

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-08-2022

Mødedato Onsdag d. 10. august 2022 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebæk (Fravær), Nikolaj Vang, Dorte Schmidt, Bo Jakobsen, Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Planlægning - Anmodning om igangsættelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for Farstrup Furr	3
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2020-2 for Bogense I	5
Planlægning - Ansøgning om nye dagligvarebutikker i Morud.....	8
Ændring af kommissorie for Det Grønne Råd.....	10
Kodeks for det politiske samarbejde i Kommunalbestyrelsen og politiske udvalg.....	11
Planlægning - Høring vedr. etablering af havvindmøllepark, Paludan Flak ca. 15 km nord for Tørre	12
Vandværk - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Hasmark Vandværk	14
Vandværk - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Var	17
Klimavision - Endelig klimaplan for Nordfyns Kommune (DK2020).....	19
Varmeforsyning - grøn omstilling fra Bogense Forsyningsselskab og undersøgelse af fjernvarme for	21
Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Morud Vest.....	23
Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Tokkerodparken i Morud.....	25
Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Folehaven og Sundruse i Søndersø.....	27
Planlægning - Aftale om klar besked om fjernvarme.....	29
Det Tekniske Budget for perioden 2023 - 2026 inden for udvalgets områder.....	31
Aftale om ændring af planloven.....	32
Klima - Status på renovering af Enebæroddevejen og BARREEF-stenrev.....	34
Erhvervsudvikling - Planklagenævnet ænrdrer kommunens landzonetilladelse til et afslag, Lunde B	35
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	36

Punkt 107: Planlægning - Anmodning om igangsættelse af Kommuneplantillæg og Lokalplan for Farstrup Furniture A/S

S2022-31748

Sagens kerne

Farstrup Furniture A/S har anmodet Nordfyns Kommune om at igangsætte udarbejdelse af et Kommuneplantillæg og en lokalplan for Farstrupvej 21-27, 5471 Søndersø.

Området er omfattet af Kommuneplanramme E31 og Lokalplan 59 - Erhvervsområde i Farstrup og udlagt i byzone. Ejeren ønsker med den nye planlægning at skabe flere anvendelsesmuligheder indenfor lokalplanområdet, fordi den gældende lokalplan 59 beskriver, at området kun må anvendes til drift og udvidelse af eksisterende virksomhed. Dette punkt omhandler opstart af et nyt Kommuneplantillæg og en ny lokalplan, hvor beslutningskompetencen ligger hos Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af et Kommuneplantillæg og en lokalplan for matriklerne 10k, 11h og 11i, Farstrup By, Vigerslev
- at udvalget indstiller lokalplanen som en A-lokalplan jf. delegationsplanen

Sagens baggrund

Farstrup Furniture A/S har anmodet Nordfyns Kommune om at igangsætte udarbejdelse af et Kommuneplantillæg og en lokalplan for matriklerne 10k, 11h og 11i, Farstrup By, Vigerslev beliggende på Farstrupvej 21-27, 5471 Søndersø. Området er omfattet af Kommuneplanramme E31 og Lokalplan 59 - Erhvervsområde i Farstrup og udlagt i byzone.

Ejeren ønsker med den nye planlægning at skabe flere anvendelsesmuligheder indenfor lokalplanområdet, da den gældende lokalplan 59 specifikt beskriver, at området kun må anvendes til drift og udvidelse af eksisterende virksomhed. Der er således snævre rammer for udvikling af området, og ejer ønsker at skabe mulighed for flere anvendelser inden for lignende erhvervs kategorier i området.

Kommuneplan og lokalplan indeholder endvidere forbud mod udstykning, hvilket f.eks. forhindrer salg af det nuværende savværk, og som forhindrer øvrige investorer i at være medudviklere af området.

Den nuværende lokalplans muligheder for yderligere udbygning af området - f.eks. på nordlige del af matr. nr. 10k ønskes opretholdt.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang, ligesom udvalget skal beslutte, at lokalplanen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan. A-Lokalplaner igangsættes af fagudvalget. Fagudvalget indstiller vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplan til Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager A-lokalplaner og kommuneplantillæg.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner. B-lokalplaner igangsættes af fagudvalget, og henholdsvis lokalplanforslag og endelig vedtagelse foretages administrativt, med orientering til fagudvalg og kommunalbestyrelse.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Forelægges efterfølgende til Kommunalbestyrelsens orientering.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

fuldmagt_tiltraadt

Punkt 108: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan 2020-2 for Bogense Hallerne

S2019-24179

Supplerende sagsfremstilling

Før et revideret forslag til et kommuneplantillæg og lokalplan drøftes med ansøger, skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, hvilke elementer i de foreliggende forslag der bør udgå/revideres.

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 25. november 2021 igangsættelsen af en 8 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Bogense Hallen.

Det nye plangrundlag skal muliggøre en udvidelse af faciliteterne i og omkring Bogense Hallen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 2020-2 Bogense Hallen har været udsendt i otte ugers offentlig høring. Da ikke alle ejere, lejere og virksomheder blev hørt, blev planforslagene sendt ud i en fornyet offentlig høring i fire uger.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. I høringsperioderne er der indkommet 6 kommentarer, og de kan læses på indsigelseskemaet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-2029 og forslag til Lokalplan 2020-2 Bogense Hallen, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

CREO arkitekterne A/S har på vegne af Den Selvejende Institution Bogense Hallerne anmodet kommunen om igangsættelse af nyt plangrundlag for området, således at hallerne kan transformeres fra de traditionelle haller til et dynamisk center, der imødekommer fremtidens krav, hvor idræt og kultur kombineres med gode oplevelser, herunder muligheden for at leje hytter og sheltere.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 5. februar 2020 at igangsætte planlægningen.

CREO arkitekterne har på vegne af den selvejende institution Bogense Hallerne udarbejdet forslag til nyt plangrundlag. På mødet den 25. november 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen at igangsætte en 8 ugers offentlig høring af det nye plangrundlag for Bogense Hallerne i form af tillæg nr. 18 til kommuneplan 2017-2029 og lokalplan 2020-2 Bogense Hallerne.

Planforslagene er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at udvide faciliteterne ved Bogense Hallerne med en ny multihal og mulighed for at etablere naturhytter og ekstra parkeringspladser. Det nye idrætsanlæg skal være et naturligt samlingspunkt med en stærk lokal forankring. Dette gøres i tråd med hallernes strategi "Bogensehallerne fremtiden i bevægelse".

Kommuneplantillæg nr. 18 har til formål at øge bebyggelsesprocenten fra 30 til 40 og det maksimale etageantal fra 1 til 2 etager. Den maksimale bygningshøjde fastholdes på 16 meter. Med kommuneplantillægget muliggøres desuden flere former for anvendelse, herunder rekreative formål samt ferie- og fritidsformål.

Lokalplan 2020-2 Bogense Hallerne muliggør etablering af sheltere og hytter til udlejning, etablering af en ny multihal og ekstra parkering i området.

