

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 18-05-2017

Mødedato Torsdag d. 18. maj 2017 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Sammenfatning.....	3
Opkrævning af fortrinsberettigede krav - nye procedurer fra 2017.....	7
Ansøgning om kommunalt lån ved salg af 8 ungdomsboliger i Søndersø.....	10
Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017.....	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhv	14
Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved	16
Ansøgning om forsøg med rullende skolestart og aldersblandede klasser.....	18
Madservice i udbud.....	20
Orientering.....	22
Lukket: Evt. køb og ombygning af ejendom.....	23
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	24

Punkt 696: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Sammenfatning

Sagsfremstilling

696. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Sammenfatning

Åbent

Sagsnr. 480-2017-7769

Dok.nr. 480-2017-135328

Sagens kerne

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 har været til behandling i de respektive fagudvalg samt Økonomiudvalget, og Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at den samlede budgetopfølgning pr. 31. september godkendes
- at der netto overføres 4.632.000 kr. til budgetreserverne
- at merudgiften på finansieringsområdet på 6.627.000 kr. finansieres af kassebeholdningen

Sagens baggrund

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 foreligger til politisk godkendelse.

Forventning til regnskab 2017

Det korrigerede budget viser et underskud på 19.078.000 kr. før opsparede midler i budgetreserverne, medens forventningerne til regnskabsresultat for 2017 er et overskud på 13.984.000 kr. – altså 33.062.000 kr. bedre end det korrigerede budget.

Årsagen til, at der forventes et bedre resultat end det korrigerede budget for 2017, kan henføres til, at der forventes følgende:

der overføres driftsmidler på i alt 10.895.000 kr. til 2018

der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 22.167.000 kr. til 2018

Resultatet af den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 viser overordnet set positive forventninger til overholdelse af det korrigerede budget for 2017.

Endvidere knyttes nedenstående kommentarer til det forventede regnskab.

Driftsområderne

I det oprindelige budget var der budgetteret med samlede driftsudgifter på 1.762.791.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte driftsmidler fra 2016, således det korrigerede budget nu udgør 1.776.046.000 kr.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 forventes driftsudgifterne i 2017 at udgøre 1.765.151.000 kr., hvilket er 2.360.000 kr. mere end det oprindelige budget for 2017. Merudgiften i forhold til det oprindelige budget kan hovedsageligt henføres til, at overførslerne til 2018 forventes at ligge på et lavere niveau end budgetoverførslerne fra 2016.

Anlæg

I det oprindelige budget var der budgetteret med nettoanlægsudgifter på 74.252.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte uforbrugte anlægsmidler fra 2016 samt anlægsbevilling i løbet af 2017, således der i 2017 er et korrigeret nettoanlægsbudget på 110.836.000 kr. incl. renovationsområdet.

I 2017 forventes regnskabet at vise nettoanlægsudgifter for 88.669.000 kr., og samlet forventes der overført uforbrugte anlægsbevillinger på 22.167.000 kr. til 2018 svarende til en generel afslutningsgrad på 80 %, der fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Oversigt over forventede anlægsoverførsler (i hele 1.000 kr.)

Overførsel til 2018

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget

8.764

Børne- og Ungeudvalget

2.330

Oversigt over forventede anlægsoverførsler
(i hele 1.000 kr.)

Overførsel til 2018

Social- og Sundhedsudvalget	804
Teknik og Miljøudvalget	6.831
Teknik og Miljøudvalget - Forsyning	960
Økonomiudvalget	2.479
Anlægsoverførsler i alt	22.167

Direktionen vurderer hver måned på de enkelte anlægsprojekter og følger op med henblik på at sikre en høj afslutningsgrad på projekterne.

