

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-05-2020

Mødedato Onsdag d. 13. maj 2020 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Storsalen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021.....	5
Planlægning - Ændring af vejnavn Bag Bognæs.....	7
Planlægning - Vejnavn til nyt boligområde i Morud.....	9
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup.....	11
Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup.....	13
Klima - Bogense Kystdiger - skitseforslag præsenteres.....	18
Klima og Miljøpolitik - fastlæggelse af visionsmål og indsatser.....	20
Tilsynsberetning.....	22
Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina.....	24
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrø	26
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16.....	28
Affald - status på affaldsområdet og nye ordninger.....	30
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud.....	32
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane	34
Vandløb - status på vandløbsprojekter.....	36
Vandløb - Afgørelse fra klagenævn - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse.....	38
Spildevandsplan - Orientering om kommende tillæg til spildevandsplanen.....	40
Gerskovvej 32 - Afgørelse fra Planklagenævnet.....	43

Punkt 409: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

409. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2019-27851 Dok.nr. 480-2020-136933

Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020, og udvalgets anbefalinger til kompenserende besparelser sendes videre til behandling Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede budget for 2019.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes
- at der drøftes forslag til kompenserede besparelser inden for udvalgets budgetområde til fremlæggelse i Økonomiudvalget som bidrag til det samlede resultat af budgetopfølgningen for Nordfyns Kommune

Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Den samlede budgetopfølgning for Nordfyns Kommune viser pr. 31. marts 2020, at udgifterne på områderne under Arbejdsmarkedsudvalget, Børne- og Ungeudvalget samt Social- og Sundhedsudvalget samlet forventes overskredet med 41,3 mio. kr.

På Teknik- og Miljøudvalgets område forventes budgetter overholdt.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2020

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 17,9 sammenholdt med en forventet forbrugsprocent på 25,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året. Samlet forventes budgetterne overholdt.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Udgifter som følge af Covid-19

De økonomiske konsekvenser som følge af Covid-19 indgå ikke i denne budgetopfølgning, idet omfanget endnu ikke er fuldt ud kendt.

Der er i Nordfyns Kommune tilrettelagt en ændring af bogføringspraksissen, således der løbende kan skabes et overblik over de udgifter, der er en afledt konsekvens af pandemien. Endvidere foretages der jævnligt indrapportering til KL over afholdte og forventede udgifter, således der på nationalt plan også bliver skabt et overblik over de økonomiske udfordringer kommunerne står overfor.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. juni 2020 forventes det, at der foreligger en opgørelse over de merudgifter og eventuelle kompensationer, som Covid-19 har betydet for udvalgets budgetområder.

Forventede budgetoverførsler fra 2020 til 2021

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overfører mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt overførsler i samme størrelsesorden som ved budgetoverførslerne fra 2019 til 2020, hvilket svarer til 177.000 kr.

Den detaljerede budgetopfølgning fremgår af sagens bilag ”TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020”.

Forventning til anlægsregnskab 2020

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 viser en forbrugsprocent på 1,9 for det skattefinansierede område og 20,6 for det brugerfinansierede område. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2020.

Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 6-7 i sagens bilag ”ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020”.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2020-124378 TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

480-2020-124370 ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

Punkt 410: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021

Sagsfremstilling

410. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021 Åbent

Sagsnr. 480-2020-6634 Dok.nr. 480-2020-136570

Sagens kerne

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 skal de respektive fagudvalg i perioden april til juni 2020 arbejde med forslag og input til "Omstillingskataloget" til udmøntning af det økonomiske råderum på 20 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.701.000 kr.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter forslag til et økonomiske råderum på minimum 1.701.000 kr.

Sagens baggrund

For at skabe mulighed for prioriteringer i budgetprocessen anbefales det, at der så tidligt som muligt påbegyndes et arbejde med at fremskaffe et økonomisk råderum til at sikre den lokale politiske handlefrihed i arbejdet med fortsat at skabe vækst og udvikling i kommunen.

I den Økonomiske politik for 2019-2022 er måltallet for det økonomiske råderum på 20 mio. kr. årligt.

Råderummet på 20 mio. kr. beskrives i et 'Omstillingskatalog'. Formålet med 'omstillingskataloget' er at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 vil de respektive udvalg i perioden april til juni arbejde med forslag til 'Omstillingskataloget' til udmøntning af det økonomiske råderum.

Formålet med denne fase er at indsamle ideer og forslag, hvor fagudvalgene kommer med forslag til optimeringer og nytænkning samt prioriteringsmuligheder til eventuelle aktivitetsudvidelser og/eller aktivitetsændringer.

Der skal i processen være særlig fokus på følgende temaer:

- Demografi- og udgiftspresset på velfærdsområderne
- Indsatser på de specialiserede områder
- Forebyggende investeringer
- Servicetjek på alle ressourcetildelingsmodeller
- En forenklet beskæftigelsesindsats

Forslag og ideer i denne proces skal endvidere medvirke til at kvalificere det samlede 'Omstillingskatalog'.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen forventes på mødet den 26. marts 2020 at vedtage følgende fordeling af det økonomiske råderum på 20.000.000 kr.:

Arbejdsmarkedsudvalget	114.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	722.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	7.751.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	7.030.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.701.000 kr.

Økonomiudvalget	2.682.000 kr.
Total	20.000.000 kr.

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.

Budgetstrategi 2021-2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 411: Planlægning - Ændring af vejnavn Bag Bognæs

Sagsfremstilling

411. Planlægning - Ændring af vejnavn Bag Bognæs

Åbent

Sagsnr. 480-2020-2989 Dok.nr. 480-2020-118117

Sagens kerne

Ejerne og Bofællesskabet i det tidligere specialplejehjem Bognæs ansøger om ændring af vejnavnet "Bag Bognæs" til "Bognæs" på en del af vejstrækningen. Desuden ansøges om tilladelse til at nedlægge adressen Vestergade 30, Bogense og oprette nye adresser for ejendommen på "Bognæs".

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at vejnavnet "Bag Bognæs" ændres til "Bognæs" på strækningen vinkelret på Vestergade (rød markering i kortbilag). Indkørsel ad Vestergade 30 sløjfes, så ejendommen fremadrettet kun får adgang via "Bognæs".

Sagens baggrund

I forbindelse med ombygningen af det tidligere specialplejehjem Bognæs beliggende Vestergade 30, Bogense til seniorbofællesskab, ansøger Seniorbofællesskabsforeningen "Bognæs" og ejerne af ejendommen om ændring af vejnavnet til "Bognæs" på strækningen vinkelret fra Vestergade og ca. 100 meter frem (rød markering på kortbilaget). Denne del af vejforløbet er registreret som offentlig vej.

Den resterende del parallelt med Vestergade (blå markering på kortbilaget) bibeholdes med vejnavnet "Bag Bognæs". Denne del af vejforløbet er privat vej beliggende på boligforeningens matrikel.

Samtidig ansøger Seniorbofællesskabsforeningen og ejerkredsen om tilladelse til at sløjfe adressen Vestergade 30 og etablere adgang til ejendommen via nyt vejforløb "Bognæs".

Alle beboere med vejadgang via "Bag Bognæs" er blevet orienteret uden at dette har givet anledning til bemærkninger til det ansøgte.

Hvis udvalget godkender ændring af vejnavnet som ansøgt, opsættes et under-/oplysningstavle ved T-krydset Vestergade/Bognæs, der viser retningen mod "Bag Bognæs". Dette af hensyn til trafikken til og fra boligforeningens lejemål beliggende mod syd (bagved Bognæs).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven.

Bilag

480-2020-35245 Kortbilag Bag Bognæs

480-2020-118140 Ansøgning om ændring af vejnavn

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Bag Bognæs

Ansøgning om ændring af vejnavn

Punkt 412: Planlægning - Vejnavn til nyt boligområde i Morud

Sagsfremstilling

412. Planlægning - Vejnavn til nyt boligområde i Morud

Åbent

Sagsnr. 480-2020-8463

Dok.nr. 480-2020-118252

Sagens kerne

I forbindelse med et nyt plangrundlag, der muliggør etablering af et boligområde i den sydlige del af Morud, skal den interne stamvej navngives.

Området er omfattet af Lokalplan 2019-1, som blev endelig vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet d. 23. maj 2019.

