

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-02-2019

Mødedato Onsdag d. 06. februar 2019 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Vandforsyning - Vandindvinding til Middelfart.....	3
Naturbeskyttelse - Revidering af Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse.....	5
Miljø - Anvendelse af bekæmpelsesmidler på kommunale arealer.....	7
Landbrug - Udvidelse af kvægproduktion Ørritslev Gade 46, Otterup.....	8
Grønne områder - genudbud af dele af Vej og Park.....	10
Planlægning - Lokalplanforslag 2019-2 for Nislevgård.....	12
Klima - vedligeholdelse af vej på Enebærødde.....	14
Status på økonomi og etablering af cykelstier.....	16
Planlægning - lokalplan 2018-6 Boliger ved Gadekæret i Særslev - Endelig vedtagelse.....	19
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv.....	21
Planlægning - Lokalplanforslag 2019-1 for nyt boligområde i Morud.....	23
Planlægning - Opstart af ny planlægning for Norgesvej 5 i Bogense.....	25
Bæredygtigt byggeri.....	27
Ansøgning fra Det Maritime Råd om genbevilling af midler til pier i Hasmark.....	29

Punkt 177: Vandforsyning - Vandindvinding til Middelfart

Sagsfremstilling

177. Vandforsyning - Vandindvinding til Middelfart

Åbent

Sagsnr. 480-2018-19297 Dok.nr. 480-2018-284642

Sagens kerne

Forslag til Vandforsyningsplan 2019-2031 udpeger potentielle regionale grundvandsmagasiner til den fremtidige drikkevandsforsyning.

Middelfart Kommune og TREFOR Vand A/S har rettet henvendelse til kommunen med henblik på et samarbejde omkring drikkevandsforsyningen på tværs af kommunegrænsen.

Der anmodes om stillingtagen til muligheden for eksport af vand fra regionalt grundvandsmagasin og potentiel ny kildeplads ved Skåstrup.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der lægges følgende ramme for den videre dialog med TREFOR Vand A/S og Middelfart Kommune:

- TREFOR A/S har foretaget en afsøgning af muligheder for indvinding i eget nærområde for at prioritere de samfundsmæssige hensyn, såvel vandressource som økonomi.
- Der skal være sammenhæng mellem kvalitetskravene på tværs af kommunegrænsen og på tværs af forsyningsselskaberne.
- En eventuel eksport af vand skal ske i et gensidigt og forpligtende partnerskab, så der også fremadrettet kan opretholdes en god og tilstrækkelig vandforsyning på tværs af kommunegrænsen.

Indvindingen skal i sidste ende godkendes af Kommunalbestyrelsen i form af et tillæg til vandforsyningsplanen.

Sagens baggrund

Middelfart Kommune og TREFOR Vand A/S har rettet henvendelse til kommunen med baggrund i en umiddelbar problemstilling omkring drikkevandsforsyningen til borgere i det vestlige Middelfart Kommune, hvor drikkevandet ikke opfylder kravene til drikkevandskvaliteten.

Der anmodes om stillingtagen til muligheden for eksport af vand fra regionalt grundvandsmagasin og potentiel ny kildeplads ved Skåstrup.

Forslag til ny samlet Vandforsyningsplan 2019-2031, som blev behandlet af Kommunalbestyrelsen den 29. november 2018, pkt. 175, udpeger regionale grundvandsmagasiner der kan være potentielle kildepladser til fremtidens vandforsyning. Vandforsyningsplanen er ikke endeligt godkendt.

Regionale grundvandsmagasiner er kendetegnet ved at have en hvis rummelig udbredelse. De udpegede potentielle kildepladser er vurderet med baggrund i statens grundvandskortlægning og en ressourcekortlægning, som VandCenter Syd har gennemført.

Der eksporteres allerede i dag drikkevand over kommunegrænsen fra private vandværker beliggende tæt ved kommunegrænsen (Mejlskov, Holse-Ore, Skovsgårde og Søndersø) og fra VandCenter Syds vandværker ved Lunde og Trøstrup.

Det regionale grundvandsmagasin ved Skåstrup indgår som en mulig kildeplads i hovedforsyningsområde 'Vest', i et fremtidsscenario, som ligger udover retningslinjerne i forslag til Vandforsyningsplan 2019-2031, se bilaget.

Såfremt der eksporteres vand fra Skåstrup til Middelfart vil det ikke, som skitseret i forslaget, være muligt udelukkende at forsyne hovedforsyningsområdet 'Nord' med drikkevand fra den kildeplads. Vurderingen er forudsat, at der kan indvindes op til 1 mio. m³ pr. år fra kildepladsen.

VandCenter Syd går i efteråret 2019 i gang med at kortlægge kildepladsens mulige ydelsesniveau.

Det er forskelligt, hvordan vandforsyningerne sætter målene for drikkevandskvaliteten. Lovgivningen på området skal naturligvis være overholdt, men derfor er der alligevel ikke nødvendigvis sammenhæng mellem de kommunalpolitiske mål i vandforsyningsplanerne og vandforsyningernes egne mål, hvor sidstnævnte kan være mere vidtgående. Det betyder, at man et sted kan beslutte at lukke forurenede borer med et sæt kvalitetskrav, og andre steder vil boringen fortsat indgå i produktionen.

Når grundvandsmagasinerne skal deles mellem flere forsyningsselskaber/-områder er det derfor vigtigt, at der på tværs af kommunegrænserne er lighed mellem målkravene til drikkevandskvaliteten og vandressourcerne.

For at sikre, at der på Nordfyn også er tilstrækkeligt med godt drikkevand i hovedforsyningsområde ”Vest”, så foreslås det, at der lægges følgende ramme for den videre dialog med TREFOR Vand A/S og Middelfart Kommune:

- TREFOR A/S har foretaget en afsøgning af muligheder for indvinding i eget nærområde for at prioritere de samfundsmæssige hensyn, såvel vandressource som økonomi.
- Der skal være sammenhæng mellem kvalitetskravene på tværs af kommunegrænsen og på tværs af forsyningsselskaberne.
- En eventuel eksport af vand skal ske i et gensidigt og forpligtende partnerskab, så der også fremadrettet kan opretholdes en god og tilstrækkelig vandforsyning på tværs af kommunegrænsen.