Finansiering

På finansieringsområdet viser budgetopfølgningen, at der i forhold til de samlede forventninger til regnskab 2017, forventes følgende nettomerudgift:

Område (i hele 1.000 kr.)	Beskrivelse	Beløb
Renteudgifter af lån	Mindreudgift som følge af unkladelse af låneoptagelse	-120
Afdrag på lån	Mindreudgift som følge af unkladelse af låneoptagelse	-600
Indskud i Landsbyggefonden	Kommunal grundkapital vedr. boliger på sygehusgrunden i Bogense	7.347
Samlet forventet merudgift		6.627

Udvalgenes budgetreserver (forventede mer-/mindreudgifter)

På baggrund af budgetopfølgningerne pr. 31.marts 2017 for de enkelte udvalg, forventes der samlet set at være opsparet 13.995.000 kr. i budgetreserverne, der fordeler sig således mellem de enkelte fagudvalg:

Opsparede midler i budgetreserverne (i hele 1.000 kr.)	Oprindeligt budget 2017	Resultat af budgetopf. pr. 31.03.2017	Øvrige prioriteringer	Opsparede midler i alt
Arbejdsmarkedsudvalget	5.000	7.625	0	12.625
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	0	0	0	0
Børn og Ungeudvalget	0	-2.920	0	-2.920
Social- og Sundhedsudvalget	0	427	0	427
Teknik og Miljøudvalget	0	0	0	0
Økonomiudvalget	5.125	-500	¹⁾ -762	3.863
Total	10.125	4.632	-452	13.995

Note 1: Finansiering af vederlagsstigning til Kommunalbestyrelsen

I det oprindelige budget budgetteres kun med budgetreserver på Arbejdsmarkedsudvalgets og Økonomiudvalgets område. Ved de løbende budgetopfølgninger har udvalgene mulighed for at opsamle midler i en reserve under udvalgets område. Som udgangspunkt kan udvalgenes budgetreserver ikke anvendes til budgetudvidelser.

Ved skøn over forventet regnskab forudsættes det, at budgetreserverne ikke anvendes.

Forventninger til overholdelse af service- og anlægsrammen for 2017

De samlede service- og anlægsudgifter i 2017 vil skulle holdes inden for de udmeldte rammer for 2017, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2017'.

I forhold til det vedtagne budget for 2017 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017, forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 16.758.000 kr. over den udmeldte ramme på 1.329.613.000 kr., hvilket fremgår af nedenstående oversigt.

i hele 1.000 kr.	Forventet 2017	Oprindeligt Budget 2017	Udmeldte rammer for 2017	Forventet afvigelse
Serviceudgifter	1.251.844	1.244.860	1.244.700	7.144
Brutto anlægsudgifter	94.527	84.913	84.913	9.614
Service- og anlægsudgifter i alt	1.346.371	1.329.772	1.329.613	16.758

De væsentligste årsager til den forventede overskridelse af de udmeldte rammer kan henføres til:

Budgetoverførslerne til 2018 forventes at ligge på et lavere niveau end budgetoverførslerne fra 2016. 3.551.000 kr.

Anlæg bevilliget efter vedtagelsen af Budget 2017 - Byggemodning af Fionagrunden, Køb af Bredgade 17 i Otterup samt tilskud til Langesøhallen 12.696.000 kr.

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen vil ske i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

Dette overblik forventes at være tilgængeligt senest ultimo maj 2017.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 forventes det, at det samlede resultatet for 2017 kommer til at udvise et overskud på 13.984.000 kr. under følgende forudsætninger:

- budgetreserverne på 13.995.000 kr. forbliver uforbrugte
- budgetoverførsler til 2018 for driftsområderne på 10.895.000 kr.
- budgetoverførsler til 2018 for anlægsområderne på 22.167.000 kr.

Resultatet af den samlede budgetopfølgning fremgår af vedlagte "SAMMENFATNING af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-115347 SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 godkendt.

Bilag

SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

Punkt 697: Opkrævning af fortrinsberettigede krav - nye procedurer fra 2017

Sagsfremstilling

697. Opkrævning af fortrinsberettigede krav - nye procedurer fra 2017 Åbent

Sagsnr. 480-2017-9793 Dok.nr. 480-2017-136355

Sagens kerne

Kommunerne har i 2017 igen overtaget inddrivelsesopgaverne vedrørende ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav.

Opgaverne vil fremover ligge i Økonomi og Løn, som sammen med direktionen er i gang med at udarbejde procedurer for inddrivelsen af kravene.

Økonomiudvalget skal tage stilling til

- Bemyndigelse til at autorisere kommunale pantefogeder
- Valg af advokat til begæring af eventuel tvangsauktion

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- Kommunaldirektøren bemyndiges til at autorisere pantefogeder i Nordfyns Kommune
- Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende nærmere procedurer for opkrævning af fortrinsberettigede krav
- Nordfyns Kommune indgår aftale med advokatfirmaet Ret&Råd i Assens om inddrivelse af fortrinsberettigede kommunale restancer

Sagens baggrund

Alle opgaver vedrørende inddrivelse af kommunale krav blev i 2005 overdraget til SKAT. Kommunerne har siden kun kunne sende rykkerskrivelser og indgå frivillige afdragsordninger vedrørende de kommunale restancer.