Morud Lokalråd og Søndersø & Omegns Lokalhistoriske Arkiv har været inddraget i processen, og indstiller at vejnavnet bliver "Stjernebjerg".

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der tages udgangspunkt i det foreslåede "Stjernebjerg", men at området, da det ikke er direkte stedbundet til den præcise lokalitet, i stedet navngives "Stjernebjergparken".

Sagens baggrund

I forbindelse med etablering af et nyt boligområde i det sydlige Morud, skal der vedtages et vejnavn til den interne stamvej. Se område og planlagt vejudlæg i bilag.

Området er omfattet af Lokalplan 2019-1, som blev endelig vedtaget på kommunalbestyrelsesmødet d. 23. maj 2019, [punkt 262](#).

Jf. udvalgets beslutning af 5. februar 2020, [punkt 358](#) har administrationen foretaget en høring hos Morud Lokalråd og Søndersø & Omegns Lokalhistoriske Arkiv, som i fællesskab har foreslået Stjernebjerg som muligt vejnavn til stamvejen.

Forslag fra Morud Lokalråd og Søndersø & Omegns Lokalhistoriske Arkiv

"Stjernebjerg" er foreslået fordi det er et historisk (men generelt ukendt) stednavn på bakken Stjernebjerg i Langesøskoven, der ligger lige øst for udstykningen. Ud over at være et lokalhistorisk stednavn, der trækker tråde tilbage, har navnet Stjernebjerg konnotationer til natur og landskab som Moruds øvrige navne har gjort det gennem tiden. Det er således et navn, der indskrives sig i den historiske tradition for navngivning, der har været i Morud gennem tiderne.

Sidevejene til stamvejen Stjernebjerg foreslås at kunne navngives med referencer til himmellegemer og stjernemønstre: Nordstjernen, Karlsvognen, Mælkevejen m.fl. Alternativt navne på stjernehimlen: Vægten, Vædderen, Stenbukken m.fl.

Endelig indstilling

Den endelige indstilling fra Morud Lokalråd og Søndersø & Omegns Lokalhistoriske Arkiv, der har haft flere forslag i overvejelse, er "Stjernebjerg" med begrundelsen, at dette vejnavn bedst kan skabe en klar kvarteridentitet med sammenhæng til den øvrige navngivning i byen baseret på natur og landskab. Samtidig er Stjernebjerg er unikt stednavn, der ikke findes andre steder i Danmark.

Se bilag med notat "Indstilling af vejnavn ..." vedr. de overvejelser som Morud Lokalråd og Søndersø & Omegns Lokalhistoriske Arkiv har gjort sig forud for indstillingen samt begrundelse for den endelige indstilling af vejnavn. Bilaget henviser til en artikel i Morud idrætsforenings blad Vitalitet, som derfor er vedhæftet som bilag.

Administrationens bemærkninger

Administrationen anbefaler at der generelt vælges stedbundne navne for veje.

I forhold til at navngive sideveje i denne udstykning er det administrationens vurdering, at der er tale om så korte vejforløb, at udstykningens samlede vejnet benævnes som stamvejen, dvs. at sideveje ikke indstilles med særskilt navn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018).

Bilag

- 480-2020-118240 Lokalplanområde og nyt vejudlæg
- 480-2020-134098 Indstilling af vejnavn - lokalråd og lokalhistorisk arkiv
- 480-2020-134099 Vitalitet_nr_3_2014
- 480-2020-146682 Mail fra Morud Lokalråd af 13. maj

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af V og C godkender navnet Åbakkevænget.

A ønsker udstykningen navngivet Stjernebjerg.

Bilag

Lokalplanområde og nyt vejudlæg

Indstilling af vejnavn - lokalråd og lokalhistorisk arkiv

Vitalitet_nr_3_2014

Mail fra Morud Lokalråd af 13. maj

Punkt 413: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup

Sagsfremstilling

413. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for boligområde vest for Otterup **Åbent**

Sagsnr. 480-2020-10056 Dok.nr. 480-2020-132976

Sagens kerne

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, indstiller administrationen, at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter planlægningen af et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup.

Med afsæt i [Udbygningsplanen 2019-2030](#) og en overordnet dispositionsplan skal planlægningen - der udgøres af et kommuneplantillæg og en lokalplan - muliggøre både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, Nislevgård Hgd., Otterup.

Området udgør i alt ca. 11 ha, og ved at indarbejde principperne fra [Fremtidens udstykninger](#) vil vi udvikle et attraktivt boligområde med fokus på bl.a. værdiskabende klimasikring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender opstart af ny planlægning for et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til spildevandsplan igangsættes,
- at lokalplanen udføres som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Kommunen oplever stor efterspørgsel på byggegrunde i Otterup. For at kunne følge med den positive udvikling, indstilles nu opstart af planlægningen for et helt nyt boligområde i den vestlige del af Otterup.

I Kommuneplan 2017-2029 er området vist som [retning for byudvikling](#), og området er ligeledes medtaget i udstykningsplanen for Otterup i [Udbygningsplanen 2019-2030](#). Området er dog ikke rammelagt i kommuneplanen, og der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen. Ligeledes forudsætter den nye planlægning et tillæg til spildevandsplanen.

Lokalplanen vil omfatte to matrikler på Stenløkkevej, matr. 1lk og 1pm, begge Nislevgård Hgd., Otterup. Dermed vil lokalplanen medtage den matrikel (1pm), som den 3. oktober 2018 blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget til igangsættelse af nyt plangrundlag til tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen vil således blive opdelt i to delområder. Delområde 1, der muliggør åben-lav boligbebyggelse (matr. 1lk) og delområde 2, der muliggør tæt-lav boligbebyggelse (matr. 1pm).

For at sikre en helt overordnet sammenhæng med de fremtidige udstykninger, der i løbet af en længere årrække vil udvikles mod syd og vest, har administrationen skitseret en dispositionsplan for hele området. Dispositionsplanen, der primært skal betragtes som et arbejdsredskab for planarbejdet viser, at der er tænkt over de overordnede strukturer for blandt andet veje, stiforbindelser, grønne områder og regnvandshåndtering.

Det område, som vi nu ønsker at planlægge for, udgør i alt ca. 11 ha, og ved at indarbejde principperne fra [Fremtidens udstykninger](#) vil der blive udviklet et attraktivt boligområde med fokus på blandt andet værdiskabende klimasikring.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-135289

Dispositionsplan

480-2020-135290

Placering og beskrivelse af området

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Godkendt med bemærkning om, at der fritholdes et bredt grønt bælte, så kærlighedsstien bevarer sin særprægethed.

Bilag

Dispositionsplan

Placering og beskrivelse af området

Punkt 414: Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup

Sagsfremstilling

414. Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2020-5205 Dok.nr. 480-2020-128958

Sagens kerne

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev det besluttet, at afsætte 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Administrationen har afholdt møder med de omkringliggende butikker, Fakta, Jem & Fix samt Netto. Butikkerne har ikke til hensigt at bidrage til etablering af et lyskryds.

Der er udarbejdet to forslag til ombygning af krydset. Forslagene er lavet på baggrund af trafiktællinger, svinganalyser, møder med butikkerne, samt under hensyn til trafiksikkerheden og trafikafviklingen.

Udvalget bedes godkende, hvilket forslag der skal udmøntes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

§ at det alternative forslag 2 godkendes, såfremt butikkerne fortsat ikke er indstillet på at afholde de nødvendige udgifter på egen grund, samt indgå i en samlet løsning af områdets parkerings- og adgangsforhold ved forslag 1,

§ at administrationen arbejder videre med forslag 2, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med partshøring af butikkerne.

Sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev det besluttet, at afsætte 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Søndergade er, med en døgntrafik på ca. 7.000 køretøjer, en af kommunens mest befærdede veje. Området omkring krydset Søndergade/Bryggerivej virker uoverskueligt, da der er en del kørsel til butikkerne Netto, Jem & Fix og Fakta. Samtidig er der etableret to buslommer, og der er ingen sikre krydsningsmuligheder til gående og cyklende.

Der har været afholdt møde med Netto, Jem & Fix og Fakta, som har adgangsveje til Søndergade syd for Bryggerivej. Alle butikkerne mener det er en god ide, at krydset bygges om, evt. ved signalregulering. Dog er de ikke enige om udformningen af et signalreguleret kryds. Butikkernes fokus er udelukkende bekymring for muligheden for varelevering, fremtidige udvidelsesmuligheder og butikkernes eventuelle omsætningstab. De tilkendegiver tydeligt, at de ikke vil bidrage til en løsning uden at kommunen afholder alle udgifter, inkl. de udgifter de måtte have på grund af et nyt kryds.

