

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 02-04-2014

Mødedato Onsdag d. 02. april 2014 kl. 14:00

Mødested Materialegården, Møllerled 60, Nr. Esterbølle, 5400 Bogense

Indholdsfortegnelse

Temaintroduktion: Besøg på materialegården.....	3
Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til budget 2015.....	5
Ændret anvendelse af garage til værksted på Bjerrumvej 12, Otterup.....	8
Trafikafvikling ved kommende udstykninger i Søndersø, Nordmarksvej - Sandvad.....	11
Asfaltering og belysning af sti til Møllehaven.....	14
Ansøgning om salg fra vogn på offentligt areal.....	17
Affaldsplan 2014-2018.....	19
Udvidelse af Emmelev A/S.....	21
Planlægning - §14 forbud.....	24
Status på trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger, Lunde Bygade.....	27
Status på trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger, Bredgade Skamby.....	29
TMU - Udmøntning af budgetaftalen for 2014-2017 (status marts 2014).....	31
Delafgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet over klage over miljøgodkendelse til Nordfyns Bioga	33
Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelse om udvidelse af husdyrproduktion.....	35
Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelsen om udvidelse af husdyrproduktion....	37
Politisk årshjul.....	39

Punkt 56: Temaintroduktion: Besøg på materialegården

Temaintroduktion: Besøg på materialegården

Sagsfremstilling

56. Temaintroduktion: Besøg på materialegården

Åbent

Sagsnr. 480-2014-63731 Dok.nr. 480-2014-56207

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionsforløbet for det nye Teknik- og Miljøudvalg vil der de kommende måneder blive gennemgået en række områder, som hører under Teknik- og Miljøudvalget.

På temamødet vil der være en præsentation af materialegården med blandt andet følgende emner:

- Organisering
- Budget
- Decentraliseringsaftale
- Effektiviseringsrapport fra 2013 (analyseområde budget 2013)

Der vil efterfølgende være en rundvisning.

Driftschef Louise Rasmussen vil stå for præsentationen, og leder af materialegården Jens Otto Larsen vil stå for rundvisningen.

Der er afsat én time til temamødet, som starter kl. 13.00 og slutter kl. 14.00, hvor udvalgets ordinære møde starter.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 57: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til budget 2015

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til budget 2015

Sagsfremstilling

57. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til budget 2015 Åbent

Sagsnr. 480-2014-44981 Dok.nr. 480-2014-53427

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for budget 2015 og overslagsårene, der blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2014, skal fagudvalgene i perioden april til juni måned arbejde med udmøntning af det økonomiske råderum.

I den økonomiske politik er rammerne for det økonomiske råderum udmeldt, og vil efterfølgende blive beskrevet i administrationens prioriteringskatalog.

Formålet med at etablere et økonomisk råderum er at fastlægge de overordnede rammer for de kommende års budgetter og den løbende økonomiske opfølgning samt understøtte en udvikling af Nordfyns Kommune.

Råderummet, som vil indgå i den politiske prioritering af budgettet for 2015-2018, opdeles i forhold til:

- Strukturtilpasninger
- Innovation
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser
- Tekniske korrektioner i forhold til regnskab 2013

Til budget 2015 skal der arbejdes med at etablere et økonomisk råderum på 25 mio. kr., som efterfølgende kan indgå i det videre budgetarbejde. Endvidere skal råderummet sikre, at den økonomiske politik efterleveres, således de vedtagne måltal udmøntes.

Det økonomiske råderum skal skaffes i budgetprocessen for blandt andet at kunne imødegå:

- Regeringens vækstpakke, der reducerer niveauet for de kommunale serviceudgifter og dermed også de kommunale tilskud.
- Usikkerhed om den kommende Økonomiaftale mellem KL og Regeringen for 2015.
- De mange reformer, der er undervejs, hvor de eksakte økonomiske konsekvenser heraf fortsat er ukendte.
- Nordfyns Kommunes faldende befolkningstal

Udgangspunktet for det økonomiske råderum vil være prioriteringer indenfor serviceudgiftsområderne, hvor det økonomiske råderum på 25 mio. kr. fordeles på mellem de enkelte fagudvalg.

