

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-06-2023

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk, Palle Yndgaard, Bo Jakobsen, Nikolaj Vang, Dorte Schmidt, Ole Tastrup Hansen

Indholdsfortegnelse

Budget 2024 - Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med den udmeldte budgettramme for Budget 2024	3
Planlægning - Igangsættelse af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup.....	5
Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af	7
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	9
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	11
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	13
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	15
Klima - Drøftelse af den fremtidige etablering af kommunalt ejede solcelleanlæg mv.....	17
Affald - fremtidig asbesthåndtering på genbrugspladserne.....	19
Bogense Kystdiger - drøftelse af bidragsmodel med input fra borgermøder og høringssvar.....	21
Natur - Deltagelse i fælles Fynsk LIFE projekt - Ring LIFE.....	23
Klima og Energi - Status for Udmøntning af Klimaplan Green Steps.....	25
Økonomioversigt pr. 30. april 2023.....	26
Veje - Prioritering af vejbroer - 2023.....	28
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	29

Punkt 286: Budget 2024 - Teknik- og Miljøudvalgets arbejde med den udmeldte budgettramme for Budget 2024-2027

S2023-5378

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2024 samt overslagsårene 2025-2027, som fremgår af Budgetstrategi 2024, skal fagudvalgene i perioden maj til juni måned 2023 arbejde med udvalgets budgettramme forud for den endelige vedtagelse af Budget 2024.

Til brug for det videre budgetarbejde har Økonomiudvalget udmeldt en samlet budgettramme for Teknik- og Miljøudvalget på 108,9 mio. kr. i 2024.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter

- opfølgning på drøftelserne fra mødet i maj,
- ønsker til prioriteringer og hvordan de kan finansieres ved omprioriteringer indenfor udvalgets ramme.

Sagens baggrund

Jf. Budgetstrategien for 2024 udmelder Økonomiudvalget budgetrammen for driften fordelt på de enkelte udvalgs driftsområder.

Udgangspunktet for driftsrammen er lig med den vedtagne budgettramme for 1. budgetoverslagsår for seneste vedtagne budget. Det betyder en driftsramme med udgangspunkt i det politisk besluttede serviceniveau.

Udgangspunktet for budget 2024 til 2027 er, at der skal skabes et råderum på 57 mio. kr. på driften med det formål at genoprette driftsbalancen.

De udmeldte budgettrammer fra Økonomiudvalget skal overholdes. Der er ikke særskilt ekstra økonomi til driftsudvidelser. Dog kan udvalgene prioritere og omprioritere inden for budgetrammen. Det betyder, at forudsætningerne for at arbejde med budgettrammer henover forårsmånederne er baseret på, at sikre en samlet overholdelse af rammerne. Derfor stiller det øget krav og fokus på, at prioritere og sikre omstilling blandt andet i højere grad ved brug af data, for at vurdere effekten af indsatser inden for udvalgenes samlede drift.

Overførselsudgifter

I budgetgrundlaget indgår udvalgenes overførselsudgifter, hvilket primært er inden for Arbejdsmarkedsudvalget og Børne- og Ungedvalget. Budgettrammerne er 1. budgetoverslagsår for seneste vedtagne budget, sammenholdt med KL's skøn og udmelding for overførselsindkomster sammenholdt med den faktiske udvikling og udviklingen på landsplan.

Aktivitetsbestemt medfinansiering

Medfinansieringen indarbejdes med udgangspunkt i 1. budgetoverslagsår for seneste vedtagne budget.

Økonomiaftalen

Konsekvenserne af Økonomiaftalen, herunder lov- og cirkulæreprogrammet, overførselsskønnet, medfinansiering af aktivitetsbestemt sundhed samt indtægtsgrundlaget, forelægges for Økonomiudvalget i august måned for en nærmere prioritering. Økonomiudvalget forholder sig herefter til eventuelle justeringer i fagudvalgenes driftsrammer.

Ved udarbejdelse af budgetgrundlaget i udvalgene, udarbejdes særskilte beskrivelser for initiativer eller ændringer inden for den udmeldte budgettramme. Disse forslag indgår i den endelige prioritering ved de politiske budgetforhandlinger.

På baggrund af Økonomiudvalgets udmelding af budgetrammen, skal udvalget i perioden primo maj til medio juni arbejde videre med forslag til budgetgrundlaget for perioden 2024 til 2027, herunder forslag til prioriteringer af udmøntning af et økonomisk råderum.

Ligeledes skal der i idéfasen ske en bred involvering af forslag fra bestyrelser, Råd og MED-organisationen, ligesom der vil afholdes møder mellem borgmesteren, Økonomiudvalget, udvalgsformændene samt Direktionen.

Der henvises til Budgethåndbogen 2024, hvor der findes forskelligt materiale til brug for det videre arbejde med det tekniske budget.