Fakta og ejer af matriklen vil ikke tilslutte sig en frivillig aftale, hvor de øvrige butikker opnår vejadgang over deres matrikel.

Netto kan ikke tilslutte sig projektet med et lyskryds kun ved Fakta, ligesom de ønsker at deres nuværende vejadgang bibeholdes.

Etablering af et nyt kryds kan derfor ikke ske på frivillig basis. Det vil kræve en myndighedsafgørelse. Alle udgifter til ændringer må derfor forventes at skulle afholdes af Nordfyns Kommune. Samtidig kan der komme krav om erstatning fra butikkerne.

De plan- og aftalemæssige forhold omkring de tre butikker er undersøgt i forbindelse med projektet. Der er tinglyst en deklaration om parkeringsforholdene mellem Netto og Jem og Fix. Deklarationen bestemmer, at der samlet skal være 79 parkeringspladser til rådighed. Der er aktuelt kun 66, da flere p-pladser bruges til udstilling og oplag. Der vil blive udstedt et påbud til Jem og Fix med henblik på at deklarationen overholdes.

Administrationen har som følge af dialogen udarbejdet to forslag til ændring af de trafikale forhold ved Søndergade/Bryggerivej. Forslag 1, som er et signalreguleret kryds, og et alternativ forslag 2 som regulerer trafikken ved forbud mod venstresving både ved udkørsel fra butikkerne og indkørsel til butikkerne.

Forslag nr. 1 (se yderligere detaljer i bilaget):

Krydset ombygges til et signalreguleret kryds ved Bryggerivej med én samlet vejadgang for alle tre butikker. Der skal ske vejudlæg til privat fællesvej over matrikler tilhørende Jem & Fix og Fakta. Der skal ske arealerhvervelse på Faktas matrikel, samt evt. et mindre areal ved Søndergade nr. 41. Der henvises til kortskitse på sagen.

Projektet er endnu ikke forelagt politiet.

Anlægsudgifter forventes at udgøre ca. 4,7 mio. kr. Hertil vil der, da butikkerne ikke ønsker at indgå i et samarbejde om en fællesløsning, påløbe en del udgifter til blandt andet erstatning, arealerhvervelse og ekspropriation.

Fordele ved forslag 1:

- Gode krydsningsmuligheder af Søndergade for bløde trafikanter
- God plads i krydset, også til store køretøjer (god krydsgeometri)
- Ingen eller et lille arealindgreb ved Søndergade nr. 41
- Kryds og signalanlæg er dimensioneret til at kunne håndtere den fremtidige trafikudvikling på Søndergade
- Forventet hastighedsreduktion på Søndergade

Ulemper ved forslag 1:

- Mulig utryghed ved at varelevering og kunder skal køre forbi indgangen ved Jem & Fix
- Busstoppet i den vestlige side af Søndergade skal flyttes
- Fremkommeligheden for den gennemkørende trafik på Søndergade reduceres
- Der opstår mere kø på p-pladserne ved udkørsel til Søndergade

Forslag nr. 2 (alternativ, se yderligere detaljer i bilaget):

Ombygning af Søndergade med krydsningshelle ved Bryggerivej og en hastighedsdæmpende midterhelle syd for Netto. Ændring af cykelbane og fortov på Søndergade forbi butikkerne.

Eksisterende vejadgange fra butikkerne bibeholdes. Der skal ske arealerhvervelse ved Søndergade nr. 41 og evt. nr. 39. Der etableres venstresvingsbane på Søndergade mod Bryggerivej. Der etableres venstresvingsforbud til butikkerne når bilisterne kommer fra nord samt venstresvingsforbud fra butikernes udkørsler til Søndergade. Der henvises til kortskitse på sagen.

Venstresvingsforbud til og fra butikkerne kræver partshøring af butikkerne. Indkommer der ikke væsentlige indsigelser til partshøringen, arbejder administrationen videre med venstresvingsforbud.

Projektet er sendt til udtalelse ved politiet.

Anlægsudgifter forventes at udgøre ca. 2,8 mio. kr. incl. arealerhvervelse.

Fordele ved forslag 2:

- Ingen ændring af butikkernes fremtidige udvidelsesmuligheder samt p-pladser
- Lige adgangsforhold for butikkerne
- Lille arealindgreb ved atletikbanen
- Busstoppet i den vestlige side af Søndergade kan evt. bibeholdes
- Bedre krydsningsmuligheder for de gående
- Bedre forhold for de cyklende forbi butikkerne
- Intet konfliktpunkt og uoverskuelig placering i midterarealet på Søndergade
- Hastighedsreduktion på strækningen
- Ingen eller meget lille reduktion af fremkommeligheden på Søndergade

Ulemper ved forslag 2:

- Ingen reel forbedring af adgangsforholdene ved butikkerne
- Arealindgreb ved Søndervej nr. 41 og evt. nr. 39
- Del af fortov og sti ændres evt. til fællessti ved krydsningshelle

Set i lyset af at butikkerne ikke umiddelbart er indstillet på en fælles løsning, så vil forslag 2 være optimal. Den medfører en højere grad af trafiksikkerhed end i dag og højere end forslag 1. Forslag 2 har dog den ulempe for butikkerne, at indkørsel og udkørselsforholdene til butikkerne ikke forbedres.

Økonomiske oplysninger

Jf. budgetaftalen 2020-2023 er der i 2020 prioriteret 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven, privatvejsloven samt forvaltningsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Der genoptages en forhandling med butikkerne med henblik på at afsøge muligheden for en fælles helhedsløsning. Resultatet af forhandlingerne fremlægges på næste udvalgsmøde.

Siden Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1 april:

Der har været afholdt yderligere møder med butikkerne med henblik på at søge en mulig fælles helhedsløsning for ombygning af krydset Søndergade/Bryggerivej.

Samtidigt med møderne er der foretaget en partshøring af butikkerne i forhold til etablering af venstresvingsforbud, hvilket har resulteret i følgende bemærkninger fra butikkerne:

Fakta kan ikke tilslutte sig forslag 2 indeholdende venstresvingsforbud, da det vil betyde en omvej for kunder og varelevering, og derved et fald i kundeantallet.

Fakta kan heller ikke tilslutte sig forslag 1, da det vil give driftsmæssige gener, samt væsentligt forringede og farlige forhold for kunder og vareleverancer. Fakta fremkom med et forslag til et signalreguleret kryds, så nordligt som muligt, med tilslutning til Bryggerivej og vejadgang til Fakta. Der etableres ikke fælles adgangsvej. Adgangsvejen til Netto og Jem & Fix foreslog de bibeholdt. Fakta deltager gerne i flere drøftelse omkring dette alternative løsningsforslag.

Jem og Fix kan ikke tilslutte sig forslag 2 indeholdende venstresvingsforbud, da det vil betyde en nedgang i kundeantallet, ligesom de vurderer, at det ikke vil være til gavn for trafiksikkerheden på Søndergade og omkringliggende veje.

Forslag 1, med signalanlæg, er ikke en optimal løsning for dem, men dog væsentlig bedre end forslag 2. Om der ved forslag 1 bliver en fælles adgangsvej til området via Netto eller Fakta er ikke afgørende. Det vigtige er, at eksisterende p-pladser tæt ved indgangen ikke nedlægges, og at varelevering ikke besværliggøres. Jem & Fix deltager gerne i flere drøftelser for at finde en løsning.

Netto kan ikke tilslutte sig forslag 2 indeholdende venstresvingsforbud, da dette vil betyde en væsentlig nedgang i kundeantallet, og det vil ikke kunne stå mål med den nye udvidelse af butikken, der lige er gennemført. Netto fremkom med forslag om lukning af Bryggerivej, svingbane til butikkerne og tiltag til forbedring af trafiksikkerheden på Bryggerivej som alternativ.

De kan heller ikke tilslutte sig forslag 1, og kom i stedet med en alternativ løsning, hvor Bryggerivej forskydes så den placeres overfor deres eksisterende adgangsvej. Her etableres en fælles adgangsvej, dog uden signalanlæg, da de vurderer dette vil give bl.a. kø og problemer med at køre ud til Søndergade. Netto deltager gerne i flere drøftelser for at finde en løsning.