Administrationen vil til Økonomiudvalgets møde den 9. april 2014 fremlægge forslag til fordeling af det økonomiske råderum, som efterfølgende udmeldes til fagudvalgene på møderne i maj 2014.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.

Økonomisk politik for Nordfyns Kommune.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Ingen.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker udvalgets drøftelse af muligheder og prioriteringer for fremskaffelse af et økonomisk råderum med udgangspunkt i:

- Strukturtilpasninger
- Innovation
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 58: Ændret anvendelse af garage til værksted på Bjerrumvej 12, Otterup

Bilag

Ansøgning om ændret anvendelse af garage til autoværksted, Bjerrumvej 12

Udkast til vejledning om Nye muligheder i landdistrikterne

Bjerrumvej 12 - Afstand til byzone

Bjerrumvej 12 - oversigtskort

Ændret anvendelse af garage til værksted på Bjerrumvej 12, Otterup

Sagsfremstilling

58. Ændret anvendelse af garage til værksted på Bjerrumvej 12, Otterup

Åbent

Sagsnr. 480-2013-7755

Dok.nr. 480-2014-9839

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har på baggrund af en forespørgsel vedrørende et etableret autoværksted på Bjerrumvej 12 rettet henvendelse til ejeren af ejendommen.

Ejendommen Bjerrumvej 12 er en almindelig beboelsesejendom på 1426 m².

Ejendommens bebyggelse består af et enfamiliehus, et udhus samt en carport. Udhuset har tidligere været anvendt som privat garage, men for ca. 2 år siden etablerede ejers søn, som bor i Odense, autoværksted i garagen.

I henhold til Planloven § 35 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunen ske ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse, medmindre der er tale om overflødiggjorte landbrugsbygninger, jf. §37 og §38. Etablering af omhandlede autoværksted forudsætter derfor både landzonetilladelse og byggetilladelse.

Ejers søn har med henblik på at få lovliggjort forholdet fremsendt en ansøgning om landzonetilladelse til autoværkstedet. Ansøgningen indgik hos kommunen på et tidspunkt, hvor et forslag til ændring af Planloven var i høring. Ansøger blev derfor oplyst, at kommunen ville afvente vedtagelsen af den ændrede Planlov, inden sagen blev realitetsbehandlet, idet ændringen måske kunne være til hans fordel.

Ved ændringen af Planloven er der indført en "landdistriktsbestemmelse", som er målrettet alle de dele af landdistrikterne, der står overfor store udfordringer med hensyn til bl.a. manglende vækst, affolkning og faldende beskæftigelse.

Bestemmelsen gør det bl.a. muligt at give tilladelse til indretning af erhverv i overflødiggjorte bygninger af enhver art som f.eks. tiloversblevne skoler, mejerier, slagterier, boliger m.v., men det er en forudsætning, at der er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt. I relation til bestemmelsen kan et landdistrikt omfatte et område bestående af både åbent land og mindre byer (landsbyer), forstået som byer med op til ca. 1000 indbyggere.

Bestemmelsen kan derimod ikke anvendes i landzonen umiddelbart op til en større by på mere end ca. 1000 indbyggere.

Der har generelt været tvivl om, hvordan udtrykket "landdistrikt" skal fortolkes. Behandling af sagen har både derfor, og fordi den afventede ændringen af Planloven trukket ud.

Bjerrumvej 12 ligger i landzone i det åbne land i et område med spredt bebyggelse, og tæt på Otterup, hvor der er over 1000 indbyggere. Afstanden fra Bjerrumvej 12 til byzone i Otterup er ca. 550 m.

I henhold til Planloven bør etablering af erhverv som hovedregel placeres i byzone dog jf. §37 om overflødiggjorte landbrugsbygninger. Der bør kun undtagelsesvis og i overensstemmelse med konkrete retningslinjer i kommuneplanlægningen, f.eks. i landsbyer, som er afgrænset i kommuneplanen, meddeles landzonetilladelse til erhverv.

Ved vurderingen skal afvejningen af planlægningsmæssige interesser, hensynet til naboer, landskabs- og naturinteresser samt præcedens for lignende sager indgå.

