

# REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

**Mødedato** Onsdag d. 23. april 2025 kl. 14:30

**Mødested** Bogense Rådhus, mødelokale 2

**Mødedeltagere** Mette Landtved-Holm, Bo Jakobsen, Anders Thingholm, Ole Tastrup  
Hansen, Marie Holmgaard, Anne-Lise Sievers, Kenneth Maar  
Clasen, Kasper Solberg, Jane Yndgaard

# Indholdsfortegnelse

Deltagelse i Økonomiudvalgets møde kl. 14.30 - Beredskabsdirektør Søren Ipsen.....	3
Deltagelse i Økonomiudvalgets møde kl. 16.30 - 17.00 - Karsten Poulsen og Ole Vett.....	4
Budgetstrategien for 2026.....	5
Beredskab - Godkendelse af risikobaseret dimensionering.....	7
Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13G.....	10
Godkendelse af lejekontrakt Sejlerkajen 10.....	12
Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13A.....	14
Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13D (lille).....	16
Planlægning – Godkendelse af dispensation fra lokalplan til opstilling af glamping telte, Østre Stræde.....	18
Planlægning - Statslige udpegede industri-parker.....	20
Vej og Park - Gendbud af grønne områder og vintertjeneste.....	22
Bogense Kystdiger - Mulighed for puljeansøgning ved kystdirektoratet 2025.....	25
Genbrug og Renovation - Fastsættelse af producentgebyr for emballageaffald.....	26
Affald – Ændring af fakturering for aflevering af erhvervsaffald på genbrugspladserne.....	28
Planlægning - Strategisk Fysisk Udviklingsplan.....	30
Revidering af styrelsesvedtægter for skole.....	32
Revidering af styrelsesvedtægter for dagtilbud.....	34
Strategier og politikker på børne- og ungeområdet.....	35
Økonomioversigt pr. 31. marts 2025.....	37
Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Lokalplan 2025-3, Boligområde i Morud Syd.....	38
Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning - Tæt-lav boligbebyggelse ved Baneplassen 7, 5450.....	40
Planlægning - Stillingtagen til et ændret planområde for Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde samt i området.....	42
Orientering.....	45
Lukket: Forlængelse af revisionsaftale.....	46
Lukket: Evt. køb af ejendom i Bogense.....	47
Lukket: Evt. køb af ejendom i Hessum.....	48
Lukket: Evt. køb af ejendom ved Moderup.....	49
Lukket: Orientering.....	50
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	51

## **Punkt 711: Deltagelse i Økonomiudvalgets møde kl. 14.30 - Beredskabsdirektør Søren Ipsen**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Direktør for Beredskab Fyn Søren Ipsen deltager i Økonomiudvalgets møde, under punkt 714, med det formål at uddybe bilaget i den mail, der er sendt fra kommunaldirektøren den 9. april.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Direktør for Beredskab Fyn Søren Ipsen deltog i Økonomiudvalgets møde, under punkt 714.

## **Punkt 712: Deltagelse i Økonomiudvalgets møde kl. 16.30 - 17.00 - Karsten Poulsen og Ole Vett**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Direktør for Børn og Unge Karsten Poulsen og leder af Budget og Regnskab Ole Vett deltager i Økonomiudvalgets møde.

Orientering og status på BDO anbefalinger inden for børn- og familieområdet:

- Den socialfaglige indsats
- Den økonomiske styring

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Orienteringen er udsat til umiddelbart efter Kommunalbestyrelsens møde den 29. april 2025.

# Punkt 713: Budgetstrategien for 2026

S2025-1315

## Sagens kerne

Der er udarbejdet en budgetstrategi for budget 2026 med overskriften "Fælles veje til ny velfærd."

Denne budgetstrategi danner rammen for den videre proces i forbindelse med udarbejdelsen af Nordfyns Kommunes budget for 2026.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

1. At budgetstrategien for 2026 godkendes.
2. At det videre budgetarbejde bygger på det tekniske budget for 2026, fordelt på de forskellige udvalgsområder, jf. bilaget "De tekniske budgettrammer til Budget 2026-2029".

## Sagens baggrund

Budgetstrategien for 2026 udgør fundamentet for budgetarbejdet i Nordfyns Kommune og har til formål at give klare politiske retningslinjer med et langsigtet perspektiv. Dette muliggør strategiske prioriteringer på tværs af forskellige områder og fungerer som en guide til at navigere i de kommende udfordringer, der måtte opstå. En tydelig rolle- og ansvarsfordeling er derfor essentiel.

Rammerne for det tekniske budget bliver det første budgetoverslagsår fra det seneste vedtagne budget. Det indebærer en driftsramme, der bygger på det politisk besluttede serviceniveau, korrigeret for eventuelle beslutninger truffet efter budgetvedtagelsen, samt tillagt demografireguleringen og KL's pris- og lønskøn.

Udvalgene skal i de kommende måneder udarbejde budgetforslag til det tekniske budget og fastlægge aktivitetsforudsætninger inden for deres respektive områder. Derudover kan udvalgene prioritere og omprioritere inden for budgettrammen. Udvalgene afleverer deres bidrag til budgettet inden sommerferien.

## Økonomiske oplysninger

Det økonomiske udgangspunkt er baseret på budgetoverslagsåret 2026, og afspejler dermed det vedtagne serviceniveau korrigeret for eventuelle politiske beslutninger, der er truffet efter budgetvedtagelsen tillagt demografiregulering samt KL's Pris- og Lønskøn.

De tekniske budgettrammer for perioden 2026 til 2029 kan opføres som følgende:

Alle beløb er vist i hele 1.000 kr.	2026	2027	2028	2029
Arbejdsmarkedsudvalget	617.044	619.612	622.180	622.180
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	49.359	49.359	49.359	49.359
Børne- og Ungeudvalget	618.588	616.464	615.448	615.448
Social- og Sundhedsudvalget	749.368	753.516	755.762	758.262
Teknik- og miljøudvalget	107.989	107.989	108.295	108.295
Økonomiudvalget	272.096	270.620	270.620	270.620
<b>Teknisk budgettramme for 2026-2029</b>	<b>2.414.444</b>	<b>2.417.560</b>	<b>2.421.663</b>	<b>2.424.163</b>

Der henvises endvidere til bilaget "De tekniske budgettrammer til Budget 2026-2029".

## **Beslutningskompetence**

Økonomiudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

Nordfyns Kommunes økonomiske politik.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

BUDGETSTRATEGI 2026 - version 1.0 (pdf version)

De tekniske budgettrammer til Budget 2026-2029

# Punkt 714: Beredskab - Godkendelse af risikobaseret dimensionering

S2024-13404

## Sagens kerne

Beredskab Fyn skal mindst én gang i hver kommunal valgperiode udarbejde en samlet plan, en risikobaseret dimensionering (RBD), for beredskabet i de ni fynske ejerkommuner.

Planen har været behandlet i Beredskabskommissionen for Beredskab Fyn og sendes derfor nu til behandling i kommunalbestyrelserne jf. beredskabsloven.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende plan for risikobaseret dimensionering (RBD).

## Sagens baggrund

Det følger af beredskabsloven og bekendtgørelsen om risikobaseret dimensionering af det kommunale beredskab, at det kommunale redningsberedskab skal identificere og analysere lokale risici, som skal lægges til grund for en dimensionering af redningsberedskabet (risikoprofil). Kommunalbestyrelsen fastlægger niveauet for det kommunale redningsberedskabs opgavevaretagelse (serviceniveau) på grundlag af risikoprofilen.

Formålet med det kommunale redningsberedskab er således at kunne yde en i forhold til lokale risici forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats mod skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder terror- og krigshandlinger. Redningsberedskabet skal endvidere kunne modtage, indkvartere og forpleje evakuerede og andre nødstedte.

Den risikobaserede dimensionering har været behandlet i den fælles Beredskabskommission for Beredskab Fyn og er sendt til de enkelte kommunalbestyrelser til godkendelse. Beredskab Fyn har i henhold til bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering indhentet udtalelse fra Beredskabsstyrelsen. Her vurderer Beredskabsstyrelsen, om der i planudkastet er sikret overensstemmelse mellem områdets risikoprofil og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel. Der er tale om en faglig rådgivning fra styrelsen og ikke en godkendelse. Beredskabsstyrelsens udtalelse, der indgik i sagsbehandlingen i forbindelse med beredskabskommissionens godkendelse af den risikobaserede dimensionering, er vedlagt som bilag.

Beredskabsstyrelsen finder overordnet at:

Det er Beredskabsstyrelsens vurdering, at Beredskab Fyn med den planlagte dimensionering, vil kunne iværksætte og gennemføre en forsvarlig indsats ved de almindeligt forekommende hændelser.

Beredskabsstyrelsen vurderer endvidere, at Beredskab Fyn i væsentligt omfang, har planlagt for håndteringen af større, komplekse og længerevarende hændelser.

Flere dele af det samlede planforslag har været i intern høring i Beredskab Fyn, med inddragelse af relevante eksterne nøgleinteressenter. Høringerne har haft til formål at skabe transparens i processen, indhente input og kvalitetssikre indholdet.

I alt har der været gennemført 4 interne høringer med følgende temaer på baggrund af forudgående behandling af Beredskabskommissionen på møder den 5. oktober 2023, pkt. 2, 3 og 4, den 30. november 2023, pkt. 4 og 5, den 22. februar 2024, pkt. 5 og 6, og den 18. april 2024, pkt. 4:

- Udkast til risikoidentifikation (kortlægning af risici i Beredskab Fyns samlede dækningsområde)
- Udkast til risikoanalyse (scenarieanalyser og kapacitetsanalyser)
- Udkast til plan for ø-beredskaber og andre stedlige beredskabsstyrker
- Plan for indkvartering og forplejning
- Oplæg om operativ ledelsesstøtte
- Udkast til plan for vandforsyning til brandslukning
- Udkast til plan for forebyggelse
- Oplæg om bådberedskab
- Udkast til oplæg til serviceniveau

Høringssvar og Beredskab Fyns kommentarer til høringssvar fremgår af et høringskatalog. Høringskataloget er en opsummering af alle høringssvar modtaget i løbet af de 4 høringer, der har været undervejs i revisionen af dimensioneringsplanen. Høringskataloget har været behandlet af Beredskabskommissionen på møde den 6. juni 2024, pkt. 2.

Beredskabskommissionen godkendte den 10. oktober 2024 den risikobaserede dimensionering.

På møde mellem kommunaldirektørerne og beredskabsdirektøren den 21. november 2024, blev planens økonomiske konsekvenser drøftet. Det blev besluttet, at Beredskab Fyn i en kommende sagsfremstilling til Kommunaldirektørforum Fyn tydeliggør de effektiviseringstiltag der allerede er igangsat samt indkredser hvilke erfaringer der er for det mulige potentiale ift. at opnå synergier ved tilkøbsydelse. Et oplæg til styringsmodel herfor inkluderes. Med afsæt i et reviderede oplæg vil der pågå videre drøftelser i Kommunaldirektørforum Fyn.

Den risikobaserede dimensionering af Beredskab Fyns redningsberedskab behandles i kommunalbestyrelserne i perioden fra 22. november - 31. januar 2025.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Beredskabsloven.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 22-01-2025**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at dimensioneringsplanen ikke kan godkendes. Udvalget udtrykker bekymring for at indsatsen i den gamle bydel i Bogense kræver brug af en drejestige, hvilket medfører, at den nuværende plan vurderes som utilstrækkelig. Økonomiudvalget anbefaler videre at der indledes en fornyet drøftelse med Beredskab Fyn.

## **Beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 28-01-2025**

Et flertal bestående A, C, F, Æ, I og O i alt 15 godkender indstillingen fra Økonomiudvalget således at dimensioneringsplanen ikke kan godkendes.

V i alt 10 kan godkende dimensioneringsplanen, og ønsker, at der tages kontakt til Beredskab Fyn med henblik på et beslutningsgrundlag der afdækker, hvordan og hvilke omkostninger, det vil have at sikre Bogenses gl. bydel bedre med et højere serviceniveau.

