

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Flyvesandet

Mødedeltagere Morten Andersen, Ole Tastrup Hansen (Fravær), Claus Halsgaard
Pedersen, Palle Yndgaard - Kørelærerforeningen, Kasper Solberg, Leif
Olsen, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2027 - 2030.....	6
Bolig - kondemnering af bolig, Engeldrupvej 1, 5400 Bogense.....	8
Bolig - Kondemnering af kælderlejlighed, Kræmmergyden 5, 5450 Otterup.....	10
Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Nørregade 44 i Otterup.....	12
Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for etagebebyggelse på Odensevej/Dallundvej i Søn	14
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel.....	16
Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 2026-6, B	18
Planlægning - Vejnavn til nyt boligområde i Otterup.....	20
Affald - Revidering af affaldsplan for Bogense Havn og Marina.....	22
Klimasikring - Afslutning af kystsikringsprojekt Østre Mole, Bogense.....	24
Natur og Miljø - Forslag til restaureringsindsatser i udpegede vandløb Nordfyns Kommune i forbin	26
Miljø - Godkendelse af tilsynsberetning på miljøområdet for 2025.....	28
Planlægning - Forslag til tillæg 2026-1 til spildevandsplanen 2017, Opdeling af spildevandsopland	29
Forpagtning - Udbud af kommunale forpagtningsarealer.....	31
Affald - Forslag til regulativ for erhvervsaffald.....	33
Natur - Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo Nordfyns Kommune 2026-2035.....	36
Økonomioversigt pr. 31. marts 2026.....	37
Planlægning - Solceller ved Skovby - Orientering om ønskede projektændring til drejelige solceller	39
Orientering.....	41
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	42

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

S2025-8645

Sagens kerne

Godkendelse af dagsorden.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Godkendt.

Punkt 71: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 - Teknik- og Miljøudvalget

S2026-3246

Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026, og udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af budgettet for 2026, med undtagelse af budgetrammen til Vintervedligeholdelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.
- At der inden for udvalgets samlede budgetramme drøftes forslag til finansieringen af de øgede nettoudgifter på 5.873.000 kr., jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik.
- At der søges overført 410.000 kr. fra Økonomiudvalgets budgetreserve til finansiering af merudgifterne til nye kontrakt på Rengøringsområdet

Sagens baggrund

Med henvisning til "Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune" har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2026

Budgetopfølgningen pr. 31. marts viser en forbrugsprocent på 27,3 %, hvilket er over den forventede forbrugsprocent på 25,0. Den høje forbrugsprocent for Klima og Infrastruktur kan henføres til at vintervedligeholdelse ligger 4,6 mio. kr. over det korrigerede budget, og de samlede udgifter til vintervedligeholdelse udgør pr. 31. marts i alt 12,4 mio. kr.

På nuværende tidspunkt forventes der budgetomplaceringer på følgende områder:

Område	Beskrivelse	Beløb
Klima og infrastruktur	Vej og Park	400.000 kr.
	Vintervedligeholdelse	6.711.000 kr.
	Kollektiv trafik	-1.238.000 kr.
Nettomerudgift i alt		5.873.000 kr.

Positive tal er merudgifter og negative tal er mindreudgifter.

For Teknik og Service forventes der en merudgift til rengøringsopgaven på 410.000 kr.. Opgaven vedr. rengøring i de kommunale bygninger har været i udbud, og den vindende leverandørs kontraktsum medfører en samlet årlig merudgift på 615.000. kr. Den nye kontrakt træder i kraft 1. maj 2026, og den samlede merudgift vil i 2026 udgøre 410.000 kr.

Merudgiften til rengøringskontrakten søges finansieret af Økonomiudvalgets Budgetreserve.

Den samlede forventede merudgift på 6.283.000 kr. udgør 5,2% af det samlede korrigerede budget for 2026 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

På renovationsområdet forventes budgettet overholdt.

Forventede budgetoverførsler fra 2026 til 2027

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overføre mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt overført et samlet overskud på 6.732.000 kr. til 2027.

Forventninger til anlægsregnskab 2026

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2026 viser en forbrugsprocent på 3,5 og det forventes, at der i 2026 anvendes 39,7 mio. kr. af udvalgets samlede bevilling på 79,5 mio. kr.

Status for de enkelte anlægsprojekter under udvalgets områder fremgår på side 9 - 12 i sagens bilag "ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.
Nordfyns Kommunes økonomiske politik.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at puljen til Trafiksikkerhed bidrager med 1 mio. kr. af den disponible pulje i 2026 til på 2.980.000 mio. kr. til finansiering af en del af merudgifterne på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2026

Økonomisk Politik 2026-2029 - Godkendt af KB 26.03.2026

Punkt 72: Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med Budget 2027 - 2030

S2026-3939

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2027 samt overslagsårene 2028-2030, som fremgår af Budgetstrategi 2027, skal fagudvalgene i perioden maj til juni måned 2026 arbejde med udvalgets budgetramme forud for den endelige vedtagelse af Budget 2027.

Til brug for det videre budgetarbejde er basisbudgettet for Teknik- og Miljøudvalget opgjort til 114,4 mio. kr. i 2027.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter:

- Nye idéer, investeringer og prioriteringer inden for budgetrammen og beskrives i det supplerende budgetmateriale.
- Reformernes betydning for fagudvalgets økonomi.
- Forventningerne til befolkningsudviklingen.

Sagens baggrund

I budgetprocessen spiller fagudvalgene en central rolle, og har en mere dybdegående indsigt i budgetterne. Det er her, budgetterne skal sættes i spil, og nye idéer, investeringer samt forslag til effektivisering skal udvikles.

For at sikre en god proces planlægges der forskellige aktiviteter i fagudvalgene i løbet af foråret. Målet er at skabe en grundig gennemgang af budgetterne samt at inddrage relevante interessenter.

Budgetprocessen bygger på rammerne for budget 2027, som er fordelt på de forskellige udvalgsområder. Disse rammer fastlægger de indledende økonomiske betingelser for arbejdet med budgettet.

Derfor vil det første udkast til basisbudgettet fungere som udgangspunkt for det videre arbejde.

Udvalgene udarbejder herefter budgetforslag inden for den udmeldte driftsramme og fastlægger aktivitetsforudsætninger inden for udvalgets område.

Udvalgene kan prioritere og omprioritere inden for budgetrammen. Det betyder, at forudsætningerne for at arbejde med budgetrammer hen over forårsmånederne er baseret på at sikre en samlet overholdelse af rammerne. Derfor stiller det øget krav og fokus på at prioritere og sikre omstilling bl.a. i højere grad ved brug af data til at vurdere effekten af indsatser inden for udvalgenes samlede drift.

Fagudvalgene præsenterer de samlede bidrag fra fagudvalgene til basisbudgettet og supplerende budgetmateriale på Kommunalbestyrelsens budgetseminar i slutningen af juni måned.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetoverslagsåret 2027 i det vedtagne Budget for 2026, er basisbudgettet til brug for det videre arbejde med budgetgrundlaget for perioden 2027 til 2030 opgjort som følgende:

Basisbudgettet for perioden 2027 til 2030 kan opføres som følgende:

Alle beløb er vist i hele 1.000 kr.	B2027	B2028	B2029	B2030
Teknik- og miljøudvalget	114.357	114.667	114.667	114.667

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.
Budgetstrategi 2027.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Drøftet.

Punkt 73: Bolig - kondemnering af bolig, Engeldrupvej 1, 5400 Bogense

S2025-10634

Sagens kerne

Lejeren af boligen Engeldrupvej 1, 5400 Bogense, har henvendt sig på grund af skimmel og fugtproblemer i boligen. Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus. Ejendommen er privatejet.

På baggrund af henvendelsen er der foretaget en indeklimaundersøgelse af en rådgiver fra Garde Miljø A/S.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76.
2. Kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Garde Miljø A/S af boligen på Engeldrupvej 1, 5400 Bogense, er der konstateret flere forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Rapporten er vedlagt som bilag.

Forsatsvægge er flere steder moderat til kraftigt opfugtede på de nederste 20-60 cm over gulvniveau. I soveværelset er der kraftig vækst af skimmelsvamp.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, kan ejer fremadrettet ikke bruge boligen til udlejning.