Afgørelsen af om en ændret anvendelse af bestående bebyggelse vil kunne tillades, skal træffes på grundlag af de samme overvejelser som ved ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse, idet ændret anvendelse af bebyggelsen kan få samme konsekvens for det åbne land som nyetablering, f.eks. i form af større trafikbelastning eller miljømæssig belastning af omgivelserne.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Der indstilles til afslag, idet værkstedet er etableret på en ejendom, der ligger i det åbne land men ikke i et vanskeligt stillet landdistrikt, og bygningen er ikke en overflødiggjort landbrugsbygning.

Bilag

480-2013-85058	Ansøgning om ændret anvendelse af garage til autoværksted, Bjerrumvej 12
480-2014-51171	Udkast til vejledning om Nye muligheder i landdistrikterne
480-2014-50983	Bjerrumvej 12 - Afstand til byzone
480-2014-50980	Bjerrumvej 12 - oversigtskort

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen således, at der meddeles tilladelse til det ansøgte. Udvalget stiller følgende betingelser:

- virksomheden må ikke udvides, men skal rummes inden for de eksisterende bygninger.

**Punkt 59: Trafikafvikling ved kommende udstykninger i Søndersø,
Nordmarksvej - Sandvad**

Trafikafvikling ved kommende udstykninger i Søndersø, Nordmarksvej - Sandvad

Sagsfremstilling

59. Trafikafvikling ved kommende udstykninger i Søndersø, Nordmarksvej - Sandvad Åbent

Sagsnr. 480-2014-6274 Dok.nr. 480 -2014-55966

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget anmodede den 13. februar 2013 administrationen om at udarbejde en udstykningsplan for nye by- og boligområder i Søndersø.

Før der sker udstykning af området, er der behov for en afklaring af trafikafviklingen i det nye område. En trafikplan for området skal bl.a. sikre en tryk og sikker vejtilslutning til Sandvad fra det nye boligområder samtidigt med, at eksisterende boliger og erhverv på Nordmarksvej fortsat har tilkørsel til Sandvad. Endvidere skal der sikres stiforbindelser til by, skole mv.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede i møde den 12. marts 2014 en række forslag til trafikafviklingen.

Administrationen har arbejdet videre med udvalgets beslutning:

Den nuværende Nordmarksvej nord for udstykningsområdet omlægges således, at vejen rykkes mod syd, og dermed forbedres oversigtsforholdene set i forhold til det eksisterende kryds Sandvad/Nordmarksvej.

Det foreslås, at det eksisterende kryds Sandvad/Nordmarksvej fortsat holdes åbent for gående og cyklende færdsel. Det foreslås at udvide kantbanerne på Sandvad mellem Sandvadgyden og Nordmarksvej i begge sider, så cykler og gående får et holdepunkt, hvor de får mulighed for at orientere sig, før de skal krydse Sandvad.

Prisoverslag:

Anlæg af nyt vejstykke:	kr. 1.200.000, -
Udvidelse af Nordmarksvej:	kr. 450.000, -
Fartdæmpende foranstaltninger:	kr. 100.000, -
Lukning af Nordmarksvej:	kr. 100.000, -
Krydsombygninger:	kr. 1.500.000, -
Kantbane til cykler på Sandvad	kr. 100.000, -
<u>Rådgivning:</u>	<u>kr. 345.000, -</u>
Samlet anlægsoverslag:	kr. 3.795.000, -

Den valgte løsning indgår i lokalplanarbejdet.

Lovgrundlag

Ingen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller forslaget til godkendelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkninger om, at forbedringer af til- og frakørsel til Nordmarksvej for cyklister og spærring af Nordmarksvej for køretøjer først behandles, når ny vej til udstykning er fastlagt og godkendt af udvalget.

Punkt 60: Asfaltering og belysning af sti til Møllehaven

Bilag

Kort.pdf

Asfaltering og belysning af sti til Møllehaven

Sagsfremstilling

60. Asfaltering og belysning af sti til Møllehaven

Åbent

Sagsnr. 480-2013-20636 Dok.nr. 480-2014-55919

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2013 at etablere en sti fra plejecentret Møllehaven til det eksisterende stisystem i Bogense.

