

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 03-05-2017

Mødedato Onsdag d. 03. maj 2017 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus, mødelokale 5

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018.....	3
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Veje og Trafik - Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune.....	7
Veje og Trafik - Parkeringskontrol Nordfyns Kommune.....	9
Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017.....	12
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhv	14
Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved	16
Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse.....	18
Lukket: Udlejning af areal.....	20

Punkt 608: Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018

Sagsfremstilling

608. Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til det økonomiske råderum til Budget 2018 Åbent

Sagsnr. 480-2017-8784 Dok.nr. 480-2017-133060

Sagens kerne

I henhold til tidsplanen for Budget 2018 og overslagsårene 2018-2021, som fremgår af Budgetstrategi 2018, skal fagudvalgene i perioden april til juni måned 2017 arbejde med beskrivelse af et økonomisk råderum på 15.000.000 kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.347.000 kr. til Budget 2018.

Administrationens indstilling

Administrationen ønsker udvalgets drøftelse af muligheder og prioriteringer for fremskaffelse af et økonomisk råderum på 1.347.000 kr. med udgangspunkt i:

- Strukturtilpasninger
- Innovation og samskabelse
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Sagens baggrund

Med baggrund i den godkendte Budgetstrategi 2018, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 30. marts 2017, at der i forbindelse med budgetarbejdet for 2018 skal tilvejebringes et økonomisk råderum på 15.000.000 kr.

Udmeldingen af et økonomisk råderum i den tidlige opstart af budgetprocessen handler om, at skabe et økonomisk råderum til imødegåelse af blandt andet:

- Usikkerhed om den kommende Økonomiaftale mellem KL og Regeringen for 2018.
- Konjunkturudviklingen i Nordfyns Kommune.
- Fortsat udmøntning af regeringens vækstpakke der reducerer niveauet for de kommunale serviceudgifter og dermed også de kommunale tilskud.

Råderummet beskrives i et omstillingskatalog, som har til formål at beskrive konkrete forslag til inspiration for økonomiske effektiviseringer, som efterfølgende kan indgå i den politiske prioritering af budgettet.

Det økonomiske råderum opdeles blandt andet i forhold til:

- Strukturtilpasninger
- Innovation og samskabelse
- Tværgående effektiviseringer
- Besparelser

Såfremt der er eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

De respektive fagudvalg skal i perioden april - juni 2017 arbejde videre med forslag til udmøntning af det økonomiske råderum. For de enkelte udvalg betyder det, at følgende økonomiske råderum skal fremskaffes:

Arbejdsmarkedsudvalget	2.000.000 kr.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget	1.000.000 kr.
Børne- og Ungeudvalget	4.565.000 kr.
Social- og Sundhedsudvalget	3.793.000 kr.
Teknik- og Miljøudvalget	1.347.000 kr.
Økonomiudvalget	2.295.000 kr.

Total**15.000.000 kr.**

Omstillingskataloget med forslag til udmøntning af det økonomiske råderum præsenteres på budgetseminaret den 22. juni 2017, og indgår herefter i de videre politiske prioriteringer i budgetarbejdet.

Nordfyns Kommune deltager endvidere i KL's netværksprojekt for 'Effektivisering og Gevinstrealisering', der har til formål at identificere, kvalificere og forberede effektiviseringsforslag, der kan indgå i budgetlægningen for 2018 og frem. Via projektet beskrives forslag inden for følgende områder:

- Beskæftigelse
- Ældre og sundhed
- Udsatte Børn og Unge
- Skole og Dagtilbud
- Handicap og Psykiatri
- Teknik og Miljø
- Administration
- Tværgående borgerrettede indsatser

Resultatet af netværksprojektet vil i sin endelig form foreligge i juni 2017, hvorefter effektiviserings- og gevinstrealiseringsforslagene kan indgå i det videre arbejde med frembringelse af det økonomiske råderum.

