

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 17-06-2020

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2020 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021.....	3
Planlægning - Projektplan for udvikling af Byparken i Otterup.....	5
Genbrug og renovation - ny renovationskontrakt fra 2022, tidsplan for proces.....	7
Klima- og Miljø - godkendelse af visionsmål.....	9
Havn - Ansøgning om friplads til legeskib til H.C. Andersens Bedstemors Hus.....	11
Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen.....	13
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenlø	15
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger.....	17
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldri	19
Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget.....	22
Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assen	24
Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kir	26
Vandforsyning - status på vandværker med overskridelse af grænseværdierne.....	28
Klima - Status på implementering af Hold På Vandet.....	29

Punkt 428: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021

Sagsfremstilling

428. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021 Åbent

Sagsnr. 480-2020-6634

Dok.nr. 480-2020-167721

Sagens kerne

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 skal de respektive fagudvalg i perioden april til juni 2020 arbejde med forslag og input til "Omstillingskataloget" til udmøntning af det økonomiske råderum på 20 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.701.000 kr.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter forslag til det økonomiske råderum på minimum 1.701.000 kr.

Sagens baggrund

For at skabe mulighed for prioriteringer i budgetprocessen anbefales det, at der så tidligt som muligt påbegyndes et arbejde med at fremskaffe et økonomisk råderum til at sikre den lokale politiske handlefrihed i arbejdet med fortsat at skabe vækst og udvikling i kommunen.

I den Økonomiske politik for 2019-2022 er måltallet for det økonomiske råderum på 20 mio. kr. årligt.

Råderummet på 20 mio. kr. beskrives i et 'Omstillingskatalog'. Formålet med 'omstillingskataloget' er at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 vil de respektive udvalg i perioden april til juni arbejde med forslag til 'Omstillingskataloget' til udmøntning af det økonomiske råderum.

Formålet med denne fase er at indsamle ideer og forslag, hvor fagudvalgene kommer med forslag til optimeringer og nytænkning samt prioriteringsmuligheder til eventuelle aktivitetsudvidelser og/eller aktivitetsændringer.

Der skal i processen være særlig fokus på følgende temaer:

- Demografi- og udgiftspresset på velfærdsområderne
- Indsatser på de specialiserede områder
- Forebyggende investeringer
- Servicetjek på alle ressourcetildelingsmodeller
- En forenklet beskæftigelsesindsats

Forslag og ideer i denne proces skal endvidere medvirke til at kvalificere det samlede 'Omstillingskatalog'.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen forventes på mødet den 26. marts 2020 at vedtage følgende fordeling af det økonomiske råderum på 20.000.000 kr.:

Arbejdsmarkedsudvalget	114.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	722.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	7.751.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	7.030.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.701.000 kr.

Økonomiudvalget	2.682.000 kr.
Total	20.000.000 kr.

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.

Budgetstrategi 2021-2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 429: Planlægning - Projektplan for udvikling af Byparken i Otterup

Sagsfremstilling

429. Planlægning - Projektplan for udvikling af Byparken i Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2019-8680

Dok.nr. 480-2020-167722

Sagens kerne

Udvalget blev på mødet den 1. april 2020 orienteret om status på processen med udmøntning af budgettet for udvikling af Byparken i Otterup.

Administrationen har nu udarbejdet et forslag til projektplan for arbejdet med udvikling af Byparken, samt forslag til rammer for ansøgning om støttemidler fra Lokale- og Anlægsfonden.

Udvalget skal nu tage stilling til, om man kan godkende den fremlagte projektplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektplanen godkendes som fremlagt.

Sagens baggrund

På møde den 4. marts 2019 afsatte Styregruppen vedr. rekreative områder 2 mio. kr. til gennemførelse af projektet med at indarbejde Byparken som rekreativt område, i sammenhæng med udviklingen af Otterup by og masterplanen for Otterup.

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget vedtog "[Otterup Bymidteplan 2018](#)", som er den overordnede plan i arbejdet med at styrke bymidten, herunder Otterup Bypark på fællesmøde den 14. marts 2019. På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 1. april 2020, gav administrationen en status på arbejdet med etablering af rekreative områder, herunder Otterup Bypark. (Se sag nr. [398](#))

Administrationen har nu udarbejdet et forslag til projektplan for udvikling af Byparken samt forslag til rammer for ansøgning om støttemidler fra Lokale- og Anlægsfonden.

Det er visionen at Otterup Bypark og de omkringliggende faciliteter, det vil sige biblioteket, vuggestue/børnehave, klubben og seniorhuset, sammen skal fungere som et "Community Hotspot", med fokus på sundhed, kultur, fællesskaber og netværk, som støtter aktivt op om Verdensmål 3: "Sundhed og Trivsel" samt Verdensmål 11: "Bæredygtige by- og lokalsamfund".

Det er derfor hensigten, at parkens aktiviteter skal være multifunktionelle, så parken ikke blot rummer aktiviteter for alle aldersgrupper, men samtidig at de enkelte aktiviteter og aktivitetsområder også opfordrer til interaktion, så der opstår fællesskaber og netværk på tværs af aldersgrupper og interesser.

I procesplanen er der lagt op til 3 konkrete projekter, nemlig

- Legeområde
- Skaterbane
- Synlighed og adgangsveje til Byparken

De oplistede forslag er alle fremkommet under tidligere møder/workshops med deltagelse af forskellige foreninger og interessenter med interesse for udvikling af Byparken.

Hvis udvalget godkender projektplanen som fremlagt, skal der arbejdes videre med at skabe den omtalte multifunktionalitet af de ovennævnte delprojekter i Byparken.

