

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 06-10-2014**

**Mødedato** Mandag d. 06. oktober 2014 kl. 16:30

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Ener   | 3  |
| Landdistriktsrådet - Indkomne ansøgninger til puljen til lokale initiativer.....                     | 6  |
| Mødeplan 2015.....                                                                                   | 12 |
| Ændret organisering af det fælleskommunale § 60 selskab FAKS.....                                    | 15 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-1 Boligbebyggelse ved Langelinie 55 i Otterup.....              | 18 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø.....                      | 21 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården.....                                  | 24 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-7 Skamby tidl. friskole.....                                    | 27 |
| Affaldsplan 2014-2018.....                                                                           | 30 |
| Farligt affald - takster 2015.....                                                                   | 32 |
| Orientering om kommissorium for kollektiv trafikplan.....                                            | 35 |
| Status på ansøgninger til puljer og forsøgsordninger under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikt | 37 |
| Referat fra Det Maritime Råd.....                                                                    | 39 |
| Lukket: Ekspropriation - Sti mellem Søndersø og Dallund Sø.....                                      | 41 |

## **Punkt 171: Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik**

### **Bilag**

Statusnotat - Energibesparende foranstaltninger

Kommissorium for formulering af Energi- og miljøpolitik i Nordfyns Kommune

# Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik

## Sagsfremstilling

### 171. Status på energikonsulenternes arbejde samt drøftelse og forventningsafstemning til fremtidig Energi- og Miljøpolitik

Åbent

Sagsnr. 480-2014-139587      Dok.nr. 480-2014-855922

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. juni 2014 blev Kommissorium for formulering af ny Energi- og Miljøpolitik i Nordfyns Kommune godkendt.

Kommissoriet tager afsæt i;

- Miljø- og energiledelse, organisering og kommunikation
- Energi
- Affald
- Vand/spildevand
- Miljørigtig transport
- Miljørigtige indkøb
- Bæredygtigt byggeri

Siden august 2009 er der arbejdet målrettet med at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen samt nedbringe de kommunale udgifter til energi.

Den nuværende målsætning/politik for kommunens ressourceforbrug er opfyldt. Målet var, at CO<sub>2</sub>-udledningen var reduceret med 10% i 2012.

| Status for perioden 2009-2014                   |                                                               |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Investering                                     | 18.000.000 kr.                                                |
| Økonomisk besparelse                            | 2.300.000 kr.                                                 |
| Tilskud fra energiselskaber                     | 605.000 kr.                                                   |
| CO <sub>2</sub> reduktion i forhold til basisår | 691 ton CO <sub>2</sub><br>svarende til 22% af basisåret 2008 |

| Besparelsen fordelt på fokusområder i %                 |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Kedler, solfangere, pumper og VVB                       | 41% |
| Belysning                                               | 16% |
| Solceller                                               | 11% |
| IT                                                      | 8%  |
| Isolering af rør, ventiler og pumper                    | 7%  |
| Energi Trim aftaler (styring af varme og ventilation)   | 6%  |
| Nye vinduer samt efterisolering af ydervægge/tage/gulve | 5%  |
| Diverse mindre projekter                                | 4%  |
| Køling                                                  | 2%  |

Der har i det hidtidige energiarbejde været fokus på de kommunale bygninger.

Målsætning/politik for kommunens ressourceforbrug (2009-2012) og Kommissorium for formulering af Energi- og Miljøpolitik i Nordfyns Kommune er vedlagt som bilag.

Administrationen ønsker en politisk drøftelse og forventningsafstemning til den fremtidige Energi- og Miljøpolitik for Nordfyns Kommune. Herunder en tilkendegivelse af hvilke indsatsområder og i hvilke omfang interessenter skal inddrages i den kommende proces.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Administrationens indstilling**

Til drøftelse.

### **Bilag**

480-2014-889849

Statusnotat - Energibesparende foranstaltninger

480-2014-889851

Kommissorium for formulering af Energi- og miljøpolitik i Nordfyns Kommune

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Genbehandles. Administrationen laver et oplæg til fokusområder og indsatser på baggrund af udvalgets drøftelser.