Ingen af butikkerne ønsker at bidrage til finansiering i nævneværdigt omfang.

Samlet set er det administrations vurdering, at der ikke vil kunne opnås enighed om en fælles helhedsløsning, hvorfor administrationens indstilling er uændret.

Administrationen har drøftet forslag 2 med politiet. Politiet anbefaler, at der i stedet for skiltning med venstresvingsforbud etableres en fysisk hindring på kørebanen der gør, at det ikke er muligt at svinge ulovligt til venstre. Desuden er det muligt at supplere krydsningshellen nord for Bryggerivej med fodgængerfelt og fodgængertavler med blink, og dermed øge trygheden for de bløde trafikanter.

Disse ændringer vil også imødekomme butikkernes bemærkninger til trafiksikkerheden, hvor det ikke er muligt at foretage ulovligt venstresving, og hvor de bløde trafikanter får en mere sikker krydsningsmulighed.

På baggrund af kontakt til Søndergade 39 og 41, foreslås det, at Bryggerivej forskydes længere mod syd. Dette gøres af hensyn til at begrænse behovet for at inddrage ejendommene, som ikke ønsker at afstå areal til projektet.

Der er vedlagt et revideret forslag 2, hvor politiets anbefaling er indarbejdet. Det reviderede forslag 2 vurderes til, at den samlede anlægsomkostning bliver ca. 3,5 mio. kr.

Som opfølgning på de konstaterede forhold om, at den tinglyste deklaration for parkeringsforholdene mellem Netto og Jem & Fix ikke blev overholdt, blev der den 26. marts 2020 sendt et varsel om påbud til Jem & Fix. Jem & Fix havde frist den 25. april til at få forholdene lovliggjort, og de er i dialog med kommunen om dette.

Bilag

480-2020-116155	Bilag - Krydset Søndergade/Bryggerivej i Otterup
480-2020-136374	Bilag - Forslag 2 revideret
480-2020-137262	Bilag - Referater fra møder med Netto
480-2020-137261	Bilag - Referater fra møder med Jem & Fix og ejer
480-2020-137218	Bilag - Høringssvar fra COOP_Fakta
480-2020-137260	Bilag - Referater fra møder med Fakta og ejer
480-2020-137219	Bilag - Høringssvar fra Netto
480-2020-137217	Bilag - Høringssvar fra ejer af grund ved Fakta
480-2020-137220	Bilag - Høringssvar fra Jem & Fix
480-2020-146657	Brev af 12. maj fra Preben Meldgaard og Fakta
480-2020-146656	Brev af 7. maj fra Preben Meldgaard
480-2020-146654	Mail fra Preben Meldgaard af 12. maj

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at det videre arbejde med projektet indstilles på nuværende tidspunkt, da butikkerne ikke er indstillet på en helhedsløsning for krydset.

Mindre trafiksikkerhedsforbedrende foranstaltninger gennemføres fra trafiksikkerhedspuljen.

Bilag

Bilag - Krydset Søndergade/Bryggerivej i Otterup

Bilag - Forslag 2 revideret

Bilag - Referater fra møder med Netto

Bilag - Referater fra møder med Jem & Fix og ejer

Bilag - Høringssvar fra COOP_Fakta

Bilag - Referater fra møder med Fakta og ejer

Bilag - Høringssvar fra Netto

Bilag - Høringssvar fra ejer af grund ved Fakta

Bilag - Høringssvar fra Jem & Fix

Brev af 12. maj fra Preben Meldgaard og Fakta

Brev af 7. maj fra Preben Meldgaard

Mail fra Preben Meldgaard af 12. maj

Punkt 415: Klima - Bogense Kystdiger - skitseforslag præsenteres

Sagsfremstilling

415. Klima - Bogense Kystdiger - skitseforslag præsenteres

Åbent

Sagsnr. 480-2019-5816 Dok.nr. 480-2020-134024

Sagens kerne

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder både øst og vest for Bogense mod stormflod og de fremtidige klimaforandringer.

Administrationen har derfor påbegyndt forundersøgelserne, og der vil på mødet blive fremlagt et skitseprojekt for kystsikringen.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse med henblik på at kvalificere sagen til vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalget og i Kommunalbestyrelsen i juni 2020.

Sagens baggrund

I Budget 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen igangsættelse af projektet Bogense Kystdiger. Et kystsikringsprojekt, som omhandler sikring af Bogense og de inddæmmende områder både øst og vest for Bogense mod stormflod og de fremtidige klimaforandringer.

Administrationen har påbegyndt forundersøgelserne og er nu klar til at fremlægge et skitseprojekt. Følgende vil blive gennemgået for udvalget på mødet:

- Projektorientering, herunder fastsættelse af sikkerhedsniveau
- Fremlæggelse af tiltag på de enkelte strækninger (11 strækninger)
- Projektøkonomi og partsdelingsmodel
- Fremadrettet tidsplan/proces

Sagen skal på til afgørelse for så vidt angår partsdeling og fastlæggelse af blandt andet sikringsniveau på Kommunalbestyrelsens møde i juni 2020, hvor nærværende drøftelse skal kvalificere det endelige beslutningsoplæg.

Kort status (Nærmere orientering vil ske på udvalgsrådet):

Der har i den foreløbige proces blandt andet været afholdt borgermøde, lavet forundersøgelse af de eksisterende diger samt været udbud på rådgiverydelsen.

Kyststrækningen nord for Bogense er inddelt i 11 strækninger, hvor der er udarbejdet et skitseforslag for, hvilken teknisk løsning som vil etableres. På enkelte strækninger; nr. 7, 10 og 11, er der udarbejdet to forslag, da de landskabelige forhold giver mulighed derfor. De tekniske løsninger vil på størstedelen af strækninger være justeringer af digernes højde og skråningsanlæg ud mod kysten, hvilket vil øge sikringsniveauet. På enkelte strækninger vil diget replaceres for at skabe optimal kystbeskyttelse og ved havnen/Vestergade er løsningen et integreret bolværk.

Derudover er udarbejdet skitseforslag for håndtering af 'bagvand', dvs. det vand, som løber i kanalerne i de inddæmmende områder bag ved diget. Dette 'bagvand' er væsentligt minimeret i forbindelse med klimaprojektet ved Bogense Bybæk, men bagvand vil med den nuværende udformning i tilfælde af kombinationshændelser af såvel skybrud og stormflod ophobes bag ved digerne, og kan derved forårsage oversvømmelser af de lavtliggende områder.

Skitseforslaget er udarbejdet og vurderes efter det mest økonomiske og optimale fordelagtige for bidragsyderne.

Projektet skal partsdeles mellem de lodsejere, som vil have gavn af projektet, som det også var tilfældet ved Projekt Bogense Bybæk. Partsdelingen vil være en del af skitseprojektet, som skal danne grundlag for Kommunalbestyrelsens beslutning i juni måned om igangsættelse af næste fase i projektet.

Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2019 til 2021 afsat i alt 5.000.000 kr. til Bogense kystdiger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven, Vandløbsloven.

Bilag

480-2020-141660 Tidsplaner fase 1 af 19. marts 2020 med status markering

480-2020-141657 Oversigtstidsplaner fase 1-3 af 19. marts 2020 med status markering

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Tidsplaner fase 1 af 19. marts 2020 med status markering

Oversigtstidsplaner fase 1-3 af 19. marts 2020 med status markering

Punkt 416: Klima og Miljøpolitik - fastlæggelse af visionsmål og indsatser

Sagsfremstilling

416. Klima og Miljøpolitik - fastlæggelse af visionsmål og indsatser Åbent

Sagsnr. 480-2019-28011 Dok.nr. 480-2020-132011

Sagens kerne

Med baggrund i workshop på fællesmøde for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2020, skal Teknik- og Miljøudvalget fastlægge visionsmål for en ny Klima- og Miljøpolitik.

Administrationen vil fremlægge et oplæg til drøftelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2020, at Nordfyns Kommune i løbet af 2020 skal vedtage en ny Klima- og Miljøpolitik, der skal afløse dem gamle.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget den 5. februar 2020, pkt. 371 og 373 FN's Verdensmål og den kommende Klima- og Miljøpolitik.

