

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 18-09-2024

Mødedato Onsdag d. 18. september 2024 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus, mødelokale 2

Mødedeltagere Mette Landtved-Holm, Kasper Solberg, Kenneth Maar Clasen, Anders Thingholm, Anne-Lise Sievers, Bo Jakobsen, Marie Holmgaard, Ole Tastrup Hansen, Jane Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Økonomiudvalget.....	3
Godkendelse af mødeplan for 2025.....	7
Godkendelse af Strategi for kommunikation 2024 - 2026.....	8
Budgetopfølgning pr. 30. juni - SAMMENFATNING.....	9
Godkendelse af samarbejdsaftale - borgerrådgiverfunktion.....	15
Valg af placering af renseanlæg.....	17
Vandforsyning - Endelig godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024.....	21
Spildevand - Forslag til tillæg 2024-1 til Spildevandsplan 2017, Statusændring af den øvre del af B:	23
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 2024-2, Ferieboligomr	25
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1, Ferieboligomr	28
Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for 21 tæt-lav boliger i Jydby.....	30
Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag, Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til	33
Natur - dispensation byggemodning på §3 areal Skovvej Bogense.....	35
Økonomioversigt pr. 31. august 2024.....	37
Lukket: Alkoholbevilling til Café Rosengaard.....	38
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39

Punkt 550: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 - Økonomiudvalget

S2024-5398

Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024. Udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og til endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser pt. overordnet positive forventninger til overholdelse af budgettet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.
- At udvalget drøfter konkrete prioriteringsforslag til brug for finansieringen af merudgiften i Budget 2024.
- At der overføres 8.549.000 kr. til driften af den samlede midtvejsregulering på 9.024.000 kr., hvoraf 5.875.000 kr. anvendes til finansiering af merudgifter til lønninger som følge af ny overenskomst, samt 2.674.000 kr. anvendes til udmøntning af lovændringer jf. Bloktilskudsaktstykket
- At nettomerindtægten af midtvejsreguleringen af tilskud på 7.000 kr. tilgår den likvide beholdning
- At nettomerudgiften af midtvejsreguleringen af skatter på 66.000 kr. finansieres af den likvide beholdning
- At merudgiften til ejendomsskatter på 4.902.000 kr. finansieres af merindtægten for ejendomsskatter på 24.800.000 kr., der er modtaget i 2024
- At merindtægten for Renter og øvrig finansiering på 4.085.000 kr. tilgår den likvide beholdning

Sagens baggrund

Med henvisning til 'Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune' har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 viser for udvalgets områder følgende:

Forventninger til driftsregnskab 2024

Budgetopfølgningen pr. 30. juni viser en forbrugsprocent på 49,7 %, hvilket er lidt under den forventede forbrugsprocent på 50,0.

Forventningerne til regnskabsresultatet er samlede driftsudgifter på 240,7 mio. kr., og budgettet forventes overholdt med følgende omplaceringer:

Område	Beskrivelser	Beløb
Politisk organisation	Valg og afstemninger	262.000 kr.
Eksterne fællesskaber	Udbetaling Danmark	-262.000 kr.
Samlet netto merindtægt		0 kr.

Finansiering af budgetopfølgningen

Den samlede budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 viser en forventet merudgift på 14,6 mio. kr. inden for følgende områder:

- -4,4 mio. kr. på Arbejdsmarkedsudvalgets områder.
- 1,0 mio. kr. til stigende udgifter til anbringelser inden for Børne- og Ungeudvalgets områder.
- 22,0 mio. kr. til stigende udgifter til ældre samt eksterne tilbud på voksen-handicapområdet inden for Social- og Sundhedsudvalgets område.
- -4,0 mio. kr. på Finansieringsområdet under Økonomiudvalgets område.

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik, gives der som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger til budgettet, hvorfor der er behov for at anvise finansieringen til de forventede merudgifter på minimum 14,6 mio. kr.

Som bidrag til Økonomiudvalgets budgetopfølgning skal udvalget drøfte forslag til hvilke prioriteringer, udvalget kan bidrage med inden for den samlede budgetramme.

Som bilag i Budgetopfølgningsdokumentet er en opstilling af de forslag, der blev drøftet i forbindelse med Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024, herunder en angivelse af prioriteringsmuligheden for forslagene pr. 30. juni 2024.

Forventede budgetoverførsler fra 2024 til 2025

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overføre mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt overført et samlet overskud på 2.088.000 kr. til 2025.

Finansiering

På baggrund af budgetopfølgningen på finansieringsområdet pr. 30. juni forventes pt. følgende ændringer til budgettet opgjort i følgende kategorier:

- Midtvejsreguleringen af tilskud -7.000 kr.
- Midtvejsreguleringen af skatter 66.000 kr.
- Regulering af ejendomsskatter som følge af ændringer i vurderingerne 4.902.000 kr.
- Øvrig finansiering og finansforskydninger -4.085.000 kr.

Midtvejsregulering af tilskud

Område	Beskrivelser	Beløb
Udligning og tilskud	Midtvejsreg. af udligning og generelle tilskud	-9.024.000 kr.
Særlige tilskud	Midtvejsreguleringer af særlige tilskud	468.000 kr.
Midtvejsreguleringer i alt		-8.556.000 kr.
Overført til driften til brug for finansiering af stigende lønudgifter som følge af overenskomst 2024		5.875.000 kr.
DUT kompensation overført til driften		2.674.000 kr.
Samlet netto merindtægt		-7.000 kr.

Beløbet indgår i det samlede finansieringsbehov af resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Midtvejsregulering af skatter

Område	Beskrivelser	Beløb
Kommunal indkomstskat	Medfinansiering af skrå skatteloft	66.000 kr.
Samlet netto merudgift		66.000 kr.

Beløbet indgår i det samlede finansieringsbehov af resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Regulering af ejendomsskatter som følge af ændringer i vurderingerne

Område	Beskrivelser	Beløb
Grundskyld	Tilbagebetalinger pga. efterreguleringer	6.000.000 kr.

Område	Beskrivelser	Beløb
Dækningsafgift	Merindtægt pga. nye beregninger	-98.000 kr.
Øvrige renteudgifter	Renter af tilbagebetalt grundskyld	800.000 kr.
Lån - indefrysning af grundskyld	Indfrieede lån i 2024	-1.800.000 kr.
Samlet merudgift		4.902.000 kr.

Nordfyns Kommune har i 2024 modtaget en ekstra indtægt på 24.800.000 kr. i ejendomsskatter pga. nye ejendomsvurderinger. Pga. af usikkerheden om den endelige opgørelse af konsekvenserne af de ejendomsvurderinger, er beløbet deponeret på særskilt konto i pengeinstituttet.

Merudgiften på de 4.902.000 kr. finansieres af merindtægten for ejendomsskatterne.

Renter og øvrig finansiering

Område	Beskrivelser	Beløb
Renter af likvider	Yderligere afkast af midler i kapitalpleje	-3.350.000 kr.
Kurstab og kursgevinster	Realiserede kursgevinster vedr. kapitalpleje	-150.000 kr.
Renter af lån	Merudgifter pga. højere rente	100.000 kr.
Renter af indefrosne feriepenge	Mindreudgifter til indeksering af feriepenge	-485.000 kr.
Garantiprovision	Forventet opkrævning af provision for 2024	-200.000 kr.
Samlet netto merindtægt		-4.085.000 kr.

Beløbet indgår i det samlede finansieringsbehov af resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Forventninger til anlægsregnskab 2024

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 viser en forbrugsprocent på 13,3 (excl. Jordforsyningen), og det forventes, at der i 2024 anvendes 10,9 mio. kr. af udvalgets samlede bevilling på 23,9 mio. kr.

På Jordforsyningsområdet er forbrugsprocenten 18,2 pr. 30. juni, og der forventes pt. en nettoindtægt på 4,4 mio. kr. i 2024 mod et nettoindtægtsbevilling på 6,4 mio. kr.

Status for de enkelte anlægsprojekter under udvalgets områder fremgår på side 11 - 12 i sagens bilag "ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024".

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt med følgende prioriteringer inden for Økonomiudvalgets budgetramme, der indgår i finansieringen af de forventede merudgifter i den samlede budgetopfølgning:

Fælles uddannelsespulje	-500.000 kr.
Særlige midler vedr. afskaffelse af St. Bededag	-979.000 kr.
Fælles hygiejnekoordinator (stillingen er vakant)	-200.000 kr.
Bygningsdrift Fyrtårnet (bygningen er nedrevet)	-767.000 kr.
I alt indgår i finansieringen af merudgifterne i den samlede budgetopfølgning pr. 30. juni 2024	-2.446.000 kr.

Bilag

ØKONOMIUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

Punkt 551: Godkendelse af mødeplan for 2025

S2024-5822

Sagens kerne

For hvert regnskabsår skal udvalget godkende, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender mødeplan for 2025.

Sagens baggrund

Der er udarbejdet forslag til mødeplan 2025, jf. vedhæftede bilag.

