

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 13-09-2017**

**Mødedato** Onsdag d. 13. september 2017 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....                               | 3  |
| Stier - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan.....                                    | 5  |
| Stier - Ansøgning om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje 2017, prioritering.....             | 7  |
| Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Bosa         | 9  |
| Planlægning - § 14 forbud Nislevgård.....  | 11 |
| Planlægning - Ansøgning om tilladelse til at ændre plangrundlaget for Bøgevej 4-34 og 36-98..... | 13 |
| Energibesparende foranstaltninger - status.....  | 15 |
| Klimaprojekt - sikring af havneområdet i Bogense - Østre Mole.....                               | 17 |
| Affald - status på affald.....   | 19 |
| Vandforsyning - Status på ny vandforsyningsplan.....   | 21 |

# Punkt 647: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsfremstilling

### 647. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2017-18972      Dok.nr. 480-2017-269290

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. juni 2017, og udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede Budget 2017.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes
- at der overføres 555.000 kr. til Teknik- og Miljøudvalgets budgetreserve

#### Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. juni 2017.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder, samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

#### Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2017 viser for udvalgets områder følgende:

##### Forventning til driftsregnskab 2017

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2017 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 33,4 sammenholdt med en forventet forbrugsprocent på 50,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder med undtagelse af Havn og Marina, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

Fra VandCenter Syd A/S er der modtaget en tilbagebetaling på 555.000 kr. vedrørende vejafvandingsbidraget fra 2016. Tilbagebetalingen er ikke medtaget i det oprindelige budgetgrundlag og overføres derfor til Teknik- og Miljøudvalgets budgetreserve.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Samlet forventes budgettet overholdt.

Den detaljerede budgetopfølgning fremgår af sagens bilag ”TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017”.

##### Forventning til anlægsregnskab 2017

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2017 på det skattefinansierede område viser en forbrugsprocent på 18,9 og på det brugerfinansierede område 10,1. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2017.

Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 6 - 7 i sagens bilag ”ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017”.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

#### Bilag

480-2017-  
164634           TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30.  
juni 2017

480-2017-  
164639           ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2017

# Punkt 648: Stier - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan

## Sagsfremstilling

### 648. Stier - fastlæggelse af rammer for prioritering, stiplan

Åbent

Sagsnr. 480-2016-15004      Dok.nr. 480-2017-274353

#### Sagens kerne

Udvalget skal fastlægge rammerne for prioritering og den fremtidige investering i stinettet.

Administrationen vil på mødet fremlægge et oplæg til stiplanens prosadel.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og godkender rammer for prioritering i stiplanen og godkender den foreslåede tidsplan.

#### Sagens baggrund

Den 9. januar 2017 afholdt Nordfyns Kommune workshop for alle borgere og foreninger, som havde interesse i at drøfte stinettet i kommunen. Workshopen arbejdede både med det nuværende stinettet og den videre udvikling af stinettet.

Ca. 70 borgere og foreningsmedlemmer var mødt frem.

Udvalget skal på baggrund af en opsamling og dokumentation fra workshopen fastlægge rammerne for prioritering og den fremtidige investering i stinettet. Denne opsamling og dokumentation er vedlagt dagsordenen.

Administrationen vil på mødet fremlægge et oplæg til stiplanens prosadel.

Et oversigtskort over hele kommunen med registrerede stier og forslag fra borgerne samt opsamling fra workshop og dokumentation er vedlagt dagsordenen.

Administrationen foreslår følgende tidsplan:

1. August: Rammer for prioritering i stiplanen, som de drøftes og besluttet af udvalget, sendes i en høring i Landdistriktsrådet/lokalrådene samt NEET.
2. September: Udvalget prioriterer konkrete projekter, og indstiller den samlede stiplan til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 16. august 2017  
Fraværende: Brian Lebæk

Genbehandles.

René Lundegaard (D) kan ikke godkende udkast til stiplan.

---

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og tage stilling til rammer for prioritering i stiplanen og godkende den foreslåede tidsplan. Et udkast til stiplan er vedlagt dagsordenen. Udkastet er tilrettet de bemærkninger, udvalget havde på det

foregående møde.

Administrationen foreslår en revideret tidsplan for stiplanens godkendelse:

13/9 – 29/9 Afsnittene 3, 4 og 5 sendes i høring i lokalråd og Landdistriktsrådet.

