

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 12-08-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 12. august 2020 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, Mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

Genbrug og Renovation - Ny renovationskontrakt fra 2022 - indhold.....	3
Naturpark - status og navngivning.....	5
Planlægning - Opstart af lokalplanudarbejdelse for Bogense By.....	7
Planlægning - Vejnavn - Procedure for nye vejnavne.....	9
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et mindre erhvervsområde på Rugårdsvej 959,	10
Natur - regulering af råger i byområder.....	12
Natur - Deltagelse i nyt LIFE projekt - RingLife.....	14
Natur - Muligt LIFE-strandensprojekt ved Nærrå Strand.....	16
Boligforhold - Kondemnering af bolig på Uggerslev Mose 17.....	18
Det Grønne Råd - rådets sammensætning.....	20
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde	21
Planlægning - Tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, reduktion af overløb fra kloak til Kappendrup	23
Vandværk - Ekspropriation til fordel for Veflinge Vandværk.....	25
Vandforsyning - status på Nordfyns Vandværk.....	27
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2019-6 Mindre boligområde ved Kir	28
Bladstrupvej 71, Grindløse - Afgørelse fra Planklagenævnet.....	30
Affald - Aktiviteter med salg på genbrugspladserne.....	31

# **Punkt 442: Genbrug og Renovation - Ny renovationskontrakt fra 2022 - indhold**

## **Sagsfremstilling**

### **442. Genbrug og Renovation - Ny renovationskontrakt fra 2022 - indhold Åbent**

Sagsnr. 480-2019-7109      Dok.nr. 480-2020-169620

#### **Sagens kerne**

Der skal udarbejdes ny renovationskontrakt for indsamling af affaldsfraktioner ved alle husstande og offentlige institutioner.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet kontraktperiodens længde og opstart på udvalgets møde den 17. juni 2020.

Udbuddet omhandler indsamling af restaffald, madaffald, pap/papir, metal, glas og plast. Derudover indeholder udbuddet optioner og ændringer i relation til de lovændringer, som forventes at komme i relation til den nye klimaplan for affaldssektoren, som Folketinget vedtog den 16. juni 2020.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter indhold af elementer i kommende renovationskontrakt for indsamling af affaldsfraktioner ved alle husstande fra 5. september 2022.

#### **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen har den 26. september 2019, pkt. 306 godkendt fremtidens husstandsindsamlingsordninger, rammen for affaldsordninger og opstart.

Teknik- og Miljøudvalget har den 17. juni 2020, pkt. 430 godkendt tidsplanen for udarbejdelsen af renovationskontrakten samt tidspunkt for opstart af kontrakt.

Arbejdet med udarbejdelse af nyt udbud for den samlede renovationskørsel ved husstandene og for de offentlige institutioner er igangsat.

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 13. november 2019, pkt. 325 drøftet rammerne. Genbrug og Renovation har udarbejdet et notat, som beskriver økonomi samt fordele og ulemper ved de forskellige ændringer i relation til udvalgets drøftelser.

Derudover er der fremlagt forslag til nye elementer i kontrakten dels i relation til regeringens klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi pr. 16. juni 2020, hvor 10 fraktioner skal afhentes husstandsnaert, arbejdsmiljø, miljø, driftshensyn og i relation til nye ordninger, som er implementeret siden seneste kontraktperiodes start.

Se klimaplanen her: <https://www.regeringen.dk/media/9591/aftaletekst.pdf>

På udvalgsmødet vil kommunens nuværende renovatør, Lunde Vognmandsforretning, fremvise forskellige renovationskøretøjer, hvilket kan understøtte udvalgets drøftelse af arbejdsmiljø- og miljømæssige forhold ved renovationskørslen.

#### **Økonomiske oplysninger**

Området skal over tid 'hvile i sig selv', derfor vil ændringer i udgifterne på området påvirke taksterne.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

#### **Lovgrundlag**

Intet.

#### **Bilag**

480-2020-  
162867

Oversigt med elementer til kommende renovationskontrakt og  
vurdering deraf

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Drøftet.

### **Bilag**

Oversigt med elementer til kommende renovationskontrakt og vurdering deraf

# Punkt 443: Naturpark - status og navngivning

## Sagsfremstilling

### 443. Naturpark - status og navngivning

Åbent

Sagsnr. 480-2019-25973      Dok.nr. 480-2020-168868

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning.

Naturparken vil understøtte kommunens naturpolitik samt brandingstrategien FRI.LUFT.LIV.

Administrationen giver en status på arbejdet, og Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte naturparkens navn.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter et navn, som følger Friluftsrådets ramme.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget er senest på fællesmøde den 5. februar 2020, pkt. 370 blevet orienteret om mærkningsordningen under Friluftsrådet samt drøftet navnet på naturparken.

Projektet om etablering af naturpark i Nordfyns Kommune er i gang. Dialogen med lodsejere er i gang. Der er udarbejdet informationsmateriale og en hjemmeside er under opbygning.

Naturparken mangler et officielt navn. Ifølge Friluftsrådet skal navnet på naturparken starte med "Naturpark", og derudover vurderes det, at det skal beskrive naturparkens karakteristika, samt at det skal være sigende og genkendeligt så det er meningsdannende for de lokale borgere, men også gerne så regionale og nationale borgere får en ide om, hvor det ligger.

På bilag 1 fremgår eksempler på navne på andre naturparker i Danmark under samme ordning.

Mærkningsordningen arbejder med seks temaer - natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling og turisme. Naturparken handler om at udvikle lokalområdet, hvor flere temaer i synergi spiller sammen og forstærker hinanden. Naturparken vil derfor understøtte Nordfyns Kommunes nye brandingstrategi, som skal sætte kommunen på landkortet som en attraktiv bosætningskommune, hvor Naturparken samtidig er en vigtig del i at omsætte kommunens naturpolitik til virkelighed. Det betyder, at naturparken kan videreudvikle og pleje natur og landskab i samarbejde med erhvervsinteresser i lokalområderne.

Der er endnu ikke lavet en afgrænsning af naturparken, men da naturparken skal indeholde mindst 50 % natur tages der udgangspunkt i Natura2000 områderne i tilknytning til den nordfynske kyst ved blandt andet Æbelø.