## **Punkt 172: Landdistriktsrådet - Indkomne ansøgninger til puljen til lokale initiativer**

### **Bilag**

Annoncen til puljen

Ansøgning 37 til puljen til lokale initiativer - Menighedsrådet i Særslev m.fl., Amfiteaterscene med shelters

Ansøgning 33 til puljen til lokale initiativer - Grindløse Sognegård, solsejl

Ansøgning 29 til puljen til lokale initiativer - Egense Forsamlingshus, shelters mm

Bilag 3 til Ansøgning 29

Bilag 2 til Ansøgning 29

Bilag 1 til Ansøgning 29

Ansøgning 27 til puljen til lokale initiativer - KFUM Nr. Højrup, shelters

Bilag 2 til Ansøgning 27

Bilag 1 til Ansøgning 27

Bilag\_til\_Ansøgning\_26\_NY.pdf

Ansøgning 26 til puljen til lokale initiativer - Nordfyns Unge, lysanlæg på grønt område

Bilag til Ansøgning 24

Ansøgning 24 til puljen til lokale initiativer - Forskønnelse af gadejord i Hessum

Ansøgning 23 til puljen til lokale initiativer - Hårslev Krolfklub

Ansøgning 22 til puljen til lokale initiativer - Rosengårdsvenner, Bålhytte

Ansøgning 21 til puljen til lokale initiativer - Naturopholdsrum, Klinte Natur og Idræts Friskole, ansøgning

Bilag 1 til Ansøgning 21

Bilag 2 til Ansøgning 21

Bilag 3 til Ansøgning 21

Bilag 4 til Ansøgning 21

Ansøgning 20 til puljen til lokale initiativer - Naturfitness, Klinte Natur og Idræts Friskole, ansøgning

Bilag til Ansøgning 20

Ansøgning 19 til puljen til lokale initiativer - Kløversti, Ore Sogns Lokalråd

Bilag 3 til Ansøgning 19

Bilag 2 til Ansøgning 19

Ansøgning 16 til puljen til lokale initiativer - Ore Sogns Lokalråd, Skåstrup Torv

Bilag 1 til Ansøgning 19

Ansøgning 14 til puljen til lokale initiativer - Bålhytte m. spiseplads, Kirkeskovens styregruppe

Ansøgning 9 til puljen til lokale initiativer - Tørresø Bylaug, Det grønne forsamlingshus, projektbeskrivelse

Bilag til Ansøgning 9

Ansøgning 6 til puljen til lokale initiativer - Ejlskov Gadekær, legeplads

Bilag til Ansøgning 6

Ansøgning 5 til puljen til lokale initiativer - Østrup Forsamlingshus

Ansøgning 3 til puljen til lokale initiativer - Tørresø Naturcampingplads og overnatning

Bilag til Ansøgning 3

Ansøgning 2 til puljen til lokale initiativer - Hasmark, forskønnelse af gadekær

Oversigt over Landdistriktsrådet Nordfyns indstillinger til tilskud

Oversigt over de indkomne ansøgninger, der ikke er indstillet til tilskud

# Landdistriktsrådet - Indkomne ansøgninger til puljen til lokale initiativer

## Sagsfremstilling

### 172. Landdistriktsrådet - Indkomne ansøgninger til puljen til lokale initiativer Åbent

Sagsnr. 480-2014-144011      Dok.nr. 480-2014-890560

## Sagsfremstilling

I Budget 2014 er der under Teknik- og Miljøudvalget afsat 500.000 kr. til udvikling af landområderne. I henhold til styrelsesvedtægten har Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget ansvaret for *den umiddelbare forvaltning af tværgående udvikling, planlægning og drift af landdistrikter*.

Processen for udmøntning af puljen er aftalt på et formandsmøde mellem de to udvalgsformænd. I korte træk er det aftalt, at puljen udmøntes via Landdistriktsrådet Nordfyn. Landdistriktsrådet har i samarbejde med Nordfyns Kommune annonceret efter lokale projekter. Annoncemateriale er vedlagt dagsordenen.

Der er modtaget og vurderet 37 ansøgninger til en samlet ansøgt sum på 1.856.070 kr.

Landdistriktsrådet indstiller 18 ansøgninger til godkendelse om tilskud i Teknik- og Miljøudvalget.

Der er 500.000 kr. i anlægspuljen "Yderligere midler til udvikling af landområder". Derudover medgår 100.000 kr. fra anlægsprojektet "Udviklingsplan for landområder", som er øremærket til udvikling af landdistrikter. Der er derfor i alt 600.000 kr. til projektstøtte.

Landdistriktsrådet indstiller følgende ansøgninger til endelig godkendelse og tilskud fra puljen. Ansøgningerne er nummereret efter den rækkefølge, som Landdistriktsrådet har modtaget dem i. Det nævnte beløb er det beløb, som Landdistriktsrådet indstiller projektet til at modtage.