## **Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-03-2025**

Punktet genoptages på næste møde.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Beslutning fra Beredskabskommissionen den 25. februar 2025:

På baggrund af drøftelsen, hvorunder borgmesteren i Nordfyns Kommune redegjorde for overvejelserne i Nordfyns Kommune og fremlagde et bud på en hensigtsreklæring, besluttede Beredskabskommissionen:

- at tage orienteringen om status for den endelige godkendelse af planen for redningsberedskabet (dimensioneringsplanen) i Kommunalbestyrelserne til efterretning
- at fastholde dimensioneringsplanen som godkendt på møde den 10. oktober 2024, pkt. 2, og som fremsendt til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelserne
- at opfordre Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune til at godkende den fremsendte dimensioneringsplan
- at henvise Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune til muligheden for at tilkøbe et højere serviceniveau, hvis der ønskes mere materiel og mandskab mv. end fastlagt i dimensioneringsplanen
- at anerkende behovet for en bredere drøftelse af det kommunale beredskab, bl.a. ifm. en forventet aftale mellem regeringen og KL om et stærkere beredskab

Sidste dot blev ført til protokols som kvittering på borgmesterens gengivelse af drøftelserne i Nordfyns Kommune. Supplerende kan det siges, at der i Beredskabskommissionen var enighed om at tage den bredere drøftelse i den nye Beredskabskommission, der virker fra 1. januar 2026.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen til Kommunalbestyrelsens godkendelse under forudsætning af følgende bemærkninger:

1. Jf. protokollatet fra Beredskabskommissionens møde den 25. februar 2025 var der enighed om, at en bredere drøftelse af emnet skal finde sted i den nye Beredskabskommission, der træder i kraft fra 1. januar 2026. Økonomiudvalget stiller krav om, at denne drøftelse sker i starten (år 1) af funktionsperioden og i en sammenhæng med den ny beredskabsaftale.
2. Der er videre enighed i Økonomiudvalget om,
  - At der i forbindelse med budget 2026 skal afklares muligheden for et tilkøb af yderligere materiel og mandskab ud over det, der er fastlagt i dimensioneringsplanen.
  - At der i de kommuner, hvor der tilkøbes eller hvor der bliver foretaget tilkøb af yderligere materiel med et andet serviceniveau end dimensioneringsplanen, indstiller Økonomiudvalget, at det henstilles til Beredskabskommissionen at disse tilkøb kommer med i en revision af den nye dimensioneringsplan.
3. Endelig forudsætter Økonomiudvalget, at de tidligere 2 procent besparelseskraav annulleres, så de ikke påvirker budgetrammen for Beredskabet fra og med 2026.

A og B i alt 2 tager forbehold.

### **Bilag**

Bilag 1 - Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Beredskab Fyn

Bilag 2 - Plan for redningsberedskabet

Bilag 3 - Bilag til plan for redningsberedskabet

# Punkt 715: Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13G

S2023-15383

## Sagens kerne

Administrationen har lavet et forslag til en ny lejekontrakt for arealet Vestre Havnevej 13G, plads 23G, 5400 Bogense, da nuværende lejer af arealet, Allan Jensen har anmodet herom i forbindelse med, at den nuværende kontrakt udløb pr. 31. december 2023.

Der er tale om bygning på lejet grund.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ny lejekontrakt for Vestre Havnevej 13G, plads 23G, 5400 Bogense.

## Sagens baggrund

På møde i oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at fremtidige lejeaftaler for Bogense Havn og Marina behandles politisk, og som nye aftaler, der omfattes af nye lejepriser og kontraktperioder, jf. dagsordenspunkt 487 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2020.

Af dagsordenspunkt 487 fremgår, at beslutningen blev truffet på baggrund af en revurdering af lejetakster og -betingelser på Bogense Havn og Marina, hvor en mægler vurderede prisniveauet for mole og havneområde til 35 kr. årligt pr. kvm (2020).

Der er tale om bygninger på lejet grund, dvs. bygninger ejet af lejer, beliggende på areal ejet af udlejer, Nordfyns Kommune.

Administrationen indstillede i sagsfremstillingen i dagsordenspunkt 487, at lejekontrakter på Bogense Havn og Marina fremover indgås med en løbetid på 30 år på arealer, hvor der skal bygges nyt, dvs. hvor man som ny lejer overtager en grund, der er ryddet for bygninger mv., og 15 år for øvrige arealer, dvs. hvor der ved lejerskifte sker en overdragelse af bygninger mv.

Nærværende sag omhandler arealet på Vestre Havnevej 13G, Bogense, Plads nr. 23G. Den hidtidige lejekontrakt, jf. bilag, udløb ved udgangen af 2023. Det er den eksisterende lejer, Allan Jensen, der har anmodet om forlængelse af lejeforholdet.

Havnearealet for Plads 23G er på 80 kvm. Arealet er bebygget med fiskeskur/redskabsskur.

I forslag til ny lejekontrakt, som er vedlagt som bilag, er prisen fastsat til 35 kr. pr. kvm. i årlig leje (2020) med nettoprisindeksregulering fra 1.1.2021, jf. de nye lejepriser. Der er indsat bestemmelse om 12 måneders opsigelse til den 1. januar eller 1. juli både for udlejer og lejer. Begyndelsestidspunktet er indsat som den 1.4.2025, idet lejemålet ifølge aftale er fortsat på de hidtil gældende vilkår indtil politisk stillingtagen til fornyelse af aftalen foreligger. Der er indsat en løbetid på 15 år, da der ikke er tale om, at der skal bygges nyt på grunden.

Under sagens forberedelse har grundlejerne samlet fremsat vedhæftede indsigelse mod ændring af lejekontrakterne.

Den nye lejekontrakts generelle bestemmelser § 9, 1. sætning er på baggrund af indsigelsen formuleret som følger: "Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden skriftlig og underskrevet aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet fuldstændig ryddeliggjort, herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art, samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af lejere."

Nordfyns Kommune ønsker ikke, at der fremadrettet indgås aftaler om aflevering af lejemålet "i samme stand". Af ressourcemæssige grunde udarbejdes der ikke en synsrapport eller lignende over standen ved lejemålets begyndelse, og uden et sådant sammenligningsgrundlag er et vilkår om aflevering i samme stand meningsløst. Derfor er vilkåret i de nye lejekontrakter i stedet, at der afleveres fuldstændig ryddeliggjort for bygninger mv. - dog kan anden skriftlig og underskrevet aftale træffes, hvis der i det konkrete tilfælde er enighed mellem lejer og Nordfyns Kommune om, at der kan afleveres i en anden stand, f.eks. med bygninger. Grundlejerne orienteres herom ved publicering af Økonomiudvalgets dagsorden.

Lejeren har desuden fremsat ønske om, at det tilføjes i kontrakten, at hvis en anden lejer af et areal på Vestre Havnevej opnår uopsigelig eller bedre opsigelsesbetingelser for lejer, skal disse også gælde for denne kontrakt.

Da der er tale om en standardkontrakt, fastholdes det vilkår, at lejemålet kan opsiges fra begge parter side med 12 måneders opsigelse til den 1. januar eller 1. juli. Alle nye lejekontrakter på Bogense Havn og Marina, som i henhold til beslutningen i oktober 2020 er behandlet politisk, er indgået på vilkår svarende hertil, dvs. uden uopsigelighed for Nordfyns Kommune.

Det følger af den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning, at myndigheder ikke må gøre forskel i tilfælde, hvor de væsentlige forhold og fakta er ens. Anvendelse af den samme standardkontrakt med enslydende vilkår ved indgåelse af lejeaftaler for Bogense Havn og Marina er i overensstemmelse med lighedsgrundsætningen.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Kommunalfuldmagten.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at § 9, første sætning i standardlejekontraktens Generelle bestemmelser for leje af havnearealer i Bogense Havn og Marina ændres, så den slutter med følgende:

"...samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af aktuelle lejer."

## **Bilag**

Gammel Lejekontrakt 01-01-2003 til 01-01-2024

Forslag til lejekontrakt - Vestre Havnevej 13G - bygning på lejet grund

Indsigelse fra grundlejere

# Punkt 716: Godkendelse af lejekontrakt Sejlerkajen 10

S2023-8464

## Sagens kerne

Administrationen har lavet et forslag til en ny lejekontrakt for arealet Sejlerkajen 10, plads 53, 5400 Bogense, da nuværende lejer af arealet, Bogense Yacht Service ApS v/Henrik og Per Østerhaab har anmodet herom i forbindelse med den nuværende kontrakts udløb pr. 31. december 2024.

Der er tale om bygninger på lejet grund.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ny lejekontrakt for Sejlerkajen 10, plads 53, 5400 Bogense.

## Sagens baggrund

På møde i oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at fremtidige lejeaftaler for Bogense Havn og Marina behandles politisk, og som nye aftaler, der omfattes af nye lejepriser og kontraktperioder, jf. dagsordenspunkt 487 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2020.

Af dagsordenspunkt 487 fremgår, at beslutningen blev truffet på baggrund af en revurdering af lejetakster og -betingelser på Bogense Havn og Marina, hvor en mægler vurderede prisniveauet for mole og havneområde til 35 kr. årligt pr. kvm (2020).

Der er tale om bygninger på lejet grund, dvs. bygninger ejet af lejer, beliggende på areal ejet af udlejer, Nordfyns Kommune.

Administrationen indstillede i sagsfremstillingen i dagsordenspunkt 487, at lejekontrakter på Bogense Havn og Marina fremover indgås med en løbetid på 30 år på arealer, hvor der skal bygges nyt, dvs. hvor man som ny lejer overtager en grund, der er ryddet for bygninger mv., og 15 år for øvrige arealer, dvs. hvor der ved lejerskifte sker en overdragelse af bygninger mv.

Nærværende sag omhandler arealet på Sejlerkajen 10, Bogense, Plads nr. 53. Den nugældende lejekontrakt, jf. bilag, løb uopsigeligt for udlejer til udgangen af 2024. Det er den nuværende lejer, Bogense Yacht Service ApS, der har anmodet om tilsagn om forlængelse i 30 år.

Havnearealet for Plads 53 er på 1.120 kvm. Arealet er bebygget med erhvervsbygninger.

I forslag til ny lejekontrakt, som er vedlagt som bilag, er prisen fastsat til 35 kr. pr. kvm. i årlig leje (2020) med nettoprisindeksregulering fra 1.1.2021, jf. de nye lejepriser. Der er indsat bestemmelse om 12 måneders opsigelse til den 1. januar eller 1. juli for både udlejer og lejer. Begyndelsestidspunktet er indsat som den 1.4.2025, idet lejemålet ifølge aftale er fortsat på de hidtil gældende vilkår, indtil politisk stillingtagen til fornyelse af aftalen foreligger. Der er indsat en løbetid på 15 år, da der ikke er tale om, at der skal bygges nyt på grunden.

Lejerne har fremsat ønske om, at vilkår for opsigelse ændres til følgende:

- Lejemålet vedvarer, indtil det med 6 måneders forudgående varsel fra én af siderne opsiges til ophør en 1. april eller 1. oktober. Lejemålet kan fra Nordfyns Kommunes side, bortset fra misligholdelsestilfælde, tidligst opsiges til ophør den 1. april 2040.

Da oplægget er, at alle nye lejeaftaler på Bogense Havn og Marina, som standard indgås på de vilkår, at de fra begge parter side frit kan opsiges med et varsel på maksimalt 12 måneder, fastholder administrationen det vedlagte udkast til lejekontrakt.

Under sagens forberedelse har grundlejerne fremsat vedhæftede indsigelse mod ændring af lejekontrakterne.

Den nye lejekontrakts generelle bestemmelser § 9, 1. sætning er på baggrund af indsigelsen formuleret som følger:  
"Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden skriftlig og underskrevet aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet fuldstændig ryddeliggjort, herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art, samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af lejere."