På baggrund af de budgetmæssige muligheder, foreslår administrationen en løbende projektudvikling, hvor Kommunalbestyrelsen over en årrække kan afsætte midler til selvstændige funktionelle delprojekter, hvoraf en eller flere delprojekter evt. kan opnå støtte via Lokale- og Anlægsfondens pulje for mindre projekter, dvs. projekter med en samlet etableringsudgift på mellem 150.000 kr. og 1.500.000 kr.

Da Lokale- og Anlægsfondens opgave er at udvikle og rådgive om byggeprojekter og fysiske faciliteter indenfor fritidslivet, forventer administrationen, at en løbende sparring omkring de enkelte delprojekter vil give et bedre slutresultat og samtidig øge muligheden for at opnå finansiel støtte.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om administrationen med afsæt i den fremlagte projektplan kan arbejde videre med udvikling af Byparken, dvs. at administrationen i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden udvikler Byparken successivt i form af delprojekter, hvortil der kan søges finansiel støtte. De enkelte delprojekter udvikles i takt med, at der eventuelt afsættes budgetmidler til formålet.

Økonomiske oplysninger

Der er af anlægspuljen "Rekreative områder" prioriteret 2.000.000 kr. til projektet vedrørende Byparken i Otterup.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-154410 Referat - 4. marts 2019 Styregruppe for rekreative områder

480-2020-159867 Plan for udvikling af Byparken i Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Referat - 4. marts 2019 Styregruppe for rekreative områder

Plan for udvikling af Byparken i Otterup

Punkt 430: Genbrug og renovation - ny renovationskontrakt fra 2022, tidsplan for proces

Sagsfremstilling

430. Genbrug og renovation - ny renovationskontrakt fra 2022, tidsplan for proces

Åbent

Sagsnr. 480-2019-7109

Dok.nr. 480-2020-167724

Sagens kerne

Der skal udarbejdes ny renovationskontrakt for afhentning af nuværende og kommende affaldsfraktioner ved alle husstande.

Der skal godkendes en tidsplan for udbuddet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender tidsplanen, herunder at option for forlængelse af den nugældende kontrakt udnyttes.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har den 19. november 2019, pkt. 325 drøftet rammerne for et kommende renovationsudbud. Arbejdet med udarbejdelse af nyt udbud for den samlede renovationskørsel ved husstandene og for de offentlige institutioner er igangsat.

Tidsplanen for gennemførelse af udbuddet er:

Teknik- og Miljøudvalget drøfter rammer for et kommende udbud for renovationskørsel	November 2019
Forlængelse af kontrakt for dagrenovation og pap/papir, udnyttelse af option*)	Juni 2020
Teknik- og Miljøudvalget godkender rammer for et kommende udbud	August 2020
Teknik- og Miljøudvalget godkender udbudsmaterialet	November 2020
Teknik- og Miljøudvalget orienteres om entreprenør til ny kontrakt	2021 Efter kontrahering
Entreprenør starter op på ny kontrakt**)	September 2022

*)Den nuværende renovationskontrakt for dagrenovation og pap/papir udløber pr. 31.12.2020, og den skal senest 6 måneder inden udløb forlænges ved brug af optionsperioden. Tilsvarende aftales rammer for ændring af renovationskontrakt for metal-glas, da denne udløber 31.12.2022. Aftale for plast forlænges tilsvarende.

**)Administrationen foreslår, at den nye renovationskontrakt starter op pr. 5. september 2022, som også bliver dato for opstart af den nye renovationsordning for bio-rest. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. september 2019, pkt. 306, at tidspunkt for opstart er 2. halvår 2022 og en kontraktlængde på 6 år og mulighed for 2 års forlængelse. Begrundelsen for den konkrete dato for opstart er, at tømning af dagrenovation overgår fra hver uge til hver anden uges tømning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 431: Klima- og Miljø - godkendelse af visionsmål.

Sagsfremstilling

431. Klima- og Miljø - godkendelse af visionsmål.

Åbent

Sagsnr. 480-2019-28011 Dok.nr. 480-2020-167725

Sagens kerne

Jf. budgetaftalen for 2020 skal der udarbejdes en ny Klima- og Miljøpolitik.

Med baggrund i drøftelser i Teknik- og Miljøudvalget skal der vedtages et visionsmål for den kommende Klima- og Miljøpolitik Nordfyns Kommune, som kan indgå i det videre arbejde med fastlæggelse af indikatorer og effektmål.

Administrationens indstilling

Det indstilles;

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter visionsmål for den kommende Klima- og Miljøpolitik for Nordfyns Kommune,
- at den vedlagte foreløbige procesplan godkendes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2020, at Nordfyns Kommune i løbet af 2020 skal vedtage en ny Klima- og Miljøpolitik, der skal afløse den gamle.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2020, pkt. 371 og 373 FN's Verdensmål og den kommende Klima- og Miljøpolitik. Senere har Teknik- og Miljøudvalget på møde den 15. maj 2020, pkt. 416 drøftet visionsmål og indsatser.

Nordfyns Kommunes visionsmål skal understøtte folketingets aftale om klimalov, som sætter følgende mål;

§ 70 pct. reduktion af drivhusgasudledningerne i 2030 ift. 1990 og et langsigtet mål om klimaneutralitet i senest 2050

Fyn samarbejder pt om et lokalt mål for et samlet Fyn. Dette mål er endnu ikke endeligt fastlagt. Nordfyns Kommunes visionsmål skal ligeledes understøtte det fælles fynske klimamål.