2. Forskønnelse af gadekær, Hasmark – 33.000 kr.
3. Tørresø Naturcamping – 90.000 kr.
5. Østrup Forsamlingshus, havemøbler og gyngestativ – 15.000 kr.
6. Legeplads ved Ejlskov gadekær – 70.000 kr.
9. "Det Grønne Forsamlingshus" i Tørresø – 60.000 kr.
14. Bålhytte, spiseplass mm ved grønt område i Veflinge – 50.000 kr.
16. Forskønnelse af Skåstrup Torv – 30.000 kr.
19. Kløversti, Ore Sogns Lokalråd – 15.000 kr.
20. Naturfitness ved Klinte Natur og Idræts Friskole – 50.000 kr.
21. Bålsted med shelters ved Klinte Natur og Idræts Friskole – 15.000 kr.
22. Bålhytte og shelters ved husdyrparken Small Farm – 70.000 kr.
23. Hårslev Krolfklub – redskaber mm. – 7.000 kr.
24. Forskønnelse om område omkring gadekær ved Hessum – 5.000 kr.
26. Lysanlæg på grønt område, Nordfyns Unge – 28.000 kr.
27. Shelters til KFUM Nr. Højrup – 16.000 kr.
29. Shelters og bord-bænkesæt til Egense Forsamlingshus – 10.000 kr.
33. Solsejl til Grindløse Sognegård – 14.000 kr.
37. Særslev m.fl. menighedsråd, Amfiteaterscene med shelters – 45.000 kr.

En uddybende projektbeskrivelse af hver af de indstillede ansøgninger er vedlagt som bilag.

En oversigt over de indkomne ansøgninger, som Landdistriktsrådet Nordfyn indstiller, er vedlagt som bilag.

En oversigt over de indkomne ansøgninger, som Landdistriktsrådet Nordfyn ikke indstiller, er vedlagt som bilag.



## Lovgrundlag

Intet.

## Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Økonomiske oplysninger

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der i Budget 2014 afsat anlægsbudget "Yderligere midler til udvikling af landområderne" på 500.000 kr.

På Erhvervs, Kultur- og Fritidsudvalgets område er der i Budget 2014 afsat anlægsbudget "Udviklingsplan af landområder" på 436.000 kr. i 2014, hvoraf der er et restbudget på 196.000 kr.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de af landdistriktsrådet indstillede ansøgninger på 600.000 kr. godkendes, hvoraf 500.000 kr. finansieres af anlægsprojektet "Yderligere midler til udvikling af landområderne" under Teknik- og Miljøudvalget.

Godkendelse sker under forudsætning af, at den resterende finansiering på 100.000 kr. bevilliges af Erhvervs- Kultur- og Fritidsudvalget.

## Bilag

|                 |                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 480-2014-883942 | Annoncen til puljen                                                                                           |
| 480-2014-905097 | Ansøgning 37 til puljen til lokale initiativer - Menighedsrådet i Særslev m.fl., Amfiteaterscene med shelters |
| 480-2014-905087 | Ansøgning 33 til puljen til lokale initiativer - Grindløse Sognegård, solsejl                                 |
| 480-2014-905072 | Ansøgning 29 til puljen til lokale initiativer - Egense Forsamlingshus, shelters mm                           |
| 480-2014-905084 | Bilag 3 til Ansøgning 29                                                                                      |
| 480-2014-905082 | Bilag 2 til Ansøgning 29                                                                                      |
| 480-2014-905074 | Bilag 1 til Ansøgning 29                                                                                      |
| 480-2014-905039 | Ansøgning 27 til puljen til lokale initiativer - KFUM Nr. Højrup, shelters                                    |
| 480-2014-905045 | Bilag 2 til Ansøgning 27                                                                                      |
| 480-2014-905042 | Bilag 1 til Ansøgning 27                                                                                      |
| 480-2014-908639 | Bilag_til_Ansøgning_26_NY.pdf                                                                                 |
| 480-2014-905006 | Ansøgning 26 til puljen til lokale initiativer - Nordfyns Unge, lysanlæg på grønt område                      |
| 480-2014-904734 | Bilag til Ansøgning 24                                                                                        |
| 480-2014-904733 | Ansøgning 24 til puljen til lokale initiativer - Forskønnelse af gadejord i Hessum                            |
| 480-2014-904670 | Ansøgning 23 til puljen til lokale initiativer - Hårslev Krolfklub                                            |
| 480-2014-904666 | Ansøgning 22 til puljen til lokale initiativer - Rosengårdsvener, Bålhytte                                    |