Møderne i Økonomiudvalget foreslås afholdt på Bogense Rådhus kl.14.30 på følgende datoer:

Onsdag den 22. januar

Onsdag den 19. februar

Onsdag den 19. marts (kl. 13.00)

Onsdag den 23. april

Onsdag den 21. maj

Onsdag den 18. juni

Onsdag den 20. august

Onsdag den 3. september - Fællesmøde mellem HovedMED og Økonomiudvalget (kl. 8.15)

Onsdag den 17. september

Onsdag den 22. oktober

Onsdag den 12. november

Onsdag den 10. december

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 20.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Godkendt.

Den samlede mødeplan for Kommunalbestyrelsen og fagudvalgene fremlæggelse til godkendelse på Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2024.

Bilag

Mødeplan 2025 - politiske møder

Punkt 552: Godkendelse af Strategi for kommunikation 2024 - 2026

S2023-9269

Sagens kerne

Der er udarbejdet en ny Strategi for kommunikation for 2024-2026, som forelægges til godkendelse. Sammen med en tilhørende handleplan skal strategien drive udviklingen af Nordfyns Kommunes kommunikation frem til og med 2026.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender Strategi for kommunikation og oversender til Kommunalbestyrelsen til orientering.

Sagens baggrund

Da Nordfyns Kommunes eksisterende kommunikationsstrategi udløb, blev der iværksat en grundig proces for udarbejdelse af en ny. Arbejdet er gennemført med Direktionen som styregruppe, en arbejdsgruppe under ledelse af Strategi og Politik samt en referencegruppe med bred repræsentation i organisationen. Der er som del af forberedelsesarbejdet gennemført interviews med medarbejdere og ledere på tværs af organisationen.

Strategien er udarbejdet med afsæt i Nordfyns Kommunes styringsdokumenter, herunder visionen "Fælles veje til ny velfærd", Det Politiske Arbejdsgrundlag samt Organisationens Strategi- og Udviklingsplan og har til formål at være understøttende i det videre arbejde. De udpegede pejlemærker og forudsætninger for at lykkes, er fundamentet og styrende for strategien og de heri prioriterede indsatser.

Strategien forfølger et udviklingspotentiale ift. borgerkommunikation, udbredelse af den gode historie samt styrkelse af den interne kommunikation og videndeling på tværs af organisationen - alle dele med nøgleord som omdømme, tillid og samarbejde. Vi fortsætter generelt indsatsen med at højne kvaliteten af vores kommunikation, bl.a. gennem et kompetenceløft af ledere og medarbejdere, et øget samarbejde på tværs af organisationen om både intern og ekstern kommunikation samt strategiske initiativer på udvalgte områder.

Strategien har seks indsatsområder:

- Borgerkommunikation
- Den politiske dagsorden
- Den gode historie
- Samarbejde og strategisk kommunikation
- Krisehåndtering
- Intern videndeling og koordinering

Strategien implementeres med udgangspunkt i en handleplan med konkrete indsatser.

Strategi for kommunikation 2024-2026 er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Bilag

Strategi for kommunikation 2024-2026

Punkt 553: Budgetopfølgning pr. 30. juni - SAMMENFATNING

S2024-5400

Sagens kerne

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 er i september til behandling i de respektive fagudvalg og Økonomiudvalget.

Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende sammenfatningen af budgetopfølgningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- den samlede budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 godkendes
- finansieringen af merudgiften på 9.497.000 kr. sker ved finansiering fra fagudvalgene med 6.801.000 kr. og restbeløbet på 2.696.000 kr. finansieres af budgetreserven

Det betyder samtidig, at

- der overføres 8.549.000 kr. til driften af den samlede midtvejsregulering på 9.024.000 kr., hvoraf 5.875.000 kr. anvendes til finansiering af merudgifter til lønninger som følge af ny overenskomst samt 2.674.000 kr. anvendes til udmøntning af lovændringer jf. Bloktilskudsaktstykket
- nettomerindtægten af midtvejsreguleringen af tilskud på 7.000 kr. tilgår den likvide beholdning
- merindtægten for Renter og øvrig finansiering på 4.019.000 kr. tilgår den likvide beholdning
- merudgiften til ejendomsskatter på 4.902.000 kr. finansieres af merindtægten for ejendomsskatter på 24.800.000 kr., der er modtaget i 2024
- der søges en tillægsbevilling på 600.000 kr., finansieret af den likvide beholdning, til den eksisterende anlægsbevilling til Langebyhus, således projektet kan gennemføres som oprindeligt påtænkt

Sagens baggrund

Den samlede budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 foreligger til politisk godkendelse.

Økonomisk oversigt - overordnet

Nedenstående oversigt viser det samlede forventede resultat af Nordfyns Kommunes indtægter samt drifts- og anlægsudgifter pr. 30. juni 2024.

	Forbrug	Forventet	Korrigeret	
i hele 1.000 kr.	30.06.2024	regnskab 2024	budget 2024	Oprindeligt budget 2024
Indtægter	-1.159.425	-2.323.590	-2.329.551	-2.304.751
Driftsudgifter (excl. renovation)	1.099.719	2.242.775	2.233.651	2.206.677
Renter i alt	-2.347	-3.580	-295	-295
Resultat af ordinær drift	-62.054	-84.395	-96.195	-98.369
Anlægsudgifter (excl. renovation)	19.417	71.495	145.034	77.877
Resultat af skattefinansieret område	-42.636	-12.900	48.839	-20.492

Forsyningsvirksomheder (renovation)	-7.594	-3.862	-3.862	-3.862
Resultat i alt	-50.230	-16.762	44.977	-24.353
Udvalgenes budgetreserver	0	0	3.885	10.000
Forventende budgetoverførsler	0	0	0	10.000
Resultat i alt incl. budgetreserverne	-50.230	-16.762	48.862	-4.353

Forventning til regnskab 2024

Det korrigerede budget viser et underskud på 44.977.000 kr. før opsparede midler i budgetreserverne, mens forventningerne til regnskabsresultat for 2024 er et overskud på 19.438.000 kr. - altså 64.415.000 kr. bedre end det korrigerede budget.

Årsagen til, at der forventes et bedre resultat end det korrigerede budget for 2024, kan henføres til, at der forventes følgende:

- der overføres driftsmidler på i alt 9.399.000 kr. til 2025
- der overføres uforbrugte anlægsbevillinger på i alt 68.539.000 kr. til 2025
- der forventes merudgifter på 18.523.000 kr. jf. budgetopfølgningen pr. 30. juni inden for følgende udvalgsområder:
 - Arbejdsmarkedsudvalget -4.431.000 kr.
 - Børne- og Ungeudvalget 956.000 kr.
 - Social- og Sundhedsudvalget 21.998.000 kr.
- der forventes overskud på finansieringsområdet på 4.026.000 kr.
- anlægspuljen til Jordkøb på 5.000.000 kr. forventes pt. ikke anvendt

Merudgifterne vedrørende boligskatter finansieres af de merindtægter på 24,8 mio. kr. som jf. budgetaftalen for 2024 er tilført den likvide beholdning

Herudover henstår der i Økonomiudvalgets budgetreserve 1.189.000 kr.

Finansieringsbehov ved budgetopfølgningen

Den samlede budgetopfølgning pr. 30. juni 2024 viser en forventet nettomerudgift på 18,5 mio. kr. inden for følgende driftsområder:

- -4,4 mio. kr. inden for Arbejdsmarkedsudvalgets område som følge af midtvejsreguleringen af overførselsskønnet
- 1,0 mio. kr. til stigende udgifter til anbringelser inden for Børne- og Ungeudvalgets områder.
- 22,0 mio. kr. til stigende udgifter til eksterne tilbud på voksenhandicapområdet inden for Social- og Sundhedsudvalgets område.

På finansieringsområdet forventes en nettomerindtægt på 4,0 mio. kr. excl. reguleringen af ejendomsskatter på netto 4,9 mio. kr., som finansieres af merindtægten på 24,8 mio. kr. i ejendomsskatter pga. de nye ejendomsvurderinger.

Nettomerindtægten på de 4,0 mio. kr. kan henføres til følgende områder:

• Midtvejsreguleringen af tilskud	-7.000 kr.
• Midtvejsreguleringen af skatter	66.000 kr.
• Renter og øvrig finansiering	<u>-4.085.000 kr.</u>
• Total	-4.026.000 kr.

Endvidere har Økonomiudvalget tidligere tilkendegivet, at der anvendes 5,0 mio. kr. af Økonomiudvalgets budgetreserve til medfinansiering af de stigende udgifter.

Den samlede nettoudfordring udgør dermed 9,5 mio. kr., der fremkommer således:

Stigende driftsudgifter	18.523.000 kr.
Nettomerindtægt på finansieringsområdet	-4.026.000 kr.
Anvendelse af Økonomiudvalgets budgetreserve	-5.000.000 kr.
Nettomerudgift, der skal finansieres af Genopretningsplanen	9.497.000 kr.

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik, gives der som udgangspunkt ikke tillægsbevillinger til budgettet, hvorfor der er behov for at anvise finansiering til de forventede nettomerudgifter på minimum 9,5 mio. kr.