Økonomiske oplysninger

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 30. marts 2017 godkendt fordelingen af det økonomiske råderum på 15.000.000 kr., hvoraf Teknik- og Miljøudvalget skal fremkomme med forslag til prioriteringer på minimum 1.347.000 kr. til Budget 2018.

Såfremt der er ønsker om eventuelle budgetændringer i form af serviceudvidelser, skal der beskrives yderligere forslag til udmøntning af det økonomiske råderum, idet måltallet for råderummet er opgjort som et nettobeløb.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen for Nordfyns Kommune.
Budgetstrategi 2018.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017
Fraværende: Ingen

Drøftet.

Punkt 609: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

609. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017 - Teknik- og Miljøudvalget Åbent

Sagsnr. 480-2017-7770 Dok.nr. 480-2017-117345

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017, og udvalgets anbefalinger sendes videre til Økonomiudvalget.

Resultatet af budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af det korrigerede Budget 2017.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes

Sagens baggrund

Med henvisning til ”Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune” har administrationen udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2017.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder, samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 viser for udvalgets områder følgende:

Forventning til driftsregnskab 2017

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 viser på det skattefinansierede område en forbrugsprocent på 13,1 sammenholdt med en forventet forbrugsprocent på 25,0. Årsagen til den lave forbrugsprocent kan hovedsageligt henføres til, at der på alle områder med undtagelse af Havn og Marina, er en lav forbrugsprocent, som dog forventes udlignet i løbet af året.

På det brugerfinansierede område, afspejler forbrugsprocenten den forskydning, der er over året i forhold til brugerbetalingen og udsvinget i omkostningerne på renovationsområdet.

Samlet forventes budgettet overholdt.

Den detaljerede budgetopfølgning fremgår af sagens bilag ”TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017”.

Forventning til anlægsregnskab 2017

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2017 på det skattefinansierede område viser en forbrugsprocent på 3,6 og på det brugerfinansierede område 0,9. Det forventes, at størstedelen af anlægsprojekterne helt eller delvist afsluttes i 2017. Status for de enkelte anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget fremgår på side 5 - 7 i sagens bilag ”ANLÆG – Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017”.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2017-115349 TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

480-2017-115346 ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 31. marts 2017

Punkt 610: Veje og Trafik - Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

610. Veje og Trafik - Parkeringsregulativ Nordfyns Kommune Åbent

Sagsnr. 480-2016-47266 Dok.nr. 480-2017-120286

Sagens kerne

I Morud medfører byomdannelsen ved Langesøhallen, at der ikke længere bør parkeres lastbiler på parkeringspladsen ved hallen. Dette gør, at hvis der fortsat skal tilbydes lastbilparkering i området, så skal der findes en ny placering.

Der er ikke kommunale arealer til rådighed til formålet, så hvis der skal etableres lastbilparkering, skal der erhverves jord.

Administrationen har undersøgt 2 mulige placeringer langs Søndersøvej mod Vissenbjerg.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender én af følgende to muligheder:

1. Etablering af en ny p-plads for lastbiler indgår i budgetforhandlingerne til Budget 2018, hvorfor den nuværende mulighed for at parkere ved Langesøhallen fastholdes.
2. Den nuværende mulighed for at parkere ved Langesøhallen udgår.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 8. marts 2017 et forslag til revision af parkeringsregulativet for Nordfyns Kommune. Forslaget betød blandt andet, at muligheden for parkering lastbiler ved Langesøhallen udgik. Baggrunden for administrationens forslag var hensynet til byomdannelsen omkring bymidten i Morud og Langesøhallen.

Teknik- og Miljøudvalget bad administrationen undersøge alternative muligheder for parkering af tunge køretøjer i Morud, før den nuværende mulighed udgik.

Der henvises for yderligere information til punkt 582 fra mødet i udvalget den 8. marts 2017.

Administrationen har nu undersøgt mulighederne for at finde en ny placering af lastbilparkeringsplads omkring Morud. Det er ikke muligt at etablere parkeringsplads på kommunalt areal, hvorfor muligheden for at erhverve et areal fra en privat lodsejer har været undersøgt.

