

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 01-04-2020

Mødedato Onsdag d. 01. april 2020 kl. 15:00

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021.....	3
Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup.....	5
Planlægning - Lokalplan - Igangsættelse af nyt plangrundlag for mindre område ved Emmelev A/S.....	8
Planlægning - Ansøgning om tilladelse til opstart af planproces for biogasanlæg.....	10
Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020.....	12
Vandforsyning - Nordfyns Vandværk - Afslag på - og påbud om fysisk lovliggørelse af plan b.....	14
Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 12 - Opdateret lavbundskort.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling - Byggemodning Åbakkevej, Morud.....	20
Spildevandsplan - Tillæg til spildevandsplan nr. 2019-1 - Kloakering af kommunal udstykning - Åb.....	23
Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status på udmøntning af Budgetaftalen 2020 - april 20.....	25
Klima - Vejen på Enebærodde.....	26
Planlægning - Orientering - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund.....	28
Planlægning - Orientering om udsendelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud.....	30
Orientering om fortove til renovering i 2020.....	32
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst.....	34

Punkt 394: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021

Sagsfremstilling

394. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2021 Åbent

Sagsnr. 480-2020-6634 Dok.nr. 480-2020-111483

Sagens kerne

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 skal de respektive fagudvalg i perioden april til juni 2020 arbejde med forslag og input til "Omstillingskataloget" til udmøntning af det økonomiske råderum på 20 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.701.000 kr.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter forslag til et økonomiske råderum på minimum 1.701.000 kr.

Sagens baggrund

For at skabe mulighed for prioriteringer i budgetprocessen anbefales det, at der så tidligt som muligt påbegyndes et arbejde med at fremskaffe et økonomisk råderum til at sikre den lokale politiske handlefrihed i arbejdet med fortsat at skabe vækst og udvikling i kommunen.

I den Økonomiske politik for 2019-2022 er måltallet for det økonomiske råderum på 20 mio. kr. årligt.

Råderummet på 20 mio. kr. beskrives i et 'Omstillingskatalog'. Formålet med 'omstillingskataloget' er at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Jf. budgetprocedurens 'Fase 1: Forberedelse og idegenerering' i Budgetstrategien for 2021-2024 vil de respektive udvalg i perioden april til juni arbejde med forslag til 'Omstillingskataloget' til udmøntning af det økonomiske råderum.

Formålet med denne fase er at indsamle ideer og forslag, hvor fagudvalgene kommer med forslag til optimeringer og nytænkning samt prioriteringsmuligheder til eventuelle aktivitetsudvidelser og/eller aktivitetsændringer.

Der skal i processen være særlig fokus på følgende temaer:

- Demografi- og udgiftspresset på velfærdsområderne
- Indsatser på de specialiserede områder
- Forebyggende investeringer
- Servicetjek på alle ressourcetildelingsmodeller
- En forenklet beskæftigelsesindsats

Forslag og ideer i denne proces skal endvidere medvirke til at kvalificere det samlede 'Omstillingskatalog'.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen forventes på mødet den 26. marts 2020 at vedtage følgende fordeling af det økonomiske råderum på 20.000.000 kr.:

Arbejdsmarkedsudvalget	114.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	722.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	7.751.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	7.030.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.701.000 kr.

Økonomiudvalget	2.682.000 kr.
Total	20.000.000 kr.

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.

Budgetstrategi 2021-2024.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 395: Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup

Sagsfremstilling

395. Veje og Trafik - kryds Søndergade/Bryggerivej, Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2020-5205 Dok.nr. 480-2020-42724

Sagens kerne

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev det besluttet, at afsætte 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Administrationen har afholdt møder med de omkringliggende butikker, Fakta, Jem & Fix samt Netto. Butikkerne har ikke til hensigt at bidrage til etablering af et lyskryds.

Der er udarbejdet to forslag til ombygning af krydset. Forslagene er lavet på baggrund af trafiktællinger, svinganalyser, møder med butikkerne, samt under hensyn til trafikikkerheden og trafikafviklingen.

Udvalget bedes godkende, hvilket forslag der skal udmøntes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

§ at det alternative forslag 2 godkendes, såfremt butikkerne fortsat ikke er indstillet på at afholde de nødvendige udgifter på egen grund, samt indgå i en samlet løsning af områdets parkerings- og adgangsforhold ved forslag 1,

§ at administrationen arbejder videre med forslag 2, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med partshøring af butikkerne.

Sagens baggrund

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev det besluttet, at afsætte 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Søndergade er, med en døgntrafik på ca. 7.000 køretøjer, en af kommunens mest befærdede veje. Området omkring krydset Søndergade/Bryggerivej virker uoverskueligt, da der er en del kørsel til butikkerne Netto, Jem & Fix og Fakta. Samtidig er der etableret to buslommer, og der er ingen sikre krydsningsmuligheder til gående og cyklende.

Der har været afholdt møde med Netto, Jem & Fix og Fakta, som har adgangsveje til Søndergade syd for Bryggerivej. Alle butikkerne mener det er en god ide, at krydset bygges om, evt. ved signalregulering. Dog er de ikke enige om udformningen af et signalreguleret kryds. Butikkernes fokus er udelukkende bekymring for muligheden for varelevering, fremtidige udvidelsesmuligheder og butikkernes eventuelle omsætningstab. De tilkendegiver tydeligt, at de ikke vil bidrage til en løsning uden at kommunen afholder alle udgifter, inkl. de udgifter de måtte have på grund af et nyt kryds.

Fakta og ejer af matriklen vil ikke tilslutte sig en frivillig aftale, hvor de øvrige butikker opnår vejadgang over deres matrikel.

Netto kan ikke tilslutte sig projektet med et lyskryds kun ved Fakta, ligesom de ønsker at deres nuværende vejadgang bibeholdes.

Etablering af et nyt kryds kan derfor ikke ske på frivillig basis. Det vil kræve en myndighedsafgørelse. Alle udgifter til ændringer må derfor forventes at skulle afholdes af Nordfyns Kommune. Samtidig kan der komme krav om erstatning fra butikkerne.

De plan- og aftalemæssige forhold omkring de tre butikker er undersøgt i forbindelse med projektet. Der er tinglyst en deklaration om parkeringsforholdene mellem Netto og Jem og Fix. Deklarationen bestemmer, at der samlet skal være 79 parkeringspladser til rådighed. Der er aktuelt kun 66, da flere p-pladser bruges til udstilling og oplag. Der vil blive udstedt et påbud til Jem og Fix med henblik på at deklarationen overholdes.

Administrationen har som følge af dialogen udarbejdet to forslag til ændring af de trafikale forhold ved Søndergade/Bryggerivej. Forslag 1, som er et signalreguleret kryds, og et alternativ forslag 2 som regulerer trafikken ved forbud mod venstresving både ved udkørsel fra butikkerne og indkørsel til butikkerne.

Forslag nr. 1 (se yderligere detaljer i bilaget):

Krydset ombygges til et signalreguleret kryds ved Bryggerivej med én samlet vejadgang for alle tre butikker. Der skal ske vejudlæg til privat fællesvej over matrikler tilhørende Jem & Fix og Fakta. Der skal ske arealerhvervelse på Faktas matrikel, samt evt. et mindre areal ved Søndergade nr. 41. Der henvises til kortskitse på sagen.