|                 |                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 480-2014-904649 | Ansøgning 21 til puljen til lokale initiativer - Naturopholdsrum, Klinte Natur og Idræts Friskole, ansøgning  |
| 480-2014-904653 | Bilag 1 til Ansøgning 21                                                                                      |
| 480-2014-904655 | Bilag 2 til Ansøgning 21                                                                                      |
| 480-2014-904656 | Bilag 3 til Ansøgning 21                                                                                      |
| 480-2014-904657 | Bilag 4 til Ansøgning 21                                                                                      |
| 480-2014-904643 | Ansøgning 20 til puljen til lokale initiativer - Naturfitness, Klinte Natur og Idræts Friskole, ansøgning     |
| 480-2014-904638 | Bilag til Ansøgning 20                                                                                        |
| 480-2014-905285 | Ansøgning 19 til puljen til lokale initiativer - Kløversti, Ore Sogns Lokalråd                                |
| 480-2014-905288 | Bilag 3 til Ansøgning 19                                                                                      |
| 480-2014-905287 | Bilag 2 til Ansøgning 19                                                                                      |
| 480-2014-904629 | Ansøgning 16 til puljen til lokale initiativer - Ore Sogns Lokalråd, Skåstrup Torv                            |
| 480-2014-905286 | Bilag 1 til Ansøgning 19                                                                                      |
| 480-2014-904612 | Ansøgning 14 til puljen til lokale initiativer - Bålhytte m. spiseplads, Kirkeskovens styregruppe             |
| 480-2014-904578 | Ansøgning 9 til puljen til lokale initiativer - Tørresø Bylaug, Det grønne forsamlingshus, projektbeskrivelse |
| 480-2014-904582 | Bilag til Ansøgning 9                                                                                         |
| 480-2014-904569 | Ansøgning 6 til puljen til lokale initiativer - Ejlskov Gadekær, legeplads                                    |
| 480-2014-904564 | Bilag til Ansøgning 6                                                                                         |
| 480-2014-904555 | Ansøgning 5 til puljen til lokale initiativer - Østrup Forsamlingshus                                         |
| 480-2014-904552 | Ansøgning 3 til puljen til lokale initiativer - Tørresø Naturcampingplads og overnatning                      |
| 480-2014-890541 | Bilag til Ansøgning 3                                                                                         |
| 480-2014-890477 | Ansøgning 2 til puljen til lokale initiativer - Hasmark, forskønnelse af gadekær                              |
| 480-2014-905296 | Oversigt over Landdistriktsrådet Nordfyns indstillinger til tilskud                                           |
| 480-2014-905363 | Oversigt over de indkomne ansøgninger, der ikke er indstillet til tilskud                                     |

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Flertallet i Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen.

René Lundegaard (O) kan ikke tiltræde indstillingen.



## **Punkt 173: Mødeplan 2015**

### **Bilag**

Kalender 2015 Politisk (vers. 2.0)

# Mødeplan 2015

## Sagsfremstilling

### 173. Mødeplan 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-138438      Dok.nr. 480-2014-897222

## Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til Mødeplan 2015, som blev forelagt Kommunalbestyrelsen den 25. september 2014, og således at den godkendes endeligt i mødet den 30. oktober 2014.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget foreslås afholdt på Otterup Rådhus, kl. 14.00 som hidtil på følgende datoer:

Onsdag, den 14. januar 2015  
Onsdag, den 4. februar 2015  
Onsdag, den 11. marts 2015  
Onsdag, den 15. april 2015  
Onsdag, den 6. maj 2015  
Onsdag, den 10. juni 2015  
Onsdag, den 12. august 2015  
Onsdag, den 9. september 2015  
Onsdag, den 7. oktober 2015  
Onsdag, den 4. november 2015  
Onsdag, den 2. december 2015

## Lovgrundlag

§ 20 i lov om kommunernes styrelse.

## Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Mødeplan 2015 godkendes.

## Bilag

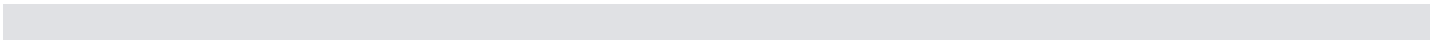
480-2014-899814

Kalender 2015 Politisk (vers. 2.0)

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014  
Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Godkendt med bemærkning om, at møderne pr. 1. januar 2015 og frem afholdes kl. 15.00.



## **Punkt 174: Ændret organisering af det fælleskommunale § 60 selskab FAKS**

### **Bilag**

Retlige rammebetingelser ang vedtægtsændring af FAKS

Juridisk redegørelse vedr omdannelse af FAKS

FAKS vedtægter udkast 18 feb 2014

Kommuneaftale FAKS vedrørende retablering-afslutning af Sh.Lyndelse Losseplads

Forbrændingssamarbejdsaftale FAKS

Notat \_om\_ændret\_organisering\_af\_FAKS.pdf

# **Ændret organisering af det fælleskommunale § 60 selskab FAKS**

## **Sagsfremstilling**

### **174. Ændret organisering af det fælleskommunale § 60 selskab FAKS Åbent**

Sagsnr. 480-2011-71675      Dok.nr. 480-2014-890732

## **Sagsfremstilling**

FAKS er et fælleskommunalt affaldskoordineringsselskab ejet af Assens, Faaborg-Midtfyn, Middelfart og Nordfyns kommuner.