Der har været kontakt til en lodsejer, som ejer jord på begge sider af Søndersøvej mod Vissenbjerg, og lodsejer er positiv indstillet i forhold til at sælge et areal til kommunen, dog foretrækker han at sælge areal til løsning A.

De foreslåede arealer fremgår af kortbilag på sagen.

En eventuel etablering af en parkeringsplads til lastbiler langs Søndersøvej kræver en landzonetilladelse, som der ikke umiddelbart skulle være nogen forhindringer i at opnå.

Driftsafdelingen anslår, at udgiften til jordkøb og etablering af parkeringspladsen på henholdsvis løsning A og løsning B vil være det samme, selvom der er stort arealforskel på løsningerne. Dette skyldes, at der er større terrænforskel på løsning B, og at lodsejer skal have lidt mere i erstatning i forhold til løsning A.

Det skal til sagen bemærkes, at kommunen ikke har pligt til at etablere p-pladser til parkering af lastbiler. Det kan dog i nogle tilfælde være hensigtsmæssigt at kommunen gør det, så lastbiler ikke parkeres i fx boligområder. Behovet opstår særligt i byer, hvor der ikke er deciderede industriområder eller større bynære parkeringsarealer. Det er typisk sådanne områder lastbilparkering henvises til.

Parkering af lastbiler er allerede i nogen grad reguleret af lokalplanlægningen eller ved skiltning. Sidstnævnte kan øges, hvor der opleves udfordringer.

Økonomiske oplysninger

Driftsafdelingen anslår, at udgiften til jordkøb og etablering af parkeringspladsen vil være 750.000 kroner. Der er i Budget 2017 ikke afsat midler til projektet.

Beslutningskompetence
Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag
Intet.

Bilag
480-2017-130685 Forslag til lastbil parkering i Morud

Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017
Fraværende: Ingen

Genoptages.

Administrationen udarbejder et oplæg til en samlet plan for rastepladser i Nordfyns Kommune, hvor rastepladserne tænkes som multifunktionelle pladser til pendlere, gæster/turister, lastbilparking med videre.

Bilag
Forslag til lastbil parkering i Morud

Punkt 611: Veje og Trafik - Parkeringskontrol Nordfyns Kommune

Sagsfremstilling

611. Veje og Trafik - Parkeringskontrol Nordfyns Kommune

Åbent

Sagsnr. 480-2016-39779 Dok.nr. 480-2017-131668

Sagens kerne

Fyns Politi har meddelt de fynske kommuner, at de ikke længere udfører parkeringskontrol. De fynske kommuner har afholdt flere møder, hvor muligheden for et samarbejde omkring parkeringskontrol blev drøftet. Der er ikke interesse for et fynsk samarbejde omkring fælles parkeringskontrol.

Nordfyns Kommune skal derfor tage stilling til, hvorvidt der ønskes etableret parkeringskontrol, og i givet fald hvordan den skal etableres.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at der etableres p-kontrol i Nordfyns Kommune.

Administrationen indstiller videre, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilken af 2 modeller, p-kontrollen skal etableres under;

- A. P-kontrollen udføres af P-nord
- B. P-kontrollen udføres af Nordfyns Kommune

Såfremt model B. besluttet, skal det indgå i de kommende budgetforhandlinger, da der ikke er afsat midler til formålet.

Sagens baggrund

På baggrund af den nuværende situation hvor de øvrige fynske kommuner ikke er interesseret i et fælles fynsk parkeringskorps, har administrationen undersøgt nogle alternative løsninger.

Administrationen har undersøgt muligheden for at købe ydelsen hos kommuner med eget p-korps. De har oplyst, at de ikke har kapacitet til arbejde i Nordfyns Kommune.

Derudover har administrationen spurgt P-Nord, om det er muligt at købe administrationen hos dem, hvor Nordfyns Kommune selv ansætter parkeringsvagter, som skal udøve den fysiske kontrol. Den ydelse tilbyder P-Nord ikke.