Som bidrag til Økonomiudvalgets endelige finansiering af budgetopfølgningen har fagudvalgene drøftet forslag til hvilke prioriteringer, der kan foretages inden for fagudvalgenes samlede budgetramme og den samlede finansiering udgør 6,8 mio. kr.

Fagudvalgenes finansiering	6.801.000
Erhvervs, Kultur og Fritidsudvalget	0
Børne- og Ungeudvalget	1.050.000
Social og Sundhedsudvalget	3.305.000
Teknik og Miljøudvalget	0
Økonomiudvalget	2.446.000

Den resterende finansiering på 2.696.000 kr. foreslås finansieret af budgetreserven.

Endvidere knyttes nedenstående kommentarer til det forventede regnskab.

Forventning til regnskab 2024

I det oprindelige budget var der budgetteret med samlede driftsudgifter på 2.206.677.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte driftsmidler fra 2023, således det korrigerede budget nu udgør 2.233.651.000 kr.

Anlæg

I det oprindelige budget var der budgetteret med nettoanlægsudgifter på 77.877.000 kr. Hertil kommer budgetoverførte uforbrugte anlægsmidler fra 2023, således der i 2024 er et korrigeret nettoanlægsbudget på 145.034.000 kr.

I 2024 forventes regnskabet at vise nettoanlægsudgifter for 71.495.000 kr., og samlet forventes der overført uforbrugte anlægsbevillinger på 68.539.000 kr. til 2025, der fordeler sig således på de enkelte udvalgsområder:

Oversigt over forventede anlægsoverførsler (i hele 1.000 kr.)	Overførsel til 2025
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	26.043.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	6.412.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	6.267.000 kr.
Teknik og Miljøudvalget	23.814.000 kr.
Økonomiudvalget	6.003.000 kr.
Økonomiudvalget - Jordforsyning	0
Anlægsoverførsler i alt	68.539.000 kr.

Direktionen vurderer løbende de enkelte anlægsprojekter og følger op med henblik på, at sikre en høj afslutningsgrad på projekterne.

For anlægsbevillingen til Langebyhus søges der en tillægsbevilling på 600.000 kr., således projektet kan gennemføres som oprindeligt påtænkt.

Indtægter

Indtægtsbudgettet svarer til 6 måneders indtægter fra skatter samt tilskud og udligning.

I de forventede indtægter er der medregnet en merindtægt på 24.800.000 kr. vedrørende ejendomsskatter.

Udvalgenes budgetreserver (forventede mer-/mindreudgifter)

Med budgetopfølgningen pr. 30. juni, vil der ved en politisk godkendelse af opfølgningen, henstå følgende beløb i budgetreserverne:

i hele 1.000 kr.	Oprindeligt Budget	Budgetreserver i alt
Økonomiudvalget	10.000	1.189

Som det fremgår af ovenstående, er der netto anvendt 8.811.200 kr. af budgetreserven, som kan henføres til følgende områder:

Merudgifter til indskud af grundkapital, Kirkebakken i Krogsbølle	-120.000 kr.
Merudgift til indskud af grundkapital, Bøgeparken i Otterup	-166.000 kr.
BDO-analysen vedrørende undersøgelse af socialfaglig praksis	-449.600 kr.
Resultat af budgetopfølgningen pr. 31. marts på Økonomiudvalgets område	766.400 kr.
Ekstra medarbejdere Børn og Familie	-1.146.000 kr.
Finansiering af merudgifter jfr. drøftelser om Budgetopfølgningen i juni	-5.000.000 kr.
Yderligere finansiering jf. budgetopfølgningen pr. 30/6	-2.696.000 kr.
Prioritering i alt	-8.811.200

Forventningerne til overholdelse af service- og anlægsrammen

De samlede service- og anlægsudgifter i 2024 vil skulle holdes inden for de udmeldte rammer for 2024, for at undgå sanktionsbestemmelserne, jf. 'Aftalen om kommunernes økonomi for 2024'.

I forhold til det vedtagne budget for 2024 og resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni, forventes de samlede service- og anlægsudgifter pt. at ligge 23.984.000 kr. over den korrigerede ramme på 1.645.187.000 kr.

Forventninger til afvigelsen vil blive nedjusteret ift. det endelige forslag til finansiering af budgetopfølgningen, som forventes godkendt i september måned.

Styringen af overholdelse af service- og anlægsrammen sker i tæt dialog med KL, idet en udmøntning af sanktionsbestemmelserne vil være afhængig af overholdelse af rammerne på landsplan.

Udvalg:	Beslutning:
Børne- og Ungeudvalget Tirsdag den 3. september 2024	<p>Godkendt.</p> <p>Børne- og Ungeudvalget omprioriterer budgetterne på udvalgets område således at budgettet er i balance.</p> <p>Udvalget omdisponerer økonomi fra nedenstående kontområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sygehusundervisning: 550.000 kr. • Straksintegration: 500.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget Tirsdag den 3. september 2024	<p>Godkendt.</p> <p>Social- og Sundhedsudvalget kan fortsat pege på 3,3 millioner kroner til genopretningsplanen.</p> <p>Social- og Sundhedsudvalget forventer, at der arbejdes på at styrke samarbejdet med børne- og ungeområdet og anbefaler Økonomiudvalget at drøfte, hvordan samarbejdet mellem børne- og voksenområdet kan styrkes i forhold til budgetlægning, planlægning og fagligt udviklingsarbejde. Social- og Sundhedsudvalget anbefaler at styrke den opfølgende indsats i forhold til kvalitet og økonomi på eksterne tilbud.</p>
Arbejdsmarkedsudvalget Onsdag den 4. september 2024	Godkendt.
Teknik- og Miljøudvalget Onsdag den 4. september 2024	Budgetopfølgningen godkendt.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget Fredag den 6. september 2024	<p>Et flertal bestående af V og LA godkender budgetopfølgningen med den foreslåede finansiering af de 300.000 kr. til Udviklingsplanen for Fyn og Øerne.</p> <p>Et mindretal bestående af A ønsker sagen oversendt til Økonomiudvalget til endelig beslutning.</p>

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Principper for Økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

A, I og F tager forbehold.

Bilag

SAMMENFATNING - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

Punkt 554: Godkendelse af samarbejdsaftale - borgerrådgiverfunktion

S2024-8411

Sagens kerne

Økonomiudvalget tilkendegav den 21. august 2024, at Nordfyns Kommune er positiv overfor at indgå i en samarbejdsaftale med Middelfart og Assens kommuner om en fælles borgerrådgiverfunktion. Middelfart og Assens Kommuner har i august 2024 tilsvarende tilkendegivet at være positiv i forhold hertil.

Der er på den baggrund nu udarbejdet udkast til samarbejdsaftale mellem de tre kommuner. Samarbejdsaftalen fremlægges til politisk behandling i de tre samarbejdskommuner i september måned 2024 - se vedhæftede bilag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at samarbejdsaftale mellem Nordfyns, Middelfart og Assens Kommuner om organisering og drift af en fælles borgerrådgiverfunktion pr. 1. januar 2025 godkendes.

Sagens baggrund

Middelfart, Nordfyns og Assens Kommuner har hver især etableret en borgerrådgiverfunktion i henhold til styrelseslovens § 65e.

Udkast til samarbejdsaftalen om en fælles borgerrådgiverfunktion tager udgangspunkt i, at gøre de tre kommuners borgerrådgiverfunktion mere robust både i forhold til ferie og andet fravær, men også ved større sagskomplekser, hvor funktionen vil kunne udnytte de samlede ressourcer i forhold til at dække det brede kommunale opgavefelt. Der vil således kunne være et stærkt borgerrettet fokus for funktionen. Borgerrådgiveren vil være fysisk til stede i hver af samarbejdskommunerne, og vil samtidig være telefonisk tilgængelig for alle samarbejdskommunernes borgere alle hverdage.

Yderligere er der i samarbejdsaftalen indarbejdet et fokus på, at sikre samdriftsfordele for de tre kommuner i forhold til borgerrådgivers aflæggelse af årsberetning, dokumentation, statistik for henvendelsesmønstre samt kompetenceløft af kommunernes sagsbehandlere o.l., som vil kunne ensartes og optimeres for hver af samarbejdskommunerne.

Samarbejdsaftalen forudsætter ansættelse af to fuldtidsansatte borgerrådgivere (to årsværk), som vil varetage opgaven i de tre kommuner. Assens Kommune vil være driftskommune for borgerrådgiverfunktionen, men det er i samarbejdsaftalen sikret, at der er en stærk og ligelig tilknytning til alle tre samarbejdskommuner. Der er således krav om fysisk tilstedeværelse i alle tre kommuner.

Ved ansættelse skal de tre samarbejdskommuner deltage i ansættelsesudvalg, og kommunalbestyrelserne skal hver især godkende ansættelse af borgerrådgiverne. I forbindelse med opstart vil der være personalejuridiske forhold, som skal håndteres.

Hver samarbejdskommune har et eksisterende arbejdsgrundlag/vedtægt for borgerrådgiverfunktionen. Disse fastholdes i de enkelte kommuner og justeres, hvis der vurderes behov herfor i de enkelte kommuner. Indholdet skal naturligvis være foreneligt med indhold og rammer i samarbejdsaftalen.

