kommunes to nye A-rutesaltspredere, som anvendes til præventiv saltning, kan omstilles til at køre saltlage. Det vurderes ligeledes, at de har den nødvendige kapacitet til at klare den præventive saltning på A-vejene, hvis der opfyldes én gang undervejs på ruten. Denne opfyldning skal ske i Nr. Esterbølle og giver en lidt længere tur, både kilometer- og tidsmæssigt.

Nordfyns Kommune har i en kortere periode brugt saltlage. Erfaringen er, at kombispredningen, som i dag anvendes, giver en mere sikker vinterbekæmpelse, fordi saltspredningen kan justeres efter forholdene, og den kan anvendes under mange forhold, hvor saltlage kun er hensigtsmæssig til præventiv saltning. Kombispredningen kan f.eks. også bekæmpe mindre snefald. Nordfyns Kommunes metode er dog også dyrere, da der anvendes mere salt.

En mulighed for at teste saltlage af igen kan være, at der laves en forsøgsstrækning på præventiv saltning med saltlage i vinteren 2018/2019. Denne strækning kunne være fra byskilt Skovby til Middelfart kommunes grænse. En strækning på 3,7 km.

Denne forsøgsstrækning skal indgå i en nærmere analyse og løbende måling af restsalt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 66: Vandforsyning - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan - Sammenlægning af Torup og Hjadstrup vandværker

Sagsfremstilling

66. Vandforsyning - Forslag til tillæg til vandforsyningsplan - Sammenlægning af Torup og Hjadstrup vandværker

Åbent

Sagsnr. 480-2018-11054 Dok.nr. 480-2018-126646

Sagens kerne

Torup og Omegns Vandværk nedlægges pr. 1. januar 2019. Hjadstrup og Omegns Vandværk overtager forsyningen.

Denne forsyningsstruktur er ikke beskrevet i den gældende vandforsyningsplan 2004-2014 – Sønder sø Kommune og Otterup Kommune Vandforsyningsplan April 1992, hvorfor der skal godkendes et tillæg til nævnte planer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til tillæg til vandforsyningsplan omhandlende sammenlægning af Torup og Omegns Vandværk og Hjadstrup og Omegns Vandværk vedtages.

Det indstilles videre, at administrationen får kompetence til at godkende tillægget endeligt, såfremt der ikke indkommer høringssvar.

Sagens baggrund

Torup og Omegns Vandværk blev etableret i 1977. Vandbehandlingsanlægget stammer fra samme periode og trænger snart til renovering.

Vandværket har kun 1 boring, ingen rentvandstank og ingen forbindelse til et andet vandværk, hvilket betyder, at forsyningssikkerheden er kritisk.

Torup og Omegns Vandværk er et lille vandværk med 35 forbrugere. Det er svært at løfte opgaven med at forbedre forsyningssikkerheden.

Torup og Omegns Vandværk har overvejet forskellige muligheder for forbedring af forsyningssikkerheden herunder; nyt vandbehandlingsanlæg, forbindelse til et andet vandværk eller sammenlægning med et af nabovandværkerne.

Torup og Omegns Vandværk har i maj 2018 afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor sammenlægningen med Hjadstrup og Omegns Vandværk blev godkendt.

Hjadstrup og Omegns Vandværk har på generalforsamling 2018 godkendt sammenlægningen med Torup og Omegns Vandværk.

Fremtidig løsning

Torup og Omegns Vandværk lægges ind under Hjadstrup og Omegns Vandværk pr. 1. januar 2019. Det betyder, at alle medlemmerne af Torup og Omegns Vandværk optages som medlemmer i Hjadstrup og Omegns Vandværk.

Forsyningsledningen etableres i august eller september 2018. Torup og Omegns Vandværks vandværksbygning bibeholdes i første omgang, for at afklare om den skal bruges som trykstation.

Udgiften til sammenlægningen afholdes af Torup og Omegns Vandværk. Vandværkets egenkapital kan dække udgiften, uden at der bliver behov for at hæve taksten i en periode.