Nordfyns Kommune ønsker ikke, at der fremadrettet indgås aftaler om aflevering af lejemålet "i samme stand". Af ressourcemæssige grunde udarbejdes der ikke en synsrapport eller lignende over standen ved lejemålets begyndelse, og uden et sådant sammenligningsgrundlag er et vilkår om aflevering i samme stand meningsløst. Derfor er vilkåret i de nye lejekontrakter i stedet, at der afleveres fuldstændig ryddeliggjort for bygninger mv. - dog kan anden skriftlig og underskrevet aftale træffes, hvis der i det konkrete tilfælde er enighed mellem lejer og Nordfyns Kommune om, at der kan afleveres i en anden stand, f.eks. med bygninger. Grundlejerne orienteres herom ved publicering af Økonomiudvalgets dagsorden.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.  
Erhvervslejeloven.  
Kommunalfuldmagten.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at § 9, første sætning i standardlejekontraktens Generelle bestemmelser for leje af havnearealer i Bogense Havn og Marina ændres, så den slutter med følgende:

"...samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af aktuelle lejer."

## **Bilag**

D2010-163018 Vedhæftet fil til email Lejekontrakt 23000293010-83202525281057

D480-2020-1383 D2010-163019 Vedhæftet fil til email Tillæg til lejekontrakt 23000293010-83202525344082 5e0a8b08-7100-44ab-bc05-12500017000c

Forslag til lejekontrakt - Sejlerkajen 10 - bygninger på lejet grund

Indsigelse fra grundlejere

# Punkt 717: Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13A

S2010-8049

## Sagens kerne

Administrationen har lavet et forslag til en ny lejekontrakt for arealet Vestre Havnevej 13A, plads 23A, 5400 Bogense. Tidligere lejer har solgt det på arealet værende fiskehus, og de nye lejere, som har købt fiskehuset, har bedt om en lejekontrakt.

Der er tale om bygning på lejet grund.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ny lejekontrakt for Vestre Havnevej 13A, plads 23A, 5400 Bogense.

## Sagens baggrund

På møde i oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at fremtidige lejeaftaler for Bogense Havn og Marina behandles politisk, og som nye aftaler, der omfattes af nye lejepriser og kontraktperioder, jf. dagsordenspunkt 487 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2020.

Af dagsordenspunkt 487 fremgår, at beslutningen blev truffet på baggrund af en revurdering af lejetakster og -betingelser på Bogense Havn og Marina, hvor en mægler vurderede prisniveauet for mole og havneområde til 35 kr. årligt pr. kvm (2020).

Der er tale om bygninger på lejet grund, dvs. bygninger ejet af lejer, beliggende på areal ejet af udlejer, Nordfyns Kommune.

Administrationen indstillede i sagsfremstillingen i dagsordenspunkt 487, at lejekontrakter på Bogense Havn og Marina fremover indgås med en løbetid på 30 år på arealer, hvor der skal bygges nyt, dvs. hvor man som ny lejer overtager en grund, der er ryddet for bygninger mv., og 15 år for øvrige arealer, dvs. hvor der ved lejerskifte sker en overdragelse af bygninger mv.

Nærværende sag omhandler arealet på Vestre Havnevej 13A, Bogense, Plads nr. 23A. Den hidtidige lejer, Kurt Dideriksen, havde lejet arealet, opgjort til 62,4 kvm., jf. gammel lejekontrakt vedlagt som bilag. Charlotte og Michael Lindharth har købt fiskehuset på grunden af Kurt Dideriksen og har anmodet om en lejekontrakt. De ønsker at leje et lidt større areal, i alt 76 kvm., så der er plads til bord- og bænkesæt mv.

I forslag til ny lejekontrakt, der er vedlagt som bilag, er prisen fastsat til 35 kr. pr. kvm. i årlig leje (2020) med nettoprisindeksregulering fra 1.1.2021, jf. de nye lejepriser. Der er indsat bestemmelse om 12 måneders opsigelse til den 1. januar eller 1. juli for både udlejer og lejer. Begyndelsestidspunktet er indsat som den 1.1.2025. De nye ejere af fiskehuset renoverer dette, men bygger ikke helt nyt, så der er indsat en løbetid på 15 år.

Under sagens forberedelse har grundlejerne fremsat vedhæftede indsigelse mod ændring af lejekontrakterne.

Den nye lejekontrakts generelle bestemmelser § 9, 1. sætning er på baggrund af indsigelsen formuleret som følger: "Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden skriftlig og underskrevet aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet fuldstændig ryddeliggjort, herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art, samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af lejere."

Nordfyns Kommune ønsker ikke, at der fremadrettet indgås aftaler om aflevering af lejemålet "i samme stand". Af ressourcemæssige grunde udarbejdes der ikke en synsrapport eller lignende over standen ved lejemålets begyndelse, og uden et sådant sammenligningsgrundlag er et vilkår om aflevering i samme stand meningsløst. Derfor er vilkåret i de nye lejekontrakter i stedet, at der afleveres fuldstændig ryddeliggjort for bygninger mv. - dog kan anden skriftlig og underskrevet aftale træffes, hvis der i det konkrete tilfælde er enighed mellem lejer og Nordfyns Kommune om, at der kan afleveres i en anden stand, f.eks. med bygninger. Grundlejerne orienteres herom ved publicering af Økonomiudvalgets dagsorden.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Kommunalfuldmagten.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at § 9, første sætning i standardlejekontraktens Generelle bestemmelser for leje af havnearealer i Bogense Havn og Marina ændres, så den slutter med følgende:

"...samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af aktuelle lejer."

## **Bilag**

Lejekontrakt underskrevet

Forslag til lejekontrakt - Vestre Havnevej 13A - bygning på lejet grund

Indsigelse fra grundlejere

# Punkt 718: Godkendelse af lejekontrakt Vestre Havnevej 13D (lille)

S2010-17131

## Sagens kerne

Administrationen har lavet et forslag til en ny lejekontrakt for arealet Vestre Havnevej 13D lille, plads 23D (lille), 5400 Bogense, da nuværende lejer af arealet (navne- og adressebeskyttet) har anmodet herom i forbindelse med, at den nuværende kontakt udløb pr. 31. december 2024.

Der er tale om bygning på lejet grund.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til ny lejekontrakt for Vestre Havnevej 13D lille, plads 23D (lille), 5400 Bogense.

## Sagens baggrund

På møde i oktober 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen, at fremtidige lejeaftaler for Bogense Havn og Marina behandles politisk, og som nye aftaler, der omfattes af nye lejepriser og kontraktperioder, jf. dagsordenspunkt 487 på Kommunalbestyrelsens møde den 29. oktober 2020.

Af dagsordenspunkt 487 fremgår, at beslutningen blev truffet på baggrund af en revurdering af lejetakster og -betingelser på Bogense Havn og Marina, hvor en mægler vurderede prisniveauet for mole og havneområde til 35 kr. årligt pr. kvm (2020).

Der er tale om bygninger på lejet grund, dvs. bygninger ejet af lejer, beliggende på areal ejet af udlejer, Nordfyns Kommune.

Administrationen indstillede i sagsfremstillingen i dagsordenspunkt 487, at lejekontrakter på Bogense Havn og Marina fremover indgås med en løbetid på 30 år på arealer, hvor der skal bygges nyt, dvs. hvor man som ny lejer overtager en grund, der er ryddet for bygninger mv., og 15 år for øvrige arealer, dvs. hvor der ved lejerskifte sker en overdragelse af bygninger mv.

Nærværende sag omhandler arealet på Vestre Havnevej 13D lille, Bogense, Plads nr. 23D (lille). Den hidtidige lejekontrakt, jf. bilag, udløb ved udgangen af 2024. Det er den eksisterende lejer, (navne- og adressebeskyttet), der har anmodet om forlængelse af lejeforholdet.

Havnearealet for Plads 23D (lille) er på 10 kvm. Arealet er bebygget med med fiskeskur/redskabsskur.

I forslag til ny lejekontrakt, som er vedlagt som bilag, er prisen fastsat til 35 kr. pr. kvm. i årlig leje (2020), dog mindst 1.000 kr., med nettoprisindeksregulering fra 1.1.2021, jf. de nye lejepriser. Der er indsat bestemmelse om 12 måneders opsigelse til den 1. januar eller 1. juli for både udlejer og lejer. Begyndelsestidspunktet er indsat som den 1.4.2025, idet lejemålet ifølge aftale er fortsat på de hidtil gældende vilkår, indtil politisk stillingtagen til fornyelse af aftalen foreligger. Der er indsat en løbetid på 15 år, da der ikke er tale om, at der skal bygges nyt på grunden.

Under sagens forberedelse har grundlejerne fremsat vedhæftede indsigelse mod ændring af lejekontrakterne.

Den nye lejekontrakts generelle bestemmelser § 9, 1. sætning er på baggrund af indsigelsen formuleret som følger: "Lejeren forpligter sig til, såfremt ikke anden skriftlig og underskrevet aftale træffes med udlejer, ved lejemålets ophør at aflevere arealet fuldstændig ryddeliggjort, herunder for bygninger, fundamenter og installationer af enhver art, samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af lejere."

Nordfyns Kommune ønsker ikke, at der fremadrettet indgås aftaler om aflevering af lejemålet "i samme stand". Af ressourcemæssige grunde udarbejdes der ikke en synsrapport eller lignende over standen ved lejemålets begyndelse, og uden et sådant sammenligningsgrundlag er et vilkår om aflevering i samme stand meningsløst. Derfor er vilkåret i de nye lejekontrakter i stedet, at der afleveres fuldstændig ryddeliggjort for bygninger mv. - dog kan anden skriftlig og underskrevet aftale træffes, hvis der i det konkrete tilfælde er enighed mellem lejer og Nordfyns Kommune om, at der kan afleveres i en anden stand, f.eks. med bygninger. Grundlejerne orienteres herom ved publicering af Økonomiudvalgets dagsorden.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.

Erhvervslejeloven.

Kommunalfuldmagten.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at § 9, første sætning i standardlejekontraktens Generelle bestemmelser for leje af havnearealer i Bogense Havn og Marina ændres, så den slutter med følgende:

"...samt fri for jordforurening og anden form for forurening forårsaget af aktuelle lejer."

## **Bilag**

Ny lejekontrakt 2020-2024(2)\_Bortredigeret

Forslag til lejekontrakt - Vestre Havnevej 13D lille - bygninger på lejet grund

Indsigelse fra grundlejere

# Punkt 719: Planlægning – Godkendelse af dispensation fra lokalplan til opstilling af glamping telte, Østre Strandvej 8A, 5450 Otterup Hasmark By, Norup

S2024-8273

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om der kan gives midlertidig dispensation fra lokalplan nr S2b-02, så der kan etableres glamping på matr.nr. 14cf, Hasmark By, Norup, Østre Strandvej 8A, 5450 Otterup.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At der gives en midlertidig dispensation gældende for en 3-årig periode, jf. planlovens §19, så der kan etableres glamping på matrikel nr. 14cf, Østre Strandvej 8a, 5450 Otterup.
- At det præciseres, at den midlertidige dispensation ikke kan forlænges og at ansøger i god tid, før dispensationens udløb, selv skal ansøge om et permanent ændret plangrundlag, således at plangrundlaget er på plads, inden de 3 år er gået, såfremt aktiviteten skal kunne fortsætte.

## Sagens baggrund

First Camp og initiativgruppen bag glamping har ansøgt om dispensation fra gældende plangrundlag, med et ønske om at matr.nr. 14cf, Hasmark By, Norup, der i dag fremstår som et ubebygget grønt område, fremadrettet kan anvendes til glampingområde.

Kommunalbestyrelsen behandlede ansøgningen på møde den 17. december 2024, hvor det blev besluttet at sagen skulle sendes i nabohøring.

[Kommunalbestyrelsen 2022-2025 - Bogense Rådhus, Byrådssalen](#)

Nabohøringen er gennemført, og der er modtaget et høringssvar, se bilag "Indsigelseskema". Sagen forelægges derfor til Kommunalbestyrelsens beslutning.