De fire ejerkommuners borgmestre samt FAKS' bestyrelse har den 19. august 2011 nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra ejerkommunerne. Arbejdsgruppens opgave er i henhold til kommissoriet at udarbejde et forslag til, hvordan FAKS' aktiviteter og aktiver kan overdrages til en eller flere af ejerkommunerne, disses forsyningsselskaber eller andre, som kan løse opgaven. Alternativt en anden organisering af FAKS.

Borgmestrene fra ejerkommunerne har den 9. september 2014 godkendt udkast til ændrede vedtægter.

Arbejdsgruppen anbefaler:

- at FAKS fortsætter som et fælleskommunalt § 60-selskab, men med en mindre opgaveportefølje
- at administrationen flyttes til en kommune eller et forsyningsselskab
- at FAKS ledes af en bestyrelse med én politisk repræsentant fra hver kommune
- at vedtægterne, som i dag suppleres af en samarbejdsaftale, sammenskrives og ajourføres
- at aftalen omkring affaldsforbrænding overtages af kommunerne, når aftalen udløber i 2015

Vedtægterne har været forelagt statsforvaltningen til en forhåndsgodkendelse den 29. november 2013.

## **Lovgrundlag**

Statsforvaltningens godkendelse efter kommunestyrelseslovens § 60.

## **Personalemæssige konsekvenser**

Virksomhedsoverdragelse af 1 person fra FAKS til Faaborg-Midtfyn Kommune.

## **Økonomiske oplysninger**

Ændringer vil ikke påvirke det skattefinansierede område i kommunerne, da affaldsområdet er brugerfinansieret.

Jævnfør arbejdsgruppen bestående af repræsentanter fra ejerkommunerne forventes der et fald i de fire kommuners samlede udgifter på 500.000 kr. pr. år.

For Nordfyns Kommune betyder det et fald på 128.000 kr. pr. år.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at:

- 1) FAKS med virkning fra 1. januar 2015 eller hurtigst muligt derefter omorganiseres, så FAKS fremover varetager opgaver relateret til den nu nedlukkede losseplads i Sandholdt Lyndelse og arealet, der hører sammen med denne.
- 2) FAKS fremover ikke har selvstændig administration, men administreres fra en af ejerkommunerne eller et af deres forsyningsselskaber. I første valgperiode sker administrationen fra Faaborg-Midtfyn Kommune. I den forbindelse virksomhedsoverdrages FAKS' nuværende medarbejder til Faaborg-Midtfyn Kommune.
- 3) forslag til reviderede vedtægter vedtages.
- 4) FAKS med bistand fra en advokat varetager ejerkommunernes interesse i "varmesagen", indtil denne er endeligt afsluttet.



## Bilag

|                 |                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 480-2014-890972 | Retlige rammebetingelser ang vedtægtsændring af FAKS                           |
| 480-2014-890974 | Juridisk redegørelse vedr omdannelse af FAKS                                   |
| 480-2014-891046 | FAKS vedtægter udkast 18 feb 2014                                              |
| 480-2014-890978 | Kommuneaftale FAKS vedrørende retablering-afslutning af Sh.Lyndelse Losseplads |
| 480-2014-891050 | Forbrændingssamarbejdsaftale FAKS                                              |
| 480-2014-902366 | Notat_om_ændret_organisering_af_FAKS.pdf                                       |

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller endvidere, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget udpeges til bestyrelsen.

René Lundegaard (O) kan ikke anbefale indstillingen godkendt.

## **Punkt 175: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-1 Boligbebyggelse ved Langelinie 55 i Otterup**

### **Bilag**

Endelig vedtagelse til Lokalplan 2014-1 Boligbebyggelse, Langelinie 55 , Otterup

Indsigelseskema 2014-1

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-1 Boligbebyggelse ved Langelinie 55 i Otterup

## Sagsfremstilling

### 175. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-1 Boligbebyggelse ved Langelinie 55 i Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2013-58908      Dok.nr. 480-2014-882509

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2014, at forslag til Lokalplan 2014-1 sendes i høring.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en etablering af et boligområde med 6 boligenheder, som tæt-lav bebyggelse på Langelinie 55 i Otterup.

Den eksisterende bolig, garage og udhuse nedrives for at opføre 3 nye dobbelthuse, som tæt-lav bebyggelse, der i størrelse og udseende passer ind i området.

På Langelinie 55 er der tinglyst en deklaration med en vejbyggelinje, denne byggelinje er tinglyst på flere matrikler langs Horsebækvej (ca. halvdelen af matriklerne). Vejbyggelinjen vanskeliggør placeringen for de kommende huse. Derfor har ejeren på Langelinie 55 ønsket, at vejbyggelinjen bliver afløst på matriklen. Vejafdelingen har godkendt, at vejbyggelinjen afløses, derfor er § 5.7 er fjernet fra lokalplanen.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2014-1 vedtages endeligt.

