

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 09-04-2024

Mødedato	Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 16:00
Mødested	Søndersø Rådhus, Storsalen
Mødedeltagere	Anders Thingholm, Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen, Nikolaj Vang, Palle Yndgaard, Dorte Schmidt, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Ejendomme - Temadrøftelse - indeklimasager i private boliger.....	3
Bolig - Indeklima - Klintevej 47, 5400 Bogense.....	5
Vindmølleplanlægning.....	7
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi.....	9
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan 2024-1, Bogense Strand.....	11
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplanforslag 2024-2, Bogense Marina P	13
Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	15
Ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kystdiger.....	17
Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, den strategiske del.....	18
Økonomioversigt pr. 29. februar 2024.....	20
Status på udmøntning af Budgetaftalen 2024-2027 - Teknik- og Miljøudvalget.....	22
Afgørelse på klage over afslag på byggetilladelse til opførelse af sommerhus.....	23
Klima - Fælleskommunal klimaindsats - P2R - Pathways2Resilience.....	24
Opstart forundersøgelse af vådområde v. Lumby Inddæmmede Strand.....	25
Veje og Trafik - Prioritering af asfaltbelægninger i 2024.....	27
Orientering - referater fra Det Grønne Råd, Det Maritime Råd og Trafiksikkerhedsudvalget.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	30

Punkt 443: Ejendomme - Temadrøftelse - indeklimasager i private boliger

S2024-3390

Sagens kerne

Nordfyns Kommune modtager mange henvendelser fra borgere, som oplever problemer med udlejningsejendomme, som ikke er i sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarlig stand. Nordfyns Kommune har en pligt til at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse boliger er sundhedsskadelige.

Ejendomme, som vurderes ikke egnet til beboelse og ophold, kan kondemneres. Derved sikres det, at ejendommen ikke udlejes og benyttes til beboelse.

Teknik- og Miljøudvalget gives en orientering omkring arbejdet med kondemneringssagerne, herunder blandt andet sagsforløb, konflikter og økonomiske forpligtigelser.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering og drøftelse.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune modtager mange henvendelser fra borgere, som oplever problemer med udlejningsejendomme, som ikke er i sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarlig stand. Nordfyns Kommune har en pligt til at føre tilsyn med ejendomme, der benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at disse boliger er sundhedsskadelige.

Sagerne omhandler typisk ældre og nedslidte ejendomme og lejligheder. Der ses ofte en sammenhæng, hvor samme udlejer ejer flere dårlige boliger, med flere tidligere og igangværende sager omhandlende sundhedsskadelige boligforhold, rotter mm.

Baggrund og udviklingen i sager

Nordfyns kommune har gennem det seneste år set en stigning af antallet af sager vedrørende kondemnering af sundhedsskadelige ejendomme. Udviklingen kan have flere årsager, men blandt andet fugtigt vejr og store regnmængder påvirker antallet. Ligeledes er omfanget også stigende i perioder med øgede udgifter til eksempelvis opvarmning.

Overblik over udviklingen af kondemnerede ejendomme:

År	Antal sager
2020	3 stk.
2021	0 stk.
2022	3 stk.
2023	13 stk.
2024 (1. kvartal)	3 stk. - 1. kvartal 2024

Klimahandleplan Green Steps:

Punktet påvirker ikke kommunens samlede CO2-aftryk.

Økonomiske oplysninger

Der er under 'Vedligeholdelsespuljen til kommunale ejendomme' afsat 454.000 kr. årligt til kondemnering af sundhedsfarlige boliger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Drøftet.

Punkt 444: Bolig - Indeklima - Klintevej 47, 5400 Bogense

S2023-15147

Sagens kerne

I sagen om kondemnering af boligen Klintevej 47, Bogense blev ejer af ejendommen ved en beklagelig fejl ikke partshørt inden sidste beslutning på Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2024. Fejlen er beklaget til ejer og den korrekte partshøring er gennemført. Partshøringssvar samt billeder fra ejer er vedhæftet. Sagen fremlægges til udvalgets genbehandling.

Efter henvendelse fra lejer som er bekymret for fugt og skimmel i boligen Klintevej 47, 5400 Bogense, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse. På baggrund af besigtigelsen er der blevet udarbejdet en undersøgelsesrapport.

Den efterfølgende indeklimateundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende niveau 1, som er i højeste grad. Udvalget skal tage stilling til hvorvidt boligen skal kondemneres.

Administrationens indstilling

På baggrund af rapportens resultater indstilles det, at der meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Sagen skal genbehandles, da der ved første behandling af sagen den 6. marts 2024 ikke var gennemført korrekt partshøring af ejer.

Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen på Klintevej 47, 5400 Bogense, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 5. december 2023. Formålet med undersøgelsen var at få en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimate rapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

Konsekvenser ved kondemnering:

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen:

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer fortsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

Øvrige forhold:

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer har fremsendt bemærkninger i forbindelse med sagen, se vedhæftede bilag.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Kondemneringen godkendes, som indstillet.