Forbuddet mod beboelse i boligen vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at boligen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen igen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejeren er opmærksom på problemerne.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen skal ejer fremsende et ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i boligen, hvorefter kondemneringen kan ophæves.

Klimaplan Green Steps:

Understøtter klimaindsatsen i forhold til forbedring eller udfasning af utidssvarende boliger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rap - Engeldrupvej 1, 5400 Bogense

Punkt 74: Bolig - Kondemnering af kælderlejlighed, Kræmmergyden 5, 5450 Otterup

S2025-8484

Sagens kerne

Lejeren af ulovlig kælderlejlighed på Kræmmergyden 5, 5450 Otterup, har henvendt sig på grund af skimmel og fugtproblemer i boligen. Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus hvor kælderen ikke er godkendt til beboelse. Ejendommen er privatejet.

På baggrund af henvendelsen er der foretaget en indeklimateundersøgelse af en rådgiver fra Garde Miljø A/S.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i kælderboligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i kælderlejligheden, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kælderlejligheden kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i kælderlejligheden), jf. Byfornyelseslovens § 76.
2. Kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Garde Miljø A/S på kælderlejligheden Kræmmergyden 5, 5450 Otterup, er der konstateret flere forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i kælderlejligheden. Rapporten er vedlagt som bilag.

Kældervæggene er generelt moderat til kraftigt opfugtede, samt alle forsatsvægge er opfugtede på 1-1½ meter over gulvniveau. Der er omfattende og kraftig skimmelvækst på flere ydervægge, og særligt i soveværelset ses der omfattende forekomst af skimmelsvamp.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt kælderlejligheden kondemneres, kan ejer fremadrettet ikke bruge kælderen til udlejning.

Forbuddet mod beboelse i kælderlejligheden vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at kælderlejligheden ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at kælderlejligheden ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere kælderlejligheden

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget ikke kondemnerer kælderlejligheden, kan ejer i princippet udleje kælderlejligheden uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings påbud om kondemnering af kælderlejligheden til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen skal ejer fremsende et ophævelsesprojekt for udbedring af forholdene i kælderlejligheden, hvorefter kondemneringen kan ophæves.

Klimaplan Green Steps:

Understøtter klimaindsatsen i forhold til forbedring eller udfasning af utidssvarende boliger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rap - Kræmmergyden 5, 5450 Otterup

Punkt 75: Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Nørregade 44 i Otterup

S2026-3104

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af fem nye boligenheder på Nørregade 44 i Otterup. Den pågældende grund har et samlet matrikulært areal på 1.703 m².

Projektet omfatter etablering af boliger i varierende størrelser. Hver enhed får et boligareal på mellem 80 og 100 m² med henblik på at imødekomme forskellige behov.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsættelse af planlægningen for Nørregade 44 i Otterup.
2. Planlægningen behandles som en A-Lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af fem nye boligenheder i form af tæt-lav bebyggelse beliggende på Nørregade 44 i Otterup. Den pågældende grund har et samlet matrikulært areal på 1.703 m².

Projektet omfatter etablering af boliger i varierende størrelser med et boligareal på mellem 80 og 100 m² pr. enhed. Bebyggelsesprocenten fastlægges til maks. 40.

Bebyggelsen er planlagt med henblik på at skabe en varieret og funktionel boligstruktur, der kan imødekomme forskellige boligbehov.

Vejadgangen til bebyggelsen etableres fra Nørregade, som vil fungere som primær adgangsvej for både beboere og besøgende. Adgangsforholdene tilrettelægges med henblik på at sikre en hensigtsmæssig og trafiksikker afvikling af ind- og udkørsel til ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at matriklen vil dele indkørsel med naboejendommen mod nord, som er under samme ejerforhold. For at sikre de fremtidige adgangsrettigheder oplyser ansøger, at der vil blive tinglyst en servitut på nabomatriklen, som regulerer brugs- og adgangsforholdene mellem de to ejendomme.

De vedlagte bilag viser afgrænsningen af lokalplanområdet samt visionen for udviklingen af området.

Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Planområdet er omfattet af ramme C7 - Centerområde Nørregade i Otterup - og Lokalplan O14b, som blev vedtaget af daværende Otterup Kommune i 1977.

Den gældende lokalplan vurderes imidlertid ikke at være tilstrækkeligt præcis og udtømmende, særligt i forhold til det ansøgte projekts omfang, disponering og funktionelle sammensætning. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at tilvejebringe et opdateret og mere detaljeret plangrundlag, der kan danne et klart og tidssvarende grundlag for realisering af projektet.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til planforslaget udarbejdes der en indledende miljøscreening af planlægningen. Screeningen har til formål at afklare behovet for en miljøvurdering af planlægningen samt at danne grundlag for den efterfølgende afgørelse herom.

Klimaplan Green Steps

Projektet bidrager til en mere bæredygtig arealudnyttelse gennem fortætning, hvilket mindsker behovet for inddragelse af nye arealer. Samtidig understøtter den centrale placering anvendelsen af mere bæredygtige transportformer såsom gang og cykling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

S-01-0-01 - Situationsplan - Byggefelt

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 76: Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for etagebebyggelse på Odensevej/Dallundvej i Søndersø

S2026-215

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny bebyggelse på adresserne Odensevej 8, 10, 12 og 14 i Søndersø med et samlet matrikulært areal på 4.057 m². Projektet omfatter etablering af en bebyggelse med blandede funktioner bestående af både offentlige og private formål samt erhvervsformål.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsættelse af planlægningen for Søndersø Bymidte.
2. Planlægningen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af ny bebyggelse på adresserne Odensevej 8, 10, 12 og 14 i Søndersø. Området har et samlet matrikulært areal på 4.057 m².

Projektet omfatter etablering af ny bebyggelse med blandede funktioner, der kombinerer offentlige formål, erhverv og private boliger. Projektet har til formål at bidrage til en styrkelse af områdets funktionelle og bymæssige kvaliteter.

Bebyggelsen ønskes opført i to etager med en maksimal højde på 9,5 meter.

I stueetagen planlægges der indrettet lokaler til offentlige formål og/eller erhverv med et areal på ca. 300 m². Herudover etableres der boligenheder i stueplan med et samlet areal på ca. 280 m². På første sal disponeres bebyggelsen udelukkende til boligformål med et samlet areal på ca. 580 m².

De planlagte boliger varierer i størrelse fra 65 m² til 75 m², hvilket indikerer en boligtypologi målrettet mindre husstande, herunder enlige og par. Bebyggelsen vil dermed bidrage til en varieret boligstruktur i bymidten.

Den samlede bebyggelsesprocent for projektet er opgjort til ca. 57 %, hvilket afspejler en forholdsvis intensiv arealudnyttelse.

Projektet vurderes at bidrage til en hensigtsmæssig fortætning af området, samtidig med at der skabes en funktionsblandet bebyggelse, som kan bidrage til øget byliv og aktivitet.

Vejadgangen til bebyggelsen etableres fra Dallundvej, som vil fungere som primær adgangsvej for både beboere og besøgende. Det skal i den videre lokalplanlægning vurderes, om den eksisterende infrastruktur kan håndtere den forventede trafikbelastning, herunder behovet for parkeringsløsninger samt eventuelle trafikale tilpasninger.

De vedlagte bilag viser afgrænsningen af lokalplanområdet samt visionen for udviklingen af området.

Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Planområdet er omfattet af ramme nr. C17 - Område til centerformål i Søndersø - samt Lokalplan nr. 87 for Søndersø Kommune, område C 1.1, Søndersø Bymidte. Begge planer giver mulighed for både offentlige formål og boliger.

Den gældende lokalplan vurderes imidlertid ikke at være tilstrækkeligt præcis og udtømmende, særligt i forhold til det ansøgte projekts omfang, disponering og funktionelle sammensætning. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at tilvejebringe et opdateret og mere detaljeret plangrundlag, der kan danne et klart og tidssvarende grundlag for realisering af projektet.

Herudover er ansøgningen ikke i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme, idet bebyggelsesprocenten i rammebestemmelserne er fastsat til maksimalt 45 % for den enkelte ejendom, mens det ansøgte projekt opererer med en bebyggelsesprocent på ca. 57 % for området som helhed. På den baggrund forudsætter realisering af projektet, at der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Projektets karakter og omfang vurderes samtidig at være af en sådan betydning for området, at det er hensigtsmæssigt at gennemføre en planproces, hvor offentlig høring indgår.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til planforslag udarbejdes der en indledende miljøscreening af planlægningen. Screeningen har til formål at afklare behovet for en miljøvurdering af planlægningen samt at danne grundlag for den efterfølgende afgørelse herom.

