

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 26-03-2015

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2015 kl. 16:45

Mødested Bogense Rådhus, kantinen

Indholdsfortegnelse

Nyt søbad - projektændringer.....	3
-----------------------------------	---

Punkt 249: Nyt søbad - projektændringer

Bilag

situationsplan_model1_2015.03.24.

situationsplan_model2_2015.03.24.

Brev til totalrådgiver vedr. udvalgsbeslutning 4/2 2015

Nyt søbad - projektændringer

Sagsfremstilling

249. Nyt søbad - projektændringer

Åbent

Sagsnr. 480-2014-158453 Dok.nr. 480-2015-140189

Sagens kerne

Der har været afholdt licitation på Søbadet i Bogense. Resultatet ligger langt over det beregnede overslag fra totalrådgiver.

Projektet kan ikke gennemføres som planlagt inden for den afsatte økonomiske ramme på 4,5 mio. kr.

Totalrådgiveren har, i følge de oplysninger driftsafdelingen har, først indsendt det endelige ansøgningsmateriale i sidste uge. Tidsplanen kan derfor ikke overholdes.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til et revideret projekt samt projektøkonomien.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at anlægget fortsætter som beskrevet i model 1.

Det indstilles videre, at Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget indstiller, at de afsatte midler til fase 3 indgår til finansiering af model 2 og hermed fremrykkes til anvendelse i 2015.

Sagens baggrund

Ved en udbudt arkitektkonkurrence den 10. september 2014 vandt Sunke Arkitekter totalrådgiveropgaven med at opføre Søbadet i Bogense.

Totalrådgiveren fremlagde på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. februar 2015 et revideret projekt omkring Søbadet med de ændringer, som Sunke Arkitekter skønnede nødvendige for, at projektet kunne gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme og tidsplan. Endvidere anførte totalrådgiveren, at det var nødvendigt med nogle projektændringer i forhold til den nye strand. Teknik- og Miljøudvalget besluttede at godkende ændringerne samt at fortsætte samarbejdet med den valgte totalrådgiver på følgende betingelser:

"Sunke arkitekter oplyste:

- Selv om molen flyttes, så vil søbadet stadig være beskyttet og kan bevares permanent hele året
- Hvis kajakgennemgangen udgår, så kan budgettet for fase 1 og 2 overholdes med et overskud på 200.000 kr.
- Flytning af den nye strand medfører ikke sandflugt fra den nye strand
- Søbadet er fortsat færdigt til juni 2015. Nedbrydning opstarter 15. februar 2015.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte følgende projektændringer:

- Projektændringerne godkendt som fremlagt af Sunke arkitekter
- Kajakgennemgangen udgår og de af arkitekten afsatte 200.000 kr. anvendes til indretning af huset
- Udvalget godkendte, at udbuddet opdeles i to faser, landside og vandside. "

Totalrådgiveren afholdte den 11. marts og den 19. marts 2015 licitation. Resultatet viser, at såfremt projektet skal gennemføres, så overskrider den samlede anlægssum den afsatte ramme til fase 1 og 2. Såfremt det udbudte projekt skal gennemføres, så er anlægsudgiften samlet ca. 9,5 – 10 mio. kr.

Der er til fase 1 og 2 afsat 4,5 mio. kr.

De sidste oplysninger til den endelige ansøgning til Kystdirektoratet er i følge driftsafdelingens oplysninger først fremsendt i uge 12. Det betyder, at anlæg i vand ikke kan gennemføres før sommerferien.

Der er følgende muligheder for det videre anlæg:

Model 1:

Projektet tilpasses den afsatte økonomiske ramme på 4,5 mio. kr. til fase 1 og 2.

Følgende elementer gennemføres:

- Fuldt indrettet velfærdsbygning
- Beachvolley og strandområde
- 2 omklædningskabiner og depot
- Søbad med krabbebassin

Der henvises til vedlagte tegning af model 1.

Ved tiltrædelse af model 1 vurderer administrationen, at anlæg på land i større omfang vil kunne gennemføres ultimo juni. Tidsplanen er dog forbundet med nogen usikkerhed i forhold til materialeleverancer.

Model 2:

Projektet tilpasses den samlede afsatte økonomiske ramme på 6 mio. kr. for fase 1, 2 og 3.

Følgende elementer gennemføres:

- Fuldt indrettet velfærdsbygning
- Trappeanlæg og kajakrampe
- Cykelparkering
- Beachvolley og strandområde
- 2 omklædningskabiner og depot
- Søbad med krabbebassin
- Handicap ved Søbadet
- Grønt område med legeplads og opholdsareal

Der henvises til vedlagte tegning af model 2.

Ved tiltrædelse af model 2 vurderer administrationen, at anlæg på land i større omfang vil kunne gennemføres ultimo juni. Dog vil anlægget ikke kunne fremstå helt færdigt, men anlægsfasen vil blive tilpasset turistsæsonen således, at arealerne færdiggøres indefra og ud. Tidsplanen er dog forbundet med nogen usikkerhed i forhold til materialeleverancer.

Administrationen vurderer for tiden, om den indgåede totalrådgiveraftale skal opsiges.

Der udlægges flydebroer til turistsæsonen, så der er bademuligheder som ved tidligere år.

Økonomiske oplysninger

Der er i budget 2014 afsat 2 mio. kr. i 2015, 2,5 mio. kr. og 2016 1,5 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Bilag

480-2015-147119	situationsplan_model1_2015.03.24.
480-2015-147120	situationsplan_model2_2015.03.24.
480-2015-94673	Brev til totalrådgiver vedr. udvalgsbeslutning 4/2 2015

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 26. marts 2015

Fraværende: Ingen

Et flertal godkender, at anlægget fortsætter, som beskrevet i model 1.

Et flertal indstiller endvidere til Økonomiudvalget, at de afsatte midler til fase 3 indgår til finansiering af model 2 og hermed fremrykkes til anvendelse i 2015.

René Lundegaard (O) ønsker at få oplyst forbrugt økonomi dags dato i referatet og godkender model 2, men er ikke tilfreds med processen fra kommunens side.