Projektlederen vil på mødet fremlægge en status på arbejdet.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Bilag

480-2020-169125      Bilag 1: Oversigt over navngivning af øvrige naturparker i Danmark under friluftsrådets mærkningsordning

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Status taget til orientering.

Naturparkens navn er "Naturpark Nordfyn". Der arbejdes videre med en undertitel som indeholder ordet "kyst".

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigt over navngivning af øvrige naturparker i Danmark under friluftsrådets mærkningsordning

# Punkt 444: Planlægning - Opstart af lokalplanudarbejdelse for Bogense By

## Sagsfremstilling

### 444. Planlægning - Opstart af lokalplanudarbejdelse for Bogense By Åbent

Sagsnr. 480-2020-48532      Dok.nr. 480-2020-190376

#### Sagens kerne

Den bevarende lokalplan for Bogense By har fungeret i 13 år og med tiden er administrationen blevet opmærksom på visse mangler og uhensigtsmæssigheder.

Administrationen vurderer derfor, at lokalplanen nu bør revideres. Et fokuspunkt i revisionen er en drøftelse af, om man planmæssigt ønsker at sikre erhverv i visse delområder under lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

#### Administrationens indstilling

Det indstilles,

- at udvalget godkender, at der udarbejdes en ny bevarende lokalplan for Bogense By, og
- at det kommende lokalplanforslag indeholder en sikring af, at stueetager på strækningen Adelgade fra Østre Engvej til Torvegade og Østergade fra Adelgade til Sct. Annagade fastholdes til erhverv.

#### Sagens baggrund

Den bevarende [lokalplan 2007-6](#) for Bogense By har nu fungeret som plangrundlag i sagsbehandlingen i 13 år. Den daglige brug af plangrundlaget har vist at der er visse mangler og uhensigtsmæssigheder, som henholdsvis bør indarbejdes eller ændres i teksten, ligesom udviklingen generelt har medført at plangrundlaget bør tages op til revision.

Et fokuspunkt i forbindelse med en revision er, at administrationen har fået flere forespørgsler om indretning af beboelse i eksisterende erhvervslokaler i og omkring bykernen (krydset Adelgade og Østergade). Gældende lokalplan er udformet således, at det er muligt at lave boliger i eksisterende erhvervslokaler.

Udvalget bør derfor drøfte om man, i forbindelse med en opstart af revision af plangrundlaget, skal sikre, at visse delområder eller strækninger under lokalplanen skal fastholdes til erhvervsmæssig brug for så vidt angår stueetager.

Til orientering besluttede udvalget på mødet den 5. oktober 2010, [sag nr. 148](#), at nedlægge et § 14-forbud efter Planloven mod indretning af beboelse i stueetagen på adressen Adelgade 42 med begrundelsen, at udvalget ved den kommende lokalplanrevision ønskede Adalgades kommende anvendelse drøftet.

Planprocessen vil strække sig over en længere periode pga. opgavens kompleksitet samt inddragelse af interessenter, såvel interne som eksterne.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebak

Et flertal bestående af V og C godkender administrationens indstilling med følgende bemærkning:

- På baggrund af en henvendelse fra ejeren af Adelgade 79, hvor ejeren ønsker at omdanne stueetagen til beboelse, så har udvalget vurderet at omdannelsen kan godkendes, da ejendommens facade ikke har et butikslignende udtryk og i øvrigt vil være vanskelig at indrette til butik.

Pia Longet kan tiltræde administrationens indstilling.

# Punkt 445: Planlægning - Vejnavn - Procedure for nye vejnavne

## Sagsfremstilling

### 445. Planlægning - Vejnavn - Procedure for nye vejnavne

Åbent

Sagsnr. 480-2020-45729      Dok.nr. 480-2020-171227

#### Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet et forslag til fremtidig procedure for fastlæggelse af nye vejnavne.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at procedure for nye vejnavne godkendes.

#### Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet et forslag til fremtidig procedure for fastlæggelse af nye vejnavne.

Proceduren er udarbejdet for at sikre, at sager behandles på et ensartet grundlag og i overensstemmelse med gældende lovgivning, når der fastsættes et nyt vejnavn til f.eks. udvidelse af eksisterende boligområder eller helt nye udviklingsområder.

Ifølge love og cirkulærer, skal alle offentlige veje, pladser, torve og private fællesveje navngives.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Lov om offentlige veje.

Lov om private fællesveje.

#### Bilag

480-2020-171322

Procedure for nye vejnavne

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Der åbnes op for at alle kan indsende forslag til vejnavne, hvor udvalget efterfølgende beslutter et vejnavn.

#### Bilag

Procedure for nye vejnavne

# **Punkt 446: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et mindre erhvervsområde på Rugårdsvej 959, Søndersø**

## **Sagsfremstilling**

### **446. Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for et mindre erhvervsområde på Rugårdsvej 959, Søndersø** **Åbent**

Sagsnr. 480-2020-45121      Dok.nr. 480-2020-166160

#### **Sagens kerne**

Ejendommen Rugårdsvej 959, 5471 Søndersø er i dag omfattet af en lokalplan, der alene udlægger området til drift og udvidelse af virksomheden Dansk Carna Consum.

Virksomheden lukkede for flere år siden, og ny ejer har derfor anmodet kommunen om tilladelse til at igangsætte et nyt plangrundlag, der muliggør andre typer erhverv på ejendommen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte nyt plangrundlag.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af nyt plangrundlag for ejendommen.

#### **Sagens baggrund**

Ejendommen Rugårdsvej 959, 5471 Søndersø er i dag omfattet af en lokalplan, der alene udlægger området til drift og udvidelse af virksomheden Dansk Carna Consum.

Virksomheden lukkede for flere år siden, og ny ejer anmoder derfor kommunen om tilladelse til at igangsætte et nyt plangrundlag, der muliggør andre typer erhverv på ejendommen.

Da kommuneplantillægget for ejendommen ligeledes kun muliggør anvendelser relateret til tidligere virksomhed, skal der sideløbende med lokalplanen udføres et kommuneplantillæg. På grund af områdets placering i landskabelige omgivelser, med nærtliggende boliger, anbefaler administrationen, at miljøklassen sænkes, så der kan tillades miljøklasser 1-3. I dag tillader rammen miljøklasse 3-4.

Ejendommen er lettere forfalden, og den nye ejer ønsker at renovere de eksisterende bygninger og omkringliggende arealer til udlejning. Afstanden til motorvejen på 9 min. taler for en ny fremtid for ejendommen.