Klimaplan Green Steps

Projektet bidrager til en mere bæredygtig arealudnyttelse gennem fortætning, hvilket mindsker behovet for inddragelse af nye arealer.

Den funktionsblandede bebyggelse med både boliger og offentlige funktioner kan reducere transportbehovet og fremme lokale aktiviteter.

Placeringen understøtter potentialet for mere bæredygtige transportformer såsom gang og cykling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt med præcisering af, at det ikke er private boliger, men almennyttige boliger.

Bilag

søndersø midtby-10-06-2025

Beskrivelse af A og B lokalplaner

Punkt 77: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

S2022-36186

Sagens kerne

Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel har været fremlagt i en fornyet offentlig høring i perioden fra den 29. januar til den 6. marts 2026. I høringsperioden har kommunen modtaget 8 høringssvar til planforslaget. Høringssvarene er behandlet i den vedlagte hvidbog.

Dette dagsordenspunkt omhandler endelig vedtagelse af lokalplanen for Morud bymidte og detailhandel.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel vedtages endeligt med ændringerne jf. den vedlagte hvidbog.

Sagens baggrund

På kommunalbestyrelsens møde den 27. januar blev det besluttet at fremlægge et fornyet lokalplanforslag for Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel i fornyet høring. Se eventuelt [referat](#)

Høringen er nu overstået og Nordfyns Kommune har modtaget 8 høringssvar til lokalplanforslaget. Alle høringssvarene er behandlet af administrationen i den vedlagte hvidbog.

Formålet med planlægningen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktion inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej. Område for ny dagligvarebutik fastlægges i lokalplanen som delområde II. Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til lyskrydset ved Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

Forhold til kommuneplanen

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021-2033. Tillægget blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen i november 2025 og efterfølgende indarbejdet i kommuneplanforslag til Kommuneplan 2025-2037. Se eventuelt [referat](#)

Kommuneplan 2025-2037 er nu endeligt vedtaget og dermed den gældende kommuneplan for Nordfyns Kommune. Lokalplanen omhandler kommuneplanramme C013, Morud bymidte som blev fastlagt i Kommuneplantillæg nr. 6. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte har været fremlagt i offentlig høring fra den 29. januar til den 6. marts 2026. I denne periode har Nordfyns Kommune modtaget 8 høringssvar, herunder indsigelse fra nabo til den nye dagligvarebutik og høringssvar fra bygherre til ny dagligvarebutik (Salling Group), høringssvar fra Rema Etablering A/S, Morud Lokalråd, Grundejerforeningen Ved Engen og Morud Lystfiskerforening samt indsigelse og høringssvar fra andre grundejere inden for lokalplanområdet.

Alle høringssvar indgår i hvidbogen både i forkortet form samt i deres fulde længde. I hvidbogen behandles indkomne høringssvar i et skema, hvor forvaltningen har beskrevet sine bemærkninger til det enkelte høringssvar samt forslag til konkrete rettelser i den endelige lokalplan, såfremt administrationens indstilling om ændringer vedtages.

Efter høringsperiodens udløb har bygherre for ny dagligvarebutik fået fremsendt de indkomne høringssvar til orientering med mulighed for kommentering. Bygherres bemærkninger til høringssvarene fremgår ligeledes af hvidbogen.

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel vedtages med ændringerne jf. hvidbogen.

Vedlagt dette dagsordenspunkt er følgende bilag:

- Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel fremlagt i høring
- Hvidbog med indkomne høringssvar
- Udkast til endelig Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

Klimaplan Green Steps:

Nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af en ny dagligvarebutik vil medføre en klimabelastning. Dog vil en ny dagligvarebutik i Morud gøre det endnu lettere for borgerne at gå eller cykle til indkøb i nærområdet, hvilket både styrker miljøet og bidrager til lavere CO2-udledning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel fremlagt i høring

Hvidbog til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

Udkast til endelig Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel

Punkt 78: Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025 og Lokalplan 2026-6, Bogense Forsyning

S2025-1780

Sagens kerne

Bogense Forsyningsselskab A.m.b.a har anmodet Nordfyns Kommune om ny planlægning for Fynsvej 5 i Bogense. Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor på deres møde i november 2025, at igangsætte ny planlægning, herunder tillæg til kommuneplanen og lokalplan.

Den nye planlægning har til formål at muliggøre en udvidelse af produktionsfaciliteter, herunder opførelse af en ny akkumuleringsstank.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan 2026-6 kan sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 3, Bogense Forsyningsselskab til Kommuneplan 2025 og forslag til Lokalplan 2026-6, Bogense Forsyning sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Bogense Forsyningsselskab ønsker at udvide sin eksisterende energiproduktion på adressen Fynsvej 5 i Bogense, ved at supplere anlægget med varmepumper, energioptagere og tankkapacitet.

Projektet forudsætter ændrede matrikler og en ny planlægning. Bogense Forsyning har derfor anmodet Nordfyns Kommune om ny planlægning.

På mødet den 5. november 2025 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at udarbejdelsen af ny planlægning for Bogense Forsyningsselskab beliggende Fynsvej 5 i Bogense igangsættes. Se eventuelt [referat](#).

Baggrund for planlægningen

Den ønskede udvidelse forudsætter at der udarbejdes en ny lokalplan, da arealerne for projektet i dag er indeholdt i to forskellige lokalplaner. De to lokalplaner er henholdsvis [Lokalplan 2-120, Erhvervsområdet Fynsvej](#) for matrikel 4bd, Bogense Markjorde og [Partiel Byplanvedtægt nr. 3, Erhvervsområde ved Odensevej - Huggetvej](#) for matrikel 4au, Bogense Markjorde. Hele området er omfattet af kommuneplanramme [E5 - Huggetvej](#), som udlægger området til erhvervsformål.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3

For at bringe overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan er der udarbejdet et forslag til kommuneplan tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2025-2037. Med kommuneplantillægget reduceres arealet af rammeområde E5 og der udlægges en ny Kommuneplanramme E05 - Bogense Forsyningsselskab.

I rammeområde E5 ænders kun i forhold til det omfattede arealet og ikke på de muligheder rammeområdet giver.

I det ny rammeområde E05 fastholdes den overordnede anvendelse til erhvervsformål og der gives i det nye rammeområde også mulighed for tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg. Den maksimale bygningshøjde øges fra 10 til 16 meter hvilket svarer til de eksisterende bygninger og bygningers maksimale m3 hæves fra 3 m3 pr. m2 til 4 m3 pr. m2. Der gives derudover mulighed for at akkumuleringsstanke kan have en højde af 18 meter.

Forslag til Lokalplan 2026-6

Forslag til Lokalplan 2026-6 Bogense Forsyning er udarbejdet med det formål at skabe et ensartet plangrundlag for udvidelsen af Bogense Forsyningsselskab og give mulighed for udvidelse af deres anlæg med moderne produktionsfaciliteter.

Lokalplanen giver mulighed for at de eksisterende faciliteter kan udvides med en ny akkumuleringsstank og energioptagere. Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 10 meter, dog med mulighed for etablering af akkumuleringsstank med en højde på 18 meter. For at sikre den eksisterende bebyggelse udlægges et byggefelt, hvor den maksimale bygningshøjde er 15,5 meter.

Miljøvurdering:

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag, er der lavet miljøscreening af planforslagene til kommuneplantillæg og lokalplan. Screeningen har til formål at afklare behovet for en miljøvurdering for planlægningen. Miljøscreening af planforslagene fremgår af planerne, hvor den indgår som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og forslag til lokalplan 2026-6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Kommunens afgørelse om at planforslagene ikke er omfattet af kravet om en miljøvurdering kan påklages til planklagenævnet i 4 uger fra offentliggørelsen af planforslagene i offentlig høring.

Klimaplan Green Steps:

En ny planlægning vil muliggøre en mere energieffektiv produktion af fjernvarme for Bogense Forsyningsselskab. Nyt byggeri og en udvidelse af et fjernvarmeanlæg vil dog medføre en øget CO2 belastning i anlægsfasen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr 3_Bogense Forsyning

Forslag til Lokalplan 2026-6, Bogense Forsyning

Punkt 79: Planlægning - Vejnavn til nyt boligområde i Otterup

S2026-597

Sagens kerne

Opførelse af nyt boligområde med 72 boliger har behov for et nyt vejnavn.