Økonomiske oplysninger

På baggrund af budgetoverslagsåret 2024 i det vedtagne Budget for 2023, er budgetrammen til brug for det videre arbejde med budgetgrundlaget for perioden 2024 til 2027 opgjort som følgende:

Beløb er vist i hele 1.000 kr. og 2023-priser	Budgetover-slagsår 2024	Råderum	Ramme-udmelding
Teknik- og Miljøudvalget	113.336	-4.420	108.916

Som det fremgår af ovenstående oversigt er rammeudmeldingen for udvalgets område 108.916 t.kr.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik.
Budgetstrategi 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Drøftet.

Punkt 287: Planlægning - Igangsættelse af planlægningen for nyt renseanlæg ved Otterup

S2023-6895

Sagens kerne

VandCenter Syd A/S har fremsendt en ansøgning til Nordfyns Kommune om etablering af et nyt renseanlæg ved Otterup, hvor der peges på en placering syd for Otterup på arealerne for matriklerne 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. maj 2023, se pkt. 286, at igangsætte miljøvurderingsprocessen i forbindelse med en spildevandsstruktur i Nordfyns Kommune, hvor der peges på placeringen af et nyt renseanlæg ved Otterup.

Da arealerne i dag ikke er rammelagte i kommuneplanen forudsætter etableringen af et nyt renseanlæg syd for Otterup, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelsen af udarbejdelsen af planlægningen for det nye renseanlæg syd for Otterup.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for det nye renseanlæg ved Otterup. Planlægningen vil omhandle matriklerne 7m og 8f Daugstrup By, Østrup,
- at planlægningen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

VandCenter Syd A/S har fremsendt en ansøgning til Nordfyns Kommune om etablering af et nyt renseanlæg ved Otterup, hvor der peges på en placering syd for Otterup på arealerne for matriklerne 7m og 8f Daugstrup By, Østrup. Ved etablering af det nye anlæg kan spildevandsbehandlingen i Nordfyns Kommune samles på ét anlæg og de eksisterende 5 renseanlæg nedlægges. Placeringen af det nye renseanlæg er vist på kort i ansøgningen.

I forbindelse med projektet har VandCenter Syd oprettet en informationsside, se: [Nyt renseanlæg på Nordfyn \(vandcenter.dk\)](http://nytreanseanlaeg.pa.nordfyn.vandcenter.dk)

Da arealerne i dag ikke er rammelagte i kommuneplanen forudsætter etableringen af et nyt renseanlæg syd for Otterup, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og lokalplan for området. Arealerne er i dag beliggende i landzone. Med den fremtidige lokalplanlægning overføres arealerne til byzone.

Forud for udarbejdelsen af planforslagene til kommuneplantillæg og lokalplan, gennemføres en for-offentlighed, jf. Planlovens § 23c med henblik på indkaldelse af ideer og forslag til planlægningsarbejdet. Denne idéfase koordineres med høringen af udkast til afgrænsningsnotat samt høring af berørte myndigheder.

I forbindelse med kommende planstrategi og efterfølgende kommuneplanrevision bør det overvejes, at gennemføre en udvidelse eller omfordeling af erhvervsarealerne for den tilstødende kommuneplanramme [E12, Erhvervsområde i Otterup, Syd](#), således at der ikke bliver et uplanlagt areal mellem E12 og den nye ramme for renseanlægget.

Administrationen indstiller, jf. delegationsplanen, at lokalplanen behandles som en A-lokalplan, da lokalplanen kræver et kommuneplantillæg.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan. A-Lokalplaner igangsættes af fagudvalget. Fagudvalget indstiller vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager A-lokalplaner og kommuneplantillæg.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er at

opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner. B-lokalplaner igangsættes af fagudvalget, og henholdsvis lokalplanforslag og endelig vedtagelse foretages administrativt, med orientering til fagudvalg og kommunalbestyrelse.

Ansøgning og delegationsplan er vedlagt dette dagsordenspunkt.

Green Steps:

Den nye spildevandsstruktur vil have en positiv effekt på vandmiljøet og særligt for Odense Fjord. Derudover nævner VandCenter Syd i deres ansøgning, at placeringen af det nye renseanlæg vil give VandCenter Syd mulighed for at udnytte mulige synergier. Det kunne fx være med afsætning af energiproduktion til fjernvarmenettet eller udnyttelse af solcelleenergi.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Genbehandles.

Bilag

Ansøgning med projektbeskrivelse_rev 1

Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Punkt 288: Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af Landsbyfornyelsespuljen

S2023-4236

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på Landsbyfornyelsespuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af puljen.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på nedrivningspuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder, Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

Landsbyfornyelsespuljen er en pulje, som er afsat på Finansloven, og som kan søges af kommunerne.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes statslig refusion på 60 pct. af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Der er til puljen udarbejdet en vejledning og vedtaget en prioritering. Seneste revision er vedtaget i Økonomiudvalget den 18. marts 2020 pkt. 368. Der henvises til dette punkt samt retningslinjer på kommunens hjemmeside: <https://www.nordfynskommune.dk/borger/bolig-byggeri-og-energi/byggeri/pulje-til-landsbyfornyelse/>

Administrationen vil på mødet fremlægge mulighederne til en ændret prioritering til drøftelse i udvalget.