8/11 Stiplanen uden prioriteringer godkendes. Udvalget drøfter prioriteringer i den samlede stiplan.

6/12 Den samlede stiplan inkl. prioriteringer behandles i udvalget med henblik på at indstille planen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

- 480-2017-186716 Afsnit af stiplan sendt i høring ved LDR/NEET
- 480-2017-144361 Stiplan\_Oversigtskort\_17\_5\_2017
- 480-2017-184586 Stiplan version 2 - baggrundsnotat indarbejdet i stiplan

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens forslag til proces godkendes, herunder også forslaget til en høringsrunde ved Landdistriktsrådet og NEET.

René Lundegaard (D) kan ikke godkende udkast til stiplan.

### **Bilag**

Afsnit af stiplan sendt i høring ved LDR/NEET

Stiplan\_Oversigtskort\_17\_5\_2017

Stiplan version 2 - baggrundsnotat indarbejdet i stiplan

# Punkt 649: Stier - Ansøgning om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje 2017, prioritering

## Sagsfremstilling

### 649. Stier - Ansøgning om tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje 2017, prioritering **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-25525      Dok.nr. 480-2017-273128

#### Sagens kerne

Der er nu åbnet for ansøgning om tilskud til cykelstier i den statslige pulje til fremme af cykling. Ansøgningsfristen er 2. oktober 2017, og Teknik- og Miljøudvalget skal udvælge de stier, som der skal ansøges om tilskud til.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der søges om tilskud til:

- cykelsti fra Skamby til Søndersø incl. sikker krydsning ved Sandvad,
- cykelsti mellem Morud og Bredbjerg,

samt at udvalget drøfter, om der også skal søges på Klintebjergstien.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 1. februar 2017 prioritering af cykelstier. Administrationen fremlagde et forslag til prioritering af midler til stiforbindelser.

Der er nu åbnet for ansøgning om tilskud til cykelstier i den statslige pulje til fremme af cykling. Ansøgningsfristen er den 2. oktober 2017. Da udvalget endnu ikke har prioriteret cykelstier, så skal Teknik- og Miljøudvalget udvælge de stier, som der skal ansøges om tilskud til. Alternativt at Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker at søge ind på puljen

Det foreslås, at der fremsendes ansøgning til ”cykelpuljen” på projekterne omkring stiforbindelse mellem Skamby og Søndersø og stiforbindelse mellem Morud og Bredbjerg.

Disse stiforbindelser matcher to forskellige kriterier af de fastlagte tildelingskriterier for cykelpuljen.

En cykelsti mellem Skamby og Søndersø understøtter muligheden for at vælge cyklen frem for anden transport til uddannelse (fx folkeskole og gymnasiet) samt til de store idrætsanlæg ved Søndersøhallen. Det betyder, at stien vil skabe en sikker og tryk stiforbindelse for en bred aldersgruppe af børn og unge samt en bred vifte af fritidsaktiviteter. Stien vil desuden kunne benyttes af et større opland til Skamby og området nord for Sandvad, som ad småveje med mindre trafikbelastning kan køre mod cykelstien.

Stien fra Morud til Bredbjerg opfylder kriterierne i forhold til at være en pendlersti, som kan sikre en tryk forbindelse til Odense. Det kan samtidig være med til at ændre adfærd omkring valg af transportmiddel, da der fra Slukefter i Odense Kommune er flere busforbindelser og bedre mulighed for brug af kollektiv trafik. Cykelstien fra Søndersø til Morud medvirker også til, at der i realiteten bliver en indirekte sikker forbindelse fra Søndersø til Odense.

Det kan overvejes, om der også skal indsendes en ansøgning på stien mellem Klintebjerg og Odense (til grænsen til Odense Kommune) udført som en opgraderet sti med grusbelægning. Stien opfylder ikke umiddelbart kriterierne i stipuljen, men stien kunne lægges ind som en ansøgning med fokus på at skabe nye forbindelser mellem et lokalområde og Odense, og som samtidigt har en rekreativ værdi.

Der er ikke begrænsninger på antallet af ansøgninger, den enkelte kommune kan melde ind, men det vil være uhensigtsmæssigt at ansøge på projekter, som Kommunalbestyrelsen i sidste ende ikke agter at gennemføre.