Da det ikke var muligt at indgå en frivillig aftale med lodsejer om etablering af stien, godkendte Kommunalbestyrelsen i møde den 30. maj 2013, at der igangsættes en ekspropriation af det nødvendige areal.

Den 9. oktober 2013 blev der afholdt åstedsforretning. Under åstedsforretningen kom det frem, at man med fordel kunne placere den sydlige del af stien på ubenyttet jord ind mod et areal ejet af Sønderø Produktionshøjskole.

Produktionsskolen har tilkendegivet, at man er indstillet på at afgive jord til stien, på det areal, som støder op til ejendommen Odensevej 121A. Strækningen er markeret på kortbilag, som henligger på sagen.

For den del af stien, som går mellem Møllehaven og Produktionsskolen, har det ikke været muligt at indgå aftale med Produktionsskolen om at afgive jord, hvorfor stien etableres på arealet ved Møllehaven. Strækningen er markeret på kortbilag, som henligger på sagen.

Den endelige beslutning om ekspropriation skal forelægges for kommunalbestyrelsen. Anlægsarbejdet kan påbegyndes en måned efter Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i møde den 12. marts 2014 at genbehandle sagen i april, hvor der samtidig skulle foreligge pris på asfaltering og belysning på stien. Udvalget bad samtidigt administrationen opgøre de resterende midler på stien mellem Sønderø og Dallund med henblik på evt. at finansiere ekstraarbejderne heraf.

Hvis asfaltering af sti til Møllehaven skal realiseres, vil det bevirke, at stien skal have en anden opbygning. Det skyldes hovedsageligt, at den skal løbe igennem et meget vådt område.

Pris for etablering af den oprindelige grussti: kr. 280.000

Pris for etablering af asfalteret sti: kr. 595.000

Pris for etablering af belysning: kr. 225.000

Den endelige ekspropriationsbeslutning er klar til at blive fremsat til behandling i Kommunalbestyrelsen, så snart når udvalget har taget stilling til overflade og belysning, herunder finansiering.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 10, stk. 2.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Der var i Budget 2013 afsat anlægsbevilling på 280.000 kr. til projektet, hvoraf 190.573 kr. er overført til 2014.

Forslag til ændringer i anlægsprojektet betyder en merudgift på 540.000 kr.

Merudgiften vil eventuelt kunne finansieres af ej disponerede til:

- Stiprojektet mellem Søndersø By og Dallund Sø, hvor der resterer 210.000 kr.
- Puljen til reovering af stier og fortove, hvor der resterer 707.000 kr.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Bilag

480-2014-44832

Kort.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkender, at stien etableres med asfalt og forberedes til belysning med tomrør. Restfinansieringen finansieres af puljen til reovering af stier og fortove.

Pia Longet (S) og Brian Lebæk (S) ønsker ikke stien etableret med asfalt men fastholdes som besluttet i kommunalbestyrelsen.

Punkt 61: Ansøgning om salg fra vogn på offentligt areal

Bilag

Ansøgning om studeplads for 2014

Ansøgning om salg fra vogn på offentligt areal

Sagsfremstilling

61. Ansøgning om salg fra vogn på offentligt areal

Åbent

Sagsnr. 480-2014-63709 Dok.nr. 480-2014-56118

Sagsfremstilling

Otterup Bageri har ansøgt om at få tilladelse til at opstille en mobil salgsvogn på Strandvejen 256, 5450 Otterup. Arealet, hvorpå vognen ønskes placeret, er udlagt som vejareal. Det reguleres af Vejloven, og der skal søges om tilladelse til råden over vejareal.

Der ansøges om tilladelse til at opsætte den mobile salgsvogn på følgende tidspunkter:

29. maj – 29. juni i weekender

30. juni – 10. august i hele ugen

16. august – 31. august i weekender

Der vil foregå salg fra vognen i tidsrummet kl. 7.00 til kl. 10.00. Vognen sættes op ca. 10 min før salget påbegyndes og fjernes ca. 15. min efter lukning.

Salgsvognen er godkendt til salg.