Administrationen har udarbejdet et oplæg til en ny Klima- og Miljøpolitik. Denne erstatter den nuværende Politik for Miljø og Energi 2016-2020. Der er udvalgt enkelte konkrete mål inden for Energi og Klima, som bl.a. er de udvalgte af FN's Verdensmål, som Teknik- og Miljøudvalget ønskede at arbejde videre med.

Med dette oplæg til ny Klima- og Miljøpolitik sættes en tydelig vision med klare mål, som understøtter Nordfyns retning på klima- og miljøområdet.

Klima og miljøindsatsen skal være en integreret del af Nordfyns udvikling for at skabe et samlet og stærkt Nordfyn, hvor vi med en bæredygtig forvaltning af energiresourcer og klimaudfordringer sætter et kraftigt aftryk i udviklingen af Nordfyn som attraktiv bosætningskommune.

Der er brug for en omstilling af energiforbruget fra fossile energikilder til vedvarende energikilder. Derudover skal der ske en øget indsats for at sikre Nordfyns Kommune mod påvirkninger fra de klimaforandringer som vi allerede nu mærker konsekvenserne af.

Forslaget til Klima- og Miljøpolitikken arbejder for at fremme de af udvalget valgte verdensmål, mål 7 (bæredygtig energi) og mål 13 (klimaindsats).

Det indstilles, at der i den politiske drøftelse fastlægges et visionsmål og arbejdes med de mål der er opsat i vedlagte udkast til politikken.

Når der foreligger et endeligt oplæg, skal det godkendes i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget - Kommunalbestyrelsen ved endeligt oplæg.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020
Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 417: Tilsynsberetning

Sagsfremstilling

417. Tilsynsberetning

Åbent

Sagsnr. 480-2020-7397 Dok.nr. 480-2020-109001

Sagens kerne

Kommunen skal hvert år indsende opgørelse til Miljøstyrelsen over antal tilsyn og meddelte godkendelser på kommunens virksomheder og landbrug.

Opgørelsen indsendes via Miljøstyrelsens system DMA.

Overordnet set har tilsynsindsatsen i 2019 levet op til de krævede minimumsfrekvenser for tilsyn på industri- og landbrugsområdet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tilsynsberetningen godkendes.

Sagens baggrund

Kommunen skal en gang årligt offentliggøre og indsende en redegørelse til Miljøstyrelsen over antal udførte tilsyn på kommunens landbrug og virksomheder, samt de dertilhørende håndhævelser.

Opgørelsen indsendes via Miljøstyrelsens system DMA.

Der skal i opgørelsen redegøres for typer af tilsyn samt typer af håndhævelser.

Kommunen skal også redegøre for antallet af meddelte godkendelser og revurderinger i tilsynsåret, samt andre ændringer i godkendelser på Kommunens IED virksomheder.

Tilsynsmodellen indbefatter, at der føres tilsyn med de mest miljøtunge virksomheder og husdyrbrug ([kategori 1-virksomheder](#)) 1-3 gange inden for en 3-årig periode. Øvrige ikke-godkendelsespligtige virksomheder og husdyrbrug ([kategori 2-virksomheder](#)), skal have mindst ét tilsyn inden for en 6-årig periode.

Der er desuden fastsat et mål om, at tilsynsmyndighederne hvert år skal føre tilsyn med en procentdel af virksomheder og husdyrbrug i de to kategorier.

Kategori 1:

For virksomhederne i kategori 1 skal der føres tilsyn med 40 % af virksomhederne årligt.

Kategori 2:

For virksomhederne i kategori 2 skal der føres tilsyn med 25 % af virksomhederne årligt.

Overordnet set har tilsynsindsatsen i 2019 levet op til de krævede minimumsfrekvenser for tilsyn, både på industri- og landbrugsområdet.

Der er i 2019 ført tilsyn med 40 % af kategori 1 og 28 % i kategori 2.

Landbrugsafdelingen har i 2019 gjort en ekstra indsats for at opspore og registrere de tilsynspligtige hestehold, som hidtil ikke har fået miljøtilsyn. Der har i mange år været tilsynspligt på disse ejendomme, men hestehold kan ikke, på samme måde som øvrige typer dyrehold, trækkes ud af offentlige registre.

Det betyder, at der er foretaget flere tilsyn på landbrugsområdet i 2019. Denne tendens vil fortsætte de kommende år, da der er tilsynspligt med al opbevaring af husdyrgødning minimum hvert 6. år, uanset dyreholdets størrelse.

Samlet set vil det betyde, at landbrugsafdelingen fremover skal foretage ca. 35 - 40 flere tilsyn pr. år.

På baggrund af de allerede udførte tilsyn med hestehold, kan det konstateres at opbevaringen af hestemøg ofte giver anledning til håndhævelser. I forbindelse med tilsynene vejledes endvidere om korrekt affaldsbortskaffelse, samt om hvordan man bedst sikrer sig mod rotter, da dyrehold ofte giver anledning til tilhold af rotter.

På industriområdet giver miljøtilsynene en god anledning til en konstruktiv dialog med virksomhederne, ligesom der opfordres til at benytte kommunens Task Force Erhverv, når de påtænker udvidelser eller ændringer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, Bek. Nr. 1536 af 9. december 2019.

Bilag

480-2020-110093 Bekendtgørelse om miljøtilsyn

480-2020-110092 Tilsynsberetning DMA 2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn

Tilsynsberetning DMA 2019

Punkt 418: Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina

Sagsfremstilling

418. Ejendomme - Udlejning - Bogense Havn og Marina

Åbent

Sagsnr. 480-2020-2494 Dok.nr. 480-2020-22848

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen traf sidst beslutning om lejetakster og –betingelser for arealer på Bogense Havn og Marina den 27. september 2012. Den 26. marts 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen Udviklingsplan for Bogense Havn og Marina.

Set i lyset af den udvikling, der efterfølgende er sket på Bogense Havn og Marina er det administrationens vurdering, at man politisk bør drøfte lejetakster og –betingelser for de udlejede havnearealer, da grundlaget for den beslutning, der blev truffet den 27. september 2012 har ændret sig.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvorvidt den nugældende beslutning skal indstilles revurderet til Kommunalbestyrelsen, som har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter om lejetakster og -betingelser skal revurderes for at sikre en fortsat opfyldelse af kommunalfuldmagtsreglerne samt den fortsatte udvikling af Bogense Havn og Marina.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen traf sidst beslutning om lejetakster og –betingelser for arealer på Bogense Havn og Marina den 27. september 2012, punkt 733 (vedlagt dagsordenen). Den 26. marts 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen [Udviklingsplan for Bogense Havn og Marina](#).

Lejeniveauet for udleje af havnearealer vurderes på trods af, at den årlige prisfremskrivning på nuværende tidspunkt ligger lavt, og derfor vurderes der at være risiko for, at prisniveauet ikke følger markedsvilkårene.

Administrationen vurderer derfor, at der bør ske en revurdering af Kommunalbestyrelsens beslutning af 2012 vedr. lejetakster og –betingelser for udlejning af kommunens arealer på Bogense Havn.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor drøfte, om lejetakster og –betingelser skal revurderes for at sikre en fortsat opfyldelse af kommunalfuldmagtsreglerne samt den fortsatte udvikling af Bogense Havn og Marina.

Lejeperiode

Løbetider på de eksisterende lejekontrakter ligger med enkelte undtagelser typisk på mellem 15 og 30 år. De lange løbetider på lejekontrakterne kan have den konsekvens, at tidshorisonten for at kommunen kan disponere over havnearealer til udviklingsprojekter kan være uforholdsmæssig lang – i værste fald at udvikling af havneområdet går helt i stå.

Lejernes mulighed for at overdrage lejeaftaler til nye lejere betyder fx, at bygningsmassen på de lejede arealer sjældent/ikke fornyes, hvilket særligt ses på Vestre Mole.

Det er væsentligt for havnen, at det maritime og seværdige miljø bevares, men der vil også, såfremt havnen også i fremtiden skal være attraktiv for gæster og sejlere, være behov for at tænke i en fornyelse af bygningsmassen.

Lejetakster

Da kommunerne iht. kommunalfuldmagtsreglerne er forpligtet til at udleje jord på markedsvilkår, kan Kommunalbestyrelsen vælge en af følgende to muligheder:

1. Kommunalbestyrelsen vedtager en lejetakst, der efter fx en ekstern vurdering tilnærmer sig markedsvilkårene, hvorefter administrationen kan forlænge de eksisterende kontrakter ved udløb, eller
2. Kommunalbestyrelsen beslutter, at alle lejekontrakter skal i udbud efter kontraktperiodens udløb.