Green Steps:

Nedrivningspuljen bidrager til reduktionen af CO2 udledning fra opvarmning af boliger, da de nedrevne boliger er ældre og i energimæssigt henseende utidssvarende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Ændringer i prioriteringen skal godkendes af Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-05-2023

Drøftet.

Administrationen udarbejder et oplæg til revision af retningslinjerne med henblik på en fornyet politisk behandling på næste møde.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på de seneste udvalgmøder drøftet prioritering af landbyfornyelsespuljen og de lokalt vedtagne rammer. På det seneste møde besluttede udvalget, at administrationen på baggrund af drøftelserne fremlægger et forslag til den fremtidige prioritering af midlerne.

Administrationen vil på mødet fremlægge et forslag.

Punkt 289: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-3513

Sagens kerne

Lillebro 53, 5450 Otterup, er et fritliggende enfamilieshus og for tiden ubeboet. Lejer er fraflyttet for nylig. Ejer ønsker at renovere huset med henblik på udlejning.

Den 21. marts 2023 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen og udført en undersøgelse af indeklimaforholdene. Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad. Forholdene i bygningen er så dårlige, at besøg frarådes.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

På baggrund af rapportens resultater indstilles det, at der meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Søren Garde A/S på Lillebro 53, 5450 Otterup, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes samtidig at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt og at en istandsættelse ikke er realistisk, da bygningen er voldsomt vandskadet og nedbrudt.

Der ses skimmelsvamp i alle rum i bygningen. Der har for nyligt været frostsprængning i vandrør som har forårsaget store vandskader i bygningen. Vægge i stueplan er opfugtede. Køkkenskabe op ad ydervæggene er kraftigt opfugtede. Skrå- og ydervægge på 1. sal er moderat til kraftigt opfugtede.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varsel om påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af at der ikke bor nogen på ejendommen, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig

forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Svar på Partshøring sagsnummer S2023-3513

Rapport - Lillebro 53, 5450 Otterup

Punkt 290: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-3511

Sagens kerne

Østervang 8, 5450 Otterup, er et ubeboet fritliggende enfamilieshus. Ejer ønsker at renovere huset med henblik på udlejning eller salg. Det vurderes ikke at en istandsættelse er realistisk på grund af den dårlige stand.

Den 21. marts 2023 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen og udført en undersøgelse af indeklimaforholdene. Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Søren Garde A/S på Østervang 8, 5450 Otterup, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes samtidig at en istandsættelse ikke vil være realistisk.

Der er ikke et køkken eller funktionsdygtigt toilet/bad i bygningen. Betongulvene er kraftigt opfugtede. Indvendig beklædning på ydervægge er kraftigt opfugtede. Der er generelt konstateret meget skimmelsvamp på væggene i bygningen.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af at der ikke bor nogen på ejendommen, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Østervang 8, 5450 Otterup

Punkt 291: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-3505

Sagens kerne

Skovsgårdevej 18, 5471 Søndersø er et ubeboet fritliggende enfamilieshus. Ejer ønsker at renovere huset med henblik på udlejning eller salg. Det vurderes ikke at en istandsættelse er realistisk da bygningen er i fremskreden forfald.

Den 21. marts 2023 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen og udført en undersøgelse af indeklimaforholdene. Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Søren Garde A/S på Skovsgårdevej 18, 5471 Søndersø, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes samtidig at en istandsættelse ikke vil være realistisk.

Der er ikke toilet/bad i bygningen. Der er store sætningsskader i ydervægge. Der er skimmelsvamp flere steder på vægge og etageadskillelsen mod tagrummet. Der er generelt konstateret meget skimmelsvamp på væggene i bygningen. Det regner og blæser ind i bygningen. Vinduer og murværk er generelt i dårlig stand.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af at der ikke bor nogen på ejendommen, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Rapport - Skovsgårdevej 18, 5471 Søndersø

Punkt 292: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2023-3508

Sagens kerne

Kirkevej 10, 5450 Otterup er en ubeboet fritliggende tidligere erhvervsjendom, som er registreret til beboelse i BBR registeret. Ejer ønsker at renovere huset med henblik på udlejning.

Den 21. marts 2023 blev der foretaget besigtigelse af ejendommen og udført en undersøgelse af indeklimaforholdene. Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling, at der er sundhedsfare ved beboelse og ophold i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76, stk. 2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at boligen kondemneres (der nedlægges permanent forbud mod beboelse og ophold i boligen), jf. Byfornyelseslovens § 76,
- at kondemneringen træder i kraft snarest muligt.

Sagens baggrund

På baggrund af undersøgelsesrapporten udarbejdet af Søren Garde A/S på Kirkevej 10, 5450 Otterup, er der konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes samtidig at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt.

Der er ikke et køkken eller funktionsdygtigt toilet/bad. Der er omfattende vandskader med fremskredne nedbrydninger i de bærende konstruktioner. Der er store områder med skimmelsvamp både på 1. salen og i stueplan. Der er sammenfald af etageadskillelsen flere steder og dele af gulvkonstruktion i stueplan. Der trænger vand ind ved skorsten, manglende ruder mv.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden Nordfyns Kommunes godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer i princippet udleje boligen uden at udbedre forholdene i boligen.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af at der ikke bor nogen på ejendommen, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en ny handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Svar på partshøring: Sagsnummer 2023-3508

Rap - Kirkevej 10, 5450 Otterup

Punkt 293: Klima - Drøftelse af den fremtidige etablering af kommunalt ejede solcelleanlæg mv.

