

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 11-05-2022

Mødedato Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Mødedeltagere Anders Thingholm, Ole Tastrup Hansen, Brian Lebæk, Dorte Schmidt, Nikolaj Vang, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	3
Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med det tekniske Budget for perioden 2023 - 202	4
Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken.....	6
Planlægning - Tema om Solenergianlæg til Kommuneplan 2021-2033.....	8
Miljø - Tilsynsberetning for 2021 samt orientering om tilsynsindsatsen i 2022.....	10
Klima - ramme for Klimaplan for de nordfynske vandløb.....	12
Natur - Samarbejde med Velas angående naturtjek.....	14
Vandværk - Påbud til Tørresø Strand Vandværk om manglende opfyldelse af handleplan.....	16
Lukning af Stensbyvej for tunge køretøjer.....	17
Vandværk - Anmodning om udtalelse til 3. dispensation til forbedring af drikkevandsvandkvaliteter	19
Økonomioversigt pr. 31. marts 2022.....	22
Planlægning - Orientering om endelige vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-	24
Fremtidens vandforvaltning - fjernelse af rødder i rørlagte vandløb.....	26
Spildevand - Orientering om renselanlægsstruktur.....	28
Klimavisionsmål - Screening af potentiale for fjernvarme i Nordfyns Kommune.....	29
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	31

Punkt 76: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

S2022-28049

Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022, og udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af budgettet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.

Sagens baggrund

Med henvisning til "Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune" har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2022

Budgetopfølgningen pr. 31. marts viser en forbrugsprocent på 18,8 %, hvilket er under den forventede forbrugsprocent på 25,0.

Forventningerne til regnskabsresultatet er samlede udgifter på 124,6 mio. kr. hvilket svarer til det korrigerede budget.

På det brugerfinansierede område afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Forventninger til anlægsregnskab 2022

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022 viser en forbrugsprocent på 4,0 for det skattefinansierede område og 1,0 på det brugerfinansierede område. Det forventes, at en stor del af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2022.

Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 9 - 10 i sagens bilag "ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022".

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts

Punkt 77: Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med det tekniske Budget for perioden 2023 - 2026

S2022-28658

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2023 samt overslagsårene 2024-2026, som fremgår af Budgetstrategi 2023, skal fagudvalgene i perioden april til juni måned 2022 arbejde med det tekniske budget forud for den endelige vedtagelse af Budget 2023.

Til brug for det videre budgetarbejde har Økonomiudvalget udmeldt en økonomisk ramme for Teknik- og Miljøudvalget på 125,0 mio. kr. i 2023.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter:

- opfølgning på udvalgets drøftelser fra mødet i april
- udvalgets ønsker til prioriteringer og hvordan de kan finansieres ved omprioriteringer indenfor udvalgets ramme

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2023 har Økonomiudvalget i marts måned udmeldt budgetrammerne for driften fordelt på de enkelte udvalgs driftsudgifter.

Driftsrammen er lig med det tekniske budget og dermed 1. budgetoverslagsår for seneste vedtagne budget. Det betyder en driftsramme med udgangspunkt i det politisk besluttede serviceniveau korrigeret for eventuelle politiske beslutninger, der er truffet efter budgetvedtagelsen tillagt demografiregulering samt KL's Pris- og Lønskøn. De respektive fagudvalg udarbejder det tekniske budgetforslag inden for den udmeldte driftsramme, og udarbejder konkrete aktivitetsforudsætninger inden for udvalgets område.

De udmeldte budgetrammer fra Økonomiudvalget skal overholdes. Der er ikke særskilt ekstra økonomi til driftsudvidelser. Dog kan udvalgene prioritere og omprioritere inden for budgetrammen. Det betyder, at forudsætningerne for at arbejde med budgetrammer henover forårsmånederne er baseret på at sikre en samlet overholdelse af rammerne. Derfor stiller det øget krav om fokus på at prioritere og sikre omstilling inden for udvalgenes samlede drift.

På baggrund af Økonomiudvalgets udmelding af den tekniske budgetramme, skal udvalget i perioden primo april til medio juni arbejde videre med forslag til det tekniske budget for perioden 2023 til 2026, herunder forslag til prioriteringer af udmøntning af et økonomisk råderum.

Ligeledes skal der i idéfasen ske en bred involvering af forslag fra bestyrelser, råd og MED-organisationen, ligesom der vil afholdes møder mellem Borgmesteren, Økonomiudvalget, udvalgsformændene samt Direktionen.

Der henvises til Budgethåndbogen 2023, hvor der findes forskelligt materiale til brug for det videre arbejde med det tekniske budget.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetoverslagsårene 2023 til 2025 i det vedtagne budget for 2022, er de økonomiske rammer til brug for det videre arbejde med det tekniske budget for perioden 2022 til 2025 opgjort som følgende:

Teknik- og Miljøudvalget	2023	2024	2025	2026
Teknisk budgetramme	124.983	121.810	121.810	121.810

Budgetoverslagsåret 2026 er identisk med det vedtagne budgetoverslagsår 2025.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomisk politik.
Budgetstrategi 2023.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 78: Planlægning - Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken

S2022-80

Sagens kerne

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2022 blev det besluttet at igangsætte et nyt plangrundlag for et mindre boligområde til tæt-lav byggeri på en stor parcel ved Sehestedparken.

Forslag til lokalplan nr. 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken har været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet indsigelser i høringsperioden. Se indsigelseskemaet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken i Otterup, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2022 blev det besluttet at igangsætte et nyt plangrundlag for et mindre boligområde til tæt-lav byggeri på en stor parcel ved Sehestedparken.

Forslag til lokalplan nr. 2022-1, Mindre boligområde ved Sehestedparken har været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet indsigelser i høringsperioden. Se indsigelseskemaet.

Efterspørgslen på arealer, som kan bebygges med tæt-lav byggeri, er i øjeblikket forholdsvis stor i Otterup.

Der er et behov for bynære arealer til tæt-lav byggeri. Flere bygherrer vælger at nedrive eksisterende huse for at kunne omdanne arealer til tæt-lav bebyggelse. Dette giver ofte en lidt tilfældig planlægning.

I forbindelse med udstykningen af Sehestedparken har Økonomiudvalget derfor besluttet, at plangrundlaget for et mindre areal ændres, så der gives mulighed for etablering af tæt-lav byggeri på en storparcel.

For at opnå fleksibilitet i planlægningen, så der ikke skal laves ny planlægning såfremt forholdene igen ændrer sig i forhold til efterspørgsel, er denne planlægning for boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup - Forslag til lokalplan 2022-1 - udformet, så der muliggøres opførelse af både tæt-lav og åben-lav bebyggelse på storparcellen afhængig af behov.