Samarbejdsaftalen er uopsigelig i 2 år fra 1. januar 2025, men vil derefter kunne opsiges med 9 måneders varsel til udgangen af et kalenderår.

Samarbejdsaftalen vedlægges som bilag.

Økonomiske oplysninger

Nordfyns Kommunes borgerrådgiver er finansieret indtil udgangen af 2024 med puljemidler fra Bolig- og Planstyrelsen. I det tekniske budgetgrundlag for 2025 er tilskuddet fjernet.

Den samlede udgift til en borgerrådgiverfunktion med to fuldtidsansatte borgerrådgivere vil være 1,8 mio. kr. årligt fordelt med 600.000 kr. til hver af de tre deltagende kommuner, svarende til 2/3 borgerrådgiver i hver kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

A, V, I i alt 4 anbefaler indstillingen godkendt.

F i alt 1 tager forbehold.

B, C og O i alt 4 kan ikke tiltræde.

C kan ikke godkende indstillingen, da den ikke styrker Borgerrådgiverens funktion. C ser det væsentligt at styrke netværket mellem de tre kommuners borgerrådgiverfunktioner, men ønsker en fuld og fokuseret borgerrådgiverfunktion for Nordfyns Kommune.

Bilag

UDKAST - Samarbejdsaftale borgerrådgiverfunktion

Punkt 555: Valg af placering af renseanlæg

S2024-4613

Sagens kerne

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, herunder en centralisering af de nuværende renseanlæg. Gennem den politiske proces er antallet af placering reduceret til tre forslag, som administrationen har vurderet nærmere i henhold til en række parametre.

Det skal politisk besluttes hvilken af placeringerne, der skal indgå i den videre planlægning og udarbejdelse af miljøvurdering for hele projektet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til beslutning om placering af et kommende renseanlæg på en af følgende placeringer. Placeringerne er angivet i prioriteret rækkefølge.

- Søndersø industriområde
- Gartneriet Kronborg
- Lufthavnen

I relation hertil skal nævnes, at Søndersø industriområde udemærker sig ved at have synergi i forhold til fjernvarmen.

Gartneriet Kronborg vil potentielt kunne have synergi i forhold til eksisterende og eventuelt kommende udvidelse af solcelleparken.

Lufthavnen har ikke umiddelbar synergi i forhold til fjernvarme eller solceller.

Der er ingen konflikter med natur ved Søndersø og Kronborg, hvorimod der er natur flere steder omkring lufthavnen, som der skal tages højde for. I forhold til diger er der generelt mulighed for at placere anlæggene uden om disse om end der ved Kronborg skal planlægges uden om et ejerlavsdige for adgang til området. Det oprindelige areal ved lufthavnen er udfordret af et ejerlavsdige på tværs af området, samt den ene matrikel er pålagt kulturhistoriske restriktioner.

Peges der politisk på Gartneriet Kronborg vil administrationen anmode om, at der også peges på Søndersø som et reelt alternativ, idet der er behov for en afklaring af arealanvendelsen ved Kronborg.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, og arbejdet med at analysere behovet herfor startede helt tilbage i 2008.

Vandcenter Syd ansøgte 2023 om at igangsætte planlægning og undersøgelser for placering af et nyt spildevandsanlæg ved Daugstrup syd for Otterup, samt med forslag til udløbsplaceringer ved den Nordfynske kyst ud til Kattegat.

Under den politiske behandling af igangsættelsen af planlægningen blev det besluttet at genoverveje placeringen af selve renseanlægget, og på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 11. juni 2024 blev der efter en drøftelse af mulige placeringer peget på følgende tre placeringer, som udgangspunkt for videre undersøgelser.

- Bladstrupvej, ved lufthavnen
- Bladstrupvej, ved gartneriet Kronborg
- Søndersø syd, industriområdet.

Den fortsatte politiske proces og beslutninger

Projektet står over for en kommende fase med udarbejdelse af en miljøvurdering af planer og programmer, samt det konkrete projekt, samt opstart af en ny planproces. Miljøvurderingerne forventes at ville tage 1½ -2 år at gennemføre og er derfor først klar i 2026.

I henhold til lovgivningen skal projektet i forbindelse med miljøvurderingen forholde sig til tre situationer - den nuværende situation, et hovedforslag samt et alternativ.

Der lægges derfor op til følgende beslutninger:

- Politisk udpeging af én placering af selve renselanlægget (beslutning i september 2024).

Vandcenter Syd indleverer ansøgning, hvor der peges på et hovedforslag til udløbsplacering og et alternativ til udløbsplacering.

- Forventelig i 2026 skal det herefter politisk besluttes, hvilket af forslagene som kan godkendes. Hovedforslag eller det alternative.

Ovenstående skal forstås således, at den endelige vedtagelse af projektet bliver i 2026, hvor den mest miljømæssige udløbsplacering bliver afgørende for den samlede løsning.

Beslutning af placering af renselanlæg

Administrationen har med udgangspunkt i de tre placeringer lavet en vurdering af deres egnethed til at placere et renselanlæg.

Der er lavet en vurdering på en række forhold værende:

- Bosætning
- Landskabelige forhold
- Adgangsforhold
- Vandløb
- Beskyttede sten og jorddiger
- Beskyttede naturtyper
- Beskyttelseslinjer
- Økonomi (input fra bl.a. Vandcenter Syd)
- Drikkevand, herunder OSD, Nitratefølsomhed, indvindingsoplande mv.

I vedlagte bilag - "Skema - vurdering af placeringer" findes en sammenskrivning af overvejelserne.

Vedlagt er også vurderinger via ekstern rådgivning fra LIFA.

Øvrige generelle bemærkninger af væsentlig betydning for den politiske beslutning

Sikring af økonomisk vækst og tiltrækning af nye virksomheder.

Et nyt og velfungerende renselanlæg med forbedret kapacitet er absolut nødvendigt for, at Nordfyns Kommune kan tiltrække nye og sikre eksisterende virksomheders vækstmuligheder. En placering af et anlæg uden for kommunen vil kunne bremse udviklingen og vil gøre Nordfyns Kommune afhængig af en forvaltningsmyndighed i anden kommune.

VandCenter Syd følger løbende med i kapaciteten for de eksisterende anlæg, og en ny analyse peger på, at behovet for nye tiltag er fremskyndet - det vil sige at behovet for en vedtagelse af et nyt renselanlæg nu er et direkte behov og ikke blot rettidig omhu i planlægningen.

Det bemærkes, at det lovgivningsmæssigt ikke er tilladt at vedtage planlægning af ny industri og byudvikling, hvis ikke der er renskapacitet hertil på tidspunktet for planlægningen.

Administrationen ønsker således at understrege vigtigheden af en politisk beslutning omkring placeringen af renselanlægget, således de videre undersøgelser inkl. forslag til udløbsplaceringer kan igangsættes frem mod en endelig vedtagelse af en samlet løsning forventelig i 2026. Et nyt anlæg forventes først at kunne stå endelig færdig medio 2030'erne

Bæredygtighed, klimatilpasning og skærpet EU lovgivning

Med et nyt renselanlæg vil Nordfyns Kommune kunne ruste spildevandsstrukturen mod fremtidens renskrav og kapacitet på en økonomiske bæredygtig måde. Hvis ikke beslutningen tages nu, vil Nordfyns Kommune kunne komme i en situation, hvor der skal investeres i et eller flere gamle anlæg for at kunne imødekomme kapacitetsbehovet. Kommer det

først her til, vil økonomien i en fremtidig investering i et nyt anlæg blive kompromitteret af investeringer i de ældre anlæg, og et nyt anlæg vil derfor ikke længere være en økonomisk ansvarlig vej at gå.

De gamle anlæg vil ikke kunne bringes på et rensniveau på lige fod med et moderne anlæg, og muligheden for at udnytte restprodukterne til produktion af biogas vil ikke kunne imødekommes på samme måde, som på et samlet anlæg. EU stiller i det nye byspildevandsdirektiv krav om, at renselanlæg skal opnå energineutralitet. Dette vil blive en meget vanskelig og dyr opgave med den eksisterende spildevandsstruktur og små anlæg.

Projektets betydning for kommunens DK2020 planer

Projektet understøtte indsatsen i forbindelse med klimasikring
Herudover bidrager projektet til et bedre miljø og natur.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til beslutning af placering af et nyt renselanlæg på en af de 3 foreslåede placeringer.

I relation til placeringer, så peger administrationen på enten Søndersø industriområde eller Bladstrupvej ved gartneriet Kronborg, som de bedste placeringer. Der ses færre udfordringer ved en placering på disse placeringer, jf. vedlagte bilag.

Synergieffekter med fjernvarme er tilstede på placeringen ved Søndersø. De to øvrige placeringer kræver en ny fjernvarmekobling til Otterup.

Ved Kronborg er der potentielt mulighed for synergi med eksisterende og eventuel kommende udvidelse af solcelleparken.