## Bilag

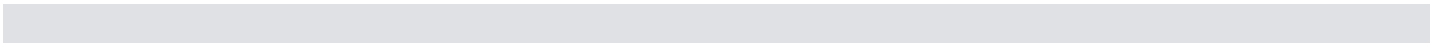
|                 |                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 480-2014-882618 | Endelig vedtagelse til Lokalplan 2014-1<br>Boligbebyggelse, Langelinie 55 , Otterup |
| 480-2014-882641 | Indsigelsesskema 2014-1                                                             |

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.



## **Punkt 176: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø**

### **Bilag**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø

Indsigelsesskema 2014-4

Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Kit Petersen

Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Niels Kjær Nielsen

Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Kenneth Jensen mfl.

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø

## Sagsfremstilling

### 176. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø Åbent

Sagsnr. 480-2014-6274      Dok.nr. 480-2014-891330

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2014, at forslag til Lokalplan 2014-4 sendes i høring.

I Kommuneplanen er byudviklingen i Søndersø forudsat at skulle ske mod nord. Der er kommuneplanlagt for et areal afgrænset mod nord af Sandvad og øst for Ullerupvænget op til boligområderne langs Ahornvænget og Bøgegårdsvej.

Det ansøgte er således i overensstemmelse med udviklingsretningen for boligområder i Søndersø, herunder også kommuneplanens rammer.

Lokalplanen sikrer byudvikling af arealet til boligformål med åben-lave boliger. Lokalplanen åbner mulighed for at udstykke nye parceller, hvor der kan opføres boliger i op til 2 etager.

Det bemærkes til lokalplanens illustrationsplan, at der er tale om en principskitse. En udstykningsplan vil senere blive fremlagt til godkendelse, når udstykningsarbejdet påbegyndes.

Lokalplanen rummer plads til ca. 32 parceller i størrelserne ca. 750 – 1400 m<sup>2</sup>.

Jorden ejes af Nordfyns Kommune.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2014-4 vedtages endeligt.

## Bilag

|                 |                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 480-2014-892676 | Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-4 Boliger ved Nordmarksvej i Søndersø |
| 480-2014-905928 | Indsigelsesskema 2014-4                                                    |
| 480-2014-837390 | Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Kit Petersen                           |
| 480-2014-892591 | Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Niels Kjær Nielsen                     |
| 480-2014-850678 | Indsigelse til lokalplan 2014-4 fra Kenneth Jensen mfl.                    |

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

Brian Lebæk (A) anbefaler indstillingen godkendt med bemærkningen om, at de naturmæssige værdier indarbejdes i den kommende udstykning.

## **Punkt 177: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården**

### **Bilag**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården

Indsigelseskema 2014-6



# Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården

## Sagsfremstilling

### 177. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården Åbent

Sagsnr. 480-2014-9016

Dok.nr. 480-2014-889685

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2014, at forslag til Lokalplan 2014-6 sendes i høring.

Lokalplanen omfatter bebyggelsen Solgården på Skovvej i Bogense, hvor der i dag er indrettet lægehus samt offentlige serviceerhverv relateret til sundheds- og socialområdet.

Området er reguleret af en tidligere lokalplan, som udlægger området til offentlige formål. Lokalplanen er udarbejdet for at udvide områdets anvendelsesmuligheder herunder også anvendelsen til mere kommercielle sundhedsrelaterede erhverv mv.

Fremtidig anvendelse: området må kun anvendes til offentlige formål (skole, børne- og ungdomsinstitutioner, sundhedshus, aktivitetscenter, plejehjem, administration m.m.) klinikker, liberale erhverv, vandrerhjem/overnatning, ferielejligheder, hotel samt parkeringsareal.

Administrationen har modtaget en kommentar fra Naturstyrelsen om, at sommerhusloven skal indskrives i redegørelsen, idet bygninger kan anvendes til Vandrehjem, Hotel, Ferielejligheder eller en anden form for overnatninger.

Dette er indskrevet i redegørelsens punkt 4 Sommerhusloven:

*Når bygningerne omdannes til Vandrehjem, Hotel, Ferielejligheder eller en anden form for overnatninger, træder den gældende sommerhuslov i kraft.*

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2014-6 vedtages endeligt.