Lokalplanen skal fortsat understøtte ønsket om at skabe et nyt boligområde, men skal samtidig åbne op for flere bebyggelsestyper end den eksisterende lokalplan for området giver mulighed for.

Forslag til Lokalplan 2022-1, Boligområde til tæt-lav i Sehestedparken i Otterup består af en del af matr.nr. 11k, Nislevgård Hgd. Området er ca. 4.250 m² stort og ligger i byzone.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen)

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 2022-1 Mindre boligområde ved Sehestedparken

Indsigelseskema LP 2022-1

Punkt 79: Planlægning - Tema om Solenergianlæg til Kommuneplan 2021-2033

S2021-5048

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgets møde den 6. april 2022, at rammerne for planlægning af solceller skulle drøftes igen.

Udvalget fastlagde på mødet den 9. juni 2021 de rammer for solenergianlæg, som skulle indarbejdes i Kommuneplan 2021-2033 som netop har været i høring. Punktet fra dette møde inklusiv bilag fremlægges hermed til fornyet drøftelse.

Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin Kommuneplan.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2021 blev det besluttet at delbehandle temaerne: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion.

Dette dagsordenspunkt omhandler temaet "Solenergianlæg", der fastsætter den overordnede planlægning for større solenergianlæg i Nordfyns Kommune.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender temaet Solenergianlæg, og
- at temaet medtages i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021 for Nordfyns Kommune.

Sagens baggrund

Jf. Planloven skal alle landets kommuner revidere deres kommuneplaner og have offentliggjort et samlet planforslag inden udgangen af 2021. Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. april 2021, at de fire nye temaer i Kommuneplan 2021: Solenergianlæg, Strategisk landsbyplanlægning, Grønt Danmarkskort og Forebyggelse af oversvømmelse og erosion skulle delbehandles i fagudvalget på hvert sit møde.

Dette punkt omhandler temaet: "Solenergianlæg". Ved solenergianlæg forstås både solfangeranlæg som producerer varme, og solcelleanlæg som producerer strøm.

Nordfyns Kommune oplever i øjeblikket stor interesse for etablering af større solcelleanlæg. Anlæggene fylder meget i landskabet og kan samtidig have stor betydning for de omkringboende. Det er derfor vigtigt, at etableringen af solenergianlæg sker på et bæredygtigt grundlag, hvor der tages mest mulig hensyn til nabobebyggelse, lokalsamfund, infrastruktur samt landskabelige, natur-, kultur- og landbrugsmæssige interesser.

Formålet med temaet og de tilhørende retningslinjer er at sikre den bedst mulige placering af anlæggene, samtidig med at temaet skal sikre en ensartet administration af ansøgninger om solenergianlæg. Retningslinjerne vil gælde for store solenergianlæg i landzone, der kræver en egentlig planlægning. Anlæggene vil som udgangspunkt være lokalplanpligtige, hvis de producerer mere end 1 MW strøm, svarende til 1 ha, men det vil altid bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Der lægges op til en udpegning af såkaldte negativområder. Negativområderne er arealer, hvor der er udpegninger og arealinteresser, som umiddelbart er uforenelige med store tekniske anlæg som fx solenergianlæg. Negativområderne fremgår af kort (se kortbilag) og omhandler følgende udpegninger i kommuneplanen:

- Større sammenhængende landskaber
- Bevaringsværdige landskaber, herunder Uforstyrrede landskaber og Særlige geologiske beskyttelsesområder
- Værdifulde geologiske områder
- Kirkeomgivelser (nær og fjern)
- Bevaringsværdige kulturmiljøer
- Kystnærhedszonen, med mindre der foreligger en hel særlig planmæssig begrundelse for den kystnære placering

Derudover er der indskrevet 12 retningslinjer, som blandt andet skal sikre inddragelse af lokalsamfund, afstand til nabobebyggelse, udformning af afskærmende beplantning, multifunktionalitet og bestemmelser om afvikling af anlæg ved endt brug.

Såfremt udvalget godkender det fremlagte, vil det blive indsat som nyt tema i det samlede planforslag til Kommuneplan 2021-2033, som forventes politisk behandlet sidst på året. Herefter fremlægges planforslaget i offentlig høring.

FN's Verdensmål:

Temaet "Solenergianlæg" understøtter FN's Verdensmål nr. 7 - Bæredygtig energi og nr. 13 - Klimaindsats.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Et flertal bestående af C, V og B godkender at følgende tilføjes retningslinjerne i den kommende kommuneplan:

- Retningslinjerne gælder for større anlæg. Ved større anlæg forstås anlæg fra 5 ha og op.
- Etablering af solcellerparker skal fokusere på lokalt ejerskab og sikre økonomisk gevinst til lokalområdet og større lokal accept af større vedvarende energiprojekter. Nordfyns Kommune ønsker at understøtte ejerformer som lokale ejerandele, lokale ejerlav eller den lokale varmforsyning. Med omstillingen til lokalt produceret energi skabes lokale arbejdspladser og indtjening, og virksomheder kan have en fordel i at anvende eller investere i solenergi bl.a. for at profilere sig med en grøn profil. Samarbejdet mellem virksomheder, naboer og kommunen er også helt centralt for at udnytte potentiale i etablering af solenergianlæg bedst muligt.

Øvrige retningslinjer er uændrede.

Derudover revideres negativkortet, så det omfatter kystnærhedszonen og beskyttede naturområder.

A kan alene godkende tilføjelse af de to nye retningslinjer som anført ovenfor, men kan ikke godkende ændringen af kortet. A vurderer, at der bør være tilstrækkelige muligheder for at finde egnede arealer indenfor det allerede godkendte kort.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 09-06-2021 - 15:00

Godkendt med følgende tilføjelser;

- Anlæg skal som udgangspunkt holde en afstand på 200 m til byer.
- Der planlægges for max 500 MW i Kommuneplanen.

Bilag

Tema om solenergianlæg

Kortbilag Udpegning af negativområder A4

Punkt 80: Miljø - Tilsynsberetning for 2021 samt orientering om tilsynsindsatsen i 2022

S2022-27709

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år indsende opgørelse til Miljøstyrelsen over antal tilsyn og meddelte godkendelser på kommunens virksomheder og landbrug.

Tilsynsindsatsen har i 2021 ikke helt levet op til kravene i Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsberetningen godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har i 2021 udført de lovpligtige tilsyn på landbrug og industri i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Der er i 2021 derudover fortsat gjort en indsats for at opspore, registrere og foretage tilsyn med kommunens mange hestehold, da disse er omfattet af tilsynsplikten. Denne indsats blev påbegyndt i 2019.