Klima og miljøindsatsen skal være en integreret del af Nordfyns Kommunes udvikling for at skabe et samlet og stærkt Nordfyn, som en bæredygtig forvaltning af energiresourcer og klimaudfordringer der sætter et kraftigt aftryk i udviklingen af Nordfyn.

Der er brug for en omstilling af energiforbruget fra fossile energikilder til vedvarende energikilder. Derudover skal der ske en øget indsats for at sikre Nordfyns Kommune mod påvirkninger fra de klimaforandringer, som vi allerede nu mærker konsekvenserne af.

Beslutning om politikken vil kræve anlægsinvesteringer de kommende år for at opfylde målene. For klimainsatsen vil det være muligt at anvende eksisterende og nye ordninger finansieret via nationale eller europæiske puljemidler.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-161207

Procesplan

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget godkender procesplanen, hvor visionsmålet indstilles til godkendelse i Kommunalbestyrelsen i september 2020.

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der i procesplanen arbejdes videre med visionsmålet CO2 neutralt Nordfyn i 2030, samt at politikken arbejdstitel er "Green Steps - CO2 neutralt Nordfyn 2030".

Udvalget er opmærksom på den fynske grønne vision, som skal tænkes ind i Nordfyns Kommunes visionsmål.

Bilag

Procesplan

Punkt 432: Havn - Ansøgning om friplads til legeskib til H.C. Andersens Bedstemors Hus

Sagsfremstilling

432. Havn - Ansøgning om friplads til legeskib til H.C. Andersens Bedstemors Hus Åbent

Sagsnr. 480-2020-44095 Dok.nr. 480-2020-167727

Sagens kerne

Nordfyns Folkehøjskole ansøger om friplads til Teaterbåden Tante Andante, som er en del af det nyetablerede H.C. Andersens Bedstemors Hus i Adelgade 13.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

Administrationens indstilling

Udvalget anmodes om en drøftelse af, hvorvidt der kan bevilges friplads til det ansøgte.

Sagens baggrund

Nordfyns Folkehøjskole ansøger om friplads i Bogense Havn og Marina til den privatejede Tante Andante Teaterbåd.

Baggrunden er, at Folkehøjskolen har oprettet H.C. Andersens Bedstemors Hus i Adelgade nr. 13. Stedet er tænkt som et learning-lab og pædagogisk læringsrum for en nutidig og fremtidig forståelse af H.C. Andersens eventyr. Her kan børn og familier blandt andet spejle sig i H.C. Andersen i forhold til legebarnet, fremtidsdigteren, æstetiker, fortrylleren og eventyreren. Der er forskellige oplevelses- og læringsmiljøer i de 325 m² store arealer.

Som en del af dette læringsrum, ønskes det, at Teaterbåden Tante Andante kan ligge for enden af den gamle havn indtil oktober 2020, så den kan være en slags scene for fortælling om eventyr på de store oceaner, sørøver- og pirathistorier m.v.

Der arrangeres desuden temalørdage, hvor Adelgade lukkes fra Kirkestræde til Manneken Pis – et område der forbinder havnen med midtbyen, således at aktiviteterne på båden hænger sammen med aktiviteter i huset Adelgade 13.

Nordfyns Folkehøjskole ansøger om vederlagsfrit at placere båden i den gamle havn i sommerperioden, som del af rekvisitterne, som skal anvendes i forbindelse med de aktiviteter, som skal foregå omkring Adelgade 13. Der søges om friplads, så længe båden er en del af forestillingen, hvilket er planlagt til udgangen af september 2020.

NEET har ligeledes givet tilskud til projektet omkring H.C. Andersens Bedstemors Hus.

Bogense Havn og Marina har mulighed for at placere båden som ønsket, såfremt der gives positivt tilsagn til ansøgningen. Der er tale om en glasfiber sejlbåd på ca. 30 fod (10 meter.), som er privatejet.

I henhold til den gældende procedure nr. 6, for tildeling af fripladser i Bogense Havn og Marina, kan der tildeles friplads såfremt:

- Skibet/båden skal som udgangspunkt være foreningsejet og –drevet. Dette kan fraviges, hvis der er tale om bevaringsværdige skibe/både eller tilsvarende
- Skibet/båden skal medvirke til aktiviteter og oplevelser på havnen for havnens brugere og turister
- Skibet/båden er i rimelig stand, eller der foreligger en plan for skibets/bådens istandsættelse/renovering

Der er for nuværende, jf. retningslinjerne for Bogense Havn og Marina, givet friplads til Castor, Søspejderne (to pladser) og Bogense Sejlklub (fire pladser).

Værdien af denne plads vil være 170 kr. pr. døgn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Procedure nr. 6 for tildeling af friplads i Bogense Havn og Marina, godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2014.

Bilag

480-2020-158868 Ansøgning om havnefriplads fra Nordfyns Folkehøjskole
480-2014-12433 Procedurer nr. 6 - Tildeling af friplads...docx
480-2020-160750 Bilag - H C Andersens Bedstemors Hus

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020
Fraværende: Ingen

Ansøgningen godkendt.

Bilag

Ansøgning om havnefriplads fra Nordfyns Folkehøjskole
Procedurer nr. 6 - Tildeling af friplads...docx
Bilag - H C Andersens Bedstemors Hus

Punkt 433: Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen

Sagsfremstilling

433. Kystbeskyttelse - Bogense Kystdiger - beslutning om fremme til detailfasen Åbent

Sagsnr. 480-2019-5816

Dok.nr. 480-2020-167728

Sagens kerne

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder øst og vest for Bogense.

Der foreligger nu et skitseforslag for den fremtidige kystsikring, hvor Kommunalbestyrelsen nu skal tage stilling til, om projektet skal fremmes (fortsætte til næste fase).