Den tidligere mejeribygning og administrationsbygning ønskes fremadrettet udnyttet til tørlager, kontor, liberalt erhverv, administration, catering og/eller festlokale. Derudover ønskes der mulighed for indretning af op til to boliger i tilknytning til eksisterende erhverv

De øvrige bygninger, der alle har karakter af tidligere produktions- og lagerhaller ønskes fremadrettet anvendt til værkstedsformål, hobby, håndværksvirksomhed, materieludlejning og/eller tørlager. Derudover skal der være udendørs oplag af ikke miljøfarlige materialer.

Generelt er det ejers ønske, at der ikke fremadrettet skal ske miljøbelastende aktiviteter på ejendommen, hvilket er i tråd med administrationens ønske om at nedbringe miljøbelastningen til miljøklasse 1-3.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Bilag**

480-2020-185330

Bilag 1 - Anmodning om igangsættelse

480-2020-185331

Oversigtskort

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

**Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om igangsættelse

Oversigtskort

# Punkt 447: Natur - regulering af råger i byområder

## Sagsfremstilling

### 447. Natur - regulering af råger i byområder

Åbent

Sagsnr. 480-2020-45402      Dok.nr. 480-2020-172442

#### Sagens kerne

Administrationen har fået henvendelse omkring tilhold af rågekoloni i Søndersø.

Der er i 2020 ansøgt om regulering af rågekoloni på to placeringer i Søndersø med baggrund i henvendelser fra borgere, da rågekolonien har slået sig ned i et træ på en kommunal matrikel.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til kommunens holdning omkring regulering af rågekolonier i byområder.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kommunen ansøger om regulering af rågekolonier i byområder med baggrund i borgerhenvendelser, og at intensiv regulering ansøges ud fra en helhedsbetragtning.

#### Sagens baggrund

Med baggrund i en henvendelse fra borgere i Søndersø by om en rågekoloni i et træ på en kommunal matrikel, fremlægger administrationen regler og hensyn i relation til regulering af råger til videre stillingtagen for kommunens indsats omkring regulering af råger. Kommunen har ansøgt Naturstyrelsen om regulering i det pågældende område i såvel 2017 som 2020.

Råger er en fredet art, og det er ikke tilladt at foretage regulering uden dispensation. Myndigheden for regulering af rågekolonier er Naturstyrelsen. Kommunens rolle er begrænset, men det er kommunens opgave at ansøge om rågeregulering, når rågekolonien slår sig ned i et 'kommunalt træ'. Råger indfinder sig i deres yngleområder i slutningen af februar, og kolonien bryder op i løbet af den sidste halvdel af juni. Råger vælger ofte høje træer i byområder, da antallet af naturlige fjender er begrænset her.

Det er muligt at ansøge om regulering af unger i perioden 1. maj til 15. juni. Regulering er kun mulig, når ungerne forlader reden og når de, inden de er flyveklare, sidder på grene i træet. Har træet blade besværliggøres reguleringen. Det er muligt at regulere op til 3-4 rågeunger pr. rede. Derudover er det muligt at søge om regulering af reder i vinterperioden. Sidstnævnte er en mere vidtgående regulering, hvorfor Naturstyrelsens praksis hermed er skærpet.

Der er ingen garanti for at en regulering lykkes. Rågerne kan slå sig ned i samme træ næste år, også selvom rederne er fjernet. Rågerne kan også slå sig ned i andre træer året efter, hvor genen for de omkring boende er større, f.eks. flere omkringliggende ejendomme, eller hvor reguleringen er mere besværliggjort. Dette er et element i Naturstyrelsens vurdering.

Det er ovenstående hensyn som skal tilvejebringes før kommunen ansøger Naturstyrelsen om intensiv regulering.

Der er ikke udgifter forbundet med en regulering.

Ansøgning om regulering af råger i træer på private matrikler er ikke en kommunal opgave.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Jagt- og Vildtforvaltningsloven.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

# Punkt 448: Natur - Deltagelse i nyt LIFE projekt - RingLife

## Sagsfremstilling

### 448. Natur - Deltagelse i nyt LIFE projekt - RingLife

Åbent

Sagsnr. 480-2019-27832      Dok.nr. 480-2020-154944

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at Nordfyns Kommune indgår i et samarbejde med de fynske kommuner inkl. øer om at udarbejde en conceptnote forud for en evt. ansøgning af et fælles fynsk LIFE-projekt, som har et mål om at øge biodiversiteten på Fyn.

Projektet er en del af naturpolitikens mål om at øge biodiversiteten på Nordfyn.

En endelig tiltrædelse af projektet skal altså senere politisk godkendes, hvis EU godkender projektet.

#### Administrationens indstilling

Der indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at Nordfyns Kommune indgår i et samarbejde med de fynske kommuner inkl. øer om at udarbejde en conceptnote (forprojekt), til brug for en efterfølgende konkret EU LIFE-ansøgning om midler til naturgenopretning.
- Kommunens egenfinansiering på 30.000 kr. til udarbejdelse af conceptnote (forprojekt til ansøgningen) findes inden for eksisterende budgetramme.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget er på møde den 15. januar 2020, pkt. 35, orienteret om, at der igangsættes arbejde med et fælles fynsk naturprojekt under EU LIFE-ordningen.

De fynske kommuner har formuleret en projektidé, som har et mål om at øge biodiversiteten på Fyn inkl. øer. Udgangspunktet er, at Fyn bindes sammen af kystlinjen, højderyggen og de store vandløbssystemer. Derudover har Fyn, kulturhistorisk set været og er stadig meget opdyrket, hvilket betyder at naturen er begrænset til små og fragmenterede områder. En konsekvens heraf er, at Fyn som helhed ligger meget lavt placeret hvad angår biodiversiteten i Danmark.

Med Fyn følger der nogle potentialer. Fyn med øer er velafgrænset, og det betyder, at Fyn har en størrelse og diversitet, som indbyder til at arbejde i helheder. Projektet skal understøtte igangværende indsatser og nuværende naturværdier ved brug af innovative projekter og processer.