### Det ønskede projekt

Initiativgruppen oplyser i ansøgningen, at de ser stort potentiale i glamping på matriklen. Med 15 uger om året med 4 telte og 5 gæster i gennemsnit pr. telt (teltene kan rumme 4-6 personer) giver det 525 overnatninger. Familier, der besøger campingpladsen, er med til at understøtte butikker og aktiviteter i lokalområdet. Initiativgruppen oplyser, at det formentlig vil tilføre flere turister til Nordfyns Kommune samt give besøgende flere forskellige oplevelses- og overnatningsmuligheder.

### Plangrundlag

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan nr. S2b-02, Sommerhusområde ved Hasmark Strand, der har til formål også at styrke turismen og skabe mulighed for udvidelse af eksisterende campingplads. I lokalplanens anvendelsesparagraf (§3) er det ønskede område udlagt til offentlige formål med mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed, kiosk, samt etablering af diverse fritidsaktiviteter mv. Dette giver ikke mulighed for opstilling af glampingenheder.

Ansøger har tidligere ansøgt om dispensation fra lokalplanen, men har fået afslag, da det vil være i strid med gældende lokalplans anvendelsesparagraf. Anvendelsesparagraffen er en del af planens principper, og det er dermed ikke muligt at meddele dispensation fra denne.

Etablering af glamping vil derfor i udgangspunktet kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Der er dog med planlovens §19, stk. 1, inden for de senere år kommet en mulighed for at dispensere i op til 3 år i helt særlige tilfælde, selvom dispensationen er i strid med planens principper.

En midlertidig dispensation, jf. §19, på en 3-årig periode vil muliggøre at ideen om glamping kan afprøves, og det vil indenfor perioden kunne vurderes hvilke eventuelle udfordringer og påvirkninger anvendelsen til glamping vil medføre. Herefter kan Kommunalbestyrelsen ved anmodning overveje, hvorvidt plangrundlaget bør ændres permanent ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området.

### Administrationens vurdering

Administrationen har vurderet, at der ikke er væsentlige forhold, der taler imod en midlertidig dispensation fra lokalplanen.

Administrationen har vurderet sagen med udgangspunkt i en helhedsorienteret betragtning af området.

Det vurderes at opførelse af et glampingområde ikke vil medføre væsentlige ændringer i områdets karakter.

Denne vurdering begrundes med, at der i forvejen er etableret et campingområde i nærheden og at området dermed i forvejen er præget af at være et turistområde. Etablering af et glampingområde vurderes ikke at udgøre en markant ændring i områdets eksisterende karakter, men vil kunne medvirke til at understøtte en alternativ overnatningsmulighed, der supplerer nuværende tilbud.

Det vurderes endvidere, at en midlertidig anvendelse af glamping er hensigtsmæssig i forhold til at afprøve og evaluere det reelle behov og potentialet for et sådant tilbud i nærheden af det eksisterende campingområde. En midlertidig dispensation vil muliggøre, at man kan teste konceptet og indsamle erfaringer og feedback fra brugere og interessenter inden plangrundlaget eventuelt ændres permanent.

### Naboorientering

Ansøgningen om dispensation til glamping telte, Østre Strandvej 8A, har været sendt i naboorientering fra den 9. januar til den 30. januar 2025. Høringsperioden gav anledning til 1 høringssvar (se bilag). Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i administrationens vurdering af sagen. Høringssvaret handler især om adgang til arealet.

### Klimaplan Green Steps:

Glamping kræver ressourcer til opførelse og drift af faciliteterne, herunder vand og elektricitet. Glampingtelte kræver dog færre ressourcer at opføre end for eksempel faste hytter.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1. og § 20.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Udvalget indstiller administrationens indstilling til godkendelse.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Indsigelseskema\_ Glamping 30.01.2025 Hvidbog med alle kommentarer 12. marts 2025

Ansøgning om tilladelse til at ændre plangrundlaget for adressen Østre Strandvej 8A, 5450, Otterup, Hasmark By, Norup - Glamping

Ramme\_S019\_1066

Ramme\_S8\_1091

Ansøgning - Udlejningstilladelse til udvidelse af campingplads

# Punkt 720: Planlægning - Statslige udpegede industriparke

S2025-3035

## Sagens kerne

Som følge af Aftale om "Rød løber for produktionsvirksomheder" fra november 2024 vil regeringen udpege en række større og sammenhængende arealer til industriparke, så både danske og udenlandske produktionsvirksomheder hurtigt kan etablere eller udvide ny produktion.

Derfor får alle kommuner nu mulighed for at indmelde, om de ønsker en industripark. Der sigtes mod, at der udpeges fem større og sammenhængende arealer til industriparke i Danmark.

De nye industriparke vil blive udpeget med hjemmel i en ny lov om produktionsvirksomheder, som træder i kraft 1. juli 2025.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen drøfter og beslutter om Nordfyns Kommune vil byde ind med større og sammenhængende arealer i forhold til at kunne blive en af de 5 industriparke for produktionsvirksomheder, der sigtes mod at etablere sig i Danmark.

## Sagens baggrund

Ifølge den politiske aftale skal industriparkerne udpeges, hvor der er:

- Et kommunalt ønske, herunder kommunalt engagement i at understøtte udviklingen af de indmeldte arealer, den nødvendige erhvervmæssige infrastruktur blandt andet elnet, vand, varme, gasnet, eller hvor der planlægges herfor.
- En betydelig erhvervsinteresse.
- Den nødvendige transportinfrastruktur, eller hvor der planlægges herfor.
- Nærhed til arbejdskraft fx uddannelsesinstitutioner og internationale skoler, eksisterende erhvervsklynger mm.
- Hvor der ikke er beskyttet natur eller naturnationalparke.

Den konkrete planlægning for en industripark skal være i overensstemmelse med planloven og anden relevant lovgivning. Der må således ikke være nationale interesser som taler afgørende imod planlægningen for en industripark for de arealer, der indmeldes.

Derudover skal udpegningen af industriparkerne være under hensyn til særlig værdifuld natur, og der skal lægges vægt på geografisk fordeling.

Udpegningen af industriparke varetages af Erhvervsministeriet. Udpegningen af industriparke vil ske på baggrund af en samlet vurdering af ansøgningerne samt en tværministeriel høring af arealerne, der koordineres af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Hvis et areal udpeges som industripark, forstås den fysiske planlægning af kommunerne efter planlovens regler. Etablering af produktionsvirksomheder i de nye industriparke forudsætter således en lokalplan, der udlægger arealet til produktionsvirksomheder.

De nye industriparke vil blive udpeget med hjemmel i en ny lov om produktionsvirksomheder, som træder i kraft 1. juli 2025.

Link til Erhvervsstyrelsen:

[Statsligt udpegede industriparke | erhvervsstyrelsen.dk](https://www.erhvervsstyrelsen.dk)

Arealerne skal ligeledes ses som en del af den samlede prioritering af arealerne også i sammenhæng med Den Grønne Trepert.

Klimaplan Green Steps:

Industriparke kan enten være en del af løsningen eller en del af problemet for CO<sub>2</sub>-udledning, afhængigt af planlægningen. En stærk integration af vedvarende energi, effektiv transport og bæredygtig arealanvendelse er afgørende for at sikre en klimavenlig udvikling.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Aftalen implementeres ved en ny lov for produktionsvirksomheder, som ventes fremsat i foråret 2025.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Drøftet.

Udvalget indstiller administrationens indstilling til godkendelse med bemærkning om, at muligheden for samarbejde med andre kommuner afklares.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Økonomiudvalget anbefaler godkendelse af indstillingen med følgende bemærkning:

Der sker ikke indmelding om et ønske om etablering af en industripark.

## **Bilag**

Bilag 1 (Aftale om Rød løber for produktionsvirksomheder)

# Punkt 721: Vej og Park - Genudbud af grønne områder og vintertjeneste

S2025-2871

## Sagens kerne

Den nuværende kontrakt for den grønne drift udløber efter seks år den 31. marts 2026, derfor skal ydelserne genudbydes. Det samme gælder for brøndtømningsopgaven.

Der er behov for at genudbyde delopgaverne i vintertjenesten med opstart medio oktober 2025.

Det anbefales, at der ændres minimalt på ydelserne i forhold til gældende kontrakter. Ændringen vil være at tilstandskravet for dele af den grønne drift ændres til gældende hele året i stedet for tidligere for perioden 1. april til 1. november.

Samtidig anbefales det, at tildelingskriterierne for kontrakten ændres.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- Den grønne drift, brøndtømning og vintertjenesten udbydes som en samlet kontrakt.
- Kontraktperioden er fire år med option for mulig forlængelse af to gange et år.
- Tildelingskriterierne bliver 50% pris, 25% bæredygtighed og 25% samarbejde.
- Ændring i forhold til tidligere udbud er, at tilstandskravet for den grønne drift ændres så det gælder hele året.
- Delopgaverne, herunder beskæring af beplantning, affaldshåndtering og pasning af blomsterbede, udbydes som en option, så Vej og Park kan byde på denne del af opgaven.

## Sagens baggrund

### Nuværende kontrakter:

Den grønne drift blev udbudt i 2019. På baggrund af udbuddet blev der indgået kontrakt med OK Nygaard - som efterfølgende er opkøbt af Idverde. Kontraktperioden udløber den 31. marts 2026, hvor Idverde har haft kontrakten i samlet seks år, fire år til to gange et optionsår. Generelt har samarbejdet med Idverde været godt, og opgaverne er udført som forventet. Der har dog i de seneste tre år været behov for at anvende bodsbestemmelsen i kontrakten, da enkelte delopgaver ikke er udført som beskrevet

Brøndtømningen blev udbudt i 2019, og der blev indgået kontrakt, som har været gældende i samme periode som den grønne drift, 2020-2026.

Delopgaverne, 19 ruter, af vintertjenesten har været i udbud, og der blev indgået kontrakt, som har været gældende for perioden 2021-2025.

De tre udbud er alle gennemført med tildelingskriteriet 'laveste pris'.

### Nyt udbud og kontrakt:

Administrationen har indhentet erfaringer fra andre kommuner og vurderet disse i forhold til de nuværende kontrakter og udførelse af ydelserne. På baggrund af disse erfaringer anbefales det, at de tre ydelsestyper - grøn drift, brøndtømning og vintertjeneste - samles i ét udbud. Dette vil skabe synergi og sammenhæng i forhold til blandt andet mandskab. Det vil være muligt for en vindende entreprenør at fastholde mere mandskab hele året, da udbuddet indeholder opgaver fordelt over hele året i stedet for sæsonbetonet arbejde.

Erfaringer fra andre kommuner viser, at priserne på ydelserne er steget siden de gennemførte udbud. Derfor må det forventes, at der med gennemførelsen af dette udbud også vil indkomme tilbud, der overstiger det nuværende budget. Eksempelvis viser erfaringer fra Odense Kommune en stigning på over 40% for vintertjenesten og en stigning på den grønne drift på over 30%.

Opgaverne med vintertjenesten og brøndtømningen udbydes som i de tidligere gennemførte udbud, mens der anbefales en tilpasning af den grønne drift. Erfaringer viser, at det vil være fordelagtigt at ændre tilstandskravene, så de gælder hele året, i modsætning til den nuværende kontrakt, hvor tilstandskravene kun gælder i perioden fra 1. april til 1. november. Vejret og andre faktorer gør det vanskeligt at overholde disse krav, da varme og kulde kan betyde, at der er behov for

f.eks. græsslåning i en længere periode. Dette kræver ekstra betaling i henhold til den nuværende kontrakt, hvis arbejdet ønskes udført udenfor den beskrevne periode.

Det anbefales, at vintertjenesten udbydes sammen med den grønne drift, da der mangler aktører, der ønsker at byde på opgaverne med vintertjenesten. Det ses i branchen, at aktørerne i højere grad fokuserer på rådighedsbeløbene, og derfor må vi forvente en øget omkostning hertil ved et nyt udbud.