Området er omfattet af lokalplan 2022-5 - Boligområde nord for Stenløkkevej i Otterup, [LP2022-5](#).

Bygherre, Pynten Holding ApS, Otterup Lokalråd og Otterup Lokalhistoriske Arkiv har været hørt i forhold til forslag af vejnavn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender et af følgende vejnavne, gældende for hele boligområdet:

1. Charlotte Amalie Vej
2. Stenløkkehaven

Sagens baggrund

Nyt boligområde med 72 nye ejendomme kræver et særskilt vejnavn, så der skabes et hurtigt og enkelt overblik i området ved ankomst.

Området bliver blandet tæt-lav og åbent-lav bebyggelse.

Vest for området ligger Stenløkkeparken og nord for området ligger Mette Maries Vej.

Bygherre, Pynten Holding ApS har fremsendt følgende forslag til navn på stamvej:

- Otterup Lund

Bygherres forslag til vejnavn for stikveje.

- Birkevænget
- Pilevænget
- Rønnevænget
- Bøgevænget
- Egevænget

Forslaget Otterup Lund kan dog ikke tages med i overvejelserne, idet bynavn ikke bør indgå i et vejnavn, og forslagene til navn på stikveje ligger grammatisk for tæt på andre vejnavne.

Der er indsendt følgende forslag fra Otterup Lokalråd:

- Stenløkkehaven
- Stenlökkemarken
- Charlotte Amalievej (efter Charlotte Amalie von Gersdorf - gift Sehested, fra Nislevgård)

Vejnavnet Stenlökkemarken kan ikke tages med i overvejelserne, da det ligger grammatisk for tæt på andre vejnavne. Kort over udstykning samt Situationsplan over nyt boligområde ved Stenløkkevej er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018 - [Adressebekendtgørelsen](#))

Vejledning i adresse regler - Styrelsen for dataforsyning og effektivisering - [vejledning_i_adressereglerne_version1_0.pdf](#)

Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne - [Vejledning i retskrivning af vejnavne](#)

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Teknik- og Miljøudvalget godkender vejnavnet Charlotte Amalie Vej.

Bilag

Kort over udstykning

Situationsplan over nyt boligområde ved Stenløkkevej

Punkt 80: Affald - Revidering af affaldsplan for Bogense Havn og Marina

S2025-2775

Sagens kerne

Miljøstyrelsen godkender affaldsplaner for en femårig periode, hvorfor der er behov for en ny godkendelse samt revidering af eksisterende plan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Affaldsplan for Bogense Havn og Marina 2025 - 2028 godkendes.

Sagens baggrund

Affaldsplaner godkendes af Miljøstyrelsen for en femårig periode. Nordfyns Kommunes eksisterende affaldsplan for Bogense Havn og Marina blev af Miljøstyrelsen godkendt fra 2021 til 2026, hvorfor affaldsplanen igen skal sendes til godkendelse hos Miljøstyrelsen.

Eksisterende affaldsplan for Bogense Havn og Marina er at finde som bilag: *Affaldsplan-bogense-havn-og-marina-2021-2024*

Affaldsplan for Bogense Havn og Marina til godkendes er at finde som bilag: *Affaldsplan- Bogense havn og marina - 2025 - 2028*

På grund af fysiske ændringer på havnen, er affaldsplanen til godkendelse ændret på følgende områder:

Modtagefaciliteter for kloakspildevand

- Mobilt anlæg er fjernet fra planen
- Placeringen af udslagsvask er ændret fra Bro 14 til Sejlerkajen bag havnekontoret

Modtagefaciliteter for driftsaffald - Olie og kemikalier

For at afspejle den fysiske virkelighed på havnen ændres følgende:

- *Fiskerikaj* som placering af *Tank/beholder til flydende olieaffald* er fjernet fra affaldsplanen.
- *Fiskerikaj* som placering af *Tank/beholder til ren spildolie* er fjernet fra affaldsplanen.
- *Vestre Havnevej 26* som placering af *Stationært anlæg til olieholdigt vand* er tilføjet affaldsplanen.
- *Fiskerikaj* som placering af *Beholder til olie- og brændstoffiltre, olieklude m.v.* er fjernet fra affaldsplanen.
- *Fiskerikaj* som placering af *Beholder/container til akkumulatorer og batterier* er fjernet fra affaldsplanen.
- *Værkstedbygning* som placering af *Beholder til almindelige engangsbatterier* er tilføjet affaldsplanen.

Modtagefaciliteter for driftsaffald - Almindeligt affald

- Samtlige placeringer for samtlige containere til affaldsfraktioner er ændret til *Marinavej, Vestre Havnevej 19* og *Østre Havnevej 41*.

Skiltning

- Oversigtskort for Bogense Havn og Marina er tilføjet i affaldsplanen.
- Anvendt skiltning på Bogense Havn og Marina er tilføjet i affaldsplanen.
- Samtlige skiltningssymboler for Bogense Havn og Marina er ændret i affaldsplanen, da havnen allerede har taget disse symboler i brug.

Lovhenvisninger

- Alle lovhenvisninger er opdateret og henviser til gældende lovgivning.

Klimaplan Green Steps

Opdateringen af affaldsplanen vurderes at have en positiv miljø- og klimamæssig effekt ved at understøtte korrekt affaldshåndtering og forebygge forurening af havmiljøet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om modtagefaciliteter for affald fra skibe, om skibes aflevering af affald og havnes affaldsplaner.
- Bekendtgørelse om beskyttelse af havmiljøet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Affaldsplan- Bogense havn og marina - 2025 - 2028

Affaldsplan-bogense-havn-og-marina-2021-2024

Punkt 81: Klimasikring - Afslutning af kystsikringsprojekt Østre Mole, Bogense

S2017-481

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 2016 at udarbejde en helhedsplan for klimasikring omkring Bogense. Som en del heraf blev havnearealerne foran digebeskyttelsen vurderet, og det blev besluttet ikke klimasikre disse yderligere, da omkostningerne hertil ikke ville stå mål med værdierne. Dog kunne Nordfyns kommune kunne indgå som almindelig part i et lokalt arbejde ved Østre Mole.

Siden 2019 er der arbejdet med en lokal teknisk løsning mod bølgeoverskyl langs den nordlige molekant, Østre Mole. Kommunens rådgivere har udarbejdet forslag med fokus på bølgeoverskyl.

Nordfyns Kommune og lodsejerforeningen har været i dialog omkring løsningsforslagene og økonomien heri. I den forbindelse har foreningen senest meddelt, at de foreliggende løsningsforslag ikke løser deres problemer tilstrækkeligt, og at der ønskes en kombineret løsning for både bølgeoverskyl og højvande. Ligeledes finder foreningen heller ikke, at de kan afholde de store omkostninger til projektet. Kommunen har i den forbindelse oplyst, at en ny løsning forudsætter en ny proces efter kystbeskyttelsesloven. På den baggrund indstilles det, at det nuværende projekt ved Østre Mole afsluttes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det igangværende projekt om bølgeoverskylssikring på Østre Mole afsluttes.

Sagens baggrund

I 2016 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at udarbejde en helhedsplan for klimasikring i Bogense. I forbindelse hermed blev der på møde i [Teknik og miljøudvalget 9. november 2016 punkt 519](#) besluttet, at havnearealerne foran digebeskyttelsen ikke skulle klimasikres yderligere, men at kommunen i stedet kunne indgå som almindelig part i et lokalt arbejde for Østre Mole.

I 2017 blev det noteret, at lodsejerne fortsat ønskede en permanent løsning, mens campingpladsen ikke ønskede at deltage.

Fra 2019 er der arbejdet videre med en lokal løsning mod bølgeoverskyl, og Nordfyns Kommune afsætter 1,5 millioner til at indgå i projektet. Dette skal blandt andet dække rådgiver udgifter i en opstartsfasen. Projektet skal partsdeles og endelig afregnes efter afslutning af det konkrete projekt.