Projektets hovedformål er at genskabe velfungerende økosystemer og sammenkæde værdifulde naturområder på tværs af kommunegrænser. Det handler om at skabe velegnede levesteder for dyr og planter for at øge biodiversiteten til glæde for borgere og til gavn for landbruget. Biodiversiteten udvikles bl.a. ved at skabe kontinuitet i plejen og derfor skal naturpleje som driftsgren være attraktiv. Samtidig vil der tænkes i en bredere projektmodel, hvor eksempelvis friluftsliv, bosætning, klima og grundvandsinteresser kan indgå i forhold til biodiversitet. Projektet vil indgå som en vigtig del af kommunens naturpolitik, som har til formål at øge kvaliteten og kvantiteten af naturen på Nordfyn samt et mål om at øge biodiversiteten generelt.

EU har gennem Biodiversitetsstrategien afsat midler til at gennemføre projekter med fokus på biodiversitet via LIFE-Biodiversity puljen. Danmark har sammen med de øvrige lande i EU tiltrådt FN's Biodiversitetskonvention. I forlængelse heraf har EU udarbejdet en Biodiversitetsstrategi med en vision frem til 2050. Der er derfor afsat midler via LIFE-programmet til at gennemføre projekter via en LIFE-Biodiversity pulje. Puljen finansierer mellem 60 % og 75 % af udgifterne til de enkelte indsatser afhængigt af hvorledes LIFE-projektet sammensættes.

For at kunne søge EU LIFE midler, skal der i første omgang udarbejdes en ansøgning, som beskriver projektets koncept - i EU kontekst kaldet en "conceptnote" - der fremsendes til EU. Conceptnoten indeholder konkrete projektforslag som vurderes teknisk realiserbare, og hvor der er lodsejeropbakning. Projekter defineres bl.a. ud fra tilgængelige naturdata.

Conceptnoten skal indsendes juni 2021 og med en tilbagemelding fra EU ultimo 2021. Ved EU-accept af conceptnoten kan der efterfølgende udarbejdes en ansøgning til EU om midler til finansiering af det konkrete EU-LIFE-projekt. Forventet ansøgningsfrist er til februar 2022.

Selve ansøgningen om det konkrete LIFE-projekt vil bero på en politisk beslutning, som skal ske efter EU accept af konceptnoten og forud for udarbejdelse af den endelige ansøgning. Deltagelsen i forarbejdet og konceptnoten kan derfor ske uden at kommunen har forpligtet sig til at deltage i det endelige projekt.

En endelig tiltrædelse af projektet skal altså senere politisk godkendes, hvis EU godkender projektet.

Samlet projektstørrelse forventes at være 70-100 millioner over en periode på 7-8 år, som alt efter omfanget af de lokale indsatser fordeles mellem de deltagende kommuner. Fra tidligere projekter er det erfaringsmæssigt administrationens vurdering, at egenfinansieringen er omkring 25-30 %. Der kan dog ofte søges om yderligere fondsfinansiering af egenfinansieringen. For Nordfyns Kommune vil det, med ligelig fordeling af omkostningerne blandt kommunerne over en 7 årig periode, betyde et projektbidrag på 250.000 - 400.000 kr./år, hvortil evt. fondsbidrag skal fratrækkes.

I samråd med de øvrige kommuner påtager Faaborg-Midtfyn Kommune sig tovholder-funktionen for forprojektet. Ud over de 30.000 kr. til konceptnote, forventes det at kommunerne deltager med personaletimer i forbindelse med kontakt til lodsejere mv. Det forventes, at der inddrages konsulentydelse i udarbejdelsen af konceptnote.

Lodsejeropbakning til indsatser er bestemmende for deres gennemførelse, da de gennemføres ved frivillige aftaler.

Såfremt EU godkender konceptnote, skal der udarbejdes projektbeskrivelse, ligeledes med konsulentydelse, som også vurderes at koste ca. 30.000 kr./kommune, såfremt alle fynske kommuner deltager fremadrettet.

### **Økonomiske oplysninger**

Nordfyns Kommunes bidrag til konceptnote finansieres indenfor det eksisterende budget.

Såfremt der senere træffes beslutning om, at Nordfyns Kommune skal indgå i projektet, skal der afsættes ressourcer til intern projektledelse på 0,2-0,4 årsværk/år, og vil være en del af kommunens økonomiske bidrag.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Habitatdirektivet.

Vandrammedirektivet.

Fuglebeskyttelsesdirektivet.

### **Bilag**

480-2020-154949                      Økonomi\_RingLife\_05.05.2020

480-2020-154948                      RingLife\_05.05.2020

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

### **Bilag**

Økonomi\_RingLife\_05.05.2020

RingLife\_05.05.2020

# Punkt 449: Natur - Muligt LIFE-strandensprojekt ved Næraå Strand

## Sagsfremstilling

### 449. Natur - Muligt LIFE-strandensprojekt ved Næraå Strand Åbent

Sagsnr. 480-2020-1027      Dok.nr. 480-2020-13413

#### Sagens kerne

På finansloven 2018 er der afsat midler til national medfinansiering af projekt til klimasikring af levesteder for kystfugle ved Næraå Strand.

Anvendelse af de afsatte midler skal i givet fald søges gennem EU LIFE-ordningen, hvor samarbejdspartnere er nødvendige for projektgodkendelse. Administrationen har fundet samarbejdspartnere og er i dialog med lodsejer.

Et eventuelt projekt er fuldt finansieret gennem LIFE-midler og den nationale medfinansiering. Midler til udarbejdelse af ansøgning skal kommunen selv forestå.

Et projekt vil understøtte kommunens naturpolitik og vil, om muligt, være en del af naturparken på Nordfyn.

Det skal bemærkes, at en endelig tiltrædelse til projektet senere skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der anvendes ca. 20.000 kr. til ekstern konsulent til udarbejdelse af en ansøgning i samarbejde med samarbejdspartnerne.

#### Sagens baggrund

På finansloven 2018 blev der afsat midler til national medfinansiering til specifikke klimasikringsprojekter to steder i Danmark. Det ene projekt er i Vordingborg Kommune, som er i gang med deres projekt, mens det andet projekt er øremærket til klimasikring af levesteder for kystfugle ved Næraå Strand.

Projektet vil medvirke til opfyldelse af kommunens Natura2000-handleplan 2016-2021 for Æbelø, havet syd for og Næraå Strand, hvor der er beskrevet tiltag på lysåben natur om klimasikring af levesteder for kystfugle.