SKAT har haft store problemer med at inddrive kravene, hvilket har medført, at de kommunale restancer er steget.

Regeringen har i efteråret 2016 fremsat lovforslag om, at kommunerne igen overtager inddrivelsesopgaverne vedrørende ejendomsskatter og andre fortrinsberettigede krav. Andre fortrinsberettigede krav omfatter i Nordfyns Kommune primært renovationsområdet, men også andre krav, der påhviler ejeren af ejendommen.

Folketinget har i januar 2017 vedtaget lovforslaget med virkning fra den 2. februar 2017.

Loven betyder bl.a., at

- Kommunerne skal inddrive krav vedr. ejendomsskatter og renovation, som ikke er oversendt til SKAT pr. 2. februar 2017.
- SKAT fortsat behandler de krav, som er oversendt indtil 2. februar 2017.
- SKAT fortsat kan modregne i overskydende skatter for alle kommunale krav.
- Kommunerne alene kan foretage udlæg (en form for pant) og herefter oversende kravet til advokat med henblik på tvangsauktion.
- Udgifterne til advokatens behandling af kravet skal afholdes af skyldneren.
- Kommunerne skal have uddannet og autoriseret pantefogeder. Kommunerne bestemmer selv kravene til uddannelse og autorisation.

I Nordfyns Kommune udgør restancerne på hovedparten af de fortrinsberettigede krav pr. 31/3-2017:

Krav	Antal restanter	Samlet restance	Heraf hos SKAT
Ejendomsskatter	510	1,9 mio. kr.	0,9 mio. kr.
Renovation	995	1,8 mio. kr.	0,6 mio. kr.

Processen for inddrivelse er:

- Der udsendes som hidtil 2 rykkere tillagt rykkergebyr.
- Der udsendes en tilsigelse til ejeren af ejendommen (underretning om udlæg).

- Ejeren af ejendommen (borger eller virksomhed) bliver pålagt en retsafgift for manglende betaling.
- Der foretages kontorudlæg. Dette betyder, at udlægget kan foretages, uden ejeren eller dennes repræsentant er mødt op personligt. Efter endt kontorudlæg sendes orientering til ejer.
- Sagen oversendes til advokat med henblik på at begære ejendommen på tvangsauktion.
- Der følges løbende op på udlægget samt løbende dialog med kommunens advokat om sagen.

Autorisation af kommunale pantefogeder

Kommunernes Landsforening har oplyst, at autoriseringen som pantefoged kan ske administrativt. KL har i samarbejde med kammeradvokaten udbudt kursus, som opfylder uddannelseskravene til en kommunal pantefoged. Økonomi og Løns 3 opkrævningskonsulenter har gennemført kurset.

Valg af advokat

Hovedparten af de kommunale restancer vedrører borgere, som også har restancer for tidligere år hos SKAT, hvorfor opgaverne med udlæg og begæring af tvangsauktion skal koordineres med SKAT. På den baggrund anbefaler Økonomi og Løn, at der indgås aftale med det advokatfirma, som SKAT anvender for kommunale restancer i bl.a. Nordfyns Kommune, Ret&Råd i Assens.

Økonomiske oplysninger

KL har meddelt, at kommunerne kompenseres for de nye opgaver med anslået 18,2 mio. kr. årligt fra 2017, hvilket svarer til ca. 100.000 kr. for Nordfyns Kommune.

Kommunerne vil få øgede indtægter i form af retsafgifter. Disse skønnes at udgøre mellem 50.000 og 100.000 kr. årligt for Nordfyns Kommune.

De modtagne indtægter vil blive anvendt til at finansiere de administrative merudgifter ved den nye opgave.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om inddrivelse af gæld til det offentlige.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget anbefaler, at der indhentes konkrete tilbud fra advokatfirmaer, hvor det mest fordelagtige tilbud vælges.

Kommunaldirektøren bemyndiges til at indgå endelig aftale med advokatfirma.