Projektet er endnu ikke forelagt politiet.

Anlægsudgifter forventes at udgøre ca. 4,7 mio. kr. Hertil vil der, da butikkerne ikke ønsker at indgå i et samarbejde om en fællesløsning, påløbe en del udgifter til blandt andet erstatning, arealerhvervelse og ekspropriation.

Fordele ved forslag 1:

- Gode krydsningsmuligheder af Søndergade for bløde trafikanter
- God plads i krydset, også til store køretøjer (god krydsgeometri)
- Ingen eller et lille arealindgreb ved Søndergade nr. 41
- Kryds og signalanlæg er dimensioneret til at kunne håndtere den fremtidige trafikudvikling på Søndergade
- Forventet hastighedsreduktion på Søndergade

Ulemper ved forslag 1:

- Mulig utryghed ved at varelevering og kunder skal køre forbi indgangen ved Jem & Fix
- Busstoppet i den vestlige side af Søndergade skal flyttes
- Fremkommeligheden for den gennemkørende trafik på Søndergade reduceres
- Der opstår mere kø på p-pladserne ved udkørsel til Søndergade

Forslag nr. 2 (alternativ, se yderligere detaljer i bilaget):

Ombygning af Søndergade med krydsningshelle ved Bryggerivej og en hastighedsdæmpende midterhelle syd for Netto. Ændring af cykelbane og fortov på Søndergade forbi butikkerne.

Eksisterende vejadgange fra butikkerne bibeholdes. Der skal ske arealerhvervelse ved Søndergade nr. 41 og evt. nr. 39. Der etableres venstresvingsbane på Søndergade mod Bryggerivej. Der etableres venstresvingsforbud til butikkerne når bilisterne kommer fra nord samt venstresvingsforbud fra butikkernes udkørsler til Søndergade. Der henvises til kortskitse på sagen.

Venstresvingsforbud til og fra butikkerne kræver partshøring af butikkerne. Indkommer der ikke væsentlige indsigelser til partshøringen, arbejder administrationen videre med venstresvingsforbud.

Projektet er sendt til udtalelse ved politiet.

Anlægsudgifter forventes at udgøre ca. 2,8 mio. kr. incl. arealerhvervelse.

Fordele ved forslag 2:

- Ingen ændring af butikkernes fremtidige udvidelsesmuligheder samt p-pladser
- Lige adgangsforhold for butikkerne
- Lille arealindgreb ved atletikbanen
- Busstoppet i den vestlige side af Søndergade kan evt. bibeholdes
- Bedre krydsningsmuligheder for de gående
- Bedre forhold for de cyklende forbi butikkerne
- Intet konfliktpunkt og uoverskuelig placering i midterarealet på Søndergade
- Hastighedsreduktion på strækningen
- Ingen eller meget lille reduktion af fremkommeligheden på Søndergade

Ulemper ved forslag 2:

- Ingen reel forbedring af adgangsforholdene ved butikkerne
- Arealindgreb ved Søndervej nr. 41 og evt. nr. 39
- Del af fortov og sti ændres evt. til fællessti ved krydsningshelle

Set i lyset af at butikkerne ikke umiddelbart er indstillet på en fælles løsning, så vil forslag 2 være optimal. Den medfører en højere grad af trafiksikkerhed end i dag og højere end forslag 1. Forslag 2 har dog den ulempe for butikkerne, at indkørsel og udkørselsforholdene til butikkerne ikke forbedres.

Økonomiske oplysninger

Jf. budgetaftalen 2020-2023 er der i 2020 prioriteret 4,7 mio. kr. til ombygning af krydset ved Søndergade/Bryggerivej i Otterup.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven, privatvejsloven samt forvaltningsloven.

Bilag

480-2020-116155 Bilag - Krydset Søndergade/Bryggerivej i Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Der genoptages en forhandling med butikkerne med henblik på at afsøge muligheden for en fælles helhedsløsning. Resultatet af forhandlingerne fremlægges på næste udvalgmøde.

Bilag

Bilag - Krydset Søndergade/Bryggerivej i Otterup

Punkt 396: Planlægning - Lokalplan - Igangsættelse af nyt plangrundlag for mindre område ved Emmelev A/S, Otterup

Sagsfremstilling

396. Planlægning - Lokalplan - Igangsættelse af nyt plangrundlag for mindre område ved Emmelev A/S, Otterup **Åbent**

Sagsnr. 480-2020-3066 Dok.nr. 480-2020-48880

Sagens kerne

Emmelev A/S ønsker at opføre en værkstedsbygning og et koldlager på en del af matr. 2b, Emmelev By, Hjadstrup.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2016-1, der alene udlægger området til erhvervsformål i form af miljøforbedrende luftreanseanlæg.

Den ønskede anvendelse kan ikke indeholdes i det for virksomheden eksisterende plangrundlag. Derfor har Emmelev anmodet kommunen om igangsættelse af nyt plangrundlag.

Udvalget har beslutningskompetencen til at godkende igangsættelsen af nyt plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af nyt plangrundlag for området.

Sagens baggrund

Emmelev A/S ønsker at opføre en bygning til værksted og koldlager på en del af matr. 2b, Emmelev By, Hjadstrup.

Bygningen tænkes opført med fladt tag, og i værkstedsdelen vil der blive opsat en traversbane, der skal benyttes til flytning af større emner, og derved mindsker brugen af truck inde i hallen. På grund af traversbanen er der behov for en relativ stor rumhøjde. Hallen skal benyttes til alle former for reparationer og konstruktioner af dele til produktionen, og koldlageret anvendes til opbevaring af diverse reservedele.

Sideløbende med planlægningen af byggeriet, undersøges muligheden for opsætning af solceller på taget af værkstedsbygningen, samt brug af overskudsvarme fra produktionen til opvarmning af værkstedet. Solcelleanlægget vil indgå i den samlede bygningshøjde, der vil blive op til 12 m højt, og vil dermed ikke kunne overholde kommuneplanrammens bestemmelse om max. bygningshøjde på 8,5 m.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 2016-1, der alene udlægger området til erhvervsformål i form af miljøforbedrende luftreanseanlæg. Da den ønskede anvendelse ikke kan indeholdes i eksisterende lokalplan har Emmelev anmodet kommunen om igangsættelse af nyt plangrundlag.

Da det ønskede byggeri ligeledes ikke kan overholde Kommuneplanramme E02's bestemmelse om max. bygningshøjde, skal der sideløbende med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg, hvilket betyder at lokalplanen behandles som en A-lokalplan, jf. Delegationsplanen.