Forslaget til tillægget til Vandforsyningsplanen vil blive sendt i 4 ugers offentlig høring, efter forslaget er vedtaget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven samt bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

Bilag

480-2018-126839	Forslag til tillæg 2-2018
480-2018-143405	Aftale om sammenlægning
480-2018-143408	Referat fra generalforsamling - Torup
480-2018-143411	Referat fra ekstraordinær generalforsamling - Torup
480-2018-143407	Referat fra generalforsamling - Hjadstrup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg 2-2018

Aftale om sammenlægning

Referat fra generalforsamling - Torup

Referat fra ekstraordinær generalforsamling - Torup

Referat fra generalforsamling - Hjadstrup

Punkt 67: Kollektiv trafik - telekørsel - tilpasning af serviceniveau

Sagsfremstilling

67. Kollektiv trafik - telekørsel - tilpasning af serviceniveau Åbent

Sagsnr. 480-2018-12419 Dok.nr. 480-2018-141576

Sagens kerne

Udgifterne til telekørslen er steget. Som det fremgår af budgetopfølgningerne her i 2018 og regnskab 2017, så er der ikke udsigt til, at udgiftsstigningen stagnerer. Med det nuværende kørselsforbrug, så er det forventede merforbrug i 2018 på ca. omkring 1,4 mio. kr. Da brugen af ordningen fortsat stiger, så vil merforbruget dog blive større.

Formandsgruppen for den kollektive trafik har drøftet serviceniveauet og indstiller en ændring, som vil tilpasse udgifterne til en økonomiske ramme.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at det af formandsgruppen anbefalede serviceniveau og takstændring godkendes og implementeres fra august 2018.

Sagens baggrund

Udgifterne til telekørslen er steget. Som det fremgår af budgetopfølgningerne her i 2018 og regnskab 2017, så er der ikke udsigt til, at udgiftsstigningen stagnerer. Med det nuværende kørselsforbrug, så er det forventede merforbrug i 2018 på ca. omkring 1,4 mio. kr. Da brugen af ordningen fortsat stiger, så vil merforbruget dog blive større.

Der er derfor behov for en tilpasning af serviceniveauet, så den økonomiske ramme overholdes.

Der har været afholdt møde i formandsgruppen for den kollektive trafik. Formandsgruppen består af formændene for de fem fagudvalg. Formandsgruppen har drøftet målgruppen for telekørslen. Formålet er primært;

1. At sikre ældre og andre borgere uden anden transportmulighed muligheden for at kunne komme til byen for fx at handle, gå til læge eller deltage i arrangementer og kommunale tilbud, fx genoptræning, ældre caféer etc.
2. At sikre at borgerne kan komme til de kommunale tilbud, fx til Borgerservice- og Bibliotek, centraltandklinikken i Sønderød og lign.
3. At sikre pendlere til job, uddannelse eller lignende, fortsat har mulighed for at melde sig til telependlerordningen.

For at fastholde formålet med telekørslen, så foreslår formandsgruppen, at serviceniveau og takster ændres således;

- Kørsel hverdage kl. 9-21 fastholdes (kl. 21-23 udgår)
- Kørsel lørdage kl. 9-13 fastholdes (Øvrig weekendkørsel udgår)
- Taksten for 1 zone: 30 kr./tur (hævet 5 kr.)
- Taksten for kørsel i flere zoner: 60 kr./tur (hævet 20 kr.)
- Det er fortsat muligt at blive kørt fra adresse til adresse
- Telependlerordningen bibeholdes uændret.

Taksterne for telekørsel er ikke tidligere reguleret. Heller ikke omkostningsreguleret.

Det vurderes, at telekørslen med det foreslåede serviceniveau fortsat understøtter den primære målgruppe.

Denne tilpasning af telekørslen forventes at give en årlig reduktion i udgifterne på ca. 1.750.000 kr.

Forslaget er fremsendt til høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Økonomiske oplysninger

Der er afsat 4.650.000 kr. til telekørsel i 2018. Med det nuværende serviceniveau forventes der et merforbrug på cirka 1.400.000 kr. i indeværende år.