Bilag

- | | |
|-----------------|---|
| 480-2017-142377 | Takster til advokater vedr. tvangsauktion |
| 480-2017-142156 | Takster ved tvangsauktion 2009 - Advokatsamfundet |
| 480-2017-142245 | Retsplejeloven Kapitel 51 - tvangsauktioner |

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Rene Lundegaard (D) kan ikke tiltræde, men ønsker at Økonomiudvalget får en orientering inden en sag sendes på tvangsauktion.

Bilag

Takster til advokater vedr. tvangsauktion

Takster ved tvangsauktion 2009 - Advokatsamfundet

Retsplejeloven Kapitel 51 - tvangsauktioner

Punkt 698: Ansøgning om kommunalt lån ved salg af 8 ungdomsboliger i Søndersø

Sagsfremstilling

698. Ansøgning om kommunalt lån ved salg af 8 ungdomsboliger i Søndersø Åbent

Sagsnr. 480-2016-32724 Dok.nr. 480-2017-136715

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte i september 2016, at BSB Nordfyn/Domea må sælge 8 ungdomsboliger på Floravænget i Søndersø.

Kommunalbestyrelsen besluttede samtidig, at der efterfølgende skulle fremlægges en sag til politisk stillingtagen, hvis et salg medfører en eventuel kommunal medfinansiering.

Landsbyggefonden har siden udarbejdet indstilling til finansiering af et forventet underskud ved salget af boligerne.

Domea og Landsbyggefonden kan ikke få afsluttet hhv. salgssagen og støttesagen, før Kommunalbestyrelsen har besluttet, om kommunen vil indgå i den foreslåede finansieringsmodel.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Nordfyns Kommune indgår i den foreslåede finansieringsmodel, som Landsbyggefonden har foreslået, med et forventet lån på 230.000 kr.

Sagens baggrund

De 8 ungdomsboliger er en tidligere kommunal børnehave, som Søndersø Kommune solgte til BSB Nordfyn. Det blev aftalt, at børnehaven blev ombygget til ungdomsboliger, finansieret efter almenboligloven.

BSB Nordfyn og Nordfyns Kommune indgik en aftale om, at kommunen anviste lejere til boligerne og betalte for tomgangsleje. Denne aftale opsagde Nordfyns Kommune i 2015 med virkning fra 1. november 2016.

BSB Nordfyn har søgt om kommunens og ministeriets tilladelse til at sælge boligerne, da de ikke kan lejes ud på almindelige vilkår.

Da der er en stor restgæld i boligerne, forventes det, at salget medfører et underskud på ca. 2,2 mio. kr. BSB Nordfyn har søgt Landsbyggefonden om støtte til finansiering af underskuddet.

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse af salget i september 2016 har Landsbyggefonden været på besigtigelse, og har udarbejdet et forslag til finansiering af forventet underskud ved salget af boligerne.

Landsbyggefonden vil yde et ekstraordinært lån til delvis indfrielse af det statsgaranterede lån i boligerne.

Herefter forventer Landsbyggefonden et nettounderskud på 1.150.000 kr.

Landsbyggefonden foreslår en finansieringsmodel, hvor underskuddet dækkes således:

- 1/5 dækkes af lån på 230.000 kr. fra kommunen
- 2/5 dækkes af tilskud og lån på 460.000 kr. fra Landsbyggefonden
- 1/5 dækkes af lån på 230.000 kr. fra kreditforeningen
- 1/5 dækkes af tilskud på 230.000 fra boligforeningens opsparede midler

I sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen i september 2016 var det forventet, at kommunen skulle bidrage med 440.000 kr.

Det endelige lånebeløb fremkommer først, når salget er afsluttet.

Salget af boligerne er afhængigt af, at alle parterne har godkendt finansieringsmodellen.

Økonomiske oplysninger

Der skal ydes et lån på forventet 230.000 kr. til BSB Nordfyn. Vilkårene for lånet aftales senere med Landsbyggefonden, men denne type lån er normalt rente- og afdragsfrie i enten 5 eller 10 år, hvorefter der fastsættes en afdragsordning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-93182

Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Finansieringsskitse fra Landsbyggefonden

Punkt 699: Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017

Sagsfremstilling

699. Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017

Åbent

Sagsnr. 480-2012-61646 Dok.nr. 480-2017-93874

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet et forslag til ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013. Planen indeholder en status for spildevandshåndteringen i kommunen og planer for ændringer af spildevandsforhold.