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at projekt Bogense Kystdiger efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a om kommunale fællesprojekter fremmes til den konkrete fase, hvor det endelige projekt detailplanlægges og videre myndighedsbehandling sker.

Såfremt projektet ikke fremmes til næste fase, indstiller administrationen, at der arbejdes videre med at oprette et nyt samlet digelag, som fremadrettet får ansvaret for drift og vedligeholdelse af digerne og håndtering af regnvand i de inddæmmende områder.

Sagens baggrund

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder både øst og vest for Bogense mod stormflod og de fremtidige klimaforandringer. På Kommunalbestyrelsens møde den 24. januar 2019, pkt. 204 blev det besluttet at rejse en sag om kystbeskyttelse efter kapitel 1a i Lov om Kystbeskyttelse.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 13. maj 2020, pkt. 416 orienteret omkring processen indtil nu og det skitseforslag, som kommunens tekniske rådgiver har fremlagt. Den 25. maj 2020 blev der afholdt et virtuelt borgermøde, hvor skitseforslaget blev fremlagt.

Alle dokumenter fra kommunens tekniske rådgivere og bygherrerådgivere ligger fremlagt på hjemmesiden:

www.nordfynskommune.dk/bogensekystdiger. Spørgsmål og svar modtaget til projektet kan ses af hjemmesiden under 'Spørgsmål og svar'. Oplægget fra det virtuelle borgermøde kan også ses i sin helhed på hjemmesiden under 'Borgermøde 25. maj 2020'.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe afgørelse om, hvorvidt projektet skal fremmes.

Kystdirektoratet har fremsendt en udtalelse til projektet, hvor det fremgår at der på projektstrækningen er et behov for højvandsbeskyttelse. Kystdirektoratet udtaler videre, at projektet vil reducere en risiko for oversvømmelse. Udtalelsen er vedlagt dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutningen om det videre forløb på baggrund af Kystdirektoratets udtalelse og den tekniske rådgivers skitseprojekt. Der henvises til førnævnte hjemmeside.

Derudover har administrationen valgt at fremlægge forslag til partsdelingsprincipper samt projektets forventede økonomiske niveau, da det er i partshavernes interesse.

I forundersøgelsen er der foretaget undersøgelser og beregninger som er nødvendige for at udfærdige forslag til projektets udformning. Skitseprojektet beskriver, hvilken teknisk løsning der vil være mulig. Kyststrækningen øst, nord og vest for Bogense er inddelt i 11 strækninger. På enkelte strækninger; nr. 7, 10 og 11, er der udarbejdet to forslag, da de landskabelige forhold giver mulighed herfor. De tekniske løsninger vil på størstedelen af strækningerne være justeringer af digernes højde og skråningsanlæg ud mod kysten, hvilket vil øge sikringsniveauet. På enkelte strækninger vil diget blive flyttet for at skabe optimal kystbeskyttelse, og ved havnen/Vestergade er løsningen et integreret bolværk.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme projektet, påbegyndes detailprojektering, myndighedsbehandling, udarbejdelse af partsdelingsmodel og vurdering af håndtering af vand fra baglandet bag digerne. Grundlæggende for

projektet og i det videre arbejde med projektet, i detailplanlægning, er princippet 'mest økonomisk fordelagtigt for partshaverne'. Der vil i den konkrete fase være inddragelse af de lodsejere, som er direkte berørt af tiltagene på de enkelte strækninger.

Hvis projektet ikke fremmes, vil der ikke ske yderligere i forhold til at sikre Bogense by og omegn mod stormflod og oversvømmelser. Såfremt projektet ikke fremmes, så indstiller administrationen, at ansvaret for den fremadrettede drift og vedligehold af digerne placeres i et nyt samlet digelag.

Projektet skal partsdeles mellem de lodsejere, som vil have gavn af projektet, som det også var tilfældet ved Projekt Bogense Bybækken. Partsdelingen vil være en del af detailprojektet.

Tidsplanen for den konkrete fase er sat til at vare indtil foråret 2023. Kommunalbestyrelsen skal ved årsskiftet 2021/2022 tage stilling til om projektet skal gå til næste fase, udførelsesfasen.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2019 for perioden 2019 til 2021 afsat i alt 5.000.000 kr. til projekt Bogense Kystdiger.

Såfremt projektet fremmes, vil de kommunale afholdte omkostninger indgå som kommunens part i projektet. Såfremt projektet ikke fremmes, vil kommunen afholde alle afholdte omkostninger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

§2 og §2a i Kystbeskyttelsesloven.

Bilag

480-2020-162268	Kystdirektoratets udtalelse efter § 2 i Kystbeskyttelsesloven - Bogense Kystdiger
-----------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kystdirektoratets udtalelse efter § 2 i Kystbeskyttelsesloven - Bogense Kystdiger

Punkt 434: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup

Sagsfremstilling

434. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6 Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2020-10056 Dok.nr. 480-2020-167729

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. maj 2020, at igangsætte planlægningen af et helt nyt boligområde ved Stenløkkevej i den vestlige del af Otterup.

Der er reserveret et areal til udvidelse af Plejecenter Kærgården.

Administrationen indstiller hermed, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6, der skal muliggøre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og Lokalplan 2020-6, Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup samt Tillæg til Spildevandsplan nr. 2020-1 godkendes til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på møde den 13. maj 2020, at igangsætte planlægningen af et helt nyt boligområde ved Stenløkkevej i den vestlige del af Otterup.

Der er reserveret et areal til udvidelse af Plejecenter Kærgården, og afgrænsningen af det nye boligområde er derfor reduceret med ca. 5.600 m², hvilket fremgår af bilag 1.

