

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2014-2017 d. 24-04-2014

Mødedato Torsdag d. 24. april 2014 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Afsluttede anlægsregnskaber 2013.....	3
Regnskab 2013 - Årsberetning og Regnskab 2013.....	6
Garanti - Garanti for lån på 50 mio. kr. til Fjernvarme Fyn - låneramme 2013.....	9
Vedtægter - Castor - likvidation af A/S og omdannelse til selvejende institution.....	12
Ændring af vedtægter.....	15
Ændring af forretningsorden.....	17
Retningslinjer - salg af småarealer under 2000 m ² - generelt.....	19
Overdragelse af ejendom til Klinte Natur- og Idræts- Friskole.....	22
Etablering af foreningen Byg til Vækst.....	25
Ideoplæg til modernisering af Havrehedskolen.....	29
Udvidelse af Emmelev A/S.....	32
Udviklingsstrategi 2015.....	36
2013- Årsrapport ved magtanvendelse jf. Lov om Social service.....	39
Orientering - Økonomiudvalget marts 2014.....	42
Lukket: Godkendelse af køb af grund.....	44
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	45

Punkt 104: Afsluttede anlægsregnskaber 2013

Bilag

Anlægsregnskab - Udbygning af Havrehedskolen

Anlægsregnskab - Asfaltarbejder - ekstraordinær bevilling

Anlægsregnskab - Skole-IT

Anlægsregnskab - Asfaltbelægning

Anlægsregnskab - Skole IT - managementsystem

Anlægsregnskab - Energibesparende foranstaltninger

Anlægsregnskab - Sejlerkajen 3

Afsluttede anlægsregnskaber 2013

Sagsfremstilling

104. Afsluttede anlægsregnskaber 2013

Åbent

Sagsnr. 480-2014-43784 Dok.nr. 480-2014-53235

Sagsfremstilling

Ifølge kommunens principper for økonomistyring skal der aflægges særskilte regnskaber for afsluttede anlægsprojekter, hvor udgifterne beløber sig til 2 mio. kr. eller derover.

Af de anlægsprojekter, som blev afsluttet i 2013, er der 7, hvor anlægssummen overstiger 2 mio. kr.

Det drejer sig om

- Skole-IT, hvor anlægssummen udgør 4,2 mio. kr.
- Skole-IT – Managementsystem, hvor anlægssummen udgør 2,8 mio. kr.
- Udbygning af Havrehedskolen, hvor anlægssummen udgør 3,9 mio. kr.
- Sejlerkajen 3, hvor anlægssummen udgør 2,4 mio. kr.
- Asfaltbelægning, hvor anlægssummen udgør 3,0 mio. kr.
- Asfaltarbejder – ekstraordinær bevilling, hvor anlægssummen udgør 2,5 mio. kr.
- Energibesparende foranstaltninger, hvor anlægssummen udgør 16,7 mio. kr.

Økonomi og Løn har udarbejdet specificerede anlægsregnskaber for de 7 anlægsprojekter.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for Kommuner.

Nordfyns Kommunes principper for økonomistyring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

De aflagte anlægsregnskaber viser, at de afsatte anlægsbevillinger i væsentligt omfang er overholdt, dog med undtagelse af anlægsprojektet vedrørende Energibesparende foranstaltninger, hvor merforbruget er overført til modregning i anlægsbevillingen for 2014.

Overførslen af merforbruget for Energibesparende foranstaltninger er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. marts 2014.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-62354	Anlægsregnskab - Udbygning af Havrehedskolen
480-2014-62343	Anlægsregnskab - Asfaltarbejder - ekstraordinær bevilling
480-2014-62353	Anlægsregnskab - Skole-IT

480-2014-62344	Anlægsregnskab - Asfaltbelægning
480-2014-62351	Anlægsregnskab - Skole IT - managementsystem
480-2014-62346	Anlægsregnskab - Energibesparende foranstaltninger
480-2014-62349	Anlægsregnskab - Sejlerkajen 3

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 105: Regnskab 2013 - Årsberetning og Regnskab 2013

Bilag

Årsberetning for 2013

Årsberetning for 2013 - BILAGSHÆFTE

Regnskab 2013 - Årsberetning og Regnskab 2013

Sagsfremstilling

105. Regnskab 2013 - Årsberetning og Regnskab 2013

Åbent

Sagsnr. 480-2014-23539 Dok.nr. 480-2014-61848

Sagsfremstilling

Økonomi og Løn fremsender forslag til Årsberetning 2013 for Nordfyns Kommune med endelige regnskabstal for 2013.

Revisionen har foretaget en foreløbig gennemgang af Nordfyns Kommunes regnskab og der er ikke fremkommet bemærkninger.

Generelt er regnskabet udarbejdet med udgangspunkt i samme regnskabspraksis som tidligere år.

