

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Herregårdssalen

Mødedeltagere Leif Olsen, Claus Halsgaard Pedersen, Bo Jakobsen, Ole Tastrup
Hansen, Kasper Solberg, Palle Yndgaard, Morten Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur er inviteret til en dialog om Budget 2027.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2027 - 2030.....	5
Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for Bogense Kystdiger for kommuneplanramme T20.....	7
Havn og Marina - Ansøgning om friplads i Bogense Havn og Marina.....	9
Landdistriktsudvikling - Indkomne ansøgninger til områdefornyelse.....	11
Udvalg - Uddeling af priser indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område.....	14
Ejendomme - Ejendomsstrategi - Lokaler til Søndersø Billardklub.....	15
Planlægning - Igangsættelse samt forslag til proces for udarbejdelse af ny planstrategi.....	17
Planlægning - Orientering om indeværende plansager.....	19
Klima - Orientering om status på 2024 Klimaregnskab.....	20
Veje og Trafik - Referat fra Trafiksikkerhedsudvalget.....	21
Orientering.....	22
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	23
Lukket: Bogense Kystdiger - Køb af areal til erstatningsnatur.....	24

Punkt 92: Godkendelse af dagsorden

S2025-8645

Sagens kerne

Godkendelse af dagsorden.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Godkendt.

Punkt 93: OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur er inviteret til en dialog om Budget 2027

S2025-8645

Sagens kerne

OmrådeMED Teknik, Erhverv og Kultur er inviteret til en dialog om Budget 2027.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

-

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

-

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Der var en god og konstruktiv dialog med Område-MED.

Punkt 94: Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2027 - 2030

S2026-3939

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2027 samt overslagsårene 2028-2030, som fremgår af Budgetstrategi 2027, skal fagudvalgene i perioden maj til juni måned 2026 arbejde med udvalgets budgetramme forud for den endelige vedtagelse af Budget 2027.

Til brug for det videre budgetarbejde er basisbudgettet for Teknik- og Miljøudvalget opgjort til 114,4 mio. kr. i 2027.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget:

1. fortsætter budgetdrøftelserne og følger op på drøftelserne fra mødet i maj.
2. drøfter aktivitetsoplysningernes økonomiske påvirkning ift. betydningen for udvalgets budget.
3. drøfter indledningsvis præsentationen af de samlede bidrag fra udvalget til det tekniske og supplerende budgetmateriale til Kommunalbestyrelsens budgetseminar i slutningen af juni måned.

Sagens baggrund

I budgetprocessen spiller fagudvalgene en central rolle, og har en mere dybdegående indsigt i budgetterne. Det er her, budgetterne skal sættes i spil, og nye idéer, investeringer samt forslag til effektivisering skal udvikles.

For at sikre en god proces planlægges der forskellige aktiviteter i fagudvalgene i løbet af foråret. Målet er at skabe en grundig gennemgang af budgetterne samt at inddrage relevante interessenter.

Budgetprocessen bygger på rammerne for budget 2027, som er fordelt på de forskellige udvalgsområder. Disse rammer fastlægger de indledende økonomiske betingelser for arbejdet med budgettet.

Derfor vil det første udkast til basisbudgettet fungere som udgangspunkt for det videre arbejde.

Udvalgene udarbejder herefter budgetforslag inden for den udmeldte driftsramme og fastlægger aktivitetsforudsætninger inden for udvalgets område.

Udvalgene kan prioritere og omprioritere inden for budgetrammen. Det betyder, at forudsætningerne for at arbejde med budgetrammer hen over forårsmånederne er baseret på at sikre en samlet overholdelse af rammerne. Derfor stiller det øget krav og fokus på at prioritere og sikre omstilling bl.a. i højere grad ved brug af data til at vurdere effekten af indsatser inden for udvalgenes samlede drift.