Det skal bemærkes, at en del af kontrakterne omhandler lejers egne bygninger på lejet kommunal grund.

Økonomiske oplysninger

Lejeindtægten vedr. havnearealer forventes at udgøre 175.000 kr. i 2020.

Omkostninger til udarbejdelse af en vurderingsrapport til fastsættelse af markedsleje for de kommunale havnearealer vil andrage ca. 20.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

- 480-2020-128547 Oversigt over udlejede arealer Bogense Havn og Marina
- 480-2020-129155 Kortbilag - Østre Havnevej
- 480-2020-129153 Kortbilag - Sejlerkajen og Marinavej
- 480-2020-129152 Kortbilag - Vestre Havnevej 9 - 31
- 480-2020-140442 Dagsordenpunkt 2012. Fastsættelse af lejetakster

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der igangsættes en revurdering af lejetakster- og betingelser med den begrundelse, som er anført i administrationens indstilling.

Bilag

Oversigt over udlejede arealer Bogense Havn og Marina

Kortbilag - Østre Havnevej

Kortbilag - Sejlerkajen og Marinavej

Kortbilag - Vestre Havnevej 9 - 31

Dagsordenpunkt 2012. Fastsættelse af lejetakster

Punkt 419: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup

Sagsfremstilling

419. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2019-17932 Dok.nr. 480-2020-127296

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup. Planforslagene er udarbejdet for at imødekomme ejers ønske om at opsætte solpaneler til produktion af grøn strøm, som erstatning for gartneriet, der er nedslidt og søgt nedrevet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2020-1 skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2020-1 Solcelleanlæg v. Bladstrupvej 300A, Otterup sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. november 2019 besluttet at igangsætte ny planlægning for ejendommen Bladstrupvej 300A i Otterup. Det nye plangrundlag skal muliggøre en omlægning fra gartneridrift til produktion af grøn strøm via solceller.

Fuldt udbygget vil anlægget dække et areal på ca. 13 ha. Det forventes at kunne producere 11.600 MWh grøn strøm hvert år, hvilket svarer til en besparelse på 2.320 tons CO₂/år. En potentiel aftager kunne være en eller flere private virksomheder (gerne lokale), der ønsker en grøn profil.

Det fremgik af den oprindelige ansøgning, at solpanelerne, opsat på stativ, ville opnå en maksimal højde på 3 m. Det har dog vist sig, at afhængig af producent og solpanelernes hældning, kan det være nødvendigt med en maksimal højde på 3,5 m. Til sammenligning er de nuværende drivhuse mellem 5 og 8 meter høje. Anlægget vil blive indhegnet og afskærmet med et beplantningsbælte.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 udlægger området til tekniske anlæg i form af solenergianlæg og transformerstation, med en max. bygningshøjde på 6 m og en maksimal højde på solcelleanlæg på 3,5 m.

Forslag til Lokalplan 2020-1 fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og til transformerstation samt dertil nødvendige installationer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-130050 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

480-2020-136520 Lokalplanforslag 2020-1

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanforslag 2020-1

Punkt 420: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16

Sagsfremstilling

420. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2020-37163

Sagens kerne

På mødet den 28. januar 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst i offentlig høring i 4 uger.

Plangrundlaget har været i offentlig høring tilbage i februar, men pga. indsigelser imod blandt andet opførelse af et nyt hus samt mulighed for helårsbeboelse i de eksisterende lejligheder, som også stillede krav om ekstra parkeringspladser, blev plangrundlaget omskrevet og udsendt i en ny offentlig høring.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger/helårsboliger. Der sker ikke ændringer for de eksisterende ferielejligheder.

Forslagene har været i offentlig høring fra den 3. april til den 4. maj 2020. I denne periode har alle haft mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Der er ikke indkommet indsigelser til forslagene.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16, Bogense Kyst, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af BJL EJENDOMME ApS ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s og 1bp, begge Bogense Markjorder.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af nyt plangrundlag kunne igangsættes.

Plangrundlaget har været sendt i offentlig høring tilbage i februar. Der fremkom i den forbindelse en del indsigelser imod blandt andet opførelse af et nyt hus samt mulighed for helårsbeboelse i de eksisterende ferielejligheder, som ville medføre et ekstra krav til øget parkeringspladser. Disse forhold var ikke godkendt af Bogense Kysts bestyrelse, og derfor blev plangrundlaget omskrevet og udsendt i en ny offentlig høring.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger/helårsboliger. Der sker ikke ændringer for de eksisterende ferielejligheder.

Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til ferieboligerne.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). BJL EJENDOMME ApS ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. En ændring forudsætter at kommuneplanrammen ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse), og at lokalplanen indeholder detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så hovedbygningen samt eksisterende ferieboliger sikres et ensartet og originalt udtryk, der kan fastholdes f.eks. ved ombygning/renovering af ejendommens bebyggelser.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra restaurant til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før en evt. anvendelsesændring kan træde i kraft, skal foreligge et færdigmeldt og godkendt byggeprojekt.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst har været genudsendt i offentlig høring fra d. 3. april til 4. maj 2020. I denne periode har alle haft mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Der er ikke indkommet indsigelser til forslagene.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

- 480-2020-140015 Endelig vedtagelse af Kommunalplantillæg nr. 10
- 480-2020-140038 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Endelig vedtagelse af Kommunalplantillæg nr. 10

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Punkt 421: Affald - status på affaldsområdet og nye ordninger

Sagsfremstilling

421. Affald - status på affaldsområdet og nye ordninger

Åbent

Sagsnr. 480-2020-10068 Dok.nr. 480-2020-133121

Sagens kerne

Der gives en status på affaldsområdet generelt samt på de nye ordninger, som er ved at blive implementeret i relation til beslutningen i Budget 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2020, pkt. 306 er der truffet beslutning om igangsættelse af forskellige nye indsamlingsordninger. Der gives en kort status på disse samt en generel status på driften af Genbrug og Renovation.

Sommerhusordning

Fra 1. januar 2020 er der indfaset en ny sommerhusordning med obligatorisk helårstømning og afhentning i skel som udgangspunkt hos kommunens 3100 sommerhuse. Der har efter etableringen af ordningen været rigtig mange skriftlige og telefoniske henvendelser omkring disse tiltag, omkring 1000 henvendelser. Der forventes stadig en del henvendelser fra sommerhusejere der endnu ikke har taget sommerhuset i brug til denne sæson. De fleste sommerhuse vælger at have beholder i skel, kun 51 ejendomme har indtil videre (april 2020) valgt standplads. Tidligere havde omkring 1800 ejendomme standplads, hvor adgangsvejen ofte ikke opfyldte arbejdsmiljøreglerne. Med den nye ordning er arbejdsmiljøet for renovationsmedarbejderen løftet.

Erfaringerne fra første halve vintersæson med helårstømning er generelt gode. Sommerhusejere har et forskelligt brugsmønster af sommerhusene, hvilket afspejles i henvendelserne og de tilbagemeldinger, som Genbrug og Renovation har modtaget fra sommerhusejere. Der er som udgangspunkt fin tilfredshed med den nye ordning.

Der ses dog et markant fald i mængden af affald, som er efterladt på offentlige steder, hvilket har en positiv indflydelse på områderne som helhed.

Nærgenbrugsstationer skal renoveres og nyetableres. De første pladser vil renoveres i løbet af maj måned, efterfølgende vil nye nærgenbrugspladser skyde op i takt med at der laves aftale med lodsejere. Der opsættes og udsendes information omkring pladsernes anvendelse og sortering til sommerhusejere, når dette er relevant. Nye nærgenbrugsstationer er desuden tænkt ind i de fremtidige nye sommerhusområder og vil etableres, når disse byggemodnes.

Bio-rest-ordning

Administrationen arbejder med en fælles proces for fremtidig håndtering af bioaffald med Nyborg og Assens kommuner, men der afventes fortsat endelig stillingtagen hos dem.

Administrationens arbejder med nyt renovationsudbud. Processen vil starte op snarest med mulig implementering i efteråret 2020. Der udarbejdes, som besluttet, et samlet udbud, af alle indsamlingsordninger. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret derom.