I vognen vil der blive solgt morgenbrød, franskbrød, rugbrød, wienerbrød og morgenrelaterede produkter, såsom mælk og smør. Der vil ikke foregå salg af alkohol, øl og tobak. Salgsvognen vil blive bemanded af personale over 18 år.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje § 102, stk. 1.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at ansøgningen godkendes.

Bilag

480-2014-59225

Ansøgning om stadeplads for 2014

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 62: Affaldsplan 2014-2018

Bilag

Screeningsskema til miljøvurdering

Notat til affaldsplan

Forslag til affaldsplan 2014-2018

Affaldsplan 2014-2018

Sagsfremstilling

62. Affaldsplan 2014-2018

Åbent

Sagsnr. 480-2014-16719 Dok.nr. 480-2014-43144

Sagsfremstilling

Ifølge affaldsbekendtgørelsen skal kommunen mindst hvert 6. år udarbejde en 12-årig plan for den kommunale håndtering af affald indeholdende en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel.

Den udarbejdede affaldsplan beskriver, hvordan Nordfyns Kommune har planlagt opgaver og vil prioritere indsatsen på affaldsområdet i de kommende år.

Affaldsplanen er udarbejdet i samarbejde med Cowi og i henhold til bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald. Desuden er planen udarbejdet på baggrund af regeringens ressourcestrategi, Danmark uden affald, oktober 2013.

Som forberedelse til udvalgsrådet i maj, hvor der vil være besøg på genbrugspladserne i Søndersø og Otterup, fremlægges forslaget til affaldsplan hermed til en indledende drøftelse.

På majmødet vil vedhæftede forslag til affaldsplan være til behandling med henblik på at indstille planen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til drøftelse.

Bilag

480-2014-26280	Screeningsskema til miljøvurdering
480-2014-25584	Notat til affaldsplan
480-2014-57826	Forslag til affaldsplan 2014-2018

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Drøftet. Genbehandles i maj.

Punkt 63: Udvidelse af Emmelev A/S

Bilag

Emmelev A/S - Anmeldelse af projekt iht. VVM-bekendtgørelsen og risikobekendtgørelsen

EmmelevAnmeldelseVVM.pdf

MiljøansøgningEmmelev27112012.pdf

Tegninger27112012r.pdf

Udvidelse af Emmelev A/S

Sagsfremstilling

63. Udvidelse af Emmelev A/S

Åbent

Sagsnr. 480-2012-113990 Dok.nr. 480-2014-28525

Sagsfremstilling

Emmelev A/S (Emmelevgyden 25 i Otterup) ønsker at udvide virksomhedens nuværende produktion med opførelse af et anlæg til ekstraktion af rapsolie med hexan som drivmiddel, herunder et tankanlæg til opbevaring af methanol.

På vegne af Emmelev A/S anmeldte WH rådgivende Ingeniører den 27. november 2012 et projekt for etablering af ekstraktionsanlæg for udvinding af rapsolie fra rapskager. Samtidigt ansøgte om miljøgodkendelse til anlægget samt anmeldelse og sikkerhedsdokument i henhold til risikobekendtgørelsen.

Der ansøges om følgende bygningsmæssige udvidelser/nyopførelser:

- Ekstraktionsanlæg, grundareal 500 m², bygningshøjde 15 m. Anlægget etableres på et indhegnet område, som omfatter hexantanke og køletårne,
- Etablering af bygning på 500 m², maks. bygningshøjde ca. 10 m. Bygningen indeholder kedelrum, kontrolrum og personalefaciliteter,
- Udvendige transportsystemer til rapskager fra oliemølle/påslag til ekstraktionsanlæg,
- Udvendige transportsystemer fra ekstraktionsanlæg til rapsskrålager og rapsolielager.

Projektet er omfattet af risikobekendtgørelsen som kolonne 2-virksomhed. Virksomheder, som er anmeldelsespligtige efter Miljøministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 og dermed VVM-pligtig efter VVM-bekendtgørelsen (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Hvorvidt Miljøstyrelsen eller Naturstyrelsen er myndighed for udarbejdelse af VVM og udstedelse af tilladelse afhænger af kommunens vurdering af, om virksomheden kan udvides indenfor nuværende plangrundlag eller, om der skal udarbejdes nyt grundlag.