Fagudvalgene præsenterer de samlede bidrag fra fagudvalgene til basisbudgettet og supplerende budgetmateriale på Kommunalbestyrelsens budgetseminar i slutningen af juni måned.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetoverslagsåret 2027 i det vedtagne Budget for 2026, er basisbudgettet til brug for det videre arbejde med budgetgrundlaget for perioden 2027 til 2030 opgjort som følgende:

Basisbudgettet for perioden 2027 til 2030 kan opføres som følgende:

Alle beløb er vist i hele 1.000 kr.	B2027	B2028	B2029	B2030
Teknik- og miljøudvalget	114.357	114.667	114.667	114.667

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.
Budgetstrategi 2027.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Drøftet.

Punkt 95: Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for Bogense Kystdiger for kommuneplanramme T20

S2026-4255

Sagens kerne

En større planlægning for Bogense Kystdiger blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i starten af 2024. Efterfølgende har det vist sig, at der er behov for at udvide projektområdet mod nordøst for en mindre del af projektet. Da denne del ikke indgik i planlægningen fra 2024, er der i forbindelse kommuneplanrevisionen i 2025 medtaget en kommuneplanramme, som udlægger området til teknisk kystbeskyttelses anlæg.

Dette punkt omhandler igangsættelse af lokalplanlægningen for T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense kystdiger og om planlægningen skal behandles som en A-Lokalplan eller B-Lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsættelse af lokalplanlægningen for kommuneplanramme T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense kystdiger.
2. Lokalplanlægningen behandles som en B-Lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 2023-4, Bogense Kystdiger den 25. januar 2024. Se eventuelt [beslutningen i referatet fra Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2024](#).

Den 18. december 2025 vedtog Kommunalbestyrelsen planforslaget til ny ramme (T20), Bogense Kystdiger til indarbejdelse i kommuneplanforslag 2025-2037, da denne strækning var vigtig i forhold til at styrke og opretholde den nødvendige kystbeskyttelse. Formålet var at sikre, at Bogense opnår en forbedret og langsigtet beskyttelse mod oversvømmelser og klimarelaterede påvirkninger. Se eventuelt [beslutningen i referatet fra Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2025](#).

Ved endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037 er området rammelagt i kommuneplanen. Se bilag [T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense kystdiger](#) samt tilhørende redegørelse for arealudlægget [bilag 5c](#) i Kommuneplan 2025-2037.

Den 22. april 2026 er der anmodet om lokalplanlægning. Se bilag "Anmodning om lokalplanlægning af T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense kystdiger".

Formålet med planlægningen

Med lokalplanlægningen af T20 ønsker Nordfyns Kommune at udlægge et nyt areal, som skal fungere som en yderligere og nødvendig del af kystbeskyttelsen omkring Bogense. Realiseringen af projektet Bogense Kystdiger forudsætter igangsættelse af ny lokalplanlægning for området.

Det nye areal er centralt for det samlede kystsikringsprojekt, og ligger i den yderste østlige ende af den projekterede digestrækning. Arealet der lokalplanlægges for, er ejet af Nordfyns Kommune. Området inddrages for at sikre, at der ikke vil opstå en åbning, hvor vandet ved stormflod eller forhøjede vandstande kan løbe uden om den planlagte kystbeskyttelse. Dette vil i praksis mindske digets effekt og fortsat efterlade Bogense by sårbar over for oversvømmelser. En fuldt styrket og sammenhængende digelinje er derfor afgørende for både funktion og robusthed.

På denne baggrund skal der igangsættes udarbejdelse af ny lokalplan for området, som fastlægger det planmæssige grundlag for at kunne etablere, styrke og bevare en helhedsorienteret kystbeskyttelsesløsning. Formålet er at sikre, at Bogense opnår en robust, sammenhængende og langsigtet beskyttelse mod oversvømmelser og øvrige klimarelaterede påvirkninger.

Planområdet

Planområdet er omfattet af ramme T20 - Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense Kystdiger, og omfatter et areal på ca. 6,2 ha. Arealet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Da planområdet er beliggende i et Natura 2000 område, er der i forbindelse med kommuneplanlægningen søgt og givet en planlægningsstilladelse, som er en fravigelse af planlægningsforbuddet i henhold til habitatbekendtgørelsen.