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden den 1. februar 2017 pkt. 548.

#### Økonomiske oplysninger

Jf. tidligere udarbejdet overslag, er udgiften til Skamby/Søndersø stien 9,7 mio. kr. og Morud/Bredbjerg 12,4 mio.kr.

Tilskuddet udgør normalt 40 % af den samlede udgift til stien.

Der resterer 6,5 mio. kr. i 2017 i puljen til reovering og etablering af cykelstier, som endnu ikke er prioriteret. Der er i budgetoverslagsårene 2018 til 2020 afsat i alt 11,2 mio. kr. til reovering og etablering af cykelstier.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om pulje til fremme af cykling.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt med bemærkning om, at der også søges på Klintebjergstien som beskrevet i sagsfremstillingen.

# Punkt 650: Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Bosætning

## Sagsfremstilling

### 650. Planlægning - Kommuneplan - 2017-2029 - Revision af kommuneplanens tema omhandlende Bosætning Åbent

Sagsnr. 480-2017-24460      Dok.nr. 480-2017-258211

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune er ved at revidere sin Kommuneplan.

På forudgående udvalgs møder er temaerne Teknisk Anlæg og Infrastruktur blevet behandlet.

Dette dagsordenspunkt omhandler temaet Bosætning.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender temaet Bosætning, og
- at temaet medtages i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune, og
- at forslaget til nyt byudviklingsområde i Morud godkendes.

#### Sagens baggrund

Jf. Planloven skal alle landets kommuner revidere deres kommuneplaner, og have offentliggjort et samlet planforslag inden udgangen af 2017. Se den gældende Kommuneplan for Nordfyns Kommune, Kommuneplan 2013 her:

<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/dkplan.aspx?pageId=1>

Kommuneplanen 2017 samles i 5 overordnede temaer, som behandles selvstændig:

- Bosætning
- Erhverv og Turisme
- Klima og Natur
- Infrastruktur (Drøftet på udvalgs mødet den 16. august 2017)
- Teknisk Anlæg (Drøftet på udvalgs mødet den 7. juni 2017)

I dette dagsordenspunkt behandles temaet Bosætning, se bilag, ”Forslag til temaet Bosætning i Kommuneplan 2017 for Nordfyns Kommune”. Temaet Bosætning indeholder følgende kapitler:

- Byudvikling
- Landdistriktsudvikling
- Kulturarv
- Fritidsliv
- Sommerhusområder

Temaet Bosætning er udarbejdet med afsæt i den gældende Kommuneplan. Der er tale om en delvis revision af Kommuneplanen, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning, *Planstrategi 2015*. Der udføres derfor udelukkende konsekvensrettelser og ændringer i forhold til Planlovens krav og statens interesser i kommunernes planlægning i 2017.

Da Nordfyns Kommune offentliggør forslag til Kommuneplan 2017 efter den 1. juli 2017, hvor den nye Planlov forventes offentliggjort, skal planforslaget opfylde den nye Planlov.

De øvrige overordnede temaer bliver udvalgsbehandlet på senere møder. Ved at behandle de overordnede temaer enkeltvis har udvalget en mulighed for at drøfte de enkelte temaer. Når alle temaer er behandlet samles de i et samlet planforslag til Kommuneplan 2017.

#### Udlæg til byvækst

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunens planlægning for byvækst, herunder et redegørelseskrav vedr. behov for nyudlæg. Dermed kan kommunen kun udlægge nye arealer, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år.

Dog er der den mulighed, at Kommunalbestyrelsen kan vælge at omfordele arealer, dvs. lægge nye arealer ind i kommuneplanen mod at udtage andre af omtrent samme størrelse, således at den samlede rummelighed ikke øges væsentligt.

På mødet i januar behandlede Teknik- og Miljøudvalget punkt 557. Revision af kommuneplanens rammedel, herunder bilaget, Forslag til ændringer af rammer i kommuneplanen. Bilaget var et forslag til ændringer som administrationen kunne arbejde videre med.

Den nuværende kommuneplan indeholder stor restrummelighed til både bolig- og erhvervsformål. Det er dermed ikke muligt at udlægge nye arealer til byudvikling (bar-mark) uden at udtage andre arealer.