I 2024 afleverede Kommunens rådgivernes tre forslag, som alle udelukkende omhandlede overskyl og samtidig angiver, at terrænet fortsat kan oversvømmes ved højere vandstande (*bilag 1a - Stenkastning med høj mur; væsentligt oversvømmet, 1b - Stenkastning med reduceret mur, og 1c - Stenkastning med høj mur, let oversvømmet*).

I februar 2025 blev der udarbejdet forslag til bidragsfordelingsnøgler med en samlet ramme 6 mio. kr., heraf 1 mio. kr. som kommunal andel for veje og fællesarealer og 5 mio. kr. som lodsejer finansiering (*bilag 4 - Forslag til bidragsfordelingsnøgler*).

Lodsejerforeningen har i brev af 18. juni 2025 samt igen i januar 2026 meddelt, at den foreliggende løsning ikke løser problemerne, herunder at kun få ejendomme beskyttes, og at højvande ikke håndteres. Endvidere har lodsejerforeningen anført, at partsfordelingen ikke kan accepteres, og at Stark, Kystcamping samt rekreative og turistmæssige hensyn efter deres opfattelse bør indgå i projektet (*bilag 2 - Lodsejerforeningens svar december 2025 og bilag 5 - Lodsejerbrev juni 2025*).

Kommunens svarskrivelse af 1. december 2025 fastslår, at en kombineret løsning for bølgeoverskyl og højvande forudsætter en ny proces efter kystbeskyttelseslovens §3 eller kapitel 1a, og at kommunen ikke kan finansiere sikring af privat ejendom (*bilag 3 - Kommunens svarskrivelse december 2025*).

Ønsker til projektets udførsel har således ændret karakter, da der ikke længere blot er tale om en løsning af bølgeoverskyl, men en mere generel sikring af molearealerne mod højvande. Egentlig sikring af molearealerne er tidligere fravalgt i forbindelse med vurderingen af en helhedsplan, idet sikringen ikke blev vurderet at stå mål med værdierne på arealerne. Det fremgår endvidere af dagsordenspunkt 519 af 9. nov. 2016, at "I forhold til rådgiverens anbefaling skal det bemærkes, at lodsejerforeningen på Østre Mole har ønske om at Østre Mole sikres mod at bølger slår ind over molen, hvilket tidligere har givet skader på nogle ejendomme.

Lodsejerforeningen har givet udtryk for, at ejerne af de berørte ejendomme er enige om at en evt. investering skal partsdeles".

Ovenstående er som anført ikke længere gældende.

Administrationen indstiller således, at projektet omkring sikring af Østre Mole mod bølgeoverskyl afsluttes.

Klimaplan Green Steps:

Beslutningen om at afslutte det igangværende projekt om bølgeoverskylssikring på Østre Mole medfører ingen direkte ændring i kommunens samlede CO udledning. Sagen indebærer ikke anlægsarbejder, indkøb eller øget transport og påvirker således ikke energiforbrug, materialeforbrug eller affald.

I relation til Klimaindsatsen betyder afslutningen af projektet, at der opnås en mindre beskyttelse mod konsekvenser af klimaændringer. Projektet er dog ikke en løsning mod stormflod, men alene mod bølgeoverskyl, hvorfor den negative indvirkningen på klimaindsatsen anses for meget begrænset.

Økonomiske oplysninger

Der har været udgifter i projektet for 105.000 kr. og der resterer således 1.395.000 kr. af den samlede anlægsbevilling på 1.500.000 kr.

Der er ingen yderligere anlægsudgifter i det nuværende projektspor, da projektet indstilles til afslutning.

Drifts- og vedligeholdelsestiltag finansieres inden for det eksisterende driftsbudget.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

bilag 1a - Stenkastning med høj mur, væsentligt oversvømmet

bilag 1b - Stenkastning med reduceret mur

bilag 1c - Stenkastning med høj mur, let oversvømmet

bilag 2 - Lodsejerforeningens svar december 2025

bilag 3 - Kommunens svarskrivelse december 2025

bilag 4 - Forslag til bidragsfordelingsnøgle

bilag 5 - Lodsejerbrev juni 2025

Punkt 82: Natur og Miljø - Forslag til restaureringsindsatser i udpegede vandløb Nordfyns Kommune i forbindelse med genbesøget af vandplan III

S2026-1445

Sagens kerne

Ministeriet for Grøn Trepert har på grundlag af EU's vandrammedirektiv vedtaget "Vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget". Det er en revideret version af Vandplan III, gældende for perioden 2021-2027, der blandt andet skal sikre miljømålet "god økologiske tilstand" eller "godt økologisk potentiale" i målsatte vandløb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender administrationens forslag til udpegning af indsatser i vandløb med henblik på at opnå miljømålet god økologisk tilstand eller godt økologisk potentiale.

Sagens baggrund

Som led i genbesøget af vandområdeplanerne 2021- 2027 inddrager staten kommunerne i arbejdet med at fastlægge konkrete strækningsbaserede indsatser for at forbedre miljøet i vandløbene. Ved en strækningsbaseret indsats forstås en fysisk indsats i vandløbet, for eksempel ved at vandløbet genslynges, der udlægges sten og grus, eller der etableres sandfang eller okkerbassiner.

Ministeriet for Grøn Trepert har udpeget de vandløbsstrækninger, der har et indsatsbehov. Kommunerne skal bidrage med viden om de lokale forhold, og udvælge de mest omkostningseffektive tiltag, der kan sikre, at de udpegede vandløbsstrækninger opnår miljømålet. De fynske kommuners vandløb er opdelt på fire hovedvandoplande. For hvert hovedvandopland er der valgt en sekretariatskommune, som har ansvaret for at koordinere forslag til vandløbsindsatser på tværs af kommunerne i hovedvandoplandet.

Der er fastlagt en økonomisk ramme til indsatserne indenfor hvert hovedvandopland, som sekretariatskommunen skal sikre, bliver overholdt.

Resultatet af kommuneinddragelsen vil danne grundlag for kommunernes muligheder for at søge staten om tilskud til at gennemføre indsatserne.

Da mange kommuner indgår i flere og forskellige hovedvandoplande er opgaven koordineret på tværs af alle 10 fynske kommuner, hvor Assens Kommune er sekretariatskommune for indsatser til Lillebælt og Odense Kommune er sekretariatskommune for indsatser til Odense Fjord.

Derfor behandles input til det statslige indsatsprogram for de fire hovedvandoplande på Fyn i alle 10 fynske oplandskommuners tekniske udvalg eller i byrådet på møderne i april og maj 2026. Ministeriet for Grøn Trepert har frist for fremsendelse af input den 7. maj 2026.

De statsligt udmeldte minimumskrav for Hovedvandopland Lillebælt Fyn er at sikre en miljøforbedring på minimum 54 kilometer, mens der i Odense Fjord skal forbedres 53 km vandløb.

Administrationens indstilling til de indsatser, der skal forundersøges i Nordfyns Kommune, der fremgår af de tre vedhæftede bilag.

Økonomiske oplysninger

Indsendelse af input vedrørende de strækningsbaserede indsatser til Ministeriet for Grøn Trepert har ingen økonomiske konsekvenser for Nordfyns Kommune eller de berørte lodsejere. Gennemførelse af de konkrete indsatser finansieres af staten.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lovgrundlag

- Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger

- Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Vandløbsindsatser

Kommunerapport Lillebælt_Fyn

Kommunerapport Odense Fjord

Punkt 83: Miljø - Godkendelse af tilsynsberetning på miljøområdet for 2025

S2026-2855

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år indsende opgørelse til miljøstyrelsen over antal tilsyn og meddelte godkendelser på kommunenes virksomheder og landbrug.

Tilsynsindsatsen vurderes at være overholdt for 2025.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsberetningen godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har i 2025 udført tilsyn på landbrug og industri i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Der skal hvert år føres tilsyn med 40 % af de største virksomheder, kategori 1, og 25 % af de mindre virksomheder, kategori 2. Resultatet for årets tilsyn er, at der er gennemført tilsyn på henholdsvis 43 % af kategori 1 virksomhederne og 22 % af kategori 2 virksomhederne. Tilsynsfrekvensen, jf. Miljøtilsynsbekendtgørelsen, er således ikke overholdt for kategori 2 virksomheder og landbrug.