Planforslagene har været i offentlig høring i to perioder på henholdsvis 8 og 4 uger. Der er indkommet 6 høringssvar i perioderne. Bemærkningerne handler om bekymringer for øget trafik og støj i området, bekymring for ny høj bebyggelse tæt på eksisterende boliger. Bolig og Planstyrelsen gør desuden opmærksom på, at sommerhuslovens regler for erhvervsmæssig udlejning af hytter og sheltere bør nævnes i lokalplanen.

Bemærkningerne har givet anledning til mindre ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg i forbindelse med den endelige vedtagelse. Herunder at det præciseres, hvor ny halbebyggelse kan etableres. Høringssvar og administrationens bemærkninger samt afledte ændringer i lokalplan og kommuneplantillæg kan ses af indsigelseskemaet.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund og mål nr. 15, Livet på landet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af V og C godkender en fornyet høring med følgende ændringer:

- Lokalplanen opdateres med Bogensehallernes seneste udviklingsplan.
- Udvalgets bemærkninger fra behandlingen den 8. juni 2022 indføres.

A kan ikke tilslutte sig flertalsbeslutningen, men godkender en fornyet høring med følgende bemærkninger:

- Lokalplanen opdateres med Bogensehallernes seneste udviklingsplan.
- Udvalgets bemærkninger fra behandlingen den 8. juni 2022 indføres.
- At der alene kan opføres shelters og ikke andre former for overnatningsmuligheder.

B kan ikke tilslutte sig flertalsbeslutningen, men godkender en fornyet høring med følgende bemærkninger:

- Lokalplanen opdateres med Bogensehallernes seneste udviklingsplan.
- Udvalgets bemærkninger fra behandlingen den 8. juni 2022 indføres.
- At området alene kan anvendes til idræts- og fritidsaktiviteter.

Beslutning på møde Kommunalbestyrelsen 2022-2025 30-06-2022 - 18:00

En samlet Kommunalbestyrelse godkendte, at sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en fornyet høringsperiode.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 22-06-2022 - 14:30

Fraværende: Kasper Solberg (A), Kenneth Clasen (V).

Kenneth Clasen (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Protokollatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2022 anbefales godkendt.

Bo Jakobsen (B) kan ikke tiltræde, at lokalplanen giver mulighed for overnatning.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-06-2022 - 15:00

Fraværende: Nikolaj Vang (V).

Indstillingen anbefales godkendt med følgende tilføjelse:

- Der tilføjes i §9, at der i skel mod naboejendomme skal etableres en tæt og høj beplantning, som afskærmer beboelsen fra idrætsanlæggene.
- At der ved etablering af ud-/indkørsler indtænkes et hensyn til naboejendommene for så vidt angår gener fra lys fra biler, støj mv.

Bo Jakobsen (B) kan ikke tiltræde, at lokalplanen giver mulighed for overnatning.

Bilag

Indsigelseskema 2020-2 Bogense Hallen_

Kommuneplantillæg nr 18 Bogense Hallen - Endelig vedtagelse

Lokalplan 2020-2 Bogense Hallen til endelig vedtagelse

Samlet indsigelser

Punkt 109: Planlægning - Ansøgning om nye dagligvarebutikker i Morud

S2022-32519

Sagens kerne

Der er modtaget 2 ansøgninger vedrørende etablering af ny dagligvarebutik i Morud.

Kommuneplanen skal ifølge Planlovens § 11a indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur.

Indenrigs- og Boligministeriets vejledning om detailhandel fastlægger, at der i lokalcentre max må udlægges et bruttoetageareal på 3000 m² til detailhandel.

Detailhandlen i Morud er reguleret i Kommuneplanen som lokalcenter hvilket derfor betyder, at der ikke må udlægges arealer til butiksformål på mere end i alt 3.000 m². Da der allerede er en dagligvarebutik i Morud, vil der kun være mulighed for at imødekomme én af ansøgningerne.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og beslutte, hvilken af de 2 placeringer, der kan arbejdes videre på, med henblik på at opnå en endelig godkendelse til etablering af en ny dagligvarebutik i Morud.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter, hvilket af de to projekter, der skal arbejdes videre med.

Sagens baggrund

Der har i de seneste år, på baggrund af byudviklingen i Morud, været flere forespørgsler fra forskellige dagligvarekæder vedrørende muligheder for eventuel etablering af ny dagligvarebutik i Morud.

To dagligvarekæder har nu fremsendt en konkret ansøgning om etablering af dagligvarebutik i Morud.

Den ene dagligvarebutik ønsker at placere sig på den sydlige side af Rugårdsvej, og har et ønsket butiksareal på ca. 1200 m². Den anden dagligvarebutik ønsker at placere sig på den nordlige side af Rugårdsvej, og har et ønsket butiksareal på ca. 1150 m².

Kommuneplanen skal ifølge Planlovens § 11a indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur.

Indenrigs- og Boligministeriets vejledning om detailhandel fastlægger, at der i lokalcentre max må udlægges et bruttoetageareal på i alt 3000 m² til detailhandel.

Detailhandlen i Morud er reguleret i Kommuneplanen som lokalcenter hvilket derfor betyder, at der ikke må udlægges arealer til butiksformål på mere end i alt 3.000 m², og den maksimale butiksstørrelse for de enkelte dagligvarebutikker må max. være 1200 m².

Da der allerede er en dagligvarebutik i Morud (Dagli'Brugsen), vil der kun være mulighed for at imødekomme én af ansøgningerne.

Dagli'Brugsen i Morud, Bygning 1, Centret 4 i Morud er registreret med 1027 m² i BBR (Bygnings- og Boligregisteret). Dermed er restrummeligheden for dagligvarebutikker i Morud på 1973 m².

De nuværende retningslinjer og bestemmelser i kommuneplanen i Nordfyns Kommune er lavet på baggrund af [Naturstyrelsens detailhandelsanalyse på Fyn fra 2014](#) og kommunens egen [Detailhandelsanalyse fra 2008](#). I analysen fra Naturstyrelsen var Morud ikke med, da kun hovedbyerne er med. Nordfyns Kommunes hovedbyer er Otterup, Bogense og Sønderø.

Det vil naturligvis være muligt at udarbejde en revideret detailhandelsanalyse for Morud. Der vurderes dog ikke umiddelbart at være grundlag for etablering af 2 nye dagligvarebutikker i Morud.

Der er med udgangspunkt i den gældende planlægning alene mulighed for etablering af den ene af de dagligvarebutikker, der nu er fremsendt ansøgning til, da restrummeligheden for arealer er mindre end det ønskede.

Begge dagligvarekæder har indgået aftaler med de nuværende ejere af de ønskede arealer. Der er i den forbindelse løbende udgifter forbundet med afsøgningen af muligheden for etablering af dagligvarebutik i Morud. Der ønskes derfor en ret hurtig stillingtagen til, om der kan forventes principiel tilladelse til det ansøgte.