Der er til dagsordenen vedlagt et forslag til et nyt arealudlæg til byudvikling i Morud. For at arealudlægget kan indgå i forhandlingen med Erhvervsstyrelsen, skal et tilsvarende areal udtages. Det foreslås, at områderne mod Morud Nord (nord for Frugthaven) udtages, samt et mindre areal i Søndersø. Såfremt de arealer ikke udtages, vil det ikke være i overensstemmelse med principperne for nye udlæg, da Nordfyns kommune som nævnt har stor restrummelighed – altså der er i forvejen et forholdsvist stort udlæg til byudvikling i forhold til befolkningsprognosen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Bilag**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 480-2017-272702 | Forslag til temaet Bosætning i Kommuneplan 2017                        |
| 480-2017-279541 | Forslag om omfordeling af byudviklingsarealer, Nyt boligområde i Morud |

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til temaet Bosætning i Kommuneplan 2017

Forslag om omfordeling af byudviklingsarealer, Nyt boligområde i Morud

# Punkt 651: Planlægning - § 14 forbud Nislevgård

## Sagsfremstilling

### 651. Planlægning - § 14 forbud Nislevgård

Åbent

Sagsnr. 480-2017-18029      Dok.nr. 480-2017-258233

#### Sagens kerne

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Nislevgård Efterskole, der ønsker at nedrive den gamle gård, et bindingsværkhus fra ca. 1750, for at opføre en ny ejendom til undervisningslokaler og værelser.

Administrationen og Odense By Museer vurderer, at bygningen udgør en væsentlig del af kommunens kulturarv, og at den derfor bør bevares.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der nedlægges § 14-forbud mod nedrivning, og at arbejdet med en lokalplan igangsættes.

#### Sagens baggrund

Nislevgård Efterskole ønsker at nedrive den gamle gård, se billede i bilag, for at opføre en ny bygning i 2 etager til undervisning på samme placering, da de har behov for mere plads til undervisning og værelser.

Den nye bygning, som Nislevgård Efterskole ansøger om at opføre, kan ikke opføres indenfor den gældende lokalplan fra 1996. Det vil derfor være nødvendigt at dispensere. Der er tidligere givet en dispensation til 2 etager i forbindelse med opførelsen af en bygning på arealet.

Bygningen, som ønskes revet ned, er opført ca. 1750, og fremstår i en kraftig bindingsværkskonstruktion med 18 fag. Over stolperækken findes de på Nordfyn karakteristiske overtavl. Tagbeklædningen er tegl, og der er nyere vinduer og døre samt kviste i taget. En gavl er grundmuret, da den tidligere har været sammenbygget med en nu nedrevet bygning. Bindingsværket er sorttjæret/malet og tavlene hvide.

Bygningen indgik, indtil bygningen af den nuværende hovedbygning fra 1895, som en sidefløj i det ældre anlæg, formodentlig som køkken- og personalefløj. Det vurderes at bygningen trods ombygning til skoleformål, har mange velbevarede træk. Bygningen er i god vedligeholdelsesmæssig stand.

Bygningen står tilbage som den sidste af det gamle Nislevgård. Bygningen har en stor kvalitet og originalitet samt arkitektonisk og kulturhistorisk værdi for Nordfyn.

Nislevgård indgår som en del af Kommunens Kulturarvsstrategi, hvor bygningen i en nærtstående klassificering af kommunens bygningsmasse før 1940 (SAVE), vurderes til at ligge på en bevaringsværdi 3.

Odense By Museer har været hørt, og de har besigtiget ejendommen. Museet kan ikke anbefale en nedrivning af den historiske bygning, som de vurderer som bevaringsværdig. De anbefaler en anden placering af en ny bygning.

Det er administrationens vurdering, at bygningen har en betydning for Nislevgårds identitet, hvor bygningen ikke blot har en betydning for grundejerne og brugerne, men også for almenheden og eftertiden. Bygningen bør derfor sikres bevaret.

Kommunen kan, jf. Planlovens § 14, nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Bevaring af bygningerne kan hindres med en lokalplan.

Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Det betyder, at kommunen er forpligtet til at udarbejde en lokalplan indenfor et år.

Da området er kommuneplanlagt, er det Teknik- og Miljøudvalget som beslutter, hvorvidt arbejdet med en lokalplan skal igangsættes.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Bilag**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 480-2017-161086 | Anbefaling med billeder                        |
| 480-2017-157325 | Tegningsmateriale                              |
| 480-2017-276885 | Til Nordfyns Kommune fra Nislevgård Efterskole |

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.