Jf. vores eget sagsbehandlingssystem har vi opnået de krævede tilsynsfrekvenser da vi når årsskiftet 31. december 2025, men i forbindelse med udtrækning af tilsyn for 2026 konstateres det, at en bagvedliggende kode er forkert, og denne type husdyrbrug (mindre hestehold) er ikke blevet udtrukket til tilsyn i 2026 som de burde.

Fejlen rettes, men det betyder også, at da vi laver tilsynsberetningen for 2025 i marts 2026, bliver de ekstra hestehold, som nu er tilsynspligtige, talt med i opgørelsen fra årsskiftet, og nu mangler der derfor ca. 13 tilsyn på mindre hestehold. Disse dyrehold får et tilsyn i 2026.

Tilsynsmyndigheden skal hvert år køre 2 tilsynskamper, hvor der er fokus på et særligt emne.

På landbrugsområdet har tilsynskampen handlet om kontrol af rørføringer på landbrug med gyllesystemer. Dette blev valgt på baggrund af en hændelse i foråret 2025, hvor en slange hoppede af i forbindelse med pumpning af gylle, og medførte forurening af vandløb. Vi vurderede på den baggrund at det derfor kunne have stor værdi at have fokus på dette, og få udbredt kendskab til risikoen, og behovet for at kontrollere rørføringerne.

Virksomhedsområdet har i 2025 lavet kampagnetilsyn på transportører af affald.

I 2026 vil årets tilsynskampagne på industriområdet omhandle kontrol af olietanke over 6000 l.

På landbrugsområdet vil der i 2026 igen blive gennemført kampagne vedrørende kontrol af rørsystemer i tilknytning gyllesystemer, da vi vurderer at området er vigtigt at få fokus på.

Klimaplan Green Steps:

Virksomhedernes drift er i stor grad reguleret lovmæssigt med det formål at reducere CO2 udledningen. Landbrugets tilsyn bliver desuden allerede gennemført med særligt fokus på klima og energi.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse for miljøtilsyn, bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tilsynsindberetning 2025

Punkt 84: Planlægning - Forslag til tillæg 2026-1 til spildevandsplanen 2017, Opdeling af spildevandsopland SØN9 i forbindelse med erhvervsudstyknings

S2026-3399

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til tillæg 2026-1 til Nordfyns Kommunes Spildevandsplan 2017. Tillægget omfatter udskillelse af et erhvervsområde fra opland SØN9 og etablering af et nyt spildevandskloakeret opland, SØN9-1, for at muliggøre opførelse af en virksomhed med showroom og lager. Området skal håndtere tag- og overfladevand lokalt via nyt regnvandsbassin på matrikel 5n, Vedby By, med udledning til det nærliggende vandløb.

Tillægget bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og den planlagte arealanvendelse. Forslaget skal godkendes, inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til tillæg 2026-1 til Spildevandsplan 2017 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Tillæg 2026-1 til Spildevandsplan 2017 er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle et erhvervsområde i den sydlige del af Søndersø, omfattet af lokalplan nr. 88. I den gældende spildevandsplan er området en del af opland SØN9, som er planlagt separatkloakeret, men hvor kloakanlæg endnu ikke er etableret. For at muliggøre etablering af en virksomhed med showroom og lager er der behov for at ændre afløbsforholdene, så området fremadrettet kan fungere som et selvstændigt spildevandskloakeret opland, SØN9-1.

Med tillægget fastsættes de spildevandsmæssige rammer for udbygningen af området. Spildevandet afledes til Søndersø Renseanlæg via ny pumpestation placeret på matrikel 5n, Vedby By. Anlægget har tilstrækkelig kapacitet til at modtage det forventede spildevandsbidrag fra området, der alene forventes at give anledning til sanitært spildevand svarende til maksimalt 100 person ækvivalent (PE).

Tag- og overfladevand håndteres lokalt i et regnvandsbassin etableret af bygherre. Bassinet dimensioneres til en 10-års regnhændelse og udleder kontrolleret til Vedbyrenden og videre til Holmebækken. Bassinet udformes som vådt bassin med tilbageholdelse af partikler og tungmetaller, hvilket er særligt relevant, da området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den valgte løsning vurderes som miljømæssigt forsvarlig og beskytter både vandmiljø og grundvand.

Tillægget bringer dermed spildevandsplanens afgrænsning og afløbsstrukturer i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og lokalplan nr. 88. Samtidig præciserer tillægget de tekniske og administrative forudsætninger for kloakering af området og sikrer, at regnvand og spildevand håndteres adskilt og i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Der er gennemført screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen vurderes tillægget ikke at kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og det er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningsdokumentet fremgår af bilag 1.

Klimaplan Green Steps:

Lokal håndtering af tag- og overfladevand og præcis afgrænsning af spildevandsoplandet vurderes at have en neutral til svagt positiv klimapåvirkning, idet belastningen renseanlægget reduceres.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til tillæg 2026-1

Punkt 85: Forpagtning - Udbud af kommunale forpagtningsarealer

S2025-12391

Sagens kerne

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord og græsningsarealer.

Forpagtningskontrakterne blev sidst udbudt i 2021, jvf. dagsordenspunkt 621 på Økonomiudvalget 2018-2021's dagsorden den 18. august 2021. De nuværende forpagtningskontrakter udløber 30. september 2026, så arealerne skal genudbydes inden da.

Nye kontrakter fremlægges til Økonomiudvalgets godkendelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til forpagtningskontrakter godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune bortforpagter kommunalt ejet landbrugsjord, som er tiltænkt for eksempel fremtidige udstykninger. Herudover bortforpagtes kommunalt ejede naturområder mv. til afgræsning. I alt drejer det sig om cirka 105 ha. Oversigt over arealerne er vedlagt som bilag.

Arealet er ca. 38 ha mindre end ved sidste udbud i 2021, og dette skyldes blandt andet arealer er udtaget til Broendeprojektet, Sønder sø erhvervsområde og rejsning af Skamby Trolde skov.

De nuværende forpagtningskontrakter udløber 30. september 2026, så arealerne skal nu genudbydes. Nye kontrakter til brug ved udbuddet fremlægges til Økonomiudvalgets godkendelse.

Indarbejdede ændringer:

De væsentlige ændringer, som er indarbejdet i udkastene til kontrakter, er følgende.

Løbetiden for forpagtningsperioden ændres fra 1. oktober - 30. september til 1. januar - 31. december, hvilket betyder at aftalerne denne gang samlet løber i 5 år og 3 måneder.

Hvis kommunen skal anvende arealet til f.eks. udstykning eller salg, kan der være behov for at opsige kontrakten med et varsel, som er væsentligt kortere end det nuværende, som er 6 måneder til den 1. september. For at imødekomme dette behov, er der indsat mulighed for kommunens opsigelse med ned til en måneds varsel. Hvis forpagteren mister høsten af den tilrettelagte afgrøde på grund af opsigelse med forkortet varsel, har forpagter krav på erstatning, som opgøres i henhold til kontraktens bestemmelser.

Klimaplan Green Steps:

Genudbud af kommunalt ejede landbrugs og naturområder har ikke i sig selv en væsentlig direkte påvirkning af kommunens CO₂-udledning. Sagen understøtter dog Green Steps klimaplanens helhedsorienterede tilgang til arealanvendelse og planlægning ved, at kommunen fortsat har fleksibilitet til at disponere over arealerne i forbindelse med fremtidig byudvikling, udstykning eller salg.

Økonomiske oplysninger

Indtægten for bortforpagtede arealer som skal genudbydes er cirka 407.000 kr. årligt.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Udbudsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Et flertal bestående af V og Æ anbefaler, at indstillingen godkendes.

Et mindretal bestående af A og B kan ikke godkende udkast til forpagtningsaftalerne, da man ønsker, at de kommunale arealer udbydes med fortrin for økologisk drift.

Bilag

KONTRAKT - Omdriftsareal

KONTRAKT - græsningsareal

Oversigt over forpagtningsarealer

Punkt 86: Affald - Forslag til regulativ for erhvervsaffald

S2026-1380

Sagens kerne

Siden vedtagelse og ikrafttrædelse af Nordfyns Kommunes nuværende regulativ for erhvervsaffald, har lovkomplekset på området ændret sig ved nye bekendtgørelser, hvilket betyder, at kommunens affaldsregulativ skal revideres.

Der fremlægges forslag til regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende det i 4 ugers offentlig høring med henblik på efterfølgende vedtagelse og ikrafttrædelse.