P-Nord tilbyder kun en samlet løsning med både fysisk kontrol og administration.

Der er derfor to mulige modeller:

Model A:

P-Nord udfører alle kontroller og tager sig af al administration. Kontrollerne gennemføres i henhold til reglerne. Denne model kan gennemføres uden udgift for kommunen.

Model B:

Nordfyns Kommune udfører selv alle kontroller og al administration.

Kontroller gennemføres efter fastsatte retningslinjer, som vedtages af Nordfyns Kommune. Denne model forventes at give en årlig udgift på ca. 117.500 kr.

Nordfyns Kommune har ikke erfaring med parkeringskontrol, hvorfor beregningen beror på skøn med ukendte forudsætninger.

Det skal bemærkes, at lokalt fastsatte retningslinier skal følge lovgivning og skiltning. Retningslinier kan fx ikke beskrive konkrete områder, der skal føres kontrol i eller hyppigheden for kontrollen. Hyppigheden kan dog reguleres i forhold til de afsatte ressourcer.

Nordfyns Kommune har spurgt kommunens tre handelsstandsforeninger om deres holdning til p-kontrol.

Søndersø Handelsstandsforening og Otterup Handelsforening har meldt tilbage, at de ikke finder det nødvendigt.

Bogense Handelsstandsforening har meddelt, at der er et behov for p-kontrol i Bogense for at sikre de handlende ordentlige parkeringsforhold.

Administrationens vurdering er, at der er behov for p-kontrol i Nordfyns Kommune;

- P-kontrol øger trafiksikkerheden i byerne, hvor bløde trafikanter og køretøjer færdes tæt. Særligt ved kryds og overgange er det væsentligt at færdselsloven håndhæves for at sikre oversigtsforholdene. Der er i byerne også markeret særlige p-pladser til fx handicappede, som tilsvarende skal holdes fri til målgruppen.
- P-kontrol kan være med til at sikre fremkommeligheden for redningskøretøjer og beredskabet ved at sikre, at veje og indkørsler holdes fri, så køretøjerne kan passere uhindret. Dette er særligt relevant i de større byers bymidter, hvor parkerede køretøjer kan spærre for gennemkørsel eller adgang til fx byhusene.
- For nogle områder er der skiltet med stopforbud/standsingsforbud eller andre begrænsninger. Skiltningen er enten opsat for at sikre trafiksikkerheden eller fordi borgere eller virksomheder har oplevet gener ved parkerede køretøjer. Denne skiltning vil miste sin effekt uden kontrol.
- I Otterup og Bogense har de handlende tidligere givet udtryk for, at der er problemer med at deres kunder og gæster kan finde p-pladser. Eksempelvis ønskede Otterup Handelsforening i 2014, at der af denne grund blev indført 2-timers parkering i bymidten.

Såfremt der ikke udføres en p-kontrol, vil administrationen ikke kunne reagere på klager fra borgere og virksomheder om ulovligt parkerede køretøjer. Politiet vil dog i nogen grad kunne afhjælpe direkte farlige situationer, såfremt borgerne anmelder situationerne.

Der henvises til bilag på sagen.

Økonomiske oplysninger

Model A er stort set udgiftsneutral for Nordfyns Kommune.

Ved valg af model B forventes der en årlig nettoudgift på 117.500 kr.

Der er i Budget 2017 samt budgetoverslagsårene 2018 – 2020 ikke afsat midler til parkeringskontrol.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Færdselslovens § 122a.

Bilag

480-2017-122138 Notat - beregning af de økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at model B godkendes.

P-kontrollen udføres af Nordfyns Kommune. Finansiering af ordningen sker i 2017 indenfor udvalgets område.

Ordningen evalueres ultimo 2017.

René Lundegaard (D) ønsker ikke P-kontrol, og ønsker at skiltning for 2-timers parkering i Otterup nedtages.