Projektet vil understøtte kommunens Naturpolitik og på sigt indgå i naturparken på Nordfyn, såfremt der er lodsejer accept dertil.

Projektet vil medføre over 100 ha nye ferske enge og strandensarealer i takt med at de ydre diger nedbrydes af naturens kraft. En strandeng er et lavvandet område med pletvise vandhuller, hvilket er ideelle raste- og levesteder for kystfugle. Området vil bidrage med endnu et værdifuldt naturområde på Nordfyn og dermed understøtte kommunens brandingstrategi, arbejdet med etablering af Naturpark, indsatser i relation til Naturpolitikken og arbejdet med en ny Klima- og Miljøpolitik.

Administrationen er i dialog med den primære lodsejer, der er positiv for at afsøge mulighederne for et projekt. Projektet kan kombineres med et igangværende vådområdeprojekt på 40 ha.

Nærværende projekt vil være fuldt finansieret gennem LIFE-midler og den nationale medfinansiering. Vådområdeprojektet er tillige fuldt finansieret, hvormed den samlede projektpulje med eksterne midler udgør op til 20-25 mio. kr.

Ansøgning gennem LIFE-ordningen kræver samarbejdspartner, f.eks. andre kommuner eller udenlandsk region med et tilsvarende projekt. Derfor har administrationen afsøgt mulige samarbejdspartnere og har lavet en forhåndsftale med Limfjordsrådet om at deltage i deres strandensprojekt. Limfjordsrådet består af alle 18 Limfjordskommuner, som er enige om et fælles projekt med fokus på at sikre, forbedre og udvide kystnære naturtyper. På land vil projektet genetablere ferske enge og strandensarealer. Til vands vil der blive etableret ålegræsbed, stenrev og muslingebanker.

Der er stadig en del forhold som skal afklares, både i relation til projektgrænse, lodsejere og til samarbejdspartnere. Der arbejdes på en nærmere projektbeskrivelse, som vil rumme sammenlignelige tiltag som Limfjordsrådets projekt, dvs. såvel til lands som til vands.

En ansøgning, som beskriver projektets koncept - i EU kontekst kaldet en "konceptnote" - skal indsendes ca. juni 2021 og med en tilbagemelding fra EU ultimo 2021. Ved EU-accept af konceptnoten kan der efterfølgende udarbejdes en ansøgning til EU om midler til finansiering af det konkrete EU-LIFE-projekt. Forventet ansøgningsfrist er til februar 2022.

Midler til udarbejdelse af ansøgning skal kommunen selv forestå, hvilket udvalget i nærværende sagsfremstilling skal godkende.

Det skal bemærkes, at en endelig tiltrædelse til projektet senere skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

### **Økonomiske oplysninger**

Udgifterne til udarbejdelse af ansøgning finansieres inden for den eksisterende budgetramme.

Såfremt der senere træffes beslutning om, at Nordfyns Kommune skal indgå i projektet, skal der afsættes ressourcer til intern projektledelse på op til 0,5 årsværk/år. Kommunens andel af henholdsvis naturpleje og administrative opgaver sker i samarbejde med samarbejdskommunerne. Omkostninger til projektledelse rummes af de eksterne midler.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Habitatdirektivet.

Vandrammedirektivet.

Fuglebeskyttelsesdirektivet.

### **Bilag**

480-2020-190363 Foreløbig projektgrænse LIFE projekt Næraå strand

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

### **Bilag**

Foreløbig projektgrænse LIFE projekt Næraå strand

# Punkt 450: Boligforhold - Kondemnering af bolig på Uggerslev Mose 17

## Sagsfremstilling

### 450. Boligforhold - Kondemnering af bolig på Uggerslev Mose 17 Åbent

Sagsnr. 480-2019-25122 Dok.nr. 480-2020-175226

#### Sagens kerne

Efter henvendelse fra socialafdelingen, er der mistanke om skimmel/sundhedsfare ved benyttelse af boligen på Uggerslev Mose 17. Dette bekræftede en efterfølgende indeklimateundersøgelse udført af ekstern rådgiver.

Boligen er meget medtaget, og sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen (at den kondemneres), jf. Byfornyelsesloven § 76,
- at der meddeles en frist for afhjælpningsforslag på 12 måneder.

#### Sagens baggrund

Efter henvendelse fra socialafdelingen omkring bekymring i forhold til boligforholdene for beboeren på Uggerslev Mose 17, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport.

Undersøgelsen er gennemført den 11. marts 2020. Formålet med undersøgelsen var en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimate rapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

Hvis udvalget meddeler forbud (kondemnerer boligen) efter Byfornyelsesloven, skal det tinglyses på ejendommen. Dette betyder, at boligen ikke må bruges før der er sket udbedring af forholdene, og forbedringerne er godkendt af Nordfyns Kommune.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelses puljen).

Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Høringssvar fra udlejer eftersendes til udvalget forud for mødet.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Byggeloven.

#### Bilag

480-2020-140192

Besigtigelses rapport

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020  
Fraværende: Brian Lebæk

Godkendt.

## **Bilag**

Besigtigelses rapport

# Punkt 451: Det Grønne Råd - rådets sammensætning

## Sagsfremstilling

### 451. Det Grønne Råd - rådets sammensætning

Åbent

Sagsnr. 480-2020-3834      Dok.nr. 480-2020-169220

#### Sagens kerne

Det Grønne Råd i Nordfyns Kommune består af 14 interesseorganisationer indenfor forskellige erhvervs-, natur- og friluftslivsinteresser.

Det Grønne Råd holder møde 4 gange om året. Møderne har politisk deltagelse ved formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget samt formand for Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget bedes drøfte rådets sammensætning af forskellige interessenter, såvel i antal som interesse.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommunes Det Grønne Råd har eksisteret siden kommunesammenlægningen i 2007. Kommissorium for Det Grønne Råd er løbende ændret i takt med såvel politiske som rådsmedlemmernes ønsker.

Rådet er senest i 2015 udvidet med flere interesseorganisationer.

Fremmødet er svingende, og det har indflydelse på rådets arbejde og den debat, som mellem interesseorganisationerne er vigtig at få.

Det er derfor relevant, at udvalget drøfter rådets størrelse og sammensætning.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Drøftet.