Miljøvurdering:

I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til planforslaget udarbejdes der en indledende miljøscreening af planlægningen. Screeningen har til formål at afklare behovet for en miljøvurdering af planlægningen samt at danne grundlag for den efterfølgende afgørelse herom.

A eller B lokalplan:

Efter delegationsplanen vurderer administrationen, at den kommende lokalplanplanlægning bør behandles som en B-Lokalplan. Det indstilles derfor at planlægningen behandles som en B-Lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Se vedlagte bilag "Beskrivelse af A og B lokalplaner, jf. delegationsplanen".

Klimaplan Green Steps:

Planlægningen muliggør etableringen af Bogense Kystdiger, som er et klimatilpasningsprojekt. Hvis klimatilpasningen ikke gennemføres, vil der være stor risiko for at bygninger, infrastruktur og miljø tager skade ved oversvømmelse som følge af stormfald. Disse skader vurderes at være større end selve klimatilpasningsprojektet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kommuneplanramme T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg

Bilag 5c til Kommuneplan 2025-2037

Anmodning om lokalplanlægning af T20, Teknisk kystbeskyttelses anlæg, Bogense kystdiger

Beskrivelse af A og B lokalplaner jf. delegationsplanen

Punkt 96: Havn og Marina - Ansøgning om friplads i Bogense Havn og Marina

S2026-4791

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om friplads i Bogense Havn og Marina.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. marts 2013 kriterier, der skal vægtes i forbindelse med tildeling af fripladser, og på den baggrund skal det besluttes om ansøgningen kan imødekommes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter om der skal gives friplads i Gammel Havn til det ansøgte skib.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. marts 2013 kriterier, der skal vægtes ved behandling af ansøgninger om friplads i Bogense Havn og Marina.

Kriterier for en friplads i Bogense Havn og Marina:

- Skibet/båden skal som udgangspunkt være foreningsejet og -drevet. Det kan fraviges, hvis der er tale om bevaringsværdige skibe/både eller tilsvarende.
- Skibet/båden skal medvirke til aktiviteter og oplevelser på havnen for havnens brugere og turister.
- Skibet/båden er i en rimelig stand eller der foreligger en plan for skibets/bådens istandsættelse/renovering.

En friplads vil kunne opsiges med et års varsel. Såfremt oplysninger i ansøgningen ikke stemmer overens med de faktiske forhold for fripladsens anvendelse, kan fripladsen opsiges uden yderligere varsel.

Havnens ledelse anviser fripladsen, som kan ændres. For fripladsen gælder i øvrigt reglement for Bogense Havn og Marina.

Ansøgning om friplads:

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om plads i Gammel Havn til Jagten, bygget efter Colin Archers tegninger. Skibet er bygget på Jacobsens Plads i Troense i 1975. Skibet fremstår meget velholdt med et skrog af Douglas-fyr på eg med teakdæk. Foto af skibet kan ses i bilag.

Den eventuelle kommende ejer oplyser, at skibet ikke skal være foreningsdrevet eller -ejet. Skibet er på nuværende tidspunkt ikke registreret som bevaringsværdigt, men kan optages i træskibssammenslutningen og kan også registreres som bevaringsværdigt.

Den eventuelle kommende ejer oplyser, at han gerne vil invitere ombord og deltage i eventuelle arrangementer, men at han ikke selv har nogle planer eller konkrete ideer.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke at tildele friplads som ansøgt.

Bilag

Foto af skib

Punkt 97: Landdistriktsudvikling - Indkomne ansøgninger til områdefornyelse

S2026-3639

Sagens kerne

Der er indkommet fem ansøgninger til områdefornyelse fra fire lokalråd. Der er tale om ansøgninger fra følgende lokalråd: Skovby, Skåstrup, Særslev og Nordfyns Perle.