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe afgørelse om, hvilken af de 2 placeringer der kan arbejdes videre på, med henblik på at opnå en endelig godkendelse til etablering af en ny dagligvarebutik i Morud.

Administrationen har udarbejdet en planmæssig vurdering af de 2 ønskede placeringer, der vedlægges som bilag. Det er administrationens vurdering, at en dagligvarebutik med en placering på den nordlige side af Ruggårdsvej (matr. nr. 6ap, 6t og 2c) er den mest optimale løsning henset til adgangsforhold og terrænets udformning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget oversender sagen til Kommunalbestyrelsens afgørelse.

Det bemærkes, at skitsen i administrationens notat alene er en principskitse. De konkrete arealer ses i de konkrete projekter.

Bilag

Administrationens bemærkninger til placering af dagligvarebutik i Morud

Dispositionsplan af 25.05.2022

morud 23 maj

Punkt 110: Ændring af kommissorie for Det Grønne Råd

S2022-32339

Sagens kerne

Det Grønne Råd ønsker at foretage to ændringer af rådets kommissorie i relation til rådets sammensætning. Jf. kommissoriets punkt 6 skal ændringer godkendes af Teknik- og Miljøudvalget efter udtalelse af Det Grønne Råd.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Det Grønne Råds kommissorie ændres som fremlagt.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd har på møde den 19. maj 2022 udtalt, at der ønskes to ændringer til Det Grønne Råds kommissorie. Disse ændringer skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, jf. kommissoriet.

Det Grønne Råd ønsker at indføre en næstformand, og der udtales derfor følgende ønske om ændring i kommissoriets punkt 2, 'Sammensætning og sekretariat': "Formanden for rådet vælges blandt rådets medlemmer ved første møde i en ny kommunal valgperiode."

Dette foreslås ændret til: "Formanden og næstformanden for rådet vælges blandt rådets medlemmer ved første møde i en ny kommunal valgperiode."

Det Grønne Råd udtaler derudover et ønske om at specificere rådets sammensætning i relation til medlemmer fra landbruget, som i det gældende kommissorie er beskrevet som 'Dansk landbrug (familielandbrug og landboforeninger)'. Disse poster har været dækket af Centrovic, Fyns Familielandbrug, Nordfyns Vandløbslaug og Bæredygtigt Landbrug igennem mange år. Disse fire foreninger ønskes indskrevet, så der ikke er tvivl om rådets sammensætning. Listen i kommissoriets punkt 2, og altså Det Grønne Råds medlemsorganisationer vil da lyde:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Dansk Cyklistforbund
- Dansk Skovforening
- Friluftsrådet
- **Centrovic**
- **Fyns Familielandbrug**
- **Nordfyns Vandløbslaug**
- **Bæredygtigt Landbrug**
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Naturvejlederforeningen i Danmark
- Danmarks Jægerforbund
- Nordfyns Erhverv og Turisme
- Naturstyrelsen Fyn

Økonomiske oplysninger

Eventuelle ændringer har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Punkt 111: Kodeks for det politiske samarbejde i Kommunalbestyrelsen og politiske udvalg

S2022-28222

Supplerende sagsfremstilling

Økonomiudvalget og udvalgsformænd besluttede på møde i juni 2022, at udvalgene hver især skal drøfte Kodeks for det politiske samarbejde.

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har som led i introduktions- og visionproces, arbejdet med et nyt kodeks for det politiske samarbejde. Kodekset danner rammen for samarbejdet mellem politikere, medarbejdere og borgere.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at det politiske udvalg drøfter, hvordan samarbejdet har fungeret i det første halve år af valgperioden, og hvordan man sikrer det gode samarbejde fremadrettet i udvalget.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. juni 2022 godkendt kodeks for det politiske samarbejde i Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg. Formålet med kodekset er, at sikre de bedste forudsætninger for et godt og effektivt politisk samarbejde på tværs af partier og funktioner og i samklang med administrationen og civilsamfundet.

Kodekset tager afsæt i Nordfyns Kommunes fire værdier: Ordentlighed, troværdighed, åbenhed og synlighed, der også gælder for Nordfyns Kommune som arbejdsplads.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Fagudvalgene.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Drøftet.

Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 09-08-2022 - 15:00

Fraværende: Brian Korsgaard (V).

Drøftet.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 09-08-2022 - 15:00

Drøftet.

Udvalget drøfter årligt samarbejdet både internt, til administrationen og borgerne.

Bilag

Kodeks for det politiske samarbejde i Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse og Udvalg - vedtaget

Punkt 112: Planlægning - Høring vedr. etablering af havvindmøllepark, Paludan Flak ca. 15 km nord for Tørresø

S2022-31349

Sagens kerne

Energistyrelsen har ved særskilt høringsbrev af 25. maj 2022 sendt opdateret ansøgningsmateriale fra Wind Estate A/S vedrørende gennemførelse af en forundersøgelse for et havvindmølleprojekt ved Paludan Flak i myndighedshøring. Møllerne placeres under 15 km fra den nordfynske kyst.

Sagen har tidligere været i høring ved Nordfyns Kommune i perioden 11. oktober til 11. december 2019. Da der er et ønske om visse ændringer i projektet, er projektet udsendt i ny høring.

Den tidligere høring har været politisk behandlet på Teknik- og Miljøudvalget den 13. november 2019 jf. [Punkt 321](#)

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tilkendegiver, at Nordfyns Kommune ikke har bemærkninger til en forundersøgelse af havvindmøllepotentialet det pågældende sted, men at udvalget imødeser en visualisering af det ansøgte set fra kystlandskabet på Nordfyn.

Sagens baggrund

Energistyrelsen har tidligere fremsendt ansøgningsmateriale fra Wind Estate A/S vedrørende opstilling af havvindmøller i et område syd for Samsø i myndighedshøring i perioden 11. oktober til 11. december 2019.

Vinkelret ud fra kysten syd for Samsø findes i dag en havmøllepark bestående af 10 stk. 2,3 MW-vindmøller, som i 2003 som en konsekvens af Samsø's udpegning til VE-ø blev etableret på lokaliteten Paludan Flak. Afstanden fra møllerne til kysten er mellem 3,5 og 6,5 km. Området er beliggende ca. 15 km nordøst for kysten ved Hasmark/Tørresø. Se oversigtskort med afstandszoner på bilagets side 9.