## Bilag

480-2014-889663

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-6 Omdannelse af Solgården

480-2014-889846

Indsigelsesskema 2014-6

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Punkt 178: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-7 Skamby tidl. friskole**

### **Bilag**

Lokalplan 2014-7 Skamby Friskole

Indsigelseskema 2014-7

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-7 Skamby tidl. friskole

## Sagsfremstilling

### 178. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-7 Skamby tidl. friskole Åbent

Sagsnr. 480-2014-25976      Dok.nr. 480-2014-890303

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. juni 2014, at forslag til Lokalplan 2014-7 sendes i høring.

Lokalplanen er alene udarbejdet for at ændre områdets anvendelsesmuligheder, så området kan benyttes på en mere alsidig måde end hidtil, hvor området var udlagt til offentlige formål.

Lokalplanområdet afgrænses af Torupvej mod syd, Bredgade mod vest, landbrugsvirksomhed mod nord og dyrkede marker mod øst. Området er ca. 11.500 m<sup>2</sup> stort, og bebyggelsen har været anvendt/anvendes til forskellige formål; friskole, privatbolig og børnehave.

Lokalplanen indeholder primært bestemmelser for anvendelsen af området i forbindelse med, at det ikke længere skal være til skoleformål.

Området må anvendes til boligformål, ferie- og udlejningsformål, liberale erhverv og offentlige formål (kultur- og fritidsformål, børnehave). Lokalplanen er alene udarbejdet for at ændre områdets anvendelsesmuligheder.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

## Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2014-7 vedtages endeligt.

## Bilag

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| 480-2014-891724 | Lokalplan 2014-7 Skamby Friskole |
| 480-2014-891328 | Indsigelsesskema 2014-7          |

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.



## **Punkt 179: Affaldsplan 2014-2018**

### **Bilag**

Forslag til affaldsplan 2014-2018

Screeningsskema\_til\_miljøvurdering

Notat\_vedr.\_affaldsplan\_2014\_2024

# Affaldsplan 2014-2018

## Sagsfremstilling

### 179. Affaldsplan 2014-2018

Åbent

Sagsnr. 480-2014-16719      Dok.nr. 480-2014-879669

#### Sagsfremstilling

Forslag til affaldsplan 2014-2018 har været i høring i perioden 30. juni til 25. august 2014. Der er ikke indkommet bemærkninger til affaldsplanen i høringsperioden.

Affaldsplan 2014-2018 fremlægges til godkendelse uden ændringer.

#### Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

#### Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Affaldsplan 2014-2018 godkendes.

#### Bilag

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| 480-2014-57826  | Forslag til affaldsplan 2014-2018  |
| 480-2014-902591 | Screeningsskema_til_miljøvurdering |
| 480-2014-902589 | Notat_vedr._affaldsplan_2014_2024  |

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen godkendt.

René Lundegaard (O) kan ikke anbefale indstillingen, da planen er mangelfuld.

## **Punkt 180: Farligt affald - takster 2015**

### **Bilag**

Budget 2015 - ny

Årsrapport 2013

Ekstern årsrapport 2013

Takstsammenligning 2013-2015



# Farligt affald - takster 2015

## Sagsfremstilling

### 180. Farligt affald - takster 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-141601      Dok.nr. 480-2014-873797

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år godkende MOTAS takster, herunder administrationsgebyr for farligt affald.

Forslag til taksterne for 2015 fremgår af side 3 i MOTAS Budget for 2015.

Endvidere er der følgende kommentarer til takst sammenligningen 2013-2015:

#### *Administrationsordning*

MOTAS budgetterer som vedtaget i 2012 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb pr. kommune.

For administrationsgebyrordningen budgetteres der i 2015 med et underskud på 101.000 kr., som ved tilbageførsel af tidligere års for meget opkrævet gebyrer på 101.000 kr. resulterer i 0 kr.

#### *Drift*

For driftsordningen budgetteres der med, at MOTAS afhenter 5 % mere affald i 2015 i forhold til realiseret i 2013.

Der budgetteres med uændrede takster/gebyrer i 2015 i forhold til 2014 og et overskud på 22.000 kr.

#### *Lille- / Landbrugsordning*

For den Lille Indsamlingsordning og Landbrugsordningen budgetteres der med en mindre mængde, fordi mængden generelt er faldende, og fordi virksomhederne også har mulighed for at aflevere på kommunens genbrugspladser. En del kunder er overført til ordningen for klinisk risikoordningen, idet kunderne dermed kan få forøget udbud og service.

Der budgetteres med stort set uændrede takster. Dog er transportprisen hævet med 9 % for at harmonisere priserne med klinisk risikoordningen.

For Lille-/Landbrugsordningen budgetteres der med et overskud på 5.000 kr.

#### *Kliniskrisiko ordning*

Da MOTAS fra 2. kvartal 2014 har indgået en 3-årig samarbejdsaftale med Renosyd A/S om indsamling af klinisk risikoaffald for Skanderborg og Odder Kommuner, forventes der et større antal afhentninger end det som Assens bidrog med inden deres udtræden.