Udvalget kan vælge op til tre projekter, der skal arbejdes videre med.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget vælger at arbejde videre med følgende to projekter:

Særslev Lokalråd: Etablering af trampestier mellem Særslev og omkringliggende byer med henblik på at skabe bedre sammenhæng i området. Herudover forbedring af gadekæret, belysning af stiforbindelse samt etablering af opholds- og aktivitetsområder, herunder ved Østergade 5.

Nordfyns Perle: Opkøb og nedrivning af ejendomme på Bundgårdsballe 40 og 47 i Nørreby. Etablering af rekreativt opholds- og aktivitetsområde med lege-, motions- og opholdsfaciliteter samt mulighed for opførelse af en mindre samlingsbygning.

Sagens baggrund

Ved ansøgningsfristens udløb den 20. april 2026 var der indkommet fem ansøgninger fra fire lokalråd.

Lokalrådene er blevet bedt om at indsende tanker og idéer, ikke færdige projekter. De er blevet bedt om ikke at forholde sig til økonomi på dette stadie.

Projekterne vil blive konkretiseret og bearbejdet til endelig udvælgelse efterfølgende jævnfør tidsplanen, som er skitseret længere nede i dagsordenspunktet. Det indkomne materiale skal derfor ikke ses som færdige projekter, men som idéer, der skal udfoldes og kvalificeres i et samspil mellem Nordfyns Kommune og de udvalgte lokalråd.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. oktober 2025 at tildele et halvt årsværk netop til det formål at hjælpe lokalrådene med at videreudvikle deres projektidéer. Link til referatet: [Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2025](#)

De fire lokalråd, der har søgt, er de samme fire lokalråd, der indsendte ansøgninger til ansøgningsrunden i 2025. Der er ikke andre lokalråd, der har søgt. De indkomne ansøgninger er vedlagt som bilag.

Bemærk, at Særslev som den eneste har beskrevet økonomien i projektet. Det skyldes, at de lokalråd, der havde søgt i 2025 kunne vælge at lade deres ansøgninger fra 2025 blive vurderet igen. Særslev valgte at lade sin oprindelige ansøgning gå videre. Skovby, Skåstrup og Nordfyns Perle har indsendt nye ansøgninger.

Kort oprids af de fem ansøgninger og formålet med en områdefornyelse beskrevet i ansøgningerne.

Skovby Lokalråd

At gøre området omkring Skovby, Kassemose, Kærby, Kongslundskolen og Skovby Stadion mere indbydende og attraktivt at bo i ved at få de enkelte områder til at hænge mere sammen og danne en enhed.

Nordfyns Perle

Styrke den lokale sammenhængskraft og udvikle landsbyen som et attraktivt og inkluderende lokalsamfund i overensstemmelse med områdefornyelseslovens intentioner ved at udvikle to centralt beliggende ejendomme i Nørreby til et samlet, offentligt tilgængeligt aktivitets- og opholdsområde for lokalområdet.

Administrationen indstiller dette projekt til videre bearbejdelse.

Skåstrup Lokalråd

At styrke lokalsamfundet og fællesskabet ved etablering af et nyt, lokalt mødested i form af en unik, helårs, flerfunktionel badebro udformet som en firkant med opholdsmuligheder samt handicapfaciliteter som et levende møde- og opholdssted.

Skåstrup Lokalråd

At styrke fællesskab, trivsel og sammenhængskraft, særligt i områder, hvor der mangler naturlige mødesteder ved etablering af et mobilt mødested.

Særslev lokalråd

Udvikling af Særslev by med stiforbindelser, byporte og opholdssteder, hvor naturen spiller en kæmpe rolle, og hvor alle har mulighed for at udleve drømmen om at have højt til loftet, frisk luft, fællesskab og livsglæde.

Administrationen indstiller dette projekt til videre bearbejdelse.

Om områdefornyelse

Rammen for puljen kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere samt i det åbne land.

Der er udarbejdet en tidsplan, som skal sikre, at processen med områdefornyelse kan gennemføres inden for tidsrammen.