I det reviderede projektet opereres der med vindmøller med totalhøjder på op til henholdsvis 230 og 250m, i det tidligere forslag var totalhøjden op til 205 og 230 meter. De eksisterende møller vil blive udskiftet og Energistyrelsen arbejder med to forslag, 22 stk. 10MW vindmøller eller 14 stk. 20MW vindmøller og mølleren bliver opstillet i 3 rækker. Dette udelukker dog ikke andre vindmøller med en større eller mindre rotordiameter og navhøjde. Se oversigtskort med eksisterende vindmøller og forslag til placering af nye på bilagets side 6 og 7 samt visualiseringer på bilagets side 8 og 9.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeren vil på baggrund af de indkomne høringssvar tage stilling til, om det er relevant at udnytte energien i området som beskrevet i ansøgningen. Hvis området er relevant kan ministeren meddele ansøgeren en tidsbegrænset forundersøgelsestilladelse, samt retten til at søge om tilladelse til etablering. Ministeren inddrager bl.a. miljømæssige, planmæssige og samfundsøkonomiske hensyn i vurderingen. Det bemærkes, at der med en forundersøgelsestilladelse ikke tages stilling til, hvorvidt der kan opstilles vindmøller på den givne lokalitet.

Energistyrelsen skal for en god ordens skyld gøre opmærksom på, at det ansøgte forundersøgelsesområde ligger i en afstand under 15 km fra Nordfyns Kommunes kyststrækning. Dette giver Energistyrelsen anledning til at fremsætte nedenstående bemærkninger vedr. forholdet til den kommunale indsigelsesret, jf. VE-lovens § 22 b.

Den oprindelige ansøgning til projektet blev modtaget i maj 2019. På dette tidspunkt kunne en kommunalbestyrelse i forbindelse med myndighedshøring gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse for så vidt angår havvindmøller, der planlægges placeret op til 8 km fra kommunens kyststrækning.

Grænsen for den kommunale indsigelsesret er siden blevet udvidet til op til 15 km fra kommunens kyststrækning. Denne udvidelse af den kommunale indsigelsesret finder imidlertid ikke anvendelse for ansøgninger om forundersøgelsestilladelser modtaget før den 1. juli 2019, idet ansøgninger modtaget før 1. juli 2019 skal behandles efter de gældende regler på tidspunktet, hvor ansøgningen blev modtaget.

Den tidligere høring har været politisk behandlet den 13. november 2019 jf. [Punkt 321](#)

Hvis der meddeles tilladelse til forundersøgelsen anbefaler Wind Estate A/S, at der bliver visualiseret fra kystlandskabet på Endelave, Nordfyn, Fyns Hoved, Røsnæs og Samsø samt baglandet bag Samsøs sydlige kyst.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Høringsbrev Paludan Flak

Ansøgning_Paludan Flak

Væsentlighedsvurdering_Paludan Flak

Vurdering af behov for miljøvurdering af forundersøgelse_Paludan Flak

Punkt 113: Vandværk - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Hasmark Vandværk I/S

S2017-32022

Sagens kerne

Hasmark Vandværk I/S ønsker at etablere en vandforsyningsledning mellem Hasmark Vandværk I/S og Otterup Vandværk. Forsyningsledningen er godkendt den 19. januar 2022 i et tillæg til Vandforsyningsplan 2019-2031.

Hasmark Vandværk I/S ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Det er dog ikke alle lodsejere der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Hasmark Vandværk I/S ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen, til fordel for vandværket.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere, hvis det ikke er muligt for Hasmark Vandværk I/S at indgå en frivillig aftale om etablering af en forsyningsledning mellem Hasmark Vandværk I/S og Otterup Vandværk.

Sagens baggrund

Hasmark Vandværk I/S er udfordret på vandkvaliteten i forhold til nedbrydningsproduktet desphenyl-chloridazon, som på nuværende tidspunkt holder sig lige under grænseværdien. For at sikre vandkvaliteten og forsyningsikkerheden er der behov for, at Hasmark Vandværk I/S får tilført vand udefra. Hasmark Vandværk har lavet en aftale med Otterup Vandværk om etablering af en forsyningsledning mellem de to vandværker. Da der er behov for opblanding er det nødvendigt, at vandet leveres direkte til Hasmark Vandværk (og ikke i ledningsnettet) således, at opblandingen kan styres kvalitativt. Ledningen dimensioneres for fuld forsyning af Hasmark Vandværk og dermed også Tørresø Strands Vandværk.

Hasmark Vandværk I/S ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Det er dog ikke alle lodsejere der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Hasmark Vandværk I/S ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen, til fordel for vandværket.

I det følgende er de matrikler listet, der bliver berørt af vandledningen:

Matrikel
12au, Hasmark By, Norup
28ap, Hasmark By, Norup
28e, Hasmark By, Norup
28h, Hasmark By, Norup
71, Hasmark By, Norup
73, Hasmark By, Norup
74, Hasmark By, Norup
75, Hasmark By, Norup
76, Hasmark By, Norup
81, Hasmark By, Norup
82a, Hasmark By, Norup
2b, Norup Strand, Norup
2bv, Norup Strand, Norup

2cd, Norup Strand, Norup
2ci, Norup Strand, Norup
2cn, Norup Strand, Norup
2co, Norup Strand, Norup
2cp, Norup Strand, Norup
2cz, Norup Strand, Norup
2fc, Norup Strand, Norup
2dø, Norup Strand, Norup
3a, Egense By, Norup
5a, Egense By, Norup
5d, Egense By, Norup
1k, Ørritslevgård, Otterup
25a Ørritslev By, Skeby
28e Ørritslev By, Skeby
5an, Hjorslev By, Otterup
5bd, Hjorslev By, Otterup
17a, Hjorslev By, Otterup

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke være forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af Dorte Schmidt (A), Bo Jakobsen (B), Palle Yndgaard (V), Nikolaj Vang (V) og Anders Thingholm (C) indstiller administrationens indstilling godkendt.

Ole Taustруп (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Tracé med matrikler 1

Tracé med matrikler 2

Tracé med matrikler 3

Tracé med matrikler 4

Punkt 114: Vandværk - Ekspropriation til placering af vandforsyningsledning til fordel for Tørresø Strands Vandværk

S2022-1402

Sagens kerne

Tørresø Strands Vandværk ønsker at etablere en vandforsyningsledning mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Strands Vandforsyning. Forsyningsledningen er godkendt den 19. januar 2022 i et tillæg til Vandforsyningsplan 2019-2031.

Tørresø Strands Vandværk ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Det er dog ikke alle lodsejere der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Tørresø Strands Vandværk ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen, til fordel for vandværket.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ekspropriere, hvis det ikke er muligt for Tørresø Strands Vandværk at indgå en frivillig aftale om etablering af en forsyningsledning mellem Tørresø Strands Vandværk og Hasmark Strands Vandforsyning.

Sagens baggrund

Tørresø Strands Vandværk er i dag udfordret af, at 2 af værkets 3 borer er påvirket af Desphenyl-chloridazon over grænseværdien, hvorfor det er ønsket at sløjfe den mest forurenede boring, hvormed det er muligt at overholde kvalitetskravene. I højsæsonen vil det dog ikke være muligt at opretholde tilstrækkelig forsyning med 2 borer og den aktuelle rentvandsbeholder.

