

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 14-03-2019

Mødedato Torsdag d. 14. marts 2019 kl. 16:30

Mødested Otterup Rådhus, Mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af overordnet bymidteplan for Otterup.....	3
Stier - Stiplan 2019 - 2022.....	5
Naturpolitik - fælles opsamling fra borgermøde.....	6
Planlægning - Planstrategi 2019.....	8
Byudvikling - drøftelse af fremtidige udstykningsområder.....	10

Punkt 212: Godkendelse af overordnet bymidteplan for Otterup

Sagsfremstilling

212. Godkendelse af overordnet bymidteplan for Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2018-11525 Dok.nr. 480-2019-15665

Sagens kerne

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget arbejder med at styrke bymidten i Otterup.

Otterup bymidteplan er en overordnet plan, som de to udvalg og administrationen kan arbejde videre med. Sidst i planen ses input og bemærkninger fra borgere fra borgermødet i november 2018.

Udviklingen af bymidten blev drøftet af de to udvalg den 16. august 2018. Drøftelsen tog afsæt i oplæg fra rådgiver. Se [dagsorden/referat](#) fra mødet.

De to udvalg har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget godkender bymidteplanen for Otterup, og at der arbejdes videre med planen som et overordnet plandokument.
- at Økonomiudvalget anmodes om at tage stilling til, hvorvidt byggefeltet, hvor Fakta tidligere lå, skal udlægges til ny bebyggelse.

Sagens baggrund

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget arbejder med at styrke bymidten i Otterup.

I den forbindelse er der afholdt workshop, borgermøde og drøftet på udvalgsmøde, hvordan bymidten kan udvikles til gavn for borgere, foreninger og byens handelsliv.

Planen er udarbejdet af rådgiver i dialog med de to udvalg og administrationen, og kan betragtes som en overordnet plan/vision.

Arbejdet med bymidten har til formål at styrke den fremtidige udvikling af Otterup by, fx ved at invitere til ophold så butikslivet styrkes. Planen har fokus på torvet og byparken (det grønne areal bag biblioteket) og sammenhængen mellem disse to områder. Der peges på en ny indretning af torvet og en bedre udnyttelse af byparken.

Planen foreslår også, at arealet hvor Fakta tidligere lå, udpeges som et byggefelt til ny bebyggelse.

Rådgiver Michael Finke fra tegnestuen Land+ fremlagde planen for offentligheden på et borgermøde mandag den 26. november 2018. På mødet havde borgerne mulighed for at bidrage med input og bemærkninger til processen i fire forskellige workshops.

Nu hvor den overordnede plan for bymidten er skitseret, skal planen godkendes, så der kan arbejdes videre med de enkelte delelementer i planen.

Der skal desuden tages stilling til, om arealet hvor Fakta lå, skal udlægges til ny bebyggelse.

Økonomiske oplysninger

Der resterer 4,0 mio. kr. af anlægsbevillingen Fornyelse og byomdannelse Otterup, som forventes overført fra 2018 til 2019. Der er ligeledes afsat 4,2 mio. kr. i budgetoverslagsår 2020 og 2022.

Beslutningskompetence

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget godkender bymidteplanen for Otterup, og at der arbejdes videre med planen som et overordnet plandokument.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget er positive overfor, at byggefeltet hvor Fakta tidligere lå, udlægges til ny bebyggelse. Økonomiudvalget anmodes derfor om at tage stilling til, hvorvidt arealet skal udbydes til salg med henblik på at udlægge arealet til et byggefelt.

Bilag

480-2019-11662

Bymidteplan, endelig

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget - se ovenstående beslutning.

Bilag

Bymidteplan, endelig

Punkt 213: Stier - Stiplan 2019 - 2022

Sagsfremstilling

213. Stier - Stiplan 2019 - 2022

Åbent

Sagsnr. 480-2019-3661 Dok.nr. 480-2019-42562

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde d. 21. december 2017 Stiplan 2018 – 2021 for Nordfyns Kommune.

Administrationen fremlægger en status på stiplanen for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde d. 21. december 2017 Stiplan 2018 – 2021 for Nordfyns Kommune. Ligeledes blev en række stier prioriteret til udførelse.

Administrationen fremlægger en status på stiplanen for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Der henvises i øvrigt til Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden til udvalgets møde den 13. marts 2019, hvor stiplanen og kyststien er til behandling.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

480-2019-34204

Revideret stiplan februar 2019

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget - se ovenstående beslutning.