Udvalget har beslutningskompetencen til at godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-109346

Anmodningskema ny lokalplan

480-2020-109332 Projektbeskrivelse_med_bilag
480-2020-109331 Kort_lokalplanafgrænsning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020
Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Anmodningskema ny lokalplan

Projektbeskrivelse_med_bilag

Kort_lokalplanafgrænsning

Punkt 397: Planlægning - Ansøgning om tilladelse til opstart af planproces for biogasanlæg

Sagsfremstilling

397. Planlægning - Ansøgning om tilladelse til opstart af planproces for biogasanlæg **Åbent**

Sagsnr. 480-2020-7005 Dok.nr. 480-2020-105432

Sagens kerne

I forbindelse med en udvidelse af et eksisterende biogasanlæg ved Zastrow Bioenergi ApS, Langehede 71, Søndersø ansøger ejer om godkendelse til at udarbejde et nyt plangrundlag i form af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for det samlede biogasanlæg på ejendommen.

Jf. Delegationsplanen skal lokalplanen udføres som A-lokalplan, da der skal udføres et kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

· at der meddeles tilladelse til udarbejdelse af hhv. et forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for biogasanlægget ved Langehede.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune gav den 31. august 2015 landzonetilladelse til opførelse af et gårdbiogasanlæg med 2 stk. 4.800 m³ bioreaktorer i beton, en plansilo på 4.000 m², teknikbygning på 125 m² og en indtagetank på 150 m³ på adressen Langehede 71, Søndersø.

Den 10. juni 2016 meddelte kommunen desuden landzonetilladelse til at udvide anlægget med en vandtank på 1.500 m³.

Zastrow Bioenergi ApS ønsker nu at etablere yderligere en lagertank med en volumen på 5.920 m³.

I et tilsvarende sagsforløb på Holemarken 24, Otterup, hvor Nordfyns Kommune meddelte en landzonetilladelse til opførelse af en ny tank, blev kommunens afgørelse påklaget og efterfølgende underkendt af Planklagenævnet. Planklagenævnet stillede krav om at anlægget på grund af omfanget krævede et kommuneplantillæg og en lokalplan for de udlagte arealer. Se Planklagenævnets afgørelse i bilag.

Det er administrationens vurdering, at Planklagenævnets afgørelse på Holemarken har præcedensvirkning i forhold til den aktuelle sag, hvorefter der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan som grundlag for biogasanlæggets udvidelse.

Kommuneplantillægget og tilhørende lokalplan omfatter kun arealet til selve biogasanlægget og ikke husdyrbedriften. Planområdet vil derfor omfatte et areal på ca. 9.000 m² af den samlede ejendom.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-129039	Planklagenævnet Afgørelse
480-2017-79326	Delegationsplan for planlægning
480-2020-107376	Lokalplanområde_kortbilag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Planklagenævnet Afgørelse

Delegationsplan for planlægning

Lokalplanområde_kortbilag

Projektbeskrivelse - Zastrow

Punkt 398: Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020

Sagsfremstilling

398. Status på etablering af rekreative områder pr. 1. februar 2020 Åbent

Sagsnr. 480-2018-2488 Dok.nr. 480-2020-108474

Sagens kerne

Der er igangsat etablering af en række rekreative projekter. Der gives en status på udførelsen af disse projekter samt en status på økonomien.

Administrationens indstilling

Der gives en status til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en drøftelse af de fremtidige prioriteringer og fremdrift i de eksisterende projekter.

Sagens baggrund

Der blev i Budget 2016 nedsat en pulje til etablering af rekreative projekter med udgangspunkt i Vision 2021 og Det Sunde Valg.

Rammen er afsat til at udvikle de allerbedste rammer for at kunne udfolde et godt og aktivt liv på Nordfyn, hvor legepladser og uderum inspirerer til aktivitet og motion både for børn og voksne. Anlæggene skal være med til at understøtte målsætningen om at gøre det sunde valg let. Anlæggene; legepladser og udearealer stilles til rådighed for lokalbefolkning og turister, uanset i hvilken tilknytning de er anlagt. Herved sikres en stor udnyttelse af investeringerne. Anlæggene etablerer en samskabende proces i lokalområdet, hvor borgere og kommunale institutioner samarbejder om faciliteterne.

Der er fokus på at skabe større anlæg og projekter, fremfor at sprede investeringerne.

Midlerne har været prioriteret af en arbejdsgruppe bestående af formændene fra alle fagudvalg.

Der resterer 1.400.000 kr. af de tidligere års budgetter, som ikke er prioriteret.

I Budget 2020 er puljen væsentligt reduceret til 500.000 kr., og ansvaret for prioriteringen er overgået til Teknik- og Miljøudvalget.

Følgende projekter er tidligere prioriteret:

Projekt:	Økonomi:	Status:
Langesøhallerne – langs åen	1.000.000 kr.	Igangværende – afventer køb af jord fra Langesø
Byparken i Otterup	2.000.000 kr.	Igangværende – dialog med interessenter pågår.

Økonomiske oplysninger

I puljen til etablering af rekreative områder resterer der 1.393.000 kr. i 2019 samt 500.000 kr. i 2020, som endnu ikke er prioriteret til konkrete projekter.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11. marts 2020

Fraværende: Ingen

Drøftes på næste møde.

Følgende projekter er vedlagt til orientering og statusdrøftelse;

- Status på byparken i Otterup
- Skovrejsningsprojekt ved Søndersø
- Rekreativt projekt ved Langesøhallen

Bilag

480-2017-50655	Strategi for etablering af rekreative områder
480-2020-115584	Oversigt - muligt skovrejsnings område ved Søndersø
480-2020-112619	Status på byparken i Otterup
480-2018-97100	Rekreativt_område_Langesøhallen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Drøftet.

Bilag

Strategi for etablering af rekreative områder

Oversigt - muligt skovrejsnings område ved Søndersø

Status på byparken i Otterup

Rekreativt_område_Langesøhallen

Punkt 399: Vandforsyning - Nordfyns Vandværk - Afslag på - og påbud om fysisk lovliggørelse af plan b

Sagsfremstilling

399. Vandforsyning - Nordfyns Vandværk - Afslag på - og påbud om fysisk lovliggørelse af plan b Åbent

Sagsnr. 480-2019-27884 Dok.nr. 480-2020-112273

Sagens kerne

Nordfyns Vandværk har en dispensation fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsprodukterne CGA 108906, methyl-desphenyl-chloridazon og desphenyl-chloridazon indtil 1. juni 2022.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. januar 2020 blev plan b og c i ny handlingsplan fra Nordfyns Vandværk politisk godkendt. Der er den 2. marts 2020 indsendt en rammeansøgning gående på handlingsplanens plan b.

Administrationen har den 17. marts 2020 varslet et afslag på plan b samt varslet et påbud om fysisk lovliggørelse af de igangsatte ændringer på indvindingen, idet rammeansøgningen ikke er fyldestgørende, og der er nye oplysninger i relation til tidsperspektivet, som blev lagt til grund for Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 15. januar 2020.

Administrationens indstilling

Administrationen vurderer, at der i ansøgningen er ændret tidsperspektiv samt manglende dokumentation på, at effekten af forsøget i plan b kan forbedre drikkevandskvaliteten til under kvalitetskriterierne inden udløbet af dispensationsperioden.