Det er derfor ønsket, at der i første omgang etableres en forsyningsledning mellem den østlige del af Tørresø Strands Vandværks ledningsnet og den vestlige del af ledningsnettet i Hasmark Strand/Hasmark Vandværk.

Ledningen udføres i tilstrækkelig dimension til, at den senere kan forlænges til Tørresø Strands Vandværk og dermed forsyne hele forsyningsområdet i Tørresø Strand.

Tørresø Strands Vandværk ønsker at indgå frivillige aftaler med de lodsejere der bliver berørt af vandledningen. Det er dog ikke alle lodsejere der ønsker at indgå en frivillig aftale. Derfor har Tørresø Strands Vandværk ansøgt Kommunalbestyrelsen om at ekspropriere placeringen af vandforsyningsledningen, til fordel for vandværket.

Tørresø Strands Vandværk har, sammen med administrationen, den 22. marts 2022 afholdt et lodsejermøde hvor den frivillige aftale blev drøftet. Vandværket har imødekommet lodsejernes ønsker.

I det følgende er de matrikler listet, der bliver berørt af vandledningen:

Matrikel
5er, Tørresø By, Krogsbølle
11ap, Bårdesø By, Krogsbølle
12c, Bårdesø By, Krogsbølle
10k, Bårdesø By, Krogsbølle
7bn, Bårdesø By, Krogsbølle
9a, Bårdesø By, Krogsbølle
3a, Bårdesø By, Krogsbølle
14k, Bårdesø By, Krogsbølle

14dc, Bårdesø By, Krogsbølle
15o, Bårdesø By, Krogsbølle
17bc, Bårdesø By, Krogsbølle
18ao, Bårdesø By, Krogsbølle
19a, Bårdesø By, Krogsbølle
20a, Bårdesø By, Krogsbølle
14b, Hasmark By, Norup

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 602 af 10. maj 2022 om vandforsyning m.v.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af Dorte Schmidt (A), Bo Jakobsen (B), Palle Yndgaard (V), Nikolaj Vang (V) og Anders Thingholm (C) indstiller administrationens indstilling godkendt.

Ole Tastrup (V) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bemærkning fra Søren Dyssemark

Anmodning om ekspropriation04072022

Tegning nr. 1 04072022

Punkt 115: Klimavision - Endelig klimaplan for Nordfyns Kommune (DK2020)

S2022-32367

Sagens kerne

Endeligt forslag til DK2020 plan for Nordfyns Kommune til godkendelse.

Administrationens indstilling

Det indstilles at forslag til DK2020 plan godkendes.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har tilsluttet sig DK2020 samarbejdet. Ansøgningen blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. november 2020, pkt. 506. Der er derfor udarbejdet en klimaplan for Nordfyns Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har senest på mødet den 8. juni 2022 behandlet udkast til DK2020 klimaplan.

Arbejdet på planen er fortsat, og planen har nu været sendt til forhåndsvurdering hos Concito, som er fagligt sekretariat og videnspartner på DK2020 projektet. Kommentarer på baggrund af forhåndsvurderingen er blevet indarbejdet i DK2020 planen og planen forelægges hermed til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sammen med DK2020 planen er udarbejdet et Roadmap, som redegør for de handlinger som skal sikre, at Nordfyns Kommune både som geografisk område og som virksomhed når målene i klimaloven, det fynske Fyn2030 samarbejde og i Nordfyns Kommunes vision Green Steps. Ligeledes er der redegjort for de nødvendige tiltag til at sikre, at Nordfyns Kommune bliver modstandsdygtig over for klimaforandringer.

Der er ligeledes udarbejdet klimaregnskab for Nordfyns Kommune, hvor det på baggrund af de allerede kendte og planlagte tiltag er beregnet hvad udledningen i CO₂e vil være frem til 2050.

Som det ses af klimaregnskabet når vi 2030 målet på 70 % reduktion, men ligger på nuværende tidspunkt noget over målet om at være klimaneutral i 2040 (Fyn 2030 målet), med en manko på 106.000 ton CO₂e, og ca. 71.000 tons over målet om klimaneutralitet i 2050. Det vil her især være landbruget, der som det ser ud lige nu, vil tegne sig for den største del af mankoen.

Der er også udarbejdet forslag til investeringsplan. Denne vil indgå i budgetdrøftelserne i Budget 2023 og vil være en forudsætning for, at klimahandleplanen kan udmøntes.

Det skal bemærkes, at der kan komme mindre justeringer klimahandleplanen før den fremsendes til godkendelse ved Concito men det vil alene være korrekturmæssige ændringer og mindre justeringer i klimaregnskabet.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter følgende FN's Verdensmål:

Mål 7, Bæredygtig energi.

Mål 9, Industri, innovation og infrastruktur.

Mål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Mål 12, Ansvarligt forbrug og produktion.

Mål 13, Klimaindsats.

Mål 17, Partnerskaber for handling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Parisaftalen, Cop 23 aftalen, Klimaloven af 6. december 2019.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

TIL BUDGET 2023 Investeringsprogram DK2020, 2023-2026

DK2020 plan for Nordfyns Kommune

Roadmap

Punkt 116: Varmeforsyning - grøn omstilling fra Bogense Forsyningsselskab og undersøgelse af fjernvarmeforsyning til Særslev, Hårslev og Skovby

S2022-31812

Sagens kerne

Bogense Forsyningsselskab har udarbejdet et skitseprojekt for grøn omstilling af fjernvarmeforsyningen i Bogense samt en undersøgelse af muligheden for fjernvarmetilkobling af Særslev, Hårslev og Skovby.

Projektet vil forudsætte, at der etableres plangrundlag til etablering af et solcelleanlæg på op til 12 MW ved fuld udnyttelse samt en vindmølle på maksimalt 100 m.

Bogense Forsyningsselskab ønsker Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om Kommunalbestyrelsen ser positivt på projektet og placeringen af det tilhørende solcelleanlæg og vindmølle. Det skal bemærkes, at der ikke er tale om en godkendelse af projektet. Der skal senere gennemføres en planproces efter planloven.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik-, og Miljøudvalget drøfter og beslutter en indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Bogense Forsyningsselskab har udarbejdet et skitseprojekt for grøn omstilling af fjernvarmeforsyningen i Bogense samt en undersøgelse af muligheden for fjernvarmetilkobling af Særslev, Hårslev og Skovby. Eventuel udrulning af fjernvarme til disse byer vil betyde, at ejendomme langs forsyningslederne også vil kunne få fjernvarme.

Projektet vil forudsætte, at der etableres plangrundlag til etablering af et solcelleanlæg på op til 12 MW ved fuld udnyttelse samt en vindmølle på maksimalt 100 m.