Der er i 2021 ikke gennemført kampagnetilsyn på baggrund af miljøstyrelsens udmelding om fritagelse på grund af Corona.

Der er i år et problem i opnåelse af den lovbestemte tilsynsfrekvens på 25 % på kategori 2 virksomheder og landbrug. Der er således kun ført tilsyn med godt 20 % af kategori 2 virksomheder og landbrug.

Årsagen er blandt andet, at der ikke er ført tilsyn med de minkfarme der var trukket ud til tilsyn, da deres situation fortsat har været uafklaret samt at tilsyn gentagne gange har måttet aflyses, da virksomhedsejeren eller landmanden har været ramt af Corona eller isolation som følge af Corona. Det har gjort vores planlægning svær, og resulteret i at vi har måttet udsætte en række tilsyn til 2022.

De manglende tilsyn vil i videst mulig udstrækning blive gennemført i 2022.

Årets tilsynskampagne på landbrug vil i 2022 omhandle gartnerier.

Gartnerier er ikke omfattet af tilsynsbekendtgørelsen. På baggrund af Odense Kommunes erfaringer med tilsyn på gartnerier, samt erfaringer fra 2 gennemførte tilsyn på nordfynske gartnerier, vurderes det at der er grundlag og behov for at besøge vores gartnerier. Problemer på gartnerier kan være direkte udledninger til vandløb fra gødningsblanderum, kemirum, toiletter, kondensrender, skyllevand fra grundvandsindvinding og lignende, og derudover kan der være problemer med for gamle olietanke, forkert affaldsopbevaring- og bortskaffelse. Alt sammen ting, som vi også er stødt på hos de nordfynske gartnerier.

Årets tilsynskampagne på industri er endnu ikke endeligt fastlagt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, Bek. Nr. 1536 af 9. december 2019.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tilsynsindberetning 2021

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Punkt 81: Klima - ramme for Klimaplan for de nordfynske vandløb

S2022-26315

Sagens kerne

I Budget 2021 blev der bevilget midler til udarbejdelse af en klimaplan for de nordfynske vandløb i 2022-2023.

Klimaplanen er en plan for 'vandets veje'. En helhedsplan som sætter fokus på, hvordan en bæredygtig vandhåndtering kan opnås, hvor oversvømmelser sker kontrolleret og netop der, hvor færrest mulige værdier af bygningsmasse, infrastruktur og agerjord påvirkes.

Natur og Miljø har nu udarbejdet en liste med vandløb, som er udfordret i forhold til afvanding og miljø (fysiske forhold og spildevand) og en kort beskrivelse af udfordringer og muligheder samt en prioritering af projekterne.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte kommunens indstilling til det videre arbejde med projekterne.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse og godkendelse af rammen for klimaplan for de nordfynske vandløb.

Sagens baggrund

I Budget 2021 blev der bevilget midler til udarbejdelse af en klimaplan for de nordfynske vandløb i 2022-2023.

En klimaplan handler om kommunens 'vandveje'. Planen vil skitsere afledningen af regnvand i kommunen som helhed samt vurdere, hvilke vandløb som er udfordret nu og i fremtiden. En helhedsplan sætter fokus på, hvordan en bæredygtig vandhåndtering kan opnås, hvor oversvømmelser sker kontrolleret og netop der, hvor færrest mulige værdier af bygningsmasse, infrastruktur og agerjord påvirkes.

Da VandCenter Syd igangsætter arbejdet med ny renseanlægsstruktur og dermed også en vurdering af ændringer i vandløb, kan der skabes en synergi for analysearbejdet og vidensgrundlaget. Første etape af robusthedsanalyserne af vandløb vil ske i samarbejde med VandCenter Syd, mens næste etape vil ske i samarbejde med interesseorganisationer og i relation til det vedtagne plangrundlag for kommende udbygningsområder.

Klimaplanen vil bygge på lokal viden om vandløbenes tilstand i dag, på kendte og forventede ændringer i håndteringen af regnvand, og på det opdaterede datagrundlag, og planen danner dermed det bedst mulige beslutningsgrundlag for fremtidige byudvikling-, spildevands- og almindelige anlægsprojekter med indregnede klimahensyn. Når klimaplanen er udarbejdet vil den dels danne prioriteringsgrundlag for fremtidige klimaprojekter på lige fod med Klimaprojekt Bogense Bybækken.

Prioriteringen

Natur og Miljø har udarbejdet en liste med de vandløb, som i dag vurderes som udfordret såvel på afvanding nu og/eller i fremtiden, spildevandsoverløb og fysiske forhold. Vandløbsstrækningerne er beliggende ved både større og mindre byer. De fleste projekter løser såvel afvanding som spildevandsudfordringer og løsningen er koblet med muligheden for etablering af et vådområde til brug for vandparkering. Et vådområde reducerer udledningen af kvælstof til et vandopland, og vil ligeledes skabe et rekreativt bynært område og muliggøre nye stisystemer.

Vandløbsstrækningerne er udpeget med baggrund i kommunens kendskab til vandløbsforhold og på baggrund af henvendelser fra lodsejere. Ligeledes medtager de angivne projekter udbygningsområderne i de fire større byer, såfremt der vurderes at være udfordringer med afledning af vand som følge deraf. I visse dele af både Otterup og Morud er der udfordringer i dag, mens de fremtidige by- og erhvervsområder indgår i vurderingen for fremtidige udfordringer.

Prioriteringen af projekter er sket ud fra et 'akut perspektiv' samt hvorvidt der findes oplagte synergier for et projekt. Projekter som udelukkende har en udfordring i relation til overløb fra spildevandssystemet er ikke prioriteret, ej heller områder, hvor der umiddelbart ikke er kendte forhold, som vil ændre væsentligt på afledningen af vand til vandløbene. Prioriteringen kan ændres løbende i takt med vedtagelse af nye projekter eller lovgivningsmæssige krav.

Proces

Der er i dag et samarbejde med VandCenter Syd i relation til forhåndsanalyser i flere projekter. Indtil videre er arbejdet foregået i regi af VandCenter Syd. Nogle projekter er godt i gang, og der kan umiddelbart arbejdes videre dermed, mens andre projekter kræver forundersøgelser, for eksempel om det er muligt at etablere et vådområde.

Natur og Miljø foreslår, at der arbejdes videre med de 'røde' projekter, se vedhæftede notat. Konkret foreslås det, at der i 2022 arbejdes med en yderligere konkretisering i samarbejde med VandCenter Syd på følgende projekter:

Projekt 1 - Broenden/Otterup.