### **Bilag**

Anbefaling med billeder

Tegningsmateriale

Til Nordfyns Kommune fra Nislevgård Efterskole

# Punkt 652: Planlægning - Ansøgning om tilladelse til at ændre plangrundlaget for Bøgevej 4-34 og 36-98

## Sagsfremstilling

### 652. Planlægning - Ansøgning om tilladelse til at ændre plangrundlaget for Bøgevej 4-34 og 36-98 Åbent

Sagsnr. 480-2017-17972      Dok.nr. 480-2017-177015

#### Sagens kerne

Otterup Boligselskab ApS ønsker at renovere tagene på Bøgevej 4-34 og 36-98, Otterup. I den forbindelse vil boligselskabet gerne have mulighed for at etablere taglejligheder til udlejning.

Antal etager ændres derfor fra de nuværende 2 etager til 2,5 etager.

Da det ansøgte ikke er foreneligt med den gældende kommuneplanramme og lokalplan, anmoder ansøger om tilladelse til igangsætning af udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Når der bygges til i et eksisterende område, sker der noget med udseendet af områder. Bygningerne skifter karakter, og der skal etableres flere parkeringspladser. I den forbindelse sker der en reducere af de grønne arealer for de eksisterende beboere.

Kommunalbestyrelsen har beslutningskompetencen.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til:

- Plangrundlaget for området skal søges ændret med et kommuneplantillæg og en lokalplan.
- Det nugældende plangrundlag fastholdes.

Ansøger står selv for udarbejdelsen af plangrundlaget og afholder udgifter hertil.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en ansøgning fra Otterup Boligselskab ApS. De planlægger at renovere tagene, og vil i den forbindelse gerne etablere taglejligheder. Derfor ændres antal af etager fra nuværende 2 etager til 2,5 etager.

Tagetagerne, som i dag er uudnyttet på etagebolig-bygningerne, ønskes ombygget fra de nuværende 15 grader taghældning til 45 graders taghældning, så de kan udnyttes til boligformål med opdeling i ejerlejligheder.

Antal boligenheder på etagebolig-bygning 1, Bøgevej 4-34, øges med ca. 500 m<sup>2</sup> boligareal fra 16 enheder til 24 enheder, og på etagebolig-bygninger 1 og 2, Bøgevej 36-98, øges med ca. 940 m<sup>2</sup> boligareal fra 32 enheder til 48 enheder.

Der ændres ikke på den tilladte bygningshøjde på 8,5 meter, som også er i overensstemmelse med gældende plangrundlag, ligesom den arkitektoniske og miljømæssige helhedsvirkning ved etablering af overbygningerne indpasses i etageboligområdet svarende til den/de eksisterende bebyggelser i området.

Afstande til naboskel er uændret og overholder bygningsreglementets bestemmelser om afstande til naboskel.

Adgangs- og tilkørselsforhold til kommunevej ”Bøgevej” er uændret, og der sikres tilstrækkelige parkeringspladser.

| Bebyggelsesprocenter udgør | Nuværende | Fremtidig ved overbygning |
|----------------------------|-----------|---------------------------|
| Bøgevej 4-34               | 36,93 %   | ca. 50 %                  |
| Bøgevej 36-98              | 37,05 %   | Ca. 50 %                  |

Når et areal i et eksisterende område bliver fortættet, sker der noget med områdets karakter. Bygningerne ændrer udseende, og de grønne arealer reduceres, da der skal etableres flere parkeringspladser.

Ansøger står selv for udarbejdelsen af plangrundlaget og afholder udgifter hertil.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Bilag**

|                 |   |
|-----------------|---|
| 480-2017-177006 | 1702533 ansøgning                               |
| 480-2017-177007 | Kortbilag 1_lokalplanområde o6 1702533          |
| 480-2017-177008 | Kortbilag 2_matrikel-orto_Bøgevej 4-34 og 36-98 |
| 480-2017-177009 | Kortbilag 3_husnumre+byggnre 1702533            |
| 480-2017-267513 | 1702533_underskrevet bekræftelse                |

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Det nuværende plangrundlag fastholdes, da udvalget ønsker at fastholde områdets karakter, herunder bebyggelsesprocent af hensynet til gode friarealer pr. boligenhed.