Bilag

IMG_0180

IMG_0181

IMG_0183

IMG_0185

IMG_0187

IMG_0189

IMG_0191

Rapport - Klintevej 47, 5400 Bogense

Partshøring Mogens Godballe 21.02.2024

Punkt 445: Vindmølleplanlægning

S2023-4363

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med behandlingen af udlæg til solcelleparker som tema i kommuneplanen samtidig besluttet, at udlægning af områder til vindmøller skal behandles som et særskilt tema i udvalget.

Teknik- og Miljøudvalget har på udvalgsmøder henholdsvis den 29. marts 2023 og den 23. september 2023 drøftet vindmølleplanlægning. Udvalget skal nu beslutte i hvilke områder der kan opføres vindmøller - eller alternativt i hvilke områder der ikke kan opføres vindmøller. Herudover skal det besluttes om kommuneplanrammerne skal tilvejebringes i forbindelse med selve udpegningen af mulige vindmølleområder, eller om de skal tilvejebringes løbende ved udarbejdelse af kommuneplantillæg i forhold til de konkrete projektansøgninger der modtages. Endelig skal udvalget drøfte og tage stilling til omfanget af antal vindmøller der kan opstilles i Nordfyns Kommune, samt max. højde på vindmøllerne.

Beslutningerne i Teknik- og Miljøudvalget, truffet på dette og de 2 tidligere møder i Teknik- og Miljøudvalget, hvor vindmølleplanlægning blev drøftet, vil blive indarbejdet i et forslag til kommuneplantillæg, som efterfølgende vil blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen, med henblik på at forslaget kan sendes i høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kystnærhedszonen samt beskyttede naturområder (§3 og Natura 2000) og lavbundsarealer som udgangspunkt friholdes for opstilling af vindmøller, samt at der løbende udarbejdes kommuneplantillæg i forhold til de konkrete projektansøgninger der modtages.

Herudover indstilles det, at udvalget drøfter og tager stilling til omfanget af antal vindmøller der kan opstilles i Nordfyns Kommune, samt eventuel max. højde på vindmøllerne.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med behandlingen af udlæg til solcelleparker som tema i kommuneplanen samtidig besluttet, at udlægning af områder til vindmøller skal behandles som et særskilt tema i udvalget.

Efter Planloven påhviler det Kommunalbestyrelsen at fastlægge retningslinjer i kommuneplanen for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder vindmøller. Det følger endvidere i bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, at der kun må opstilles vindmøller inden for områder, der er udpeget hertil i kommuneplanens retningslinjer. Bestemmelsen gælder dog ikke for husstands vindmøller med en totalhøjde på op til 25 meter, der opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.

Efter Planloven skal kommuneplanen indeholde rammer for indholdet af lokal-planlægningen for tekniske anlæg, herunder vindmøller. Rammerne kan tilvejebringes i forbindelse med udpegningen af vindmølleområder eller ved den løbende revision af kommuneplanen (kommuneplantillæg).

Kommuneplanens nuværende bestemmelser vedrørende vindmøller kan ses i dette link:

[Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

I kommuneplanen er der fastlagt kommuneplanrammer for vindmøller. Rammerne kan ses i nedenstående link. De fleste af rammerne er allerede udnyttet.

(I områderne T4, T5, T6 og T8 er der opstillet møller, mens område T9 ikke er udnyttet. Udnyttelse af område T9 forudsætter at der udarbejdes en lokalplan for området.

Område T4 og T5 er ikke lokalplanlagt, mens område T6 er omfattet af Lokalplan 73 fra 1994 og område T8 er delvis omfattet af Lokalplan 82 fra 1996).

[Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Udvalget har på møde den 29. marts 2023 drøftet vindmølleplanlægningen, og besluttede på mødet at følgende indarbejdes i retningslinjerne:

[Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 - Otterup Rådhus, mødelokale 5 \(nordfynskommune.dk\)](#) - pkt. 253

- Mulighed for at erstatte ældre møller med nye og større møller.

- Større naturområder og kystbeskyttelseszonen friholdes som negativområder.
- Udlæg skal tænkes i sammenhæng med andre VE-projekter og forsyningsselskabernes infrastruktur med henblik på at få synergi mellem de forskellige energiformer.

Udvalget drøftede efterfølgende på møde den 13. september 2023 oplæg til retningslinjer, og besluttede følgende:

[Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 - Otterup Rådhus, mødelokale 4 \(nordfynskommune.dk\)](#) - pkt. 325.

Oplæg til vindmølleplanlægningen blev drøftet og følgende indarbejdes i forslaget til Planstrategiens tema:

- Kystbeskyttelseslinjen, naturområder og lavbundsarealer friholdes som udgangspunkt for opstilling af vindmøller.
- Der indskrives, at der ses positivt på placering af vindmøller på områder, der også er omfattet af krav til grundvandsbeskyttelse.
- Temaet i Planstrategien skal beskrives, så Kommunalbestyrelsen ikke i Planstrategien fastlægger konkrete rammer og mål for fx højder, produktion og antal. Denne drøftelse henlægges til kommuneplanrevisionen.

I forhold til konkrete projekter, afventer de en revision af kommuneplanens rammer for vindmøller.