De endelige regnskabstal ser således ud:

(mio. kr.)	Opr. Budget	Korr. Budget	Regnskab 2013	Regnskab 2012
Tilskud og skatter incl. kvalitetsfond	-1.774,5	-1.770,1	-1.770,0	-1.747,9
Driftsudgifter	1.717,6	1.704,3	1.661,4	1.638,1
Renter	5,3	3,2	1,4	8,1
Resultat af ordinær drift	-51,7	-62,5	-107,3	-101,7
Anlægsudgifter	47,2	97,4	86,5	32,2
Jordforsyning	0,0	0,2	-1,3	-7,3
Skattefinansieret resultat	-4,4	35,2	-22,1	-76,8
Brugerfinansieret område	0,8	0,8	-1,1	1,3
Budgetreserver	18,6	49,3	0,0	0,0
Resultat i alt	15,0	85,3	-23,2	-75,5

(Afrundinger kan medføre, at tallene ikke summerer til totalen)

Minus foran beløb angiver indtægter/overskud.

Det samlede regnskab udviser et overskud på 23,2 mio. kr. mod et oprindeligt budgetteret underskud på 15,0 mio. kr. Det fremgår af regnskabet at

- resultat af ordinær drift blev 55,6 mio. kr. bedre end oprindeligt budgetteret.
- Anlægsudgifterne er 39,3 mio. kr. højere end oprindeligt budgetteret
- Resultat af jordforsyning er 1,3 mio. kr. bedre end oprindeligt budgetteret
- Resultat af brugerfinansieret område er 1,9 mio. kr. bedre end budgetteret.

De væsentligste regnskabsmæssige forklaringer indenfor **serviceudgifterne** er følgende:

- Ved de løbende budgetopfølgninger har det været muligt at opskrive budgetreserverne til 49,3 mio. kr. I det oprindelige budget udgjorde budgetreserverne 18,6 mio. kr.
- Budgetoverførslerne fra 2013 til 2014 udgør 27,6 mio. kr. I de løbende budgetopfølgninger og angivne skøn på forventet regnskabsresultat har der været skønnet på, at budgetoverførslerne ville udgøre 22,0 mio. kr.
- Ved årets udgang kan der udover budgetreserverne konstateres driftsmæssige mindreforbrug i 2013 indenfor en lang række områder, som er nærmere beskrevet i årsberetningen under generelle bemærkninger.

På **anlægsområdet** budgetoverføres 10,3 mio. kr. på anlægsprojekter, der er igangsat og hvor hovedparten af

midlerne forventes brugt i 2014.

Likviditeten er i løbet af 2013 reduceret med 19,2 mio. kr., primært pga. mistet forskudsrefusion af de sociale ydelser, der er overført til Udbetaling Danmark.

Den gennemsnitlige likvide beholdning beregnet efter kassekreditreglen har i 2013 udgjort 220,8 mio. kr. mod 189,2 mio. kr. i 2012.

Lovgrundlag

Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Særlige specifikationer til regnskabet forefindes i vedlagte bilagshæfte.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at årsberetning og regnskab 2013 godkendes til oversendelse til BDO Kommunernes Revision.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-32412

Årsberetning for 2013

480-2014-58339

Årsberetning for 2013 - BILAGSHÆFTE

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 106: Garanti - Gararanti for lån på 50 mio. kr. til Fjernvarme Fyn - låneramme 2013

Garanti - Garanti for lån på 50 mio. kr. til Fjernvarme Fyn - låneramme 2013

Sagsfremstilling

106. Garanti - Garanti for lån på 50 mio. kr. til Fjernvarme Fyn - låneramme 2013

Åbent

Sagsnr. 480-2014-94522 Dok.nr. 480-2014-61651

Sagsfremstilling

Fjernvarme Fyn er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 97,08 % og Nordfyns Kommune med 2,92 % af aktierne.

Bestyrelsen for Fjernvarme Fyn har tidligere besluttet, at selskabets anlægsudgifter skal finansieres gennem låneoptagelse.

Fjernvarme Fyns anlægsudgifter for regnskabsåret 2013 forventes at udgøre minimum 50 mio. kr. Selskabets bestyrelse har den 2. december 2013 besluttet at udnytte selskabets lånemulighed vedrørende regnskabsåret 2013 til optagelse af lån på op til 50 mio. kr. Lånet tilføres likviditeten til finansiering af selskabets anlægsprogram. For at sikre selskabet optimale lånevilkår, anmodes Fjernvarme Fyns ejerkommuner om at stille garanti for selskabets låneoptagelse på 50 mio. kr. i Kommune Kredit.

Nordfyns Kommunes andel af garantien på de 50 mio. kr. udgør 2,92 %, svarende til 1.460.000 kr.

Odense Byråd og Nordfyns Kommunalbestyrelse har tidligere godkendt kommunale garantier for lån til Fjernvarme Fyn for i alt 365 mio. kr.

Garanti for lån til forsyningsvirksomheder kræver ikke låneramme. Efter Økonomi- og Indenrigsministeriets praksis kan kommunerne lovligt stille garanti for forsyningsvirksomheders lån, hvis virksomhederne betaler et vederlag herfor på markedsmæssige vilkår.