### **Bilag**

1702533 ansøgning

Kortbilag 1\_lokalplanområde o6 1702533

Kortbilag 2\_matrikel-orto\_Bøgevej 4-34 og 36-98

Kortbilag 3\_husnumre+byggnre 1702533

1702533\_underskrevet bekræftelse

# Punkt 653: Energibesparende foranstaltninger - status

## Sagsfremstilling

### 653. Energibesparende foranstaltninger - status

Åbent

Sagsnr. 480-2017-25387      Dok.nr. 480-2017-271807

#### Sagens kerne

Orientering om status på energibesparende foranstaltninger.

#### Administrationens indstilling

Til orientering.

#### Sagens baggrund

##### Indsats i 2017

I 2017 er indsatsen på energibesparende foranstaltninger gennemført i forbindelse med:

- renovering af springvand på Bogense Rådhus
- udskiftning af vinduer på Otterup Rådhus
- masterplanprojekter på skoler,
- moderniseringsplan på Fredensbo
- konvertering til fjernvarme i Søndersø.

Indsatsen i 2017 er gennemført med fokus på Strategi for Miljø og Energi, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2016.

#### Energibesparelse:

Energibesparelsen for gennemførte projekter i perioden 2009-2016 forventes at give en årlig besparelse på 3 mio. kr.

#### Grønt Regnskab:

Det andet grønne regnskab for Kommunen som virksomhed er under udarbejdelse.

#### ELENA projekt – Energy Programme Southern Denmark:

Projektet er afsluttet.

Nordfyns Kommune har gennemført projekter for 25 mio. kr. over den 3-årige projektperiode marts 2014-februar 2017, som indmeldt ved projektstart.

#### Grøn Erhvervsvækst (offentligt/privat samarbejde):

Vi har afholdt et arrangement for borgere i Skeby sogn om energirenovering og alternative opvarmningsmuligheder.

#### Indsats i 2017

Med udgangspunkt i Strategi for Miljø og Energi og tilhørende handleplan(bruttoliste) samt det Grønne regnskab for 2015, er følgende indsatser for 2017 planlagt / igangsat / afsluttet.

#### Igangsatte og afsluttede indsatser:

- Fjernvarmeprojekt på kommunale ejendomme i Søndersø afsluttes i 2017, 11 ud af 17 ejendomme er tilsluttet. Der er fokus på indregulering for at sikre maximal afkøling (udnytte energien i fjernvarmevandet optimalt, så der trækkes mest mulig varme ud af vandet inden det sendes retur).
- Energibesparende foranstaltninger indarbejdes løbende i forbindelse med bygningsvedligehold, anlægs- og masterplanprojekter.
- Grønt regnskab for 2016 er under udarbejdelse, herunder opfølgning på genanvendelsesprocenter for affald indsamlet hos kommunens administration, skoler og institutioner i samarbejde med Natur og Miljø.
- I forbindelse med indhentning af forbrugsdata på plejecentre til det Grønne regnskab, har der været fokus på afregning af vand- og energiforbrug. Arealer og fordeling af forbrug mellem borgere og Nordfyns Kommune er blevet præciseret.
- I foråret 2017 er der afholdt infomøde om energirenovering og alternative opvarmningsmuligheder for borgere i Skeby Sogn. Infomødet blev afholdt i samarbejde med Skovløkke Lokalråd, Grøn Erhvervsvækst, SparEnergi og Fjernvarme Fyn.
- Der arbejdes på en strategi for kommunens køretøjer/transport. Formålet er at sikre, at brugen af køretøjer sker på en driftsøkonomisk og arbejdsmiljømæssig forsvarlig måde, samtidig med at der er lidt forurening og belastning af klimaet.

Transport indgår som en del af det Grønne regnskab for 2016.

· I samarbejde med LOF og SparEnergi er der arrangeret en temaaften/workshop for borgere om energibesparelser i private boliger.

Undervejs i arrangementet kan man få hjælp til at lave en kortlægning af sin bolig og få inspiration og hjælp til at vurdere konkrete forbedringer og lave en plan for, hvordan man kommer i gang med at spare på energien i sin bolig.

Arrangementet afholdes den 15. november 2017.