Vej og Park har ikke længere maskiner til gennemførelse af den grønne drift, men der kan opnås fordele ved, at mindre opgaver håndteres af Vej og Parks egne medarbejdere. Det kan f.eks. være beskæringsopgaver, pasning af blomsterbede mm. Disse opgaver kan skabe mulighed for at fastholde medarbejdere hele året, i stedet for nu, hvor "sommerfugle" har sæsonarbejde. Det vil også skabe mulighed for at planlægge kommunens egne opgaver med vintertjenesten mere fleksibelt og dermed forbedre arbejdsmiljøet for de medarbejdere, der indgår i vintertjenesten.

#### Tildelingskriterier:

Administrationen anbefaler, at tildelingskriterierne for kontrakten ændres, så der ikke kun vægtes i forhold til pris. Tildelingskriterierne opdeles i tre kategorier:

- 50% pris.
- 25% bæredygtighed - Der vil ikke være faste krav, men de bydende tilbyder og konkurrerer på f.eks. levering og anvendelse af emissionsfrie køretøjer og maskiner.
- 25% samarbejde - De bydende skal beskrive og konkurrere på organisation, samarbejdsstruktur m.m.

#### Proces:

- Maj - august 2025 - Udbud gennemføres
- September 2025 - Kontrakt underskrives
- Medio oktober 2025 - Vintertjenesten igangsættes
- 1. april 2026 - Grøn drift og brøndtømning igangsættes

#### Klimaplan Green Steps:

Ved at tilpasse tildelingskriterierne, så de også vægter bæredygtighed og klima, kan dette have indflydelse på den samlede CO2-udledning.

### **Økonomiske oplysninger**

Udgiften på de opgaver der udbydes har i 2024 været:

- Grøn drift: 7.199.000 kr.
- Brøndtømning: 596.000 kr.
- Vintervedligeholdelse: 9.138.000 kr.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

På baggrund af Udbudsloven skal udbuddet gennemføres som EU-udbud.

### **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Udvalget indstiller administrationens indstilling til godkendelse.

Et mindretal bestående af B kan dog ikke godkende tildelingskriterierne, men ønsker at tildelingskriterierne ændres til 40% økonomi, 30% bæredygtighed og 30% samarbejde.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

Et mindretal bestående af B og F i alt 2 kan dog ikke godkende tildelingskriterierne, men ønsker at tildelingskriterierne ændres til 40% økonomi, 30% bæredygtighed og 30% samarbejde.

# Punkt 722: Bogense Kystdiger - Mulighed for puljeansøgning ved kystdirektoratet 2025

S2025-2267

## Sagens kerne

Det anbefales, at Nordfyns Kommune ansøger om yderligere medfinansiering til anlæg af Bogense Kystdiger. Dette sker ved ansøgning om tilskud fra Kystdirektoratets - Pulje til kystbeskyttelse 2025.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der ansøges om maksimalt tilskud fra Kystdirektoratets - Pulje til kystbeskyttelse 2025 til anlæg af Bogense Kystdiger.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har i 2021 modtaget tilsagn fra Kystbeskyttelsespuljen (bek. nr. 1130) på medfinansiering af projektet på 15,66 mio. kr. Administrationen har ansøgt om tidsfristforlængelse på denne medfinansiering, da projektet er forsinket på grund af hjemvisning af myndighedsafgørelser. Tilsagnet på tidsfristforlængelse er modtaget.

I 2025 har staten - Kystdirektoratet - afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter og digelag i Vadehavet. Der kan ansøges frem til den 2. maj 2025.

Det er præciseret, at de nye puljemidler kan søges for:

- Kommunale fællesprojekter, som ligger inden for kyststrækninger, hvor der anbefales en reduktion af risikoniveauet for erosion og/eller oversvømmelse på kort eller mellemlangt sigt, og hvor der er tale om en større sammenhængende kystbeskyttelsesindsats og helhedsorienteret løsning, som tager hensyn til omkringliggende landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

På den baggrund anbefales det, at Nordfyns Kommune benytter muligheden for ansøgning om medfinansiering fra ny pulje ([Pulje til kystbeskyttelse 2025 - Kystdirektoratet](#)). Det forventes, at der kan ansøges om op til 14 mio. kr. Der kan samlet opnås op til 40% dækning af anlægsudgifter, dog max 30 mio. kr. for de to puljer samlet set.

I bilag "Orientering om sagens status" er projektets stadie i forhold til blandt andet fremdrift, myndighedstilladelser, - afgørelser og økonomi, nærmere beskrevet.

## Klimaplan Green Steps:

Samlet set kan projektet have en kortsigtet CO<sub>2</sub>-udledning fra anlægsarbejdet, men en langsigtet gevinst ved at beskytte mod klimaforandringernes konsekvenser og et led i en samlet klimatilpasning.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025

Udvalget indstiller administrationens indstilling til godkendelse.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Orientering om sagens status

Bilag - Nævnenes Hus - Afgørelse

# Punkt 723: Genbrug og Renovation - Fastsættelse af producentgebyr for emballageaffald

S2025-3322

## Sagens kerne

Vi skal reducere emballageforbruget, og gøre den emballage vi anvender mere miljøvenlig. Derfor er der i Danmark indført regler om producentansvar for emballage. Reglerne skal tilskynde virksomheder til at minimere emballageforbruget, øge genanvendelsen og fremme brugen af genbrugsemballage.

EU indfører et nyt og udvidet producentansvar for emballage. Dette indebærer, at der skal fastsættes gebyrer i henhold til 'BEK nr. 300 fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, der indsamles med emballageaffald'. Som følge heraf skal kommunen fastsætte og opkræve de forventede gebyrer for 4. kvartal 2025 hos producenterne af emballagen.

Fristen for fastsættelse af gebyrer for 4. kvartal 2025 er den 1. maj 2025.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At de beregnede gebyrer i bilaget, "Oversigt gebyr pr. affaldsfraktion", godkendes.
- At Indtægten fra producentgebyret for 4. kvartal 2025, svarende til 100 kr. pr. husstand, enten tilbagebetales til forbrugerne i 4. kvartal 2025, eller
- At Indtægten fra producentgebyret for 4. kvartal 2025 indgår i årsopgørelsen for 2025, som sendes ud til forbrugerne primo 2026.

## Sagens baggrund

Der indføres i EU et nyt og udvidet producentansvar for emballage, som grundlæggende betyder, at producenterne skal betale for bortskaffelsen af den emballage, de producerer. Det omfatter omkostninger ved indsamling, transport og slutbehandling. Formålet er at opfordre producenterne til at reducere de ressourcer, de anvender til fremstilling af emballage, samt at sikre, at emballagen produceres på en måde, der gør den nemmere at genanvende.

Dette betyder, at der skal fastsættes gebyrer i henhold til "BEK nr. 300 fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, der indsamles med emballageaffald". Kommunen skal derfor fastsætte de forventede gebyrer for 4. kvartal 2025.

Administrationen har på baggrund af Vejledning fra Miljøstyrelsen ([mlm-departementets-regulering-af-producentgebyrer\\_webinar-25-feb-2025.pdf](#)) beregnet de aktuelle gebyrer, som skal opkræves ved virksomhederne.

Det bemærkes, at alle de udregnede gebyrer er samlede gebyrer for de tre sidste måneder af 2025 og er angivet i kr. inklusive moms.

Bilaget "Oversigt gebyr pr. affaldsfraktion" viser gebyrerne opdelt på ordning og affaldsfraktion samt fordelt på henholdsvis § 101, stk. 1 (affaldsordninger), § 101, stk. 5 (generelle administrationsomkostninger) og § 101, stk. 6 (oplysningstiltag og øvrig kommunikation), samt det samlede gebyr for hver enkelt affaldsfraktion samlet for Nordfyns Kommune.

Gebyrerne skal opkræves hos producenterne fra 4. kvartal 2025 og fremefter.

Gebyrerne er udregnet af Genbrug og Renovation ud fra fordelingsnøglerne som fremgår af BEK nr. 300 af 20/03/2025, "Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald, der indsamles med emballageaffald", bilag 8 samt bilag 15.

## Klimaplan Green Steps:

Samlet set vil det udvidede producentansvar kunne bidrage til en mere bæredygtig ressourceudnyttelse og en reduktion af CO<sub>2</sub>-aftrykket fra emballageproduktion og affaldshåndtering.

## Økonomiske oplysninger

Indtægten fra producentgebyret for 4. kvartal 2025 udgør 1.772.671,36 kr., som opkræves hos producenterne i stedet for ved forbrugerne.

Indtægten på 1.772.671,36 kr. tilfalder renovationsområdet og betyder, at den nuværende takst for dagrenovation kan nedsættes. Med ca. 17.000 husstande vil det svare til en takstreduktion på ca. 100 kr. pr. husstand i 2025.

Takstreduktionen for 2025 kan enten tilbagebetales til forbrugerne i 2025 eller indgå i årsopgørelsen for 2025, som sendes ud til forbrugeren primo 2026.

Producentgebyret for 2026 vil indgå i taksterne for 2026, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen senest 1. oktober 2025.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

BEK nr. 300 af 20/03/2025 "Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald"  
<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2025/300>.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Udvalget indstiller, at oversigten over gebyr pr. affaldsfraktion godkendes og at indtægten fra producentgebyret for 4. kvartal 2025 indgår i årsopgørelsen for 2025, som sendes ud til forbrugerne primo 2026.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Oversigt gebyr pr. affaldsfraktion

Kronologisk oversigt over kommuners forpligtigelser i forhold til emballagebekendtgørelsen

# Punkt 724: Affald – Ændring af fakturering for aflevering af erhvervsaffald på genbrugspladserne

S2025-2094

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 31. oktober 2024, at administrationen skulle undersøge den nuværende betalingsmodel for erhvervsaffald på genbrugspladserne og vurdere muligheden for at indføre en abonnementsordning, særligt med henblik på at tilgodese de velgørende organisationer.

Der er en række udfordringer med en fastpris model, og for at få et bedre grundlag for beslutningen foreslår administrationen, at lave en forundersøgelse, hvor der indsamles data om erhvervslivets reelle brug af genbrugspladserne. Perioden for forundersøgelsen bør løbe til og med udgangen af 2026. I denne periode vil erhvervsdrivende kunne benytte den nuværende betalingsordning, hvor der betales pr. indkørsel.

Der skal også tages stilling til, om administrationen eventuelt skal udarbejde en meget forenklet fastpris aftale/abonnementsordning, der som alternativ kan anvendes i perioden for forundersøgelsen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter og beslutter:

- Skal der udføres en forundersøgelse frem til og med 2026, hvor det i perioden er muligt for erhverv at vælge mellem:
  - Betaling af et årligt fast beløb/abonnementsordning baseret på branchekode for brug af genbrugspladsen.
  - Fortsættelse af nuværende ordning med nummerpladescanning og betaling pr. indkørsel.

I tilfælde det besluttes at lave en forundersøgelse skal det besluttes:

- Om den nuværende nummerpladescanning alene fortsætter i perioden for forundersøgelsen, eller om den skal suppleres med et årligt fast beløb/abonnementsordning i perioden.
- At der i tilfælde af, at det besluttes af supplere med et årligt fast beløb/abonnementsordning skal udarbejdes et takstforslag til behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen i maj 2025.

Administrationen indstiller ligeledes:

- At de velgørende organisationers betaling genoptages, og at organisationerne betaler bagudrettet for brugen af genbrugspladserne indtil nu.

## Sagens baggrund

Det Konservative Folkeparti har på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2024 fremsat en initiativretssag med forslag om at indføre en abonnementsordning for erhvervsaffald på genbrugspladserne i Nordfyns Kommune. Baggrunden er, at virksomheder og velgørende organisationer efter overgangen til nummerpladescanning i 2023 nu faktureres pr. besøg, hvilket især rammer organisationer, der modtager affald fra private husstande. Formålet med forslaget er at skabe større forudsigelighed og mindske de økonomiske byrder for især velgørende aktører.