- *Informationsmøde for lokalrådene: medio/ultimo marts 2026*
- *Ansøgningsfrist for lokalrådene: ultimo april 2026*
- Teknik- og Miljøudvalget udvælger op til 3 projektidéer, der skal arbejdes videre med: 3. juni 2026
- Administrationen + rådgiveren kvalificerer de udvalgte idéer til mere konkrete projekter sammen med lokalrådene: juni-september 2026
- Teknik- og Miljøudvalget udvælger 1-2 projekter, der skal indstilles til godkendelse i KB: 7. oktober 2026
- Kommunalbestyrelsen godkender det/de udvalgte projekt(er) til områdefornyelse: oktober 2026
- Det/de udvalgte projekt(er) videreudvikles til byfornyelsesprogram/programmer: primo november - medio december 2026
- Kommunalbestyrelsen godkender byfornyelsesprogrammet/programmerne: januar 2027

Teknik- og Miljøudvalget godkendte en ny procesplan for områdefornyelse den 2. februar 2026. Link til referatet: [Referat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2026](#)

Økonomiudvalget godkendte en ændring i prioriteringen for midlerne i Puljen til landsbyfornyelse den 18. februar 2026. Ændringen betyder, at midlerne fra 2024 og 2025 fastholdes til områdefornyelse, mens midlerne fra og med 2026 har nedrivning som første prioritet. Link til referatet: [Referat fra Økonomiudvalgets møde den 18. februar 2026](#)

På mødet gives en status på de øvrige prioriteringer bl.a. nedrivning.

Klimaplan Green Steps:

Områdefornyelserne skal bidrage positivt til klimaplanens hovedpunkter og sikre, at udledning af CO₂ i forbindelse med projekterne reduceres i bedst muligt omfang.

Økonomiske oplysninger

Der er af midlerne i Nedrivningspuljen prioriteret ca. 5 mio. kr. til områdefornyelsesprojekter. Herudover er der i puljen reserveret 0,5 årsværk til at understøtte lokalrådene med projekterne, svarende til 0,35 mio. kr.

Midlerne består af både kommunale midler samt tilskud fra Landsbyfornyelsespuljen i 2024 og 2025.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsbyfornyelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Overblik over ansøgninger med administrative kommentarer

Ny procesplan for områdefornyelse af landdistrikterne

Ansøgning, Nordfyns Perle

Ansøgning, Skåstrup Lokalråd, ansøgning 2

Ansøgning, Skåstrup Lokalråd, ansøgning 1

Ansøgning, Skovby Lokalråd

Ansøgning, Særslev Lokalråd

Punkt 98: Udvalg - Uddeling af priser indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område

S2026-4985

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, om der fortsat er et tidssvarende og relevant grundlag for at uddele priserne inden for udvalgets fagområder.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter grundlaget for uddeling af priser inden for fagudvalgets områder.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte om der fortsat er tilstrækkeligt grundlag for at uddele priser inden for udvalgets fagområder, set i sammenhæng med både aktuel relevans og administrativt ressourceforbrug.

- Miljøpris til virksomheder. Prisen uddeles i forbindelse med NEETs (Nordfyns Erhverv og Turisme) årlige generalforsamling.
- Miljøpris til skoler eller institutioner. Prisen uddeles i uge 44.
- Miljøpris til frivillige. Prisen uddeles i forbindelse med den årlige Kultur- og Fritidsfest.
- Bevaringsprisen. Prisen tildeles bygninger og kulturmiljøer, der igennem vellykkede renoveringsprojekter medvirker til at understøtte bygningsbevaring og bygningskulturarven. Prisen uddeles på Arkitekturens Dag - første mandag i oktober.

Læs mere om miljøpriserne: [Nordfyns Kommunes Miljøpris](#)

Læs mere om bevaringsprisen: [Nordfyns Kommunes Bevaringspris](#)

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget vurderer, at priserne bør genovervejes. Der ændres fremadrettet, så der er uddeles én årlig miljøpris. Administrationen udarbejder et forslag til nye retningslinjer for miljøprisen.

Bevaringsprisen nedlægges.

