

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-02-2018

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg.....	3
Planlægning - Østergade i Bogense, mulighed for ændringer til beboelse.....	4
Miljø - Miljøtilsynsplan for 2018 - 2021.....	5
Vand- og Naturplaner - Valg af repræsentant i Vandoplandsstyregruppe Odense / Lillebælt.....	7
Planlægning - Revidering af lokalplanbestemmelser for byhusene på Fionagrunden.....	9
Veje - Henvendelse fra Hårslev om trafiksikkerhed.....	11
Klimaprojekt - Bogense Bybæk - proces for partsdeling.....	13
Status på Landsbyfornyelsespuljen januar 2018.....	15
Energibesparende foranstaltninger - status og fremtidige tiltag.....	17
Orientering - Tilsynskampagner på virksomheder.....	19
Referat fra møde i Det Grønne Råd.....	21
Orientering om afgørelse på klage til Statsforvaltningen Syddanmark.....	22

Punkt 5: Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg

Sagsfremstilling

5. Introduktionsplan for nyt Teknik- og Miljøudvalg

Åbent

Sagsnr. 480-2017-36012 Dok.nr. 480-2018-25250

Sagens kerne

Introduktion af Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Jf. oplægget til et introduktionsprogram for Teknik- og Miljøudvalget, så vil administrationen med afsæt i Politik for Energi og Miljø introducere udvalget til følgende emner på mødet:

- Affaldsplan, mål og indsatser
- Vandforsyningsplan og indsatsplan grundvandsbeskyt.
- Energibesparende foranstaltninger
- Bygningsvedligehold og projekter
- Strategi for køretøjer

Der gøres opmærksom på, at der også er planlagt en besøgstur den 1. marts 2018 kl 17 - 20 til:

- Tre genbrugspladser
- Bogense Havn og Marina
- Vej og Park

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 6: Planlægning - Østergade i Bogense, mulighed for ændringer til beboelse

Sagsfremstilling

6. Planlægning - Østergade i Bogense, mulighed for ændringer til beboelse Åbent

Sagsnr. 480-2018-2446 Dok.nr. 480-2018-25236

Sagens kerne

Østergade i Bogense er omfattet af den bevarende lokalplan for Bogense, lokalplan nr. 2007-6.

Lokalplanen giver mulighed for, at butikker i stueetagen kan omdannes til boliger. Det bør politisk overvejes, om denne udvikling er hensigtsmæssig.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Østergade i Bogense er omfattet af den bevarende lokalplan for Bogense, lokalplan nr. 2007-6.

Lokalplanen, som har til formål at sikre bymiljøet i den gamle del af Bogense, giver mulighed for at butikker i stueetagen i Østergade kan omdannes til boliger. Af vedlagte kort fremgår, hvor der i dag er butikker.

Boliger i stueetagen bryder oplevelsen af en aktiv handelsgade, hvor tilbageværende butikker kan få sværere ved at trække kunder væk fra hovedhandelsgaden Adelgade og op i Østergade. På sigt risikerer man, at Østergade vil udvikle sig til udelukkende at være beboelse i stueetagen.

Østergade er en væsentlig del af den gamle bymidte, hvor den er forbindelse mellem Adelgade og den gamle købmandsgård og Rådhuset, samt til det fredede torv via Sct. Annagade.

Det bør politisk overvejes, om der arbejdes på at ændre i lokalplanen, så de tilbageværende butikker i dele af eller hele Østergade skal fastholdes som butikker fremover.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-34343 Kort over de butikker som eksisterer i Østergade

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Plangrundlaget søges ændret for den nedre del af Østergade, så butikker ikke kan omdannes til boliger.

Bilag

Kort over de butikker som eksisterer i Østergade

Punkt 7: Miljø - Miljøtilsynsplan for 2018 - 2021

Sagsfremstilling

7. Miljø - Miljøtilsynsplan for 2018 - 2021

Åbent

Sagsnr. 480-2018-266

Dok.nr. 480-2018-4202

Sagens kerne

Der skal udarbejdes en miljøtilsynsplan for kommunens tilsynsindsats i henhold til Bekendtgørelse nr. 866 af 12. december 2017, Bekendtgørelse om miljøtilsyn. Planen skal udarbejdes minimum hvert 4. år.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at forslag til miljøtilsynsplan 2018 – 2021 godkendes.