Der har siden Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af sagen den 13. september 2023 været afholdt temamøder i henholdsvis Det Grønne Råd og Kommunalbestyrelsen om vindmølleplanlægning.

Teknik- og Miljøudvalget skal nu beslutte i hvilke områder der kan opføres vindmøller - eller alternativt i hvilke områder der ikke kan opføres vindmøller. Herudover skal det besluttes om kommuneplanrammerne skal tilvejebringes i forbindelse med selve udpegningen af mulige vindmølleområder eller om de skal tilvejebringes løbende ved udarbejdelse af kommuneplantillæg i forhold til de konkrete projektsøgninger der modtages. Endelig skal udvalget drøfte og tage stilling til omfanget af antal vindmøller der kan opstilles i Nordfyns Kommune, samt eventuel max. højde på vindmøllerne.

Beslutningerne i Teknik- og Miljøudvalget, truffet på dette og de 2 tidligere møder i Teknik- og Miljøudvalget, hvor vindmølleplanlægning blev drøftet, vil efterfølgende blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen, med henblik på at forslaget kan sendes i høring.

Klimahandleplan Green Steps:

Vindenergi vil påvirke Nordfyns Kommunes klimaregnskab i positiv retning mod klimaneutralitet og indgår i DK2020 klimaplanens udmøntningsdokument.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Administrationens indstilling godkendes med bemærkning om, at kommuneplanens bestemmelser om at der planlægges for i alt 500 MW grøn strøm i form af solenergi fastholdes, og tilføjes muligheden for også at producere vindenergi.

Vindmøllerne må maksimalt andrage en højde på 150 m.

Udvalget lægger vægt på, at projekter som skaber synergi og understøtter flere formål, vægtes højt.

Bilag

Bilag A - effekt vindmøller-solcelleanlæg

Bilag B - Oversigtskort - kystnærhedszone, naturbeskyttelse og lavbundsarealer

Punkt 446: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi

S2024-3166

Sagens kerne

Lykkeslund Bioenergi ønsker at udvide den eksisterende lokalplan med 30 meter, hvorved der bliver mulighed for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende.

En placering ved siden af det eksisterende opgraderingsanlæg vil være mest optimal i forhold til de daglige rutiner på anlægget.

Opgraderingsanlægget er indeholdt i det seneste tillæg til miljøgodkendelsen for anlægget. De yderste ca. 5 meter af lokalplanområdet mod øst vil udgøres af skærmende beplantning, det vil mindske naboernes indkig til biogasanlægget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender igangsættelse af lokalplanen,
- at udvalget godkender, at lokalplanen behandles som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Lykkeslund Bioenergi har anmodet Nordfyns Kommune om igangsættelse af en lokalplan (udvidelse af eksisterende Lokalplan 2019-14 med 30 meter). Lokalplanen skal muliggøre placering af en ny opgraderingsenhed ved siden af en eksisterende. Lykkeslund Bioenergi ønsker ligeledes, at planen indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg. Man ønsker følgende udvidelser:

- Udvidelse af plansiloen
- Opførelse af yderligere BMR-station
- Opførelse af anlæg til CO₂-fangst
- Etablering af et anlæg til pyrolyse af afgangsfibre

Lokalplanen er beliggende på matr. nr. 14a, Uggerslev By, Uggerslev.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan. A-Lokalplaner igangsættes af fagudvalget. Fagudvalget indstiller vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager A-lokalplaner og kommuneplantillæg.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner. B-lokalplaner igangsættes af fagudvalget, og henholdsvis lokalplanforslag og endelig vedtagelse foretages administrativt, med orientering til fagudvalg og kommunalbestyrelse.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang, ligesom udvalget skal beslutte, om lokalplanen behandles som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Klimahandleplan Green Steps:

Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi understøtter Nordfyns Kommunes klimaplan om at nå klimaneutralitet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Beskrivelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi

Punkt 447: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg og Lokalplan 2024-1, Bogense Strand

S2023-15039

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2024 igangsættelse af planlægning for Bogense Strand, herunder afgrænsningen af planområdet.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1, Bogense Strand. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene ledsages af en miljørapport.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2024 igangsættelse af planlægning for Bogense Strand, herunder afgrænsningen af planområdet.

Formålet med planlægningen:

Lokalplanens formål er at muliggøre, at bebyggelsen kan anvendes til ferieboliger og helårsbeboelse.

Lokalplanen vil også indeholde bestemmelser for bygningernes udseende, så bebyggelsen sikrer et ensartet og originalt udtryk, der skal fastholdes ved eventuel ombygning og nødvendig isolering mv.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser for udearealerne, så områdets karakter af ferieboliger med åbne fælles- og p-arealer fastholdes.

Planområdet:

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 27.500 m² beliggende ved Vestre Engvej tæt på Bogense Havn og Marina. Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme B14 - Vestre Enge, der udlægger anvendelsen til boligområde til tæt-lav boligbebyggelse herunder ferielejligheder. Lokalplanområdet er også omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 5, der udlægger lokalplanområdet til hoteldrift med tilhørende hotel, kongrescenter, ferielejligheder og lignende uden mulighed for helårsbeboelse.