Udvalget bedes tage stilling til ovenstående forslag til ramme, som så indgår i den videre dialog med Middelfart Kommune og TREFOR A/S.

Administrationen vurderer, at en indvinding i området til TREFOR A/S vil kræve et tillæg til vandforsyningsplanen, da indvindingen kan have indflydelse på den fremtidige struktur. Derfor skal indvindingen i sidste ende godkendes af Kommunalbestyrelsen

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Vandforsyning.

Bilag

480-2019-19137 Bilag: Kort over scenarie 3 fra Rambølls rapport

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Drøftet. En beslutning afventer godkendelse af vandforsyningsplanen samt Vandcenter Syds kortlægning af kildepladsens mulige ydelsesniveau.

Bilag

Bilag: Kort over scenarie 3 fra Rambølls rapport

Punkt 178: Naturbeskyttelse - Revidering af Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse

Sagsfremstilling

178. Naturbeskyttelse - Revidering af Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse Åbent

Sagsnr. 480-2018-23586 Dok.nr. 480-2018-275808

Sagens kerne

Indsatsplanen for bekæmpelse af kæmpebjørneklo er vedtaget i 2016. Der er afsat midler til den kommunale bekæmpelse.

Administrationen har arbejdet efter planen de seneste år. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. november 2018 blev planens rammer og kommunens indsats drøftet.

Administrationen fremlægger et forslag til revidering af 'Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse' med baggrund i udvalgets drøftelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til revidering af 'Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse' godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget drøftede rammen for indsatsplanen og bjørneklobekæmpelse i kommunen på møde den 7. november 2018, pkt. 143.

Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse blev vedtaget i 2016. Der er i budgettet afsat ca. 200.000 kr. til kommunens bekæmpelse. Midlerne indgår i en samlet pulje på 260.000 kr., som også dækker mågebekæmpelse og indfangning af vilde katte (aftale med Kattens Værn).

Der er brug for, at den kommunale indsats tilpasses den afsatte ramme. Udvalget besluttede, at administrationen skulle udarbejde et oplæg til ændringer af indsatsplanen.

Administrationen foreslår følgende ændringer:

- kommunen foretager ikke bekæmpelse af bjørneklo i 2 m bræmmen langs med vandløbsstrækninger, der er omfattet af den kommunale vandløbsvedligeholdelse.
- kommunen foretager ikke bjørneklobekæmpelse på arealer, hvor lodsejere selv er forpligtet til at foretage en bekæmpelse.
- hvor kommunen bekæmper bjørneklo ved private lodsejere, opkræves lodsejernes udgifter forbundet hermed.

Endvidere fastsættes en ramme for omkostningsniveauet, såfremt kommunen foretager bekæmpelse på ejers regning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bekæmpelse af Bjørneklo.

Bilag

480-2018-281696 Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse - revideret 2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget med følgende præcisering;

- ændringen i forhold til 2 m bræmmen omhandler arealer, som kommunen ikke ejer eller er forpligtet til at holde.

Bilag

Indsatsplan for bjørneklobekæmpelse - revideret 2019

Punkt 179: Miljø - Anvendelse af bekæmpelsesmidler på kommunale arealer

Sagsfremstilling

179. Miljø - Anvendelse af bekæmpelsesmidler på kommunale arealer Åbent

Sagsnr. 480-2018-17339 Dok.nr. 480-2019-11996

Sagens kerne

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2018 besluttede udvalget at sætte fokus på initiativer, som understøtter kommunens arbejde med grønne udbud og indkøb samt FNs Verdensmål.

Et af fokusområderne er anvendelsen af bekæmpelsesmidler til fjernelse af ukrudt på offentlige veje og arealer. Udvalget skal drøfte kommunens anvendelse af bekæmpelsesmidler.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at de nuværende fastholdes da bæredygtigheden er vægtet i indsatsen.

Sagens baggrund

Regeringen vedtog i 2017 en ny Pesticidstrategi 2017-2021. Planen har til formål at begrænse risikoen for grundvandsforurening og beskytte natur og menneskers sundhed.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. august 2018 besluttede udvalget at sætte fokus på initiativer, som understøtter kommunens arbejde med grønne udbud og indkøb samt FNs Verdensmål.

Et af fokusområderne er anvendelsen af bekæmpelsesmidler til fjernelse af ukrudt på offentlige veje og arealer.

Kommunen anvender kun bekæmpelsesmidler i to situationer:

- 1) Ved anlæg af nye veje bekæmpes for ukrudt før belægning. Det forebygger gennemtrængning af ukrudt, som ellers ret hurtigt vil ødelægge belægningen. Denne bekæmpelse vurderes at være bæredygtig, da tiltaget øger levetiden for vejbelægningen markant og øger trafiksikkerheden. Der anvendes i omegnen af 0,1 liter Round Up årligt.
- 2) Ved bekæmpelse af bjørneklo på kommunale arealer ved kraftige bestande. Tiltaget er bæredygtigt, idet det understøtter, at der reelt foretages en bekæmpelse set i forhold til driftsøkonomi. Ved små bestande vil bekæmpelse foretages med andre tiltag hvis muligt. Der anvendes i omegnen af 35 liter Round Up årligt.