VCS har udarbejdet et idéoplæg (se bilag "Samlet regnvandsudløb ved Broenden - ideoplæg"). Kommunen vil gerne klimasikre projektet, således at der også kan tilføres regnvand fra separatkloakeringsprojekter og fra nye udstykninger i området i fremtiden, og endelig vil vi gerne udvikle området som bynær natur, med anlæg af stier/gangbroer m.v. Der bør bevilges anlægsmidler i Budget 2023 til projektet. VCS forestår projektledelsen.

Projekt 2 - Broenden/Emmelev.

Der udarbejdes et skitseprojekt til brug for anlægsbevilling i Budget 2024.

Projekt 3 - Dybmøserenden/Morud.

Der foretages analysearbejde, eventuelt forprojekt, for at få mere viden forud for et skitseprojekt i samarbejde med VandCenter Syd.

Projekt 5 - Stavis å/Morud.

Videre dialog med Odense Kommune om der er udfordringer.

Projekt 6 - Margårds Mølle å.

Lodsejere og vandløbslauget ønsker at der igangsættes et projekt. Der er indsendt anmodning om restaureringsprojekt. Nordfyns Kommunes andel af finansiering udestår. Projektet skal partsdeles med de, som har nytte af projektet.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte prioriteringen, hvormed klimaplanens anlægsmidler vil anvendes til projekt 2, 3 og 6 i 2022, samt hvorvidt der er andre hensyn end de angivne, som skal inddrages.

Opfølgning

Der vil i 4. kvartal 2022 blive givet en status på projekterne til Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Der er i 2022 og 2023 afsat 500.000 kr. årligt til klimaplan for de nordfynske vandløb. Midlerne vil anvendes til udarbejdelse af analyser og skitseprojekter, sidstnævnte for at sikre fremdrift for kendte afvandingsudfordringer.

Gennemførelse af projekterne kræver anlægsbevilling.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven. Vandområdeplaner.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Ideoplæg samlet regnvandsudløb ved Broenden

Notat over nordfynske vandløb med udfordringer

Kort_indsatsområder

Kladde - Notat over nordfynske vandløb med udfordringer

Punkt 82: Natur - Samarbejde med Velas angående naturtjek

S2022-28962

Sagens kerne

Politik for natur 2019-2023 - Nordfyn tæt på kyst og fjord sætter retning for kommunens udvikling af natur.

Naturpolitikens fokusområde 'Engagement' sætter retning for at kommunen skal facilitere og samarbejde med interessenter for at understøtte udvikling af natur.

Velas har tilbudt at indgå samarbejde om naturtjek. Et naturtjek hos landmanden understøtter Naturpolitik samt planerne for Naturpark Nordfyn.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan indgås samarbejde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Der afsættes 25.000 kr. til et kollektivt naturtjek for et fokusområde i den kommende Naturpark Nordfyn. Heri indgår indbydelse af konkrete lodsejere til et fællesmøde ledet af Velas med efterfølgende tilbud om, at Nordfyns Kommune betaler halvdelen af et individuelt naturtjek, hvis det ønskes.
- Der igangsættes et forsøg, hvor kommunen bidrager til individuelle naturtjek hos landmænd i hele kommunen. Nordfyns Kommune støtter med 2.000 kr. per naturtjek. Puljen er på 20.000 kr.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere i relation til Naturpolitikken bevilget tilskud til ansøgning til Miljøstyrelsens puljemidler for naturpleje.

Velas har tilbudt at indgå samarbejde om 'Naturtjek'.

Velas tilbyder individuelle naturtjek, hvor bedriften gennemgås med fokus på de områder, som er aktuelle for bedriften. Der tilbydes derudover også kollektive naturtjek efter aftale. Et naturtjek har til formål at informere og udbrede kendskabet til naturvenlig praksis på landbruget.

Ved et naturtjek gennemgås landbruget med naturøjne af en landbrugsfaglig medarbejder fra Velas, der har et indgående kendskab til driftsforhold samt tilskudsordninger og -regler.

Et samarbejde om naturtjek vil understøtte naturpolitikens fokusområde 'Engagement', som sætter retning for at kommunen skal facilitere og samarbejde med interessenter for at understøtte udvikling af natur.

Administrationen foreslår, at der udvælges et område indenfor Naturpark Nordfyns kommende område, hvor der i dag er arealer med gode muligheder for at udvikle spændende og værdifuld ny natur. Lodsejere inviteres til fællesmøde med det formål, at opnå viden omkring hvordan den enkelte og fællesskabet kan udvikle naturen i området. Derudover foreslår administrationen, at der afsættes en pulje til tilskud til naturtjek hos den enkelte landmand som ønsker dette. Et naturtjek koster mellem 4.000-12.000 kr. alt efter omfang. Der afsættes i første omgang 20.000 kr. med mulighed for tilskud på 2.000 kr. pr. bedrift som en forsøgsordning.

Et naturtjek hos landmanden understøtter Naturpolitik samt planerne for Naturpark Nordfyn.

Økonomiske oplysninger

Omkostningen til fælles naturtjek indenfor Naturpark Nordfyns område afholdes af anlægsmidler i Naturpark Nordfyn, mens der i første omgang kan anvendes driftsmidler til forsøgspuljen med naturtjek.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 83: Vandværk - Påbud til Tørresø Strand Vandværk om manglende opfyldelse af handleplan

S2017-31897

Sagens kerne

Tørresø Strand Vandværk har ved ændret indvindingsstrategi forbedret deres vandkvalitet, så de kan overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l for nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon. Vandværket har derfor opfyldt deres påbud om forbedret vandkvalitet inden den 1. juni 2022.

Et vilkår i deres dispensation er udarbejdelse af en handleplan for at sikre forsynings sikkerheden. Handleplanen når ikke at blive opfyldt inden den 1. juni 2022.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles et påbud om etablering af en forsyningsledning til Hasmark Vandværk.

Sagens baggrund

Tørresø Strand Vandværk har siden 2017 været udfordret på nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon som stammer fra pesticidet Chloridazon. Desphenyl-chloridazon er fundet i 2 af vandværkets 3 borer. I 2017 kunne drikkevandskvalitetskravet for desphenyl-chloridazon på 0,1 µg/l ikke overholdes. På den baggrund blev der givet påbud om forbedret vandkvalitet, samt en dispensation for ikke at overholde drikkevandskvalitetskravet for desphenyl-chloridazon, med frist den 1. juni 2022.

Vandværket har ændret indvindingsstrategi og indvinder nu vand fra 2 borer, og overholder nu drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l for desphenyl-chloridazon og dermed påbuddet om forbedret vandkvalitet.