Sagens baggrund

Jævnfør miljøtilsynsbekendtgørelsen skal tilsynsmyndigheden udarbejde en miljøtilsynsplan for virksomheder og landbrug i kommunen. Planen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal som minimum revideres hvert 4. år. Den seneste miljøtilsynsplan var gældende for perioden 2013 – 2017, der skal derfor udarbejdes en ny plan for de næste 4 år.

Med udgangspunkt i de lovfastsatte krav til indhold og udformning, samt kommunens hidtidige praksis for miljøtilsyn på virksomheder og landbrug, har administrationen udarbejdet vedlagte miljøtilsynsplan for 2018 - 2021.

I miljøtilsynsplanen er der indledningsvist en kort gennemgang af typerne af virksomheder og landbrug på Nordfyn, samt de typiske miljøpåvirkninger fra disse.

Det beskrives, hvordan miljøtilsyn udføres, og hvorledes de planlægges af kommunen samt de brugerbetalingsbestemmelser, der er forbundet med at få miljøtilsyn. Ligeledes gennemgås kort tilsynskampagner. Der er desuden en liste over de IED-virksomheder (virksomheder og landbrug omfattet af EU's Industrial Emissions Directive, der omhandler virksomheder med potentielt store miljøpåvirkninger), der ligger i Nordfyns Kommune.

Miljøtilsynsplanen skal efter den politiske behandling i offentlig høring i 4 uger. Miljøtilsynsplanen offentliggøres herefter på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens portal DMA.

Miljøtilsynsplanen er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, bekendtgørelse nr. 1476 af 12. december 2017

Bilag

480-2018-4057 Miljøtilsynsplan 2018 - 2021

480-2018-7906 Bekendtgørelse om miljøtilsyn af 12 december 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2018 - 2021

Bekendtgørelse om miljøtilsyn af 12 december 2017

Punkt 8: Vand- og Naturplaner - Valg af repræsentant i Vandoplandsstyregruppe Odense / Lillebælt

Sagsfremstilling

8. Vand- og Naturplaner - Valg af repræsentant i Vandoplandsstyregruppe Odense / Lillebælt

Åbent

Sagsnr. 480-2014-6867 Dok.nr. 480-2018-11746

Sagens kerne

Kommunen er repræsenteret i to vandoplande, 1.12 Lillebælt/Fyn og 1.13 Odense Fjord.

Til hvert vandopland er tilknyttet en vandoplandstyregruppe, som skal koordinere indsatser. Der var for perioden 2014-2017 udpeget politiske repræsentanter i de to vandoplande.

Nye politiske repræsentanter skal udpeges.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at udvalget udpeger et politisk medlem til vandoplandstyregruppe for hhv. Lillebælt/Fyn og Odense Fjord.

Sagens baggrund

Der blev ved Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2014 pkt. 25 udpeget et medlem af vandoplandstyregrupperne. I seneste periode var opgaven for vandoplandstyregrupperne at koordinere indsatsprogrammet for 2. generations vandplanerne (kaldet Vandområdeplanerne) og nedsætte et vandråd i såvel 2014 og 2017.

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. Planerne skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for anden planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode og gælder fra 2015 – 2021.

Koordineringen af indsatsen sker gennem de etablerede tværkommunale vandoplandstyregrupper (VOS'er). Vandoplandsstyregruppen består af en styregruppe bestående af embedsfolk og ledere. Dertil er tilknyttet en politisk styregruppe, som mødes ad hoc.

I Vandområdeplanerne er der et fastlagt krav til målopfyldelse for fjernelse af kvælstof- og fosfor fra vandmiljøet. Opgaven for Vandoplandstyregruppen er at sikre at der sker en målopfyldelse ift. EU's vandrammedirektiv og de dertil fastlagte krav indenfor det pågældende vandopland, dvs. Odense Fjord og Lillebælt/Fyn.