Derfor indstiller administrationen, at der meddeles afslag til Nordfyns Vandværks rammeansøgning til gennemførelse af handlingsplanens plan b omhandlende ændringer på indvindingen, udspreddning af råvand og biologisk rensning af råvand samt at der meddeles et påbud om fysisk lovliggørelse af de igangsatte ændringer på driften.

Sagens baggrund

Nordfyns Vandværk indsendte den 2. marts 2020 en rammeansøgning omhandlende ændringer på indvindingen, udspreddning af råvand og biologisk rensning af råvand. Ansøgningen vedrører det som i handleplanen er benævnt plan b. Se pkt 341 på Teknik- og Miljøudvalgets referat den 15. januar 2020 for yderligere information.

(Det skal til orientering bemærkes, at der i ansøgningen igen er søgt om etablering af midlertidigt kulfilteranlæg, plan a. Denne del af ansøgningen er ikke omfattet af nærværende sagsfremstilling. Denne behandles særskilt)

Administrationen har den 10. marts 2020 orienteret Nordfyns Vandværk om, at der snarest muligt vil blive forvarslet et afslag og et påbud om fysisk lovliggørelse af igangsatte forsøg på vandværkets kildefelt (plan b).

Varsel om afslag og påbud er sendt til Nordfyns Vandværk den 17. marts 2020. Der er varslet et afslag på plan b samt varslet et påbud om fysisk lovliggørelse af de igangsatte ændringer på indvindingen, idet rammeansøgningen ikke er fyldestgørende, og der er nye oplysninger i relation til tidsperspektivet, som blev lagt til grund for Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 15. januar 2020.

Samlet set vurderes det ændrede tidsperspektiv og den manglende dokumentation af effekten af forsøget, at sandsynliggøre at plan b vil forbedre drikkevandskvaliteten til under kvalitetskriterierne inden udløbet af dispensationsperioden.

Da vandværkets handleplan er godkendt politisk, skal et påbud vedrørende handleplanen således også behandles politisk.

Historik

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. maj 2019, pkt. 236 blev dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet for nedbrydningsprodukterne CGA 108906, methyl-desphenyl-chloridazon og desphenyl-chloridazon forlænget i 3 år for Tørræsø, Hasmark og Nordfyns vandværk.

En handlingsplan, som sikrer drikkevand indenfor drikkevandskvalitetskravet inden den 1. juni 2022, er et krav i den meddelte dispensation.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 15. januar 2020 blev plan b og c i ny handlingsplan fra Nordfyns Vandværk politisk godkendt. De godkendte dele af handlingsplanen omhandler:

- § Plan b - sikring af nuværende kildeplads gennem behovstyret drift, recirkulation og biologisk rensning af råvand
- § Plan c - samarbejde om ny kildeplads med nabovandværker.

Der henvises til sagsfremstillingen fra udvalgets møde den 15. januar 2020.

Der har siden første version af den nye handlingsplan i december 2019 været en løbende dialog med vandværkets bestyrelse omkring gennemførelse af handlingsplanens plan b, herunder de påkrævede tilladelser samt kommunens rolle i forhold til vandværkets opgave med at opfylde dispensationen fra drikkevandskvalitetskriteriet.

Nordfyns vandværk påbegyndte etableringen af de enkelte elementer i plan b uden godkendelse i starten af december 2019. Nordfyns Kommune blev opmærksom på forholdet på baggrund af borgerhenvendelser. Der blev derfor den 10. december 2019 udstedt et strakspåbud. Imidlertid blev dette påbud sat i bero efter et dialogmøde den 6. januar 2020, da vandværket var indstillet på at lovliggøre forholdet med en ansøgning og efterfølgende tilladelse. Der var møde med vandværket igen den 24. januar 2020, hvor det igen blev præciseret, at forholdet skulle lovliggøres hurtigst muligt.

Nordfyns Vandværk indsendte den 2. marts 2020 en rammeansøgning omhandlende ændringer på indvindingen, udspredning af råvand og biologisk rensning af råvand.

I ansøgningen fremgår ikke de fornødne oplysninger, som er påkrævet for at administrationen kan muliggøre en tilladelse til Nordfyns Vandværket. Vejledning derom er bl.a. skriftligt fremsendt den 24. januar 2020, hvortil Nordfyns Vandværk efterfølgende ikke har henvendt sig.

Yderligere er der i rammeansøgningen ikke tydelighed omkring tidsperspektivet, et tidsperspektiv som er ændret ift. det oplyste, som blev lagt til grund for Teknik- og Miljøudvalget behandling af handlingsplanen den 15. januar 2020. Tidsperspektivet sammenholdt med manglende oplysninger og dokumentation om forsøget og dets effekt, sandsynliggør ikke, at forsøget vil have den påkrævede effekt indenfor dispensationsperioden.

Handleplanen i sin helhed er således ikke længere retvisende for det arbejde, Nordfyns Vandværk oprindeligt forudsatte til den politiske behandling.

Nordfyns Vandværk har via advokat den 20. marts 2020 fremsendt bemærkninger til det fremsendte varsel af 17. marts 2020. Der er fremsendt bemærkninger til plan a, b og c samt til kommunens rolle som forvaltningsmyndighed. De fremsendte spørgsmål er tidligere besvaret enten gennem den dialog, som kommunen har haft med vandværkets bestyrelse eller i allerede fremsendt materiale til Nordfyns Vandværk.

Til den politiske behandling er undladt et enkelt bilag fra advokaten, men den fulde ordlyd af advokatens svar er fremsendt separat til udvalgets medlemmer.

Kommunen har den 25. marts 2020 svaret advokatens spørgsmål.

Vurdering

Set i lyset af historikken og den forløbne tid, er det som nævnt den administrative vurdering, at det ikke er tydeliggjort, at effekten af forsøget i plan b kan forbedre drikkevandskvaliteten til under kvalitetskriterierne inden udløbet af dispensationsperioden.

Ændringen i indvindingsstrategien har, som forventet, medført en ændring i koncentrationen af problemstoffer, som sendes videre til forbrugerne, men ikke i en grad, der bringer forholdet ned under kvalitetskriteriet eller via dokumentationen gør, at administrationen kan vurdere, at det vil ske inden for fristen.

Det er videre den administrative vurdering, at Nordfyns Kommune ikke vil leve op til kommunens forpligtigelse som myndighed, hvis ikke det varslede afslag og påbud udstedes.

Den fremsendte partshøring medfører ikke nye oplysninger, som giver anledning til at ændre kommunens vurdering. Derimod er der i høringssvaret oplysninger, som understøtter vurderingen ovenfor.

Derfor indstiller administrationen, at der meddeles afslag til plan b samt påbud om fysisk lovliggørelse af plan b.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven.