Kommunen skal derfor myndighedsbehandle projektet i forhold til kommuneplan og lokalplan, og staten (Miljøstyrelsen/Naturstyrelsen) skal myndighedsbehandle projektet i forhold til VVM. Beredskabsstyrelsen skal behandle sikkerhedsdokumentet, som følger ansøgningen.

Plangrundlaget

Emmelev A/S er omfattet af lokalplan nr. L-E3-05. Lokalplanens formål er bl.a. at sikre områdets fortsatte anvendelse til erhvervsformål med begrænset aktivitet af kemisk virksomhed. Lokalplanens anvendelsesbestemmelser angiver desuden, at der ikke må etableres kemisk virksomheder med tilknyttede aktiviteter, der overstiger miljøklasse 6-7. Administrationen vurderer, at den ønskede udvidelse, aktivitet overstiger miljøklasse 7.

Formålet og anvendelsesbestemmelsen i en lokalplan udgør planens principper, og det ligger udenfor kommunalbestyrelsens kompetence at dispensere fra disse. Det forudsætter derfor, at skal det ansøgte realiseres, så skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Det skal bemærkes, at igangsættelsen af lokalplanarbejdet ikke nødvendigvis medfører, at plangrundlaget kan etableres, da der i lokalplanarbejdet også skal indgå en vurdering af virksomhedens placering i et OSD og NFI-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser og Nitat Følsomme Indvindingsområder).

Lovgrundlag

Planloven.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at det meddeles Naturstyrelsen:

- at kommunen vurderer, at virksomhedsudvidelsen ikke kan indeholdes i nuværende planlægning.

Det indstilles videre, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvorvidt lokalplanarbejdet skal igangsættes.

Bilag

480-2014-59237	Emmelev A/S - Anmeldelse af projekt iht. VVM-bekendtgørelsen og risikobekendtgørelsen
480-2014-59239	EmmelevAnmeldelseVVM.pdf
480-2014-59240	MiljøansøgningEmmelev27112012.pdf
480-2014-59241	Tegninger27112012r.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

- at Naturstyrelsen meddeles, at virksomhedsudvidelsen ikke kan indeholdes i nuværende planlægning
- at lokalplanarbejdet igangsættes

Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) indstiller, at lokalplanarbejdet ikke igangsættes.

Punkt 64: Planlægning - §14 forbud

Bilag

Kort_over_ejendommen.pdf

Bygningrapport_Kæret_14.pdf

Planlægning - §14 forbud

Sagsfremstilling

64. Planlægning - §14 forbud

Åbent

Sagsnr. 480-2014-41542 Dok.nr. 480-2014-50841

Sagsfremstilling

Administrationen har den 5. december 2013 modtaget ansøgning om nedrivning af bebyggelsen på ejendommen Kæret 14 i Skåstrup.

Ejendommen er et trelænget husmandssted opført i 1727 (måske tidligere). Bygningerne er opført i bindingsværk, stolperne er sorte og tavlene (murværk mellem stolper) gulmalede. Bygningerne er udført med stråtag. Som noget ganske særligt er der for den vestlige del af bygningen tale om en sulebygning (bygget med centrale tagbærende stolper). Denne særlige bygningstype findes stort set kun på Fyn og hovedsageligt på Sydvestfyn. Den er særdeles sjældent på Nordfyn. I alt kendes ca. 200 bygninger fra Fyn, hvoraf 50-100 eksisterer i dag.

Bebyggelsen er registreret i Kommuneatlasset for Bogense med en bevaringsværdi på 3. Bevaringsværdi er et redskab til at passe på landets bygningskultur, typisk efter SAVE-metoden. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (= Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige værdier ved en bygning: arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssigt, originalitet og tilstand. Hver af disse vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Bevaringsværdien hænger sammen med bygningens arkitektur og historie.

Bebyggelsen har stor kvalitet og originalitet samt arkitektonisk og kulturhistorisk værdi. Dermed har bebyggelsen ikke blot betydning for grundejerne og brugerne, men også for almenheden og eftertiden. Derfor skal de sikres bevaret.