Bilag

Notat - beregning af de økonomiske konsekvenser.

Punkt 612: Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017

Sagsfremstilling

612. Planlægning - Forslag til Spildevandsplan 2017

Åbent

Sagsnr. 480-2012-61646 Dok.nr. 480-2017-93874

Sagens kerne

Administrationen har udarbejdet et forslag til ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013. Planen indeholder en status for spildevandshåndteringen i kommunen og planer for ændringer af spildevandsforhold.

Planen er udarbejdet som en rammeplan uden fastsat udløbsdato. Vision og mål udgør rammerne for udarbejdelse af tillæg til planen.

Planen skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til spildevandsplan 2017 godkendes, og sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Administrationen har udarbejdet et forslag til en ny spildevandsplan. Planen afløser spildevandsplan 2009-2013.

Spildevandsplanens vision og mål er senest behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 11. januar 2017, punkt 544. Med baggrund i drøftelsen på mødet, er der udarbejdet et forslag til spildevandsplan 2017.

Planen udstikker rammen for, hvilke investeringer Vandcenter Syd skal foretage i Nordfyns Kommune.

Spildevandsplanen indeholder;

- En overordnet vision for spildevandsplanen, som bygger på bæredygtighed og klimatilpasning, hvor det giver mening.
- Overordnede mål som i løbet af spildevandsplanens levetid vil suppleres af konkrete initiativer, bl.a. vil der blive udarbejdet en strategi for håndtering af overfladevand.
- En status for kloakområder og renseanlæg, samt planlagte kloakeringer og ændringer i kommunen.
- De kendte investeringer, som skal udføres indenfor en kort årrække. Herudover igangsættes nye investeringer i takt med at disse vedtages som tillæg.

Planen er udarbejdet som en ”dynamisk spildevandsplan”, hvor der løbende laves ajourføring af spildevandsplanens datagrundlag i databaseform og med en tilhørende opdateret kortvisning via planens web-visning. Berigtigelser og ajourføringer, der kan gennemføres uden politisk behandling, er beskrevet under afsnittet ”Administrativ praksis”.

Konkrete planer som godkendes med vedtagelse af denne plan:

- Der planlægges kloakering af ejendomme i det åbne land syd for Søndersø by.
- Der planlægges påbud om rensning til to ejendomme i åbent land.

Tiltagene er en udmøntning af Vandhandleplanerne. Liste over ejendomme kan ses i spildevandsplanens bilag.

Der vil følges op på ikke gennemførte kloakeringer og påbud om forbedret spildevandsrensning fra Spildevandsplan 2009-2013.

Indsatsen i de nuværende Vandområdeplanerne vedrørende overløb fra fælleskloak vil blive udarbejdet som tillæg til Spildevandsplanen 2017.

Vandcenter Syd afsætter overslagsmæssigt 30 mio. kr. pr år til investeringer i renseanlæg og ledninger samt vedligeholdelse og drift.

Forslag til spildevandsplanen kan læses via link:
<http://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=3>

En pdf udskrift af forslag til planen er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven.
- Spildevandsbekendtgørelsen.

Bilag

- | | |
|-----------------|--|
| 480-2017-134511 | Forslag til spildevandsplan 2017 - PDF |
| 480-2017-134706 | Samlede bilag til forslag til spildevandsplan 2017 |

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017
Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at forslaget sendes i høring.

Bilag

- | |
|--|
| Forslag til spildevandsplan 2017 - PDF |
| Samlede bilag til forslag til spildevandsplan 2017 |

Punkt 613: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Sagsfremstilling

613. Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup **Åbent**

Sagsnr. 480-2016-47537 Dok.nr. 480-2017-131427

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup, som rummer mulighed for at etablere en klinik i området. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 24. februar 2017 til den 21. februar 2017.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup vedtages af Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har fra ejer af ejendommen Søndergårdsvænget 20, modtaget en henvendelse om at etablere en klinik på ejendommen. Da dette ikke er muligt jf. gældende lokalplan for området, forudsætter projektet udarbejdelsen af en ny lokalplan. Kommuneplantillæg nr. 20 gør det muligt at etablere liberalt erhverv i området.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. februar 2017 forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup, som rummer mulighed for at etablere den ansøgte klinik. Forslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 24. februar 2017 til den 21. februar 2017.