Bilag

480-2019-245515	19.12.2019 Svar på spørgsmål fra vandværk
480-2020-17780	24.01.2020 Referat af møde med NFV
480-2020-106779	02.03.2020 Rammeansøgning Nordfyns Vandværk
480-2020-106131	10.03.2020 Orientering om forestående håndhævelse på manglende tilladelser til udførsel af handlingsplanens plan B
480-2020-108788	17.03.2020 Varsel om afslag, og varsel om påbud om fysisk lovliggørelse af Plan B
480-2020-113801	20.03.2020 NFVs bemærkninger til varsel om påbud
480-2020-115180	25.03.2020 Svar til Nordfyns Vandværk bemærkninger til varsel
480-2020-113804	Bilag 1 - Godkendelse kulfilter Miljø- og teknik udvalg af 14. august 2019
480-2020-113802	Bilag 2 - Notat af 4. november 2029
480-2020-121843	Bilag 3 - Mail fra Jørgen Krogh Andersen (DVN) - pdf
480-2020-121845	Bilag 4 - Ansøgningsskema - pdf
480-2020-121840	Bilag 5 - DVN vurdering - pdf
480-2020-121859	Brev af 31. marts 2020 - pdf
480-2020-121848	Følgemail 31.03.2020 - pdf

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendes med følgende bemærkning/præcisering:

- Forsøget, indbefattet i plan b, kan genoptages, såfremt en fyldestgørende ansøgning, der kan myndighedsbehandles, modtages, og at der er lovhjemmel til forsøget. Behandling og godkendelse sker administrativt, da det med udvalgets

godkendelse af administrationens indstilling udgår af vandværkets handleplan.

- Det indskræpes fra udvalgets side, at vandværket, senest ved status på handleplanen til udvalgets møde i juni, fremviser tydelig fremdrift i vandværkets arbejde med at finde en langsigtet løsning, som opfylder i særdeleshed vandværkets dispensation og kommunens vandforsyningsplan.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om status.

Bilag

19.12.2019 Svar på spørgsmål fra vandværk

24.01.2020 Referat af møde med NFV

02.03.2020 Rammeansøgning Nordfyns Vandværk

10.03.2020 Orientering om forestående håndhævelse på manglende tilladelser til udførsel af handlingsplanens plan B

17.03.2020 Varsel om afslag, og varsel om påbud om fysisk lovliggørelse af Plan B

20.03.2020 NFVs bemærkninger til varsel om påbud

25.03.2020 Svar til Nordfyns Vandværk bemærkninger til varsel

Bilag 1 - Godkendelse kulfilter Miljø- og teknik udvalg af 14. august 2019

Bilag 2 - Notat af 4. november 2029

Bilag 3 - Mail fra Jørgen Krogh Andersen (DVN) - pdf

Bilag 4 - Ansøgningskema - pdf

Bilag 5 - DVN vurdering - pdf

Brev af 31. marts 2020 - pdf

Følgemail 31.03.2020 - pdf

Punkt 400: Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 12 - Opdateret lavbundskort

Sagsfremstilling

400. Planlægning - Kommuneplantillæg nr. 12 - Opdateret lavbundskort Åbent

Sagsnr. 480-2020-7853 Dok.nr. 480-2020-113367

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2019, pkt. 248 at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen i form af en opdateret udpegning af lavbundsområder.

Screeningen samt eksisterende viden har udmøntet sig i et nyt lavbundskort. Med opdateringen får kommunen et tidssvarende redskab i den generelle planlægning, som kan synliggøre potentielle vådområder samt nuværende og kommende vandhåndteringskonflikter.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 fremlægges hermed Kommunalbestyrelsen til udsendelse i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 12 om opdatering af udpegningskort for lavbundsområder sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

På mødet med landbrugsorganisationerne i Skamby Multihus i maj 2019 var det fra både landbrugsrådgivere og lodsejerne ønsket, at kommunens lavbundsområder blev opdateret, så sagsbehandlingen på minivådområder og vådområder kunne gå hurtigere.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2019, pkt. 248 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at imødekomme ønsket, og derfor igangsatte udvalget udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen i form af en opdateret udpegning af lavbundsområder.

Med et opdateret lavbundskort kan landbrugets interesseorganisationers ønske om en forbedret og hurtigere sagsbehandling i relation til ansøgninger om at etablere vådområder og minivådområder imødekommes.

Det nye lavbundskort er udarbejdet gennem en screening, hvor der bl.a. er taget udgangspunkt i de nyeste data for kommunens vandløb og højdemodellen. Selvom screeningen er en meget kvalificeret modelberegning, har der efterfølgende været behov for en finpudsning, hvor viden om lokale forhold og historisk viden har bidraget til mindre rettelser.

De væsentligste ændringer i forhold til den tidligere udpegning er tilføjelsen af vandløbsnære arealer.

Opdateringen af lavbundstemaet giver et overblik over arealer som potentielt kan være vådområder, områder som er velegnede til klimatilpasning, vandparkering mm., områder som allerede nu er udfordret af vand og områder som i fremtiden vil være udfordret af vand.

Kommuneplantillægget kræver i henhold til gældende lovgivning, at der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering, hvilket administrationen er i færd med at udføre. Yderligere skal kommuneplantillægget i høring hos andre myndigheder bl.a. Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-114527 Kommuneplantillæg nr. 12, Opdateret lavbundskort

480-2020-113354 Kortbilag Lavbund KP 17

480-2020-113349 Kortbilag Lavbund - nyt 2020

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 12, Opdateret lavbundskort

Kortbilag Lavbund KP 17

Kortbilag Lavbund - nyt 2020

Punkt 401: Ansøgning om anlægsbevilling - Byggemodning Åbakkevej, Morud

Sagsfremstilling

401. Ansøgning om anlægsbevilling - Byggemodning Åbakkevej, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2019-3805 Dok.nr. 480-2020-109013

Sagens kerne

Der søges en anlægsbevilling til færdigprojektering og etablering af byggemodningen på Åbakkevej, Morud samt etablering af et vandløbsprojekt, som håndterer tag- og overfladevand fra det kommende regnvandsbassin.

Vandløbsprojektet sikrer ligeledes, at tag- og overfladevand fra fremtidige udstykninger i Morud i henhold til den af Økonomiudvalget besluttede udstykningsplan, kan håndteres.

Der skal foretages byggemodning og etableres vejadgang til 44 grunde til fritliggende parcelhuse og to områder til tæt/lav bebyggelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

· at der gives en anlægsbevilling på 22.300.000 kr. til byggemodning af 44 grunde til fritliggende parcelhuse og 2 områder til tæt/lav-bebyggelse ved Åbakkevej i Morud, hvoraf der frigives et rådighedsbeløb på 15.700.000 kr. i 2020,

· at der gives en anlægsbevilling på 650.000 kr. til etablering af et vandløbsreguleringsprojekt til håndtering af regnvand og overfladevand i forbindelse med udstykningen, og at de fornødne arealer eksproprieres til projektet. Bevillingen frigives i 2020,

· at der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til etablering af stiforbindelse til Morud By. Bevillingen frigives i 2020.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 29. november 2018 at bevillige 1 mio. kr. til opstart og forundersøgelser til en ny udstykning mellem Åbakkevej og Søndersøvej.

Den 24. januar 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen en ny udstykningsplan for boligområdet.

Udstykningsplanen er indarbejdet i lokalplan 2019-1 for området. Lokalplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 28. februar 2019.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. december 2019 tillæg nr. 2019-1 til spildevandsplanen. Tillægget omhandler afledning af vand fra udstykningen.