Der er ikke tale om et projektforslag efter bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen), men et skitseprojekt. Men før Bogense Forsyningsselskab udarbejder et konkret projektforslag til behandling efter Projektbekendtgørelsen og Planloven, så ønsker forsyningsselskabet Kommunalbestyrelsens stillingtagen til, om Kommunalbestyrelsen ser positivt på projektet og de tilhørende anlæg, som er markeret på kortene i ansøgningen. De tilhørende anlæg, som omdatter et solcelleanlæg og en vindmølle.

Forhold til Kommuneplan 2021-2033:

Solcelleanlægget, som det er markeret i skitseprojektet, er placeret i kommuneplanens negativ-områder for solcelleenergianlæg. Det er ikke placeret i beskyttet natur. Det betyder, at som kommuneplanrammen for området er nu, kan der ikke etableres solceller i området. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg.

Rammer og retningslinjer for solcelleenergianlæg kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#).

Forslaget til placering af vindmøllen ligger uden for områder udpeget til nye vindmøller. Det vil derfor kræve et kommuneplantillæg for at placere en vindmølle på den foreslåede placering.

Rammer og retningslinjer for vindmøller kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#).

Det skal nævnes, at baggrunden for placering af solcelleanlæg og vindmølle er, at anlæggene skal tilsluttes direkte til Fjernvarmeværket på Fynsvej. Der er således ikke stor fleksibilitet i forhold til placeringen af anlæggene.

Projektet vil understøtte Nordfyns Kommunes klimavisionsmål og DK2020 klimahandleplanen og er et væsentligt bidrag til at udfase gas til opvarmning ejendomme.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen

Lov om Varmeforsyning

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget er positive overfor projektet, da det dels vil omstille Bogense Forsyningsselskab til en mere grøn energiproduktion og dels vil sikre udfasning af naturgas i tre byer på Nordfyn.

Derfor indstiller udvalget til Kommunalbestyrelsen, at Kommunalbestyrelsen ser positivt på projektet, men at der afventes en nærmere stillingtagen til der foreligger et konkret projektforslag.

Bilag

02 05 2022 Bogense Forsyningsselskab - Skitseprojekt for varmepumpe og VE el

Punkt 117: Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Morud Vest

S2022-33650

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Morud Vest.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål. Projektet kræver en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen igangsættes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Morud Vest. Området og de omfattede adresser fremgår af bilaget.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål. Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 100 bygninger fordelt på 99 adresser i Morud Vest. Projektet omfatter adresser på Frugthaven, Rugårdsvej, Søndersøvej, Æblehaven, Filippagrenen, Guldborggrenen, Ingrid Marie Grenen, Lobogrenen, Pigeogrenen. Derudover én adresse på Søndersøvej og fire adresser på Rugårdsvej.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til 9,1 mio. kr.

Den samlede emission af CO₂-ækvivalenter i projektet og referencen over den 20-årige beregningsperiode udgør henholdsvis 941 tons og 183 tons, medens CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 3.702 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn på 65% af de potentielle kunder før projektet kan realiseres.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen
Lov om Varmeforsyning

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag i hht lov om varmforsyning - Æble-kvarteret Morud Vest 4.0

Punkt 118: Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Tokkerodparken i Morud

S2022-33651

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Tokkerodparken i Morud.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål. Projektet kræver en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen igangsættes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter Tokkerodparken. Området og de omfattede adresser fremgår af bilaget.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 42 bygninger fordelt på 41 adresser. Projektet omfatter adresser på Søndersøvej, Tokkerodvej, Tokkerodparken og én ejendom på Farstrupvej 4.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til 4,7 mio. kr.

Den samlede emission af CO₂-ækvivalenter i projektet og referencen over den 20-årige beregningsperiode udgør henholdsvis 545 tons og 104 tons, medens CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 2.336 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn på 65% af de potentielle kunder før projektet kan realiseres.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen
Lov om Varmeforsyning

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag i hht lov om varmforsyning - Tokkerodparken Morud 2.0

Punkt 119: Varmeforsyning - Projektforslag for fjernvarme, Folehaven og Sundruse i Søndersø

S2022-33652

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter Folehaven og Sundruse i Søndersø.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål. Projektet kræver en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen igangsættes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Folehaven og Sundruse i Søndersø. Området og de omfattede adresser fremgår af bilaget.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidigt til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 29 bygninger fordelt på 29 adresser på Folehaven og Sundruse.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til 2,4 mio. kr.

Den samlede emission af CO₂-ækvivalenter i projektet og referencen over den 20-årige beregningsperiode udgør henholdsvis 199 tons og 37 tons, medens CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 813 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn på 65% af de potentielle kunder før projektet kan realiseres.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen
Lov om Varmeforsyning

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag i hht lov om varmforsyning - Folehaven, Sundruse 2.0

Projektforslag i hht lov om varmforsyning - Folehaven, Sundruse - Billag 6.0

Punkt 120: Planlægning - Aftale om klar besked om fjernvarme

S2022-1326

Sagens kerne

KL og regeringen har indgået en aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne. Der er afsat 200 mio. kr. 2022-2025 til de ekstra opgaver, som pålægges kommunerne som følge af opgaven.

Der er ikke afsat ressourcer til denne opgave.

Der er ved at blive indhentet tilbud fra eksterne rådgiver på planlægningsopgaven og koordinering og udsendelse af brev til husejere i gasforsynedes områder.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

KL og regeringen har indgået en aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne. Der er afsat 200 mio. kr. 2022-2025 til de ekstra opgaver, som pålægges kommunerne som følge af opgaven.

Aftalen indebærer følgende;

- Kommunerne gennemfører i 2022 en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede.
- Alle ejendommejere med gas- eller oliefyrr i disse områder får inden udgangen af 2022 klar besked om udrulning af fjernvarme, herunder om de i stedet skal overveje at udskifte til en anden løsning som fx varmepumpe
- Kommunerne gennemfører planlægning og fjernvarmeselskaberne udarbejder projektforslag for udrulning af fjernvarme hurtigst muligt, mhp. at kommunerne kan godkende projektforslagene inden udgangen af 2023.
- Rammerne for en strategisk energiplanlægning skal styrkes. I første omgang gennem etableringen af lokale koordinationsfora i kommuner, mhp. at styrke koordinationen mellem kommuner, fjernvarmeselskaber, eldistributionsselskaber, Evida, virksomheder med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme m.fl. og derigennem understøtte en hensigtsmæssig planlægning og omstilling til grøn varme.
- I områder, hvor fjernvarmen ikke udrulles, kan der være behov for at understøtte etablering af fælles varmeforsyning i mindre målestok.

Der er ikke ressourcer til denne opgave. Det er vurderingen, at det mellem KL og regeringen aftalte beløb ikke er tilstrækkeligt til at løse opgaven.

Der er ved at blive indhentet tilbud fra ekstern rådgiver til varmeplanlægningsopgaven, behandling af projektforslag samt og koordinering og udsendelse af brev til husejere i gasforsynedes områder. Der vil senere blive fremlagt et økonomisk overslag på rådgivningsopgaven til politisk behandling.