S2023-7647

Sagens kerne

Klimaplanen Green Steps 2020-2050 indeholder et mål om at etablere 500 ha solceller inden 2050 i Nordfyns Kommune.

Til realisering af de ambitiøse mål blev der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 besluttet, at muligheden for at udvide kommunens nuværende 18 solcelleanlæg med yderligere solcelleanlæg skulle undersøges.

Jf budgetaftalen 2023-2026 skal der i løbet af 2023 udarbejdes et konkret forslag til, hvordan en etablering af nye solcelleanlæg kan organiseres.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvorledes udvalget ser en kommende proces omkring etablering af nye kommunale solcelleanlæg, herunder udpege pejlemærker for det videre arbejde.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter hvorledes processen skal iværksættes og hvilke pejlemærker, der skal lægges til grund for den kommende planlægning af processen og udmøntningen af de afsatte midler.

Sagens baggrund

Klimaplanen Green Steps 2020-2050 indeholder et mål om at etablere 500 ha solceller inden 2050 i Nordfyns Kommune.

Til realisering af de ambitiøse mål blev der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 besluttet, at muligheden for at udvide kommunens nuværende 18 solcelleanlæg med yderligere solcelleanlæg skulle undersøges. Der er i investeringsplanen for Green Steps, som Kommunalbestyrelsen tiltrådte i 2022, reserveret 6,67 mio. kr. til kommunale solcelleanlæg.

Jf budgetaftalen 2023-2026 skal der i løbet af 2023 udarbejdes et konkret forslag til, hvordan en etablering af nye solcelleanlæg kan organiseres og hvilke potentialer der er for at øge produktionen af grøn strøm fra nye anlæg på kommunale bygninger.

I forslaget skal indgå en afsøgning af muligheder for finansiering via statslige puljer, tilskud eller finansiering gennem partnerskaber med virksomheder eller forsyningsselskaber.

Det skal ligeledes drøftes hvor anlæg skal placeres, på kommunale tage, på terræn eller i samarbejde med andre interessenter.

Som nævnt har kommunen allerede 18 solcelleanlæg monteret på tagflader. Anlæggene er grundet alder ved at kræve vedligehold i større grad, hvorfor der også er relevant at drøfte, hvordan de nuværende og nye anlæg vedligeholdes optimalt.

Klimarådet har på møderne drøftet fordele og ulemper ved fx placering på eksisterende kommunale bygninger eller som anlæg placeret på jord. Senest blev temaet også drøftet på inspirationsturen med Kommunalbestyrelsen, landdistriktsråd og klimarådet den 24. maj 2023.

Fordelene ved at placere dem på tage af eksisterende bygninger er, at de ikke optager landbrugs- eller naturarealer. Derudover giver denne placering normalt heller ikke klager.

Ulempen ved placering på tage er, at tagene vil få en ny belastning og at beslag til solpanelerne penetrerer tagdækningen og derfor gør den mere sårbar. Derudover vurderes det, at drift og vedligeholdelse er dyrere, da tagplacerede anlæg vil være placeret på mange matrikler.

Formålet med denne indledende drøftelse er:

- At afklare de politiske holdninger til mulighederne.
- At drøfte hvorledes de nuværende anlæg håndteres og tænkes ind i en prioritering af den afsatte pulje?
- At drøfte processen, herunder hvilke pejlemærker der skal indgå i en kommende proces?

Det skal til sagsfremstillingen nævnes, at Kommunernes Landsforening arbejder på en løsning i forhold til kravet om at kommunale VE anlæg skal organiseres i selskaber, da energiproduktion ikke er en kommunal opgave.

Green Steps:

Hvis der etableres 500 ha solceller, vil det medføre en fortrængning af fossilbaseret elektricitet på skønnet 375.000.000 kWh om året. Dette svarer til fortrængning af ca. 50.000 ton CO₂ pr. år. (Ved anvendelse af 132 gram CO₂ pr. kWh, som var gennemsnittet i Danmark i 2022).

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Udvalget drøftede temaet.

Udvalget ser gerne, at der arbejdes med en bred model, hvor kommunalt ejede solcelleanlæg både etableres på eksisterende tage, ved nybyggeri og gennem partnerskaber med andre kommuner, forsyningsselskaber og borgere.

Det skal indgå i modellen, at der tænkes vedligehold af eksisterende anlæg.

Administrationen udarbejder et forslag til principper for etablering af kommunale solcelleanlæg, herunder også kravene for selskabsdannelse.