Udstykningen er beliggende på et areal, som Kommunalbestyrelsen i møde den 28. januar 2020 godkendte købet af.

Der søges en anlægsbevilling til opstart og kontraktindgåelse med entreprenører, ledningsejere mv. samt etablering og arealerhvervelse for et åbent vandløb for håndtering af tag- og overfladevand fra udstykningen.

Vandløbsreguleringsprojektet skal sikre afledning fra den nye udstykning og for fremtidige boligområder i det sydvestlige Morud, jf. den udstykningsplan, som Økonomiudvalget tidligere har godkendt. Det vil sikre, at vandet kan ledes uden om Morud by til Stavis Å. Stavis Å er i dag belastet af tag- og overfladevand, hvilket betyder, at der ved regnhændelser kommer kraftigt forøget vandføring gennem Morud by. Vandløbsprojektet er således et klimaprojekt, som skal være med til at sikre, at den sydlige del af Morud by ikke påvirkes yderligere i fremtiden.

Vandløbet bliver beliggende dels på Nordfyns Kommunes arealer og dels på arealer ejet af Langesø Fonden. Vandløbet erstatter et eksisterende rørlagt privat vandløb. Arealerhvervelse fra Langesø Fonden skal ske ved ekspropriation, da Fonden ikke på anden måde kan afstå arealer. Der er tæt dialog og enighed om projektets udformning. Der skal erhverves ca. 3 ha skovareal.

Det forventes, at udstykningen og vandløbsreguleringsprojektet kan færdiggøres ultimo 2020. Der er dog en mindre usikkerhed omkring opstart af det egentlige anlægsarbejde i marken, da det afhænger af resultatet af de arkæologiske forundersøgelser. Disse er fastsat til opstart i uge 14.

Der vil i udstykningen blive indarbejdet én til to ladestanderer til elbiler i samarbejde med private firmaer. Det er målet, at p-pladsen ved ladestanderne alene er til korttidsparkering for at sikre flest mulige elbilister en lademulighed.

Økonomiske oplysninger

De samlede udgifter til projektet ved Åbakkevej, Morud udgør i alt 24.950.000 kr. eksklusiv moms. Udgifterne for projektet fordeler sig som følgende:

Projektets primære udgiftsområder	Samlet bevilling	Årlige rådighedsbeløb		
		2019	2020	2021
Rådgivning	1.925.000	1.000.000	600.000	325.000
Forundersøgelser	500.000	0	500.000	0
Tilslutningsomkostninger for forsyninger	6.650.000	0	5.000.000	1.650.000
Salgs- og markedsføringsomkostninger	575.000	0	100.000	475.000
Entreprenørudgifter	13.650.000	0	9.500.000	4.150.000
Byggemodning i alt	¹⁾ 23.300.000	1.000.000	15.700.000	6.600.000
Vandløbsreguleringsprojekt inkl. arealerhvervelse	²⁾ 650.000	0	650.000	0
Stiforbindelser til Morud By	1.000.000	0	1.000.000	0
Anlægsudgifter i alt	24.950.000	1.000.000	17.350.000	6.600.000

Note 1:

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 29. november 2018 tidligere bevilliget 1.000.000 kr. til projektering af udstykningen, hvorfor der samlet søges om en ekstra bevilling på 22.300.000 kr.

Note 2:

Vandcenter Syd medfinansierer vandløbsreguleringsprojektet med forventet 800.000 kr. Endeligt bidrag fastlægges ved licitationen for entreprenørarbejderne. Bevillingen på 650.000 kr. er således udtryk for en nettobevilling.

I den samlede udstykning bliver der 44 grunde til fritliggende parcelhuse og 2 byggefelter med tilsammen op mod ca. 20 boligenheder til tæt-lav boligbebyggelse, som efterfølgende kan sælges.

Fastsættelse af grundpriserne behandles på et særskilt dagordenspunkt i Økonomiudvalget.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Bilag

480-2020-115606

Bilag 1 - Udstykningsplan

480-2020-115607

Bilag 2 - Visualisering

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udstykningsplan

Bilag 2 - Visualisering

Punkt 402: Spildevandsplan - Tillæg til spildevandsplan nr. 2019-1 - Kloakering af kommunal udstykning - Åbakkevej, Morud - Endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

402. Spildevandsplan - Tillæg til spildevandsplan nr. 2019-1 - Kloakering af kommunal udstykning - Åbakkevej, Morud - Endelig vedtagelse **Åbent**

Sagsnr. 480-2019-10406 Dok.nr. 480-2020-109268

Sagens kerne

Der er udarbejdet tillæg til spildevandsplanen, der optager udstykningen Åbakkevej i Morud i kloakopland. Kloakoplandet omfatter området defineret i lokalplan nr. 2019-1, Boligområde ved Åbakkevej i Morud.

Området planlægges separatkloakeret med afledning af spildevandet til Søndersø renseanlæg og udledning af tag- og overfladevand til Stavis Å efter rensning og neddrosling i regnvandsbassin. VandCenter Syd A/S skal forsyne området.

Udledningen fra regnvandsbassinet og frem til Stavis Å planlægges udført som åbent vandløb og vil løbe gennem skovområdet øst for udstykningen.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i 8 ugers offentlig høring. Der er ikke indkommet bemærkninger til høringsforslaget. Det endelige forslag er identisk med det forslag, der har været behandlet tidligere, og som har været i høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at tillægget til spildevandsplanen vedtages.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ved møde den 23. maj 2019, pkt. 262 vedtaget lokalplan nr. 2019-1, Boligområde ved Åbakkevej i Morud. Lokalplanen udlægger området til boligformål, som tæt-lav og åben-lav bebyggelse.

Dette tillæg til Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017 er udarbejdet for at omfatte det nye lokalplanlagte område i spildevandsplanen og for at præcisere nogle administrative retningslinjer.

Lokalplanen giver ikke mulighed for lokal håndtering af regnvandet ved nedsivning, så området planlægges traditionelt separatkloakeret med rensning af regnvand i vådt regnvandsbassin inden udledning til vandløbssystemet Stavis Å.

Udledningen af regnvand fra regnvandsbassinet til udløbet i Stavis Å, planlægges udført som åben rende eller vandløb. Vandløbet er i dag privat rørlagt vandløb. Der er ikke kapacitet i røret til udledningen fra udstykningen. Kommunen skal derfor lave en regulering af vandløbet, for at skabe den nødvendige kapacitet. Reguleringen af vandløbet behandles særskilt.

Planen pålægger VandCenter Syd A/S at udføre kloakeringen af området, herunder at lave den tekniske dimensionering og detailplanlægning. Vandcenter Syd skal bidrage til finansiering af reguleringen af vandløbet mellem udledningspunktet for bassinet og frem til Stavis Å.

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bassiner, grøfter, mv.