Den forventede årlige reduktion på cirka 1.750.000 kr. ved tilpasning af serviceniveauet vil ikke have fuld effekt i 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018- 141844	Udviklingen i telekørsel - uddrag af budgetopfølgning marts 2018
---------------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Stillingtagen afventer høringssvar fra Handicapråd og Seniorråd. Genbehandles på ekstraordinært møde i Teknik- og Miljøudvalget den 20. juni 2018.

Bilag

Udviklingen i telekørsel - uddrag af budgetopfølgning marts 2018

Punkt 68: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

68. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen - Endelig vedtagelse

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35743 Dok.nr. 480-2018-135787

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2016 kulturarvsstrategien *Kulturarv Nordfyn*. Bygningsregistreringen af bevaringsværdige bygninger i Nordfyns Kommune er en del af udmøntningen af kulturarvsstrategien. I den forbindelse har Nordfyns Kommune udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, som oplister/udpeger de bevaringsværdige bygninger, som i efteråret 2017 blev gennemgået og registreret med en bevaringsværdi fra 1-4.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 22. marts 2018, at fremlægge forslag til kommuneplantillægget i offentlig høring i perioden fra den 23. marts til den 18. maj 2018.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af indsigelsesskemaet, se bilag.
- at bevaringsværdien for ejendommen Langehede 71, 5471 Søndersø fastholdes til værdien 4, og dermed fortsat indgår som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 24 er udarbejdet i forlængelse af strategien Kulturarv Nordfyn. Formålet er at understøtte og udvikle kulturarven i Nordfyns Kommune. Bevaringsværdige bygninger kan udpeges i kommuneplanen og/eller gennem en bevarende lokalplan, som det f.eks. er tilfældet med Lokalplan 2007-6, Bevarende lokalplan for Bogense.

Nordfyns Kommune foretog i efteråret 2017 en gennemgang af mulige bevaringsværdige bygninger opført før 1940. Gennemgangen resulterede i en registrering efter den såkaldte SAVE-metode, hvor bygninger tildeles en "bevaringsværdi" på en skala fra 1-9 (med 1 som højeste værdi). De bygninger, der fik en bevaringsværdi fra 1-4 er medtaget på listen, der fremgår af kommuneplantillæggets bilag 1.

Høringssvar til Kommuneplantillæg nr. 24

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget 7 høringssvar til det fremlagte planforslag, se bilaget "Indsigelsesskema". Høringssvarene omhandler bl.a. ønsker om, at bygninger udtages af listen over bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen. Se bilaget "Høringssvar samlet".

I indsigelsesskemaet har administrationen anført sin indstilling til de forskellige høringssvar. Indstillingerne er gennemgået med Odense Bys Museer.

I forbindelse med høringssvaret vedr. ejendommen Langehede 71, 5471 Søndersø indstiller administrationen, at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt ejendommen skal indgå i kommuneplanen som bevaringsværdig.

I høringssvaret gøres der indsigelse mod, at de tre bygninger for ejendommen Langehede 71, 5471 Søndersø udpeges som bevaringsværdige i kommuneplanen. Alle tre bygninger har i SAVE-registreringen fået tildelt en bevaringsværdi på 4. Hvis bevaringsværdien "sænkes" til 5 vil det betyde, at bygninger udtages af kommuneplanen som bevaringsværdige, da det kun er bygninger med en bevaringsværdi på mellem 1-4, der medtages i kommuneplanen.

Odense Bys Museer oplyser, at anlægget samlet fint lever op til en bevaringsværdi på 4, og at der ikke er belæg for at sænke bevaringsværdien til 5.

Administrationen anbefaler, at museets anbefaling skal følges.

Øvrige henvendelser

Derudover har der været telefoniske henvendelser, hvor der bl.a. er blevet spurgt til, hvad udpegningen som bevaringsværdig bygning i kommuneplanen betyder? F.eks. i forhold til fremtidigt salg af bevaringsværdig bygning?