For at sikre at bebyggelsens karakteristika ikke ændres kan kommunen vælge at nedlægge (tinglyse) et §14-forbud på ejendommen. Når der nedlægges et §14-forbud er kommunen forpligtet til at udarbejde en lokalplan indenfor et år. Lokalplanen skal fremadrettet virke som rettesnor for, hvordan ændringer på bebyggelsen skal udføres.

Sagen har været i høring ved Odense Bys Museer, som har besigtiget ejendommen og anbefaler bygningerne bevaret.

Lovgrundlag

Planlovens § 14.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der nedlægges § 14-forbud mod nedrivning.

Bilag

480-2014-50814

Kort_over_ejendommen.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkender, at ansøgning om nedrivning imødekommes.

Pia Longet (A) og Brian Lebæk (A) ønsker, at administrationens indstilling følges.

Da der med godkendelse af nedrivningen ikke skal udarbejdes lokalplan, skal sagen ikke til behandling i kommunalbestyrelsen.

**Punkt 65: Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Lunde
Bygade**

Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Lunde Bygade

Sagsfremstilling

65. Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Lunde Bygade Åbent

Sagsnr. 480-2014-72052 Dok.nr. 480-2014-57387

Sagsfremstilling

Projektet er gennemgået, og ønskede rettelser er tilføjet.

Projektet er endnu ikke godkendt af Fyns Politi, men er indsendt til godkendelse.

Der gives en status.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender de fremlagte tegninger, såfremt politiet godkender dem.

**Punkt 66: Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Bredgade
Skamby**

Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Bredgade Skamby

Sagsfremstilling

66. Status på trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger, Bredgade Skamby Åbent

Sagsnr. 480-2014-72076 Dok.nr. 480-2014-57485

Sagsfremstilling

Projektet er gennemgået, og ønskede rettelser er tilføjet.

Projektet er endnu ikke godkendt af Fyns Politi, men er indsendt til godkendelse.

Der gives en status.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender de fremlagte tegninger, såfremt politiet godkender dem.

Punkt 67: TMU - Udmøntning af budgetaftalen for 2014-2017 (status marts 2014)

Bilag

TMU - UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN FOR 2014-2017 - Status marts 2014

TMU - Udmøntning af budgetaftalen for 2014-2017 (status marts 2014)

Sagsfremstilling

67. TMU - Udmøntning af budgetaftalen for 2014-2017 (status marts 2014) Åbent

Sagsnr. 480-2014-42366 Dok.nr. 480-2014-51290

Sagsfremstilling

For at sikre at den politiske budgetaftale for 2014-2017 bliver udmøntet efter hensigten, har fagudvalgene ultimo 2013/primo 2014 behandlet administrationens beskrivelser af de enkelte elementer i aftalen, herunder en beskrivelse i forhold til hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Med henblik på at orientere udvalget om status på implementeringen af budgetaftalen, har administrationen ultimo marts 2014 foretaget en opfølgning på implementeringsforløbet, således det sikres, at budgetaftalen bliver udmøntet efter hensigten.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes principper for Økonomistyring.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2014-2017 beskrevet.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-51283

TMU - UDMØNTNING AF BUDGETAFTALEN FOR 2014-2017 -
Status marts 2014

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget. Udvalgsformand og næstformand gennemgår udmøntningsplanen med henblik på genbehandling på majmødet.

Punkt 68: Delafgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet over klage over miljøgodkendelse til Nordfyns Biogas

Bilag

Klage over miljøgodkendelse fra Danmarks Naturfredningsforening

Afgørelse fra Natur og Miljøklagenævnet - delafgørelse ang. klage over VVM

Delafgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet over klage over miljøgodkendelse til Nordfyns Biogas

Sagsfremstilling

68. Delafgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet over klage over miljøgodkendelse til Nordfyns Biogas Åbent

Sagsnr. 480-2013-52271 Dok.nr. 480-2014-44394

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune har den 24. september 2013 meddelt miljøgodkendelse til Nordfyns Biogas Amba. Denne afgørelse er påklaget af naboer og Danmarks Naturfredningsforening (DN).

DN har blandt andet klaget over den tidligere VVM screening, der ligger til grund for placeringen af biogasanlægget på adressen Odensevej 156.