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været behandlet af Kommunalbestyrelsen den 19. december 2019, hvor det blev besluttet at sende forslaget i offentlig høring. Der er ikke kommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Bilag

480-2020-
109266

Tillæg til spildevandsplan - 2019-1 - Udstykning af Åbakkevej i
Morud

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan - 2019-1 - Udstykning af Åbakkevej i Morud

Punkt 403: Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status på udmøntning af Budgetaftalen 2020 - april 2020

Sagsfremstilling

403. Orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status på udmøntning af Budgetaftalen 2020 - april 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2020-7635 Dok.nr. 480-2020-111489

Sagens kerne

Administrationen har ultimo marts 2020 foretaget en opfølgning på implementeringen af budgetaftalen for 2020-2023, således det sikres, at Budgetaftalen bliver udmøntet efter hensigten.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

For at sikre, at den politiske budgetaftale for 2020-2023 bliver udmøntet efter hensigten, har fagudvalgene ultimo 2019 behandlet administrationens beskrivelser af de enkelte elementer i aftalen, herunder en beskrivelse i forhold til, hvordan aftalen tænkes udmøntet.

Med henblik på at orientere udvalget om status på implementeringen af budgetaftalen, har administrationen ultimo marts 2020 foretaget en opfølgning på implementeringsforløbet.

Såfremt der er elementer i Budgetaftalen, der er blevet indarbejdet og udmøntet inden budgetårets start, er der på disse punkter ikke foretaget yderligere opfølgning ved denne statusbeskrivelse.

I bilaget 'TMU - Udmøntning af Budgetaftalen for 2020-2023' fremgår status på udvalgets områder.

Udvalget vil på mødet i september 2020 igen blive orienteret om status på udmøntning af budgetaftalen.

Økonomiske oplysninger

I det samlede dokument er de økonomiske konsekvenser af budgetaftalen for 2020-2023 beskrevet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Nordfyns Kommunes principper for Økonomistyring.

Bilag

480-2020-112486 TMU - Udmøntning af Budgetaftalen for 2020-2023

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

TMU - Udmøntning af Budgetaftalen for 2020-2023

Punkt 404: Klima - Vejen på Enebærodde

Sagsfremstilling

404. Klima - Vejen på Enebærodde

Åbent

Sagsnr. 480-2019-281

Dok.nr. 480-2020-44014

Sagens kerne

Administrationen har undersøgt betydningen af Enebærodde eventuelle borterrosions betydning for ændret sedimentationsmønster i Odense Fjord samt betydning for fuglelivet i fjorden.

Formålet er at afdække muligheder for at finde medfinansiering til en eventuel erosionssikring af odden og vejen.

Resultatet er, at det vil være uden praktisk betydning for de nævnte forhold, om der gennemføres et erosionssikringsprojekt, hvorfor der næppe er mulighed for at få andre interessenter til at bidrage til projektet.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Vejadgangen til Enebærodde har ved flere storme været delvist ødelagt af stormflod. Enebærodde er privatejet, men Nordfyns Kommune har en interesse i at der er rimelige adgangsforhold til odden som en del af kommunens vigtige turistmål.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2019, pkt. 183 blev det besluttet, at der som udgangspunkt skal arbejdes med sikring af vejen betinget af samarbejdet med ejeren omkring finansiering.

Der har i marts måned 2019 været afholdt møde om samarbejdet og de økonomiske forhold med ejer af Enebærodde, Stiftelsen Hofmangave.

Nordfyns Kommune har foranlediget udarbejdelse af en rapport om stormflodssikring af Odense fjord som led i opfyldelse af risikostyringsplan Odense Fjord.

Som led i denne rapport er undersøgt oddens betydning for sedimentation af sejlrenden i fjorden. (Bilag 1, kapitel 6)

Rapporten konkluderer at:

”I tilfælde af at den smalle tange oversvømmes vil der skabes en mindre strømrende. Vandføringen i strømrenden vurderes imidlertid at være så beskeden at den hurtigt sander til med sand fra den markante langsgående sedimenttransport. Denne forståelse understøttes af, at der ikke er nogen kendte historiske mere permanente gennembrud af tangen.”

For en evt. fremtidig sikring af færdsel til Enebærodde vil bidragsydere på baggrund af rapporten alene være kommunen samt lodsejer. Der kan dog søges fonde til medfinansiering. Hvorvidt det er muligt at skaffe eksterne midler er ikke afsøgt nærmere.

Der er tidligere angivet, at projektet omfatter en strækning på 2 gange 200 meter, dog angiver lodsejer, at en strækning på yderligere 350 meter bør medtages i projektet. Projektet kan således omfatte op til 750 meter kystsikring/forstærkning af vej.

Konklusionerne taget i betragtning så indstilles det, at drøftelsen angående Enebærodde indgår i budgetforhandlingerne 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kystbeskyttelse (LBK nr 57 af 21/01/2019) Kapitel 1c.

Bilag

480-2020-115656

Bilag 1 - Stormflodssikring af Odense Fjord

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1 - Stormflodssikring af Odense Fjord

Punkt 405: Planlægning - Orientering - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund

Sagsfremstilling

405. Planlægning - Orientering - Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund Åbent

Sagsnr. 480-2019-24134 Dok.nr. 480-2020-105842

Sagens kerne

Det blev på [Teknik- og Miljøudvalgs mødet d. 5. februar 2020](#) besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund. Baggrunden for beslutningen er, at planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Det blev samtidig besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund blev vedtaget på administrativt niveau d. 9. marts 2020. Samtidig blev forslaget udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort onsdag den 15. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Ejer har anmodet om en delvis ophævelse af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund, da planlægningen i dette område ikke længere er nødvendig.

Arealet der ønskes ophævet er ca. 26 ha stort og placeret i den nordøstlige del af matr. 2a, Harritslevgård Hgd., Skovby. Arealet har aldrig været benyttet til golfbane, men alene været anvendt til landbrugsdrift. Aflysningen af en del af Lokalplan 3-130 ændrer ikke på områdets zonestatus, der fastholdes i landzone.

Planlovens § 33 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at ophæve dele af en lokalplan under forudsætning af, at sagen følger den normale procedure for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet en slags mini-lokalplan, der redegør for blandt andet formål og baggrund for ophævelsen, gældende planlægning og konsekvens af ophævelsen. Som ved en almindelig lokalplan, er der foretaget en screening for miljøvurdering og forslaget er udsendt i offentlig høring.

Arealet, der søges ophævet, vil fremadrettet alene skulle overholde bestemmelserne i Kommuneplanramme R4, som fastholdes i sin helhed. Rammen udlægger området til rekreativt område med specifik anvendelse til golfbaneformål. Området vil fremover skulle administreres efter de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet og eventuelle landzonetilladelser. Lokalplan 3-130 vil fortsat være gældende for den resterende del af området.

Da eksisterende kommuneramme R4 fastholdes blev det på udvalgs mødet i februar besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev d. 9. marts 2020 vedtaget og udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Høringen slutter d. 6. april 2020, og såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes forslaget at blive endeligt vedtaget og offentliggjort, onsdag d. 15. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. Delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2020-
105788

Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved
Kristianslund

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Delvis ophævelse af Lokalplan 3-130 Golfbane ved Kristianslund

Punkt 406: Planlægning - Orientering om udsendelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud

Sagsfremstilling

406. Planlægning - Orientering om udsendelse af Lokalplan 2020-3 Boliger ved Morud Åbent

Sagsnr. 480-2020-4991 Dok.nr. 480-2020-108454

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 5. februar besluttet, at igangsætte udarbejdelsen af ny lokalplan for et mindre boligområde til tæt-lav boligbebyggelse i Morud.