Ved placeringen ved lufthavnen skal der være opmærksomhed omkring eventuelle planer, der må være for dennes fortsatte udvikling i området. Lufthavnens planer og aktiviteter er udpræget bunden til den nuværende placering og dermed udvikling i og omkring det eksisterende område.

Det oprindelig udpegede område for placering af renselanlægget ved lufthavnen er på den ene matrikel begrænset af kulturhistoriske restriktioner.

Placeringen omkring Lufthavnen kræver mere planlægning i forhold til natur, og placeringen vil kunne blive udfordret på afskærmning med beplantningsbælter af hensyn til lufthavnen og den heraf forøgede risiko for "birdstrikes". Disse forhold vil skulle afklares sammen med Lufthavnen, men tilføjer placeringen til en vis grad flere ukendte faktorer i forhold til de øvrige placeringer.

Placeringen ved Kronborg rummer en afklaring af, hvorledes arealfordelingen skal håndteres, som følge af interessesammenfald med både Solceller og Renselanlæg. Solcelleprojekter rummer lovfastsatte kompensationsmuligheder, hvilket ikke er tilfældet for et renselanlæg.

Industriområdet ved Søndersø rummer et renselanlæg i dag og har generelt et præg af erhvervsområde men større industribygninger og genbrugsplads. Det vurderes, at påvirkningen af området i landskabelig sammenhæng vil være mindre væsentlig, hvilket skal ses i sammenhæng med etablering af et beplantningsbælte omkring området. Også ved Kronborg opleves til dels et landskab, som i dag har et præg af tekniske anlæg som følge af de eksisterende anlæg i området.

I prioriteret rækkefølge vil administrationen pege på

- Søndersø industriområde
- Gartneriet Kronborg
- Lufthavnen

Peges der politisk på Gartneriet Kronborg vil administrationen anmode om, at der også peges på Søndersø som et reelt alternativ, idet arealanvendelsen ved Kronborg vil have væsentlig betydning for, hvorvidt det er muligt at realisere projektet på denne lokation.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at det nye renseanlæg placeres i Søndersø.

Det nye renseanlæg skal placeres i forbindelse med det eksisterende renseanlæg. Udvalget finder det vigtigt at naboerne afskærmes mest muligt, når det nye anlæg etableres.

Der skal i forbindelse med det videre arbejde med placeringen af renseanlægget, i den eksisterende erhvervsudstyknig, tages højde for, at der fortsat er udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i området, ligesom der fortsat skal være attraktive erhvervsarealer til salg, som kan tiltrække nye virksomheder. Renseanlægget placeres, så der ikke disponeres unødige værdifulde facadearealer i forhold til Odensevej.

Et mindretal bestående af A lægger vægt på, at der i forbindelse med etableringen af renseanlægget etableres rekreative arealer.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Protokollatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2024 anbefales godkendt.

Et mindretal bestående af A, lægger vægt på, at der i forbindelse med etableringen af renseanlægget etableres rekreative arealer.

Bilag

Bilag vedr rensningsanlæg - Mail

Muligt areal til rensningsanlæg Nordfyns Kommune ved Kronborg Bladstrupvej

Notat vedrørende tilslutning af Gartneriet Kronborg Bladstrupvej 302 1.0

2013-06-14_fjernvarme til Kronborg 2 Slettensvej

2013-06-14_fjernvarme til Kronborg 1 Slettensvej

Skema – vurdering af placeringer

Screening af tre områder til renseanlæg 28.08.2024

Punkt 556: Vandforsyning - Endelig godkendelse af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024

S2020-47502

Sagens kerne

Forslag til Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 har været i 12 ugers offentlig høring, fra den 6. december 2023 til den 28. februar 2024.

Der er modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene samt kommunens kommentar hertil kan læses i den vedlagte Hvidbog.

Høringssvarene har givet anledning til få tilpasninger af indsatsplanen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Administrationen har i samarbejde med Grundvandsforum udarbejdet et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2024.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse 2024 er en revision af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse fra 2016. Den er udarbejdet på baggrund af Miljøstyrelsens nye grundvandskortlægning 2021/2022 af hele Fyn.

Miljøstyrelsens kortlægning omfatter blandt andet kortlægningen af grundvandets sårbarhed, udpegning af indsatsområder og vandværkernes indvindingsoplande. Kortlægningsområdet omfatter alle vandværker i Nordfyns Kommune.

Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse er udarbejdet i samråd med Grundvandsforum. Grundvandsforum består af repræsentanter fra vandværkerne, landbruget, NGOer og nabokommuner. Formålet med Grundvandsforum er at have alle interessenter på banen, som medspillere, i udarbejdelsen og implementeringen af planen. Grundvandsforum har drøftet overordnede problemstillinger, retningslinjer, indsatser og muligheder.

Forslag til Plan for Grundvandsbeskyttelse 2024 har været i 12 ugers offentlig høring, fra den 6. december 2023 til den 28. februar 2024, jf. dagsordenspunkt 360.

I høringsperioden er der modtaget 4 høringssvar. Høringssvarene har givet anledning til få tilpasninger af indsatsplanen.

Høringssvarene samt kommunens kommentar hertil kan læses i den vedlagte Hvidbog.

Planen for Grundvandsbeskyttelse 2024 kan læses her: <https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=25>

Planen angiver rammerne for at gennemføre grundvandsbeskyttelse og bliver dermed et redskab for både administrationen og vandværkerne. Planen indeholder retningslinjer og indsatser fordelt på tre spor: Helhedsorienterede, miljøfremmede stoffer og nitrat. Indsatserne beskriver både generelle og målrettede tiltag til at beskytte grundvandet.

Målrettet grundvandsbeskyttelse kræver som regel en ændret arealanvendelse, som kan opnås via frivillige aftaler eller påbud om rådighedsindskrænkninger. Det er vandværkerne, der skal betale for erstatning til de berørte lodsejere.

I planen er der udpeget mulige fremtidige kildepladser, som er de områder, hvor det forventes at Nordfyns Kommunes fremtidige drikkevandsforsyning skal komme fra. Ved at udpege de fremtidige mulige kildepladser, kan der tages hensyn til dem i forbindelse med fremtidig planlægning.

Der er ligeledes udpeget strategisk vigtige drikkevandsområder, som giver en generel prioritering af, hvor det vil give mening at gennemføre en mere målrettet grundvandsbeskyttelse.

Klimahandleplan Green Steps

Denne plan giver mulighed for handlinger, der har positiv effekt på klimaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven og bekendtgørelse om indsatsplaner.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Et flertal bestående af C, V og A indstiller planen godkendt.

B indstiller administrationens indstilling godkendt med følgende ændring:

- At der for skovrejsning og anden naturgenopretning prioriteres beskyttelse af 50 års oplandet og ikke som foreslået kun i 25 års oplandet.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

B og F i alt 2, anbefaler administrationens indstilling godkendt med følgende ændring:

At der for skovrejsning og anden naturgenopretning prioriteres beskyttelse af 50 års oplandet og ikke som foreslået kun i 25 års oplandet.

Bilag

Hvidbog - Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse 2024

Punkt 557: Spildevand - Forslag til tillæg 2024-1 til Spildevandsplan 2017, Statusændring af den øvre del af Brørenden

S2023-4484

Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til spildevandsplanen, hvor der planlægges forbedring af vandløbet Brørenden.

Dette forslag til tillæg til Nordfyns Kommunes Spildevandsplan 2017 er udarbejdet for at ændre den øvre del af Brørendens status fra vandløb til spildevandsteknisk anlæg (fra stationering 0 m til 1.300 m.), optage det i spildevandsplanen samt for at præcisere nogle administrative retningslinjer. Herved bliver det VandCenter Syd, der kommer til at eje, drive og vedligeholde renden/det tekniske anlæg på denne strækning.

Forslag til tillægget skal godkendes inden det sendes i 8 ugers offentlig høring.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes træffe beslutning om hvorvidt der kan eksproprieres, såfremt VandCenter Syd ikke kan indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Kommunalbestyrelsen skal ligeledes tage stilling til, om de vil ekspropriere rådighedsretten, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1., hvis der ikke kan indgås frivillig aftale med lodsejer.

Sagens baggrund

Brørenden er i Vandområdeplanerne 2021-2027 vurderet til at have en moderat samlet økologisk tilstand på den øverste strækning og en ringe samlet økologisk tilstand på den nederste strækning.

Miljømålet for hele Brørenden er i Vandområdeplanerne sat til god økologisk tilstand.

Brørenden er et åbent vandløb og har et udløb i Fjordmarkens hovedkanal i stationering 5.338 m, hvorfra alt vandløbsvandet pumpes via Fjordmarkens Pumpelag ud i Egensedybet i Odense Fjord.

Der er i dag 13 regnvandsudløb til Brørenden på strækningen fra stationering 0 m til 1.300 m. 8 af udløbene er i dag uden rensning og forsinkelse, og flere af de resterende 5 udløb har begrænset rensning eller forsinkelse. Det resulterer i, at Brørenden på denne strækning har en meget varierende hydraulisk påvirkning fra regnvandsudløbene. I regnvejr løber overfladevandet hurtigt til, hvorved kapaciteten hurtigt overskrides. I tørvejr er der omvendt meget lidt vand i renden.