Forslag til regulativ for erhvervsaffald er vedlagt som bilag 1 i denne sag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har senest den 9. juni 2021 godkendt regulativet for erhvervsaffald, pkt. 625. Dette er vedlagt som bilag 2 i denne sag.

Som følge af den nye Affaldsbekendtgørelse og nye Affaldsaktørbekendtgørelse, som begge trådte i kraft den 1. januar 2025, skal der udarbejdes nyt regulativ for erhvervsaffald. Rettelserne følger kravene i navnlig Affaldsbekendtgørelsen og Affaldsaktørbekendtgørelsen samt de politiske beslutninger for fremtidens affaldsordninger på Nordfyn. Forslag til 2026-udgaven af regulativet for erhvervsaffald er at finde som bilag 1.

Forslag til regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet i en obligatorisk skabelon fra Energistyrelsen. Regulativerne indeholder en generel del med de juridiske beskrivelser, som er ens for alle kommuner, og en særlig del, hvor kommunen selv beskriver bestemmelserne for de enkelte affaldsordninger.

Opdateringer og tilføjelser:

På grund af den gennemgribende opdatering af regulativets ordninger og tilføjelser vedlægges bilag 3 som oversigt over ændringerne.

Overordnede ændringer

1) Generel modernisering og præcisering

- Mange eksisterende afsnits beskrivelser er erstattet med mere detaljerede og vejledende beskrivelser af ordninger, krav og procedurer.
- Flere formuleringer er opdateret, så de stemmer bedre overens med affaldsaktørbekendtgørelsen og affaldsbekendtgørelsen.
- Strukturændringer i kapitler, hvorved flere paragraffer er omdøbt og omstruktureret for at skabe et regulativ, som er bedre egnet til at regulere nutidens affaldsudfordringer.

2) Flere nye detaljerede ordningsbeskrivelser med hensigten at øge forståelsen af ordningerne og ordningernes indhold.

- Flere ordninger har fået helt ny tekst med detaljer om:
 - ordningstype (hente/bringe/anvisning)
 - tilmelding
 - sortering
 - opbevaring
 - dokumentation
 - dispensation og pligter

Væsentlige tilføjelser

3) Nye krav og præciseringer for virksomheder

- Krav om korrekt emballering, mærkning og håndtering i henhold til lovgivningen og modtageanlæggenes krav.

- Krav om piktogrammer på beholdere og sikring af beholdere i henhold til lovgivningen.
- Præcisering af virksomheders ansvar, tilmelding/afmelding og dokumentation.

4) Nye eller udvidede bestemmelser og ordninger

- Nyt afsnit om afhentning af husholdningslignende restaffald, da dette er udeladt i nuværende regulativ, men vigtigt for en effektiv affaldshåndtering.
- Nyt indhold om videoovervågning, håndaflæsning og gebyrer på genbrugspladser, da disse tiltag er indført siden udfærdigelsen af nuværende regulativ.
- Ny ordning om bygge- og anlægsaffald, som ikke eksisterer i nuværende regulativ.
- Ny ordning om genanvendeligt husholdningslignende affald, som ikke eksisterer i nuværende regulativ.

5) Fjernelser

- Tekst om klippekortsordning til genbrugspladser er slettet, da denne ordning ikke længere anvendes, men er overtaget af nummerpladescanning.
- Tekst om dokumentation for virksomhedsadresse før adgang til genbrugsplads er slettet, da det efter affaldsaktørbekendtgørelsen ikke længere er et krav, at virksomheder skal være tilhørende i kommunen for at benytte genbrugspladsen.

Vigtige fakultative (valgfrie) bestemmelser i forslaget til nyt regulativ:

Når en bekendtgørelse giver kommunalbestyrelsen mulighed for at fastsætte regler - altså hvor der står "kan" og ikke "skal" - så kaldes det juridisk for en fakultativ hjemmel.

Administrationen foreslår at følgende eksisterende valgfrie bestemmelser i nuværende regulativ og nye valgfrie bestemmelser anvendes i det nye regulativ:

- Da det nuværende regulativ benytter sig af forskrifter om nedenstående vedrørende indsamlingsordningernes omfang og tilrettelæggelse, og fordi disse forskrifter effektiviserer affaldsindsamlingen og minimerer spild, forurening og rottetilhold forslås det efter Affaldsaktørbekendtgørelsens § 5, stk. 2 i regulativets § 10 at fastsætte forskrifter om:

- 1) Emballering af affald.
- 2) Beholdertype.
- 3) Opbevaring af affald.
- 4) Kapacitet for beholdere.
- 5) Anbringelse af beholdere, herunder adgangsveje.
- 6) Anvendelse af beholdere.
- 7) Fyldning af beholdere.
- 8) Renholdelse af beholdere.
- 9) Afhentning af beholdere.

- Fordi det vurderes, at følgende forskrifter effektiviserer affaldshåndteringen, arbejdssikkerheden og samarbejdet med eksterne affaldsaktører, reducerer potentielt affaldsophobning og mindsker risikoen for forurening, forslås det efter Affaldsaktørbekendtgørelsens § 6, stk. 2 i regulativets §§ 11,3, 12,3, 13,3, 14,3 og 20,3 at fastsætte forskrifter om:

- 1) Emballering af affald.
- 2) Mærkning af containere m.v.
- 3) Opbevaring af affald.
- 4) Forbehandling.
- 5) Anvisning af affald til midlertidig oplagring.
- 6) Undtagelse af store og uhåndterlige emner fra kravet om forbrænding, hvis de kræver særlig forbehandling udover forbehandling med kompaktor eller lignende.

7) Deklarering af affald.

- Da genbrugspladserne oplever hyppige tilfælde af bevidst fejlsortering af affald og overtrædelse af genbrugspladsens regler, forslås det efter Affaldsaktørbekendtgørelsens § 15, stk. 2 at der i regulativets § 11,2 fastsættes forskrifter om:

1) Særgebyr

- For at tillade private renovatørers tilbud om kombineret indsamling forslås det efter Affaldsbekendtgørelsens §§ 36-40 i regulativets § 22,3 at fastsætte forskrifter om:

1) Kombineret indsamling

Regulativet gælder for alle virksomheder og institutioner i Nordfyns Kommune. Hensigten med regulativet er at forebygge forurening og uhygiejniske forhold for miljø og mennesker, samt at fremme ressourcegenanvendelse og cirkulær økonomi.

Klimaplan Green Steps:

Samlet set kan ændringerne i regulativet bidrage til en reduktion i CO₂-udledning ved at fremme bedre affaldshåndtering, genbrug og ressourceeffektivitet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Affaldsbekendtgørelsen.

Elektronikaffaldsbekendtgørelsen.

Batteribekendtgørelsen.

Deponeringsbekendtgørelsen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til regulativ for erhvervsaffald_2026_180326 (2)

Bilag 3_Oversigt over ændringer i regulativ for erhvervsaffald

Bilag 2_Regulativ for erhvervsaffald_2021

Punkt 87: Natur - Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo Nordfyns Kommune 2026-2035

S2026-2864

Sagens kerne

Til bekæmpelse af den invasive plante Kæmpe-bjørneklo kan Kommunalbestyrelsen vedtage en indsatsplan, som pålægger ejere eller brugere af arealer, hvor planten forefindes. Den nuværende indsatsplan blev sidst revideret i 2020 og den generelle forekomst af Kæmpe-bjørneklo i kommunen fordrer en opdatering af indsatsplanen.

Den nye indsatsplan vedhæftes som bilag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at indsatsplanen godkendes.

Sagens baggrund

Kæmpe-bjørneklo (*Heracleum mantegazzianum*) er en invasiv planteart, der aggressivt spreder sig til nye områder. Planten er uønsket, da den er i stand til at bortskygge og udkonkurrere naturligt hjemmehørende plantearter som medfører, at hjemmehørende insekter og smådyr mister deres føde- og ynglesteder. Kæmpe-bjørneklo langs vandløbene påvirker vandløbene negativt, da planten medfører øget erosion af brinkerne, som forringer afvandingen samt kan medføre øget næringstilførsel til vandløbene.