Planen er udarbejdet som en rammeplan uden fastsat udløbsdato. Vision og mål udgør rammerne for udarbejdelse af tillæg til planen.

Planen skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til spildevandsplan 2017 godkendes, og sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013.

Spildevandsplanens vision og mål er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. januar 2017, punkt 544. Med baggrund i drøftelsen på mødet, er der udarbejdet et forslag til spildevandsplan 2017.

Planen udstikker rammen for, hvilke investeringer Vandcenter Syd skal foretage i Nordfyns Kommune.

Spildevandsplanen indeholder;

- En overordnet vision for spildevandsplanen, som bygger på bæredygtighed og klimatilpasning, hvor det giver mening.
- Overordnede mål som i løbet af spildevandsplanens levetid vil suppleres af konkrete initiativer, bl.a. vil der blive udarbejdet en strategi for håndtering af overfladevand.
- En status for kloakområder og renseanlæg, samt planlagte kloakeringer og ændringer i kommunen.
- De kendte investeringer, som skal udføres indenfor en kort årrække. Herudover igangsættes nye investeringer i takt med at disse vedtages som tillæg.

Planen er udarbejdet som en ”dynamisk spildevandsplan”, hvor der løbende laves ajourføring af spildevandsplanens datagrundlag i databaseform og med en tilhørende opdateret kortvisning via planens web-visning. Berigtigelser og ajourføringer, der kan gennemføres uden politisk behandling, er beskrevet under afsnittet ”Administrativ praksis”.

Konkrete planer som godkendes med vedtagelse af denne plan:

- Der planlægges kloakering af ejendomme i det åbne land syd for Søndersø by.
- Der planlægges påbud om rensning til to ejendomme i åbent land.

Tiltagene er en udmøntning af Vandhandleplanerne. Liste over ejendomme kan ses i spildevandsplanens bilag.

Der vil følges op på ikke gennemførte kloakeringer og påbud om forbedret spildevandsrensning fra Spildevandsplan 2009-2013.

Indsatsen i de nuværende Vandområdeplanerne vedrørende overløb fra fælleskloak vil blive udarbejdet som tillæg til Spildevandsplanen 2017.

Vandcenter Syd afsætter overslagsmæssigt 30 mio. kr. pr år til investeringer i renseanlæg og ledninger samt vedligeholdelse og drift.

Forslag til spildevandsplanen kan læses via link:
<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=3>

En pdf udskrift af forslag til planen er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget sendes i høring.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-134511 Forslag til spildevandsplan 2017 - PDF

480-2017-134706 Samlede bilag til forslag til spildevandsplan 2017

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag til spildevandsplan 2017 - PDF

Samlede bilag til forslag til spildevandsplan 2017

Punkt 700: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Sagsfremstilling

700. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup **Åbent**

Sagsnr. 480-2016-47537 Dok.nr. 480-2017-131427

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup, som rummer mulighed for at etablere en klinik i området. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 24. februar 2017 til den 21. februar 2017.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har fra ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20, modtaget en henvendelse om at etablere en klinik på ejendommen. Da dette ikke er muligt jf. gældende lokalplan for området, forudsætter projektet udarbejdelsen af en ny lokalplan. Kommuneplantillæg nr. 20 gør det muligt at etablere liberalt erhverv i området.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup, som rummer mulighed for at etablere den ansøgte klinik. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 24. februar 2017 til den 21. februar 2017.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan O-E5-01 fra 1987, hvor området udlægges fra regionalt erhvervsområde til industri. Den nye lokalplan (Lokalplan 2017-4) vil erstatte den eksisterende lokalplan fra 1987 for ejendommens område.

Den nye lokalplan rummer de samme anvendelsesmuligheder for etablering af nye virksomheder som den gamle lokalplan. Derfor er de samme virksomhedsbetegnelser anvendt i den nye lokalplan.