Partiel Byplanvedtægt nr. 5 aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan.

Kommuneplantillæg:

Lokalplan 2024-1 er udarbejdet med henblik på at give mulighed for, at eksisterende ferieboliger også kan anvendes til helårsbeboelse. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Nordfyns Kommuneplan, og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg, der kan sikre realisering heraf: Kommuneplantillæg nr. 10, Bogense Strand.

Miljøvurdering:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 / Lokalplan 2024-1, vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Afgørelsen begrundes i, at realisering af lokalplanen vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er fuldt bebygget, og derfor ændres der kun på områdets anvendelse. Der er ikke væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen, og ændringen i forhold til gældende lokalplan for området vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet.

Høring:

Da der er udarbejdet et kommuneplantillæg er høringsperioden 8 uger, jf. Planloven.

Klimahandleplan Green Steps:

Ikke aktuelt, da området er fuldt bebygget i dag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 2024-1 Ferieboligområde, Bogense Strand + Miljøscreening

Kommuneplantillæg nr. 10, Ferieboligområde, Bogense Strand + miljøscreening

Screeningsskema for miljøvurdering

Oversigtskort

Punkt 448: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplanforslag 2024-2, Bogense Marina Park

S2024-1672

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2024 igangsættelse af planlægning for Bogense Marina Park, herunder afgrænsningen af planområdet.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde Bogense Marina Park. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene ledsages af en miljørapport.

Administrationens indstilling

Administration indstiller at:

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. marts 2024 igangsættelse af planlægning for Bogense Marina Park, herunder afgrænsningen af planområdet.

Formålet med planlægningen

Formålet med lokalplanen er at fastlægge retningslinjer for fremtidig anvendelse af området med fokus på ferieboligformål, hvor der vil være mulighed for helårsbeboelse, samtidig med at det harmonerer med de karakteristika, der kendetegner nærområdet som et ferieboligområde. Lokalplanen sigter også mod at sikre, at kommende byggeri og arkitektoniske udformning integreres med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, med det formål at skabe en sammenhængende og harmonisk helhed.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 21.400 m² beliggende ved Bogense Marina, der er Fyns største havn med 760 pladser. Havneområdet har været en gammel fiskerihavn, som er udviklet til et centrum for handel og kultur.

Øst for området ligger en større dagligvarebutik på 2.474 m² der åbnede sommeren 2006, samt en busstation med manøvre- og garageanlæg. Syd for området ligger Bogense Strand Camping med over 100.000 årlige overnatninger, og umiddelbart vest for området er der blevet opført 120 ferieboliger.

Lokalplan nr. 2007-1 aflyses for den del, der omhandler nærværende lokalplan, jf. § 2.1.

Kommuneplantillæg nr. 9

Kommuneplantillægget har overordnet til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og ny Lokalplan 2024-2, Bogense Marina Park. Med tillægget oprettes en ny ramme sammenfaldende med lokalplanområdet.

Kommuneplanrammen B11 indeholder 2 områder, som begge er beliggende i byzone. En nordlig del som omfatter en eksisterende etageboligbebyggelse langs med Vestergade og en sydlig del med en eksisterende tæt-lav bebyggelse til ferieformål. Den nordlige del er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 5, hvor området udlægges til etageboligbebyggelse, mens den sydlige del i dag er omfattet af Lokalplan 2007-1, Ferieboliger ved Barfods Dam. Her udlægges området til ferieboligformål i form af tæt-lav bebyggelse. Dele af området er ikke bebygget. Dette gælder for matrikel 3r og 3ax, Bogense Strand, Bogense Jorder.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 / Lokalplan 2024-2 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. Afgørelsen begrundes i, at realisering af lokalplanen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen indgår blandt andet, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen. Ændring af plangrundlaget i forhold til gældende lokalplan for området, vurderes til ikke at have væsentlig betydning i forhold til miljøet.

Høring

Da der er udarbejdet et kommuneplantillæg er høringsperioden 8 uger, jf. Planloven.

Klimahandleplan Green Steps:

Det er ikke muligt at beregne påvirkningen af CO2 regnskabet ved realisering af planerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at der i pkt. 14 i redegørelsen tilføjes "En anvendelsesændring fra ferielejlighed til helårsbolig kræver en byggetilladelse."

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 9, Bogense Marina Park + Miljøscreening

Screeningsskema miljøvurdering_ LP 2024-2

Lokalplan 2024-2 - Ferieboligområde ved Bogense Marina Park + Miljøscreening

Oversigtskort

Punkt 449: Planlægning - Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien besluttet det hvilke ændringer i kommuneplanen Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af planen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Der er nu udarbejdet et forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune, som Kommunalbestyrelsen skal godkende før offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller Forslag til Planstrategi 2024 til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til, i første halvdel af valgperioden at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af Kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang Kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Forslag til Planstrategi 2024 er revideret / udarbejdet med afsæt i [Planstrategi 2019](#). I den nye planstrategi er der fokus på Kommunalbestyrelsens vision og klimamål for temaerne, som udgør de overordnede temaer i strategien:

- Bosætning,
- Erhverv og turisme
- Natur og landskaber

Se bilag Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune. Efter genbehandling af punktet fra mødet den 6. december 2023 er rettelserne blevet indarbejdet i bilaget og ses indskrevet med rødt.