Odense Byråd har den 2. april 2014 godkendt, at Odense Kommune stiller garanti for deres andel af lånet på 97,08 %.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Fjernvarme Fyn betaler omkostningerne i forbindelse med garantistillelsen.

Nordfyns Kommune opkræver en årlig garantiprovision på 0,3 % af restgælden på garantien. Denne garanti vil medføre en indtægt for kommunen på ca. 4.400 kr. det første år.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der ydes garanti til Fjernvarme Fyn for Nordfyns Kommunes andel af lån på 50 mio. kr. i Kommune Kredit.

Andelen udgør 1.460.000 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 107: Vedtægter - Castor - likvidation af A/S og omdannelse til selvejende institution

Bilag

Ansøgning Nordfyns Kommune

Vedtægter - Castor - likvidation af A/S og omdannelse til selvejende institution

Sagsfremstilling

107. Vedtægter - Castor - likvidation af A/S og omdannelse til selvejende institution **Åbent**

Sagsnr. 480-2014-90164 Dok.nr. 480-2014-61901

Sagsfremstilling

A/S Castor har i brev af 28. marts 2014 ansøgt Nordfyns Kommune om accept af, at aktieselskabet likvideres (opløses) og omdannes til en selvejende institution.

Provenuet ved likvidationen ønskes overført til den selvejende institution Castor af Bogense, således der ikke udbetales provenu til aktionærerne.

Aktiverne i form af skibet overdrages til den selvejende institution for 0 kr.

Omdannelsen til selvejende institution er godkendt på selskabets generalforsamling.

Begrundelsen for omdannelsen er dels, at selskabets egenkapital ikke lever op til Selskabsstyrelsens krav og dels, at en selvejende institution har lettere ved at søge om tilskud fra fonde mv.

Nordfyns Kommune har i 1997 ydet A/S Castor et lån på 100.000 kr. med pant i skibet.

A/S Castor søger ligeledes om, at Nordfyns Kommune accepterer, at lånet og pantet overdrages til den selvejende institution.

A/S Castor oplyser, at den anden pantthaver, Nordfyns Bank, har givet tilsagn om at lade deres pant flytte til den selvejende institution.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Nordfyns Kommunes retningslinjer for ydelse af lån.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Omdannelsen til selvejende institution har umiddelbart ingen økonomisk betydning for Nordfyns Kommune.

Overdragelsen af lånet og pantet til den selvejende institution påvirker heller ikke kommunens økonomi.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes,

- At A/S Castor likvideres og omdannes til selvejende institution, og
- At Nordfyns Kommunes lån og pant overdrages til den selvejende institution

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at aktiekapitalen nedskrives til 0.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 108: Ændring af vedtægter

Bilag

Udkast til vedtægter for Seniorrådet i Nordfyns kommune

Ændring af vedtægter

Sagsfremstilling

108. Ændring af vedtægter

Åbent

Sagsnr. 480-2014-7406 Dok.nr. 480-2014-47585

Sagsfremstilling

Ældrerådet besluttede enstemmigt på deres møde den 23. januar 2014 at ændre navn fra Ældreråd til Seniorråd.

På baggrund heraf er der udarbejdet udkast til nye vedtægter for Seniorrådet.

Administrationens indstilling

At vedtægter godkendes af Ældrerådet og videresendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning

Ældrerådet 2014-2017 den 27. marts 2014

Fraværende: Ingen

Ældrerådet godkender forslag til ændring af vedtægter og videresender forslaget til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

480-2014-13505

Udkast til vedtægter for Seniorrådet i Nordfyns kommune

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 109: Ændring af forretningsorden

Bilag

Udkast til forretningsorden for Seniorrådet i Nordfyns Kommune

Ændring af forretningsorden

Sagsfremstilling

109. Ændring af forretningsorden

Åbent

Sagsnr. 480-2014-7407 Dok.nr. 480-2014-47568

Sagsfremstilling

Ældrerådet besluttede enstemmigt på deres møde den 23. januar 2014 at ændre navn fra Ældreråd til Seniorråd.

På baggrund heraf er der udarbejdet udkast til ny forretningsorden for Seniorrådet.

Administrationens indstilling

At forretningsorden godkendes af Ældrerådet og videresendes til Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Beslutning

Ældrerådet 2014-2017 den 27. marts 2014

Fraværende: Ingen

Ældrerådet godkender forslag til ændring af forretningsorden og videresender forslaget til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

480-2014-13506

Udkast til forretningsorden for Seniorrådet i Nordfyns Kommune

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 110: Retningslinjer - salg af småarealer under 2000 m² - generelt

Retningslinjer - salg af småarealer under 2000 m² - generelt

Sagsfremstilling

110. Retningslinjer - salg af småarealer under 2000 m² - generelt Åbent

Sagsnr. 480-2014-94404 Dok.nr. 480-2014-61702

Sagsfremstilling

Denne sag drejer sig om prisfastsættelsen af arealer, der ikke selvstændigt kan bebygges, og som er under 2.000 m². Sådanne småarealer kan sælges uden forudgående offentligt udbud.