Det er usikkert hvor længe koncentrationen af desphenyl-chloridazon kan holde sig under drikkevandskvalitetskravet. Desuden kan der i spidsbelastningsperioder opstå leveringsproblemer. Derfor er der i handleplanen, som er et vilkår i dispensationen, angivet etablering af en forsyningsledning til et andet vandværk. Den 21. december 2021 er der godkendt et tillæg til Vandforsyningsplanen 2019-2031, der beskriver en etablering af en forsyningsledning mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Vandværk. Forsyningsledningen vil sikre drikkevandskvaliteten og forsynings sikkerheden.

Forsyningsledningen når ikke at blive etableret inden den 1. juni 2022, og dermed opfylder vandværket ikke handleplanen.

Administrationen indstiller derfor, at der meddeles et nyt påbud efter Vandforsyningslovens § 62, stk. 1, således at det sikres, at det godkendte tillæg til Vandforsyningsplan 2019-2031 gennemføres inden den 31. december 2022.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.
Drikkevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Administrationens indstilling godkendt.

Punkt 84: Lukning af Stensbyvej for tunge køretøjer

S2022-27590

Sagens kerne

Skamby Lokalråd har af flere omgange søgt Stensbyvej lukket for tung trafik, særligt lastbiler og lastbiler med hænger.

Det er tidligere i 2017 vurderet, at der ikke var grundlag for en begrænsning af trafikken på Stensbyvej. Det vurderes fortsat, at der ikke er særlige forhold, der taler for en lukning af Stensbyvej for tung trafik, da en lukning blot vil medføre en øget trafikmængde på de tilstødende mindre veje i området.

Administrationens indstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Stensbyvej ønskes lukket for tung trafik.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har både i 2017 og i 2021 modtaget henvendelse fra Skamby Lokalråd med henblik på lukning af Stensbyvej for tung trafik (primært lastbiler og lastbiler med hænger).

Lokalrådet oplyser, at problematikken ligger i, at Stensbyvej anvendes som den nærmeste vej, når der transporteres korn mellem Danish Agro i Skamby og formentlig Odense Havn. Lokalrådet mener, at mængden af disse transporter har været og er stigende og til stor gene og bekymring for borgerne langs Stensbyvej, især hvor husene ligger tæt på vejen, og hvor der er børn.

I 2017 blev der givet afslag på ansøgningen, da det blev vurderet, at der ikke var grundlag for en begrænsning af den tunge trafik på Stensbyvej.

En trafikmåling fra november 2017 (v. Stensbyvej 51), viser en ÅDT på 548 biler og en lastbil% på 8,9.

Fornyet henvendelse:

Administrationen har på baggrund af fornyet ansøgning iværksat en ny trafiktælling i 2022. Tællingen er ligeledes foretaget v. Stensbyvej 51, så den er sammenlignelig med den tidligere tælling.

Trafikmålingen fra 2022 viser en ÅDT på 520 biler og en lastbil% på 3,9.

Ved behandling af ansøgningen har administrationen fulgt retningslinjer for lukning af veje for gennemkørsel.

Godkendte retningslinjer for behandling af lukning af veje:

Den 7. september 2016 godkendte Teknik- og Miljøudvalget retningslinjer til brug for behandling af lukning af veje for gennemkørsel af køretøjer.

Følgende kriterier skal gennemgås ved vurderingen af, om en vej skal lukkes for gennemkørende køretøjer:

- Antal og beskaffenhed af ulykker
- Antallet af tunge køretøjer, set i forhold til vejens øvrige trafikmængde
- Vejens udformning, herunder vejbredden og oversigtsforholdene
- Afstand mellem kørebane og boliger, samt antallet af boliger
- Rutens forlængelse, og hermed påvirkningen af erhvervets interesser
- Påvirkning af omkringliggende vejnet

Forholdene på stedet i forhold til de godkendte retningslinjer:

Tallene fra de to trafiktællinger viser en tydelig nedgang i antallet af lastbiler på Stensbyvej. En af årsagerne hertil kan muligvis være den i 2020 etablerede cykelsti langs Ullerupvej. Cykelstien har medført, at de bløde trafikanter er trukket væk fra vejbanen og lastbilerne vil naturligt vælge at køre den vej, medmindre der er tale om en større omvej.

Stensbyvej har en vejbredde som er passende til trafikken på vejen, og der er gode oversigtsforhold. I Stensby ses, at 4 huse ligger relativt tæt på vejen.

Der har ikke været politiregistrerede uheld de seneste 5 år på strækningen. Det vurderes, at en lukning af Stensbyvej for tung trafik vil medføre en risiko for, at trafikken flyttes til andre mindre veje i området.

Hvis trafikken flyttes via Ullerupvej vil det medføre en forlængelse af ruten på 3,1 km (fra 2,8 km til 5,9 km.) Se bilag.

Der er ikke nye oplysninger i sagen, som giver grundlag for, at administrationen ændrer indstilling i sagen. Administrationens tidligere indstilling er derfor uændret.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Retningslinjer for behandling af lukning af veje.

Beslutning

Ansøgningen imødekommes ikke, da administrationen tidligere indstilling fastholdes.

Bilag

Kortbilag - Stensby

Punkt 85: Vandværk - Anmodning om udtalelse til 3. dispensation til forbedring af drikkevandsvandkvaliteten - Hasmark Vandværk

S2017-32022

Sagens kerne

Hasmark Vandværk har siden 2017 været udfordret på nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon som er fundet i alle borerne. Vandværket har fået dispensation fra drikkevandskravet til 1. juni 2022.

Vandværket har ikke opfyldt påbud om forbedret vandkvalitet og deres handleplan for at forbedre vandkvaliteten. Jf. handleplanen skal der etableres en forsyningsledning fra Otterup Vandværk til Hasmark Vandværk.

Hasmark Vandværk har ansøgt om en 3. dispensation for drikkevandskvalitetskravet. En 3. dispensation skal godkendes af Miljøstyrelsen på baggrund af en udtalelse fra Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet ikke anbefales,
- at hvis forsyningsledningen ikke er etableret inden den 1. juni 2022, påbydes vandværket en skærpet kontrol af drikkevandet for nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon, hvor der skal udtages og analyseres en vandprøve hver 14. dag,
- at hvis drikkevandskontrollen viser overskridelse af desphenyl-chloridazon, skal vandværket sikre deres forbrugere adgang til vand af drikkevandskvalitet, f.eks. ved tankvogne, hvor der kan tappes drikkevand. Forsyningen til andet brugsvand leveres fortsat via taphanen. Drikkevandsforsyningen med vand fra f.eks. tankbil skal fortsætte indtil en vandprøve af "Hasmark vand" overholder drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l, eller indtil forsyningsledningen til Otterup Vandværk er etableret og klar til at tage i brug.