Samlet budgetteres der med en stigning i antal tømninger, men en lidt mindre mængde i 2015 i forhold til 2013.

I 2014 overtog MOTAS kørslen af klinisk risikoaffald fra den vognmandsvirksomhed, der hidtil har gennemført opgaven, idet vognmanden hævede priserne med 20 %.

For taksterne for 2015 betyder det derfor, at disse er steget, idet taksterne nu omfatter både administration og kørsel imod kun kørsel i takster for 2014.

Salgspriserne i forhold til kunderne er derimod faldet med ca. 20 %.

For ordningen budgetteres der med et lille underskud på 7.000 kr.

#### *Tømningsordning for Olie- og Benzinudskillere (OBU)*

For OBU-ordningen falder antallet af OBU'ere og sandfang, som skal kontrolleres i 2015. Dels fordi Assens Kommune udtræder af MOTAS og dels som følge af variationer i antallet af bundtømninger.

Der budgetteres derfor med uændrede gebyrer for ordningen i forhold til 2014 og dermed et lille underskud på 13.000 kr. i 2015.

Totalt budgetteres der ekskl. afskrivninger med overskud på driften 32.000 kr. og efter afskrivninger med et underskud på 243.000 kr.

MOTAS' Repræsentantskab har på møde den 11. juni 2014 godkendt tasterne for 2015.

Nordfyns Kommune har i 2012 besluttet, at administrationsgebyret ikke opkræves særskilt til virksomhederne, men indregnes i taksterne.

### **Lovgrundlag**

Vedtægter for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS), § 11.8.

### **Personalemæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Økonomiske oplysninger**

Udgifterne til farligt affald afholdes inden for Renovationsområdets budgetramme.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at MOTAS' takster for 2015 godkendes.

### **Bilag**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 480-2014-908675 | Budget 2015 - ny             |
| 480-2014-873784 | Årsrapport 2013              |
| 480-2014-873788 | Ekstern årsrapport 2013      |
| 480-2014-873786 | Takstsammenligning 2013-2015 |

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Punkt 181: Orientering om kommissorium for kollektiv trafikplan**

### **Bilag**

Kommissorium\_Kollektiv\_trafik.pdf

# Orientering om kommissorium for kollektiv trafikplan

## Sagsfremstilling

### 181. Orientering om kommissorium for kollektiv trafikplan

Åbent

Sagsnr. 480-2014-133273      Dok.nr. 480-2014-905343

## Sagsfremstilling

Der vedlægges til orientering det kommissorium, som formændene for fagudvalgene arbejder videre efter i forbindelse med det tværfaglige samarbejde om den kollektive trafikplan.

Det skal præciseres, at det er Teknik- og Miljøudvalget, der indstiller ændringer i den kollektive trafik til Kommunalbestyrelsen. Det vil sige, at når der ligger konkrete forslag til ændringer, så skal de behandles i Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationens indstilling

Til orientering.

## Bilag

480-2014-907502

Kommissorium\_Kollektiv\_trafik.pdf

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Orientering foretaget.

**Punkt 182: Status på ansøgninger til puljer og forsøgsordninger under  
Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter**

# Status på ansøgninger til puljer og forsøgsordninger under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

## Sagsfremstilling

### 182. Status på ansøgninger til puljer og forsøgsordninger under Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter

Åbent

Sagsnr. 480-2014-146116      Dok.nr. 480-2014-905944

## Sagsfremstilling

Der gives en orientering om ansøgninger under udarbejdelse til de udbudte puljer og forsøgsordninger.

## Lovgrundlag

Intet.

## Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationens indstilling

Til orientering.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Orientering foretaget.

## **Punkt 183: Referat fra Det Maritime Råd**

### **Bilag**

Samlet\_referat\_\_\_Det\_Maritime\_Råd\_den\_1.\_september\_2014.pdf

# Referat fra Det Maritime Råd

## Sagsfremstilling

### 183. Referat fra Det Maritime Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2014-1459

Dok.nr. 480-2014-893303

## Sagsfremstilling

Referat fra møde i Det Maritime Råd den 1. september 2014.

## Lovgrundlag

-

## Personalemæssige konsekvenser

-

## Økonomiske oplysninger

-

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Administrationens indstilling

Til orientering.

## Bilag

480-2014-902508

Samlet\_referat\_\_\_Det\_Maritime\_Råd\_den\_1.\_september\_2014.pdf

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 6. oktober 2014

Fraværende: Palle Yndgaard, Pia Elisa Longet

Orientering foretaget.



**Punkt 184: Lukket: Ekspropriation - Sti mellem Søndersø og Dallund Sø**