I 2007 indgik kommunerne en aftale, 'Aftale om fortsat afvikling af brugen af plantebeskyttelsesmidler på offentlige arealer', som alle kommuner er omfattet af. Som følge af aftalen har kommunen udfaset anvendelsen af bekæmpelsesmidler på alle andre områder end ovennævnte.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 180: Landbrug - Udvidelse af kvægproduktion Ørritslev Gade 46, Otterup

Sagsfremstilling

180. Landbrug - Udvidelse af kvægproduktion Ørritslev Gade 46, Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2019-1342 Dok.nr. 480-2019-10383

Sagens kerne

Lille Ørritslev I/S driver kvægbrug med mælkeproduktion på Ørritslev Gade 46, 5450 Otterup. Ejerne ønsker at udvide produktionen ved at opføre to stalde.

Teknik- og Miljøudvalget har 13. april 2016, 30. november 2016 og senest den 8. marts 2017 behandlet ansøgning om et tilsvarende projekt, men Nordfyns Kommunes afgørelse blev hjemvist af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Projektet er nu ændret lidt i forhold til det tidligere projekt.

Administrationen vurderer, at der skal tages ny beslutning om hvorvidt det ansøgte projekt kan gennemføres.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har 13. april 2016, 30. november 2016 og senest den 8. marts 2017 behandlet ansøgning om et tilsvarende projekt på Ørritslev Gade 46, 5450 Otterup om miljøgodkendelse til stald beliggende i det åbne land.

Kommunens afgørelse blev hjemvist af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagenævnets hjemvisning gik på, at ejendommens eksisterende godkendelse ikke var taget i brug, og derfor kunne udvidelsen ikke godkendes med et tillæg til den eksisterende tilladelse.

Der er nu indsendt et ændret projekt:

- Der opføres 2 mindre parallelle bygninger på i alt 4.320 m², i stedet for en stor på 4.131 m²
- Bygningerne bliver nu 5,9 m høje, hvor den tidligere ville blive 9,3 m høj.
- Bygningerne placeres yderligere 70 m længere mod øst, således at de nu er placeret ca. 325 m fra eksisterende bygninger for at overholde lugtgrænserne til naboer.
- Nye plansiloer på i alt 2.150 m² er placeret lidt anderledes.
- Gamle stalde omkring ejendommen, i alt ca. 670 m² eksisterende stalde, vil fortsat blive fjernet.

Ejendommen er beliggende inden for samlet bebyggelse i Ørritslev og tæt på nabobeboelser, og det er ikke muligt at udvide ejendommen yderligere i tilknytning til eksisterende driftsbygninger.

Ansøger ønsker derfor at etablere en ny staldbygning på marken øst for eksisterende bygninger i det åbne land.

Det har tidligere været et ønske at opføre en ny gyllebeholder på 2.700 m³ i tilknytning til den nye stald, men ejendommen vil blive tilknyttet Nature Energy, og der er derfor ikke længere et behov for opførelse af gyllebeholderen det pågældende sted.

Jf. Husdyrgodkendelsesloven kan Kommunalbestyrelsen tillade opførelse af driftsbygninger uden tilknytning til de eksisterende bygninger. Her skal der dog ske en nærmere vurdering af beliggenheden, udformning af det ansøgte, og samlet sikres at hensynet til landskabelige værdier ikke tilsidesættes.

Bygningerne bliver opført som traditionelle stalde til malkekøer, med delvist åbne sider, og i farver som er tilpasset området. Der etableres drivgang fra den nye stald til eksisterende staldanlæg, som køerne benytter i forbindelse med de daglige malkninger.

De nye stalde placeres i potentielt lavbundsområde, samt inden for kirkebeskyttelseslinjen ved Skeby kirke, og der søges derfor om dispensation til den ansøgte placering.

Administrationen vurderer, at placeringen i udkanten af det udpegede potentielle lavbundsområde, ikke vil påvirke muligheden for etablering af eventuelle vådområder i området væsentligt. Der ligger allerede i dag enkelte ejendomme i kote ca. 0,5. Det vil derfor ikke umiddelbart være realistisk at udnytte det udpegede område, hvor stalden ønskes opført.

Stalden placeres ligeledes indenfor kirkebeskyttelseslinjen omkring Skeby Kirke.

Kirkebeskyttelseslinjen omkring kirken skal sikre indkig til kirken fra det omgivende landskab. Placeringen af stalden i kote 0-1 m vil medvirke til, at indblikket til kirken, som er beliggende i kote 8 m, ikke vil blive hindret.

Der er endnu ikke udarbejdet visualisering af det ansøgte projekt, da det vurderes at påvirkningen af landskabet vil blive mindre.

Visualiseringer vil blive udarbejdet i forbindelse med udarbejdelse af godkendelsen.

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til:

- om der skal gives tilladelse til det ansøgte staldanlæg på 4.320 m² i en afstand på ca. 325 meter fra eksisterende bygninger,
- om det kan tillades opført i potentielt lavbundsområde,
- om der kan dispenseres fra kirkebeskyttelseslinjen.

Træffer Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at der kan bygges på den ansøgte placering, vil der blive udformet udkast til miljøgodkendelse.

Udkastet vil komme i partshøring, og såfremt der indkommer indsigelser til det ansøgte projekt, vil disse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget før endelig godkendelse.

Området for miljøgodkendelser af denne type sager er omfattet af nogle statslige krav til den maksimale sagsbehandlingstid. Nordfyns Kommunes delegationsplan betyder, at kravene til sagsbehandlingstiden er vanskelig at overholde, da der er flere politiske behandlinger i sådanne sagsforløb.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov nr. 1572 af 20. december 2006.

Bilag

480-2019-10396 Miljøkonsekvensrapport

480-2019-15758 Skema PDF

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Et flertal bestående af V og C godkender administrationens indstilling med bemærkning om, at en endelig godkendelse er betinget af, at ansøger har udarbejdet en handleplan for oprydning og forskønnelse af ejendommen.

A kan ikke godkende administrationens indstilling.