Det nye planområde er ikke rammelagt i kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen. Ligeledes forudsætter den nye planlægning et tillæg til spildevandsplanen, der behandles samtidig.

Lokalplanen omfatter to matrikler på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, begge Nislevgård Hgd., Otterup. Kommunen ejer matr. 1lk og matr. 1 pm er privatejet. De to matrikler vil udgøre hver sit delområde. Delområde 1, der muliggør åben-lav boligbebyggelse (matr. 1lk) og delområde 2, der muliggør tæt-lav boligbebyggelse (matr. 1pm). Med lokalplanen overføres hele delområde 1 til byzone, og delområde 2 fastholdes i byzone.

Lokalplanen har fokus på værdiskabende klimasikring, og der er lagt vægt på udstykningens mere åbne og grønne karakter. Dette synliggøres dels ved et bredere vejudlæg med vejtræer og synlig regnvandshåndtering. Dels bestemmelser om en grøn og rekreativ udformning af regnvandsbassinet, nem adgang til grønne områder og krav om grønne hegn i skel.

Lokalplanområdet støder op til Kærlighedsstien mod sydøst, og et af planens formål er at sikre Kærlighedsstiens særpræg bevaret.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været fremlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-159854 Bilag 1 der viser ny afgrænsning af lokalplanområde

480-2020-159848	Lokalplanforslag 2020-6
480-2020-159847	Forslag Kommuneplantillæg nr. 16
480-2020-160054	Forslag til tillæg til spildevandsplan Spildevandsplan-2020-1 - Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup, omfattet af lokalplan 2020-6

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

- der etableres en grøn kile langs Kærlighedsstien, som er ca. 20 meter ved byen og 40 meter ved lokalplanens afgrænsning mod vest, for at bevare Kærlighedsstiens særpræg.

Bilag

Bilag 1 der viser ny afgrænsning af lokalplanområde

Lokalplanforslag 2020-6

Forslag Kommuneplantillæg nr. 16

Forslag til tillæg til spildevandsplan Spildevandsplan-2020-1 - Boligområde ved Stenløkkevej, Otterup, omfattet af lokalplan 2020-6

Punkt 435: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger

Sagsfremstilling

435. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for området ved Bogense Kystdiger Åbent

Sagsnr. 480-2019-5816 Dok.nr. 480-2020-167730

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har iværksat forundersøgelser af Bogense Kystdiger med henblik på gennemførelse af et kystsikringsprojekt.

Da der er tale om et større teknisk anlægsprojekt, skal der jf. Planloven udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at planarbejdet for Kystsikringsprojekt Bogense Kystdiger igangsættes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har iværksat forundersøgelser af Bogense Kystdiger.

Da der er tale om et større teknisk anlægsprojekt, skal der jf. Planloven udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for projektet.

Formålet med lokalplan- og kommuneplantillægget er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for projektet.

Af det vedlagte beslutningsoplæg fremgår, at Kystsikringsprojekt Bogense Kystdiger inddeles i 11 delstrækninger. Området strækker sig fra Nyhave i vest til Stegø Mølle i øst.

Der skal på de enkelte delstrækninger udføres anlægsarbejder i forskelligt omfang fra små forhøjelser af digekronen og forstærkning af digekonstruktionen, til at der på enkelte strækninger påtænkes etablering af nye kystsikringsanlæg.

Der vil ligeledes blive foretaget vurderinger af anlæg til håndteringen af vand fra baglandet i form af pumper og magasineringsområder.

De endelige afgrænsninger af det fremtidige lokalplanlagte område vil blive fastlagt i forbindelse med planprocessen.

De eksisterende kommunerammeplaner og lokalplaner, som ligger i det berørte område, vil forsat være gældende.

Igangsættelsen af nyt plangrundlag vil kun blive effektueret, hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at fremme kystsikringsprojektet, jf. andet punkt på dagsordenen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-157655	Beslutningsoplæg vedr. lokalplan og kommuneplantillæg Bogense Diger
-----------------	---

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Beslutningsoplæg vedr. lokalplan og kommuneplantillæg Bogense Diger

Punkt 436: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldringe

Sagsfremstilling

436. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 for HCA Airport, Beldringe

Åbent

Sagsnr. 480-2018-26601 Dok.nr. 480-2020-167732

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 samt tilhørende miljørapport for HCA Airport, beliggende Lufthavnvej 131, 5270 Odense N. Plangrundlaget skal sikre, at der kan ske en etapevis udvikling og udvidelse af lufthavnen over en årrække.

Udvalget skal tage stilling til, om de udarbejdede planforslag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 12 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12, 'HCA Airport i Beldringe' samt tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 12 uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget gav på mødet den 9. oktober 2019, [sag nr. 311](#) tilladelse til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, som muliggør at lufthavnens udvikling og udvidelse kan ske etapevis over en længere årrække. Første etape af HCA Airport's udvidelse har et 10 års sigte, som omfatter en til- og ombygning af den eksisterende terminal.

Etapen omfatter også nye funktioner i den eksisterende erhvervspark, hvor forskellige brancherelaterede virksomheder f.eks. i form af værkstedsvirksomhed, kontorer, oplagsvirksomhed mv. er lokaliseret. De ubebyggede arealer vil enten skulle befæstes, beplantes eller henligge som naturprægede græsarealer og i øvrigt indrettes under hensyntagen til de sikkerhedsmæssige og miljømæssige forhold, der knytter sig til en lufthavn.

