

# DAGSORDEN Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-06-2022

**Mødedato** Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 14:30

**Mødested** Bogense Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Ole Tastrup Hansen, Marie Holmgaard Søvsø, Anders Thingholm, Kenneth Maar Clasen, Kasper Solberg, Bo Jakobsen, Jane Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Morten Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

Evt. etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord.....	3
Prisfastsættelse af byggegrund.....	4

# Punkt 113: Evt. etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord

S2022-32089

## Sagens kerne

På baggrund af en konkret ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord, skal Økonomiudvalget drøfte, hvad Nordfyns Kommunes generelle politiske holdning er til dette spørgsmål. Herunder en konkret stillingtagen til den fremsendte ansøgning.

## Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget den som bilag vedlagte ansøgning fra bestyrelsen i Grundejerforeningen Frugthaven i Morud.

Det fremgår af ansøgningen, at beboerne i Frugthaven ønsker at få tilladelse til at etablere et jordvarmeanlæg - ved nedgravning af varmeslanger - i de grønne områder i Frugthaven, som tilhører Nordfyns Kommune.

En kommune er forpligtet til at overholde den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning som medfører, at kommunens borgere har krav på at være ligestillede i forhold til kommunens foranstaltninger. Før der kan tages konkret stillingtagen til den foreliggende ansøgning, er det derfor nødvendigt at beslutte politisk, om og i hvilket omfang Nordfyns Kommune vil tillade etablering af jordvarmeanlæg i kommunal jord, således at den konkrete ansøgning samt alle ansøgninger, som efterfølgende måtte indgå, bliver behandlet ens, i overensstemmelse med lighedskravet.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

-

## Bilag

Ansøgning om etablering af jordvarme

# Punkt 114: Prisfastsættelse af byggegrund

S2022-31524

## Sagens kerne

Der skal fastsættes en mindstepris for salg af mindre boligområde ved Sehestedparken, matrikelnr. 1pu, 5450 Otterup. Det udlagte areals størrelse udgør jf. lokalplanen for området 4.250 m<sup>2</sup>.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at mindsteprisen for byggegrunden fastsættes til følgende priser:

- Byggegrunde i mindre boligområde til tæt-lav / åben-lav bebyggelse udbydes til 1.200 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.
- Hele arealet matrikelnr. 1up på 4.250 m<sup>2</sup> - udbydes til 4.200.000 kr. inkl. moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget flere henvendelser om interesse for køb af det mindre grundareal på 4.250 m<sup>2</sup> ved Sehestedparken, matrikelnr. 1pu, med henblik på at opføre tæt-lav bebyggelse. Disse henvendelser har bevirket, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 11. maj 2022 godkendte en lokalplan, som tillader denne type bebyggelse på matriklen.

Med henblik på salg af byggegrunden til tæt-lav og åben-lav bebyggelse, er der indhentet en uvildig ejendomsmæglervurdering til brug for fastsættelse af mindsteprisen for byggegrunden.

## Økonomiske oplysninger

Prissætningen af udstykningen i Sehestedparken til tæt-lav / åben-lav bebyggelse foretages med udgangspunkt i markedsprisen, som iflg. ejendomsmæglernes vurdering er følgende:

	Salgspris inkl. moms	Salgspris ekskl. moms
Salg af hele arealet til én køber	4.200.000 kr.	3.360.000 kr.
Kvm.-pris ved salg af arealet opdelt i mindre udstykninger	1.200,00 kr.	960,00 kr.

Der budgetlægges ikke med salgsindtægter for forventet salg af byggegrunde. Bevillingen for årets realiserede salgsindtægter vil dog indgå i budgetopfølgningen ultimo året.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Den Økonomiske Politik