Udpegningen som bevaringsværdige bygninger handler først og fremmest om at understøtte bygningskulturarven, og udnytte de stedbundne potentialer. I forhold til renovering og ombygning af bevaringsværdige bygninger er mulighederne de samme, som hvis bygningen ikke var udpeget. Men kommunen vil gerne motivere ejere af bevaringsværdige bygninger til at renovere i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur. Er ejendommen omfattet af en lokalplan gælder lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser.

Udpegningen som bevaringsværdig kan primært få betydning i forbindelse med nedrivning. Bygningsfredningslovens § 18 indebærer en offentlighedsprocedure, før kommunalbestyrelsen evt. giver tilladelse til nedrivning.

Se bilag ”Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen”.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-140139	Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen
480-2018-139246	Høringssvar samlet
480-2018-137059	Indsigelsesskema til planforslag, Kommuneplantillæg nr. 24

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt med følgende ændring;

- Langehede 71 udgår som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 24, Udpegning af bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen

Høringssvar samlet

Indsigelsesskema til planforslag, Kommuneplantillæg nr. 24

Punkt 69: Planlægning - Lokalplan 2018-1 Sommerhusområde Ferievej - Sommervej

Sagsfremstilling

69. Planlægning - Lokalplan 2018-1 Sommerhusområde Ferievej - Sommervej Åbent

Sagsnr. 480-2017-31815 Dok.nr. 480-2018-138143

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 22. marts 2018 at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 2018-1 for ”Sommerhusområdet Ferievej, Sommervej, Forårsvej, Solskinsvej, Strandbyvej” i offentlig høring. Offentlighedsfasen er nu afsluttet og Kommuneplantillæg 14 samt Lokalplan 2018-1 skal endelig godkendes.

Der er i høringsperioden indkommet enkelte indsigelser, som blandt andet omhandler klimasikring, håndtering af regnvand samt tekstmæssige korrektioner.

-

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- At Kommuneplantillæg nr. 14 vedtages endeligt, og
- At Lokalplan 2018-1 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indsigelseskemaet, se bilag.

Sagens baggrund

Planlægningen omfatter et eksisterende sommerhusområde, og giver ikke mulighed for at udstykke nye sommerhusgrunde. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at fastlægge bestemmelser for udviklingen af sommerhusområdet, så der kan ske en fornyelse og forbedring af bebyggelsens omfang, særligt i henhold til klimasikring. Planområdet ligger ud til kysten i et sommerhusområde beliggende for enden af Jørgensøvej og Soldalsvej.

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser for bebyggelsens omfang, dvs. bygningshøjder, bebyggelsesprocent m.v. for at sikre rimelige og ensartede byggemuligheder, under hensyntagen til anvendelsen af de mindre grunde. Bestemmelserne er desuden baseret på følgende 3 grundtyper hhv. ejendomme med et areal under 350 m², mellem 350 m² og 500 m² og over 500 m²

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplanforslag 2018-1 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 22. marts 2018 til den 18. maj 2018. I høringsfasen er der indkommet enkelte indsigelser til de fremlagte planforslag. De fremsendte indsigelser drejer sig bl.a. om bygningshøjder, afvanding af området mv. samt i mindre omfang tekstmæssige rettelser og præciseringer af sproglig art.

Uddrag af indsigelser og ændringsforslag er samlet i bilaget ”Indsigelseskema”. Alle indsigelser er desuden vedlagt sagen som bilag. Af indsigelseskemaet fremgår administrationens bemærkninger til de fremsendte indsigelser, samt administrationens forslag til de ændringer, der indskrives i den endelige lokalplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-139696 Endelig kommuneplantillæg nr. 14 - med bilag

480-2018-139552 Endelig lokalplan 2018-1 - med bilag

- 480-2018-116818 Indsigelseskema vedrørende lokalplan 2018-01 + KPT 14
- 480-2018-139662 Indsigelse fra beboer
- 480-2018-139666 Indsigelse fra Soldalens Grundejerforening

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endelig kommuneplantillæg nr. 14 - med bilag

Endelig lokalplan 2018-1 - med bilag

Indsigelseskema vedrørende lokalplan 2018-01 + KPT 14

Indsigelse fra beboer

Indsigelse fra Soldalens Grundejerforening

Punkt 70: Planlægning - Lokalplan 2018-4 Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense

Sagsfremstilling

70. Planlægning - Lokalplan 2018-4 Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2018-12396 Dok.nr. 480-2018-141100

Sagens kerne

Den 10. maj 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan nr. 2015-11, 'Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense' endeligt. Lokalplan- og screeningsafgørelse blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet. På baggrund af klagen ophævede Planklagenævnet den 14. maj 2018 kommunens screeningsafgørelse.