Før Forslag til Planstrategi 2024 kan fremlægges i offentlig høring skal Kommunalbestyrelsen godkende forslaget. Herefter vil planforslaget blive fremlagt i offentlig høring i minimum 8 uger, jf. Planloven.

I høringsperioden har alle med interesse i planlægningen mulighed for at fremsende høringssvar til planforslaget.

Klimahandleplan Green Steps:

En plan for klimastyring der analyserer CO2-udslip og identificerer foranstaltninger til at opnå mål om CO2-reduktion. Samtidig en tilpasningsplan til klimaet der sikrer, at Nordfyns Kommune er rustet til at håndtere konsekvenserne af klimaforandringer. Denne plan omfatter mål for tilpasningsforanstaltninger.

Planstrategi 2024 har fokus på klimahandleplanens klimamål og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO2-udledningen med minimum 70% i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO2-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Genbehandles på næste møde med udvalgets input til strategien.

Bilag

Forslag til Planstrategi 2024

Punkt 450: Ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kystdiger

S2022-39561

Sagens kerne

I forbindelse med Projekt Bogense Kystdiger er der enkelte matrikler, hvor der er behov for at indgå aftaler om erhvervelse af rettigheder eller jord.

Der søges frivillige aftaler som udgangspunkt, men der indstilles til, at hvis der ikke inden for en fastsat tidsfrist er opnået enighed, gives der mulighed for at opstarte en ekspropriationssag. Tidsfristen er af hensyn til, at Projekt Bogense Kystdiger ikke bliver forsinket.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de nødvendige arealer eller rettigheder erhverves ved frivillige aftaler, og hvis dette ikke er muligt ved ekspropriation.

Grundet projektets tidsfrister indstilles tillige, at der gives en frist indtil den 15. august 2024 for at indgå frivillige aftaler, hvorefter der kan igangsættes ekspropriation til fordel for digeprojektet.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har godkendt det konkrete projekt for Bogense Kystdiger. Projektet er gået ind i detailprojektering og udbudsfase.

I forbindelse med den nye fase i projektet gennemgås alle servitutter, tinglysninger, ejerforhold og lignende, for at anlægget skal opføres. På to strækninger, strækning 10 og 12 (se bilag1 / vedlagte notat), er der forhold i relation til projektet, hvor lodsejerne ikke får en fordel af projektet. På strækning 10 trækkes diget tilbage og efterlader et forland og på strækning 12 etableres et tværdige, hvor lodsejer ligeledes kan være berettiget til en erstatning.

Der skal således indledes forhandlinger med lodsejerne med henblik på at nå til enighed omkring erstatning i forbindelse med erhvervelse af rettigheder eller jord.

I forhold til opstart af anlægsfasen, er det væsentligt at der opnås enighed omkring de pågældende arealer. Administrationen foreslår derfor, at der søges opnået frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men at der træffes en principbeslutning om at ekspropriere, såfremt de frivillige aftaler ikke kan opnås. Det foreslås tillige, grundet projektets tidsplan, at måtte der ikke været opnået en frivillig aftale pr. den 15. august 2024, kan eksproprieringsprocessen igangsættes.

Klimahandleplan Green Steps:

Bogense Kystdiger er et stort projekt i Green Steps Klimatilpasningsplan og bør derfor ikke forsinkes.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Notat vedr. frivilligeaftaler - ekspropriation Bogense diger

Punkt 451: Klima - godkendelse af Ejendomsstrategiens del 1, den strategiske del

S2023-14493

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 en ambitiøs investeringsplan for gennemførelsen af Kommunalbestyrelsens klimavision Green Steps.

Et af indsatspunkterne i investeringsplanen var udarbejdelsen af en ny ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune.

Fagudvalgene har i marts måned drøftet oplæg til del 1 af ejendomsstrategien, den strategiske del. Oplægget fremlægges nu til endelig vedtagelse af del 1 af ejendomsstrategien, den strategiske del.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til ny ejendomsstrategi del 1, den strategiske del.

Sagens baggrund

Med udgangspunkt i Visionen "Fælles veje til ny velfærd" og klimahandleplanen "Green Steps", er der udarbejdet et oplæg til en ny Ejendomsstrategi for Nordfyns Kommune, som skal bidrage til at nå målene i både det politiske arbejdsgrundlag og klimahandleplanen Green Steps.

Ejendomsstrategien sætter en fælles retning for udviklingen af Nordfyns Kommunes ejendomme, og sætter fokus på at skabe de bedst mulige fysiske rammer for løsningen af vores kerneopgaver.

Klimahandleplanen Green Steps:

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. august 2022 klimahandleplanen Green Steps (DK2020). Et fokusområde i klimahandleplanen er CO2 belastningen fra kommunens ejendomme.