# Punkt 452: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev

## Sagsfremstilling

### 452. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev Åbent

Sagsnr. 480-2020-3066      Dok.nr. 480-2020-166614

#### Sagens kerne

Der er udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev. Planforslagene er udarbejdet for at imødekomme Emmelev A/S' ønske om, at kunne opføre en værkstedsbygning og et koldlager i tilknytning til eksisterende virksomhed.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om de to planforslag skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 og Lokalplan 2020-5, Mindre erhvervsområde ved Emmelev, sendes i 4 ugers offentlig høring.

#### Sagens baggrund

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. april 2020 besluttet at igangsætte ny planlægning for del af matr. 2b, Emmelev By, Hjadstrup. Det nye plangrundlag skal blandt andet muliggøre opførelse af en værkstedsbygning og et koldlager.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2016-1, der alene udlægger området til erhvervsformål i form af miljøforbedrende luftrens anlæg. Da den ønskede anvendelse ikke kan indeholdes i eksisterende lokalplan anmodede Emmelev kommunen om igangsættelse af det nye plangrundlag.

Da det ønskede byggeri ligeledes ikke kan overholde Kommuneplanramme E02's bestemmelse om max. bygningshøjde, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør bebyggelse på op til 12 m.

Ejer ønsker, at afgrænsningen af det nye planområde reduceres med ca. 2.800 m<sup>2</sup> i forhold til det eksisterende plangrundlag. Dette areal bliver derfor ved vedtagelsen af det nye plangrundlag, tilbageført til landbrugsjord i landzone.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 udlægger området til erhvervsformål med en max. bebyggelses-% på 40 og en max. bygningshøjde på 12 m.

Forslag til Lokalplan 2020-5 fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål i form af biofilter, værksted- og lagerbygning, samt tilhørende container-/genbrugsplads. Planen sikrer, at bebyggelse placeres hensigtsmæssigt i forhold til omkringliggende naboer og virksomhedens øvrige bygninger.

Administrationen indstiller, at de to planforslag godkendes til udsendelse i 4 ugers offentlig høring. Høringsperioden sættes til 4 uger da det vurderes, at der er tale om mindre ændringer, der ikke strider mod Kommuneplanens hovedprincipper.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2020-187122

Lokalplanforslag 2020-5

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

**Bilag**

Lokalplanforslag 2020-5

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15

# **Punkt 453: Planlægning - Tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, reduktion af overløb fra kloak til Kappendruprenden og Søndre Landkanal fra 3 landsbyer**

## **Sagsfremstilling**

### **453. Planlægning - Tillæg til Spildevandsplanen 2020-2, reduktion af overløb fra kloak til Kappendruprenden og Søndre Landkanal fra 3 landsbyer      Åbent**

Sagsnr. 480-2020-44351      Dok.nr. 480-2020-168901

#### **Sagens kerne**

Der planlægges adskillelse af regnvand fra spildevandet i tre landsbyer; Kappendrup, Norup og Egense.

Afkobling af regnvandet og håndtering på egen grund ved nedsivning, planlægges anvendt som primær metode. Dette er i de fleste tilfælde billigst for både grundejeren og kloakforsyningen. Samtidig tager metode hensyn til såvel natur som grundvand.

Ved ejendomme, hvor nedsivning ikke er muligt eller hvor grundejeren ikke ønsker at håndtere regnvandet selv, planlægges separatkloakering af grundene.

Formålet er at nedlægge tre overløb fra kloak, der aflaster spildevand til vandløbene. Indsatsen er fastlagt med vandområdeplanerne 2015-2021.

Teknik- og Miljøudvalget er på møde den 13. maj 2020 blevet orienteret om kommende tillæg til spildevandsplanen.

#### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslaget til tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

#### **Sagens baggrund**

Nordfyns kommune skal forbedre vandkvaliteten i vandløbene Kappendruprenden og Søndre Landkanal. Indsatsen er fastsat i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, hvor regnbetinget overløb af spildevand fra kloaksystemet er udpeget som årsag til manglende målopfyldelse.

Regnvandet, der er årsag til overløbene, kommer fra tage og veje i tre landsbyer - Kappendrup, Norup og Egense.

Det planlægges at så mange ejendomme som muligt i de tre områder afkobler regnvandet og håndterer det på egen grund ved nedsivning. Afkoblingen skal foregå ved frivillig udtræden af kloakforsyningen for tag- og overfladevand. Der tilbagebetales op til 40 % af tilslutningsbidraget til kloak. Ved fuld afkobling udgør beløbet i 2020 25.950 kr.

De ejendomme, der ikke kan eller ikke ønsker at tilslutte sig den frivillige afkobling, vil blive separatkloakeret. Ved separatkloakering skal VandCenter Syd føre stik frem til grunden og håndtere regnvandet derfra. Grundejeren skal adskille regn- og spildevand på grunden og tilkoble regnvandet til regnvandsstikket og kun aflede spildevand til spildevandsstikket.

Når afkoblingen og separatkloakeringen er gennemført kan der nedlægges tre spildevandsoverløb. Herved mindskes udledningen af overløbsvand til Kappendruprenden med ca. 1370 m<sup>3</sup>/år og til Søndre Landkanal med ca. 480 m<sup>3</sup>.

Projektet vil også bidrage til at reducere risikoen for kælder- og terrænoversvømmelser med spildevand, samt nedlæggelse af et uhygiejnisk åbent spildevandsbassin i Norup.

#### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

# Punkt 454: Vandværk - Ekspropriation til fordel for Veflinge Vandværk

## Sagsfremstilling

### 454. Vandværk - Ekspropriation til fordel for Veflinge Vandværk    Åbent

Sagsnr. 480-2020-8508      Dok.nr. 480-2020-181914

#### Sagens kerne

For at sikre og beskytte Veflinge Vandværks nye kildeplads ved Sdr. Esterbølle, ønsker vandværket at opkøbe et 3,6 ha skovareal (matr. 3g Sdr. Esterbølle By, Særslev).

Veflinge Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at opkøbe arealet.

Det er administrationens vurdering, at den nye boring ved Sdr. Esterbølle samt det magasin den indvinder fra er vigtige i forhold til den fremtidige forsyningssikkerhed, og at de 3,6 ha ikke er for stor.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes beslutning om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at opkøbe det nødvendige areal for beskyttelse af Veflinge Vandværks nyeste boring i Sdr. Esterbølle.