Kommunen har ikke modtaget indsigelser.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan O-E5-01 fra 1987, hvor området udlægges fra regionalt erhvervsområde til industri. Den nye lokalplan (Lokalplan 2017-4) vil erstatte den eksisterende lokalplan fra 1987 for ejendommens område.

Den nye lokalplan rummer de samme anvendelsesmuligheder for etablering af nye virksomheder som den gamle lokalplan. Derfor er de samme virksomhedsbetegnelser anvendt i den nye lokalplan.

I lokalplan 2017-4 udlægges området til liberalt erhverv, klinikker, mindre håndværksvirksomheder, produktionserhverv, herunder engros-, transport- og bygge- og anlægsvirksomheder samt firmaer for virksomhedsservice o. lign. Dog skal bygherre være opmærksom på, at nye virksomheder i området skal overholde Miljølovens gældende regler i forhold til miljøfølsom anvendelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-131508 Kommuneplantillæg nr. 20, Mindre erhvervsområde i Otterup

480-2017-131505 Endelig Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 20, Mindre erhvervsområde i Otterup

Endelig Lokalplan 2017-4, Mindre erhvervsområde i Otterup

Punkt 614: Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Sagsfremstilling

614. Planlægning - forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt Lokalplan 2017-6 - Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense **Åbent**

Sagsnr. 480-2017-3935 Dok.nr. 480-2017-114268

Sagens kerne

Kommunalbestyrelse godkendte på mødet den 30. marts 2017 at Fyns Bilsalg, Odensevej 136 kunne igangsætte et Kommuneplantillæg og en lokalplan for området med henblik på at virksomheden får mulighed for at udvide.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt forslag til lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej, som nu er udarbejdet, rummer muligheden for udvidelse af Fyns Bilsalg.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 samt forslag til lokalplan 2017-6, Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense sendes i offentlig høring.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har modtaget en henvendelse fra Fyns Bilsalg, som ønsker at udvide eksisterende etageareal. En udvidelse af erhvervsarealet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan med mulighed for et øget etageareal.

Da bilsalg i planloven tilhører betegnelsen ”særlig pladskrævende varegrupper”, er den ønskede udvidelse betinget af, at der ligeledes udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastsætter det maksimale etageareal for særlig pladskrævende varegrupper, og som udlægger området til detailhandel, herunder særlig pladskrævende varegrupper.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme BE7, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Da det aktuelle område hovedsageligt er omgivet af erhverv foreslår administrationen, at dette område udelukkende udlægges til erhvervsformål fremadrettet.

Med den foreslåede planlægning kan eksisterende boliger forsat anvendes til boligformål. Planlægningen hindrer dog en fremtidig anvendelsesændring fra erhverv til bolig eller etablering af ny boligbebyggelse i området.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

480-2017-119301 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21

480-2017-119298 Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21

Lokalplan 2017-6 Erhvervsområde ved Odensevej, Bogense

Punkt 615: Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse

Sagsfremstilling

615. Vandløb - Fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse - endelig vedtagelse Åbent

Sagsnr. 480-2014-96793 Dok.nr. 480-2017-100782

Sagens kerne

Forslag til fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse blev sendt i offentlig høring den 31. januar 2017. Der er indkommet flere høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de indsendte høringssvar samt forslag til fællesregulativ for vandløbsvedligeholdelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at fællesregulativet for vandløbsvedligeholdelse godkendes endeligt.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fastlagde på udvalgsmødet den 20. maj 2015 den proces, som skulle danne grundlag for en revision af kommunens vandløbsregulativer. Den 12. august 2015 blev den endelige procesplan fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget. Der henvises til punkt 323 på mødet den 12. august 2015.