Administrationen har udarbejdet en ny miljøscreening, hvor der er taget højde for Planklagenævnets bemærkninger i klagesagens afgørelse.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om den ny miljøscreeningsafgørelse skal udsendes i offentlig høring, samt om lokalplanforslag 2018-4 for boligområde, Sct. Anna Park, Bogense skal sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

at miljøscreening godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger, og
at lokalplanforslag 2018-4 sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagens baggrund

Den 10. maj 2016 godkendte Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan nr. 2015-11, 'Boligområde, Sct. Anna Park, Bogense' endeligt. Lokalplan- og screeningsafgørelse blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet. På baggrund af klagen ophævede Planklagenævnet den 14. maj 2018 kommunens screeningsafgørelse, hvor sagen blev hjemsendt til fornyet behandling.

Administrationen har gennemført en ny miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), hvor der er taget højde for Planklagenævnets bemærkninger.

Kommunen har haft ekstern rådgiver til at vurdere den trafikale belastning i det nye boligområde.

Den eksterne vurdering er vedlagt dagsordenen.

Det vurderes fortsat, at der ikke er behov for en konkret miljøvurdering af lokalplanen.

Planprocessen

Lokalplanforslag 2015-11 var i offentlig høring fra den 20. november 2015 til 15. januar 2016. Lokalplanforslaget er fortsat gældende, jf. planlovens § 32, stk. 1, hvoraf det fremgår, at lokalplanen senest skal være endeligt vedtaget tre år efter offentliggørelsen af forslaget. Det vil sige, at hvis planen genvedtages inden den 20. november 2018, så skal planforslaget ikke i fornyet høring.

Men da der er udarbejdet en ny miljøscreening, som indeholder supplerende oplysninger, og der er lavet en ekstern vurdering af de trafikale forhold som uddyber Planklagenævnets bemærkninger, så vil det være hensigtsmæssigt, at lokalplanforslaget udsendes i en fornyet høring sammen med miljøscreeningen for at sikre åbenhed om processen. Endvidere er der i det gældende lokalplanforslag indarbejdet en række hensyn i forhold til de tidligere klager, som hermed også kommer i høring.

På baggrund i de omtalte ændringer indstilles forslaget derfor udsendt i offentlig høring som et nyt lokalplanforslag 2018-4.

Lokalplanens formål

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at give mulighed for etablering af private og almene boliger på grunden for det tidligere Bogense Sygehus.

Lokalplanen udlægger 3 delområder, delområde A og B til henholdsvis ejer- og lejerboliger, og delområde C til rækkehusbebyggelse.

Bebyggelsesprocenten er sat til maks. 80. Bygningshøjden til maks. 12,5 meter. Facadehøjden til maks. 10 meter.

Der henvises til behandling af forslaget pkt. 506 den 31. marts 2016 på Kommunalbestyrelsens møde.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag

480-2018-143395	Vurdering af trafikbelastning
480-2018-147097	Endelig Lokalplanforslag 2018-4 med bilag
480-2018-147103	Miljøscreening 2018-4

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Vurdering af trafikbelastning

Endelig Lokalplanforslag 2018-4 med bilag

Miljøscreening 2018-4

Punkt 71: Planlægning - Kommuneplan 2017-2029 - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

71. Planlægning - Kommuneplan 2017-2029 - Endelig vedtagelse Åbent

Sagsnr. 480-2018-6346 Dok.nr. 480-2018-147954

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 21. december 2017 at fremlægge et planforslag til Kommuneplan 2017 i offentlig høring. Se beslutning: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=nordfyns07&page=document&docId=120931&ItemId=120954>

Efterfølgende besluttede Kommunalbestyrelsen på deres møde den 27. februar 2018, at forlænge høringsperioden for kommuneplanen med henblik på udarbejdelse af en landskabsanalyse for området B08, syd for Morud. Analysen skulle sikre grundlaget for byudvikling i dette område. Se beslutning: <http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=nordfyns07&page=document&docId=123247&ItemId=123255>

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplan 2017-2029 for Nordfyns Kommune godkendes endeligt, med de ændringer der fremgår af bilag, Indsigelsesskema til Kommuneplanforslag 2017.