Kommunen har siden 2008 solgt småarealer med henblik på sammenlægning med købers ejendom flere steder i kommunen til en pris af 100 kr. m², og hvor køber har afholdt samtlige udgifter i forbindelse med handelen.

Pr. 1. januar 2011 blev der tillagt moms på byggegrunde.

Forud for lovændringen udtalte SKAT, at salg af mindre arealer til sammenlægning med købers ejendom ikke blev anset som salg af en momsplichtig byggegrund, når arealet ikke selvstændigt kunne bebygges.

Nordfyns Kommune har siden lovændringen solgt småarealer uden moms til ca. 80 kr. m², og således at køber har afholdt samtlige udgifter i forbindelse med handlen.

I 2013 besluttede kommunalbestyrelsen at nedsætte prisen med 35-42 % for parcelhusgrunde og med 25-42 % for erhvervsgrunde i kommunen med virkning for 2014. Kommunen tog i den forbindelse ikke stilling til, om småarealerne på tilsvarende måde skulle sættes ned i pris.

Selvom småarealer under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, ikke skal i offentligt udbud, er kommunen forpligtet til at sælge til markedsprisen. Fastlæggelse af markedsprisen vil ofte i høj grad være undergivet en skønsmæssig vurdering, når der ikke sker offentligt udbud.

Det forudsættes, at kommunen fortsat sælger småarealer på betingelse af, at køber afholder samtlige udgifter i forbindelse med handlen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik budgetteres der ikke med salg af bygninger og grunde, idet disse skal finansiere investeringer i nyanlæg og langsigtet udvikling af kommunen samt byggemodningsudgifter og jordkøb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- At prisen for småarealer beliggende i erhvervsområder og i områder med blandet bolig og erhverv fastsættes til 40 kr./m², og
- At prisen for småarealer beliggende i boligområder fastsættes til halvdelen af m²-prisen for udbudte arealer i området.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 111: Overdragelse af ejendom til Klinte Natur- og Idræts- Friskole

Bilag

Vedtægter for den selvejende institution Klinte Natur og Idræts- Friskole

Budget for KNIF 2014-2015

Udkast til købsaftale

Kort over Klinte Skole

Overdragelse af ejendom til Klinte Natur- og Idræts- Friskole

Sagsfremstilling

111. Overdragelse af ejendom til Klinte Natur- og Idræts- Friskole Åbent

Sagsnr. 480-2013-16584 Dok.nr. 480-2014-59630

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. december 2013 at overdrage den tidligere Klinte Skole for et beløb på 1 kr. til etablering af en naturfriskole.

Overdragelsen forudsætter, at følgende betingelser er opfyldt:

- Der er etableret en selvejende institution, mv. til driften af friskolen, der alene varetager opgaver, som kommunen selv lovligt kan varetage, hvilket skal fremgå af vedtægterne.
- Ændringer i vedtægterne i den selvejende institution, mv. skal godkendes af kommunen.
- Den selvejende institution, mv. skal udarbejde et budget, som sikrer en tilstrækkelig finansiering.
- Anvendelsen af ejendommen skal ske indenfor den eksisterende lokalplan
- Der skal aftales en tilbagekøbsklausul eller forkøbsret for kommunen.
- Aftalegrundlaget skal indeholde idrætsforeningens fortsatte mulighed for at kunne benytte gymnastiksalen.

Arealet, hvor skolen ligger på, har tre adresser: Nr. 48 A er selve skolen og nr. 48 C er den tidligere børnehave Sporvognen. Kommunen ejer både ejendomme og grunde på disse to adresser.

Klinte-Grindløse Idrætsforening ejer ejendommen på nr. 48 B, mens grunden ejes af kommunen. Arealet med Klinte Grindløse Idrætsforenings klubhus og sportspladsen udmatrikuleres til fortsat kommunalt eje forud for overdragelsen.

Friskolen kan umiddelbart rummes indenfor lokalplan 8-104, som er gældende for området.

Den selvejende institution Klinte Natur- og Idræts- Friskole ("KNIF") har godkendt et sæt vedtægter på generalforsamling den 28. januar 2014, hvoraf det fremgår, at institutionens formål er at drive friskole, og at KNIF alene varetager opgaver, som kommunen selv lovligt kan varetage. Herudover indeholder vedtægterne en bestemmelse om, at ændringer i vedtægterne skal godkendes af Nordfyns Kommune.

Efter møde med repræsentanter for KNIF har kommunens administration udarbejdet et udkast til købsaftale, som indeholder en forkøbsret for kommunen samt mulighed for, at idrætsforeningen fortsat har mulighed for at benytte gymnastiksalen.

I henhold til købsaftalen overtager KNIF risikoen for ejendommen senest på overtagelsesdagen eller på dispositionsdagen, hvis denne er tidligere end overtagelsesdagen. Herudover indeholder købsaftalen en bestemmelse, som tinglyses på ejendommen, om, at ejendommen kun må anvendes til friskoleformål.