I lokalplan 2017-4 udlægges området til liberalt erhverv, klinikker, mindre håndværksvirksomheder, produktionserhverv, herunder engros-, transport- og bygge- og anlægsvirksomheder samt firmaer for virksomhedsservice o. lign. Dog skal byggherre være opmærksom på, at nye virksomheder i området skal overholde Miljølovens gældende regler i forhold til miljøfølsom anvendelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-131508 Kommuneplantillæg nr. 20, Mindre erhvervsområde i Otterup

480-2017-131505 Endelig Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 20, Mindre erhvervsområde i Otterup

Endelig Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Punkt 701: Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Sagsfremstilling

701. Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2017-3935 Dok.nr. 480-2017-114268

Sagens kerne

Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 30. marts 2017 at Fyns Bilsalg, Odensevej 136 kunne igangsætte et Kommuneplantillæg og en lokalplan for området med henblik på at virksomheden får mulighed for at udvide.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt forslag til lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej, som nu er udarbejdet, rummer muligheden for udvidelse af Fyns Bilsalg.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt forslag til lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en henvendelse fra Fyns Bilsalg, som ønsker at udvide eksisterende etageareal. En udvidelse af erhvervsarealet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan med mulighed for et øget etageareal.

Da bilsalg i planloven tilhører betegnelsen ”særlig pladskrævende varegrupper”, er den ønskede udvidelse betinget af, at der ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter det maksimale etageareal for særlig pladskrævende varegrupper, og som udlægger området til detailhandel, herunder særlig pladskrævende varegrupper.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE7, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Da det aktuelle område hovedsageligt er omgivet af erhverv foreslår administrationen, at dette område udelukkende udlægges til erhvervsformål fremadrettet.

Med den foreslåede planlægning kan eksisterende boliger forsat anvendes til boligformål. Planlægningen hindrer dog en fremtidig anvendelsesændring fra erhverv til bolig eller etablering af ny boligbebyggelse i området.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017-119301 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21

480-2017-119298 Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21

Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Punkt 702: Ansøgning om forsøg med rullende skolestart og aldersblandede klasser

Sagsfremstilling

702. Ansøgning om forsøg med rullende skolestart og aldersblandede klasser **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-11409 Dok.nr. 480-2017-126960

Sagens kerne

Skolebestyrelsen ved Særslev – Hårslev – Skolen ansøger om at udvikle rullende skolestart og aldersintegrerede klasser fra 0. til og med 2. klasse på afdeling Hårslev begrundet i et dalende elevtal på afdelingen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at ansøgningen fra skolebestyrelsen ved Særslev – Hårslev – Skole imødekommes som et pilotprojekt.

Særslev – Hårslev – Skolen får mulighed for at igangsætte et pilotprojekt med opstart af rullende skolestart med aldersintegrerede 0. – 2. klasser i skoleåret 2017/2018.

Skolen udarbejder konkret projektplan for pilotprojektet med revurdering foråret 2018, således at Kommunalbestyrelsen rettidigt kan tage stilling til om pilotprojektet skal fortsætte og eventuelt rulles ud til hele skoledistriktet fra skoleåret 2018/2019 og udvides til 3. – 5. årgang.

Projektplanen og planen for revurderingen skal godkendes af Skole- og Dagtilbudschefen inden pilotprojektet igangsættes.

Sagens baggrund

Skolebestyrelsen ved Særslev – Hårslev – Skolen har fremsendt ansøgning om at udvikle rullende skolestart samt aldersintegrerede klasser på 0. – 2. årgange.

Skolen ønsker at påbegynde tiltaget fra skoleåret 2017/2018.

Skolebestyrelsen begrunder ansøgningen med den generelle nedgang i elevtilgangen, hvilket giver klassekvotienter med så få elever, at det går ud over læringen og trivslen i klasserne.

Herudover peger Skolebestyrelsen også på fordele for både børn og personale ved den rullende skolestart og overgangen mellem dagtilbud og skole.

Skolebestyrelsen anbefaler en opstart i skoleåret 2017/2018 på afdeling Hårslev. En evaluering i april/maj vil danne grundlag for ønsket om en videre implementering på afdeling Særslev og til 3.- 5. klasseårgangene.

Folkeskolelovens § 25 stk. 3 åbner op for, at Kommunalbestyrelsen af pædagogiske grunde kan beslutte, at undervisningen fra børnehaveklassen til og med 3. klassetrin organiseres i klasser, der omfatter elever med forskellig skolealder (aldersintegrerede klasser), hvis uddannelseskravene til personalet er opfyldt.