Kommuneplantillægget omfatter det samlede eksisterende lufthavnsområde inklusive erhvervsparken langs Beldringevej samt en række tilstødende landbrugsarealer. Kommuneplantillæg nr. 6 omfatter således følgende eksisterende rammeområder, der alle er udlagt til erhvervsformål relateret til lufthavnen:

[E21 – Beldringe Erhvervsområder](#)

[E22 – Odense Lufthavn](#)

[E23 – Erhvervsområde syd for lufthavnen](#)

[E24 – Udvidelse af Odense Lufthavn](#)

De resterende arealer, der indgår i kommuneplantillægget, er en del af kommunens landområde. Med kommuneplantillæg nr. 6 medtages disse nu i kommuneplantlægningen.

Lokalplanforslag 2019-12 udlægger området i tre delområder.

Delområde I udgør 'hjertet' af lufthavnsområdet og omfatter både eksisterende og nye lufthavnsbygninger, stand- og forplads, rulle-veje (taxi-way), parkering, tekniske anlæg mv. Delområdet omfatter også museumsområdet/Rosendal.

Delområde II er i hovedtræk 'byggefrit' areal til selve landingsbanen med omgivende sikkerhedsarealer, taxi-way, stand- og forpladsarealer samt en række teknikanlæg, som er nødvendige for flytrafikkens afvikling og sikkerhed.

Delområde III – udgøres af erhvervsparken.

I henhold til Miljøvurderingsloven er der udarbejdet en miljørapport (se bilag vedr. miljøvurdering, terminalstøj og flystøj) på baggrund af en miljøvurdering af forslag til hhv. Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12.

Miljøvurderingen omfatter den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet hvis planlægningen gennemføres, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer,

materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Administrationen har på baggrund af en scoping (afgrænsning) vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på miljøet særligt med hensyn til følgende parametre:

- Vand (grundvand og overfladevand)
- Støj
- Trafik
- Jordforurening
- Luftforurening
- Landskab og visuelle forhold
- Socioøkonomiske forhold

I forbindelse med scoping er følgende myndigheder blevet hørt:

- Assens Kommune
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
- Odense Kommune
- Odense Bys Museer
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Pga. omfanget af plangrundlaget og da høringen udsendes i ferieperioden indstiller administrationen, at planen udsendes i offentlig høring i 12 uger i stedet for 8 uger. Udvalget skal derfor tage stilling til, om forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 2019-12 'HCA Airport i Beldringe' samt tilhørende miljørapport skal indstilles til udsendelse i offentlig høring samt høring af berørte myndigheder i 12 uger.

Til udvalgets orientering vil høringsområdet være identisk med det nye støjkonsekvensområde omkring lufthavnen, som vist i Kommuneplantillæg nr. 6 side 11, figur 6.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Bilag

480-2020-159692	Kommuneplantillæg nr. 6
480-2020-159694	Lokalplan 2019-12 HCA Airport
480-2020-159696	Miljørapport HCA Airport
480-2020-159707	Bilag A - Grundvandsredegørelse
480-2020-159699	Bilag B - Flystøjredegørelse
480-2020-159700	Bilag B - Flystøjredegørelse_bilagsdel
480-2020-159704	Bilag C - Terminalstøjredegørelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 6

Lokalplan 2019-12 HCA Airport

Miljørapport HCA Airport

Bilag A - Grundvandsredegørelse

Bilag B - Flystøjredegørelse

Bilag B - Flystøjredegørelse_bilagsdel

Bilag C - Terminalstøjredegørelse

Punkt 437: Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget

Sagsfremstilling

437. Vandløb - Ekspropriation til realisering af vandløbsprojekt ved udstykningen Åbakkevænget **Åbent**

Sagsnr. 480-2019-3805 Dok.nr. 480-2020-167754

Sagens kerne

I forbindelse med etableringen af udstykningen Åbakkevænget skal der etableres et åbent vandløb, som sikrer afledning af regnvand fra udstykningen.

Vandløbet placeres på arealer, hvorpå der er fredskov og som er ejet af Langesø Fondet, samt på arealer som er en del af udstykningen. Arealet, som er ejet af Langesø Fondet, kan kun, jf. fondets bestemmelser, erhverves ved ekspropriation.

Langesø Fondet har været inddraget i udformningen af vandløbsprojektet og er positivt indstillet for projektet.

Vandløbet overgår fra privat vandløb til offentligt vandløb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at ekspropriationen vedtages for lb.nr. 1, 2, 3, 4, 5 og 6 i henhold til arealfortegnelse nr. 1, dateret den 28. maj 2020, og ekspropriationsplan dateret den 28. maj 2020,
- at ekspropriationen gennemføres med virkning fra den 30. juni 2020,
- at erstatninger forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto den 30. juni 2020,
- at lodsejers bemærkninger, i det omfang de ikke er indarbejdet i det reviderede vandløbsprojekt og ekspropriationsmateriale, besvares som foreslået i det vedlagte bilag,

Sagens baggrund

I forbindelse med planlægningen af udstykningen på Åbakkevænget har Kommunalbestyrelsen den 30. april 2020 truffet afgørelse om endelig godkendelse af ”Tillæg til spildevandsplan nr. 2019-1 – Kloakering af kommunal udstykning – Åbakkevej, Morud”.

Tillægget til spildevandsplanen beskriver blandt andet afløbsforholdene fra det fremtidige regnvandsbassin syd for udstykningen og frem til Stavis Å.

Recipienten fra bassinet er et mindre rørlagt vandløb/dræn, der efter ca. 500m udløber i Stavis Å. Der er begrænset kapacitet i vandløbet, og det vil være nødvendigt med en regulering af vandløbet, så det kan tage vandet fra udstykningen. Vandløbet projekteres således, at der også kan modtages regnvand fra fremtidige udstykninger i Morud i overensstemmelse med Udbygningsplan 2019-2030.