Økonomiske oplysninger

Med aftalen om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne, afsættes der i perioden 2022-2025 200 mio. kr. til de ekstra opgaver, som pålægges kommunerne.

Der er endnu ikke foretaget en udmelding af, hvor stor en andel af de afsatte midler, der tilgår Nordfyns Kommune. Fordeles midlerne efter indbyggertallet, må der forventes følgende andel af de afsatte midler:

	2022	2023	2024	2025	TOTAL
Fremskyndet varmeplanlægning mv.	203.000	203.000	-	-	406.000
Lokale koordinationsfora	280.000	92.000	61.000	31.000	464.000
Understøttelse af mindre, fælles varmeforsyningsanlæg	153.000	-	-	-	153.000
Forventet finansiering	636.000	295.000	61.000	31.000	1.023.000

Fordelingen af midlerne forventes dog ikke fordelt efter indbyggertallet, men senere ud fra en fordelingsnøgle ift. antal enheder/bygninger, der er omfattet af udfasningen af gas og olie til brug for opvarmning.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

KL og regeringen har indgået en aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Drøftet.

Bilag

Aftale om klar besked om fjernvarme

Punkt 121: Det Tekniske Budget for perioden 2023 - 2026 inden for udvalgets områder

S2022-27825

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2023 samt overslagsårene 2024-2026, som fremgår af Budgetstrategi 2023, har fagudvalgene i perioden april til juni måned 2022 arbejdet med det Tekniske Budget forud for den endelige vedtagelse af Budget 2023.

Udvalget orienteres om det Tekniske Budget for perioden 2023 til 2026, der offentliggøres fredag den 12. august og sendes i høring i perioden fra 12. til 26. august 2022.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Jf. tidsplanen i Budgetstrategien for 2023 afholdes der en budgetorientering for den samlede kommunalbestyrelse tirsdag den 9. august 2022 om det tekniske budgetoplæg, som blandt andet tager afsæt i fagudvalgenes arbejde henover forårsmånederne, som er resultatet af "Den indledende og ideskabende budgetfase" (fase 1).

Som supplement til præsentationen af det tekniske budgetoplæg for Kommunalbestyrelsen, drøfter udvalget for eget område det endelige resultat af det Tekniske Budget, herunder:

- Forslag til Budgetændringer med og uden finansiering til det Tekniske Budget for 2023- 2026
- Forslag til anlægsinvesteringer

Til brug for drøftelserne vil følgende materiale være tilgængeligt i Budgethåndbogen 2023 senest mandag formiddag den 8. august 2022:

- Budgetbemærkningerne til det Tekniske Budget 2023-2026 (pkt. 3)
- Tekniske budgetændringer indarbejdet i budgetoplægget (pkt. 4)
- Forslag til Budgetændringer med og uden finansiering til det Tekniske Budget for 2023-2026 (pkt. 7)
- Anlægs katalog - forslag til anlægsinvesteringer (pkt. 8)

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Den Økonomiske politik for 2022-2025
Budgetstrategi 2023

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Punkt 122: Aftale om ændring af planloven

S2022-31958

Sagens kerne

Der er netop offentliggjort en aftale vedrørende ændring af planloven - lavet på baggrund af en evaluering af planloven. Fokus er overordnet på klimadagsordenen.

Aftalen kan i sin helhed ses her: [Ny aftale om planloven 2022.pdf \(im.dk\)](#)

På baggrund af den ny aftale, vil regeringen fremsætte lovforslag om ændring af planloven i folketingsåret 2022/2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der er netop offentliggjort en aftale vedrørende ændring af planloven - lavet på baggrund af en evaluering af planloven. Fokus er overordnet på klimadagsordenen.

Aftalen kan i sin helhed ses her: [Ny aftale om planloven 2022.pdf \(im.dk\)](#)

På baggrund af den ny aftale, vil regeringen fremsætte lovforslag om ændring af planloven i folketingsåret 2022/2023.

Hovedpunkterne i aftalen er:

- Planlovens formålsbestemmelse skal fremover omfatte klima på linje med miljø, natur, vækst og udvikling.
- Kommunerne får nye muligheder for at varetage klimahensyn og understøtte den grønne omstilling i forbindelse med planlægning.
- Der gives mulighed for at etablere afværgeforanstaltninger udenfor et lokalplanområde, som betingelse for ibrugtagning af byggeri, der skal sikres mod oversvømmelse eller erosion. Det kan give mulighed for, at bebygge områder, der ellers ikke kan bebygges pga. risiko for oversvømmelse.
- Der udarbejdes en bekendtgørelse og vejledning for opstilling af store solcelleanlæg i det åbne land - og herunder om de særlige regler i kystnærhedszonen. (Det vil gøre det lettere for kommunerne at sagsbehandle de store solcelleanlæg "korrekt", når der er retningslinjer at arbejde ud fra - også i forhold til efterfølgende eventuelle klagesager)
- Der nedsættes et tværministerielt udvalg, som skal afdække nye muligheder for planlægning af arealanvendelse i det åbne land - og herunder undersøge hvilke nye vilkår der skal gælde for landbrug og erhverv i landzone (fx vedrørende ormefarme, fiskeopdræt, solcelleanlæg, og vindmøller). Der afsættes et år til at arbejde med det.
- Der gives mulighed for i lokalplaner at stille krav om ladeinfrastruktur i tilknytning til grønne p-pladser (P-pladser til el- og delebiler).
- Kommunerne får mulighed for at stille krav til kvaliteten af bynatur, fx til etablering af specifik beplantning, og der bliver også mulighed for at anvende ubenyttede lokalplanlagte områder - til midlertidige byhaver.
- Kommunerne får bedre mulighed for at dispensere til en midlertidig anvendelse ved eksisterende lokalplaner - indtil en endelig lokalplan der omfatter den ønskede nye anvendelse kan realiseres. (Fx ved anvendelser som studieboliger, boliger til socialt udsatte, midlertidigt byggeri til skoler og daginstitutioner mv.).
- Der indføres krav om strategisk planlægning for bymidter (og herunder målsætninger i kommuneplanen i forhold til placering af bylivsskabende funktioner i bymidten - fx bibliotek, sundhedshus, rådhus, uddannelsesinstitutioner mv.).
- Der gives øget mulighed for at udvide den geografiske afgrænsning af landsbyer, så der kan gives landzonetilladelse til nyt byggeri på mere attraktive placeringer indenfor den nye afgrænsning.
- Udpegede kulturmiljøer i kommunerne vil fremadrettet blive varetaget som national interesse. Der vil være en dialog med kommunerne om hvilke kulturmiljøer det vil omfatte.
- Beskyttelse af erhvervshavne. Der defineres nationale interesser, som skal beskytte erhvervshavne.
- Kommunerne får mulighed for i lokalplaner at fastlægge forbud mod bygninger til religiøse formål i et givent område. (Planmæssig begrundelse som fx støj, trafik mv.)
- Ny ansøgningsrunde om udlæg af sommerhusområder - ansøgningsfrist 2023.
- Bedre mulighed for glamping i landzone i tilknytning til eksisterende virksomheder (turistattraktioner).
- Planlovens kriterier for forsøgsordningen vedrørende kyst og turismeprojekter fra 2017 justeres, så der kan gives forsøgstilladelse til, at eksisterende overflødiggjorte bygninger, der ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter, også kan omdannes til turismeformål.
- Kommunerne får mulighed for at planlægge for vandområderne i en havn (fx i forhold til husbåde). Hidtil har man kun haft mulighed for at planlægge for vandområder, hvor der er tale om byomdannelsesområder.