Der er i planerne følgende konkrete virkemidler, som kommunerne, Naturstyrelsen og lodsejere kan/skal iværksætte:

Fjerne spærringer eller restaurere vandløb

Etablere vådområder i henhold til Landdistriktsprogram 2016-2020

Foretage restaurering af søer

Iværksætte Kollektive virkemidler i forbindelse med Fødevare- og Landbrugspakken (vådområde, minivådområde, lavbundsprojekter, skovrejsning).

Derudover forventes der i løbet af 2018, at skulle vedtages ny bekendtgørelse med nyt indsatsprogram for vandløb i forlængelse af det netop afsluttede arbejdet i Vandrådet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om vandplanlægning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Formand for Teknik-, og Miljøudvalget Anders Thingholm udpeges til VOS Lillebælt og Næstformand for Teknik- og Miljøudvalget Brian Lebak udpeges til VOS Odense Fjord. Palle Yndgaard udpeges som suppleant.

Punkt 9: Planlægning - Revidering af lokalplanbestemmelser for byhusene på Fionagrunden

Sagsfremstilling

9. Planlægning - Revidering af lokalplanbestemmelser for byhusene på Fionagrunden Åbent

Sagsnr. 480-2017-33718 Dok.nr. 480-2018-24059

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. november 2017, at lokalplangrundlaget for byhusene (kommunal udstykning) på Fionagrunden skulle revideres, så der er mulighed for at bygge større boliger på op til de 140 kvm.

Administrationen har udarbejdet to forslag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag 1 godkendes, og at udgiften afholdes af anlægsbevillingen til projektet.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. november 2017, at lokalplangrundlaget for byhusene (kommunal udstykning) på Fionagrunden skulle revideres, så man imødekommer efterspørgslen for byggeri i et plan og med et større grundplan, så der er mulighed for at bygge større boliger på op til 140 kvm.

Revisionen skal fortsat understøtte helhedsplanens vision, så husene fortsat følger byhuse tankegangen for at signalere noget særligt og unikt.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til, hvordan rammerne i en revideret lokalplan kan udformes.

Der fremlægges to forslag;

Forslag 1:

Plangrundlaget for de 6 grunde mod nord-øst beliggende mellem den nye p-plads/busvendeplads ved Poppelvej/Østre Engvej udlægges til fire større grunde.

De øvrige 10 grunde til byhuse i den vestlige del bibeholdes uændret.

Der laves alene lokalplan for de fire større grunde mod nord-øst.

Udgifter til sløjfning af stikledninger, samt landinspektør til nye grundstørrelser udgør for forslag 1 overslagsmæssigt 76.000,- kr.

Administrationen anbefaler dette forslag, da forslaget sikrer et fortsat udbud af byhuse efter den oprindelige tankegang, men hvor der samtidig er åbnet op for, at der kan bygges mere traditionelt på fire grunde.

Udgifterne til ændringen vil desuden være begrænset, og Kommunalbestyrelsen kan senere, hvis der er efterspørgsel, ændre plangrundlaget for den resterende del.

Forslag 2:

Alle grunde i den kommunale udstykning til byhuse ændres. Det betyder at de nuværende 16 grunde ændres til 10 grunde.

Der laves ny lokalplan for alle byhusene.

Udgifter til sløjfning af stikledninger samt landinspektør til nye grundstørrelser udgør for forslag 2 overslagsmæssigt 221.296,- kr.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2018-26528 Oplæg til revision af lokalplan 2016-12, to forslag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Oplæg til revision af lokalplan 2016-12, to forslag

Punkt 10: Veje - Henvendelse fra Hårslev om trafiksikkerhed

Sagsfremstilling

10. Veje - Henvendelse fra Hårslev om trafiksikkerhed

Åbent

Sagsnr. 480-2018-2770

Dok.nr. 480-2018-30970

Sagens kerne

Lokalrådet i Hårslev har afleveret en skriftlig henvendelse, samt en tilhørende underskriftindsamling vedrørende trafiksikkerhedsfremmende tiltag i Hårslev.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der i samarbejde med lokalrådet udarbejdes en helhedsplan for trafiksikkerheden i Hårslev by.