Sagens baggrund

Hasmark Vandværk har siden 2017 været udfordret på nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon som stammer fra pesticidet Chloridazon. Desphenyl-chloridazon er fundet i alle borerne. Vandværket har fået dispensation fra drikkevandskvalitetskravet og påbud om forbedret vandkvalitet frem til 1. juni 2022.

Hasmark Vandværk I/S forsyner 1633 forbrugere fordelt på sommerhuse, parcelhuse, landbrug, institutioner, campingplads og svømmehal.

Vandværket har siden 2017 arbejdet med flere løsningsforslag blandt andet vandsamarbejde omkring nyt fælles vandværk ved Pugholm, nye kildepladser, forsyning fra Ørritslev Vandværk, ændring af indvindingsstrategi og rensning af vand.

Den ændrede indvindingsstrategi har sænket indholdet af desphenyl-chloridazon i drikkevandet. Nu ligger indholdet af desphenyl-chloridazon ved Hasmark Vandværk omkring grænseværdien på 0,1 µg/l. Udsvingene ligger i intervallet fra 0,07 µg/l til 0,13 µg/l.

Vandværkets nuværende handleplan for forbedring af vandkvaliteten er at etablere en vandforsyningsledning fra Otterup Vandværks ledningsnet til Hasmark Vandværks rentvandstank. På den måde vil Hasmark Vandværk kunne indvinde vand fra egne borer som blandes med vand fra Otterup Vandværk. Ved opblanding af vandet, vil Hasmark Vandværk være i stand til at overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l. Desuden vil det øge den fremtidige forsyningsikkerhed og opfylde Vandforsyningsplanen 2019-2031.

Forsyningsledningen når ikke at blive etableret og taget i brug inden den 1. juni 2022.

Da Hasmark Vandværk ikke når at opfylde påbuddet om forbedret vandkvalitet inden den 1. juni 2022, har de ansøgt om en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet frem til den 31. december 2022.

En 3. dispensation kræver godkendelse fra Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsens godkendelse sker på baggrund af en udtalelse fra Kommunalbestyrelsen.

Vandværket har i deres anmodning om en udtalelse anført forskellige årsager til, at påbuddet og handleplanen ikke er

opfyldt. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Tilsyn med handleplan

Administrationen har løbende vurderet Hasmark Vandværks handleplaner.

- 6. september 2021 har administrationen forhørt sig om realisering af projektet.
- 14. oktober 2021 er der afholdt møde med et nyt vandsamarbejde bestående af Otterup, Ørritslev, Tørresø Strands og Hasmark Vandværker. På mødet blev planerne for etablering af forsyningsledninger og dermed forbedring af forsynings sikkerheden ridset op. Tillæg til vandforsyningsplanen blev drøftet.
- 21. december 2021 godkender Kommunalbestyrelsen et tillæg til Vandforsyningsplanen 2019-2031, der beskriver etableringen af forsyningsledninger mellem Otterup Vandværk og Hasmark Vandværk samt forsyningsledning mellem Hasmark Vandværk og Tørresø Strands Vandværk.
- 30. marts 2022 har kommunen opfordret til, at den godkendte handleplan realiseres, så der ses tydelige fremdrift der sikrer, at drikkevandskvalitetskravene kan overholdes inden 1. juni 2022.

Handlemuligheder

Nordfyns Kommune har følgende handlemuligheder:

- Indskærpet overholdelse af handleplan og indskærpe påbuddet om forbedret vandkvalitet.
- Meddele et nyt påbud om forbedret vandkvalitet med en konkret handleplan.
- Politianmelde for manglende overholdelse af påbud om forbedret vandkvalitet.

Administrationen indstiller, at en 3. dispensation fra drikkevandskvalitetskravet ikke anbefales. Baggrunden er, at den nugældende dispensationsperiode er vurderet af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Desuden indstiller administrationen, at hvis forsyningsledningen ikke er etableret inden den 1. juni 2022, påbydes vandværket en skærpet kontrol af drikkevandet for nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon, hvor der skal udtages og analyseres en vandprøve hver 14. dag.

Hvis drikkevandskontrollen viser overskridelse af desphenyl-chloridazon, skal vandværket sikre deres forbrugere adgang til vand af drikkevandskvalitet, f.eks. ved tankvogne, hvor der kan tappes drikkevand. Forsyningen til andet brugsvand leveres fortsat via taphanen. Drikkevandsforsyningen med vand fra f.eks. tankbil skal fortsætte indtil en vandprøve af "Hasmark vand" overholder drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l, eller indtil forsyningsledningen til Otterup Vandværk er etableret og klar til at tage i brug.

Desuden indskræpes den indsendte tids- og handleplan som skal sikre, at drikkevandskvalitetskravene overholdes på Hasmark Vandværk inden den 31. december 2022.

Det bemærkes, at vandværkets ansøgning om dispensation ved Miljøstyrelsen i givet fald ikke har opsættende virkning, hvorfor der under alle omstændigheder skal udstedes et påbud til vandværket med de betingelser, som fremgår af administrationens indstilling. Dette påbud vil være gældende, til en eventuel dispensation er meddelt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og Drikkevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Varsel om påbud om at forbedre vandkvaliteten for desphenyl-chloridazon og dispensation med udløb den 1. juni 2022 for ikke at overholde drikkevandskvalitetskravet på 0,1 µg/l for desphenyl-chloridazon

Påbud om forbedret vandkvalitet

Orienteringsbrev vedr. dispensation og handleplanen for forbedret vandkvalitet

SV: Status rapport for dispensationen

Hasmark Vandværk og opfyldelse af påbud

Punkt 86: Økonomioversigt pr. 31. marts 2022

S2022-27818

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts for regnskabsår 2022. Oversigten danner grundlag for den kommende budgetopfølgning.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2022, der er bogført til og med udgangen af marts måned. Der er foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. marts.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, vil rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning indeholde en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2022 er der ved denne status korrigeret for budgetoverførslerne fra 2021 til 2022 for drift og anlæg, ligesom der på anlægsområdet er indarbejdet en generel afslutningsgrad på 70 %.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2022 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2022	Oprindeligt Budget 2022
Resultat af ordinær drift (overskud)	-93,3	-105,8
Resultat i alt (overskud)	-9,5	-38,1
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2022	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.412,1	1.412,1

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 10-05-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 10-05-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 09-05-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 19-04-2022 - 14:30

Fraværende: Anders Thingholm (C), Kenneth Clasen (V), Bo Jakobsen (B).