Bilag

Revideret stiplan februar 2019

Punkt 214: Naturpolitik - fælles opsamling fra borgermøde

Sagsfremstilling

214. Naturpolitik - fælles opsamling fra borgermøde

Åbent

Sagsnr. 480-2018-22917 Dok.nr. 480-2019-43214

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har igangsat en proces med udarbejdelse af en naturpolitik.

Der har været afholdt borgermøde den 27. februar 2019.

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget laver en fællesopsamling på borgermødet. Opsamlingen indgår i Teknik- og Miljøudvalgets videre formulering af en Naturpolitik.

Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse

Sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2018, pkt. 102 behandlede udvalget kommunens grønne initiativer og udbud, herunder tidsperspektiv for udarbejdelsen af en Naturpolitik.

Nordfyns Kommune besidder mange kendte og biologiske vigtige naturområder, hvoraf en del af disse er Internationale Naturbeskyttelsesområder. Derudover er der mange andre naturområder/grønne områder, som i dag er med til at skabe kommunens attraktive omgivelser og derigennem understøtte bosætning, fritidslivet og turisterhvervet.

I Nordfyns Kommune har der ikke tidligere været formuleret en politik for, hvordan disse natur- og grønne områder forvaltes.

Naturpolitikken for Nordfyns Kommune bygger på fire fokusområder - Biodiversitet - Oplevelser - Engagement - Kommunikation.

Det var de temaer, som der blev taget afsæt i til borgermødet den 27. februar 2019.

Da Naturpolitikken hænger tæt sammen med Natur- og Friluftstrategien, bosætning og turismeudviklingen på Nordfyn, så samler Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget op på borgermødet i fællesskab.

Opsamlingen indgår i Teknik- og Miljøudvalgets videre formulering af en Naturpolitik.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget - se ovenstående beslutning.

Punkt 215: Planlægning - Planstrategi 2019

Sagsfremstilling

215. Planlægning - Planstrategi 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2018-2324 Dok.nr. 480-2019-45175

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Med temamødet den 14. marts 2019 igangsættes udarbejdelsen af Planstrategi 2019 for Nordfyns Kommune med en drøftelse af indholdet i strategien. Mødet er et fællesmøde for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, hvor også andre temaer drøftes.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Sagens baggrund

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2021.

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2019 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Planloven har til formål at sikre en sammenhængende planlægning, hvor mange forskellige interesser i arealanvendelsen medtages. Dette gælder f.eks. de samfundsmæssige interesser, Danmarks natur og miljø samt vækst og udvikling i hele landet.

De seneste år er der lavet planlovsændringer, som har betydet nye planemner i kommuneplanlægningen, fx udpegning af oversvømmelsestruede områder, produktionserhverv, og senest emnet strategisk landsbyplanlægning. Det vil være naturligt, at Planstrategi 2019 peger på nogle af de emner, som vi allerede nu ved bliver en del af den kommende kommuneplanrevision.

Ifølge planloven skal planstrategien indeholde følgende:

- Oplysninger om den planlægning der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
- En beslutning om hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Administrationen foreslår, at udvalgene på temamødet drøfter indholdet i Planstrategi 2019 for Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Annette Allesø Sørensen

Drøftet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget - se ovenstående beslutning.

Punkt 216: Byudvikling - drøftelse af fremtidige udstykningsområder

Sagsfremstilling

216. Byudvikling - drøftelse af fremtidige udstykningsområder Åbent

Sagsnr. 480-2019-5940 Dok.nr. 480-2019-45816

Sagens kerne

Salget af byggegrunde i Nordfyns Kommune går hurtigt, hvorfor der er brug for en drøftelse af fremtidige muligheder for boligudvikling (udstykningsområder), så kommunen også fremover kan tilbyde attraktive byggegrunde til salg.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Sagens baggrund

Salget af byggegrunde i Nordfyns Kommune går hurtigt, hvorfor der er brug for en drøftelse af fremtidige muligheder for boligudvikling (udstykningsområder), så kommunen også fremover kan tilbyde attraktive byggegrunde til salg.

En udbygningsplan skal også sikre at Nordfyns Kommune er på forkant med opkøb af relevante arealer samt løbende indarbejder udgifter til opkøb og byggemodning i budgetterne.

Udbygningsplanen skal tage afsæt i kommuneplanen for kommunen, som udpeger potentialer og vækstretninger.

Administrationen vil fremlægge et oplæg til drøftelse. Oplægget vil med udvalgenes kommentarer senere blive drøftet på et temamøde med Kommunalbestyrelsen, som i sidste ende skal godkende en endelig udbygningsplan.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14. marts 2019

Fraværende: Ingen

Fællesmøde med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget - se ovenstående beslutning.