Kommunalbestyrelsen vedtog sammen med klimahandleplanen en ambitiøs investeringsplan, som over fire år investerer 30 mio. kr. i tiltag, som skal sikre opfyldelsen af kommunens klimavisionsmål om en CO2 neutral virksomhedsdrift i 2030.

Ejendomsstrategiens metoder og struktur:

Nordfyns Kommune har en ejendomsportefølje på ca. 123.000 m² opvarmet bygningsareal fordelt på over 100 bygninger. Derudover er der en række bygninger, som ikke er opvarmede. Drift og vedligeholdelse af disse m² udgør ca. 55 mio. kr. årligt. Dertil kommer lejede lokaler.

Strategiens metode bygger på en større grad af borger- og brugerinvolvering, hvor bygninger og ejendomme ses som en fælles kapacitet og som et fælles ansvar, hvor ejendommene i højere grad skal danne en fleksibel og multifunktionel ramme til at varetage løsningen af kerneopgaverne bedst muligt.

Strategien lægger op til en mere struktureret opfølgning på ejendomsrelaterede spørgsmål sammen med ledere og medarbejdere, så ejendomsporteføljen løbende udvikles i tråd med ejendomsstrategiens mål. Det vil ske gennem et bygningsstrategisk forum, som fremadrettet skal sikre den strategiske prioritering af kommunens ejendomsportefølje.

Den nye ejendomsstrategi, del 1, danner grundlaget for de forslag til ændringer i ejendomsporteføljen, som senere vil blive fremlagt til Kommunalbestyrelsens drøftelse i ejendomsstrategiens del 2.

Fagudvalgenes bemærkninger

Fagudvalgene har i marts 2024 behandlet den nye ejendomsstrategi, del 1 og har besluttet følgende:

Børne- og Ungeudvalget:

Børne- og Ungeudvalget ønsker, at det politiske fagudvalgs involvering i styringen af ejendomsstrategien tydeliggøres. Desuden ønskes en tydeliggørelse af institutionsbestyrelsernes involvering i ændringer af de fysiske rammer på institutionsniveau.

Social- og Sundhedsudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget:

Udvalgene har drøftet ejendomsstrategien uden bemærkninger.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget:

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget ønsker, at beslutningskompetencen ligger hos Kommunalbestyrelsen og at drøftelserne forankres omkring fagudvalgene.

Klimahandleplan Green Steps:

Punkt 23 i Green Steps udmøntningsdokument drejer sig om ejendomsstrategien og målet er reduktion i m² ejendomsmasse senest 2030 på 20% svarende til 104.000 m².

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at beslutningskompetencen lægges i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Nordfyns Kommune - Ejendomsanalyse - Del 1 - Ny ejendomsstrategi - 21032024

Punkt 452: Økonomioversigt pr. 29. februar 2024

S2024-2936

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 29. februar for regnskabsår 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 29. februar, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med udgangen af februar måned. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 29. februar.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, vil rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning indeholde en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

Forventningerne til Regnskab 2024 er ved denne status identisk med det korrigerede budget.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-98,4	-98,4
Resultat i alt (overskud)	-24,4	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.537,8	1.547,8

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 13-03-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 08-04-2024

Taget til efterretning.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 09-04-2024

Fraværende: Dennis E. Christensen (V).

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 453: Status på udmøntning af Budgetaftalen 2024-2027 - Teknik- og Miljøudvalget

S2024-1775

Sagens kerne

Administrationen har ultimo marts 2024, foretaget en opfølgning på implementeringen af Budgetaftalen for 2024-2027, således det sikres, at Budgetaftalen bliver udmøntet efter hensigten.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

For at sikre, at den politiske Budgetaftale for 2024-2027 bliver udmøntet efter hensigten, har fagudvalgene ultimo 2023 behandlet administrationens beskrivelser af de enkelte elementer i aftalen, herunder en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Med henblik på at orientere udvalget om status på implementeringen af Budgetaftalen, har administrationen ultimo marts 2024 foretaget en opfølgning på implementeringsforløbet.

Såfremt der er elementer i Budgetaftalen, der er blevet indarbejdet og udmøntet inden budgetårets start, er der på disse punkter ikke foretaget yderligere opfølgning ved denne statusbeskrivelse.

I bilaget 'UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2024-2027 (status april 2024)' fremgår udvalgets områder på side 22 til 28.

Udvalget vil på mødet i september 2024, igen blive orienteret om status på udmøntning af Budgetaftalen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af Budgetaftalen for 2024-2027 beskrevet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes principper for Økonomistyring.
Budgetstrategien 2024-2027.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Bilag

UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN 2024-2027 (status april 2024)

Punkt 454: Afgørelse på klage over afslag på byggetilladelse til opførelse af sommerhus

S2022-36253

Sagens kerne

Nordfyns Kommune gav den 10. august 2022 afslag på byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen Korsvej 1, 5450 Otterup.

Afgørelsen blev påklaget den 5. september 2022 til Byggeklageenheden under Nævnenes Hus.