Punkt 99: Ejendomme - Ejendomsstrategi - Lokaler til Søndersø Billardklub

S2025-3697

Sagens kerne

Søndersø Billardklub har ansøgt om mulig rådighed over kommunalt lokale til deres aktiviteter i Søndersø.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Børne-, Unge- og Familieudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at sagen drøftes og at det besluttet om kælderlokale på Glavendrup Skole, afdeling Søndersø skal stilles til rådighed for Søndersø Billardklub.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens Klimaplan Green Steps, ligesom det fortsat er prioriteret i budgettet for 2026 og fremadrettet. Et af indsatspunkterne i investeringsplanen var udarbejdelse af en ny ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. april 2024 del 1 af ejendomsstrategien, den strategiske del, og der har løbende været fokus på optimering af bygningsmassen og mindre tilpasninger og muligheder i forlængelse heraf. Aktuelt er der flere ejendomme og lokaler, som enten ikke benyttes længere eller aktuelle behov for yderligere lokaler, hvor et planlagt ejendomsstrategisk forum skal aktiveres.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. marts 2026 pejlemærker for den fremtidige ejendomsstruktur blandt andet ved at samle flere funktioner i de samme bygninger og dermed sikre øget udnyttelsesgrad.

Ansøgning:

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning fra Søndersø Billardklub om mulig rådighed over kommunalt lokale til deres aktiviteter. Søndersø Billardklub er en frivillig folkeoplysende forening.

Billardklubben har i dag 28 aktive medlemmer.

Søndersø Billardklub har i dag aktiviteter i et privat lejemål, hvor de ikke kan blive på grund af høje lejeomkostninger. De ønsker derfor at flytte deres aktiviteter til kommunale lokaler.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. februar 2026 at yde et lån til Søndersø Billardklub med henblik på midler til flytning, samt til klargøring af et kommunalt lokale til billardaktiviteter, da der er krav til gulv, varme i bordene med mere.

Krav til lokale:

Søndersø Billardklub har stillet følgende krav til et lokale. De har et minimumsbehov på ca. 69 m² - men gerne mere. Lokalet skal være nogenlunde kvadratisk for at kunne rumme billardbord.

Lokalet kan kun anvendes til billard, da bordene ikke kan flyttes. Klubben oplyser, at billardbordet har en vis værdi, så de er ikke egnede til for eksempel skolebørn, med mindre aktiviteten foregår i billardklubbens regi.

Lokalet vil primært blive anvendt i eftermiddags- og aften timer, men det kan også være dagtimer og weekender.

Klubben har behov for adgang til toilet og køkkenforhold.

Forslag til lokale:

Administrationen har undersøgt mulighederne for at finde et egnet lokale til Søndersø Billardklub i lokalområdet Søndersø.

Der er meget begrænset mulige og ledige lokaler, der kan imødekomme billardklubbens krav og ønsker. Det vil være muligt at placere billardklubben i kælderen på Glavendrup Skole, afdeling Søndersø.

Ungdomsskolen råder i dag over depotlokaler, som vil kunne anvendes af billardklubben. Det vil medføre, at Ungdomsskolen sammen med Musikskolen skal samle deres depot på mindre plads end i dag.

Søndersø Billardklub har den 17. maj fremsendt mail, hvor de oplyser, at de ikke finder lokalerne på Glavendrup Skolen optimale og arbejder med alternative løsninger. Mailen kan ses i bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ny ejendomsstrategi - Del 1. Organisering og beslutningsproces

Lokaludfordring for Søndersø Billardklub

Punkt 100: Planlægning - Igangsættelse samt forslag til proces for udarbejdelse af ny planstrategi

S2026-4981

Sagens kerne

En kommunal planstrategi er Kommunalbestyrelsens politiske vision for den langsigtede udvikling af kommunen.