Punkt 294: Affald - fremtidig asbesthåndtering på genbrugspladserne

S2023-7856

Sagens kerne

Odense Nord Miljøcenter har udsendt nye retningslinjer for fremtidig håndtering af asbest.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvordan Nordfyns Kommune implementerer de nye retningslinjer på genbrugspladserne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til bringe- og bestilleordning for asbestaffald indføres snarest muligt og som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagens baggrund

Odense Renovation A/S har indført nye modtagekrav for aflevering og håndtering af asbestaffald. Kravene gælder Odense Renovations samarbejdskommuner, herunder Nordfyns Kommune. Formålet med de nye krav er dels at implementere skærpede krav til asbesthåndtering og at forbedre både arbejdsmiljø og miljøet.

For at kunne håndtere de nye modtagekrav og samtidig også kunne forbedre arbejdsmiljøet på de nordfynske genbrugspladser, foreslår Genbrug og Renovation en række ændringer for aflevering af asbest på genbrugspladserne.

1) Ændringer i forhold til Odense Renovation

Asbestaffald vil fremover blive inddelt i to typer:

- TYPE 1: Ikke-støvende asbestaffald, hvor asbesten er fastbundet som fx hele eternitplader.
- TYPE 2: Støvende asbestaffald som fx bløde lofts- og vægplader, rørisoleringer, ikke hele tagplader, asbeststøv, filtre, pakninger, bremsebelægninger og lignende.

Type 1 er ikke støvende asbestaffald:

- Hele eternitplader med og uden asbest skal afleveres ens, da det er svært at se forskel på dem.
- Eternitplader skal afleveres i lukkede big bags.
- Odense Nord Miljøcenter vil være behjælpelig med aflæsning, hvis big bags er placeret på paller.
- Big bags, som ikke er placeret på paller, kræver at man selv kan aflæse med kranbil.
- Aflæsning af asbest og eternitplader fra tippelad er ikke tilladt på grund af støvdannelse.

Type 2 er støvende asbestaffald:

- Ved aflevering af støvende asbest, skal affaldet være indpakket i to tætte lag plast, der skal være forseglet med asbesttape, samt slutemballeres i big bags.
- Odense Nord Miljøcenter vil være behjælpelig med aflæsning, hvis big bags er placeret på paller.
- Big bags som ikke er placeret på paller, kræver at man selv kan aflæse med kranbil.
- Aflæsning af asbest og eternitplader fra tippelad er ikke tilladt på grund af støvdannelse.

Genbrugspladserne vil aflevere asbesten i henhold til Odense Renovations modtagekrav. Der afregnes efter Odense Nord Miljøcenters prisliste - se nærmere på www.odenserenovation.dk.

2) Ændringer på Genbrugspladserne

De nye regler for aflevering af asbest får indflydelse på aflevering af asbest på genbrugspladserne.

Odense Renovation vil i en kort overgangsperiode på cirka 2 måneder fortsat modtage asbest tagplader emballeret fra Nordfyns Kommune.

Asbest og støv fra asbestplader er en stor udfordring for arbejdsmiljøet for medarbejderne på genbrugspladserne. De nye regler er landsdækkende.

Korrekt asbesthåndtering har positive konsekvenser for både medarbejdere, der håndterer dette, og for miljøet.

Derfor foreslår Genbrug og Renovation følgende fremtidig håndtering af asbest fra borgere og erhverv:

Bringeordning til genbrugsplads:

Max 50 kg/dag.

Både ikke-støvende og støvende asbest skal være dobbeltemballeret i kraftig, tætsluttende plast. Placeres i big bags til henholdsvis ikke-støvende og støvende asbest på genbrugspladsen.

Det vil kun være muligt at aflevere på en plads i Nordfyns Kommune, det er genbrugspladsen i Søndersø. Her er der mulighed for at afspærre en plads og der er videoovervågning.

Bestilleordning til afhentning ved privat/erhverv:

Big bags købes på genbrugspladsen (takst er ikke endeligt fastsat endnu, men der vil blive en forskellig pris til private (ca. 300 kr/big bag) og til erhverv (ca. 1600 kr/big bag = den kostægte pris for ordningen).

Via hjemmeside vil bil privat/erhverv kunne bestille afhentning, hvorefter Genbrug og Renovation afhenter big bags med kranbil.

Forslagene til bringe- og bestilleordning vil opfylde både de nationale krav for håndtering af asbestaffald på genbrugspladserne og Odense Renovations nye modtagekrav.

Oplysninger fra Odense Renovation om ændringer samt forslaget fra Genbrug og Renovation er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Asbestbekendtgørelsen.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2015/1792>.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Fremtidig modtagelse af asbestaffald på ONM

Fremtidig håndtering af asbest på genbrugspladserne

Punkt 295: Bogense Kystdiger - drøftelse af bidragsmodel med input fra borgermøder og hørings svar

S2023-7857

Sagens kerne

Den 28. februar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et forslag til en bidragsmodel for Bogense Kystdiger blev sendt i offentlig høring.

Bidragsfordelingen har været i offentlig høring i 8 uger. Den vil senere blive fremlagt til endelig godkendelse sammen med hørings svarene. Før den fremlægges, er der brug for en politisk drøftelse af de eventuelle ændringer, som der skal beregnes scenarier for.