Sagens baggrund

Lokalrådet i Hårslev har afleveret underskriftsindsamling sammen med tre forslag til forbedring af trafiksikkerheden i og omkring Hårslev by. Ligeledes er der et forslag til forbedring af muligheden for cykelpendling til Bogense og forbindelse til øvrige stier i kommunen.

Administrationen har udarbejdet et meget groft overslag for nogle af elementerne i de tre forslag.

· Færdselssikring af skolevej i Hårslev by. Ca. 2 meter bred fællessti, adskilt fra kørebanen med kantsten og i begge sider af vejen. Anslået anlægsomkostning 4.500.000,- kr. i hver side. På strækningen mellem Hårslev by og skolen er der på en del af strækningen nedsat hastighed til 60 km/t.. Den resterende del af strækningen kunne med fordel forsynes med variable tavler, således hastigheden i perioderne med trafik til og fra skolen nedsættes til 60 km/t. Anslået anlægningsomkostning 450.000,- kr.

· Færdselssikring af gangareal fra busstop på Bogensevej/Kastanievej og ca. 350 meter langs Kastanievej. Fortov med kantsten mod vejbane, anslået anlægsomkostning 750.000,-kr.

· Cykelsti Hårslev – Kongslundskolen. Ca. 3.5 km. 2,5 meter bred dobbeltrettet cykelsti, anslået anlægsomkostning 11.500.000,- kr.

Der har tidligere været dialog med lokalrådet i Hårslev omkring trafiksikkerheden på Ejlskovvej ved Hårslev Hallen. Det er aftalt, at der laves tiltag omkring de eksisterende chikaner ud for Åløkken/Hårslev Hallen. Drøftelserne har omhandlet fjernelse af eksisterende chikane og etablering af hævet flade i krydset Åløkken/Ejlskovvej. Det har ligeledes været drøftet, at der kan etableres bump ved byskiltet til Hårslev på Ejlskovvej.

Administrationen foreslår, at der i samarbejde med lokalrådet udarbejdes en helhedsplan for trafiksikkerheden i Hårslev by.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2018-29502

Henvendelse fra lokalråd og underskriftindsamling

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Genbehandles på næste møde, sammen med øvrige prioriteringsforslag til de kommende investeringer i trafiksikkerhedsplanen.

Bilag

Henvendelse fra lokalråd og underskriftindsamling

Punkt 11: Klimaprojekt - Bogense Bybæk - proces for partsdeling

Sagsfremstilling

11. Klimaprojekt - Bogense Bybæk - proces for partsdeling

Åbent

Sagsnr. 480-2016-23150 Dok.nr. 480-2018-35057

Sagens kerne

En gruppe af beboere fra området omkring Bogense Bybæk henvendte sig i 2014 til kommunen med ønske om, at kommunen påbegyndte en klimasikring af Bybækken for at forhindre fremtidige oversvømmelser fra bækken.

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2015 at følge beboernes ønske og igangsætte projektet. Kommunalbestyrelsen traf i samme ombæring beslutning om, at klimaprojekter skal partsdeles.

Den proces omkring partsdeling, som blev igangsat ved et borgermøde i 2017, vil nu fortsætte, hvor de berørte ejendomme vil blive skriftligt kontaktet.

Det skal bemærkes, at den udgift, som skal partsdeles med borgerne er væsentligt reduceret siden borgermødet i 2017, da Vandcenter Syd efterfølgende også bidrager med et ikke uvæsentligt tilskud.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Klimaprojekt Bogense Bybæk er i den afsluttende fase, og der er skabt forbindelse ved overløbsbygværket mellem Bybækken og den nye linjeføring. Anlægget er dimensioneret til en 100 års regnhændelse fremskrevet til klimaforandringer i 2050.