Administrationen har vurderet, at en fast betaling/abonnementsordning kan give udfordringer. Ordningen kræver betydelig administration, og taksterne skal fastsættes ud fra generelle faktorer som virksomhedstype og størrelse, uden hensyn til den faktiske affaldsmængde. Det vil typisk favorisere virksomheder, der afleverer store mængder affald, mens mindre virksomheder kan risikere at betale forholdsmæssigt mere. Samtidig vil det være nødvendigt at indføre et nyt system til håndtering af fast betaling/abonnements, hvilket vil give både etablerings- og driftsomkostninger. Dette kan føre til højere gebyrer for andre brugere, herunder private.

Administrationen peger desuden på, at en fast betaling/abonnementsordning kan sende forkerte signaler i forhold til kommunens klimaambitioner, da den kan give store affaldsproducenter mulighed for ubegrænset aflevering uden øgede

omkostninger. Der kan også opstå forvirring og ekstra arbejde, hvis virksomheder ændrer struktur, hvilket kan føre til uventede fakturaer og behov for nye tilmeldinger.

På den baggrund foreslås det, at Teknik- og Miljøudvalget i første omgang tager stilling til igangsættelse af en forundersøgelse, der løber frem til udgangen af 2026. Formålet er at finde frem til en fast pris-/abonnementsmodel der afspejler virksomhedernes behov, og opnå bedre indsigt i, hvordan erhverv anvender genbrugspladserne i dag.

I forbindelse med forundersøgelsen skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal tilbydes to valgmuligheder. Skal der ud over den nuværende ordning med nummerpladescanning også tilbydes en fastprisordning. Hvis dette er tilfældet skal administrationen i samarbejde med Genbrug og Renovation udarbejde et midlertidigt forslag til en fastpris struktur og takst, som efterfølgende skal godkendes i Kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens beslutning om at undersøge mulighederne særligt med henblik på at tilgodese de velgørende organisationer, blev deres betaling sat i bero. Denne betaling skal nu opgøres og afregnes ud fra den nuværende model med betaling pr. besøg. Alle besøg er registreret.

Der henvises til bilag på sagen for en detaljeret beskrivelse og analyse af mulighederne.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven §48, stk. 1.

Affaldsdirektivet art. 14 (EU).

Affaldsaktørbekendtgørelsen §19.

Kredsløb (Aarhus Kommune): <https://www.kredsløb.dk/professionel/produkter-og-services/genbrug-og-affald/genbrugsstationer-for-erhverv-og-virksomheder/abonnement>

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Udvalget indstiller, at der godkendes en forundersøgelse frem til og med 2026, hvor det i perioden vil være muligt for erhverv at vælge mellem betaling af et årligt fast beløb/abonnementsordning baseret på branchekode eller fortsættelse af nuværende ordning med nummerpladescanning og betaling pr. indkørsel.

Der beregnes et takstforslag til behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen i maj 2025.

De velgørende organisationers betaling genoptages, og organisationerne betaler bagudrettet for brugen af genbrugspladserne, indtil ny ordning er godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Detaljeret sagsnotat - abonnementsordning på genbrugspladserne - indledende overvejelser\_rev2

# Punkt 725: Planlægning - Strategisk Fysisk Udviklingsplan

S2023-15059

## Sagens kerne

Udviklingsplan Fyn og Øerne er et fælles, fynsk initiativ i regi af Destination Fyn med det formål at styrke turismeudviklingen ved at samle kommuner og turismeerhverv om en fælles indsats for udvikling af turismen frem mod 2030. I forlængelse heraf er der udviklet et antal strategisk fysiske udviklingsplaner, der kan danne grundlag for fremtidige turismeinvesteringer.

"Strategisk Fysisk Udviklingsplan Lillebælt" fremlægges til godkendelse.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at "Strategisk Fysisk Udviklingsplan Lillebælt" godkendes.

Udkast til Strategisk Fysisk Udviklingsplan Lillebælt, der her fremlægges til godkendelse, er vedlagt som bilag.

## Sagens baggrund

Udviklingsplan Fyn og Øerne er et fælles, fynsk initiativ i regi af Destination Fyn med det formål at styrke turismeudviklingen ved at samle kommuner og turismeerhverv om en fælles indsats for udvikling af turismen frem mod 2030. I forlængelse heraf er der udviklet et antal strategisk fysiske udviklingsplaner (SFU'er), der kan danne grundlag for fremtidige turismeinvesteringer.

### Formål med SFU Lillebælt

Den strategisk fysiske udviklingsplan for Assens, Middelfart og Nordfyns kommuner - også kaldet "Strategisk Fysisk Udviklingsplan Lillebælt" (SFU-Lillebælt) - skal skabe grundlag for en økonomisk og miljømæssig bæredygtig turismeudvikling i de tre kommuner til glæde for borgerne, erhvervsliv, sommerhusejere samt turister. Formålet er, at private og offentlige investeringer i turismeinfrastruktur, nye oplevelser og overnatningskapacitet sammentænkes og igangsættes på baggrund af en klar, fælles og forankret strategi for områdets udvikling.

Udviklingsplanen sætter en fælles retning, der sikrer en økonomisk og miljømæssig bæredygtig destination på stedets præmisser.

SFU Lillebælt konkretiserer og sætter retningen for:

- En bæredygtig og attraktiv vækst og udvikling af de tre købstæder Bogense, Middelfart og Assens som helårsturismestationer.
- Udvikling af ny overnatningskapacitet og konkrete besøgssteder, som har væsentlig værdi og potentiale for turismens vækst.
- Styrke samspillet imellem de tre købstæder og den samlede geografi omkring Lillebælt.

Det er vigtigt at understrege, at den udarbejdede plan er et ønsket fremtidssigte set i et turismeperspektiv, og at det videre arbejde med implementering af planen naturligvis skal ske i takt og samspil med de eksisterende erhverv, der berøres af planen.

Ved en strategisk udviklingsplan som denne kan tidsperspektivet være langt i forhold til implementering, netop fordi det er vigtigt at de eksisterende erhverv, der berøres af planen, skal have mulighed for at indgå i den ønskede planlægning på fuldstændig frivillig basis. Det betyder, at en virksomhed har mulighed for ikke at indgå den foreslåede planlægning, såfremt det ikke er foreneligt med virksomhedens drift og udvikling. I sådan et tilfælde vil der i stedet blive arbejdet videre med alternative muligheder, der kan understøtte planens hovedsigte, fx. ved at ændre på de umiddelbart foreslåede placeringer af nye anlæg mv.

### Partnere og deltagere

Projektet er gennemført af de tre kommuner sammen med Destination Fyn og Dansk Kyst og Naturturisme. Projektet er gennemført med støtte fra Realdania og Erhvervsfremmebestyrelsen - og det finansieres af dels de tre kommuner og Realdania.

Der har været en bred involvering af især turismeerhvervet i arbejdet med den "Strategisk Fysisk Udviklingsplan - Lillebælt", ligesom en række øvrige aktører har været involveret i planen, der nu fremlægges til godkendelse.

En referencegruppe har således været med til at sikre relevant viden og lokal forankring. Her har repræsentanter fra overnatningssteder, attraktioner, kommunernes turismeorganisationer, Friluftsrådet, Naturstyrelsen, kommunaldirektører samt politikere fra kommunernes relevante fagudvalg deltaget. Referencegruppens opgave har været at bidrage med dialog og sparring, der kan være med til at sikre udviklingsplanens faglige og kvalitetsmæssige niveau.

Herudover har en række aktører med tilknytning til turismeerhvervet deltaget i en lokal følgegruppe, og har i dette regi kunnet komme med deres input til planen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning på Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget 2022-2025 07-04-2025**

Fraværende: Annette Allesø (V).

Udvalget indstiller planen til godkendelse med bemærkning om, at hvis der ikke er interesse fra de nuværende aktører i området, i at være en del af planen, arbejdes der videre med alternative muligheder.

Denne bemærkning skal fremgå tydeligt af Udviklingsplanen.

Et mindretal bestående af Liberal Alliance (I) kan ikke godkende Udviklingsplanen, da hotellet ønskes placeret på Vestre Mole.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt som protokolleret af Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget på møde den 7. april 2025. Et mindretal bestående af (I) kan ikke godkende Udviklingsplanen, da hotellet ønskes placeret på Vestre Mole.

### **Bilag**

Strategisk Fysisk Udviklingsplan - Lillebælt - UDKAST

# Punkt 726: Revidering af styrelsesvedtægter for skole

S2024-13390

## Sagens kerne

I takt med den stadige udvikling af kommunens folkeskoler er det essentielt at sikre, at styrelsesvedtægter for skolevæsenet afspejler de nyeste initiativer og aftaler, der har til formål at forbedre kvaliteten af undervisningen og elevernes trivsel.

L41 lov om folkeskolen (aftale om folkeskolens kvalitetsprogram - frihed og fordybelse) markerer et væsentligt skridt i retning af at skabe en mere fri skole. Med revidering af styrelsesvedtægter for skolevæsenet i Nordfyns Kommune forpligtes alle til at arbejde sammen om at skabe en skole, hvor frihed, fordybelse og kvalitet er i centrum.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget om revidering af styrelsesvedtægter for skole sendes i høring.

## Sagens baggrund

I takt med den stadige udvikling af kommunens folkeskoler er det essentielt at sikre, at styrelsesvedtægter for skole afspejler de nyeste initiativer og aftaler, der har til formål at forbedre kvaliteten af undervisningen og elevernes trivsel. L41 lov om folkeskolen (aftale om folkeskolens kvalitetsprogram - frihed og fordybelse) markerer et væsentligt skridt i retning af at skabe en mere fri skole, hvor fokus er på faglig udvikling, dannelse og trivsel.

Med lovændringerne sættes folkeskolen mere fri og der gives mere indflydelse til skolebestyrelserne. Skolerne gives større frihed til at tilpasse elevernes undervisning og skoledag efter de lokale ønsker og behov. Dette indebærer blandt andet en fornyelse af læreplanerne, som vil blive mere enkle og overskuelige samt mulighed for at give elever kortere skoledage. En øget frisættelse indebærer desuden, at der delegeres mere beslutningskompetence og ansvar fra Kommunalbestyrelsen til den lokale skoles leder, medarbejdere og skolebestyrelse. Skolebestyrelserne skal være med til at sætte retning for skolerne og deres perspektiver skal i højere grad inddrages i beslutningsprocesserne. Øget frihed medfører også, at medarbejderne får større indflydelse. De får bedre muligheder for at forme både rammerne og indholdet af kerneopgaven.

Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram indeholder en række initiativer, som skal sikre at eleverne får mere praktisk undervisning og giver større valgfrihed til de ældste elever. Der er desuden en række initiativer, der har til formål at sikre rammer, hvor der kan skabes ro og fordybelse.

Styrelsesvedtægterne for skolevæsenet i Nordfyns Kommune skal naturligvis afspejle den nye lovgivning på området. Med denne vedtægt forpligtes alle til at arbejde sammen om at skabe en skole, hvor frihed, fordybelse og kvalitet er i centrum.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

## Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 08-04-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Der foretages nogle få redaktionelle ændringer på baggrund af udvalgets drøftelser.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget bemærker at medarbejderperspektivet præciseres.

## Bilag

Høringsbrev angående revidering af styrelsesvedtægterne

Bilag til styrelsesvedtægter for skolevæsenet

Udkast til revidering af styrelsesvedtægter for nordfyns kommunale skolevæsen, 2025

# Punkt 727: Revidering af styrelsesvedtægter for dagtilbud

S2024-13085

## Sagens kerne

I takt med den stadige udvikling af kommunens dagtilbud er det essentielt at sikre, at styrelsesvedtægter for området afspejler den nyeste lovgivning, der har til formål at styrke dagtilbuddenes frihed ved at forenkle administrative krav, så fokus i højere grad kan rettes mod den pædagogiske kvalitet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller til, at forslaget om revidering af styrelsesvedtægter for kommunens dagtilbud sendes i høring.