Byggeklageenhedens afgørelse af den 26. februar 2024 fastslår, at kommunens afslag på ansøgningen er gældende.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune gav den 10. august 2022 afslag på byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 58 m² med hems på 6 m² på ejendommen Korsvej 1, 5450 Otterup. Afslaget på byggetilladelse er givet på baggrund af en helhedsvurdering, der fastslår, at det ansøgte ville stride imod, hvad der kan anses for at være sædvanligt for området.

Afgørelsen blev påklaget den 5. september 2022 til Byggeklageenheden under Nævnenes Hus.

I afgørelsen har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

1. Om kommunen har overholdt det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip.
2. Om kommunen havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.
3. Om klageren havde berettigede forventninger som følge af kommunens tidligere tilkendegivelser.

Byggeklageenheden har i alle 3 behandlede klagepunkter afgjort, at der ikke kunne gives medhold.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Byggeklageenhedens afgørelse III

Punkt 455: Klima - Fælleskommunal klimaindsats - P2R - Pathways2Resilience

S2024-2393

Sagens kerne

Stavis Å har et stort opland i Nordfyns Kommune, før den løber ud i Odense Å i Odense By, og den er derfor oplagt som udgangspunkt for en tværkommunal helhedsorienteret klima- og vandhåndteringsplanlægning.

Nordfyns Kommune har sammen med Odense Kommune, VandCenter Syd og AEON-group ansøgt EU om midler til et 1,5 år langt projekt, der fokuserer på en holistisk tilgang til klimaplanlægningen i Stavis Å's opland.

Natur og Vand Teamet ønsker at orientere Teknik- og Miljøudvalget om projektet.

Administrationens indstilling

Natur og Vand Teamet orienterer Teknik- og Miljøudvalget om P2R - et helhedsorienteret klimaprojekt for Stavis Å's opland i Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

P2R - Pathways2Resilience, der kan oversættes til "veje mod modstandsdygtighed", er et EU-program, der skal fremme modstandsdygtigheden imod klimaforandringer i medlemslandene frem imod 2050.

I EU-projektets første ansøgningsrunde bliver 40 projekter støttet med i alt 8.400.000 Euro (62,6 millioner kr.) med maksimalt 210.000 Euro (1.565.511 kr.) pr. projekt.

Ansøgerne får svar i juli 2024 og projektet løber fra september 2024 til februar 2026.

Der fokuseres i denne runde særligt på udvikling af helhedsorienteret klimatilpasning i lokalområder, og Nordfyns Kommune har her sammen med VandCenter Syd, Odense Kommune og Aeon Group (en privat investeringsplatform for klimaprojekter) ansøgt om midler til et projekt, der fokuserer på en helhedsorienteret tilgang til klimatilpasning i Stavis Å's opland.

Stavis Å løber fra området omkring Vissenbjerg, forbi Morud og gennem Odense By, før den løber ud i Odense Å. Vandløbet er derfor oplagt til en helhedsorienteret klimaindsats, da vandløbets opland rummer både land og by, samt krydser administrative grænser. Oplægget er derfor også fra Nordfyns Kommunes side gennem projektet, foruden at nå frem til reelle løsningsforslag, at opdyrke det tværkommunale samarbejde med Odense Kommune om fælles klimaudfordringer, og at høste synergien ved at inddrage lodsejere, forsyningsselskab og private investorer i processen.

Projektet er fra EU defineret til udelukkende at fokusere på planlægningsfasen i klimaindsatsen, og det er derfor Nordfyns Kommunes mål med projektet, at den helhedsorienterede klimaplan skal indeholde indsatser klar til realisering ved projektets afslutning.

Økonomiske oplysninger

Projektet planlægges fuldt finansieret af de bevilgede midler.

Der er ansøgt om det maksimale tilsagnsbeløb på 210.000 Euro (1.565.511 kr.) fordelt som nedenfor blandt projektets parter:

Nordfyns Kommune = 2/3 af midlerne = 140.000 Euro (1.043.629 kr.).

Odense Kommune, VandCenter Syd og Aeon Group = 1/3 af midlerne til deling = 70.000 Euro (521.819 kr.).

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om klima, LBK nr 2580 af 13/12/2021.

Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning, LBK nr 126 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse af lov om vandløb, LBK nr 1217 af 25/11/2019.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Punkt 456: Opstart forundersøgelse af vådområde v. Lumby Inddæmmede Strand

S2023-13615

Sagens kerne

I 1940'erne inddæmmede man en sidefjord til Odense Fjord og skabte det, der nu kaldes Lumby Inddæmmede Strand og skabte dermed ca. 475 ha. ny landbrugsjord.

I forhold til natur og biodiversitet vil en vådgøring af Lumby Inddæmmede Strand være et væsentligt tiltag i forhold til at forbedre forholdene i og omkring Odense Fjord, og det vil være med til at hæve fjordens miljøtilstand markant.

Området ligger i både Odense og Nordfyns Kommune og de to kommuner har derfor i fællesskab søgt midler ved Landbrugsstyrelsen til at få udarbejdet en forundersøgelse af, hvordan der i samarbejde med lodsejerne i området kan etableres et naturgavnligt vådområdeprojekt i hele eller dele af det inddæmmede område.