Det rørlagte vandløb følger i dag en lavning i terrænet øst for udstykningen og fortsætter sit rørlagte trace nord på gennem boldbane- og halarealerne ved Langesø Hallerne med udløb i Stavis Å øst for hallerne.

Tidligere har vandløbet løbet mod øst gennem Langesø Skoven og med et udløb syd for friluftsbadet. En del af dette trace var ligeledes rørlagt.

En del af det gamle rørlagte trace gennem skoven fritlægges igen. Der vil være en positiv sidegevinst for vandmiljøet.

Der har den 28. april 2020 været afholdt å-stedsforretning for vandløbsprojektet. Under åstedsforretningen fremkom ønsker omkring ændringer i tracet for vandløbet.

En del af ønskerne er indarbejdet i projektet. Ændringerne bidrager til mindre arealerhvervelse og bibeholdes af en del af det eksisterende skovbryn.

Å-forløbet sikrer en naturlig og landskabelig afgrænsning mellem udstykningen Åbakkevænget og Langesø Skoven og tilfører området som helhed større naturværdi og oplevelse for kommende beboer i området.

Økonomiske oplysninger

Der er givet en anlægsbevilling på 650.000 kr. til projektet jf. punkt 401 på Kommunalbestyrelsens møde den 1. april 2020. Vandcenter Syd medfinansierer projektet med forventet 800.000 kr.

Der vil være en meromkostning til vandløbsvedligeholdelsen på ca. 15.000 kr. årligt, hvilket vil være indeholdt i næste udbud af vandløbsvedligeholdelsen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Bilag

- 480-2020-155134 Ekspropriationsplan - A112322-019-TE-001-rev.2.0
- 480-2020-155132 Arealfortegnelse v.2.0
- 480-2020-155133 Ekspropriationsprotokol
- 480-2020-155188 Stillingtagen til foreslag fremkommet ved åstedsforretningen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Ekspropriationsplan - A112322-019-TE-001-rev.2.0

Arealfortegnelse v.2.0

Ekspropriationsprotokol

Stillingtagen til foreslag fremkommet ved åstedsforretningen

Punkt 438: Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assensvej, Bogense

Sagsfremstilling

438. Trafiksikkerhed - Erhvervelse af arealer i forbindelse med krydsomlægning ved Odensevej / Assensvej, Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2019-17529 Dok.nr. 480-2020-167734

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i forbindelse med prioritering af trafiksikkerhedspuljen den 4. december 2019, at krydset Odensevej/Assensvej ved Bogense skal omlægges, og der etableres signalregulering og venstresvingsbane. Det medfører, at der er behov for at erhverve mindre arealer fra en lodsejer med tilstødende matrikler.

Det er forsøgt at indgå en frivillig aftale med lodsejeren om afståelse af arealerne, hvilket ikke har været muligt. Lodsejer er ikke imod projektet, men ønsker af økonomiske årsager, at arealet overtages ved ekspropriation.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til hvorvidt arealet ønskes eksproprieret, da det ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale.

Sagens baggrund

I forbindelse med at det er besluttet, at omlægge krydset Odensevej/Assensvej ved Bogense med et signalanlæg og etablering af en venstresvingsbane, skal der erhverves arealer fra lodsejer af de tilstødende matrikler.

På baggrund af projektets udformning, opmåling og afsætning af arealerne til krydsombygningen, er der udarbejdet et forslag til erstatning. Der er behov for samlet at erhverve 1.843 m².

Lodsejer er ikke imod projektet, men det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejer, da der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse samt vilkårene for den beregnede erstatning. Lodsejer ønsker at arealerhvervelsen foregår på ekspropriationslignende vilkår, hvilket medfører at udbetalingen for jordkøbet ikke er skattepligtig. Ligeledes er der uenighed om beregningen af defigureringen, som er den erstatning der udbetales, hvis arealerhvervelsens indgreb resulterer i, at resterende jordstykker bliver mere besværlige og dermed dyrere at dyrke.

Den væsentligste uenighed består i muligheden for skattefritagelse, da de øvrige erstatninger fraviger med et beskedent beløb på 6.201 kr.

Gennemførelse af en ekspropriation kan give forsinkelse til projektet på ca. 12 uger, og opstart kan forventes omkring uge 42.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vejloven kapitel 10.

Bilag

480-2020-162482 bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej syd

480-2020-162481 bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej nord

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at arealet eksproprieres.

Bilag

bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej syd

bilag til arealerhvervelse Odensevej - Assensvej nord

Punkt 439: Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kirke

Sagsfremstilling

439. Planlægning - Orientering om forslag til Lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Søndersø Kirke

Åbent

Sagsnr. 480-2019-5531 Dok.nr. 480-2020-167735

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. 39a, Søndersø By, Søndersø.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til lokalplan 2019-6 bliver vedtaget på administrativt niveau den 16. juni 2020. Forslaget bliver samme dag udsendt i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Ejeren af matrikel 39a, Søndersø By, Søndersø ansøgte tilbage i foråret 2019 Nordfyns Kommune om mulighed for at bygge boliger på sin ejendom.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, der kunne muliggøre denne anmodning.

Området er omfattet af kommuneplanramme [B06, Område ved Søndersø kirke](#). Lokalplanen overholder kommuneplanen og planrammens specifikke bestemmelser. Planramme B06 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter. Der lokalplanlægges kun for matrikel 39a med Lokalplan 2019-6.