Ifølge Planloven skal Kommunalbestyrelsen i første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en planstrategi. Processen med udarbejdelse af planstrategien fungerer som en køreplan for den efterfølgende revision af kommuneplanen.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at:

1. Arbejdet med planstrategi 2027 igangsættes.
2. Der i planstrategi 2027 tages udgangspunkt i kommunens geografiske inddeling i henholdsvis det åbne land, hovedbyer, landsbyer og sommerhusområder.
3. Beskrevet proces og forventet tidsplan godkendes.

Sagens baggrund

En planstrategi er Kommunalbestyrelsens politiske og langsigtede strategi, hvor Kommunalbestyrelsen synliggør over for borgerne, hvordan man fra politisk side ser, at kommunen skal udvikle sig fysisk og som også sætter retning for den næste kommuneplan.

Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den kan fastlægge de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fremtidige fysiske udvikling.

De politiske drøftelser i forbindelse med planstrategien har fokus på de store linjer i den fremtidige udvikling. En grundig drøftelse i denne fase vil afklare mange spørgsmål i forhold til den efterfølgende planlægning. Drøftelserne medvirker til at sikre ejerskab til det efterfølgende kommuneplanforslag og medvirker til en helhedsorienteret og bæredygtig planlægning.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen. Derudover skal den indeholde Kommunalbestyrelsens beslutning om omfanget af en kommende kommuneplanrevision. Det vil sige, om der skal være tale om en fuld revision af kommuneplanen, eller om det kun er enkelte emner der skal revideres.

I den kommende Planstrategi 2027 foreslår administrationen at tage udgangspunkt i kommunens geografiske inddeling i henholdsvis det åbne land, hovedbyer, landsbyer og sommerhusområder. Med denne opdeling i geografier er det samtidig særligt vigtigt at have fokus på de synergier og den sammenhængskraft, der er og skal være på tværs af forskellige geografier i kommunen.

Administrationen foreslår, at der indledende udarbejdes såkaldte SWOT-analyser, hvor styrker, svagheder, trusler og muligheder ses i sammenhæng for hver af de geografiske områder. Metodisk gøres det gennem relevant data- og vidensindsamling for kommunen og en kortlægning af fremtidens tendenser. Udkast på SWOT-analyserne præsenteres på første temamøde, hvor Kommunalbestyrelsen er med til at drøfte dem og udpege, hvilke målsætninger der kan skabes enighed om, og arbejdes med i planstrategien for hver af de fire geografiske områder.

Målsætninger kan eksempelvis tage afsæt i bosætning, strategisk erhvervsudvikling mv.

Planstrategien skal ende ud i, at der formuleres ledetråde for hvert af de enkelte geografiske områder, på baggrund af valgte politiske målsætninger, som kan give retning for det løbende planarbejde i kommunen.

Proces og tidsplan:

I processen foreslås Planstrategi 2027 behandlet på to temamøder med hele Kommunalbestyrelsen i henholdsvis efteråret 2026 og foråret 2027, hvor fokus vil være på henholdsvis formulering af målsætninger i planstrategien på det første temamøde, og valg af ledetråde for de udvalgte målsætninger på det andet temamøde.

Det er administrationens vurdering, at planstrategien har karakter af et mere overordnet politisk strategisk planlægningsværktøj, som i mindre grad lægger op til direkte borgerinddragelse og mere til politisk drøftelse. Derfor er det ikke tænkt, at strategien præsenteres for alle borgerne før forslaget kommer i offentlig høring.

Som input til Kommunalbestyrelsens arbejde med strategien foreslås det, at der forud for anden temadrøftelse inviteres til en workshop, hvor relevante borgergrupper inviteres og får mulighed for at bidrage med lokal og faktuel viden, som vil kunne indgå i det videre arbejde med strategien.

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen. Det vil sige at planstrategien skal være offentliggjort inden udgangen af 2027.

Planstrategien forventes at kunne vedtages som forslag af Kommunalbestyrelsen i juni 2027, og efterfølgende udsendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter behandles de indkomne bemærkninger og bliver fremlagt til politisk behandling. Administrationen forventer, at planstrategien kan offentliggøres i oktober 2027.