Der planlægges at etablere et teknisk anlæg på strækning 0 m til 1.300 m med bassin, som skal forsinke og rense regnvandsudledningen til Brørenden. Det betyder, at Brørendens øvre del vil ændre status fra vandløb til spildevandsteknisk anlæg (fra stationering 0 m til 1.300 m.). Dette kræver et tillæg til Spildevandsplanen 2017. Tillægget beskriver rammerne for projektet som forbedrer vandkvaliteten af Brørenden, samt præcisere nogle administrative retningslinjer. Herved bliver det VandCenter Syd, der kommer til at eje, drive og vedligeholde renden/det tekniske anlæg på strækningen 0 m til 1.300 m.

Når strækningen går fra vandløbet til et teknisk anlæg, bliver hovedformålet at være en transportvej for regnvandet fra alle regnvandsudløbene på strækningen. Strækningen vil fortsat have udtryk af et vandløb, men dets profil vil udvides for at sikre tilstrækkelig kapacitet på hele strækningen.

Projektet vil desuden bidrage positivt til Nordfyns Kommunes arbejde med klimatilpasning af Brørenden, da vandføringen fra den øvre del af strækningen vil blive markant forsinket, inden udløb til Brørenden, i forhold til den nuværende tilstand.

Tillægget giver også det juridiske grundlag til, at VandCenter Syd kan foretage eventuelt nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bygværker, bassiner mv.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om ekspropriationsvillighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 1. Ved ekspropriation kan Kommunalbestyrelsen erhverve ejendomsret til arealer og endeligt eller midlertidigt pålægge indskrænkninger i ejerens rådighed, eller erhverve ret til at udøve en særlig råderet over fast ejendom, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58, stk. 3, nr. 1 og 2.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller til godkendelse, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring, og at der gives tilsagn om mulighed for ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen - Tillæg 2024-1 - Brorenden

Punkt 558: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park

S2024-1672

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2024 at fremlægge planforslagene for et ferieboligområde ved Bogense Marina Park i offentlig høring. Høringen, som forløb fra den 8. maj til den 3. juli 2024, er nu afsluttet.

Dette dagsordenspunkt omhandler en endelig vedtagelse af planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller følgende til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen:

- Kommuneplantillæg nr. 9, Bogense Marina Park, samt Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park, med godkendte ændringer, jf. indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 2024-2 omhandler et nyt plangrundlag for Bogense Marina Park. Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet, som omhandlede hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboliger i byzone til helårsboliger. Udvalget besluttede, at området skulle fastholdes som et ferieboligområde, hvor der skulle gives mulighed for anvendelsesændring til helårsbeboelse inden for hele lokalplanområdet.

Beslutningen om at ændre plangrundlaget og igangsætte udarbejdelsen af en ny planlægning for området blev godkendt den 10. maj 2023. På mødet den 6. marts 2024 besluttede udvalget at muligheden for helårsbeboelse skulle gælde for hele området.

Den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplanforslag 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#).

Formålet med planlægningen

Formålet med lokalplanen er at fastlægge retningslinjer for fremtidig anvendelse af området med fokus på ferieboligformål, hvor der er mulighed for helårsbeboelse, samtidig med at det harmonerer med de karakteristika, der kendetegner nærområdet som et ferieboligområde. Lokalplanen sigter også mod at sikre, at kommende byggeri og arkitektoniske udformning integreres med den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet, med det formål at skabe en sammenhængende og harmonisk helhed.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse. Der kan etableres op til 86 enheder fordelt på byggefelter med mulighed for bebyggelse i henholdsvis 2 og 3 etager, så der skabes en helhed i bebyggelsen.

Mellem og rundt om bebyggelsen er der etableret fælles friareal til feriegæsterne og beboere i området. Områdets karakter af ferieboliger med åbne fælles- og parkeringsarealer skal fastholdes, herunder de eksisterende stisystemer, som har sammenhæng til byen, havnen, stranden og de omkringliggende rekreative arealer.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 21.400 m² beliggende ved Bogense Marina, der er Fyns største havn med 760 pladser. Inden for lokalplanområdet er der allerede etableret en del ferieboliger i den nordøstlige del. I den sydvestlige del er der mulighed for etablering af flere ferieboliger.

Gældende Lokalplan nr. 2007-1 aflyses for den del, der omfattes af Lokalplan 2024-2.

Kommuneplantillæg nr. 9

Kommuneplantillægget har overordnet til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og ny Lokalplan 2024-2, Ferieboligområde ved Bogense Marina Park.

I kommuneplantillægget fastsættes den fremtidige anvendelse for kommuneplanrammen B11, Etageboliger ved Vestergade og ferieboligområde, Bogense Marina Park til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse samt boligformål, da en mindre del af kommuneplanrammen B11 omhandler den eksisterende etageboligbebyggelse ved Vestergade.

Offentlig høring

På mødet den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplanforslag 2024-2, Bogense Marina Park i offentlig høring. Planforslagene blev godkendt til høring med en bemærkning om, at der i redegørelsen tilføjes "En anvendelsesændring fra ferieejlighed til helårsbolig kræver en byggetilladelse."

Planforslagene blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 3. juli 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. maj 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget 12 høringssvar, herunder en bemærkning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt en bemærkning fra Miljøstyrelsen. De resterende høringssvar/indsigelser er sendt fra lejere og ejere af ferieboligerne i lokalplanen. Her er der delte meninger om, hvorvidt en anvendelsesændring til helårsbeboelse bør gøres mulig eller ej. Generelt er holdningen blandt ejere af enkeltstående ferieboligheder, at dette ikke bør tillades eller begrænses til, at erhvervsmæssig udlejning bør forbydes. Holdningen blandt lejere og ejere af flere ferieboligheder er derimod, at anvendelsesændring til helårsbeboelse bør tillades.

Alle høringssvar fremgår af bilaget indsigelseskemaet, både i forkortet form samt i deres fulde længde.

De væsentligste ændringer efter den offentlige høring omfatter:

- Anvendelsen ændres til "Boligformål og ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse" i Kommuneplantillæg nr. 9.
- Lokalplanen opdeles i delområde A og delområde B.
- Oprindelige bestemmelser om grundejerforeninger fra Lokalplan 2007-1, som videreføres i denne lokalplan, skrives ind. Der gives derudover mulighed for oprettelse af en selvstændig grundejerforening for den del af lokalplanen, hvor der endnu ikke er opført bebyggelse.
- Andre mindre redaktionelle samt opdaterede lovmæssige rettelser.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planer og projekt indstiller administrationen:

- at udkast til endelig lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de ændringer, som kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. indsigelseskemaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om at § 11.5 udgår og der samtidig sker en tilretning i redegørelsen (side 8 midterste afsnit).

Bilag

Udkast til Endelig Lokalplan 2024-2_Ferieboligområde Bogense Marina Park

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr. 9, Ferieboligområde, Bogense Marina Park

Indsigelseskema for lokalplan 2024-2 og kommuneplantillæg nr. 9, Bogense Marina Park

Punkt 559: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde ved Bogense Strand

S2023-15039

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. april 2024 at fremlægge planforslagene for et ferieboligområde ved Bogense Strand i offentlig høring. Høringen, som forløb fra den 8. maj til den 3. juli 2024, er nu afsluttet.

Dette dagsordenspunkt omhandler en endelig vedtagelse af planlægningen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller følgende til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen:

- Kommuneplantillæg nr. 10 samt Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde, Bogense Strand, med godkendte ændringer, jf. indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 2024-1 omhandler et nyt plangrundlag for ferieboligområdet Bogense Strand. Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af en afgørelse fra Planklagenævnet som omhandlede, hvorvidt kommunen havde hjemmel til at meddele dispensation til at anvende ferieboliger i byzone til helårsboliger. Udvalget besluttede, at området skulle fastholdes som et ferieboligområde, hvor der skulle gives mulighed for anvendelsesændring til helårsbeboelse inden for hele lokalplanområdet.

Beslutningen om at ændre plangrundlaget og igangsætte udarbejdelsen af en ny planlægning for området blev godkendt den 10. maj 2023. På mødet den 6. marts 2024 besluttede udvalget at muligheden for helårsbeboelse skulle gælde for hele området.

Den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplanforslag 2024-1, Ferieboligområde ved Bogense Strand i offentlig høring. Se eventuelt [referat](#).

Formålet med planlægningen

Lokalplanens formål er at muliggøre, at eksisterende bebyggelse kan anvendes som ferieboliger og/eller helårsboliger. Eksisterende ferieboliger kan fortsat benyttes som ferielejligheder.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger området til ferieboligformål i form af etagebyggeri herunder også ferielejligheder med mulighed for helårsbeboelse. En anvendelsesændring fra feriebolig til helårsbeboelse forudsætter en byggetilladelse.

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse skal etableres som etagebyggeri i form af punkthuse i op til 2,5 etager med en maksimal højde på 12 meter over terræn.