Jf. bestemmelser i vandløbsloven og tilhørende bekendtgørelser skal reguleringsprojekter finansieres af de, der har gavn af projektet. Der er på Kommunalbestyrelsesmøde den 31. marts 2016 (pkt. 510) truffet principiel beslutning om, at der ved klimaprojekter skal arbejdes med partsdeling, hvis det er muligt.

Nordfyns Kommune har af rådgiver fået vurderet, hvem der vil få gavn af projektet. Denne oversigt er fremlagt på partsmøde i marts 2017, hvor samtlige grundejere, der vurderes som part i projektet, var inviteret. Oplysningerne om partsafgrænsningen kan ses på kommunens hjemmeside.

Anlægsarbejdet er snart færdigt. Der mangler kun en omlægning af naturgasledningen. Partsdelingen foretages med baggrund i den anslåede samlede anlægsomkostning, som forventes at udgøre 6,5 mio. kr. (ekskl. moms). Oprindeligt var projektet i overslaget fastsat til 5.0 mio. kr., som skulle partsdeles mellem kommune og berørte beboere.

Det er væsentligt reduceret, da Vandcenter Syd siden har givet tilsagn om at bidrage med 50 %.

Udgifterne fordeler sig således;

Partsdeling lodsejere (25%)	1,625 mio. kr.
- heraf er kommunen part med de 154.000 kr.	
Andel kommune (25%)	1,625 mio. kr.
Andel Vandcenter Syd	3,250 mio. kr.
<u>I alt</u>	<u>6,500 mio. kr.</u>

Dette betyder, at 1000 m² parcelhusgrund eller 2 ha ubebygget areal skal betale 170 kr. pr. år i 10 år. Ved mødet i marts 2017 blev der udmeldt et bidragsniveau på 150 kr. inkl. moms i 20 år for tilsvarende størrelse grundareal. VandCenter Syd bidrager som nævnt nu med 50 %, hvorfor lodsejerparten er reduceret, og derfor er tilbagebetalingstiden ændret til 10 år. Med de forventede anlægsomkostninger vil 82 % af bidragsydere skulle betale under 200 kr. pr. år i 10 år.

Bidrag vil opkræves over ejendomsskatten fra andet halvår 2018.

Nordfyns Kommune sender bidragsfordeling i 4 ugers høring til de berørte lodsejere. Borgerne vil modtage et høringsbrev, som indeholder link til GIS lag for bidragsfordelingen.

http://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=nordfyns&page=Klimaprojekt_Bogense

Endvidere opdateres kommunens hjemmesider løbende med informationer om projektet samt en FAQ:

<https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Affald-og-miljoe/Klimaprojekt-Bogense-By>

Nordfyns Kommune forventer at træffe afgørelse om partsdeling i april 2018.

Økonomiske oplysninger

Projektet finansieres af VandcenterSyd (50%), Nordfyns Kommune (25%) og de lodsejere, der har gavn af projektet (25%). Som lodsejer bidrager Nordfyns Kommune med ca. 9,5% af lodsejerbetalingen.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om Vandløb

(LBK nr 127 af 26/01/2017)

Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v

(BEK nr 834 af 27/06/2016)

Bilag

480-2018-33605 Procesplan for partsdeling i klimaprojekt Bogense Bybækken

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Procesplan for partsdeling i klimaprojekt Bogense Bybækken

Punkt 12: Status på Landsbyfornyelsespuljen januar 2018

Sagsfremstilling

12. Status på Landsbyfornyelsespuljen januar 2018

Åbent

Sagsnr. 480-2013-31031 Dok.nr. 480-2018-24903

Sagens kerne

Status på anvendelse af den afsatte pulje til landsbyfornyelse i 2017/2018 – landsbyfornyelsespuljen og nedrivningspuljen med egne kriterier.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der er i budgettet afsat to puljer til nedrivning af ejendomme;

- Landsbyfornyelsespuljen, som er delvist statsligt finansieret
- Nedrivningspuljen med egne kriterier, som er en kommunal afsat pulje.