Bilag

Miljøkonsekvensrapport

Skema PDF

Punkt 181: Grønne områder - genudbud af dele af Vej og Park

Sagsfremstilling

181. Grønne områder - genudbud af dele af Vej og Park

Åbent

Sagsnr. 480-2018-25857 Dok.nr. 480-2019-13783

Sagens kerne

Økonomiudvalget godkendte i møde den 21. november 2018, at der igangsættes en proces omkring genudbud af Vej og Park, da kontrakten med NCC udløber med udgangen af marts 2020.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til tidsplan, udbudsform og opgaver som skal indgå i udbuddet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Opgaveporteføljen tilrettes som beskrevet i sagens baggrund.
- Opgaven udbydes i offentligt udbud med tildelingskriteriets laveste pris.
- Opgaven udbydes i en 4 årig periode, med 2 års option, der gøres bindende for entreprenøren.
- Opgaven udbydes i ét udbud med to delaftaler.

Sagens baggrund

SWECO har på baggrund af egne erfaringer samt Nordfyns Kommunes erfaringer udarbejdet et notat med anbefalinger af ændringer, tilføjelser og vilkår for det kommende udbud. Der henvises til notat på sagen.

Tidsplan:

Opstart udbudsproces:	januar 2019
Politiske drøftelser og valg af kriterier og serviceniveau:	februar 2019
Revision af beskrivelser, opmåling mv.	februar/ marts 2019
Udarbejdelse af udbudsmateriale og gennemførelse af udbud:	marts/maj 2019
Valg af entreprenør:	juni 2019
Opstart:	april 2020

Ændring af opgaveportefølje:

Administrationen har følgende forslag til ændring af porteføljen som udbydes:

Tilføjelse til udbuddet	Udtages af udbuddet
Renholdelse af trafikhellere og brostensbelægninger ved rundkørsler.	Renholdelse af Strand Oasen. Det er et fokusområde, hvor der er behov for at justere serviceniveauet alt afhængig af vejret og besøgende.
Græsslåning på grønne områder ved kommunale bygninger.	Området ved Kirkebakken i Bogense inddrages som bymidte, og renholdes i sammenhæng med denne. Det er et område som indgår i bymidten og med behov for fleksibilitet i serviceniveauet.
Renholdelse af belægninger og udstyr ved buskure på landet.	Græsarealer vil dog fortsat med fordel kunne udbydes.

Valg af udbudsform

Det vurderes at opgaven med fordel kan opdeles i 2 delaftaler, hvor tømning af brønde adskilles fra resten af opgaverne og udbydes som en selvstændig delaftale.

Det giver mulighed for, at der kan bydes på specialopgaven omkring brøndtømning alene, eller mulighed for at afgive tilbud på at udføre det hele, evt. med en rabat ved tildeling af begge delaftaler.

Opgaven udbydes i en 4 årig periode med option på yderligere 1 eller 2 år. På denne måde tages der højde for indkøringsperiode, planlægning og eventuelle investeringsbehov.

Det anbefales at udbyde i et offentligt udbud iht. EU's udbudsdirektiv. Det vurderes at der er et rimeligt og passende antal potentielle tilbudsgivere, som har interesse i at byde på opgaven.

Det vil ligeledes være muligt at benytte tildelingskriteriet "laveste pris", da udbudsmaterialet udarbejdes i en form, så det klart fremgår hvilke krav der stilles til entreprenørens baggrund og kompetencer, når opgaven skal løses. Desuden stilles krav til samarbejdet. Når tildelingskriteriet "laveste pris" anvendes bliver processen omkring valg af entreprenør forholdsvis enkel.

Økonomiske oplysninger

Der er indgået aftale med SWECO om rådgivning i forbindelse med udbudsprocessen. Derudover skal der forventes udgifter til kontrolopmålinger mv.

Den samlede udgift til udbudsprocessen udgør 430.000 kr., som indarbejdes i de samlede udgifter til udbuddet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-18173 Notat fra Sweco vedr. Scenarier 29.01.19

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Et flertal i udvalget bestående af V og C godkender administrationens indstilling med bemærkning om, at det indføres i udbudsmaterialet, at entreprenøren skal være indstillet på ændringer i entreprisen som følge af, at kommunens kommende Naturpolitik skal indarbejdes i opgaveløsningen.

A kan ikke godkende administrationens indstilling, da A ønsker at kommunen selv afgiver bud på opgaven.

Bilag

Notat fra Sweco vedr. Scenarier 29.01.19

Punkt 182: Planlægning - Lokalplanforslag 2019-2 for Nislevgård

Sagsfremstilling

182. Planlægning - Lokalplanforslag 2019-2 for Nislevgård

Åbent

Sagsnr. 480-2018-25200 Dok.nr. 480-2018-262101

Sagens kerne

På baggrund af ansøgning om nedrivning af bindingsværksbygning fra 1750 på Nislevgård Efterskole i Otterup, blev det på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 13. september 2017 besluttet at nedlægge forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14, herunder at igangsætte en planproces.

Forbuddet blev formelt udstedt d. 16. februar 2018, og kommunen har dermed frist til d. 16. februar 2019 til at offentliggøre et nyt lokalplanforslag, der kan sikre bygningens bevarelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme O20 og administrationen foreslår derfor, at sagen efter Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af lokalplanforslaget til offentlig høring, behandles som en B-lokalplan.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- At Teknik- og Miljøudvalget godkender Lokalplanforslag 2019-2 til udsendelse i 4 ugers offentlig høring.
- At lokalplanen fremadrettet behandles som en B-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Nislevgård Efterskole, Nislevvej 11, 5450 Otterup anmodede den 7. juni 2017 Nordfyns Kommune om en principiel tilkendegivelse på et projekt som bl.a. indeholdt nedrivning af bygningen ”Skyttehuset”, et bindingsværkshus fra ca. 1750.

Både administrationen og Odense Bys Museer vurderede, at bindingsværksbygningen udgør en væsentlig del af kommunens kulturarv, og at den derfor bør bevares. I dag er bygningen optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig med en SAVE-værdi 3.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde d. 13. september 2017 at nedlægge forbud mod nedrivningen efter planlovens § 14 og herunder at igangsætte planprocessen for at bevare bygningen.