Kommuneplan 2017-2029 for Nordfyns Kommune, se link (aktivt fra 1. juni):

<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=17>

Sagens baggrund

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 for Nordfyns Kommune har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. december 2017 til den 23. marts 2018.

I forbindelse med den offentlige høring har Nordfyns Kommune modtaget 15 høringssvar, indsigelser og bemærkninger til det fremlagte planforslag. Se bilag ”Høringssvar til Kommuneplanforslag 2017”.

Høringssvarene omhandler flere forskellige temaer, f.eks. naturbeskyttelse, folkekirkens interesser og landbrug. Administrationens indstilling fremgår af indsigelsesskemaet. I indsigelsesskemaet henvises der til længere redegørelser, der medtages i den endelige plan, se bilag ”Redegørelser samlet”.

Den 2. februar blev der afholdt et såkaldt ”teknikermøde” med Erhvervsstyrelsen, hvor de statslige interesser i kommunens planlægning blev drøftet, herunder landskabslige interesser i forbindelse med udlægningen af nyt boligområde i Morud. Efterfølgende har Nordfyns Kommune fået udarbejdet en landskabsanalyse for området, hvilket har gjort det muligt at udlægge området til byudvikling i den endelige plan.

Når Kommuneplan 2017 er endeligt vedtaget og offentliggjort, vil Nordfyns Kommune fremadrettet arbejde efter den nye plan.

Den samlede plan findes i KMD i PDF format på dokument nr. 146637.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-105544 Høringssvar til kommuneplanforslag 2017

480-2018-74642 Indsigelsesskema til Kommuneplanforslag 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Høringssvar til kommuneplanforslag 2017

Indsigelseskema til Kommuneplanforslag 2017

Redegørelser samlet

Punkt 72: Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie

Sagsfremstilling

72. Salg - evt. salg af arealer ved Otterup Hotel, beliggende mellem Jernbanegade og Langelinie

Åbent

Sagsnr. 480-2014-159121 Dok.nr. 480-2018-147539

Sagens kerne

Ejeren af Otterup Hotel har forespurgt om muligheden for at købe tre kommunalt ejede matrikler. Den nye ejer ønsker, at arealerne skal indgå i ændringen af Otterup Hotel til boliger.

Af hensyn til myndighedsbehandlingen og dialogen med den nye ejer, så er der behov for, at Kommunalbestyrelsen træffer en principiel beslutning om, hvorvidt man er indstillet på at sælge arealerne til den nye ejer.

Hvis Kommunalbestyrelsen er indstillet på at sælge arealerne, så vil udarbejdelsen af en ny lokalplan kunne sættes i gang.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at arealerne sælges til den nye ejer på følgende betingelser;

- Ejeren tænker arealerne ind i en helhedsplan for omdannelsen.
- Salget gennemføres først, når Kommunalbestyrelsen har godkendt en ny lokalplan.
- Køber afholder udgifterne til udarbejdelse af lokalplanforslaget

Sagens baggrund

Ejeren af Otterup Hotel har forespurgt om muligheden for at købe tre kommunalt ejede matrikler, se bilag. Den nye ejer ønsker, at arealerne skal indgå i ændringen af Otterup Hotel til boliger.

Af hensyn til myndighedsbehandlingen og dialogen med den nye ejer, så er der behov for, at Kommunalbestyrelsen træffer en principiel beslutning om, hvorvidt man er indstillet på at sælge arealerne til den nye ejer?

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at arealerne kunne sælges til den tidligere ejer af hotellet, som havde ønske om at udvide. Denne handel blev imidlertid ikke gennemført, da hotellet som bekendt blev solgt.