Landsbyfornyelsespuljen

Landsbyfornyelsespuljen har fra 2010 og til i dag forestået nedrivning af i alt 92 større og mindre ejendomme/bygninger. Ejendommene har været jævnt fordelt i kommunen og i forhold til puljens anvendelsesområder.

Derudover er der dialog med 4 ejere af ejendomme om nedrivning af hele eller dele af ejendommen som er:

- Kusterslevvej 84, Kusterslev, 5471 Søndersø
- Kælebro 3, Grindløse, 5450 Otterup
- Slettens landevej 64, Vesterby, 5400 Bogense
- Krogsbølle Bygade 7, Krogsbølle, 5450 Otterup

Der forventes at komme en flere ansøgninger om tilskud til istandsættelse af fredede og bevaringsværdige ejendomme efter udarbejdelsen af kulturarvsstrategi projektet.

Der indmeldes løbende ejendomme til nedrivning og istandsættelse af Lokalråd og borgere.

I 2016-17 er der anvendt 906.000 kr. til nedrivning via landsbyfornyelsespuljen:

- Ejlskovvej 62, Ejlskov, 5471 Søndersø
- Hjadstrupvej 60, Bladstrup 5450 Otterup

I 2018 er der foreløbigt planlagt nedrivning for ca. 900.000,- kr. via Landsbyfornyelsespuljen.

Landsbyfornyelsespuljen er administreret i henhold til Teknik og Miljøudvalgets beslutning af den 3. december 2014, hvor følgende prioriteringsliste blev godkendt:

1. Ejendomme beliggende i områder, som i kommuneplanen er udlagte natur- og turistområder kategori 5B og 5C.
2. Ejendomme i bosættelseslandsbyer og afgrænsede afrundingsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 3 og 5A.
3. Ejendomme i øvrige landsbyer i henhold til kommuneplanens kategori 2 og 6.
4. Istandsættelse af fredet og bevaringsværdige bygninger.
5. Private nedlagte erhvervsbygninger i henhold til kommuneplanens kategori 6.
6. Boliger i det åbne land.

Nedrivningspuljen med egne kriterier

I 2016-17 er der brugt 541.000,- kr. via nedrivningspuljen med egne kriterier.

De nedrevne ejendomme er:

- Bredgade 17, 5450 Otterup

I 2018 er der pt. prioriteret ca. 500.000,- kr. via nedrivningspuljen med egne kriterier.

Økonomiske oplysninger

De tildelte midler via landsbyfornyelsespuljen for:

1. 2017 skal anvendes inden den 30. juni 2018. Statsstøtte 600.000 kr. + 900.0000 kr. i egenfinansiering

2. 2018 skal anvendes inden den 30. juni 2019. Statsstøtte 600.000 kr. + 900.000 kr. i egenfinansiering

Midler via nedrivningspuljen med egne kriterier for:

3. Der er afsat 1.024.000 kr. i 2018 og midlerne skal anvendes inden udgang af 2018. Der resterer 446.000 kr. i puljen i 2017, som forventes overført til 2018.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 13: Energibesparende foranstaltninger - status og fremtidige tiltag

Sagsfremstilling

13. Energibesparende foranstaltninger - status og fremtidige tiltag Åbent

Sagsnr. 480-2018-1424 Dok.nr. 480-2018-14112

Sagens kerne

Orientering om energibesparende foranstaltninger, status og fremtidige tiltag

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Indsats i 2017

I 2017 er indsatsen på energibesparende foranstaltninger gennemført i forbindelse med:

- renovering af springvand på Bogense Rådhus
- udskiftning af vinduer på Otterup Rådhus
- masterplanprojekter på skoler
- moderniseringsplan på Fredensbo
- konvertering til fjernvarme i Søndersø
- udskiftning af belysning på Psykiatricenteret

Indsatsen i 2017 er gennemført med fokus på Strategi for Miljø og Energi, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2016.

Energibesparelse:

Energibesparelsen for gennemførte projekter i perioden 2009-2017 forventes at give en årlig besparelse på 3,15 mio. kr.

Grønt Regnskab:

Det andet grønne regnskab for Kommunen som virksomhed er udarbejdet.