Det forventes at arbejdet med den kommende kommuneplan vil igangsættes umiddelbart efter planstrategiens offentliggørelse, med henblik på at kommuneplanen kan vedtages endeligt inden for nuværende valgperiode.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen og oversender sagen til Kommunalbestyrelsen med anbefaling af, at den samlede Kommunalbestyrelse bakker op omkring udarbejdelsen af den nye planstrategi.

Punkt 101: Planlægning - Orientering om indeværende plansager

S2026-5199

Sagens kerne

Der gives en orientering til udvalget om indeværende ansøgninger om udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Til efterretning

Sagens baggrund

Der er stor efterspørgsel på ændring af gældende plangrundlag, og herunder udarbejdelse af nye lokalplaner.

Udvalget gives på mødet en oversigt over indeværende ansøgninger om lokalplaner/ændret plangrundlag.

Klimaplan Green Steps:

Ikke relevant.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Taget til efterretning.

Punkt 102: Klima - Orientering om status på 2024 Klimaregnskab

S2022-39072

Sagens kerne

Der gives en overordnet status på det nyligt udgivne klimaregnskab for Nordfyns Kommune som geografisk område.

Det årlige klimaregnskab anvendes til at sikre målopfyldelse inden for klimaområdet, jf. den vedtagne klimaplan Green Steps.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det opdaterede klimaregnskab tages til efterretning.

Sagens baggrund

Kommunens klimaplan er en del af Klimaloven fra 2020, og det er også her Energistyrelsens serviceopgave med at udarbejde ens årlige udledningsopgørelser for kommunerne stammer fra. Hvert år i maj udkommer således et nyt regnskab for det forrige år, opdelt på 6 hovedkategorier: Energi, Transport, Kemiske Processer, Landbrug og Arealanvendelse, Affaldsdeponi og Spildevand.

Når dataindsamling og udarbejdelse af de kommunale udledningsopgørelser sker centralt, sikres en høj datakvalitet og direkte sammenlignelighed med alle andre kommuner.

Der gives under dette dagsordenspunkt en overordnet status på de nyligt udgivne opgørelser, således disse kan tages til efterretning i kommende arbejde. Der vil over sommeren udarbejdes en dybere analyse af tallene, så en større indsigt i drivere og udfordringer kan opnås og indarbejdes i det politiske arbejde fremadrettet.

Status bør ses som den målestok hvormed fremdrift med klimahandleplanen Green Steps kan opgøres, da denne indeholder de politiske beslutninger, der skal sikre opnåelse af de lokalt besluttede klimamål, og i sidste ende overholdelse af den nationale klimalov.

Status findes i Bilag A.

Klimaplan Green Steps:

Dette dagsordenspunkt omhandler den årlige status på klimaregnskabet for det geografiske område inden for kommunegrænserne, og er derfor et værktøj til at måle effekten af de igangsatte tiltag i Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Klimaloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag A - Klima - Status Maj 2026

Punkt 103: Veje og Trafik - Referat fra Trafiksikkerhedsudvalget

S2025-8645

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

- Referat fra Trafiksikkerhedsudvalget - afholdt den 21. maj 2026.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Orientering foretaget.

Bilag

Referat - Trafiksikkerhedsudvalget 21.05.26

Punkt 104: Orientering

S2025-8645

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

VandCenter Syd har indsendt fornyet ansøgning om etablering af et nyt renseanlæg. I den forbindelse er der behov for en række miljømæssige undersøgelser, blandt andet naturundersøgelser. Da disse kun kan ske i en begrænset periode (årstidsafhængigt) igangsættes de hurtigst muligt. Berørte lodsejerne adviseres i juni måned 2026.

Igangsætning af udarbejdelse af kommuneplantillæg for Kongslundskolen starter af tidsmæssige hensyn i Økonomiudvalget.

Punkt 105: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-8645

Sagens kerne

Udvalget skal jf. Kommunestyrelseslovens §20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem nu godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 03-06-2026

Godkendt.

Punkt 106: Lukket: Bogense Kystdiger - Køb af areal til erstatningsnatur

S2026-4220