

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-01-2023

Mødedato	Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 18:15
Mødested	Teams
Mødedeltagere	Anders Thingholm, Bo Jakobsen, Ole Tastrup Hansen, Dorte Schmidt, Nikolaj Vang, Brian Lebæk, Palle Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strand	3
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	6

Punkt 211: Vandforsyning - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Vandværk

S2022-1402

Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. december 2022 vurderede udvalget, at alle muligheder for at etablere vandledningen gennem frivillige aftaler ikke er undersøgt fuldt ud.

På den baggrund har Tørresø Strands rådgiver den 14. december 2022 fremsendt et nyt tilbud til de 6 lodsejere, der mangler at indgå en frivillig aftale. Det fremsendte tilbud imødekommer lodsejernes ønskede placering af ledningen udenfor strandbeskyttelseslinjen, dog vil vandværket ikke tilbyde at ledningen placeres efter delvist gæsteprincip.

Vandværkets tidligere tilbud om at lade ledningen tinglyse efter et delvist gæsteprincip var begrundet i, at placeringen indenfor strandbeskyttelseslinjen vurderedes at gøre det mindre sandsynligt, at arealet kan anvendes på en måde, der er uforenelig med ledningens tilstedeværelse.

Derfor vil vandværket ikke tilbyde det delvise gæsteprincip med en placering udenfor strandbeskyttelseslinjen.

På nuværende tidspunkt er der ikke indgået frivillig aftale.

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere til placering af vandforsyningsledning indenfor strandbeskyttelseslinjen, som fremlagt den 7. december 2022, til fordel for Tørresø Strands Vandværk. Da vandværket har udfordringer med at overholde vandkvalitetskravene, er der behov for at der træffes en beslutning.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 7. december 2022, Tørresø Strand Vandværks ansøgning om at ekspropriere til placering til en ny vandforsyningsledning mellem Tørresø Strand Vandværk og Hasmark Vandværk, da der ikke kunne opnås frivillige aftaler med alle lodsejere.

Teknik- og Miljøudvalget vurderede, at alle muligheder for at etablere vandledningen gennem frivillige aftaler ikke var undersøgt fuldt ud, hvorfor sagen blev udsat til behandling i januar.

Tørresø Strand Vandværk anmodede den 11. januar 2023 påny udvalget om godkendelse til at ekspropriere til formålet, da der fortsat ikke kunne opnås enighed med alle lodsejere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der forud for sagens behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skulle afholdes et forligsmøde mellem parterne, hvor kommunen var facilitator.

Der blev den 17. januar 2023 derfor afholdt forligsmøde mellem parterne. Referat fra mødet er vedlagt dagsordenen. Konklusionen fra mødet, som også fremgår af referatet, er:

Vandværket respekterer de politiske udmeldinger og er indstillet på at placere ledningen uden for strandbeskyttelseslinjen (den alternative placering) med det formål at opnå frivillige aftaler.

Deklarationsteksten vil være identisk med det oplæg, der også er fremsendt ifbm placeringen inden for strandbeskyttelseslinjen.

De tilstedeværende lodsejere godkendte oplægget.

Oplægget til deklarationsteksten, som der henvises til i ovenstående konklusion, er vedlagt dagsordenen. Deklarationsteksten fastlægger i afsnit 4, at *anlægget ligger på gæsteprincippet*.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilken indstilling udvalget vil oversende til Økonomiudvalgets behandling af punktet den 25. januar 2023.

Sagens kerne

Tørresø Strands Vandværk ønsker at etablere en vandforsyningsledning mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Strands Vandforsyning. Forsyningsledningen er godkendt den 19. januar 2022 i et tillæg til Vandforsyningsplan 2019-2031.

Det har ikke været muligt for Tørresø Strands Vandværk at indgå frivillige aftaler med alle lodsejere, der bliver berørt af vandledningen.

Der har været afholdt åstedsforretning den 4. november 2022.

Tørresø Strands Vandværk ansøger Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen til fordel for vandværket. Ledningen ønskes etableres på matr. nr. 10k, 7bn, 9a, 3a, 15cq, 15co, 17bc, 18ao, 20a Bårdesø By, Krogsbølle og 16o Hasmark By, Norup.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Vandværk.

Sagens baggrund

Tørresø Strands Vandværk er i dag udfordret af, at 2 af værkets 3 borer er påvirket af Desphenyl-chloridazon over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring, hvormed det er muligt at overholde kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borer og den aktuelle rentvandsbeholder.

Det er derfor ønsket, at der i første omgang etableres en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørresø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand/Hasmark Vandværk.

Ledningen udføres i tilstrækkelig dimension til, at den senere kan forlænges til Tørresø Strands Vandværk og dermed forsyne hele forsyningsområdet i Tørresø Strand.

Tørresø Strands Vandværk ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Der har været afholdt åstedsforretning den 4. november 2022.

Det er ikke alle lodsejere, der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Tørresø Strands Vandværk ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen til fordel for vandværket. Det er matr. nr. 10k, 7bn, 9a, 3a, 15cq, 15co, 17bc, 18ao, 20a Bårdesø By, Krogsbølle og 16o Hasmark By, Norup der ønskes eksproprieret.

Deklarationen for vandforsyningsledningen samt tinglysningsridset er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der skal eksproprieres til formålet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovebekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

Beslutning

På baggrund af konklusionen fra forligsmødet den 17. januar 2023 mellem vandværket og lodsejerne indstiller Teknik- og Miljøudvalget, at

- Ledningen placeres som foreslået af lodsejerne (den alternative placering).
- Lodsejerne tilbydes samme vilkår (vandledningen placeres efter gæsteprincippet) som fremgår af oplæg til deklarationstekst i forbindelse med placeringen inden for strandbeskyttelseslinjen, se bilag til dagsordenen.

Såfremt der er lodsejere, som ikke ønsker at indgå en frivillig aftale på ovennævnte vilkår, indstiller Teknik- og Miljøudvalget, at der kan eksproprieres til placeringen.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-12-2022 - 15:00

Det er Teknik- og Miljøudvalgets vurdering, at alle muligheder for at etablere vandledningen gennem frivillige aftaler ikke er undersøgt fuldt ud.

Teknik- og Miljøudvalget henstiller derfor til vandværket, at disse muligheder undersøges før der tages stilling til ekspropriation.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 11-01-2023 - 15:00

Teknik- og Miljøudvalget er meget optaget af, at vandværket lever op til handleplanen, men er på det foreliggende grundlag ikke indstillet på at ekspropriere.

Med henblik på at afsøge mulighederne for frivillige aftaler mellem lodsejere og vandværk, afholdes et møde mellem parterne, hvor kommunen er facilitator.

Formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget repræsenterer udvalget på mødet.

Der afholdes ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 24. januar 2023 kl. 18.15 med udgangspunkt i forligsmødets resultat, hvor udvalget drøfter og beslutter indstillingen til Økonomiudvalgets behandling den 25. januar 2023.

Bilag

Udkast til deklaration for vandforsyningsledning

Bilag - Tinglysningsrids, vandværkets forslag

Bilag - Tinglysningsrids - alternativ placering

Referat - Forligsmøde vedrørende etablering af vandledning

Punkt 212: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.