Områdets karakter som ferieboliger med åbne fælles- og p-arealer skal fastholdes herunder de eksisterende stisystemer, som har sammenhæng til byen, havnen, stranden og de omkringliggende rekreative arealer.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 27.500 m² beliggende ved Vestre Engvej tæt på Bogense Havn og Marina. Planområdet er fuldt udbygget.

Gældende Partiel byplanvedtægt nr. 5 aflyses for den del, der omfattes af Lokalplan 2024-1.

Kommuneplantillæg nr. 10

Kommuneplantillægget har overordnet til formål at skabe overensstemmelse mellem kommuneplanen og ny Lokalplan 2024-1, Ferieboligområde, Bogense Strand.

Kommuneplanramme B14, Ferieboligområde, Bogense Strand, fastsætter den fremtidige anvendelse til ferieboligområde med mulighed for helårsbeboelse i form af etagebebyggelse som punkthuse.

I høringsperioden har der været dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen vedrørende en præcisering af anvendelsen og den fremtidig planlægning for det ubebyggede areal nord for kanalen. Arealet indgår i kommuneplanramme B14, men ikke i den nye lokalplan. Det er aftalt med styrelsen, at følgende specifikke bestemmelse indsættes i kommuneplanrammen B14, Ferieboligområde, Bogense Strand: "Det ubebyggede areal beliggende nord for kanalen er omfattet af Grønt Danmarkskort i kommuneplanen med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og vil ikke kunne bebygges. Ved kommende kommuneplanrevision vil arealet blive udlagt til rekreativt formål."

Offentlig høring

På mødet den 25. april 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen at fremlægge planforslag til kommuneplantillæg nr. 10 og lokalplanforslag 2024-1, Ferieboliger, Bogense Strand i offentlig høring.

Planforslagene blev fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 8. maj til den 3. juli 2024. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 8. maj 2024.

I høringsperioden har Nordfyns Kommune modtaget 7 høringssvar, herunder dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen. De resterende høringssvar/indsigelser er sendt fra lejere og ejere af ferieboligerne inden for området. De fleste høringssvar omhandler, at det i lokalplanens redegørelsesdel beskrives, at der i forbindelse med en anvendelsesændring vil blive stillet krav om efterisolering. Administrationen indstiller, at afsnittet vedrørende krav i byggesagsbehandlingen udtages af redegørelsesdelen i den endelige lokalplan, da forholdet reguleres i byggeloven.

Alle høringssvar fremgår af bilaget indsigelseskemaet, både i forkortet form samt i deres fulde længde.

I forbindelse med endelig vedtagelse af planer og projekt indstiller administrationen:

- at udkast til endelig lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med de ændringer, som kan godkendes af Kommunalbestyrelsen, jf. indsigelseskemaet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til endelig lokalplan 2024-1 Ferieboligområde, Bogense Strand

Udkast til endeligt Kommuneplantillæg nr 10, Bogense Strand

Indsigelseskema til Lokalplan 2024-1 og Kommuneplantillæg nr. 10, Ferieboligområde Bogense Strand

Punkt 560: Planlægning - Igangsættelse af lokalplan for 21 tæt-lav boliger i Jydby

S2024-1828

Sagens kerne

Bygherre ønsker at opføre 21 boliger på ca 100 m², med en bygningshøjde på 6,5 meter og en bebyggelsesprocent på 30.

Sagen har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 4 juni 2024.

Der er i sagsfremstillingen til mødet i juni 2024 uoverensstemmelse mellem oplysningerne i anmodningen om igangsættelse af lokalplan og teksten i sagsfremstillingen.

Sagen genbehandles på denne baggrund.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelse af lokalplanen,
- at udvalget beslutter om vejadgangen til arealet skal ændres i forhold til skitseret vejadgang via Bellisvænget,
- at udvalget godkender at lokalplanen behandles som en A-lokalplan på grund af stor interesse fra lokalområdet i forhold til arealets udnyttelse.

Sagens baggrund

MBAgger Ejendomme ApS, Otterup har anmodet Nordfyns Kommune om igangsættelse af en ny lokalplan. Lokalplanen skal muliggøre opførelse af tæt-lav boligbebyggelse på matriklerne 4lx og 16c, Otterup by, Otterup, der i alt udgør ca. 9.020 m² og er beliggende ved Jydby, i den nordvestlige del af Otterup.

Området er omfattet af Kommuneplanramme B24 - Boligområde NV-bydel, Otterup - der er udlagt til boligområde i byzone. Lokalplanen skal overholde kommuneplanrammens specifikke bestemmelser.

Kommuneplanramme B24 fastsætter følgende:

Maksimal bebyggelsesprocent er 30% af den enkelte ejendom.

Maksimalt antal etager er 1,5.

Maksimal højde er 8,5 m.

Det skal sikres, at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal overstiger 30, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 30. For eksisterende og fremtidige underområder med rækkehuse, kædehuse eller lignede tæt-lav bebyggelse kan der dog åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent for det pågældende underområde under eet på op til 45. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må maks. udgøre 8,5 m.

Da hele arealet ønskes bebygget med tæt-lav bebyggelse, skal den samlede bebyggelse overholde de max. 30 procent bebyggelse.

Bygherre anmoder om igangsættelse af en lokalplan, der giver mulighed for 21 tæt-lav boliger på ca. 100 m², opført i én etage. Bebyggelsesprocenten vil blive max. 30 og bygningshøjden vil blive max. 6,5 meter.

Der vil blive planlagt grønne friarealer og kig udover grønne områder i tråd med retningslinjerne i [Fremtidens udstykninger](#). Den vedlagte situationsplan skal betragtes som en foreløbig skitse, der primært fastsætter vejadgang og den overordnede disponering af området. Det er tanken, at der bliver etableret stiforbindelse til den grønne sti.

For cyklende og gående bliver der herudover etableret sikker stiforbindelse til Bellisvænget samt stiforbindelse langs med Norupvej, og byen mod syd. Bygherre har tidligere bygget i Jydby på matrikel 12o og ønsker at bygge tilsvarende boligbebyggelse på det areal der her søges om igangsættelse af lokalplan til. Der vedhæftes forslag med adgangsvej fra Bellisvænget, som vist på de vedhæftede illustrationsplaner.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om planprocessen skal sættes i gang.

Bygherre udarbejder udkast til lokalplanforslag, såfremt planprocessen igangsættes.

Naboer til arealet der ønskes lokalplanlagt, har efter Teknik- og Miljøudvalgets møde 4. juni fremlagt ønske om en anden vejadgang end vejadgangen via Bellisvænget.

Administrationen har vurderet på vejforholdene og udarbejdet notat som vedlægges som bilag.

Udvalget skal beslutte om udarbejdelse af lokalplanforslag kan igangsættes i forhold til ansøgning om 21 boliger på op til 100 m² med en bygningshøjde på 6,5 meter og en max bebyggelsesprocent på max. 30.

Samtidig skal udvalget beslutte, om vejadgangen til arealet skal ændres i forhold til skitseret vejadgang via Bellisvænget.

Endelig skal udvalget beslutte, om lokalplanen skal behandles som en A eller B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

B-lokalplaner er de ordinære lokalplaner, der ikke kræver kommuneplantillæg. Fagudvalget kan, når en lokalplan igangsættes, altid særskilt beslutte, at en B-lokalplan skal ændres til en A-lokalplan. Hensigten med B-lokalplaner er, at opnå en hurtigere tilvejebringelse af ordinære lokalplaner.

Ved B-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg orienteres, Administrationen beslutter.

A-lokalplaner er de mere komplicerede lokalplaner, der typisk har en større politisk bevågenhed. En lokalplan, der kræver kommuneplantillæg, vil altid være en A-lokalplan.

Ved A-lokalplaner er delegationen følgende:

Igangsættelse:

Kommunalbestyrelsen orienteres, Fagudvalg beslutter, Administrationen indstiller.

Vedtagelse af forslag:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Endelig vedtagelse:

Kommunalbestyrelsen beslutter, Fagudvalg indstiller, Administrationen (indstiller).

Klimahandleplan Green Steps:

Det er et bæredygtigt byggeri, og der vil være minimal jordflytning, som er klimavenligt og CO₂ besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Orientering til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 14-08-2024

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Sagen genbehandles, når der foreligger en situationsplan, som tager højde for følgende:

- Antallet af parkeringspladser fastsættes til 1 1/2 plads pr. bolig.
- Udkørslen fra udstykningen sker via Norupvej.

- Der tages hensyn til de naturmæssige værdier på arealet, og skabes så store grønne arealer som muligt mod eksisterende bebyggelse.
- Affaldsstationen placeres så langt væk fra den eksisterende bebyggelse som muligt.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at igangsættelse af lokalplanen godkendes, og at planen behandles som en A-lokalplan.

Supplerende sagsfremstilling

Ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 14. august 2024, blev følgende besluttet:

Sagen genbehandles, når der foreligger en situationsplan, som tager højde for følgende:

- Antallet af parkeringspladser fastsættes til 1 1/2 plads pr. bolig.
- Udkørslen fra udstykningen sker via Norupvej.
- Der tages hensyn til de naturmæssige værdier på arealet, og skabes så store grønne arealer som muligt mod eksisterende bebyggelse.
- Affaldsstationen placeres så langt væk fra den eksisterende bebyggelse som muligt.