Der er udsendt orienteringsbrev til lodsejerne med invitation til et indledende fællesmøde den 15. april 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Lumby Strand:

I 1940'erne inddæmmede man en sidefjord til Odense Fjord og skabte det, der nu kaldes Lumby Inddæmmede Strand og skabte dermed ca. 475 ha. ny landbrugsjord.

Inddæmningen blev koloniseret med 25 statshusmandsbrug (19 landbrug og seks gartnerier). Hedeselskabet udførte entreprisen efter hollandsk mønster og er unik for den danske inddæmningshistorie, som ikke rummer andre eksempler på planlagt bosætning i inddæmmede områder.

Jordbunden i de indvundne områder indeholder meget organisk stof som følge af sin marine oprindelse. Det organiske stof nedbrydes og jorden sætter sig som følge af den kraftige dræning, der opretholdes for at kunne dyrke arealerne. Dette påvirker også digernes sikringsniveau.

I forhold til kvælstofsfjernelse, natur og biodiversitet vil en vådgøring af Lumby Strand være et væsentligt tiltag i forhold til at forbedre forholdene i og omkring Odense Fjord, og det vil være med til at hæve fjordens miljøtilstand markant.

Området ligger i både Odense og Nordfyns Kommune, og de to kommuner har derfor i fællesskab søgt midler ved Landbrugsstyrelsen til at få udarbejdet en forundersøgelse af, hvordan der i samarbejde med lodsejerne i området kan etableres et naturgavnligt vådområdeprojekt i dele af det inddæmmede område. Det er målet at udarbejde et projekt, som vil holde de eksisterende beboelser upåvirkede af projektet.

Lumby Inddæmmede Strand er opdelt i en lang række mindre matrikler. Der er hovedsageligt tale om privatejede områder, mens Odense Havn og Odense Kommune er mindre lodsejere i området.

Forundersøgelsen skal gøre det muligt at vurdere om et vådområde kan blive etableret efterfølgende. Det vil sige at forundersøgelsen skal afdække potentialet for etableringen af et vådområdeprojekt, blandt andet ved at undersøge lodsejertilslutning, effekter og mulige konsekvenser ved etablering af vådområdet. Lodsejertilslutning er afgørende, da vådområders etablering som udgangspunkt forudsætter, at lodsejerne i området frivilligt, mod compensation eller jordfordeling, ønsker at deltage i projektet.

Der er udsendt orienteringsbrev til lodsejerne med invitation til et indledende fællesmøde den 15. april 2024.

Økonomiske oplysninger

Indsatsen er finansieret af Landbrugsstyrelsen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2000/60/EF af 23. oktober 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Punkt 457: Veje og Trafik - Prioritering af asfaltbelægninger i 2024

S2024-3351

Sagens kerne

Der er på baggrund af de seneste skadesregistreringer og efter en prioritering af den løbende vedligeholdelse udpeget de vejstrækninger, som udbydes til etablering af ny belægning i 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der er på baggrund af de seneste skadesregistreringer og efter en prioritering af den løbende vedligeholdelse udpeget de vejstrækninger, som udbydes til etablering af ny belægning i 2024.

Overfladebelægninger udbydes i en samlet opgave for forstærkningsbelægninger, opretninger og slidlag.

Følgende strækninger er udvalgt til ny belægning og udføres så langt midlerne rækker.

SØNDERGADE 1-55, 2-56
SØNDERSØVEJ 225-259, 226-240
SØNDERSØVEJ 264-389
KAPPENDRUP
GYNGSTRUPVEJ
STRANDVEJEN 1-212
MIDDELFARTVEJ
STI KORNMARKEN
STI LØVSANGERVÆNGET
STI MEJSEVÆNGET - KLØVERVÆNGET
STI GENNEM MEJSEVÆNGET - DROSSELVÆNGET
SJÆLLANDSVEJ
EMMELEVVEJ
GL. KAPPENDRUPVEJ
BRANEBJERG
MEJERIVEJ (5471)
SKOVMØLLEVEJ (5471)
ULLERUPVEJ
GYLDENSTENSVEJ

Der udføres enkelt strækninger på en del af vejene, og ikke hele vejen.

Økonomiske oplysninger

Der er i 2024 afsat 6,7 mio. kr. til asfaltbelægninger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Punkt 458: Orientering - referater fra Det Grønne Råd, Det Maritime Råd og Trafiksikkerhedsudvalget

S2021-17829

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

- Referat fra møde i Det Grønne Råd den 22. februar 2024
- Referat fra møde i Det Maritime Råd den 22. februar 2024
- Referat fra møde i Trafiksikkerhedsudvalget den 22. februar 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Referat - Det Grønne Råd 2022-2025 den 22-02-2024

Referat - Det Maritime Råd 2022-2025 den 22-02-2024

Referat - Trafiksikkerhedsudvalg 2022-2025 den 22-02-2024

Punkt 459: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2024

Godkendt.