#### Sagens baggrund

Veflinge Vandværk har anmodet Nordfyns Kommune om at ville ekspropriere, hvis det ikke ved frivillig aftale er muligt at erhverve de nødvendige rettigheder for at beskytte vandværkets nyeste boring DGU nr. 136.2001 i Sdr. Esterbølle.

Boringen er placeret på matrikel 3g Sdr. Esterbølle By, Særslev, som delvist består af Fredskov og har en størrelse på godt 3,6 ha.

Vandværket har haft en foreløbig dialog med den berørte lodsejer, og har en forventning om at kunne erhverve arealet ved frivillig aftale.

Veflinge Vandværk har i dag tre boringer fordelt på to kildepladser. Den nye kildeplads ved Sdr. Esterbølle skal erstatte den gamle kildeplads ved Veflinge by hvor vandværket har to boringer. I begge boringer er der påvist flere pesticider og deres nedbrydningsprodukter. Desuden ligger den ene af boringerne tæt på en jordforurening der kan forurene boringen. Den gamle kildeplads ved Veflinge by er meget påvirket af pesticider og deres nedbrydningsprodukter samt andre miljøfremmede stoffer, og er derfor ikke egnet som hoved-grundvandsressource for Veflinge Vandværk.

Den nye kildeplads ved Sdr. Esterbølle har i dag en god vandkvalitet og indvinder fra et dybtliggende velbeskyttet magasin. Det er her Veflinge Vandværk i fremtiden skal hente sit grundvand. Der er planer om, at etablere endnu en boring på arealet i løbet af 2021.

VandCenter Syd har i 2017 lavet en ressourcekortlægning af grundvandsforholdene. Her er området omkring Veflinge Vandværks nye boring udpeget som en mulig fremtidig ressource.

Udover at forsyne eget forsyningsområde udgør Veflinge Vandværk også en vigtig del i forhold til at sikre forsyningssikkerheden i hovedforsyningsområde syd, som er udpeget i kommunens vandforsyningsplan 2019-2031. Det er administrationens vurdering, at Veflinge Vandværks nye kildeplads ved Sdr. Esterbølle er nødvendig for at sikre den fremtidige vandforsyning i hovedforsyningsområdet syd.

På nuværende tidspunkt er der endnu ikke udpeget et BoringsNærtBeskyttelsesOmråde (BNBO) omkring den nye boring eller udpeget et indvindingsopland. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed for udpegning af BNBO og indvindingsopland. Det er forventningen, at Miljøstyrelsen udpeger BNBO og indvindingsoplandet for boringen i løbet af 2021.

Arealet ligger indenfor 300 m beskyttelsesområde, hvor der ikke må etableres nedsivningsanlæg eller andre anlæg, der ved udledning af væsker kan forurene grundvandet.

Ved at sammenligne med allerede beregnede BNBO'er fra andre boringer, har kommunen en forventning om, at arealet kommer til at ligge inden for BNBO.

Indenfor BNBO skal kommunen lave en risikovurdering og vurdere indsatsbehovet for beskyttelse mod fare for forurening af erhvervsmæssige anvendelse af pesticider.

Det er administrationens vurdering, at den nye boring ved Sdr. Esterbølle samt det magasin den indvinder fra, er vigtige i forhold til den fremtidige forsyningsikkerhed, og at de 3,6 ha ikke er for stor.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Hjemmelen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.

### **Bilag**

480-2020-181715 Kort over matr. 3g Sdr. Esterbølle By, Særslev

480-2020-144273 Henvendelse til Kommunalbestyrelsen om ekspropriation

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Kort over matr. 3g Sdr. Esterbølle By, Særslev

Henvendelse til Kommunalbestyrelsen om ekspropriation

# Punkt 455: Vandforsyning - status på Nordfyns Vandværk

## Sagsfremstilling

### 455. Vandforsyning - status på Nordfyns Vandværk

Åbent

Sagsnr. 480-2020-48574      Dok.nr. 480-2020-190506

#### Sagens kerne

Status på Nordfyns Vandværk.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

#### Sagens baggrund

På mødet den 17. juni 2020 fik Teknik- og Miljøudvalget den seneste status på vandforsyningsplanen for så vidt angår indsatsen på vandværker med overskridelse af drikkevandskvaliteten.

Jf. udvalgets beslutning den 1. april 2020 arbejdes der på en godkendelse af Nordfyns Vandværks forsøg med at rense kildefeltet gennem en ny metode. Der er sendt et udkast til tilladelse til Nordfyns Vandværks. Udkastet er vedlagt dagsordenen.

Forsøget er ikke en del af den politisk godkendte handleplan for vandværket, men er et særskilt forsøg vandværket har ansøgt om at gennemføre.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

#### Bilag

480-2020-162555      Udkast til afgørelse om tilladelse til øget indvinding, rensning af råvand, ændring af indvindingsanlæg, udledning og nedsivning af processeret råvand

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at orientere Nordfyns Vandværks forbrugere om de politiske beslutninger, hvorfor der udsendes information via e-boks.

#### Bilag

Udkast til afgørelse om tilladelse til øget indvinding, rensning af råvand, ændring af indvindingsanlæg, udledning og nedsivning af processeret råvand

# Punkt 456: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2019-6 Mindre boligområde ved Kirkevænget i Søndersø

## Sagsfremstilling

### 456. Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2019-6 Mindre boligområde ved Kirkevænget i Søndersø Åbent

Sagsnr. 480-2019-5531      Dok.nr. 480-2020-167046

#### Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for et boligområde på matr. 39a, Søndersø By, Søndersø.

Det blev på samme møde besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og udvalget blev på sidste møde, den 17. juni 2020, orienteret om, at et planforslag var godkendt og udsendt i offentlig høring.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med den offentlige høring, der sluttede den 21. juli 2020. Administrationen orienterer hermed om, at lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Kirkevænget i Søndersø, forventes endeligt vedtaget og offentliggjort fredag den 14. august 2020.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Ejer af matrikel 39a, Søndersø By, Søndersø ansøgte tilbage i foråret 2019 Nordfyns Kommune om mulighed for at bygge boliger på sin ejendom.

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 3. april 2019 besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, der kunne muliggøre denne anmodning.