Pap/papir, plast, metal og glas

Ordninger kører driftssikkert. Plastordningen er efterhånden en veletableret ordning i kommunen. Der er tidligere givet status på denne, jf. Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2020, pkt. 367.

Genbrugsprocenten

Genbrugsprocenten forventes i år at blive omkring 45% svarende til niveauet for 2019. Næste større ryk opad forventes først i 2022, når bio-rest-ordningen for dagrenovation træder i kraft.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsregulativet og Affaldsbekendtgørelsen.

Bilag

480-2020-141708

Udvikling af genbrugsprocent

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Udvikling af genbrugsprocent

Punkt 422: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud

Sagsfremstilling

422. Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud Åbent

Sagsnr. 480-2020-4991 Dok.nr. 480-2020-131042

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 5. februar 2020, at meddele tilladelse til udarbejdelse af en lokalplan for Søndersøvej 226 og 228, Morud og at planen skulle udføres som en B-lokalplan. Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse på arealet.

Udvalget blev på sidste møde, den 1. april 2020, orienteret om, at et planforslag var godkendt den 11. marts 2020 og udsendt i offentlig høring.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser i høringsperioden, der blev afsluttet den 8. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning fra ejere af ejendommen Søndersøvej 226-228, Morud blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 5. februar 2020 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for området.

Lokalplanens formål er at muliggøre byggeri af tæt-lav boligbebyggelse i form af 5 rækkehuse, som vil blive sammenbygget i en vinkelbygning.

Arealet er beliggende i Morud på Søndersøvej 226 og 228, som ligger tæt på rundkørslen ved Ruggårdsvej og Søndersøvej. Det samlede grundareal udgør 1566 m².

Området er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt med [C13](#) og udlagt til centerområde med mulighed for boligformål, butikker, liberalt erhverv samt offentlige formål, og udløser derfor ikke krav om kommuneplantillæg. Projektet kræver dog, at der udarbejdes en lokalplan. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 35, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Det blev på udvalgs mødet i februar besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 11. marts 2020, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring. Dette blev udvalget informeret om på møde den 1. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-129364 Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud

480-2017- Delegationsplan for planlægning
79326

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud

Delegationsplan for planlægning

Punkt 423: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund

Sagsfremstilling

423. Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund Åbent

Sagsnr. 480-2019-24134 Dok.nr. 480-2020-126955

Sagens kerne

Det blev på [Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 5. februar 2020](#) besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund. Baggrunden for beslutningen er, at planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan. Administrationen orienterede på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 1. april 2020 om, at et planforslag var vedtaget på administrativt niveau den 9. marts 2020 og samtidig udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet indsigelser i forbindelse med høringen, og der orienteres således om, at planen for delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund blev endelig vedtaget og offentliggjort den 15. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund, da planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Arealet der ophæves er ca. 26 ha stort og placeret i den nordøstlige del af matr. 2a, Harritslevgård Hgd., Skovby. Arealet har aldrig været benyttet til golfbane, men alene været anvendt til landbrugsdrift. Aflysningen af en del af Lokalplan 3-130 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone.

Planlovens § 33 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at ophæve dele af en lokalplan under forudsætning af, at sagen følger den normale procedure for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet en slags mini-lokalplan, der redegør for blandt andet formål og baggrund for ophævelsen, gældende planlægning og konsekvens af ophævelsen. Som ved en almindelig lokalplan, er der foretaget en screening for miljøvurdering og forslaget har været udsendt i offentlig høring.

Arealet, der ophæves, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme R4. Rammen udlægger området til rekreativt område med specifik anvendelse til golfbaneformål. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan 3-130 vil fortsat være gældende for den resterende del af området.

Da eksisterende kommuneramme R4 fastholdes, blev det på udvalgs mødet i februar besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev den 9. marts 2020 vedtaget og udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Høringen sluttede den 6. april 2020, og da der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden, er den endelige plan vedtaget og offentliggjort på administrativt niveau, onsdag den 15. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-
128159

Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved
Kristianslundx

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved Kristianslundx

Punkt 424: Vandløb - status på vandløbsprojekter

Sagsfremstilling

424. Vandløb - status på vandløbsprojekter

Åbent

Sagsnr. 480-2020-10137 Dok.nr. 480-2020-134120

Sagens kerne

Der gives en kort status på igangværende og fremtidige vandløbsprojekter. Der forventes i alt 8 større vandløbsprojekter i 2020-2022.

Projekter igangsættes enten som opfyldelse af krav i vandområdeplanerne 2015-2021 om god økologisk tilstand eller i form af den generelle vandløbsvedligeholdelse, som skal sikre både en tilfredsstillende afvanding og en bedre tilstand for vandløbsfauna.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. marts 2020, pkt. 279 blev der givet en status på administrationens ramme for arbejdet med vandområdeplanprojekter i relation til forbedring af vandløbenes fysiske karakter for opfyldelse af god økologisk tilstand. Der gives en kort status på de igangværende og kommende projekter, hvor der er positiv lodsejertilkendegivelser, samt på projekter søgt i Havørred Fyn regi.

Begge projekttypen bygger på frivillighed blandt lodsejere, dog er kommunen forpligtet til at gennemføre vandområdeplanprojekter, mens Havørred Fyn projekter besluttet og gennemføres i samarbejde med lokale interessenter.

I vedhæftet bilag gives en kort beskrivelse af placering, formål, tiltag, effekt samt projektets status og tidsperspektiv.

Der er 4 Havørred Fyn projekter, som forventes med tilskud fra Havørred Fyn:

- Dybmøserenden, som gennemføres i samarbejde med Ditlevsdal Bisonfarm.
- Sjømarksbroen i Stavis Å.
- Lunde Å, som gennemføres i samarbejde med Nordfyns Vandløbslaug.
- Stavis Å.

Der er 4 vandplansprojekter, som forventes gennemført i 2021 og 2022:

- Kragelund Møllebæk.
- Gamby Å.
- Margårds Mølle Å.
- Ringe Mølle. Projektet er en del af indsatsen fra Vandplan 1, som nu kan gennemføres, da reglen om at projektet i én vandforekomst skal køres samtidig er ændret, hvorfor projektet ved Holme Mølle med negativ lodsejertilkendegivelse ikke influerer på Ringe Mølle projektet.

Økonomiske oplysninger

Vandplansprojekter finansieres af EU-midler gennem ordningen 'Vandløbsrestaurering'. Der kan opnås 100% finansiering, dog skal tiltag som ikke er udpeget i vandområdeplanerne finansieres af kommunen selv. Medfinansiering sker via puljen 'Vandløbsliv'.

Havørred Fyn projekter finansieres med 80% HØF midler og 20% af kommunens egne midler. Yderligere kan der være tiltag som ikke har interesse for HØF og dermed finansieres af kommunen selv. Kommunens egenfinansiering sker fra puljen 'Vandløbsliv'.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven og Vandområdeplaner 2015-2021.

Bilag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Overblik på vandløbsprojekter 2020-2022

Punkt 425: Vandløb - Afgørelse fra klagenævn - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse

Sagsfremstilling

425. Vandløb - Afgørelse fra klagenævn - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse **Åbent**

Sagsnr. 480-2018-18831 Dok.nr. 480-2020-136778

Sagens kerne

Administrationen har den 23. april 2020 modtaget Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse i sagen om Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse i Nordfyns Kommune.

Klagenævnet ophæver kommunens afgørelse.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 22. juni 2017, pkt. 716 Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse for Nordfyns Kommune. Afgørelsen blev påklaget af tre interesseorganisationer; Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund og Nordfyns Vandløbslaug. De to førstnævnte organisationer fremsendte samme klage.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 23. april 2020 truffet afgørelse i sagen. Klagenævnet har ophævet Nordfyns Kommunes afgørelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har valgt at behandle tre forhold, hvoraf ét forhold er et klagepunkt. Øvrige klagepunkter er ikke behandlet i nævnet. De tre behandlede forhold i fællesregulativet er vedr. habitatdirektivet, strategisk miljøvurdering af planer og regulativmetoden teoretisk skikkelse. Klagenævnet har fundet, at vurdering ift. habitatlovgivning og miljøvurderingslovgivningen ikke er tilstrækkelig, mens at klagenævnet ikke har anledning til at tilsidesætte kommunens vurdering af, at regulativtypen teoretisk skikkelse opfylder vandløbslovens §27, stk. 1.