I den endelige købsaftale vil matr. nr. og kvadratmeter blive ændret i overensstemmelse med den aftalte udmatrikulering af Klinte Grundløse Idrætsforenings klubhus og sportspladsen.

Budgettet for KNIF 2014-2015 er vedlagt.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten (de uskrevne regler om kommunernes opgavevaretagelse).

Personalemæssige konsekvenser

Ingen

Økonomiske oplysninger

Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik budgetteres der ikke med salg af bygninger og grunde, idet disse skal finansiere investeringer i nyanlæg og langsigtet udvikling af kommunen samt byggemodningsudgifter og jordkøb.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den tidligere Klinte Skole overdrages til den selvejende institution Klinte Natur- og Idræts- Friskole (KNIF) med overtagelse 1. august 2014.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-59624	Vedtægter for den selvejende institution Klinte Natur og Idræts- Friskole
480-2014-59701	Budget for KNIF 2014-2015
480-2014-59221	Udkast til købsaftale
480-2013-164081	Kort over Klinte Skole

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 112: Etablering af foreningen Byg til Vækst

Bilag

Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx

Budget og fordelingsnøgle.pdf

Projekter og indsatser.docx

Bilag Nordfyn Kommune.pdf

Etablering af foreningen Byg til Vækst

Sagsfremstilling

112. Etablering af foreningen Byg til Vækst

Åbent

Sagsnr. 480-2013-32095 Dok.nr. 480-2014-63410

Sagsfremstilling

Borgmesterforum Fyn anmoder Nordfyns Kommune om at tilslutte sig etableringen af foreningen Byg til Vækst. Borgmesterforum Fyn anmoder endvidere Nordfyns Kommune om at indtræde i ejerkredsen for foreningen og afsætte et beløb til foreningens årlige drift svarende til 4,15 kr. pr. indbygger, dog betales der kun ½ kontingent i 2014.

Inden for en årrække vil der på Fyn blive iværksat en lang række bygge- og anlægsinvesteringer. For at sikre, at disse investeringer bidrager til vækst og arbejdspladser på Fyn, er der etableret et netværk af virksomheder fra alle fynske kommuner, brancheorganisationer, fagforeninger, uddannelsesinstitutioner, bygherrer og de fynske jobcentre. Dette netværk – Byg til Vækst – har derfor som formål:

- At koordinere byudvikling, bygge- og anlægsinvesteringer og jobskabelse
- At analysere potentialet for jobskabelse i de kommende byggerier
- At afdække kvalifikationskravene til arbejdskraften i fremtidens byggeri
- At facilitere netværk af hovedinteressenter: uddannelsesinstitutioner, brancheorganisationer, fagforeninger, bygherrer, virksomheder og jobcentre.
- At sikre fremdrift i den fynske byggebranche til gavn for beskæftigelse og virksomheder

Byg til Vækst arbejder derfor med følgende indsatsområder:

- Udvikle beskæftigelsesstrategier omkring byggebranchen, så branchen gøres attraktiv og tilgængelig for potentielt interesserede
- Udvikle omskolings- og efteruddannelsesprogrammer
- Intensivere vejledningsindsatsen og rekruttering for/af unge
- Sikre flow af den nyeste viden og de seneste forskningsresultater fra uddannelsesinstitutioner til virksomheder
- Udvikle praksisnære uddannelsesprogrammer for de ansatte på byggepladser – fra arkitekt/ingeniør/konstruktør til bygningsarbejder
- Sikre fortsat kompetenceløft af fynske bygge- og anlægsvirksomheder
- Medvirke til at sikre at fynske byggerier foregår på fynske vilkår

For at forankre Byg til Vækst som en fælles fynsk satsning anbefaler Borgmesterforum Fyn, at Byg til Vækst omdannes til en forening med en ejerkreds bestående af de ti fynske kommuner.

Det årlige budget for driften af foreningens aktiviteter udgør 2.000.000 kroner svarende til et bidrag på 4,15 kr. pr. indbygger i ejerkommunerne. Nordfyns Kommunes andel af udgifterne til budgettet udgør 120.745 kr. I en gennemsnitsbetragtning bidrager én borger flyttet fra kontanthjælp eller dagpenge til beskæftigelse med ca. 100.000 kr. til den kommunale økonomi.

Budgettet baserer sig på den forudsætning, at Byg til Vækst etableres som et selvstændigt sekretariat, og at sekretariatet serviceres af Odense Kommune med hensyn til IT og HR-opgaver.

Der lægges op til, at foreningen Byg til Vækst skal ledes af en bestyrelse på 6-8 personer. Herunder:

En repræsentant for Region Syddanmark

En repræsentant for 3F, bygningsarbejderne

En repræsentant for Dansk Byggeri på Fyn

En repræsentant valgt af generalforsamlingen indstillet af Borgmesterforum

Resterende repræsentanter valgt af generalforsamling indstillet af sekretariatet

Den daglige drift varetages af et sekretariat på to personer.