Kommunen modtog d. 20. december 2017 den formelle nedrivningsansøgning fra Nislevgård Efterskole, og sendte d. 16. februar 2018 forbuddet mod nedrivning efter planlovens § 14. Forbuddet er tinglyst på ejendommen, og fristen for at kommunen offentliggør et planforslag er således d. 16. februar 2019.

Lokalplanforslaget udarbejdes primært for at bevare den gamle bindingsværksbygning, men Nislevgård Efterskole er naturligvis blevet inddraget i planprocessen, så deres ønsker og behov er blevet hørt og indarbejdet i videst muligt omfang.

Eftersom der ikke skal udarbejdes et kommuneplantillæg, foreslår administrationen, at lokalplanen fremadrettet behandles som en B-lokalplan. Dermed vil tidsfristen for offentliggørelse af planforslaget kunne overholdes.

Til orientering har Nislevgård Efterskole påklaget kommunens forbud til Planklagenævnet. På grund af den 1-årige tidsfrist, har det dog ikke været muligt at afvente klageinstansens afgørelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-19475 Lokalplanforslag 2019-2 SAMLET

480-2018-262378 Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 2019-2 SAMLET

Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Punkt 183: Klima - vedligeholdelse af vej på Enebærodde

Sagsfremstilling

183. Klima - vedligeholdelse af vej på Enebærodde

Åbent

Sagsnr. 480-2019-281

Dok.nr. 480-2019-16469

Sagens kerne

Stormflodshændelser medfører skader på en strækning af vejen på Enebærodde. Der har været foretaget gentagne reparationer på strækningen senest efter to stormhændelser i starten af januar 2019.

Reparationer er foretaget for at sikre vejadgang for driften af området samt besøgende.

Udvalget bedes drøfte det fremtidige vedligeholdelsesniveau af vejen.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

Sagens baggrund

Stormflodshændelser medfører skader på den vestlige del af vejen på Enebærodde, hvor Enebærodde er smal.

Der har indenfor de seneste 10 år været foretaget reparationer af vejen i 2009, 2011, 2014, 2015, 2016, 2017 og senest her i 2019. Den samlede omkostning ligger mellem 20.000 kr. og 250.000 kr. pr. gang, hvor kommunen har betalt halvdelen af omkostningerne. I alt har Nordfyns Kommune i perioden 2009 – 2019 betalt 500.000 kr.

Særligt udsat er to strækninger på hver ca. 200 m, hvor vejen eroderer helt eller delvist væk.

Der er tre scenarier for den fremtidige vedligeholdelse af vejen:

- Der foretages kystsikring af den nuværende vej på de to strækninger på hver ca. 200 m, således at vejen kan modstå en fastsat klimahændelse, f.eks. en 20 eller 50 års hændelse.
- Der foretages reparationer som i dag, når der har været en stormflodshændelse.
- Der foretages ingen reparationer af vejstrækningen i fremtiden, hvormed Enebærodde på sigt vil blive en ø med adgangsmuligheder som ved Æbelø.

Enebærodde er et udflugtsmål for såvel borgere i kommunen som gæster. Besøgende kommer for at fiske, opleve fuglelivet og opleve den særprægede natur.

Enebærodde er et værdifuldt Natura2000 område, som er beskyttet efter EU's habitat- og fuglebeskyttelsesbestemmelser. Naturen bliver plejet af lodsejere ved afgræsning, via EU naturprojektmidler og kommunale midler i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Derudover har lodsejer forskellige aktiviteter tilknyttet bl.a. Martinegården. Udgiftsfordelingen til f.eks. vedligeholdelse af vej deles 50/50 med lodsejer.

Udvalget bedes drøfte det fremtidige vedligeholdelsesniveau af vejen og dermed tilgængeligheden på Enebærodde.

Der er ikke afsat midler af til kystsikring eller anden større sikring af vejen. Udgifterne til udbedring af skaderne er afholdt af naturmidlerne og fragår derfor den øvrige naturpleje.

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2019 samt overslagsårene 2020 til 2022 ikke afsat midler til kystsikring af den nuværende vej.

Udgiften til reparationer af vejen afholdes af budgettet under Miljøforanstaltninger.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Der arbejdes som udgangspunkt med scenarie 1, men betinget af samarbejdet med ejeren omkring finansiering.

Punkt 184: Status på økonomi og etablering af cykelstier

Sagsfremstilling

184. Status på økonomi og etablering af cykelstier

Åbent

Sagsnr. 480-2016-15004 Dok.nr. 480-2019-8747

Sagens kerne

Udmøntningen af Stiplanen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. december 2017 samt den efterfølgende procesplan for etablering af cykelstier pågår. Der er etableret cykelsti mellem Morud og Søndersø og Hjadstrup og Kappendrup, og planlægningen af de øvrige prioriterede stier er igangsat

Udgifterne til anlæg af stier er stigende, og de afsatte anlægsrammer forventes ikke at kunne overholdes.

Der gives en status på de økonomiske forhold og fremdriften i projekterne.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at de ændrede anlægsrammer godkendes, og at der arbejdes videre med projekterne, som foreslået af administrationen.

Sagens baggrund

Jf. Stiplanen, procesplan for etablering af cykelstier samt tidligere politiske prioriteringer, har Driftsafdelingen igangsat planlægning og udførelse af følgende stier:

- Morud - Søndersø
- Hjadstrup - Kappendrup
- Skamby - Søndersø
- Klintebjergstien
- Morud - Bredbjerg

Derudover er det også prioriteret, at der arbejdes med at etablere en rekreativ sti langs den nordfynske kyststrækning, som blev besluttet i forbindelse med Kommunalbestyrelsen vedtagelse af stiplanen.

Økonomi:

Der er i perioden 2018 til 2022 afsat i alt 17,8 mio. kr. til renovering og etablering af cykelstier samt overført uforbrugte midler fra 2017 på 6,6 mio. kr.