Nordfyns Kommune har den 3. februar 2009 afgjort, at der ikke skal udarbejdes kommuneplanretningslinjer med tilhørende VVM-redegørelse for biogasanlægget (VVM-screening).

Natur- og Miljøklagenævnet har behandlet denne del af klagen særskilt, da dette falder ind under planlovens bestemmelser. De resterende klagepunkter er endnu ikke færdigbehandlet ved Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet afviser at realitetsbehandle DN's klage over Nordfyns Kommunes afgørelse om VVM-screening, da klagen er indgivet efter klagefristens udløb (klagefristen udløb i marts 2009).

Lovgrundlag

Planloven.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-44387	Klage over miljøgodkendelse fra Danmarks Naturfredningsforening
480-2014-44385	Afgørelse fra Natur og Miljøklagenævnet - delafgørelse ang. klage over VVM

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 69: Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelse om udvidelse af husdyrproduktion

Bilag

NMK-134-00074 - AFGØRELSE i sag om anmeldelse af produktionsudvidelse i eksisterende staldanlæg på et husdyrbrug i Nordfyns Kommune

Afgørelse.pdf

Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelse om udvidelse af husdyrproduktion

Sagsfremstilling

69. Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelse om udvidelse af husdyrproduktion Åbent

Sagsnr. 480-2013-44834 Dok.nr. 480-2014-46703

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune meddelte i august 2013 afslag på anmeldelse om udvidelse af dyreholdet i eksisterende bygninger på Ejlskovvej 32, 5471 Søndersø. Begrundelsen var, at lovens generelle beskyttelsesniveau for lugt hos de omkringboende ikke var overholdt. Udvidelsen kan således ikke rummes inden for en effektivitetsanmeldelse.

Afgørelsen blev påklaget af ansøger.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 27. februar 2014 stadfæstet kommunens afgørelse. Vedlagt som bilag er nævnets afgørelse.

Lovgrundlag

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-59255	NMK-134-00074 - AFGØRELSE i sag om anmeldelse af produktionsudvidelse i eksisterende staldanlæg på et husdyrbrug i Nordfyns Kommune
480-2014-59259	Afgørelse.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 70: Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelsen om udvidelse af husdyrproduktion

Bilag

NMK-134-00073 - AFGØRELSE i sag om anmeldelse af produktionsudvidelse i eksisterende staldanlæg på et husdyrbrug i Nordfyns Kommune.pdf

Afgørelse.pdf

Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelsen om udvidelse af husdyrproduktion

Sagsfremstilling

70. Natur- og miljøklagenævnet stadfæster afslag på anmeldelsen om udvidelse af husdyrproduktion Åbent

Sagsnr. 480-2013-44213 Dok.nr. 480-2014-46726

Sagsfremstilling

Nordfyns Kommune meddelte i august 2013 afslag på anmeldelse om udvidelse af dyreholdet i eksisterende bygninger på Vedbyvej 26, 5471 Sønderlø. Begrundelsen var, at lovens generelle beskyttelsesniveau for lugt hos de omkringboende ikke var overholdt. Udvidelsen kan således ikke rummes inden for en effektivitetsanmeldelse.

Afgørelsen blev påklaget af ansøger.

Natur- og Miljøklagenævnet har den 25. februar 2014 stadfæstet kommunens afgørelse. Vedlagt som bilag er nævnet afgørelse.

Lovgrundlag

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-59267	NMK-134-00073 - AFGØRELSE i sag om anmeldelse af produktionsudvidelse i eksisterende staldanlæg på et husdyrbrug i Nordfyns Kommune.pdf
480-2014-59269	Afgørelse.pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 71: Politisk årshjul

Bilag

Årshjul - niveau 1 - Teknik- og Miljøudvalget

Politisk årshjul

Sagsfremstilling

71. Politisk årshjul

Åbent

Sagsnr. 480-2014-1909

Dok.nr. 480-2014-50868

Sagsfremstilling

Årshjulet angiver i oversigtsform de temaer, som udvalget skal arbejde med i kvartalerne i 2014.

Lovgrundlag

Intet.

Personalemæssige konsekvenser

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Administrationens indstilling

Til orientering.

Bilag

480-2014-16425

Årshjul - niveau 1 - Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 2. april 2014

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.