- Mobildækning - det vil blive muligt at give landzonetilladelse til mobilmaster, der ikke placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Vægten lægges i stedet på at dækningsbehovet skal opfyldes, medmindre der er væsentlige hensyn til landskab mv. der taler afgørende imod placeringen. Der udarbejdes et landsplandirektiv vedrørende de mobilmaster der opstilles indenfor allerede udpegede dækningsområder - forventet ultimo 2022.
- Herudover lægges der i aftalen op til forenkling, administrative lettelser og digitalisering indenfor planområdet

Du kan eventuelt se mere her:

Pressemeddelelse: <https://im.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2022/jun/ny-aftale-om-planloven-skal-fremme-den-groenne-omstilling>

Grøn omstilling: <https://im.dk/Media/637908898498811661/Faktaark%20-%20Vedvarende%20energi.pdf>

Byerne: <https://im.dk/Media/637908900062786888/Faktaark%20-%20Gr%3b8nne%20byer%20og%20en%20hovedstad%20i%20udvikling-1.pdf>

Landdistrikter: <https://im.dk/Media/637908898756679882/Faktaark%20-%20Landsbyer%20og%20landdistrikter.pdf>

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Punkt 123: Klima - Status på reovering af Enebæroddevejen og BARREEF-stenrev

S2021-4448

Sagens kerne

Reoveringen af Enebæroddevejen er lettere forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvor vejen skulle stå færdig i 2022.

Der er fundet en rådgiver til opgaven og anlæg af vejen forventes at starte i april/maj 2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2021 godkendt en klimasikring af Enebæroddevejen, da vejen ud til Enebærodde er udsat for erosion ved selv moderate storme. Dette besværliggør adgang til området og historisk har der løbende været omkostninger til reetablering af vejen efter stormflod. Adgangen til Enebærodde er vigtig som en del af borgere og turisternes adgang til naturområder og indgår også som et væsentligt aktiv i kommunen naturpolitik.

Teknik- og Miljøudvalget er senest ved møde den 15. september 2021, pkt. 676 orienteret om status på projektet.

Reoveringen af Enebæroddevejen er lettere forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, hvor vejen skulle stå færdig i 2022. Det skyldes hovedsageligt, at projektet kræver større rådgiverinddragelse end oprindeligt forventet - blandt andet på grund af, at alt arbejdet foregår i Natura 2000-området Odense Fjord.

Opgaven med udarbejdelse af detailprojekt var i første omgang en dialog omkring reparation af vejen i relation til en tidligere rapport derom. Herefter har såvel kommune som lodsejer været i tænkeboks, og der er nu rammesat et projekt, som lodsejer kan tilslutte sig. Det består dels i en reovering af vejen med opbygning af skråsikring på to meget akutte og udsatte strækninger, mens der arbejdes mod at etablere et stenrev på en tredje udsat strækning, som dog endnu ikke er akut.

Rådgiverudbuddet blev gennemført i maj 2022. Sweco vandt udbuddet på reoveringen af vejen. Opgaven er formuleret således, at der er to fokusområder på vejen, hvor det er kendt, at der er betydelige problemer med erosion af vejen i stormvejr. Opgaven består i, at vejen godt må blive oversvømmet under stormflods-scenarier, men at erosionen af vejen skal begrænses betydeligt, da det er denne del der er bekostelig.

Det forventes, at anlæg af vejen startes i april/maj 2023 og forløber et par måneder frem.

I relation til vejprojektet har Teknik- og Miljøudvalget ønsket, at der også anlægges et stenrev. Stenrevet skal anlægges på et tredje svagt punkt, hvor problemet dog ikke er akut, men vil være betydeligt voksende de næste år. Som tidligere orienteret søgte administrationen derfor ind på DTU Aquas projekt BARREEF, hvor de vil undersøge stenrevs kystbeskyttende effekt i tilgift til dets biodiversitetsmæssige funktion. Med projektet følger ekstern finansiering.

Imidlertid fik projektet på Enebærodde ikke midler.

Det vil nu forsøges at finde alternativ finansiering af revet - eksempelvis ved fondssøgning.

Rådgiver er pt i gang med prøvetagning i relation til miljøkonsekvensrapport og videre sagsgang.

FN's verdensmål:

Projektet ved Enebærodde understøtter Verdensmål nr. 14, Livet i havet, idet der gennem stenrev skabes nye levesteder, og Verdensmål nr. 13, Klimaindsats, da der foretages en sikring af vej og dermed havets påvirkning på Enebærodde.

Økonomiske oplysninger

I Budget 2021 er der afsat 150.000 kr. til forundersøgelsen i 2021 og 5 mio. kr. til anlægsarbejdet i 2022 og 2023.

Lodsejer bidrager derudover med egne midler.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Punkt 124: Erhvervsudvikling - Planklagenævnet ændrer kommunens landzonetilladelse til et afslag, Lunde Bygade 69, Øster Lunde, 5450

S2021-13344

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har den 23. juli.2021 meddelt landzonetilladelse til oplag- og nedknusningsplads, samt opførelse af jordvolde til AML Entreprise ApS på Lunde Bygade 69, 5450 Otterup
Planklagenævnet har på baggrund af en klage fra Odense Kommune ændret afgørelsen til et afslag.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har den 23. juli 2021 meddelt landzonetilladelse til oplag- og nedknusningsplads samt opførelse af jordvolde til AML Entreprise ApS på Lunde Bygade 69, 5450 Otterup og i tilknytning til AML Entreprise A/S på Hedagervej 90, 5270 Odense N.

Pladsen skulle opføres ved kommunegrænsen op til Odense Kommune.

Nordfyns Kommunes afgørelse om landzonetilladelse er den 23. august.2021 påklaget af Odense Kommune (som den eneste).

Den 22. juni 2021 ændrer Planklagenævnet afgørelsen til et afslag, hvilket betyder, at landzonetilladelsen ikke gælder.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Landzonetilladelse til nedknusning af bygge- og anlægsaffald i tilknytning til entreprenørvirksomhed

Afgørelse_Planklagenævnet,knusningsanlæg: AFSLAG

Punkt 125: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.