Der er ligeledes afsat i alt 10,1 mio. kr. i puljen til stier og stiforbindelse i 2019 og 2020.

Der således en samlet ramme på 34,5 mio.kr. til etablering af cykelstier og kyststi.

Derudover er der modtaget tilsagn fra Pulje til fremme af cyklisme (Cykelpuljen) på 5,7 mio. kr. til Skamby/Søndersøstien og 5 mio. kr. til Morud/Bredbjergstien.

Der var afsat en selvstændig ramme til etablering af stien Morud – Søndersø, som ikke er finansieret af puljen til etablering af cykelstier. Merforbrug er ikke finansieret af cykelpuljen.

Strækning	Oprindelig ramme mio. kr.	Forventet pris mio. kr.	Kommunal finansiering i mio. kr.	Puljemidler mio. kr.
Morud – Søndersø (medregnes ikke)	18,0	19,1	11,9	7,2
Hjadstrup – Kappendrup	3,3	3,3	3,3	0
Belysning Hjadstrup	0	0,6	0,6	

Strækning	Oprindelig ramme mio. kr.	Forventet pris mio. kr.	Kommunal finansiering i mio. kr.	Puljemidler mio. kr.
– Kappendrup				
Skamby - Søndersø (incl. belysning)	14,3	17,7	12,0	5,7
Klintebjergstien	2,2	1,4	1,4	0
Morud - Bredbjerg (incl. belysning)	12,4	15,3	10,3	5,0
Kyststi	3,0	3,0	3,0	
I alt	35,2	41,3	30,6	10,7

Ej disponeret:

Samlet anlægsramme for årene 2017-2022 34,5 mio. kr.

Disponeret som kommunal finansiering 30,6 mio. kr.

Resterende til disponering 3,9 mio. kr.

Udviklingen i omkostningerne til anlægsarbejder:

Anlægsoverslagene på etablering af cykelstier er udarbejdet i forbindelse med ansøgninger til cykelpuljen tilbage i 2013. Der må i den forbindelse forventes merudgifter alene i forhold til den almindelige prisudvikling.

Derudover har Fyn i løbet af de sidste år set en stor stigning i udbuddet af anlægsarbejder. Dette ses primært i Odenseområdet, men med udløbere til det meste af Fyn.

Generelt er anlægsindekset steget fra 1. kvartal 2015 til 3. kvartal 2018 med 13,5%

For status på og overblik over de enkelte projekter henvises til notat på sagen.

Økonomiske oplysninger

I perioden 2018 til 2022, er der afsat en samlet budgetramme til Renovering og etablering af cykelstier på i alt 34.573.000 kr., der fordeler sig således:

i hele 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021	2022	I alt
Driftsbevilling	9.766	5.251	3.138	3.138	3.138	24.431
Anlægsbevilling	0	5.071	5.071	0	0	10.142
Samlet bevilling	9.766	10.322	8.209	3.138	3.138	34.573

Med de prioriterede projekter, anvendes der 30,6 mio. kr. af den samlede budgetramme.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget fastholder stiplanens rammer for udformning af stier i Nordfyns Kommune, dog således at Vejdirektoratets betingelser for tilskud naturligvis skal imødekommes.

Bilag

Status på etablering cykelstier

Punkt 185: Planlægning - lokalplan 2018-6 Boliger ved Gadekæret i Særslev - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

185. Planlægning - lokalplan 2018-6 Boliger ved Gadekæret i Særslev - Endelig vedtagelse Åbent

Sagsnr. 480-2018-19399 Dok.nr. 480-2018-274153

Sagens kerne

Der ønskes en anden vejadgang, end tidligere lokalplan gav mulighed for. Det blev derfor på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. oktober 2018 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan hvor vejadgang vest om gadekæret er muligt. Det blev samtidig besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 3 indsigelser, der primært omhandler vejadgangen. Administrationen vurderer på denne baggrund, at endelig vedtagelse af planen skal ske politisk.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2018-6, Boliger ved Gadekæret i Særslev vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af indsigelseskemaet.

Sagens baggrund

Lokalplan 2007-7 vedtaget i december 2007 bestemte, at adgangsvejen udelukkende kunne ske øst for området via Askebyvej. Bygherre ønsker i stedet, at adgangsvejen kan ske vest for området, via vejen mellem Østergade 22 og 26 der bl.a. fører til hallen ved Nordfyns Efterskole.

Da bestemmelserne om vejadgangen var en del af planens principper, og det derfor ikke var muligt at dispensere fra bestemmelsen, krævede ændringen at der blev udarbejdet en ny lokalplan.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. oktober 2018 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af den nye lokalplan, og da ændringen var mindre væsentlig og ikke krævede udarbejdelse af kommuneplantillæg, blev det på samme møde besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan.

Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 16. november, hvor den samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar, hvoraf de to handler om, at man ønsker at vejadgang *alene* kan ske vest om Gadekæret. Det tredje høringssvar er en mere generel indsigelse mod, at der kommer et boligområde i stedet for en bypark.

På baggrund af de to høringssvar vedr. vejadgang, opdeles lokalplanområdet i to delområder, og det præciseres at der *alene* vil kunne etableres vejadgang via Askebyvej fra delområde 2. Resten af området *skal* vejbetjenes vest om Gadekæret.

Uddrag af høringssvar og administrationens bemærkninger hertil fremgår af indsigelseskemaet vedlagt som bilag. De tre høringssvar er desuden vedlagt som bilag i deres fulde ordlyd.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-11916 Lokalplan 2018-6 - endelig

480-2019-7783 Bilag - Indsigelser samlet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med følgende rettelse:

- vejadgangen for hele lokalplanområdet sker vest om gadekæret.