## Sagens baggrund

Ændringer i dagtilbudsloven pr. 1. januar 2025 (regelforenklinger) markerer væsentlige skridt i retning af at skabe større frihed for medarbejdere, ledere, forældreråd og forældrebestyrelser til at skabe lokale meningsfulde løsninger for at sikre børnenes udvikling, dannelse og trivsel.

Ændringerne i Dagtilbudsloven har til formål at styrke dagtilbuddenes frihed ved at forenkle administrative krav. Loven søger at minimere bureaukratiske byrder, så fokus i højere grad kan rettes mod den pædagogiske kvalitet.

Det er essentielt, at forældrene er med til at skabe meningsfulde løsninger, samt udvikle kvaliteten af kommunens dagtilbud sammen med medarbejdere og ledere. Derfor skal der være et vidtgående forældresamarbejde om udvikling og kvalitet i dagtilbuddene.

Styrelsesvedtægterne for dagtilbud i Nordfyns Kommune skal afspejle den nye lovgivning, hvorfor der indstilles til at nuværende styrelsesvedtægter revideres.

En af de større ændringsforslag er punkt om valg. I nuværende styrelsesvedtægter beskrives valg til distrikternes forældrebestyrelser. I forslaget til reviderede styrelsesvedtægter beskrives valg til de enkelte forældreråd i kommunens børnehuse. Det gøres med et ønske om at kvalificere samt tiltrække medlemmer til forældrerådene. I hvert forældreråd vælges en repræsentant, der efterfølgende indgår i distriktets forældrebestyrelse.

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

## Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 08-04-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Der foretages nogle få redaktionelle ændringer på baggrund af udvalgets drøftelser.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget bemærker at medarbejderperspektivet præciseres.

## Bilag

Forslag til revidering af styrelsesvedtægter for dagtilbud i Nordfyns Kommune, 2025 (nyeste)

Bilag til styrelsesvedtægter for dagtilbud i Nordfyns Kommune

Høringsbrev vedrørende revidering af styrelsesvedtægter for dagtilbud i Nordfyns Kommune

# Punkt 728: Strategier og politikker på børne- og ungeområdet

S2024-9303

## Sagens kerne

Børne- og Ungeudvalget tog på møde i oktober 2024 stilling til, om børne- og ungeområdets gældende og udløbne politikker og strategier skal forlænges eller om der skal udarbejdes nye styringsdokumenter til området. Administrationen har på baggrund af beslutningen fra oktober 2024, opdateret Strategi for forebyggelse og tidlig indsats. Der er foretaget redaktionelle ændringer. Administrationen anbefaler at strategien forlænges til og med 2026.

Børne- og Ungeudvalget anbefaler at Børne og Ungepolitik 2021-2024, forlænges til og med 2026.

Strategi for forebyggelse og tidlig indsats er vedhæftet som bilag i to versioner, så ændringerne fremgår.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Børne og Ungepolitikken forlænges til og med 2026.
2. Strategi for forebyggelse og tidlig indsats godkendes med de beskrevne, administrative rettelser.
3. Øvrige strategier og styringsdokumenter godkendes med forlængelse til 2026.

## Sagens baggrund

Børne- og ungeområdet har otte styringsdokumenter i form af én overordnet Børne og Ungepolitik, samt syv strategier, som løbende skal revideres eller fornyes, da de er vedtaget for en tidsbegrænset periode.

Børne og Ungepolitikken og de tilhørende strategier tegner rammerne for de politiske visioner for området, og understøtter derigennem det faglige fundament og kvaliteten for området. Det er dermed af stor betydning af have nærværende og opdaterede styringsdokumenter.

Styringsdokumenterne er følgende:

- Børne og Ungepolitik 2021 - 2024
- Strategi for udvikling på børne- og ungeområdet 2023 - 2025
- Strategi for tillid og samarbejde på handicapområdet i Nordfyns Kommune 2022 - 2025
- Strategi for sundhed 2024 - 2025
- Strategi for Forebyggelse og tidlig indsats 2021 - 2024
- Strategi for anbringelsesområdet - Tillæg til strategi for Forebyggelse og tidlig indsats 2021 - 2024
- Strategi for Pædagogisk It 2018 - 2021
- Ungestrategi 2020 - 2022

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Dagtilbudsloven.  
Barnets Lov.  
Sundhedsloven.

## **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 08-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Nordfyns Kommunes Børne og Ungepolitik 2021-2024

Strategi for Forebyggelse og tidlig indsats 2021-2024 - med viste rettelser(1)

Udkast - Strategi for forebyggelse og tidlig indsats 2021-2026

Strategi for udvikling på børne- og ungeområdet 2023-2025

Strategi for tillid og samarbejde - april 2024

Sundhedsstrategi 2024-2025 - webtilgængelig

Strategi for anbringelsesområdet 2021-2024 - Godkendt

Pejlemærker - Strategi for Pædagogisk IT 2018-2021 i Nordfyns Kommune

Endelig Ungestrategi. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2020.

# Punkt 729: Økonomioversigt pr. 31. marts 2025

S2025-3511

## Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts for regnskabsår 2025. Oversigten danner grundlag for den kommende budgetopfølgning.

## Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

## Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. marts indeholdende oplysninger for regnskabsår 2025, der er bogført til og med udgangen af marts måned. Der er i økonomioversigten foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. marts.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, vil rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning, indeholde en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

I forventningerne til Regnskab 2025 er der ved denne status korrigeret for budgetoverførslerne fra 2024 til 2025 for drift og anlæg, ligesom der på anlægsområdet er indarbejdet en generel afslutningsgrad på 65 % ultimo 2025. Forventningerne til Regnskab 2025 for driftsområderne er ved denne status identisk med det korrigerede budget.

## Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2025 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2025	Oprindeligt Budget 2025
Resultat af ordinær drift (overskud)	-100,5	-116,9
Resultat i alt (overskud)	13,7	-42,5
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2025	200,0	150,0
Overholdelse af servicerammen	1.648,9	1.650,2

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025

Taget til efterretning.

## Bilag

Økonomioversigt pr. 31. marts 2025

# Punkt 730: Planlægning - Igangsættelse af ny lokalplanlægning - Lokalplan 2025-3, Boligområde i Morud Syd

S2025-2592

## Sagens kerne

I forbindelse med kommuneplanrevisionen 2021 blev kommuneplanens rammeområder B017, B018 og B019 i Morud udlagt til boligformål. Etablering af de nye boligområder forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplan for de tre boligområder samt for det tilhørende rekreative område i Morud.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- Igangsættelse af planlægningen for rammeområderne R05, B017, B018 og B019.
- At lokalplanen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, grundet områdets kompleksitet i forhold til områdets størrelse, landskabelige forhold m.v.
- At der planlægges for åben-lav bebyggelse i rammeområde B019.
- At der planlægges for tæt-lav bebyggelse i henholdsvis rammeområde B017 og B018.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune skal igangsætte processen for lokalplanlægning af rammeområderne R05, B017, B018 og B019, der er beliggende i Morud Syd.

### Koncept for udvikling af området

Lokalplanområdet er beliggende i området mellem Rugårdsvej i nord, Søndersøvej i øst og Elverødvej i syd. Lokalplanområderne er i dag ubebygget, men det er omfattet af kommuneplanrammerne R05 (Rekreativt område), B017, B018 og B019 (Boligområde). Formålet med den nye lokalplan er at skabe rammer for opførelse af nye boliger i et attraktivt område tæt på naturen, et område der samtidig er præget af store terrænforskelle. Lokalplanen skal udover at imødekomme både nutidens og fremtidens behov for attraktive boliger, der er placeret i et naturskønt område med let adgang til rekreative faciliteter, også muliggøre etablering af nye infrastrukturelle elementer såsom veje, stier, parkeringspladser og opholdsarealer i området.

### Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Områderne er i dag omfattet af rammeområderne R05, B017, B018 og B019, og deres nuværende zonestatus er landzone. Efter lokalplanens endelige vedtagelse vil rammeområde R05 forblive i landzone, mens B017, B018 og B019 overføres til byzone. En del af områderne er desuden omfattet af en åbeskyttelseslinje og skovbyggelinjer, hvilket kræver en nærmere afklaring i planlægningsprocessen. Administrationen er i dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, som er myndighed på reduktion af henholdsvis åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen. Denne afklaring vil have indflydelse på mulig omfang af bebyggelse i planområdet. Ligeledes vil områdets terrænforhold spille en afgørende rolle i forhold til den endelige udnyttelse og udformning af området.

Lokalplanlægningen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Administrationen er i dialog med VandCenter Syd i forhold til, hvordan og inden for hvilken tidsramme der kan sikres en løsning på håndtering af spildevand fra området.

Principskitse for udvikling af området er vedlagt som bilag (Byudvikling - Morud - principskitse april 2025).

Administrationen foreslår, at der i rammeområde B019, som er det område, der ligger længst væk fra bymidtens faciliteter, planlægges for store attraktive byggegrunde. I rammeområde B018 og B017, der ligger tættere på bymidtens faciliteter, gives mulighed for tæt-lav bebyggelse.

### Klimaplan Green Steps:

Punktet vurderes ikke at påvirke kommunens samlede CO<sub>2</sub>-aftryk væsentligt. Der planlægges store rekreative områder i forbindelse med byudviklingen.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at der sideløbende med planarbejdet, i samarbejde med VandCener Syd, også planlægges og etableres solide løsninger for håndteringen af spildevand fra området, men også samlet for Morud by, så der er fremtidig tilstrækkelig og samlet kapacitet til at håndtere nedbør/spildevand.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Byudvikling - Morud - principskitse april 2025

COWI\_Morud\_landskabsvurdering\_byudviklingsområder\_v.1.0

Beskrivelse af A og B lokalplaner jf delegationsplanen

# Punkt 731: Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning - Tæt-lav boligbebyggelse ved Banepladsen 7, 5450 Otterup

S2024-6411

## Sagens kerne

Nordfyns Kommune har modtaget en anmodning om ny lokalplanlægning for et mindre område, Banepladsen 7, 5450 Otterup. Bygherren ønsker at nedrive de eksisterende bygninger og opføre tæt-lav boligbebyggelse på arealerne. Området er i dag udlagt i Lokalplan O14a-03 som område til offentligt formål ved rådhuset og kommuneplanramme nr. O17 Rådhus m.m. i Otterup. Opførelsen af tæt-lav boligbebyggelse forudsætter et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for den berørte matrikel.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om planlægningen skal igangsættes.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At Teknik- og Miljøudvalget godkender igangsættelse af planlægningen for et mindre boligområde for Banepladsen 7, 5450 Otterup.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har den 31. august 2024 modtaget en ansøgning fra en privat bygherre om opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse og rækkehus på området for matrikel 35b, Hjorslev By, Otterup. Anmodning om ny lokalplanlægning og skitse til bebyggelsesplan Banepladsen 7 i Otterup fremgår af vedlagte bilag.

Boligprojektet forudsætter at der laves en mindre ændring i kommuneplanens rammedel nr. O17 - Rådhus m.m i Otterup, så der i begrænset omfang kan opføres boliger i form af tæt-lav bebyggelse inden for området, ligesom projektet forudsætter at der udarbejdes ny lokalplan for området. Området for den nye lokalplan omhandler et areal på ca. 1.557 m<sup>2</sup>, som vist på kortbilag, Forslag til lokalplanområde.

### Gældende planlægning

Banepladsen 7 er i dag omfattet af kommuneplanramme O17 - Rådhus m.m. i Otterup, hvor områdets anvendelse fastholdes til offentlige formål såsom rådhus, skoletandklinik, busterminal for kollektiv trafik, politistation, alderdomshjem med tilknyttede ældrevenlige/beskyttede boliger, beskyttet værksted samt institutioner m.m.