Ved en omdannelse af det tidligere hotel til boliger, vil der blive stillet andre krav til fx p-forhold og udearealer. Den samlede kvalitet i omdannelsen til boliger bliver øget, hvis de kommunale arealer sælges til den nye ejer, og således kan indgå som friarealer i en helhedsplan for omdannelsen.

Det er administrationens vurdering, at der bør udarbejdes en ny lokalplan, hvis der tilkøbes yderligere arealer til hotelgrunden. Baggrunden for vurderingen er, at selv om det nuværende plangrundlag tillader boliger i hotellet, så vil tilkøbet af arealerne skulle indarbejdes i et nyt plangrundlag, som sikrer en helhedsløsning for omdannelsen fra hotel til boliger. En ny lokalplan vil også sikre en offentlig høring omkring det samlede projekt og udvikling af området og de ændringer, et salg af arealerne vil medføre for naboerne.

Administrationen anbefaler et salg af arealerne for at øge kvaliteten i omdannelsen fra hotel til boliger.

Hvis Kommunalbestyrelsen er indstillet på at sælge arealerne, så vil udarbejdelsen af en ny lokalplan blive sat i gang. Det er køber, som skal afholde udgifterne til udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Det skal bemærkes, at den nye ejer ikke vurderer det nødvendigt med en ny lokalplan. Det er korrekt, at det nuværende plangrundlag tillader boliger. Men det er Kommunalbestyrelsen som beslutter eventuelle betingelser ved et salg. Kommunalbestyrelsen kan derfor indsætte som betingelse for salget, at der udarbejdes en lokalplan for hotellet inkl. de kommunale arealer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2015-4295

Kort over arealerne.pdf

480-2018-111507

Mail til ny købers advokat

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Genbehandles på førstkomne møde.

Bilag

Kort over arealerne.pdf

Mail til ny købers advokat

Punkt 73: Planlægning - Ophævelse af strandbeskyttelse på arealer i og ved bynære havne

Sagsfremstilling

73. Planlægning - Ophævelse af strandbeskyttelse på arealer i og ved bynære havne Åbent

Sagsnr. 480-2018-12091 Dok.nr. 480-2018-137011

Sagens kerne

På baggrund af en lovændring af Naturbeskyttelsesloven, vil det være muligt for visse havne at få ophævet strandbeskyttelseslinjen. Nordfyns Kommune vil indsende ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelsen på arealer ved hhv. Bogense Havn, Otterup Lystbådehavn og Klintebjerg Havn.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

På baggrund af en lovændring af Naturbeskyttelsesloven, vedtaget sidste sommer, kan landets kommuner indtil d. 1. juni 2018 ansøge om at få ophævet strandbeskyttelse på arealer i og ved bynære havne.

Nordfyns kommune har indsendt ansøgning om dette på arealer ved henholdsvis. Bogense Havn, Klintebjerg Havn og Otterup Lystbådehavn. Hvis ansøgningen går igennem, og vi får ophævet strandbeskyttelsen ved de ansøgte arealer, vil det betyde videre rammer for at smelte havn og by sammen. Samtidig vil det forenkle sagsbehandlingen til eksempelvis turisterhvervet i form af spisesteder, velfærdsbygninger, shelters og lign.

Otterup Lystbådehavn, der jo ikke umiddelbart opfylder kriteriet som ”bynær”, er medtaget i ansøgningen på baggrund af henvendelse og ønske fra havnen selv. De ønsker at understøtte turisme og friluftliv på havnen og finder det unaturligt, at halvdelen af havnen er omfattet af strandbeskyttelsen, når den anden halvdel ikke er. Ligeledes er Klintebjerg Havn medtaget, da vi ønsker at styrke området ved at gennemføre en lokalplanlægning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 3.