Der lægges op til, at foreningens arbejde evalueres efter 2 år.

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Udgiften på 60.373 kr. foreslås i 2014 finansieret af fællesudgifter under Økonomiudvalgets område.

Udgiften på 120.745 kr. til sekretariatet indarbejdes under Økonomiudvalgets område i budget 2015.

Administrationens indstilling

Borgmesterforum indstiller:

- at Nordfyns Kommune tilslutter sig dannelsen af foreningen Byg til Vækst og afsætter 120.745 kr. om året til foreningens drift (dog kun 60.373 kr. i 2014).

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Udgiften på 60.373 kr. finansieres af fællesudgifter under Økonomiudvalgets område.

Bilag

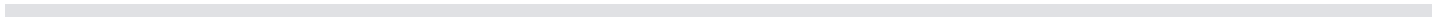
480-2014-63400	Vedtægter - Byg til Vækst - Endelig.docx
480-2014-63395	Budget og fordelingsnøgle.pdf
480-2014-63396	Projekter og indsatser.docx
480-2014-63397	Bilag Nordfyn Kommune.pdf

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.



Punkt 113: Ideoplæg til modernisering af Havrehedskolen

Bilag

Nordfyns Kommune 2013-03 Økonomi og tidsplan Masterplan-bilag 3 - oplæg 2.pdf

Ideoplæg til modernisering af Havrehedskolen

Sagsfremstilling

113. Ideoplæg til modernisering af Havrehedskolen

Åbent

Sagsnr. 480-2014-39195 Dok.nr. 480-2014-51143

Sagsfremstilling

Familieudvalget besluttede på sit møde den 4. december måned 2012, med efterfølgende præcisering på mødet den 5. februar 2013 at igangsætte opgaven med udarbejdelse af en masterplan for modernisering af overbygningsskolernes fysiske rammer, undtaget Sletten Skole, der var under modernisering.

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 28. november 2013 en økonomi- og tidsplan for modernisering af folkeskolerne.

Af oversigten fremgår, at der i 2014 projekteres med moderniseringer for 8,580 millioner kroner på Havrehedskolen.

Teknik og Miljø har bedt arkitektfirmaet Arne Birks, der er valgt som projektrådgiver på Havrehedskolen, om at udarbejde projekt- og idebeskrivelse med udgangspunkt i den udarbejdede Masterplan for de 5 overbygningsskoler.

Peter Rosenkjær, fra arkitektfirmaet Arne Birk, vil på mødet fremlægge et dispositionsforslag, som Havrehedskolen v/ projektgruppen og arbejdsgrupperne har godkendt den 20. marts 2014.

Relevante vedligeholdelses- og energibesparende arbejder indeholdes i projektet og finansieres så vidt muligt af centrale puljer til disse formål, idet der naturligvis skal tages de nødvendige hensyn til den øvrige bygningsmasse.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2014 afsat 30.000.000 kr. til modernisering af skolerne.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den fremlagte projekt- og idebeskrivelse godkendes.

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 1. april 2014

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkninger om at genoverveje etable-ring af døre (f.eks. foldedøre mellem lokalerne) mellem lokalerne samt valg af handicapvenlige døre ved lifterne og toiletter.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 114: Udvidelse af Emmelev A/S

Bilag

Emmelev A/S - Anmeldelse af projekt iht. VVM-bekendtgørelsen og risikobekendtgørelsen

EmmelevAnmeldelseVVM.pdf

MiljøansøgningEmmelev27112012.pdf

Tegninger27112012r.pdf

Udvidelse af Emmelev A/S

Sagsfremstilling

114. Udvidelse af Emmelev A/S

Åbent

Sagsnr. 480-2012-113990 Dok.nr. 480-2014-28525

Sagsfremstilling

Emmelev A/S (Emmelevgyden 25 i Otterup) ønsker at udvide virksomhedens nuværende produktion med opførelse af et anlæg til ekstraktion af rapsolie med hexan som drivmiddel, herunder et tankanlæg til opbevaring af methanol.

På vegne af Emmelev A/S anmeldte WH rådgivende Ingeniører den 27. november 2012 et projekt for etablering af ekstraktionsanlæg for udvinding af rapsolie fra rapskager. Samtidigt ansøgte om miljøgodkendelse til anlægget samt anmeldelse og sikkerhedsdokument i henhold til risikobekendtgørelsen.

Der ansøges om følgende bygningsmæssige udvidelser/nyopførelser:

- Ekstraktionsanlæg, grundareal 500 m², bygningshøjde 15 m. Anlægget etableres på et indhegnet område, som omfatter hexantanke og køletårne,
- Etablering af bygning på 500 m², maks. bygningshøjde ca. 10 m. Bygningen indeholder kedelrum, kontrolrum og personalefaciliteter,
- Udvendige transportsystemer til rapskager fra oliemølle/påslag til ekstraktionsanlæg,
- Udvendige transportsystemer fra ekstraktionsanlæg til rapsskrålager og rapsolielager.