Udarbejdelsen af fællesregulativet har været i en tæt dialog med interesser samt nabokommuner, da regulativet også indbefatter kommunegrænevandløb. Der har, jf. procesplanen, været en tæt inddragelse af interessenter repræsenteret bredt i de nordfynske organisationer med interesse for emnet. Projektgruppen har bestået af:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Bæredygtigt Landbrug
- Nordfyns Vandløbslaug
- Vandpleje Fyn
- Det Grønne råd
- Centrovice
- 2 medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget

Administrationen skal nu tage stilling til det videre forløb i sagen; herunder hvorvidt der skal arbejdes videre med et fællesregulativ og på hvilken måde, eller om arbejdet med vandløbsregulativerne for de enkelte vandløbssystemer skal udarbejdes, og dermed prioriteres. Med baggrund i den proces som har været, vil administrationen udarbejde en procesplan med inddragelse af de respektive interesseorganisationer.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Bilag

480-2020-
136779

Afgørelse klagenævn Fællesregulativ for
vandløbsvedligeholdelse

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020
Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse klagenævn Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse

Punkt 426: Spildevandsplan - Orientering om kommende tillæg til spildevandsplanen

Sagsfremstilling

426. Spildevandsplan - Orientering om kommende tillæg til spildevandsplanen Åbent

Sagsnr. 480-2020-10103 Dok.nr. 480-2020-133808

Sagens kerne

I Vandområdeplanerne 2015-2021 er der sat krav til at minimere overløb fra spildevandssystemet til vandløb på udvalgte strækninger. VandCenter Syd skal i gang med at forbedre dette via ændringer i spildevandshåndteringen i de pågældende områder. Ligeledes arbejder VandCenter Syd med at driftsoptimere kloakforsyningen.

Der gives en orientering omkring det forestående arbejde, som vil medføre udarbejdelse af flere tillæg til spildevandsplanen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune og VandCenter Syd har i længere tid været i gang med at undersøge mulighederne for at minimere overløb i vandløb fra spildevandsforsyningen som en del af kommunens forpligtigelser for at opfylde vandområdeplanerne 2015-2021.

Derudover arbejder VandCenter Syd med at optimere driften af kloakforsyning både ift. overløb i vandløb, mindske risiko for oversvømmede kældre og spildevand på terræn ved skybrud samt med at minimere regnvand, der optager kapacitet i kloakledninger og på renseanlæg.

Administrationen går i gang med at udarbejde en række tillæg til spildevandsplanen, der skal løse en række af disse problemer i udvalgte områder. Det drejer sig i første omgang om områder i Norup, Kappendrup og Egense, i forbindelse med vandplanindsatser på overløb, Veflinge i forbindelse med overløb, samt Æbeløgadekvarteret i Bogense, hvor årsagen også er problemer med spildevand i kældre mm.

Princippet for tillæggene vil følge spildevandsplanens målsætninger for regnvandshåndtering og vandløbsbeskyttelse, som lyder:

- Regnvand og spildevand skal adskilles i de områder i kommunen hvor det giver mening.
- Mest muligt regnvand skal håndteres i lokalområdet og ikke afledes til renseanlæg.
- Overløb fra fælleskloakken skal nedbringes mest muligt og som minimum så recipienten kan opfylde miljømålene, hvor dette skyldes overløb af spildevand.

Spildevandsplanens målsætninger kan ses [her](#).

Det er især områder med fælleskloakering, som bidrager med de nævnte problematikker.

Hvordan kan regnvand håndteres?

Der findes flere muligheder for at håndtere regnvandet:

- Grundejer kan håndtere regnvandet på egen grund ved nedsivning, hvor det er muligt.
- Opdimensionering af fælleskloakken med store rør og underjordiske betonbassiner.
- Hel eller delvis adskillelse af regn- og spildevand enten i rørsystemer eller i overfladiske løsninger.

Nordfyns Kommune og VandCenter Syd samarbejder om at vælge de mest optimale løsninger i de konkrete områder, så økonomi, klimahensyn og miljøpåvirkninger samt tekniske muligheder balanceres på en hensigtsmæssig måde.

Det vurderes således fra projekt til projekt, hvilke løsninger der giver mening i lokalområdet. Løsningen vil ofte være en kombination af de nævnte metoder, som vurderes at være optimal, og fuld separatkloakering vil kun blive foreslået som løsning hvor det vurderes, at dette er den bedste eller eneste løsning.

Hvad gør vi hvornår?

Spildevandsplanen foreskriver at forbedringerne fortrinsvis skal gennemføres ved at regnvandet afkobles, og at den enkelte ejer håndterer regnvandet lokalt, fortrinsvis ved nedsivning.

I områder, hvor det ikke er muligt eller hensigtsmæssigt at nedsive regnvand, eller hvor borgeren ikke ønsker at håndtere regnvand selv, kan der anvendes separatkloakering, hvor adskillelsen af regn- og spildevand sker ved, at VandCenter Syd etablerer et ekstra kloakrør. I de tilfælde skal der som regel anlægges et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af regnvandet inden udløb til vandløb. Her er der fokus på, at bassinet designes så det bidrager positivt til lokalområdet. Dette kræver, at der er tilstrækkelige og egnede arealer til rådighed.

Hvis grundejer ønsker en løsning, hvor regnvandet håndteres ved nedsivning på egen grund (Lokal Afledning af Regnvand - "LAR"), og hvis det er fysisk muligt, kan udgiften hertil for grundejer reduceres ved en hel- eller delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidraget for regnvand fra VandCenter Syd.

Alternativt kan VandCenter Syd lave grønne løsninger i vejen, så grundejer kan tilslutte regnvand på terræn. Dette vil typisk være en billigere løsning end at anlægge nye rør, men det forudsætter at terrænforholdene gør det muligt.

De grønne løsninger kan fx bestå af grønne bede i vejkanterne med stauder og træer, så håndtering af regnvandet også bidrager til øget biodiversitet og kan fungere som fartdæmpende foranstaltninger. Denne løsning er blandt andet etableret i Otterup Bymidte. Løsningen kan også være i form af permeable (gennemtrængelige) belægninger, der samtidig kan tilgodese trafikafvikling og parkering.

Hvis ingen af ovennævnte muligheder er hensigtsmæssige, kan det eksisterende fællessystem fastholdes og suppleres med opsamlingsbassiner der aflaster afløbssystemet, og kan på den måde beskytte recipienterne mod forurening, sådan at god økologisk tilstand kan opnås. Men bassiner løser ikke udfordringen med fortsat pumpning og behandling af regnvand på renseanlæg, og kun i mindre grad overløb til vandløb ved kraftigt regnvejr. Løsningen med bassin er derfor ikke en fremtidssikring.

I områder med både fælleskloakering og separatkloakering, f.eks. hvor regnvand fra separatkloak afledes til fællesledning, kan der arbejdes med separering af nedstrøms beliggende områder eller evt. afkobling og etablering af en udløbsledning til det separate regnvand, hvis det giver mening.

De enkelte tillæg til spildevandsplanen vil blive forelagt til politisk behandling og godkendelse. Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

I det vedhæftede bilag redegøres for rolle, omkostning og konsekvenser, som adskillelse af regn- og spildevand har for hhv. grundejer, VandCenter Syd og Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Bilag

480-2020-135302 Bilag - Konsekvenser for grundejere, VandCenter Syd og Nordfyns kommune

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020
Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag - Konsekvenser for grundejere, VandCenter Syd og Nordfyns kommune

Punkt 427: Gerskovvej 32 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Sagsfremstilling

427. Gerskovvej 32 - Afgørelse fra Planklagenævnet

Åbent

Sagsnr. 480-2018-25907 Dok.nr. 480-2020-138345

Sagens kerne

Nordfyns Kommune gav den 21. november 2018 en lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder på Gerskovvej 32, Otterup. Planklagenævnet modtog den 16. december 2018 en klage.

Planklagenævnet har nu ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune gav den 21. november 2018 en lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af en gyllebeholder på Gerskovvej 32, Otterup. Planklagenævnet modtog den 16. december 2018 en klage.

Planklagenævnet har nu ophævet afgørelsen og hjemvist sagen til fornyet behandling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-138217 Afgørelse fra Planklagenævnet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13. maj 2020

Fraværende: Palle Yndgaard

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse fra Planklagenævnet