ELENA projekt – Energy Programme Southern Denmark:

Projektet er afsluttet.

Nordfyns Kommune har gennemført projekter for 25 mio. kr. over den 3-årige projektperiode marts 2014-februar 2017, som indmeldt ved projektstart.

Vi har afholdt 3 borgerrettede arrangementer:

- Et arrangement for borgere i Skeby Sogn om energirenovering og alternative opvarmningsmuligheder
- To temaaftener/workshops for borgere i Søndersø Sogn om energibesparelser i private boliger.

Arrangementerne er afholdt i samarbejde med CLEAN Grøn Erhvervsvækst, Fjernvarme Fyn og SparEnergi

Fremadrettet indsats i 2018:

Med udgangspunkt i Strategi for Miljø og Energi og tilhørende handleplan(bruttoliste) samt det Grønne regnskab for 2016, planlægges følgende indsatser for 2018:

- Energibesparende foranstaltninger i forbindelse med bygningsvedligehold, anlægs- og masterplanprojekter
- Grønt regnskab for 2017
- Opfølgning på genanvendelsesprocenter for affald indsamlet hos kommunens administration, skoler og institutioner i samarbejde med Natur og Miljø
- Udarbejdelse og implementering af strategi for kommunens køretøjer/transport. Formålet er at sikre, at brugen af køretøjer sker på en driftsøkonomisk og arbejdsmiljømæssig forsvarlig måde, samtidig med at der er lidt forurening og

belastning af klimaet. Transport indgår som en del af det Grønne regnskab for 2016 og det er samtidig en del af budgetaftalen for 2018.

- I samarbejde med SparEnergi er der arrangeret endnu to temaaftener/workshops for borgere om energibesparelser i private boliger.

Undervejs i arrangementet kan man få hjælp til at lave en kortlægning af sin bolig og få inspiration og hjælp til at vurdere konkrete forbedringer og lave en plan for, hvordan man kommer i gang med at spare på energien i sin bolig.

Arrangementerne afholdes den 22. februar og 15. marts 2018.

- Workshops/kurser om tekniske installationer for tekniske serviceledere. Måltrettet brugere for hvert enkelt system.

- Fyraftensmøde for håndværkere i Nordfyns Kommune med fokus på efteruddannelse/netværk og samarbejde/lovgivning/ny viden.

- I samarbejde med Effektiv Energi tilbydes små og mellemstore virksomheder med elforbrug op til 1.000 MWh et energitjek. Kontakten til virksomhederne skabes via Kommunens miljøtilsyn.

Bag Effektiv Energi stå det fynske erhvervsnetværk Miljø Forum Fyn samt 4 energiselskaber; Energi Fyn, Fjernvarme Fyn, Sydfynsk Elforsyning og Nature Energy.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 14: Orientering - Tilsynskampanjer på virksomheder

Sagsfremstilling

14. Orientering - Tilsynskampanjer på virksomheder

Åbent

Sagsnr. 480-2017-7022

Dok.nr. 480-2018-23886

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år udføre 2 tilsynskampanjer i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunen skal hvert år udføre 2 tilsynskampanjer i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen. I 2017 er der udført følgende kampanjer:

- Kampanje på landbrugsvirksomheder om beskyttelse af grundvandet mod forurening.
- Kampanje på industrivirksomheder om sortering og bortskaffelse af affald.

Beskyttelse af grundvandet

Målet med kampagnen var at lokalisere ubenyttede brønde og borer med henblik på at få dem registreret og eventuelt sløjfet, hvis de ikke skal anvendes mere. Samt at oplyse landbrugsvirksomheder inden for indvindingsoplande om virksomhedens placering i forhold til grundvandskortlægning, grundvandets sårbarhed og om grundvandsrisiko ved uheld.

Der blev udført 89 kampagnetilsyn. 10 % af ejendommene havde en ubenyttet brønd. Det er et godt resultat, at der blev registreret så mange brønde, som nu kan blive sløjfet. Resultatet af kampagnen viser, at der er grundlag for, at forsætte med at lokalisere ubenyttede brønde og borer på landbrugstilsynene de kommende år.