Administrationens indstilling

Da der er omkostninger forbundet med at lave nye beregninger, skal udvalget drøfte, hvilke eventuelle ændringer der som minimum bør indgå i en justering af bidragsmodellen, før administrationen får foretaget nye beregninger.

Sagens baggrund

Den 28. februar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et forslag til en bidragsmodel for Bogense Kystdiger blev sendt i offentlig høring. Bidragsmodellen bruges til at fastlægge udgifterne til klimasikring for den enkelte ejendom. Bidragsfordelingen skal følge Lov om Kystbeskyttelse og Kystdirektoratets vejledning til bidragsfordeling.

Som det fremgår af sagsfremstillingen af den 28. februar 2023, pkt. 232, kan der indlægges mange parametre, som kan regulere bidragsfordelingen. Bidragsfordelingen, som blev sendt i høring, er lavet så enkel som muligt, så den er let at administrere fremadrettet, men samtidig er der lavet en differentiering i forhold værdierne.

Der skelnes mellem to typer bidragspligtige:

1. Direkte berørte ejendomme.
2. Ejendomme som i øvrigt får en fordel af projektet (inddirekte).

ad 1:

Ejendomme som er direkte truet af oversvømmelse og skader som følge af oversvømmelse.

ad 2:

Ejendomme hvor fx adgangsveje, kloaksystemer og anden infrastruktur beskyttes, men hvor ejendommen ikke direkte er truet.

Alle betaler et solidarisk bidrag, da både direkte og inddirekte berørte matrikler har fordel af projektet i form af en generel sikring. Er der bygninger på ejendommen betales yderligere en part, hvis sokkelkoten på bygningen ligger under sikkerhedsniveau på 2,18 m over dvr90. Om kælder også er berørt, afgøres også af opmåling af landinspektør. Bidragsbetaling fra landbrugs- og naturarealer er ens med 1 part pr. ha.

Den simple model betyder, at bidragsbetalingen ikke efterfølgende skal reguleres, hvis der fx bygges til en ejendom, bygges nyt hus på eksisterende ejendom, et areal går fra landbrugsdrift til naturareal eller lignende. Administrationen for det nye digelag bliver derfor enkel at håndtere. Hvis der i bidragsmodellen skulle reguleres for ændringer på ejendomsniveau, skulle bidragsmodellen løbende opdateres og bidragene tilrettes. Det vil være omkostningstungt.

Der er enkelte strækninger, hvor der også betales for erosionsbeskyttelse (strækning 3 og 8). Her er ejendomme truet af erosion.

Bidragsfordelingen har været i offentlig høring i 8 uger. Den vil senere blive fremlagt til endelig godkendelse sammen med hørings svarene. Før den fremlægges er der brug for en politisk drøftelse af de eventuelle ændringer, som der skal beregnes scenarier for. På borgermøderne og i hørings svarene har følgende synspunkter været særligt fremtrædende:

- 1) Ejendomme med flere boligenheder på samme matrikel bør betale part pr. boligenhed.
- 2) Naturarealer bør være fritaget for betaling.
- 3) Bidragsfordelingen ud fra ejendomsvurderingen.

Det skal bemærkes, at der overordnet set har været positiv respons på projektet.

Da der er omkostninger forbundet med at lave nye beregninger, skal udvalget drøfte, hvilke eventuelle ændringer der som minimum bør indgå i en justering af bidragsmodellen, før administrationen får foretaget nye beregninger. Der er selvfølgelig mulighed for ved fremlæggelse af sagen til endelig behandling at foretage yderligere beregninger, men det vil minimere udgifterne til beregninger, hvis der er nogenlunde retning for eventuelle ændringer allerede nu.

Det er fortsat administrationens indstilling, at der skal arbejdes med en simpel model, så bidragsbetalingen ikke efterfølgende skal reguleres løbende. Fx bygges til en ejendom, bygges nyt hus på eksisterende ejendom, et areal går fra landbrugsdrift til naturareal eller lignende. Administrationen for det nye digelag bør være enkel at håndtere. Hvis der i bidragsmodellen skulle reguleres for ændringer på ejendomsniveau, skulle bidragsmodellen løbende opdateres og bidragene tilrettes. Det vil være omkostningstungt.

En ændring i forhold til 1 og 2 vil fortsat sikre en simpel model.

En ændring i forhold til 3) vil betyde, at modellen bliver kompleks og at bidragsmodellen løbende skal justeres. Der kan godt laves en bidragsmodel efter ejendomsvurderingen. Bidragene vil dog her ikke være proportionel med eventuel udbedring af skader efter stormflod. Udgiften til udbedring vil være den samme uanset hvor i området en eventuel skade udbedres. Derudover svinger ejendomsvurderingen også ved tilbygninger, nedrivninger eller modernisering. Det betyder, at bidragsmodellen løbende skal justeres.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget drøftede de overordnede bemærkninger:

- Naturarealer udtages, dog således at kommunalt ejede naturarealer fortsat indgår i bidragsfordelingen.
- Ejendomme eller grunde med flere boligenheder skal betale bidrag pr. boligenhed.
- En model hvor bidrag fordeles efter ejendomsvurdering fremlægges til drøftelse.