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomisk oversigt pr. 31. marts 2022

Punkt 87: Planlægning - Orientering om endelige vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-lav bebyggelse i Otterup

S2022-1162

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. maj 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. nr. 4au, Hjorslev By, Otterup (Stadionvej 13, 5450 Otterup). Det blev samtidig besluttet, at planen skulle udføres som en B-lokalplan.

Lokalplanens formål er, at muliggøre tæt-lav boligbebyggelse på arealet. I alt planlægges for opførelsen af 7 boliger i varierende størrelser fra ca. 82 til 98 m². Dertil udlægges fælles parkerings- og manøvrearealer samt fælles friarealer. Arealet udgør 2.536 m² og er beliggende i den sydvestlige del af Otterup.

Udvalget blev på møde den 6. april 2022 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 28. marts til den 26. april 2022.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 27. april 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 11. maj 2021 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for matr. nr. 4au, Hjorslev By, Otterup (Stadionvej 13, 5450 Otterup). Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af tæt-lav bebyggelse på arealet, der i alt udgør 2.536 m² og er beliggende i den sydvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B43 - Boligområde Damløkkevej- Stadionvej og udlagt i byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen, herunder planrammens specifikke bestemmelser, der siger maksimal bebyggelsesprocent på 45, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

TSK Ejendomme ApS har fået udarbejdet et planforslag. Lokalplanen udlægger området til tæt-lav boligbebyggelse som skal indpasses i det eksisterende boligområdes arkitektoniske udseende med tilhørende private terrasser og skurbebyggelse. I alt planlægges for opførelsen af 7 boliger i varierende størrelser fra ca. 82 til 98 m². Dertil udlægges fælles parkerings- og manøvrearealer samt fælles friarealer.

Det blev på udvalgsrådet i maj 2021 ligeledes besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 28. marts 2022, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Udvalget blev på møde den 6. april 2022 orienteret om, at et planforslag blev udsendt i offentlig høring i perioden fra den 28. marts til den 26. april 2022.

Da der ikke er modtaget indsigelser i forbindelse med den offentlige høring, har administrationen godkendt og offentliggjort lokalplanforslaget den 27. april 2022.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2022-3 Mindre boligområde til tæt-lav bebyggelse i Otterup

Punkt 88: Fremtidens vandforvaltning - fjernelse af rødder i rørlagte vandløb

S2022-28772

Sagens kerne

Fremtidens vandforvaltning rammesætter fremtidens muligheder og udfordringer når det kommer til at sikre, at såvel afvandingsinteresser som miljø-målopfyldelse kan imødekommes i de offentlige vandløb.

Fremtidens vandforvaltning handler om viden og roller.

Der gives en orientering om, at administrationen vil håndhæve vandløbsregulativerne i de situationer, hvor lodsejere har plantet træer ovenpå eller i nærheden af rørlagte vandløb, hvormed træernes rødder vokser ind i dræn og hindrer vandføringen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Fremtidens vandforvaltning rammesætter fremtidens muligheder og udfordringer når det kommer til at sikre, at såvel afvandingsinteresser som miljø-målopfyldelse kan imødekommes i de offentlige vandløb.

Fremtidens vandforvaltning handler om viden og roller.

Klare roller

For at sikre en hurtig handling på udfordringer i relation til afvandingsmæssige forhold, er det nødvendigt med en klar og tydelig rollefordeling.

De seneste år har kommunen foretaget fjernelse af rødder i flere offentlige rørlagte vandløb. Rødderne stammer fra træer, som lodsejere har placeret ovenpå eller i nærheden af de rørlagte vandløb.

Plantning af træer i nærheden af rørlagte vandløb er en overtrædelse af vandløbsregulativerne. Det er derfor lodsejers opgave at friholde dræn for træerødder. Ved at kommunen har fjernet rødder, er der opstået en utydelig rollefordeling af denne opgave. Uden en tydelig rollefordeling får træerødder lov til at vokse, indtil de afvandingsmæssige problemer opstår. Såfremt lodsejere selv forestår friholdelse af rørlagte vandløb, vil der blive taget hånd om problemet hurtigere og afvandingen vil opretholdes.

Der er kendskab til 5 større vandløbsstrækninger i kommunen, hvor der er en særlig udfordring med træerødder, som vokser ind i offentlige rørlagte vandløb. Der kan derudover være andre lokale og mindre udfordringer med træerødder i offentlige rørlagte vandløb.

Lodsejere på de pågældende 5 vandløbsstrækninger vil blive orienteret ved brev omkring deres pligt til at fjerne træerødder. Dette kan enten ske ved rodfjernelse i dræn eller ved at fælde træer. Såfremt sidstnævnte mulighed anvendes, opfordres lodsejere til at genplante træer i området. Der er pt. en akut udfordring ved Flyvesandsvej. Lodsejere her vil modtage et brev indenfor kort tid.

Fælles viden

For at sikre optimal natur og afvandingsmæssige forhold i de offentlige vandløb, er det nødvendigt at opdatere vidensniveauet omkring de offentlige vandløb, således at vandløbsvedligeholdelsen sker i overensstemmelse med lokal viden. Dette kan ske ved at gennemgå alle offentlige vandløb og revidere vandløbsregulativerne, eventuelt foretage mindre vandløbsrestaureringer såsom at etablere sandfang, udlægge gydegrus mv.

Udfordringen med træerødder i rørlagte vandløb generelt vil lokaliseres ved revidering af vandløbsregulativerne.

Økonomiske oplysninger

Der har de seneste år været en årlig omkostning i forhold til friholdelse af offentlige rørlagte vandløb på ca. 100.000 kr. om året, samt været anvendt ressourcer til tilsyn og dialog omkring problematikken. Disse ressourcer går fra den nuværende ramme af vandløbsvedligeholdelse.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 89: Spildevand - Orientering om renseanlægsstruktur

S2019-12444

Sagens kerne

Spildevandsplanen fra 2017 har en overordnet målsætning om en effektiv og bæredygtig spildevandsrensning i fremtiden. Dette skal bl.a. ske gennem en centralisering af renseanlægsstrukturen.

VandCenter Syd har i længere tid arbejdet med en ny struktur for fremtidens spildevandsrensning i Nordfyns Kommune - og på sigt Odense Kommune.

VandCenter Syd præsenterer procesplan og nuværende vidensgrundlag for Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget er senest på møde den 11. november 2020, pkt. 505, blevet orienteret omkring VandCenter Syds forestående plan omkring ny renseanlægsstruktur.