Projektet er omfattet af risikobekendtgørelsen som kolonne 2-virksomhed. Virksomheder, som er anmeldelsespligtige efter Miljøministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 og dermed VVM-pligtig efter VVM-bekendtgørelsen (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Hvorvidt Miljøstyrelsen eller Naturstyrelsen er myndighed for udarbejdelse af VVM og udstedelse af tilladelse afhænger af kommunens vurdering af, om virksomheden kan udvides indenfor nuværende plangrundlag eller, om der skal udarbejdes nyt grundlag.

Kommunen skal derfor myndighedsbehandle projektet i forhold til kommuneplan og lokalplan, og staten (Miljøstyrelsen/Naturstyrelsen) skal myndighedsbehandle projektet i forhold til VVM. Beredskabsstyrelsen skal behandle sikkerhedsdokumentet, som følger ansøgningen.

Plangrundlaget

Emmelev A/S er omfattet af lokalplan nr. L-E3-05. Lokalplanens formål er bl.a. at sikre områdets fortsatte anvendelse til erhvervsformål med begrænset aktivitet af kemisk virksomhed. Lokalplanens anvendelsesbestemmelser angiver desuden, at der ikke må etableres kemisk virksomheder med tilknyttede aktiviteter, der overstiger miljøklasse 6-7. Administrationen vurderer, at den ønskede udvidelse, aktivitet overstiger miljøklasse 7.

Formålet og anvendelsesbestemmelsen i en lokalplan udgør planens principper, og det ligger udenfor kommunalbestyrelsens kompetence at dispensere fra disse. Det forudsætter derfor, at skal det ansøgte realiseres, så skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Det skal bemærkes, at igangsættelsen af lokalplanarbejdet ikke nødvendigvis medfører, at plangrundlaget kan etableres, da der i lokalplanarbejdet også skal indgå en vurdering af virksomhedens placering i et OSD og NFI-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser og Nitat Følsomme Indvindingsområder).

Lovgrundlag

Planloven.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det meddeles Naturstyrelsen:

- at kommunen vurderer, at virksomhedsudvidelsen ikke kan indeholdes i nuværende planlægning.

Det indstilles videre, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt lokalplanarbejdet skal igangsættes.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at Naturstyrelsen meddeles, at virksomhedsudvidelsen ikke kan indeholdes i nuværende planlægning
- at lokalplanarbejdet igangsættes

Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) indstiller, at lokalplanarbejdet ikke igangsættes.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af René Lundegaard (O), Jens Otto Dalhøj (I), Franz Rohde (C), Lars Bjørnsbo (V), Mogens Christensen (V) og Morten Andersen (V) anbefaler flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2014.

Et mindretal bestående af Dorte Schmidt (N) og Steen Brydegaard (F) kan tiltræde mindretalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2014, således at der ikke kan ske udvidelse af virksomhedens produktion med opførelse af et anlæg med hexan som drivmiddel, idet ansøgningen alene behandles indenfor den nugældende lokalplan.

Bilag

480-2014-59237	Emmelev A/S - Anmeldelse af projekt iht. VVM-bekendtgørelsen og risikobekendtgørelsen
480-2014-59239	EmmelevAnmeldelseVVM.pdf
480-2014-59240	MiljøansøgningEmmelev27112012.pdf
480-2014-59241	Tegninger27112012r.pdf

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

For flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2014 samt flertalsindstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014 stemte V, O, I og C i alt 15.

Imod stemte A, N, F og Ø i alt 10 med begrundelse i, at der ikke kan ske udvidelse af virksomhedens produktion med opførelse af et anlæg med hexan som drivmiddel, idet ansøgningen alene behandles indenfor den nugældende lokalplan jf. mindretalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2014 samt mindretalsindstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014.

Hverken for eller imod stemte ingen.

Flertalsindstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 2. april 2014 samt flertalsindstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014 herefter vedtaget.

Punkt 115: Udviklingsstrategi 2015

Bilag

Udviklingsstrategien 2015.pdf

Bilag til Udviklingsstrategien 2015.pdf

Udviklingsstrategi 2015

Sagsfremstilling

115. Udviklingsstrategi 2015

Åbent

Sagsnr. 480-2014-37575 Dok.nr. 480-2014-63481

Sagsfremstilling

Kommunerne overtog i 2011 ansvaret for rammeaftalerne på det specialiserede socialområde fra regionerne. Rammeaftalerne afløstes samtidigt af et nyt koncept fra 2012, som består af to dele: en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale.

Udviklingsstrategiens formål er at skabe rammen for et konstruktivt samarbejde mellem kommunerne i Syddanmark og mellem kommunerne og Region Syddanmark.

Udkast til udviklingsstrategien for 2015 foreligger til godkendelse. KKR har fremsendt strategien til kommunerne i Region Syd med anbefaling om, at udviklingsstrategien på det sociale område godkendes i kommunalbestyrelsen.

I henhold til bekendtgørelsens § 9 skal udviklingsstrategien være vedtaget og fastlagt 1. juni.