Ligeledes kan Kommunalbestyrelsen ifølge Folkeskolelovens § 34 stk. 3 beslutte af pædagogiske grunde, at der skal gøres brug af individuel optagelse baseret på barnets alder (rullende skolestart) i aldersintegrerede klasser efter høring i de berørte skolebestyrelser.

Uanset beslutning om rullende skolestart skal det enkelte barn efter anmodning fra forældrene optages ved skoleårets start.

Imødekommes ansøgningen dispenseres der samtidig for Styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Nordfyns Kommune, bilag 6 Klasseskole, hvoraf det fremgår at optagelse af elever sker normalt pr. d. 1. august.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 2. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017- 114684	Ansøgning om disp. vedr. rullende skolestart og aldersblandede klasser
---------------------	--

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Keld Haurholm Nielsen (Ø) kan ikke tiltræde.

Bilag

Ansøgning om disp. vedr. rullende skolestart og aldersblandede klasser

Punkt 703: Madservice i udbud

Sagsfremstilling

703. Madservice i udbud

Åbent

Sagsnr. 480-2016-40862 Dok.nr. 480-2017-131611

Sagens kerne

Den nuværende kontrakt med Det Danske Madhus vedrørende madordningen til hjemmeboende pensionister udløber ultimo januar 2018, og der skal derfor igangsættes et nyt udbud i 2. halvår 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes udbud af madservice til hjemmeboende pensionister.

Sagens baggrund

Ultimo januar 2018 udløber kontrakten vedr. madordningen til hjemmeboende pensionister.

Der har i februar 2017 været afholdt temamøde med Handicap- og Seniorrådet med henblik på, om udbuddet også skal omfatte plejecentrene med videre. Umiddelbart er der dog ikke stemning for, at udbuddet skal omfatte plejecentre med videre.

Udbuddet vil derfor tage afsat i den gældende kvalitetsstandard for madservice, der er beskrevet på side 14-16 i 'Kvalitetsstandarder 2017 - Personlig pleje og praktisk hjælp, Ophold i plejebolig, Rehabilitering, Træning og Sygepleje', som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 15. december 2016.

Endvidere forventes den overordnede tidsplan for udbuddet, at være som følgende:

<i>August:</i>	<i>Social- og Sundhedsudvalget godkender udbudsmaterialet.</i>
<i>Ultimo august:</i>	<i>Annoncering af udbud.</i>
<i>Ultimo september:</i>	<i>Deadline for modtagelse af tilbud, samt efterfølgende vurdering af tilbuddene og stillingtagen til indstilling.</i>
<i>Oktober:</i>	<i>Administrationens indstilling til Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget om valg af leverandør.</i>
<i>November:</i>	<i>Kontraktindgåelse.</i>
<i>November – januar:</i>	<i>Fælles forberedelse med leverandøren.</i>
<i>1. februar 2018:</i>	<i>Kontraktstart.</i>

Udbuddet planlægges og gennemføres i samarbejde med Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Udbuddet af madservice har umiddelbart ikke økonomisk betydning for Nordfyns Kommunes økonomi, idet betalingen for madservice forventes at ligge inden for rammerne for modtagerens egenbetaling.

I den forbindelse kan det oplyses, at den maksimale grænse for egenbetaling for et dagligt måltid mad i form af en hovedret udgør 52,- kr. (2017 priser). Der er ikke loft over betalingen på øvrige måltider.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 4. maj 2017

Fraværende: Jørgen Meier Sørensen

Indstillingen anbefales godkendt.

Der igangsættes et udbud på mad til de hjemmeboende pensionister.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 10. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2017- KVALITETSSTANDARDE 2017 (FORKLÆDE) - PERSONLIG
4371 PLEJE / PRAKTISK HJÆLP

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Godkendt.

Bilag

KVALITETSSTANDARDE 2017 (FORKLÆDE) - PERSONLIG PLEJE / PRAKTISK HJÆLP

Punkt 704: Orientering

Sagsfremstilling

704. Orientering

Åbent

Sagsnr. 480-2016-47718 Dok.nr. 480-2017-140209

Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

· Afgørelse fra Ankestyrelsen vedrørende venskabsbybesøg

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Bilag

480-2017-133276 Afgørelse fra Ankestyrelsen

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 18. maj 2017

Fraværende:

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse fra Ankestyrelsen

Punkt 705: Lukket: Evt. køb og ombygning af ejendom

Punkt 706: Lukket: Orientering fra udvalgene