Spildevandsplanen, som er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017, pkt. 737, fastlægger rammerne for kommunens arbejde med forbedring af spildevandsrensningen. Et af målene i planen er, at spildevand skal håndteres på effektive renseanlæg, som sikrer en bæredygtig spildevandshåndtering af en kvalitet, som begrænser påvirkningen af recipienten (vandløb/hav) mest muligt.

Bæredygtig spildevandshåndtering indbefatter bl.a. optimal rensning, er energiproducerende og muligheden for at tilkoble ny teknologi såsom fosforfjernelse og fjernelse af medicinrester, mikroplast mv. er en mulighed.

Etablering af en ny renseanlægsstruktur betyder, at de eksisterende fem renseanlæg på sigt lukkes ned. Der skal opføres et nyt samlet højteknologisk anlæg, som på sigt også modtager spildevand fra dele af Odense.

VandCenter Syd er nu nået videre i forundersøgelserne og forventer at indsende ansøgning om miljøvurdering til efteråret 2022.

Projektchef fra VandCenter Syd, Uffe Gangelhof, præsenterer procesplanen på mødet.

Det bør bemærkes, at projekt renseanlægsstruktur er en stor opgave ind i Teknik, Erhverv og Kulturs samlede opgaveportefølje, som skal løftes i relation til VandCenter Syds procesplan. Opgaverne er bl.a. miljøgodkendelse af udløbsbygvæk og renseanlæg; miljøvurdering af anlæg; ny opdateret spildevandsplan samt diverse tilladelser til f.eks. ledninger og spildevandsprojekter i relation til at afkoble regnvand og dermed optimere den fremtidige renseproces.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Orientering foretaget.

Punkt 90: Klimavisionsmål - Screening af potentiale for fjernvarme i Nordfyns Kommune

S2022-1326

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 6. april 2022 en analyse, som viste potentialet for fjernvarme på Nordfyn. Udvalget besluttede, at administrationen skulle indhente et tilbud på udarbejdelsen af en varmeforsyningsplan til udvalgets behandling med henblik på at igangsætte udarbejdelsen af en ny varmeplan hurtigst muligt.

Udvalgsformand og administration afholdt efterfølgende et møde med Bogense Forsyningselskab og Fjernvarme Fyn med henblik på at afdække rammerne for en ny varmeplan. På mødet vurderede fjernvarmeselskaberne, at der allerede var de nødvendige data og oplysninger til rådighed for at komme videre med at undersøge nye fjernvarmeområder.

Det blev derfor aftalt, at der udarbejdes et kort med potentielle områder, som danner grundlag for de videre undersøgelser. Dette kort er under udarbejdelse og kommer til udvalgets orientering, når det er afstemt med forsyningselskaberne.

Sagens kerne

Som en del af arbejdet med borgersporet i Nordfyns Kommunes klimavisionsmål og dialogen med Landdistriktsrådet, har Landdistriktsrådet fået udarbejdet en screening af varmebehovet i Nordfyns Kommune, som kortlægger de nordfynske potentialer i forhold til konvertering af bygninger og områder med individuelle opvarmningsformer til fjernvarmeforsyning med henblik på at reducere CO2 udledningen. Der vil i Budget 2023 blive fremlagt forslag til at afsætte midler til en ny varmeplan.

Administrationen er i dialog med forsyningselskaberne med henblik på at udpege nye potentielle områder til en ny varmeforsyningsplan. Der vil til Budget 2023 blive fremlagt budgetforslag til udarbejdelsen.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Som en del af arbejdet med borgersporet i Nordfyns Kommunes klimavisionsmål og dialogen med Landdistriktsrådet, har Landdistriktsrådet fået udarbejdet en screening af varmebehovet i Nordfyns Kommune, som kortlægger de nordfynske potentialer i forhold til konvertering af bygninger og områder med individuelle opvarmningsformer til fjernvarmeforsyning med henblik på at reducere CO2 udledningen. Der vil i Budget 2023 blive fremlagt forslag til at afsætte midler til en ny varmeplan.

Nordfyns Kommune har 16.300 opvarmede bygninger inkl. ca. 3.000 sommerhuse. Ca. halvdelen er opvarmet med gas eller olie. Derfor er der et stort potentiale i at omlægge disse ejendomme til fx fjernvarme eller anden mere klimavenlig varmeforsyning.

Grundet krigen i Ukraine og den heraf afledte store stigning i gasprisen, oplever Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningselskab stor efterspørgsel på udrulning af fjernvarme. Pt er der fuld gang i tilslutningen af nye kunder i områder, hvor der allerede er fjernvarme.

I forhold til tidsperspektivet er forsyningsområdet meget stramt reguleret. Nye projekter skal først og fremmest opfylde '*Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg*', i daglig tale '*Projektbekendtgørelsen*'. Projektbekendtgørelsen regulerer nye forslag, så de skal opfylde Varmeforsyningslovens formålsbestemmelse om at fremme den samfundsøkonomisk bedste, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi.

Hidtil har muligheden for fjernvarme i mindre byområder været vanskelig, fordi de typisk har været naturgasforsynet. De samfundsøkonomiske beregninger har derfor været negative ved udrulning af fjernvarme i de områder. Med de stigende gaspriser og de politiske udmeldinger forventes mulighederne dog forbedret markant.

Dokumentationskrav og sagsbehandlingen vil dog betyde, at uanset om de samfundsøkonomiske beregninger er positive, så vil en udrulning af fjernvarme til nye områder tage tid.

Der er nu en dialog i gang med Fjernvarme Fyn og Bogense Forsyningselskab med henblik på at undersøge, hvilke byer og lokalsamfund der er grundlag for at undersøge nærmere som kommende fjernvarmeområder. Screeningen peger på, at der er potentialer i at se nærmere på Særslev, Veflinge, Skamby, Lunde, Hårslev, Klintbjerg/Guderup og Uggerslev.

Rapporten præciserer, at der ikke er lavet de nødvendige beregninger, men at potentialet er udpeget på baggrund af erfaringer fra andre projekter.

Der vil blive udarbejdet et oplæg til nye områder, som skal indgå i en ny varmeplan for Nordfyns Kommune. Der vil i Budget 2023 blive fremlagt forslag til at afsætte midler til en ny varmeplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Drøftet.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 06-04-2022 - 15:00

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Drøftet.

Administrationen indhenter et tilbud på udarbejdelsen af en varmforsyningsplan til udvalgets behandling.

Bilag

Screening af potentiale for fjernvarme i Nordfyns kommune

Punkt 91: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.