Overordnet ambition for udviklingsstrategien er, at der i samarbejde med borgere, pårørende og brugerorganisationer sættes fokus på, hvad der er et godt liv, og hvad der er livskvalitet. Der skal med baggrund heri tilbydes mest mulig kvalitet for pengene. Med andre ord vil begrebet rehabilitering og rehabiliteringspotentiale også de kommende år være i fokus.

Med afsæt i Socialtilsynets(Faaborg-Midtfyn) årsrapport om tilbuddenes kvalitet forventes vidensdeling mellem Socialtilsyn, region og kommuner omkring årsrapportens konklusioner.

Socialministeren udmelder desuden hvert år særligt tema fra centralt hold. Ministertema i 2015 er:

- Anbragte børn og unges undervisning/uddannelse
- Det gode ældre liv for borgere med handicap og borgere med sindslidelse
- Forberedelse til det selvstændige voksenliv for børn og unge med handicap

Socialministeren har for hvert fokusområde fremlagt en ambition, som beskriver, hvilke initiativer der bør udmøntes og forventninger til opnået mål.

Fælles for alle de forskellige fokusområder og for udvikling af det specialiserede socialområde som helhed, er kommunerne og Region Syddanmarks fortsatte insisteren på at ville blive bedre til at samarbejde på tværs. På tværs af forvaltninger, på tværs af kommuner og på tværs af sektorer.

Udviklingsstrategien har tillige fokus på den faglige udvikling i eksisterende tilbud og behovet for nye tilbud.

Overordnet set forventer kommunerne ikke de store forandringer på lands- og landsdeldækkende tilbud i forhold til kapaciteten frem mod 2017.

Sagen oversendes til orientering i Handicaprådet.

Lovgrundlag

Lov om Social Service m.v.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udviklingsstrategien for 2015 godkendes.

Beslutning

Børne- og Ungeudvalget 2014-2017 den 1. april 2014

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 3. april 2014

Fraværende: Ingen

Indstillingen indstilles godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-49150

Udviklingsstrategien 2015.pdf

480-2014-49151

Bilag til Udviklingsstrategien 2015.pdf

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 116: 2013- Årsrapport ved magtanvendelse jf. Lov om Social service

Bilag

Lovstof omkring magtanvedelse

Årsrapport 2013

2013- Årsrapport ved magtanvendelse jf. Lov om Social service

Sagsfremstilling

116. 2013- Årsrapport ved magtanvendelse jf. Lov om Social service Åbent

Sagsnr. 480-2013-37647 Dok.nr. 480-2014-30682

Sagsfremstilling

Socialcenteret har udarbejdet årsberetning vedrørende registrering af magtanvendelse i ældreplejen og handicap/psykiatriafdelingen efter Lov om Social Service.

Chef for Sundhed og rehabilitering Judith Poulsen deltager i behandlingen af dette punkt.

Lovgrundlag

Lov om Social Service

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

At årsrapporten godkendes og oversendes til orientering for Ældrerådet og Handicaprådet.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget 2014-2017 den 3. april 2014

Fraværende: Ingen

Ældrerådet har ingen bemærkninger.

Indstilles godkendt.

Oversendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2014-30654 Lovstof omkring magtanvedelse

480-2014-30489 Årsrapport 2013

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Godkendt.

Punkt 117: Orientering - Økonomiudvalget marts 2014

Bilag

Brev om materiale til regionale møder

Baggrundsnotat til de regionale møder om den kommunale økonomi

Notat om resultat af udbud af administration af ældreboliger

Brev fra statsforvaltningen vedrørende Restaurant Gasten

Orientering - Økonomiudvalget marts 2014

Sagsfremstilling

117. Orientering - Økonomiudvalget marts 2014

Åbent

Sagsnr. 480-2014-4326 Dok.nr. 480-2014-60618

Sagsfremstilling

- KL's Borgmesterbrev af 25. marts 2014 om KL's regionale møder om den kommunale økonomi.
- Notat om resultat af udbud af administration af ældreboliger
- Brev af 20. marts 2014 fra Statsforvaltningen om aktindsigt i forpagtningsaftalen vedrørende Restaurant Gasten

Lovgrundlag

-

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Beslutning

Økonomiudvalget 2014-2017 den 9. april 2014

Fraværende: Kim Johansen

Orientering foretaget.

Bilag

480-2014-60623	Brev om materiale til regionale møder
480-2014-60625	Baggrundsnotat til de regionale møder om den kommunale økonomi
480-2014-61816	Notat om resultat af udbud af administration af ældreboliger
480-2014-67522	Brev fra statsforvaltningen vedrørende Restaurant Gasten

Beslutning

Kommunalbestyrelsen 2014-2017 den 24. april 2014

Fraværende: Helle Waagner, Jørgen Meier Sørensen, Lars Bjørnsbo, Lasse Haugaard

Orientering foretaget.

Punkt 118: Lukket: Godkendelse af køb af grund

Punkt 119: Lukket: Orientering fra udvalgene