Punkt 296: Natur - Deltagelse i fælles Fynsk LIFE projekt - Ring LIFE

S2019-27832

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget er på møde den 12. august 2020 blevet orienteret om, at der igangsættes arbejde med et fælles fynsk naturprojekt under EU LIFE-ordningen. Her blev det besluttet, at Nordfyns Kommune kunne indgå i et samarbejde med de fynske kommuner om en ansøgning til et fælles projekt, herunder at søge lodsejeropbakning.

Der skal nu træffes endelig beslutning om deltagelse og dermed forpligtende samarbejde og finansiering i projektperioden.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til projektet.

Sagens baggrund

Siden projektet var på dagsordenen i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2020 og 5. oktober 2022 er der foregået et arbejde med at konkretisere indsatserne og deres lokalitet, og det har udmøntet sig i nedenstående indsatser:

- Strandtudse (udsætning og etablering af levesteder).
- Vibe, rødben og klyde (forbedring af eksisterende og etablering af nye levesteder).
- Strandeng (etablering af nye strandengsarealer).

I Nordfyns Kommunes delprojekt ønskes en forbedret pleje af strandengsarealer langs Stegøvej i relation til projekt Bogense Kystdiger samt arealet nær Enebærodde på Flyndernæs. Dette gøres ved at etablere samlet set 3,1 km hegn. I takt med at havniveauet stiger, vil de naturlige strandenge forsvinde, da de kommer under havets overflade, og det er derfor nødvendigt at arbejde målrettet med at forbedre de lavtliggende strandenge, så der undgås et tab af natur og biodiversitet som følge af havvandsstigningerne (coastal squeeze). Hvis tilstanden af strandengene forbedres, så vil det gavne målarterne strandtudse, vibe, rødben og klyde.

Strandtudsen ønskes udsat 3 steder, da Nordfyn har flere egnede arealer og områder til den og den tidligere har været på Nordfyn. Muligvis er den her stadig i smug. Samtidig er det en art, som er relativ taknemmelig at etablere paddeskrab til og udsætte. Det er planlagt, at den udsættes i Bogenses Grønne Hjerter, ved Stegøvej samt ved Langø nær Gyldensteen Kystlagune.

Strandengene som habitat for klyde, vibe og rødben forbedres ved at forbedre og etablere vandhuller og paddeskrab, som kan danne nye fouragering- og yngleområder for fuglene. Det vil samtidig understøtte indsatsen med at udsætte strandtudsen. Der forventes forbedret 15 vandhuller, anlagt 16 nye vandhuller eller paddeskrab samt udført kontrollerede afbrændinger af to små holme.

Fælles for de projekter er, at de understøtter naturpolitikens strategiske mål; biodiversitet, oplevelser, engagement og kommunikation (s. 3). Tiltagene understøttes derudover af naturpolitikens handleplansindsatser (s. 6) for facilitering af pleje af privat beskyttet natur, samt øge kommunens § 3 beskyttede areal og deltagelse i LIFE-projekter for at opfylde Natura 2000-handleplaner. De vil derudover kunne spille ind i den kommende Naturpark Nordfyns formål og krævede målopsætninger, samt have en stærk forbindelse til visionen "Fælles Veje til Ny Velfærd" samt Fri.Luft.Liv-indsatsen.

I et LIFE-projekt er der omtrent 40 % egenbetaling og 60 % støtte fra EU. Egenbetalingen kan der søges fondsmidler til. Indsatsen med at finde interesserede fonde er løbende undervejs. EU forventer dog at et projekt gennemføres, hvis der gives tilsagn på beløbet, og beløbet skal derfor reserveres i kommunens økonomi.

Henover det sidste år er der opnået positive hensigtserklæringer for deltagelse i projekterne fra 5 lodsejere i kommunen. Ved indsendelse af den endelige ansøgning til EU LIFE i sidste halvdel af 2023 er det vigtigt at kunne dokumentere, at der er lokal accept af projektet.

Det samlede beløb over 6 år forventes på 2,713 mio. kr., hvoraf EU's andel er på 1,627 mio. kr. Nordfyns Kommunes egenfinansiering er derfor over den 6-årige periode på 1,085 mio. kr. eller omtrent 180.000 kr. årligt over 6 år. Hertil skal lægges medarbejdertimer svarende til cirka 1-1½ årsværk over den 6-årige periode, svarende til ca. 0,21 årsværk i projektperiode eller 115.000 kr. årligt. Samlet kommunal årlig udgift udgør således 295.000 kr. årligt i 6 år.

Hvis det besluttes at gå videre med projektet vil kommunen, sammen med de øvrige deltagende fynske kommuner, skulle skrive under på det forpligtende samarbejde, finansiering og være medansøger til EU i august 2023.

Projektet bidrager såvel med etablering af ny natur og forbedring af eksisterende natur.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2023 samt budgetoverslagsårene 2024 til 2026 ikke afsat budget til den kommunale medfinansiering til projektet. Da kommunen forpligtiger sig ved sin deltagelse i projektet, vil der skulle afsættes op mod 200.000 kr. årligt + timeforbrug i administrationen i hele projektperioden.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller:

- At projektet godkendes.
- At finansiering indgår i budget 2024 og overslagsårene.