Området er omfattet af kommuneplanramme [B06, Område ved Søndersø kirke](#). Lokalplanen overholder kommuneplanen og planrammens specifikke bestemmelser. Planramme B06 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30, maksimal bebyggelse i 1,5 etage og en maksimal bygningshøjde på 6,5 meter.

Området omfatter et areal på ca. 7.700 m<sup>2</sup> og lokalplanen muliggør tæt-lav boligbebyggelse i et harmonisk boligområde, der tilpasses områdets terræn og placering ud mod det åbne land.

Lokalplanen skal desuden sikre, at der etableres grønne fællesarealer samt gode vej- og stiforbindelser inden for området.

Det blev på udvalgs mødet i april 2019 besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 16. juni 2020, hvor det samtidig blev udsendt i offentlig høring.

Kommunen har ikke modtaget høringssvar i forbindelse med den offentlige høring, der sluttede den 21. juli 2020. Administrationen orienterer hermed om, at lokalplan 2019-6, Mindre boligområde ved Kirkevænget i Søndersø, forventes endeligt vedtaget og offentliggjort fredag den 14. august 2020.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Administrationen, jf. delegationsplanen. (Orientering til Kommunalbestyrelsen)

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

**Bilag**

Lokalplan 2019-6

# Punkt 457: Bladstrupvej 71, Grindløse - Afgørelse fra Planklagenævnet

## Sagsfremstilling

### 457. Bladstrupvej 71, Grindløse - Afgørelse fra Planklagenævnet Åbent

Sagsnr. 480-2016-42111 Dok.nr. 480-2020-165247

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune, Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 15. december 2017 tilladelse med betingelser til hundetræningsbane samt klubhus og redskabsskur.

Bogense Politihundeklub påklagede den 11. januar 2018 afgørelsen pga. de begrænsede træningstider.

Planklagenævnet har den 20. maj 2020 ophævet kommunens afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling.

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune, Teknik- og Miljøudvalget meddelte den 15. december 2017 tilladelse med betingelser til hundetræningsbane samt klubhus og redskabsskur.

Bogense Politihundeklub påklagede den 11. januar 2018 afgørelsen pga. de begrænsede træningstider.

Planklagenævnet har d. 20. maj 2020 ophævet kommunens afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling.

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2020-162170	Planklagenævnets afgørelse
480-2017-390896	Landzonetilladelse til hundetræning samt bibeholdelse af klubhus og redskabsskur
480-2020-165285	Dagsordenpunkt med beslutning fra TMU d. 06.12.2017

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020

Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.

#### Bilag

Planklagenævnets afgørelse

Landzonetilladelse til hundetræning samt bibeholdelse af klubhus og redskabsskur

Dagsordenpunkt med beslutning fra TMU d. 06.12.2017

# Punkt 458: Affald - Aktiviteter med salg på genbrugspladserne

## Sagsfremstilling

### 458. Affald - Aktiviteter med salg på genbrugspladserne

Åbent

Sagsnr. 480-2020-45477      Dok.nr. 480-2020-169604

#### Sagens kerne

Der har fra Bogense Genbrugsplads været solgt perlesten, grus og flis til de private brugere af pladsen. Denne service har været nedlukket under COVID-19.

Det har ved en juridisk gennemgang af genbrugspladsernes salg af materialer vist sig, at salg af råstoffer, som genbrugspladsen indkøber med henblik på videresalg, ikke er tilladt i forhold til Kommunalfuldmagten:

#### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

#### Sagens baggrund

Der har fra Bogense Genbrugsplads været solgt perlesten, grus og flis til de private brugere af pladsen. Denne service har været nedlukket under COVID-19.

Servicen var en overlevering fra gl. Bogense Kommune, som er fortsat ind i Nordfyns Kommune. De juridiske forhold angående salg af råstoffer fra kommunale genbrugspladser er ikke tidligere blevet undersøgt.

Genbrug og Renovation har fået undersøgt de juridiske forhold omkring salg af produkter fra genbrugspladserne til private borgere for at få afklaret, hvilke muligheder der er for genbrugspladserne.

Det har i den forbindelse vist sig, at salg af råstoffer, som genbrugspladsen indkøber med henblik på videresalg ikke er tilladt i forhold til Kommunalfuldmagten:

*Der foreligger ingen lovhjemmel til, at kommuner (genbrugspladser) kan sælge råstoffer.*

*Det betyder, at det er kommunalfuldmagten der regulerer spørgsmålet.*

*Udgangspunktet i kommunalfuldmagten er et forbud imod, at kommuner driver handel, på grund af hensynet til at undgå konkurrenceforvridning i forhold til den private sektor. En af de modifikationer, der er til dette udgangspunkt, er dog salg af biprodukter. Biprodukter skal være en naturlig, tilfældig og uundgåelig følge af en lovlige kommunal opgave. Det skal derfor overvejes, om eventuelle produkter, der fremstilles af affald – for eksempel kompost og ”hjemmelavet” træflis (dvs. træflis som genbrugsstationen fremstiller af haveaffald eller andet indleveret træaffald) – er sådanne biprodukter. I givet fald må biprodukterne afsættes på det frie marked, men til markedsprisen for at undgå at forvride konkurrencen i forhold til private erhvervsdrivende. Prisen skal som minimum dække kommunens faktiske omkostninger. Kommunen kan forarbejde et rest- eller biprodukt med henblik på at gøre det salgbart, men det må ikke bearbejdes så meget, at det kun udgør en mindre del af det færdige produkt.*

*En genbrugsstation kan ikke lovligt købe råstoffer og derefter sælge dem videre til borgerne. Et lovligt salg af biprodukter forudsætter altså, at biproduktet er skabt af affald, der er afleveret på genbrugsstationen.*

På baggrund af vurderingen lukkes der for salg af råstoffer fra pladsen i Bogense.

Det skal til sagen bemærkes, at der har været stor tilfredshed med ordningen. Imidlertid er det en service, som flere entreprenører og byggemarkeder også tilbyder.

#### Økonomiske oplysninger

Området skal over tid ’hvile i sig selv’, og derfor vil ændringer i salgsaktiviteter medføre en ændring af taksterne. Det skal bemærkes, at Genbrugssalg i 2018 og 2019 var ca. 450.000 kr./år.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

**Lovgrundlag**  
Affaldsloven.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12. august 2020  
Fraværende: Brian Lebæk

Orientering foretaget.