Det blev samtidig besluttet, at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, og der orienteres hermed om, at forslag til lokalplan 2020-3 blev vedtaget på administrativt niveau den 11. marts 2020. Forslaget blev samtidig udsendt i offentlig høring.

Såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort, tirsdag den 14. april 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Firmaet SH Ejendomme ApS påtænker at erhverve matriklerne 6aa og 6ab Morud By, Vigerslev (køberet vedlagt). De ønsker at udvikle disse grunde til tæt-lav bebyggelse. Det fremsendte projekt lægger op til 5 boliger, som vil blive sammenbygget i en vinkelbygning.

Arealet er beliggende i Morud på Søndersøvej 226 og 228, som ligger tæt på rundkørsel ved Ruggårdsvej og Søndersøvej. Det samlede grundareal udgør 1566 m².

Området er i Kommuneplan 2017-2029 rammelagt med [C13](#) og udlagt til centerområde med mulighed for boligformål, butikker, liberalt erhverv samt offentlige formål, og udløser derfor ikke krav om kommuneplantillæg. Projektet kræver dog, at der udarbejdes en lokalplan. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 35, maksimalt etageantal på 1,5 og maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Det blev på udvalgs mødet i februar ligeledes besluttet at behandle lokalplanen som en B-lokalplan, hvor beslutningskompetencen, jf. kommunens delegationsplan, ligger hos administrationen. Lokalplanforslaget blev på administrativt niveau vedtaget den 11. marts 2020, hvor det samtidig blev udsendt i 4 ugers offentlig høring.

Høringen slutter den 8. april 2020, og såfremt der ikke indkommer bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanen at blive endeligt vedtaget og offentliggjort, tirsdag den 14. april 2020.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Administrationen (jf. Delegationsplanen) – orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-78789 Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg

480-2020-109324 Forslag til Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Bilag

Delegationsplan_vedr._lokalplaner_og_kommuneplantillaeg

Forslag til Lokalplan 2020-3 - Boliger på Søndersøvej 226 - 228 i Morud

Punkt 407: Orientering om fortove til renovering i 2020

Sagsfremstilling

407. Orientering om fortove til renovering i 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2020-7020 Dok.nr. 480-2020-105743

Sagens kerne

Der er afsat midler til renovering af fortove i 2020.
Administrationen har besigtiget fortovene og lavet en prioriteret liste.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Administrationen har anvendt det godkendte prioriteringsværktøj til vurdering af strækningerne.

I prioriteringen indgår følgende elementer:

- Opspring/niveauforskelle
- Kantstenslysning (højde)
- Afvanding
- Primær målgruppe samt antallet af brugere
- Adgangsforhold

Følgende strækninger har fået højeste prioritet og udføres i rækkefølge så langt som midlerne rækker:

Vejnavn	By	Side	Strækning	Længde	Point	Bemærkning
Hotelpassagen	Bogense	Øst	Vestergade til Bybækken	135	20	
Nordmarksvej	Søndersø			80	19	Ved daginstitution
Langelinje	Otterup	Begge	Nr. 2-32	280	15	
Lindøvej	Bogense	Ulige		181	14	Lige side er skiftet
Toftekær	Søndersø		Stamvej	125	11	
Strandvejen	Otterup	Lige	Nr. 24 til Byskilt	375	10	
Ignekærvænget	Kappendrup		Lille vænge	65	8	

Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2020 afsat anlægsbudget på 2.000.000 kr. samt driftsbudget 1.021.000 kr. til renovering af fortove.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 408: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Sagsfremstilling

408. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2020-119037

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for området ved Bogense Kyst kunne igangsættes.

Processen har været igangsat og planforslagene for henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring. I høringsperioden er der kommet en del indsigelser fra hovedsagelig ejerforeningen, som ikke kan tilslutte sig det planforslag som har været sendt i høring.

På den baggrund har bygherre valgt at udarbejde et nyt plangrundlag for området, som primært omhandler ændringer af hovedbygningen. Bygherre har tidligere fremsendt dokumentation for, at ejerforeningen bakker op om ændring af plangrundlaget for hovedbygningen. Hovedbygningen kan med det nye plangrundlag ændres til ferieboliger og med mulighed for helårsboliger.

I det nye plangrundlag er henholdsvis en fritliggende helårsbolig, samt den mulighed, at de eksisterende ferieboliger kunne ændres til helårsbeboelse efter en samlet plan, fjernet i forhold til tidligere fremsat lokalplanforslag. Det var særligt disse 2 punkter ejerforeningen ikke var enige om i forbindelse med det tidligere fremsendte lokalplanforslag. Bygherre har oplyst, at ejerforeningen er blevet orienteret om, at der nu fremlægges et nyt planforslag, der alene omhandler ændret plangrundlag for hovedbygningen

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 2019-16 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af Odense VVS, som er ny ejer af hovedbygningen, ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s, 1b og 1bp, begge Bogense Markjorder.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af nyt plangrundlag kunne igangsættes.

Processen har været igangsat og planforslagene har været i offentlig høring. I høringsperioden er der kommet en del indsigelser fra blandt andet ejerforeningen, som ikke kan tilslutte sig det planforslag som har været sendt i høring.

Derfor har bygherre valgt at udarbejde et nyt plangrundlag, som kun omhandler ændringer af hovedbygningen. Det nye plangrundlag skal muliggøre en ombygning af hovedbygningen, så der kan etableres 9 ferie- eller helårsboliger. Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til de nye boliger.

I dette nye plangrundlag er ønsket om en fritlæggende helårsbolig samt den mulighed, at de eksisterende ferieboliger kunne ændres til helårsbeboelse efter en samlet plan fjernet, i forhold til det tidligere fremsendte lokalplanforslag.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). Odense VVS ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. Kommuneplanrammen vil skulle ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse), og lokalplanen vil skulle indeholde

deltaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så hovedbygningen og eksisterende ferieboliger sikres et ensartet og originalt udtryk, der skal fastholdes ved evt. ombygning og nødvendig efterisolering mv.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. Delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra feriebolig til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før en evt. anvendelsesændring kan træde i kraft, skal foreligge et færdigmeldt og godkendt byggeprojekt.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt at sende en ændring af plangrundlaget for området i høring. Kommunalbestyrelsen vil derfor på det næste møde få sagen på til orientering.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget - orientering til Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2019-124498	Fuldmagt fra ejerforeningen, Bogense Kyst
480-2020-120820	Forslag - Kommunalplantillæg nr_10
480-2020-120824	Forslag til Lokalplan 2019-16_Bogense Kyst

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 1. april 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Fuldmagt fra ejerforeningen, Bogense Kyst

Forslag - Kommunalplantillæg nr_10

Forslag til Lokalplan 2019-16_Bogense Kyst