Bilag

480-2018-138298	Kortbilag - Bogense Havn
480-2018-138299	Kortbilag - Klintebjerg Havn
480-2018-138300	Kortbilag - Otterup Lystbådehavn
480-2018-145999	Nordfyns Kommunes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018
Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag - Bogense Havn

Kortbilag - Klintebjerg Havn

Kortbilag - Otterup Lystbådehavn

Nordfyns Kommunes ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Punkt 74: Klimaprojekt - Bogense Bybækken - afgørelse om partsdeling

Sagsfremstilling

74. Klimaprojekt - Bogense Bybækken - afgørelse om partsdeling Åbent

Sagsnr. 480-2018-3052 Dok.nr. 480-2018-142133

Sagens kerne

Med Klimaprojekt Bogense Bybækken er der skabt forbindelse ved overløbsbygværket mellem Bybækken og den nye linjeføring. Anlægget er dimensioneret til en 100 års regnvandshændelse fremskrevet til klimaforandringer i 2050.

Projektets omkostninger skal deles mellem projektets parter. Der er blevet truffet afgørelse om økonomisk fordeling af Klimaprojekt Bogense Bybækken. Afgørelsen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af en lodsejer.

Administrationens indstilling

Fremlægges til orientering.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. april 2018, pkt. 42, blev udvalget orienteret om indkomne høringssvar efter høring af samtlige lodsejere, som er vurderet som part i projektet, og som derfor skal bidrage økonomisk til Klimaprojekt Bogense Bybækken.

Der er truffet afgørelse om økonomisk fordeling af 25 % af de samlede udgifter til Klimaprojekt Bogense, som deles blandt projektets parter i og omkring Bogense. Afgørelsen er sendt ud til ejere af over 900 ejendomme, og afgørelsen er blevet påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af én lodsejer.

Klagen indeholder følgende klagepunkter:

Klager finder, at afgørelsen af 24. april 2018 (afgørelse om økonomisk bidrag) og 23. maj 2017 (Vandløbsgodkendelse) lider af alvorlige procedure- og indholdsmæssige mangler.

Klager finder endvidere ikke, at projektet er til gavn for ham som lodsejer i Vestre Enge. Derfor mener klager ikke, at han kan være part i projektet.

Administrationen afgiver bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og afventer herefter nævnets afgørelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 75: Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger ved Bogense Sygehus

Sagsfremstilling

75. Planlægning - Lokalplan 2015-11, Boliger ved Bogense Sygehus Åbent

Sagsnr. 480-2015-100455 Dok.nr. 480-2018-146812

Sagens kerne

Planklagenævnet har ophævet Nordfyns Kommunes afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for lokalplanen, og hjemviser sagen til fornyet behandling.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommunes vedtagelse den 10. maj 2016 af lokalplan nr. 2015-11 Sct. Anna Park, Bogense samt tilhørende afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget, blev påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet har ophævet Nordfyns Kommunes afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for lokalplanen, og hjemviser sagen til fornyet behandling med henblik på, at Nordfyns Kommune foretager en fornyet miljøscreening med en vurdering af de nye trafikale forholds mulige påvirkning af miljøet.

Afgørelsen betyder, at der skal træffes en ny afgørelse i sagen. Administrationen er påbegyndt genbehandlingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-133413

Afgørelse vedr. klagesag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse vedr. klagesag

Punkt 76: Referat fra møde i Det Maritime Råd

Sagsfremstilling

76. Referat fra møde i Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35040 Dok.nr. 480-2018-129072

Sagens kerne

Referat af møde i Det Maritime Råd, den 3. maj 2018.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Maritime Råd holdt møde den 3. maj 2018.

Det Maritime Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018-128587	Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 3. maj 2018, kl. 18:00 - 20:00
-----------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Maritime Råd 2018-2021 den 3. maj 2018, kl. 18:00 - 20:00

Punkt 77: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

77. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35039 Dok.nr. 480-2018-129077

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 4. april og 3. maj 2018.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 4. april og 3. maj 2018.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018-117172	Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 4. april 2018, kl. 16:00 - 17:30
480-2018-128378	Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 3. maj 2018, kl. 16:00 - 17:30

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. juni 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 4. april 2018, kl. 16:00 - 17:30

Samlet referat - Det Grønne Råd 2018-2021 den 3. maj 2018, kl. 16:00 - 17:30