Bilag

Lokalplan 2018-6 - endelig

Bilag - Indsigelser samlet

Indsigelseskema

Punkt 186: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv

Sagsfremstilling

186. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv Åbent

Sagsnr. 480-2018-15041 Dok.nr. 480-2019-1064

Sagens kerne

Den 25. oktober 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen, at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv i 8 ugers offentlig høring.

Høringsperioden er nu overstået, og planen er klar til at blive vedtaget endeligt. Nordfyns Kommune har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med høringen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv vedtages endeligt af Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Med planlovsændringen i 2017 var der fokus på at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Kommunerne skal derfor fremadrettet i deres planlægning sikre produktionsvirksomheders udviklingsmuligheder.

Kommuneplantillæg nr. 2 fastsætter retningslinjer for produktionserhverv i kommuneplanen. Derudover udpeges et produktionserhvervsområde i Søndersø med tilhørende konsekvensområde. Området er forbeholdt nye produktionsvirksomheder, som ønsker at etablere sig i industriområdet i Søndersø.

Et planforslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er den 25. oktober 2018 behandlet af Kommunalbestyrelsen, og derefter fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. oktober til den 21. december 2018.

I forbindelse med den offentlige høring har Nordfyns Kommune ikke modtaget høringssvar til det fremlagte planforslag. Det indstilles, at planen vedtages uden ændringer. Se bilag, Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv.

I forbindelse med den kommende planstrategi vil Nordfyns Kommune arbejde videre med målsætningen om, at sikre vækst- og udviklingsmulighederne for eksisterende produktionsvirksomheder beliggende i Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-1056 Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv_endelig

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2, Produktionserhverv_endelig

Punkt 187: Planlægning - Lokalplanforslag 2019-1 for nyt boligområde i Morud

Sagsfremstilling

187. Planlægning - Lokalplanforslag 2019-1 for nyt boligområde i Morud Åbent

Sagsnr. 480-2018-21777 Dok.nr. 480-2018-277841

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 besluttede på møde den 7. november 2018, at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag for ca. 10,7 ha af arealet under kommuneplanramme [B08 - Nyt boligområde Morud](#). Den 22. januar 2019 godkendte udvalget desuden et forslag til en udstykningsplan, som er indarbejdet i nærværende lokalplanforslag.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om det udarbejdede lokalplanforslag skal indstilles til Kommunalbestyrelsens godkendelse til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplanforslag 2019-1 for nyt boligområde ved Åbakkevej i Morud godkendes til udsendelse i offentlig høring i 4 uger

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 besluttede på møde den 7. november 2018, at igangsætte udarbejdelse af et lokalplanforslag for en del af arealet under kommuneplanramme [B08 - Nyt boligområde Morud](#), da prognoserne viser at der, også i årene fremover, vil være stor efterspørgsel på byggegrunde i denne del af kommunen.

Lokalplanforslaget lægger op til at området opdeles i 2 delområder. Delområde I udlægger 2 byggefelter med rummelighed til ca. 20 boliger i form af tæt-lav i op til 2 etager eller alternativt 5 parcelhusgrunde i op til 2 etager.

Delområde II udlægges til 44 grunde af varierende størrelse til parcelhusbebyggelse i op til 2 etager.

Den nye udstykning foreslås vejtilsluttet via Åbakkevej til Søndersøvej. I byggemodningsfasen sikres, at trafikafviklingen planlægges under hensyntagen til evt. fremtidige boligområder vest for Søndersøvej/syd for Rugårdsvej.

Trafikbelastningen på Søndersøvej medfører, at lokalplanforslaget rummer bestemmelser om afskærmningsforanstaltninger for støjreduktion.

Lokalplanforslaget rummer bestemmelser, der giver mulighed for - indenfor en 5-års periode - at ekspropriere arealer til realisering af lokalplanens byggemuligheder.

Forinden lokalplanen kan godkendes endeligt, skal der udføres hhv. et varmforsyningsprojekt og et tillæg til spildevandsplanen, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Lokalplanen giver hjemmel til at ekspropriere til formålet.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Bilag

480-2019-20350 Planforslag 2019-1 - Boligområde ved Åbakkevej i Morud

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Planforslag 2019-1 - Boligområde ved Åbakkevej i Morud

Punkt 188: Planlægning - Opstart af ny planlægning for Norgesvej 5 i Bogense

Sagsfremstilling

188. Planlægning - Opstart af ny planlægning for Norgesvej 5 i Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2018-24752 Dok.nr. 480-2018-277802

Sagens kerne

På baggrund af drøftelser i Økonomiudvalget fremlægges nærværende forslag om ændring af plangrundlaget for storparcellen, Norgesvej 5 i Bogense. Området er i dag udlagt til boligområde i form af rækkehusbebyggelse og henligger ubebygget. Et nyt plangrundlag skal muliggøre parcelhusbebyggelse.

Et nyt plangrundlag omfatter et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender igangsættelse af et nyt plangrundlag for Norgesvej 5 i Bogense, dvs. kommuneplantillæg og lokalplan, og
- at lokalplanforslaget udføres som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Storparcellen er beliggende matr. nr. 91 CØ Bogense Markjorder og har et areal på 7.979 m². Gennem længere tid har matriklen været til salg på kommunens grundsalgsmodul uden resultat. Se: <http://grundsalg.kortinfo.net/nordfyns-grundsalg/Storparceller/udstykning/65>

Økonomiudvalget har på den baggrund drøftet sagen og foreslår at plangrundlaget ændres med henblik på at fremme salget af grunden.

I dag er området omfattet af [Lokalplan nr. 3-129](#) for Bogense Mark, 2. etape samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 3-129 ([Lokalplan 2008-2](#)). Lokalplanerne udlægger området for Norgesvej 5 til tæt-lav boligbebyggelse, f.eks. rækkehuse og lign. Dermed kan opførelsen af åben-lav boligbebyggelse kun muliggøres med en ny lokalplan. Se kortbilag, Ny lokalplanafgrænsning.