Der har, jf. procesplanen været en tæt inddragelse af interessenter repræsenteret bredt i de nordfynske organisationer med interesse for emnet.

Projektgruppen har bestået af:

Danmarks Naturfredningsforening
Bæredygtigt Landbrug
Nordfyns Vandløbslaug
Vandpleje Fyn
Det Grønne råd
Centrovise
2 medlemmer af udvalget

Projektgruppen besluttede på mødet den 14. marts 2016, at en mindre arbejdsgruppe, bestående af rådgiverne og en repræsentant fra hver af afvandingsinteresserne og de grønne organisationer, skulle forsøge at udarbejde et forslag til fællesregulativ. Arbejdsgruppen bestod af repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening, Nordfyns Vandløbslaug, SEGES og COWI.

Arbejdsgruppen udarbejdede et forslag, hvor der var så stor grad af enighed som muligt. Arbejdsgruppen afleverede et forslag til styregruppen, som behandlede forslaget den 23. maj 2016.

Forslaget blev herefter udsendt til kommentering i den samlede projektgruppe. Formålet med denne kommenteringsrunde var, at alle interessenter som er udpeget af udvalget fik en afsluttende mulighed for at indsende kommentarer til forslaget.

Styregruppen behandlede de indkomne kommentarer på styregruppemøde den 23. juni 2016. Styregruppen udarbejdede forslag til ændringer, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. august 2016. Forslaget blev herefter sendt i offentlig høring med frist for indsendelse af høringssvar den 9. november 2016.

I høringsperioden indkom 115 høringssvar, 111 høringssvar fra borgere og 4 høringssvar fra interesseorganisationer. 104 af høringssvarene var enslydende og indsendt på opfordring fra vandløbslauget.

Styregruppen har behandlet de indkomne høringssvar. Ligeledes har der været en forhandling med nabokommunerne, som har grænsevandløb til Nordfyns Kommune. Der er foretaget ændringer i fællesregulativet med baggrund i høringssvarene og forhandlingen med nabokommunerne. Derudover er der udarbejdet en redegørelse.

Det er væsentligt at understrege, at der er enighed mellem Nordfyns Kommune og nabokommunerne, Odense Kommune, Assens Kommune og Middelfart Kommune, om fællesregulativet. Enighed mellem kommuner med grænsevandløb er en

forudsætning for vedtagelse.

Det reviderede forslag til fællesbestemmelser blev sendt i fornyet høring den 31. januar 2017 med frist for indsendelse af høringssvar den 28. marts 2017.

I høringsperioden er der indkommet 102 høringssvar, 98 fra borgere og 4 fra interesseorganisationer. De 96 af høringssvarene var enslydende og indsendt på opfordring fra vandløbslauget. Høringssvar og hvidbog med besvarelse af høringssvar er vedhæftet.

Nabokommunerne har ligeledes fællesregulativet til politisk behandling. Tidsplanen for deres proces betyder, at fællesbestemmelserne er endelig vedtaget i de tre nabokommuner den 28. juni 2017. Såfremt nabokommunerne godkender fællesregulativet, offentliggøres fællesregulativet den 29. juni 2017. Der er 4 ugers klagefrist.

Fællesregulativet danner grundlag for den kommende revision af de enkelte vandløbs særbestemmelser.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Bilag

480-2017-116108	Fællesregulativ Nordfyn 4. april 2017
480-2017-116061	Redegørelse og konsekvensvurdering 4. april 2017
480-2017-101593	hvidbog marts 2017 fornyet høring
480-2017-134776	Høringssvar samlet

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 3. maj 2017

Fraværende: Ingen

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

René Lundegaard (D) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Fællesregulativ Nordfyn 4. april 2017

Redegørelse og konsekvensvurdering 4. april 2017

hvidbog marts 2017 fornyet høring

Høringssvar samlet

Punkt 616: Lukket: Udlejning af areal