Bygherre har fremsendt revideret situationsplan, jf. ovennævnte, vedlagt som 3 supplerende bilag til sagen (GRØN PLAN, MÅLSAT og RÅ SKITSE).

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om igangsættelse af lokalplanen kan godkendes, jf. den reviderede situationsplan.

Samtidig skal udvalget beslutte om lokalplanen skal behandles som en A-lokalplan.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Orientering foretaget.

Bilag

Revideret Situationsplan GRØN PLAN) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Revideret Situationsplan (MÅLSAT) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Revideret Situationsplan (RÅ SKITSE) 18-8-24 - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Oversigtskort

Oversigtskort 1

Anmodning om lokalplan

Oversigtskort - Norupvej-trafiknotat-vejadgang til nyt lokalplansområde

D2024-108064 Trafiknotat - vejadgang ifm. nyt lokalplansområde (tæt_lav) ved Jydby

Fuldmagt vedr. Jydby 4

Situationsplan - Jydby 4 og Norupvej 36 - Otterup

Punkt 561: Planlægning – Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag, Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

S2023-3478

Sagens kerne

På mødet den 30. maj 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen lokalplanforslaget for et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper i Otterup. Forslag til Lokalplan 2023-9 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 12. august 2024.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar. Alle høringssvar kan ses i indsigelseskemaet. Høringssvarene vedrører alene lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag tage stilling til, om lokalplanforslaget kan endeligt vedtages.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper, vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere en særlig pladskrævende varegruppebutik i form af nyt byggemarked i Erhvervsområde Otterup Syd.

Kommunalbestyrelsen igangsatte på mødet den 30. maj 2024 planlægningen med beslutning om, at sikre arealet til et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper (byggemarked).

Lokalplan 2023-9

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en erhvervsbebyggelse, som kan rumme mulighed for pladskrævende varegrupper med dertil hørende parkeringsplads.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til ny butik i form af et nyt byggemarked med tilhørende vare- og affaldsgård, der indpasses i det eksisterende erhvervsområde i den sydlige del af Otterup omkring Ørkebyvej og Hjorslevvej. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at bevare eller reetablere beplantningsbæltet med træer og beplantning, der løber tværs over matriklen og langs med erhvervsområde E12, samt overordnet at sikre et grønt og beplantet udseende inden for lokalplanområdet.

Høringsperioden gav anledning til en tilføjelse i lokalplanens redegørelse vedrørende etablering af en regnvandsledning i den nordlige del af parkeringsarealet. Der blev desuden rettet henvendelse vedrørende placeringen af ind- og udkørsel til jem og fix, og endeligt blev der gjort indsigelse mod hel eller delvis fjernelse af beplantningsbæltet. Disse henvendelser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til endelig Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

Udkast til endelig Kommuneplantillæg nr. 5, Erhvervsområde i Otterup syd

Indsigelseskema_ Kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan 2023-9 For et erhvervsområde til butikker med pladskrævende varegrupper

Punkt 562: Natur - dispensation byggemodning på §3 areal Skovvej Bogense

S2024-7618

Sagens kerne

Nordfyns Kommune har med Lokalplan 2008-9 planlagt for byudvikling ved Kristianslund i Bogense. Arealet har været ejet af Nordfyns Kommune, som har haft bortforpagtet arealet i de sidste mange år. I 2024 er matriklerne 28ar og 28as solgt og bygherre har anmodet kommunen om at starte den planproces op, der skal til for at kunne udnytte arealet til boligformål. I den forbindelse er arealet blevet besigtiget og det er konstateret, at arealet i mellemtiden har udviklet sig til fersk eng, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det ansøgte vil kræve en dispensation fra § 3.

Naturbeskyttelseslovens § 3 er en restriktiv paragraf, der kun i særlige tilfælde kan dispenseres fra. Der kan dispenseres til tiltag af naturforbedrende karakter og tiltag der gavner samfundsmæssige interesser. Loven tager heller ikke hensyn til privatøkonomiske interesser. Administrationen har sendt varsel om afslag til dispensation for § 3 i partshøring til bygherre. Med udgangspunkt i afslaget og ansøgers bemærkninger skal udvalget beslutte om det vil træffe en anden afgørelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives afslag på dispensation for § 3, da arealet er en beskyttet eng.

Sagens baggrund

I 2008 er der udarbejdet lokalplan for byudvikling i Kristianslundområdet i Bogense, og der har været en plan om at bygge tæt lav bebyggelse på matr. 28ar og 28as.

I 2008 havde arealet været dyrket for nyligt, men siden da har det ikke været omlagt jævnlige og har derfor udviklet sig til natur af typen fersk eng.

Det, der blandt andet er afgørende for, om et areal er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 er, hvorvidt der har udviklet sig et dyre- og planteliv karakteristisk for beskyttet natur.

På grund af den naturlige dynamik kan arealer over en årrække "vokse" sig henholdsvis ind eller ud af § 3-beskyttelsen. Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter de arealer, der til enhver tid opfylder lovens kriterier for at være en beskyttet naturtype.

Et areal kan derfor være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, hvis de arter der er karakteristiske for naturtypen er til stede, samt at arealet ikke har været omlagt.

En besigtigelse i 2024 har påvist forekomst af naturtypekarakteristiske arter for kulturreng efter Naturbeskyttelseslovens definition. Gennemgang af luftfotos viser, at arealerne var i drift da Naturbeskyttelsesloven trådte i kraft i 1992 og har derfor ikke været omfattet af beskyttelsen på det tidspunkt. Luftfotos viser, at arealerne ikke har været omlagt i 19 år og da arealerne er lavbundsarealer, som ligger i kote 0 - 0,5 meter nær vandløb, er de en naturlig lokalitet for eng. Matrikel 28ar er vurderet til at være i dårlig tilstand, mens matrikel 28as er vurderet til at være i moderat tilstand.

Arealet er derfor førstegangsregistreret som § 3 efter besigtigelsen.

Jf. flere Miljø- og Fødevareklagenævnsafgørelser, kan der ikke dispenseres fra § 3 med begrundelse i, at der er udarbejdet lokalplan. Nævnet udtaler, at det forhold at arealet er omfattet af en lokalplan, der udlægger det til boligbebyggelse, ikke efter Miljø- og Fødevareklagenævnets opfattelse kan tillægges vægt ved vurderingen af, om arealet opfylder betingelserne for at være beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der findes dog en afgørelse, hvor nævnet finder, at der kan dispenseres fra § 3. Men det er et tilfælde hvor arealet havde meget ringe naturmæssig værdi og hvor byggemodning har været igangsat og dernæst sat på pause på grund af en konkurs, og dermed har arealet fået tid til at udvikle sig til natur.

I tilfældet ved Skovvej har kommunen bortforpagtet arealet i en årrække, og på baggrund af den drift der har været på arealet, har der været mulighed for at arealet har kunnet udvikle sig til natur.

På den baggrund har administrationen varslet et afslag til dispensation for § 3, som er sendt i partshøring ved ansøger.

Varslet om afslag, samt ansøgers kommentarer, er vedhæftet som bilag.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at realisere lokalplanen med bebyggelse af området, må der træffes politisk beslutning om at give dispensation.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §65, stk. 2, jf. § 3.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 04-09-2024

Fraværende: Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, men at der stilles krav om at Nordfyns Kommune finder erstatningsarealer, som kan udvikle sig til samme naturværdi - §3.

Området har siden vedtagelse af kommuneplan 2001-2013 været udlagt til boligområde, og i 2008 blev der udarbejdet en rammelokalplan for boligområdet. Det lokalplanlagte område er netop solgt af kommunen til ny ejer med det formål, at udvikle området til boligformål, der understøtter den planlagte byudvikling.

Da området er beliggende i byzone, og siden 2001 har været kommuneplanlagt og herudover siden 2008 har været omfattet af en rammelokalplan, der udlægger det til boligområde, vurderer udvalget, at der er skabt en berettiget forventning om, at området kan udnyttes til boligformål.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Protokollatet fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2024 anbefales godkendt.

Bilag

21.8.2024 Høringssvar SG Varsel om afslag på dispensation til Skovvej 69b og c

NOTAT - praksis omkring erstatningsnatur NORDFYN

Varsel om afslag på dispensation fra § 3 Skovvej

Bilag 1. Registrerede planter

Punkt 563: Økonomioversigt pr. 31. august 2024

S2024-8968

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august for regnskabsår 2024.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. august, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2024, der er bogført til og med 31. august. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. august.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2024 er der ved denne status korrigeret for resultatet af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024.

Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2024 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2024	Oprindeligt Budget 2024
Resultat af ordinær drift (overskud)	-84,4	-98,4
Resultat i alt (overskud)	-15,6	-24,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2024	150,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.592,7	1.562,3

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. august 2024

Punkt 564: Lukket: Alkoholbevilling til Café Rosengaard

S2024-9530

Punkt 565: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17849

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 18-09-2024

Godkendt.