Bilag

Enebærodde RingLife Kort

Gyldensten RingLife kort

Bogense RingLife kort

Punkt 297: Klima og Energi - Status for Udmøntning af Klimaplan Green Steps

S2022-39072

Sagens kerne

Status på udmøntning af Klimaplanen Green Steps.

Der gives en kort status på klimateamets arbejde med at få realiseret opsatte mål fra DK2020 via arbejde med de ansvarlige fagpersoner i organisationen, jf. Green Steps - Udmøntningsdokumentet. Der er sat særligt fokus på de punkter, der har budget tilknyttet i 2023, og enkelte fremhæves.

Hele klimaplanen Green Steps arbejder mod reduktion af CO₂.

Administrationens indstilling

Administrationen anbefaler at udmøntningsdokumentet indstilles til godkendelse.

Sagens baggrund

Der gives en status på de aktiviteter, der er i gang via Green Steps - Udmøntningsdokumentet.

Klimateamet er nu godt i gang med arbejdet med at få organisationens ansvarlige til at påtage sig at arbejde klima ind i hver af deres arbejdsopgaver.

Der lægges særligt fokus på følgende punkter:

Energi: Udfasning af olie og gas som opvarmingskilde

1. Varmeforsyningsplanlægning, projektgodkendelse og myndighed.
2. Planlægning for solceller og vindmøller.

Energi: Energieffektivisering af kommunalt byggeri

3. Fortsættelse af nuværende indsats inkl. ejendomsstrategi.

Natur & Landbrug: Skovrejsning

7. Den Grønne Fond - formål og finansiering.

Transport: Elektrificering af fossildrevne personbiler mv. inkl. opsætning af el-ladestandere + lynladere i Nordfyns kommune

13. Understøttelse af opsætning af el-ladestandere i kommunen. Fortsættelse og opsætning af lynladere.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

BILAG: caseanalyse-ti-klimateknologier-med-dokumenteret-effekt-i-danske-kommuner_final

Klima og Energi - Udmøntning af investeringsplan version til status 6. juni TMU

Punkt 298: Økonomioversigt pr. 30. april 2023

S2023-6919

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. april for regnskabsår 2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. april, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2023, der er bogført til og med 30. april. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. april.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2023 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen for 1. kvartal 2023.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2023 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2023	Oprindeligt Budget 2023
Resultat af ordinær drift (overskud)	-69,5	-87,8
Resultat i alt (overskud)	4,7	-26,0
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2022	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.470,2	1.463,9

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 17-05-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 01-06-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 06-06-2023

Taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 06-06-2023

Taget til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Taget til efterretning.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 07-06-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomisk oversigt pr. 30. april 2023

Punkt 299: Veje - Prioritering af vejbroer - 2023

S2023-1206

Sagens kerne

Nordfyns Kommune råder over ca. 200 større og mindre bygværker og broer på Nordfyns vejnet. Der blev i budget 2021 afsat samlet 6 mio. kr. til renovering. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om prioritering af renoveringen af bygværkerne.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har som vejmyndighed en forpligtigelse til at holde vejbroerne i en stand, så den nødvendige trafik kan afvikles. Det skal ligeledes sikres, at den fornødne passage af vandet, som skal ledes under vejen, er til stede.

Kommunen har i dag ca. 200 bygværker i forskellige størrelser og stand på vejnettet. Et bygværk kan både være en stor vejbro, men også en mindre rørunderføring under vejen.

Der laves løbende generel eftersyn på bygværkerne. Disse beskriver blandt andet broernes stand og oplæg til udbedringsarbejder.

Der blev i budget 2021, og i overslagsårene, afsat en samlet pulje på 6 mio. kr. til renovering. Disse prioriteres hvert år til løbende vedligehold og fornyelser af bygværkerne.

Driftsafdelingen har sammen med SWECO vurderet på broernes stand, og vil i 2023 og 2024 renovere og forny følgende bygværker:

1. Bygværk 83 - Vejrphuse - Fornyelse af vejbro.
2. Bygværk 154 - Orelundvej - Fornyelse af rørunderføring.
3. Bygværk 156 - Møllemarksvej - Fornyelse af rørunderføring.
4. Bygværk 107 - Dyrehavelund - Renovering af rørunderføring.
5. Bygværk 6 - Skebyvej - Reparation af vejbro.
6. Bygværk 14 - Holemarken - Reparation af vejbro.

Ovenstående liste er en prioritering af broerne ud fra situationen her og nu. Forholdene kan løbende ændre sig, og det kan blive nødvendigt at ændre prioriteringerne eller sætte nye bygværker på listen.

Der vil i midlerne ligeledes blive prioriteret midler til generel eftersyn, yderligere undersøgelser og bæreevnevurdering af kritiske bygværker, overfladebehandling af blandt andet gang- og cykelstibroer mm.

Økonomiske oplysninger

Der er afsat 1,5 mio. kr. årligt til renovering af vejbroer.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebak (A).

Godkendt.

Punkt 300: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.