I forbindelse med kampagnen blev der lavet en folder, som blev uddelt på tilsynene. Folderen indeholder information om gode vaner i den daglige landbrugsdrift, der er med til at passe på drikkevandet. Der var en god dialog med landmændene om beskyttelse af grundvandet. Landmændene tog godt i mod kampagnen og var meget interesserede i den aktuelle placering af deres ejendom i forhold til områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsområder.

Sortering og bortskaffelse af affald

Målet med kampagnen var, at få et overblik over, om affald sorteres og bortskaffes korrekt. Planen var at vejlede virksomhederne i en bedre sortering, så økonomien i bortskaffelsen blev bedre. Derudover var formålet at gøre virksomhederne bekendt med mulighederne for at komme af med mindre affaldsfraktioner på Genbrugspladserne og fortælle om kommunens affaldsapp.

Natur og Miljøafdelingen havde forventet at der var et stort potentiale for bedre sortering for virksomhederne. Det viste sig, at næsten alle de besøgte 49 virksomheder havde den mest optimale sortering for netop deres affaldstyper. Der var kun en enkelt virksomhed, som sendte genbrugeligt affald til forbrænding.

Virksomhederne tog godt imod sorteringsvejledningen og oplysningerne om genbrugspladserne, og vi vil fortsætte med denne oplysning ved vores tilsyn.

Planlagte kampanjer i 2018

På landbrugsvirksomheder vil kampagnen omhandle sortering og bortskaffelse af affald tilsvarende kampagnen, som er kørt på industrivirksomheder i 2017.

På industrivirksomhederne vil vi tilbyde at "Effektiv energi" vil lave en energiscreening med det mål, at de kan spare energi, så kommunen kan opfylde sin plan om mindre udledning af CO₂.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse

Affaldsbekendtgørelsen

Kommunens Strategi for Energi og miljø

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 15: Referat fra møde i Det Grønne Råd

Sagsfremstilling

15. Referat fra møde i Det Grønne Råd

Åbent

Sagsnr. 480-2017-35039 Dok.nr. 480-2018-5741

Sagens kerne

Referat af møde i Det Grønne Råd, den 11. december 2017.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd holdt møde den 11. december 2017.

Det Grønne Råd behandlede ikke punkter, der gav anledning til særskilte udtalelser til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2017-398006	Samlet referat - Det Grønne Råd den 11. december 2017, kl. 16:00 - 18:00
-----------------	--

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Samlet referat - Det Grønne Råd den 11. december 2017, kl. 16:00 - 18:00

Punkt 16: Orientering om afgørelse på klage til Statsforvaltningen Syddanmark

Sagsfremstilling

16. Orientering om afgørelse på klage til Statsforvaltningen Syddanmark

Åbent

Sagsnr. 480-2016-39153

Dok.nr. 480-2018-33425

Sagens kerne

Statsforvaltningen Syddanmark har stadfæstet kommunens afgørelse vedrørende byggelovsklage.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune meddelte den 26. juni 2015 byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 48 m² med skur på ejendommen beliggende Østre Strandvej 242, Otterup. Af byggetilladelsen fremgik, at tilladelsen er givet i henhold til Bygningsreglement 2010, og at den bortfalder, såfremt arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra afgørelsens dato.

Byggearbejdet var ikke påbegyndt den 15. juni 2016, hvorefter kommunen, ved brev af den 30. august 2016, meddelte ejer, at byggetilladelsen var bortfaldet og at der skulle fremsendes en ny ansøgning, hvis man ønskede at opføre sommerhuset.

Kommunens afgørelse blev påklaget til Statsforvaltningen Syddanmark, som stadfæstede kommunens afgørelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Ingen.

Lovgrundlag

Byggeloven

Bilag

480-2017-403187 Afgørelse

480-2018-21906 Orientering fra Statsforvaltningen - Nye oplysninger ændre ikke afgørelsen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 7. februar 2018

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse

Orientering fra Statsforvaltningen - Nye oplysninger ændre ikke afgørelsen