Ligeledes er området omfattet af kommuneplanramme [B20](#), *Bogense Mark-bydelen, Tæt-lav*, som også udlægger matriklen til tæt-lav. Dermed kræver projektet også udarbejdelsen af et kommuneplantillæg. Se kortbilag, Kommuneplanrammer.

Med et kommuneplantillæg ændres den specifikke anvendelse for området fra tæt-lav til åben-lav. Derudover medtages et mindre areal på cirka 460 m² nord for matriklen i planramme B20. Arealet er i dag omfattet af planramme [R14](#), Bogense Mark bydelen, og udlagt til grønt friareal i både kommuneplan og lokalplan. Arealet inddrages for, at skabe mere reelle byggegrunde for området.

Der laves eventuelt en korrektion af de nærtliggende planrammers afgrænsning, således at rammerne følger områdets matrikler.

Da det nye plangrundlag omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan jf. delegationsplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Plangrundlag.

Bilag

480-2018-277894 Ny lokalplanafgrænsning

480-2018-277964 Kommuneplanrammer

480-2018-104433 Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Godkendt. Sagen sendes ikke videre.

Bilag

Ny lokalplanafgrænsning

Kommuneplanrammer

Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Punkt 189: Bæredygtigt byggeri

Sagsfremstilling

189. Bæredygtigt byggeri

Åbent

Sagsnr. 480-2018-10133 Dok.nr. 480-2019-11854

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 16. maj 2018, hvorledes Nordfyns Kommune kan arbejde mere målrettet med FNs verdensmål og den af Kommunalbestyrelsen vedtagne Politik for Energi og Miljø.

Et af temaerne i drøftelserne var et større fokus på materialevalg og produkter ved indkøb og udbud.

Administrationen har udarbejdet en tjekliste til brug i kommende bygge- og anlægsprojekter. Tjeklisten sikrer, at der tages stilling til bæredygtigheden på forskellige parametre i forhold til de enkelte projekter. Tjeklisten er et dynamisk dokument som udvikles i takt med, at der kommer mere viden og erfaring på området.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller tjeklisten til godkendelse.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 16. maj 2018, hvorledes Nordfyns Kommune kan arbejde mere målrettet med FNs verdensmål og den af Kommunalbestyrelsen vedtagne Politik for Energi og Miljø.

Et af temaerne i drøftelserne var et større fokus på materialevalg og produkter ved indkøb og udbud.

Administrationen har udarbejdet en tjekliste til brug i kommende bygge- og anlægsprojekter. Tjeklisten er et dynamisk dokument som udvikles i takt med, at der kommer mere viden og erfaring på området.

Tjeklisten anvendes på fremtidige bygge- og anlægsprojekter, hvor der ikke allerede er indgået kontrakt med rådgiver.

Bæredygtighed i projektering, opførelse og drift af bygge- og anlægsprojekter er at tage hensyn til sociale, miljømæssige og økonomiske forhold.

- Økonomisk bæredygtighed handler om at sikre langvarige økonomiske interesser og investeringer i bygninger.
- Miljømæssig bæredygtighed handler om at bygge og renovere bygninger med så lille miljømæssigt aftryk som muligt.
- Social bæredygtighed handler om at reducere sygdom, sikre højere produktivitet og skabe hensigtsmæssige bygninger, som får brugerne til at føle sig godt tilpas og øge livskvaliteten.

Når der stilles krav til bæredygtighed i bygge- og anlægsprojekter må det forventes, at have en indvirkning på økonomien. Anlægsudgiften vil være højere, da der vil være krav om flere beregninger, undersøgelser og dokumentation. Den efterfølgende drift og vedligehold forventes derimod at blive lavere, som følge af de krav der stilles til vedligeholdelses- og rengøringsvenlighed, energiforbrug mv.

Det vil sige, at den øgede anlægsudgift vil blive tilbagebetalt over tid.

Det har ikke været muligt at finde erfaringstal for mindre- eller merudgiften til projektering, da det afhænger af det enkelte projekts omfang og kompleksitet.

Det vurderes at merudgiften til projektering vil være omkring 5-10 %, men princippet i bæredygtighed i byggeriet er netop at anlæg og drift i et samlet perspektiv i bygningens levetid. Samlet vil eventuelle merudgifter blive hentet på driftssiden.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-8742

Bæredygtigt byggeri tjekliste

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bæredygtigt byggeri tjekliste

Punkt 190: Ansøgning fra Det Maritime Råd om genbevilling af midler til pier i Hasmark

Sagsfremstilling

190. Ansøgning fra Det Maritime Råd om genbevilling af midler til pier i Hasmark Åbent

Sagsnr. 480-2017-14531 Dok.nr. 480-2019-10456

Sagens kerne

Det Maritime Råd har ansøgt om genbevilling af de resterende midler af den afsatte anlægsramme til forundersøgelse af mulighederne for etablering af pier ved Hasmark.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Formanden for Det Maritime Råd har på vegne af rådet sendt en ansøgning om at anvende de resterende midler, som blev afsat i Budget 2017 til en forundersøgelse af mulighederne for etablering af en pier ved Hasmark.

Driftsbudgettet for forundersøgelsen er lukket med regnskab 2017, hvorfor der ikke er midler til at imødekomme ansøgningen.

En eventuel ændring af bevillingen skulle i givet fald vedtages i Kommunalbestyrelsen, da der ville være tale om en ændring af et vedtaget budget.

Økonomiske oplysninger

Der var i Budget 2017 afsat 150.000 kr. til forundersøgelse af mulighederne for etablering af pier ved Hasmark. Der er anvendt 58.000 kr. af denne bevilling, og projektet er afsluttet med et mindre forbrug på de resterende 92.000 kr.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2019-10528 Brev fra Formanden for DMR vedr. ansøgning om genbevilling af midler til pier

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 6. februar 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Brev fra Formanden for DMR vedr. ansøgning om genbevilling af midler til pier