Planlagte indsatser

· Borgerrettede tiltag – hvordan finder vi frem til de gode eksempler/projekter, der kan være med til at inspirere andre borgere til at energirenovere boligen.

· Fyraftensmøde for håndværkere i Nordfyns Kommune med fokus på efteruddannelse/netværk og samarbejde/lovgivning/ny viden.

Energimærkning af 31 kommunale bygninger.

Lempelser til de nuværende krav i energimærkningsordningen trådte i kraft den 4. september 2017. Det betyder at alle energimærker har en gyldighed på 10 år, og at energimærkerne på de kommunale ejendomme først skal fornyes fra 2019.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

# Punkt 654: Klimaprojekt - sikring af havneområdet i Bogense - Østre Mole

## Sagsfremstilling

### 654. Klimaprojekt - sikring af havneområdet i Bogense - Østre Mole Åbent

Sagsnr. 480-2016-23149      Dok.nr. 480-2017-276001

#### Sagens kerne

Klimaprojekt Bogense består af et kystprojekt i relation til stormflod og et projekt omkring Bybækken ift. skybrud og ekstrem vandføring.

Nærværende sagsfremstilling omhandler en orientering om status på stormflodsikring af havneområdet ved Østre Mole (Kystprojektet).

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Klimaprojektet Bogense delprojekt vedrørende kystbeskyttelse omhandler sikring af værdier på havneområdet. Der arbejdes ud fra 'Helhedsplan for klimatilpasning i Bogense'.

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. november 2016 besluttet, at

- campingpladsens velfærdsbygninger sikres med en økonomisk ramme og finansieres af campingpladsen, enten som engangsinvestering eller som en del af lejeaftalen.

- der arbejdes videre med rådgivers indstilling omkring en teknisk løsning på oversvømmelsesproblematikken på Østre Mole, når bølger slår ind mod molen, pkt. 519. Projektforslag fra lodsejerforeningen var et bølgeværn.

Ad 1. Området omkring Kystcamping er i 'Helhedsplan for klimaprojekt i Bogense' udpeget til at være i risiko for oversvømmelse fra stormflod. Der blev i 2016 udarbejdet en rapport med tekniske løsningsmuligheder, rapporten 'Bogense Kyst – valg af løsning'. Campingpladsen har meddelt, at den ikke er indstillet på at tilslutte sig betingelserne for en klimasikring, jf. tidligere beslutning i Teknik- og Miljøudvalget. Der arbejdes derfor ikke videre med projektet.

Ad 2. Lodsejerforeningen på Østre Mole har ønsket, at Østre Mole sikres mod at bølger slår ind over molen, hvilket tidligere har givet skader på nogle ejendomme. Lodsejerforeningen har givet udtryk for, at ejerne af de berørte ejendomme er enige om, at et projekt skal igangsættes og en evt. investering skal partsdeles mellem lodsejerforeningens medlemmer.

Lodsejerforeningen og kommunen har siden januar 2017 arbejdet med forskellige løsninger. Lodsejerforeningen fik i foråret 2017 en ny bestyrelse, idet det viste sig, at der ikke var bred opbakning til projektet blandt foreningens medlemmer. Lodsejerforeningen har ønsket en mindre indgribende løsning som samtidig ikke er så dyr. Den løsning arbejdes der nu videre med.

Projektet er ikke en del af Klimaprojekt Bogense, som omhandler klimasikring efter 2050 prognosen. Kommunen deltager som almindelig part i et samarbejde med lodsejerforeningen på Østre Mole, med henblik på at finde en teknisk løsning. Denne beslutning er ligeledes truffet i Teknik- og Miljøudvalget.

Det samlede materiale for klimaprojektet kan fortsat ses på kommunens hjemmeside:

<https://www.nordfynskommune.dk/Borger/Affald-og-miljoe/Klimaprojekt-Bogense-By>

Samlet set for de to projekter kan det siges, at det er vanskeligt at opnå enighed om projekterne blandt lodsejerne. For projektet vedr. campingpladsen er der ikke interesse for at betale for klimasikringen, da det derfra forventes, at kommunen betaler udgiften som en skatteudskrevet udgift.

#### Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2016 til 2018 afsat i alt 3.500.000 kr. til udmøntning af klima- og risikostyringsplan.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

**Lovgrundlag**

Lov om Kystbeskyttelse.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

# Punkt 655: Affald - status på affald

## Sagsfremstilling

### 655. Affald - status på affald

Åbent

Sagsnr. 480-2017-9671      Dok.nr. 480-2017-98436

#### Sagens kerne

Status på kommunens indsamlingsordninger.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

En kort status på de forskellige indsamlingsordninger.

#### Papir og pap

Efter indførelsen af pap og papir er dagrenovationsmængden faldet med 6,2 %. Faldet skyldes, at den enkelte borger sorterer mere papir og pap fra dagrenovationen til genbrug. Faldet på de 6,2 % beror på en sammenligning af de sidste 12 måneder `uden husstandsindsamling` og de første 12 måneder `med husstandsindsamling`. Tallene viser, at der årligt er flyttet 600 ton papir og pap fra forbrænding til genanvendelse.

Genbrug og Renovation har modtaget mange positive tilkendegivelser for ordningen, og mange borgere efterspørger yderligere sorteringsmuligheder.

#### Metal og glas

Ordningen startede den 4. september 2017. Indsamlingen foretages hver 8. uge i 2-delt beholder.

Ordningen gælder ikke helårsboliger i sommerhusområde. Der er udarbejdet informationsmateriale med sorteringsvejledning og information om øvrige affaldsordninger.

Udbringningen af affaldsbeholdere til metal/glas til husstande er gennemført rettidigt.

#### Plastforsøg

Plastforsøget startede med en event lørdag den 22. april 2017, ved en stand på genbrugspladsen i Bogense. Borgerne har modtaget en rulle med sække til indsamling samt informationsmateriale. Sække stilles ud til vejen på afhentningsdagen. Det er Lunde Vognmandsforretning der indsamler poserne. Der er indtil 1. august 2017 indsamlet 2,5 ton plast i forsøget, der løber indtil midt i oktober. Herefter vil forsøget blive evalueret.

#### Batteriordningen

Borgeren har mulighed for at aflevere små batterier i en klar plastpose på affaldsbeholderne. I 2015 blev der indsamlet 1820 kg, og i 2016 indsamlet 880 kg.

Det ser ud til, at der er en stigende brug af ordningen, da der i de første 7 måneder af 2017 allerede er indsamlet 2200 kg. Mængden svinger meget mellem årene, da der afleveres mellem 500-700 kg. ad gangen, så det betyder en del, om det er før eller efter nytår batterier afleveres.

Ordningen kører stabilt - fra 2013 – 2016 - med ca. 1100 kg. årligt.

#### Elektronikskrotordningen

Borgeren har mulighed for at aflevere småt elektronikskrot i en klar plastpose på affaldsbeholderen. Ordningen er så ny, at der er svært at komme med en konklusion. Der er de første 7 måneder af 2017 indsamlet 450 kg. elektronik gennem ordningen.

#### Affalds-app

1400 borgere har indtil nu hentet Nordfyns kommunens affalds-app til deres mobiltelefoner.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Ingen.

#### Lovgrundlag

Affaldsplanen.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

# Punkt 656: Vandforsyning - Status på ny vandforsyningsplan

## Sagsfremstilling

### 656. Vandforsyning - Status på ny vandforsyningsplan

Åbent

Sagsnr. 480-2017-11982      Dok.nr. 480-2017-266561

#### Sagens kerne

Administrationen giver en status på arbejdet med vandforsyningsplanen.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2017 og 2018 afsat midler til udarbejdelse af en ny samlet vandforsyningsplan for Nordfyns Kommune. Arbejdet er igangsat. Udvalget blev senest orienteret om en status på mødet den 5. april 2017.

Vandforsyningsplanen vil bestå af 3 dele.

Del 1 beskriver målsætninger og retningslinjer.

Del 2 beskriver den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur i kommunen.

Del 3 beskriver stamdata, status og handleplan for vandværkerne.

Det er del 3, der arbejdes på i øjeblikket. Administrationen vil på mødet præsentere en status på dette arbejde.

#### Økonomiske oplysninger

Der er i 2017 og 2018 årligt afsat 250.000 kr. i anlægsprojektet 'Samlet vandforsyningsplan for Nordfyns Kommune'.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Vandforsyningsloven samt bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 13. september 2017

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.