Derfor skal Kæmpe-bjørneklo bekæmpes med henblik på udryddelse i Nordfyns Kommune. Dette gøres bedst med en samlet indsatsplan for både private og kommunale arealer, hvoraf der fremgår tydelig vejledning til bekæmpelsesmetoder.

Kommunalbestyrelsen kan vedtage en indsatsplan for Kæmpe-bjørneklo, som pålægger ejere eller brugere af arealer, hvor planten forefindes, at bekæmpe planten ifølge Bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo. Den nuværende indsatsplan blev sidst revideret i 2020 og den generelle forekomst af Kæmpe-bjørneklo i kommunen medfører behov for, at indsatsen skal vurderes på ny.

Den nye indsatsplan vedhæftes som bilag. Heri er alle ændringer i forhold til den tidligere indsatsplan markeret med gul overstregning.

Klimaplan Green Steps:

Indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo bidrager indirekte til Klimaplan Green Steps ved at beskytte biodiversiteten og fremme naturbaserede løsninger med minimal anvendelse af pesticider. En reduceret spredning af invasive arter understøtter robuste økosystemer, som er en forudsætning for klimatilpasning og langsigtet bæredygtig arealforvaltning. Punktet vurderes ikke at have en direkte målbar effekt på kommunens samlede CO-udledning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpe-bjørneklo.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Bilag

Indsatsplan for Kæmpe-bjørneklo 2026-2035 Nordfyns Kommune

Punkt 88: Økonomioversigt pr. 31. marts 2026

S2026-3537

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts for regnskabsår 2026. Oversigten danner grundlag for den kommende budgetopfølgning.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts indeholdende oplysninger for regnskabsår 2026, der er bogført til og med udgangen af marts måned. Der er i økonomioversigten foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. marts.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, vil rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning, indeholde en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2026 er der ved denne status korrigeret for budgetoverførslerne fra 2025 til 2026 for drift og anlæg, ligesom der på anlægsområdet er indarbejdet en generel afslutningsgrad på 65 % ultimo 2026. I forventningerne til Regnskab 2026 for driftsområderne er indarbejdet en forventning om budgetoverførelser til 2027 svarende til en gennemsnit for de seneste 3 års overførsler.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2026 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2026	Oprindeligt Budget 2026
Resultat af ordinær drift (overskud)	-74,8	-91,9
Resultat i alt (overskud)	54,3	-6,2
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2026	200,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.711,1	1.708,1

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2026-2029 22-04-2026

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2026-2029 05-05-2026

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne-, Unge- og Familieudvalget 2026-2029 06-05-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. marts 2026

Punkt 89: Planlægning - Solceller ved Skovby - Orientering om ønskede projektændring til drejelige solceller med trackere

S2025-6053

Sagens kerne

Planlægningen for projektet Solceller ved Skovby blev endeligt vedtaget og offentliggjort i sommeren 2024. I samme forbindelse blev en § 25 tilladelse til projektet annonceret.

Efterfølgende har udvikler Better Energy forespurgt Nordfyns Kommune om, hvorvidt en ønsket projektændring, fra solceller på faste stativer til solceller med trackere, kan rummes inden for den gældende planlægning og den nuværende § 25 tilladelse for projektet.

Dette punkt er en orientering om en ønsket projektændring og administrationens vurdering i forhold til § 25 tilladelse. Administrationen vurderer, at ændringen kan rummes inden for den nuværende §25 tilladelse.

Svaret til udvikler sendes efter orienteringen er foretaget.

Administrationens indstilling

Administrationens vurdering af projektændring forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Udvikler Better Energy har forespurgt Nordfyns Kommune om, hvorvidt en projektændring fra solceller på faste stativer til drejelige solceller med trackere kan rummes inden for gældende lokalplanlægning og nuværende § 25 tilladelse.

Ønsker til projektændring:

Better Energy ønsker at etablere en trackerløsning for solcellerne ved Skovby, hvor solcellerne opstilles med horisontale/single-axis trackere, se eventuelt vedhæftet figur 1, fremsendt af Better Energy.

Baggrunden forespørgslen er, at faste stativer producerer mest strøm midt på dagen, når solen står højest. Trackere udvider produktionen til morgen og aften, hvilket giver en fladere og bredere produktionskurve over dagen. En jævnere produktion fra trackere kan mindske belastningen på elnettet og reducere behovet for lagring og backup-kapacitet.

Trackere adskiller sig i øvrigt fra faste stativer ved at panelerne kan vippe over en horisontal akse, hvilket kræver motorer på rækkerne. Panelerne vipper synkront efter solen. Endvidere er rækker med trackere nord-sydgående, hvorimod sydvendte paneler på faste stativer står i øst-vestgående rækker.

En projektændring til en trackerløsning vil ikke medføre en større el produktion samlet set for anlægget, men give en fladere og bredere produktionskurve til nettet.

Gældende planlægning:

Planlægningen for projektet Solceller ved Skovby blev endeligt vedtaget og offentliggjort i sommeren 2024.

Se kommunens hjemmeside under [Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby samt annoncering af §25 tilladelse til projektet](#). I samme forbindelse blev en [§25 tilladelse til projektet](#) til udvikler Better Energy annonceret.

På mødet den 17. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen en beplantningsplan for projektet. Se eventuelt [referat](#).

Cirka et halvt år efter gives der byggetilladelse til projektet den 12. juni 2025. Byggetilladelsen omhandler solceller på faste stativer opstillede inden for lokalplanens byggefeltet på sydvendte stativer jf. ansøgningsmateriale til byggetilladelsen.

I juli 2025 sender Better Energy forespørgsel om en forhåndsvurdering om, hvorvidt Nordfyns kommune vurderer, at trackerløsningen kan tillades inden for rammerne af den nuværende §25-tilladelse, om projektændringen skal undergå en screening, eller om projektændringen kræver en ny miljøkonsekvensvurdering? Derudover spørges der til om administrationen er enige i, at etableringen af trackere ikke kræver dispensation fra lokalplan.

Det er planafdelingens vurdering at en trackerløsning kan rummes inden for lokalplanens bestemmelser, da den maksimale højdebegrænsning på 3,5 meter overholdes. Solceller med trackere placeres inden for de angivne byggefelter og lokalplanen angiver ikke om der skal anvendes sydvendte og faste stativer, eller om rækkerne skal være øst-vestgående. Se eventuelt [Lokalplan 2023-5, Solceller ved Skovby](#).

Vurdering i forhold til §25 tilladelsen:

I den tilhørende miljøvurderingsrapport for projekt og planlægning er det angivet, at rækkerne for solcellerne vil være sydvendte. Trackere er ikke beskrevet som en alternativ løsning og støj er ikke undersøgt nærmere. Se eventuelt [miljøvurderingsrapport](#).

Administrationen har derfor været i dialog med udvikler omkring støjforhold ved en trackerløsning. Udvikler har fremsendt et støjnotat, som viser at støjgrænserne ved trackere overholdes ved de nærmeste boliger for dag- aften og natperioden. Det fremgår desuden også at ændringen i støjbilledet for projektet med trackere vil være 0,1 dB. Se bilag, Støjredegørelse Skovby Solcelleanlæg.

På baggrund af fremsendte materiale og efterfølgende besvarelse af opklarende spørgsmål, vurderer administrationen at have det fyldestgørende materiale til at vurdere, at projektændringen kan rummes inden for den nuværende § 25 tilladelse.

Klimaplan Green Steps:

Projektet Solceller ved Skovby vil bidrage positivt til at nå Kommunalbestyrelsens målsætning om, at Nordfyns Kommune som geografisk område vil reducere CO₂-udledningen med mindst 70% i 2030. En realisering af projektet og udbygningen af vedvarende energi, herunder solcelleanlæg, vil medvirke til at nå målsætningen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurderingsloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Orientering foretaget.

Bilag

Figur 1, fremsendt af Better Energy

Støjredegørelse Skovby Solcelleanlæg

Punkt 90: Orientering

S2025-8645

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

Indsendelse af Nordfyns Kommunes bemærkninger til Miljøstyrelsen vedrørende Vandområdeplaner.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Orientering foretaget vedrørende indsendelse af Nordfyns Kommunes bemærkninger til Miljøstyrelsen i forhold til Vandområdeplaner.

Punkt 91: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2025-8645

Sagens kerne

Udvalget skal jf. Kommunestyrelseslovens §20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem nu godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 06-05-2026

Godkendt.