Med en placering nær Søndersø Kirke er området omfattet af kirkebyggelinje og kirkeomgivelser (nær og fjern), og der har derfor været en dialog med Stiftsoverigheden i Fyens Stift i forbindelse med lokalplanlægningen. Lokalplanen muliggør ikke bebyggelse højere end 6,5 m og den fremtidige bebyggelse vil ikke genere indsigten til kirken.

Kirken udstykkede og frasolgte matr. 39a tilbage i efteråret 2015, og blev i forbindelse med udstykningssagen orienteret om, at ny ejer ville have mulighed for at udvikle arealet til boligområde i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Området omfatter et areal på ca. 7.700 m² og lokalplanen muliggør tæt-lav boligbebyggelse i et harmonisk boligområde, der tilpasses områdets terræn og placering ud mod det åbne land.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der etableres grønne fællesarealer samt gode vej- og stiforbindelser inden for området.

Det blev på udvalgs mødet i april 2019 ligeledes besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget bliver på administrativt niveau vedtaget den 16. juni 2020, hvor det samtidig bliver udsendt i 5 ugers offentlig høring (da der er tale om en kort høring på 4 uger, er høringstiden forlænget med en uge pga. sommerferie).

Høringen slutter den 21. juli 2020, og såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort umiddelbart herefter.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-159878

Forslag til Lokalplan 2019-6

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2019-6

Punkt 440: Vandforsyning - status på vandværker med overskridelse af grænseværdierne

Sagsfremstilling

440. Vandforsyning - status på vandværker med overskridelse af grænseværdierne

Åbent

Sagsnr. 480-2020-43262

Dok.nr. 480-2020-167736

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere truffet beslutning om en løbende opfølgning på de private almene vandværkers arbejde med at forbedre drikkevandskvaliteten, hvor grænseværdierne ikke er overholdt.

Der gives en status.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 28. marts 2019 en ny vandforsyningsplan for Nordfyns Kommune, som sætter retningen for den fremtidige drikkevandsforsyning i Nordfyns Kommune.

De vandværker, som har haft overskridelse af grænseværdierne, har de seneste år arbejdet med at forbedre drikkevandskvalitetskriteriet.

Der er for nuværende meddelt dispensation til overskridelse af drikkevandskvalitetskriteriet for tre vandværker; Tørresø Strand, Nordfyns Vandværk og Hasmark Vandværk.

Der arbejdes med udfordringerne og dermed løsningen på forskellig vis hos de forskellige vandværker. Der gives en kort oversigt over de udfordringer der er og de tiltag, som vandværkerne har igangsat.

Økonomiske oplysninger

Sagens har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bilag

480-2020-
158263

Status over vandværker med problematikker med
miljøfremmede stoffer

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Status over vandværker med problematikker med miljøfremmede stoffer

Punkt 441: Klima - Status på implementering af Hold På Vandet

Sagsfremstilling

441. Klima - Status på implementering af Hold På Vandet

Åbent

Sagsnr. 480-2018-4427

Dok.nr. 480-2020-167737

Sagens kerne

I 2018 blev projektet 'Hold på vandet' igangsat. Formålet med projektet var at se på håndteringen af regnvand i alle de aspekter, hvor regnvand optræder i en eller anden grad i den kommunale sagsbehandling.

Projektet er igangsat med baggrund i Spildevandsplan 2017 og Klimatilpasningsplanen fra 2014, hvor der er sat retningslinjer for, at Kommunen arbejder helhedsorienteret med regnvandshåndtering.

Hvis regnvand ikke håndteres hensigtsmæssigt og ses i et helhedsperspektiv, kan bl.a. erhvervets udviklings- og bosætningsmuligheder påvirkes negativt.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. april 2018 godkendte udvalget at igangsætte projektet 'Hold på vandet', som grundlag for en prioritering af bæredygtig regnvandshåndtering, som et langsigtet strategisk tiltag til opfyldelse af Vision 2021 og sikre forankring af Klimatilpasningsplanen. Der er senere givet status på projektet på udvalgets møde den 9. januar 2019, pkt. 173.

Med projektet 'Hold På Vandet' er der set på hvordan vi kan sikre, at en mere hensigtsmæssig håndtering af regnvand bliver tænkt ind i anlægsarbejdet og myndighedsbehandlingen generelt til gavn for alle borgere.

Administrationen har på tværs og i samarbejde med Vandcenter Syd set på alt lige fra planlægning af nye boligområder i Kommuneplanen, til hvordan vedligeholdelsen af vores kommunale vandløb foregår.

Formålet var på alle områder at gennemgå arbejdsgangene og få udarbejdet procedure som sikrer, at der i alle fremtidige projekter foretages en vurdering af regnvandshåndteringen i relation til Klimatilpasningsplanen og Spildevandsplanens retningslinjer i relation til de fysiske forhold på lokaliteten, og så vidt det er muligt tager højde for, at der skal håndteres langt større mængder regn i fremtiden.

Nærmere beskrivelse af projektet 'Hold på vandet' fremgår af vedlagte bilag.

Det videre arbejde med retningslinjer i forhold til at foretage langsigtet og helhedsskabende klimaløsninger for regnvandet sker, når der foretages ændringer ved byggeri, byudvikling og ændringer på forsyningen, og vil implementeres i næste revision af Spildevandsplanen.

Tiltag til håndtering af fremtidens regnvand i de enkelte projekter og udarbejdelsen af robusthedsanalyser skal finansieres gennem anlæg. VandCenter Syd finansierer ændringer på selve spildevandssystemet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Spildevandslovgivningen.

Bilag

480-2020-153206

Bilag 1: Beskrivelse af projektet Hold på vandet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 17. juni 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af projektet Hold på vandet

Kommissorium Hold på vandet