Den nuværende lokalplan for området er fra 1979 og har til formål at sikre området til offentlige formål ved rådhuset og skabe - på længere sigt - et velfungerende og attraktivt offentligt område i tilknytning til rådhuset, som anvendes til offentlige formål samt klinker m.v.

Se Lokalplan O14a-03 [20\\_178464\\_APPROVED\\_1158438433215.pdf](#)

### Igangsættelse

Da den nye planlægning forudsætter et nyt kommuneplantillæg, behandles sagen i henhold til delegationsplanen som en A-lokalplan.

### Klimaplan Green Steps:

Ved opførelse af flere boliger i tæt tilknytning til bymidteafgrænsningen vil projektet bidrage til en byfortætning på eksisterende byzonearealer og give gode adgangsforhold til bymidten for de kommende beboere, hvilket vil medvirke til mindre transport.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen).

## Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Indstillingen godkendt.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

{{teknisk}}480-10032111374981 - Anmodning om udarbejdelse af lokalplan

Anmodning om lokalplan

Matrikelkort - Banepladsen 7- (1-500)

Fuldmagt

Bebyggelsesplan Banepladsen 7

Beskrivelse af A og B lokalplaner jf delegationsplanen

# Punkt 732: Planlægning - Stillingtagen til et ændret planområde for Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde samt opsamling på overstået fordebat - Genbehandling

S2024-5063

## Sagens kerne

Planlægningen for solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde blev af Kommunalbestyrelsen igangsat den 30. maj 2024. Efterfølgende har der været afholdt en offentlig fordebat i perioden fra den 4. november 2024 til den 5. januar 2025, et informationsmøde for interesserede og omkringboende den 26. august 2024 og igen den 19. november 2024 i forbindelse med den overståede fordebat.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 19. februar 2025 ikke at godkende indstillingen for punktet vedrørende en stillingtagen til et ændret planområde for Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde samt opsamling på overstået fordebat. Derudover ønskede udvalget sagen genbehandlet. På dette møde genbehandles sagen.

Den 20. marts 2025 har European Energy fremsendt et tilrettet projekt, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Se Ændringsnotat, Vedvarende energianlæg ved Daugstrup & Lunde samt tilhørende landskabsplaner/situationstegninger.

Administrationen indstiller, at der i den kommende planproces, arbejdes videre med et ændret planområde, projektet skitseret i ændringsnotatet og de 2 tilhørende landskabsplaner.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender følgende ændringer for den videre planlægning af solcelleanlæg ved Daugstrup Lunde:

- Et ændret planområde, som fremgår af kortbilag 1, Solceller ved Daugstrup og kortbilag 2, Solceller ved Lunde.
- At planlægningen muliggør opstillingen af batterilager inden for solcelleanlægget i Daugstrup.
- At beplantning helt overordnet sammenfattes i et selvstændigt dokument, som godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.
- At solcellepanelerne maksimalt gives en højde på 3,5 meter over terræn.
- At der samtidig med den lovpligtige høring af berørte myndigheder i forhold til miljøvurdering afholdes en fornyet fordebat på minimum 2 uger for offentligheden.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte at igangsætte planlægningen for Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde på deres møde den 30. maj 2024 på baggrund af ansøgning fra udvikler European Energy. Se eventuelt [referat](#). Forinden var projektet blevet prioriteret som nr. 2 projekt efter solceller ved Skovby, som blev prioriteret som nr. 1, tilbage i efteråret 2022. På mødet i maj 2024 blev det desuden besluttet, at der i den videre proces skulle inddrages en uvildig facilitator samt at fordebatten skulle forlænges til minimum 4 uger.

Projektet Solcelleanlæg ved Daugstrup-Lunde omhandler en solcellepark ved Daugstrup og en solcellepark ved Lunde samt kabelkorridor til transformere ved Fynsværket. Kabelkorridoren er beliggende i både Nordfyns Kommune og Odense Kommune, hvor de 2 kommuner er myndighed på hver deres del.

I forlængelse af igangsættelse af planlægningen har der været afholdt et informationsmøde om projektet den 26. august 2024. På mødet som kommunen inviterede til blev der fra administrationens side fortalt om planprocessen. Udvikler European Energy fortalte om projektet og hvortil de fremmødte havde mulighed for at stille spørgsmål. Derudover var der et oplæg fra Kim Tobiasen, som er tilknyttet planprocessen som uvildig facilitator og som har faciliteret oprettelsen af en lokal dialoggruppe.

### Afholdt fordebat:

Sideløbende med høring af berørte myndigheder vedrørende udkast til afgrænsningsnotat, jf. Miljøvurderingsloven, blev der afholdt en fordebat, som blev fremlagt til perioden fra den 4. november til den 2. december 2024. På opfordring fra dialoggruppen, der ønskede forlængelse af høringsperioden til midt februar, blev fordebatten forlænget frem til den 5. januar 2025.

Nordfyns Kommune har modtaget høringssvar og bemærkninger i høringsperioden fra 30 forskellige borgere, naboer, lokalråd m.m., hvoraf flere borgere har fremsendt flere høringssvar til kommunen i forhold til forskellige emner. Der er et høringssvar fra European Energy (udvikler) og derudover 6 høringssvar, som er modtaget i Odense Kommune. Høringssvarene er samlet i en hvidbog og fremgår i deres fulde længde som bilag til hvidbogen. Administrationen i Nordfyns Kommune har ikke kommenteret på høringssvarene sendt til Odense Kommune, da Nordfyns Kommune ikke er myndighed på den del af projektet.

Høringssvarene sendt til Nordfyns Kommune omhandler planområderne for solceller, herunder "nej tak" til projektet, og emner såsom placering af anlægget, betydning for området, natur, dyreliv, kulturhistorie og landskab, værditab af ejendomme, brugen af landbrugsjord og vindmøller. I hvidbogen er de forskellige høringssvar kommenteret i hvidbogens høringsskema i forhold til de enkelte emner. Der er tale om et resumé i forhold til de enkelte emner. Det er i hvidbogen oplyst hvilke høringssvar der umiddelbart indeholder bemærkninger til de enkelte emner. Hvad de enkelte høringssvar omhandler i forhold til emnet skal læses i selve høringssvarene. Se bilaget, Reviderede hvidbog til referat\_19.02.25

På mødet den 19. februar 2025 godkendte Teknik- og Miljøudvalget ikke administrationens indstilling og ønskede sagen genbehandlet. Se [referat](#)

Efterfølgende har der været dialog med European Energy i forhold til at tilrette projektet og udvikler har derfor fremsendt vedlagte ændringsnotat samt tilhørende landskabsplaner (situationsplaner). Se bilagene Ændringsnotat, Landskabsplan Lunde og Landskabsplan Daugstrup. Man kan sige at ændringsnotatet er ændringer til projektet i forhold til det tidligere fremsendte høringssvar i høringsperioden. I forhold til det tidligere fremsendte høringssvar fra European Energy udvides planområdet i Lunde således at hele matrikel 11g, Ø. Lunde By, Lunde medtages i planområdet. Ved Daugstrup udvides planområdet med matrikel 16a, Østrup By, Østrup samt en mindre del af matrikel 2a, Daugstrup By, Østrup.

Administrationen indstiller, at der i den kommende planlægning arbejdes videre med et ændret planområde som vist på kortbilag 1 og 2, samt det tilrettede projekt, som er beskrevet i ændringsnotatet, herunder maksimal højde for solcellerne og batterilager inden for solcelleanlægget i Daugstrup området. Se punktets indstilling.

#### Fornyset fordebat:

Indkaldelse af ideer og forslag er udgået af Planloven. Det er dermed ikke længere et krav, jf. Planloven, at afholde en fordebat før ændringer i kommuneplanen, såsom udlæg af nye kommuneplanrammer for solcelleanlæg. Ifølge Miljøvurderingsloven skal myndigheden (Nordfyns Kommune) gennemføre en høring af udkast til afgrænsningsnotat hos berørte myndigheder vedrørende de nye arealer som medtages i projektområdet samt muligheden for at opstille batterilager inden for Daugstrup området.

I den forbindelse indstiller forvaltningen, at der samtidig med den lovbestemte høring af berørte myndigheder laves en offentlig fornyet fordebat, da der vil være naboer ved Lunde området, der får anlægget tættere på end ved det ansøgte projekt. Ligeledes indstiller administration, at der også afholdes en fornyet fordebat for Daugstrup området, da der også her ændres i afgrænsningen for planområdet til solceller og gives mulighed for at opstille batterilager. Det indstilles at den fornyede fordebat fastsættes til minimum 2 uger.

#### Klimaplan Green Steps:

Opstillingen af solcelleanlæg understøtter omstillingen til vedvarende energi. Såfremt der arbejdes videre med det ændrede planområde, forventes det samlede solcelleprojekt for Daugstrup og Lunde, at give en kapacitet på ca. 200 MW mod ca. 180 MW i det ansøgte projekt.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen).

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 09-04-2025**

Et flertal bestående af A, B og C godkender forslagene med de tilpassede ændringer, men med følgende bemærkninger:

- At en fornyet høring udvides til 3 uger.
- At de 8,4 ha i projektområdet med solceller vest for Daugstrupgård udtages af projektet.

- At der etableres større, sammenhængende rekreativt skovområde i den nordlige/nordøstlige del for projektarealet ved Daugstrup. Arealet skal udbredes, så det afskærmer mest muligt mod beboelserne. Randbeplantningerne skal have offentlig adgang og rekreative formål.
- At randbeplantningen ud mod Slettensvej udvides til 15 meter.
- At områderne udlagt til skovdrift i begge områder skal udlægges, så de fremstår som løvskov og indgår som rekreative områder og med offentlig adgang.
- At projektet ikke må hindre mulighederne for en eventuel fremtidig genslyngning af Lunde å.
- At der ses positivt på - også i et samarbejde med Odense Kommune - at solcelleparken på sigt kan udvikles til en hybridpark med etablering af vindmøller herunder på de store inddæmmede arealer syd for Lunde å.

Et mindretal bestående af V kan ikke tilslutte sig, at der gives tilladelse til solcelleprojektet i Daugstrup pga. arbejdet med den grønne trepart.

Et mindretal bestående af Æ kan ikke tilslutte sig, at der gives tilladelse til solcelleprojektet som helhed.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Ændringsnotat, Vedvarende energianlæg ved Daugstrup & Lunde, European Energy

2025.03.20\_Landskabsplan\_Daugstrup

2025.03.20\_Landskabsplan\_Lunde

Kortbilag 1, Solceller ved Daugstrup

Kortbilag 2, Solceller ved Lunde

Revideret hvidbog til referat\_19.02.25

## **Punkt 733: Orientering**

S2023-1142

### **Sagens kerne**

Orienteringer til Økonomiudvalget.

### **Administrationens indstilling**

Forelægges til orientering.

### **Sagens baggrund**

Der foreligger følgende orienteringer:

1. Oversigt over eksterne besøg til Økonomiudvalget, bilag 1
2. Pension til plejefamilier, bilag 2, 3 og 4
3. KL Borgmesterbrev vedr. beredskabsplanlægning, bilag 5

### **Økonomiske oplysninger**

Ingen.

### **Beslutningskompetence**

Ingen.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Årshjul for 2025 - Eksterne besøg

Bilag 2, KL's brev til Børne- og Ungedirektører og HR-direktører

Bilag 3, brev til socialudvalg

Bilag 4, Orientering vedrørende pension til plejefamilier i Nordfyns Kommune

Bilag 5, Borgmesterbrev vedr. beredskabsplanlægning

## **Punkt 734: Lukket: Forlængelse af revisionsaftale**

S2021-3863

## **Punkt 735: Lukket: Evt. køb af ejendom i Bogense**

S2025-3229

## **Punkt 736: Lukket: Evt. køb af ejendom i Hessum**

S2025-3224

## **Punkt 737: Lukket: Evt. køb af ejendom ved Moderup**

S2025-3225

## **Punkt 738: Lukket: Orientering**

S2023-1143

## **Punkt 739: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17849

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-04-2025**

Godkendt.