

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-03-2023

Mødedato Onsdag d. 08. marts 2023 kl. 15:00

Mødested Otterup Rådhus

Mødedeltagere Anders Thingholm, Brian Lebak (Fravær), Dorte Schmidt, Nikolaj Vang, Bo Jakobsen, Ole Tastrup Hansen, Palle Yndgaard

Indholdsfortegnelse

Status på Regnskab 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder.....	3
Stigende udgifter til kørselsområdet.....	4
Offentlig ladeinfrastruktur.....	6
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	9
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	11
Planlægning - Landzoneansøgning til opsætning af gittermast til mobiltelefoni.....	13
Planlægning - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til hal på 200 m ²	15
Aftale med Klintebjerg Bådelaug om administration af autocamperpladser.....	17
Miljøbeskyttelse - Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2023 - 2026.....	18
Ajourføring af medlemmerne i Det Grønne Råd.....	19
Service mål - Godkendelse af servicemål.....	20
Planlægning - Forslag til ny planlægning for et sommerhusområde ved Skåstrup Strand.....	21
Forlængelse af kontrakt på pasning af grønne områder samt brøndtømning.....	23
Trafiksikkerhed - Ansøgning til Cykelpuljen 2023.....	25
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Daugstrup, Østrup og Klintebjerg.....	27
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Farstrup og Veflinge.....	29
Delegation - forslag til ændring af delegationsplaner for landzonetilladelser efter Planloven.....	31
Planlægning - Orientering og status på nyt plangrundlag for Morud bymidte og ny dagligvarebutik.....	33
Naturpark - Orientering om indsendelse af ansøgning til Friluftsrådet.....	34
Orientering - Vandværker - Status på BNBO arbejdet.....	36
Orientering - referat fra Det Maritime Råd.....	38
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	39
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev.....	40
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Lunde.....	42
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme, Møllevej ved Otterup.....	44
Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme på Askevænget og Ahornvænget i Søndersø.....	46

Punkt 227: Status på Regnskab 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets områder

S2023-3434

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal ultimo marts godkende Årsberetning og Regnskab 2022 til oversendelse til kommunens revision, BDO.

Forud for Kommunalbestyrelsens godkendelse, orienteres udvalget om de forhold i Årsberetningen og Regnskab 2022, der vedrører udvalgets områder.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- resultatet af Regnskab 2022 drøftes, herunder om resultatet giver anledning til særlige tiltag eller opmærksomhed i forhold til Budget 2023.

Sagens baggrund

Jf. den Økonomiske politik for Nordfyns Kommune fastlægges de overordnede rammer for budgettet og den løbende økonomiske opfølgning heraf. Et af grundprincipperne i den Økonomiske politik er, at der udvises rettidig omhu såvel i forhold til indeværende års budget som for de kommende års budgetter. Endvidere er udgangspunktet for den økonomiske styring, at bevillingsniveauet er på udvalgsniveau.

Med henblik på at orientere udvalget om de forhold i Årsberetningen og Regnskab 2022, der vedrører udvalgets områder, er der i sagens dokument foretaget uddrag af det samlede regnskabsmateriale inden for følgende områder:

- Sektorbeskrivelsen for udvalgets budgetområder.
- Budgetoverførsler for driftsområdet.
- Status for anlægsprojekter i forhold til overførte bevillinger samt afsluttede projekter.

Økonomiske oplysninger

Regnskabsresultatet sammenholdt med det korrigerede budget fremgår af sagens bilag.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Boligministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.
Nordfyns Kommunes Økonomiske politik samt Nordfyns Kommunes Principper for Økonomistyring.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Drøftet.

Bilag

Teknik- og Miljøudvalget - Regnskabsstatus 2022

Punkt 228: Stigende udgifter til kørselsområdet

S2023-1188

Supplerende sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet i februar orienteret om stigende udgifter til kørsel. Særligt områderne specialskolekørsel, aktivitetskørsel og kørsel til genoptræning viser stigende udgifter.

FynBus er inviteret til mødet, hvor formålet er dels at drøfte udviklingen i den kollektive trafik (regional- og skolekørsel) i forbindelse med den kommende masterplan for den regionale trafik, herunder de økonomiske rammer, samt at drøfte mulige tilpasninger af de individuelle kørsler med henblik på at sikre, at kørslen tilpasses de afsatte midler.

Det kan supplerende oplyses, at direktionen har nedsat en tværorganisatorisk arbejdsgruppe, der dels skal pege på mulige justeringer på kort sigt, dels skal pege på tilpasninger i et længere perspektiv, så der kan skabes balance i budgettet.

Green Steps:

Kollektiv trafik indgår som en væsentlig del i reduktionen af CO2 udledningen fra persontransport. De stigende udgifter på kørsel af enkeltpersoner er dog et udtryk for, at der i stigende grad transporteres enkeltpersoner. Det udhuler både økonomien i den kollektive trafik og skaber merkørsel. Samlet kan dette betyde en merudledning af CO2 og dårligere økonomi i den kollektive trafik.

Sagens kerne

De stigende energipriser i 2022 samt forventninger til 2023 påvirker udgifterne til den kollektive trafik samt flexkørslen, som varetages af FynBus.

Der foretages en orientering om konsekvenserne af de stigende energiprisers betydning for Nordfyns Kommunes Regnskab 2022 samt vedtaget Budget 2023.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

De stigende energipriser i 2022 samt forventninger til 2023 påvirker udgifterne til den kollektive trafik samt flexkørslen, som varetages af FynBus.

Konsekvensen af de stigende energipriser har både betydning for Nordfyns Kommunes vedtagne budgetrammer i 2022 samt 2023.

Regnskabsafslutningen for 2022 pågår pt., og det forventede regnskab for 2022 forventes at være på plads i starten af uge 6. Resultatet af Regnskab 2022 vil derfor først blive præsenteret på mødet.

Bestyrelsen for FynBus godkendte på deres møde den 17. november 2022 budgettet for 2023. Godkendelsen af budgettet for 2023 betyder, at der må forventes en samlet merudgift til den kollektive trafik samt flexkørslen i Nordfyns Kommune svarende til 4.110.000 kr. Merudgiften kan relateres til følgende områder:

	Budget 2023 Fynbus	Budget 2023 Nordfyns Km.	Forskel
Kollektiv trafik			
Teknik og Miljøudvalget			
Kollektiv trafik	16.571.000	16.520.000	51.000
Plus- og Flexure	1.286.000	1.351.000	-65.000
I alt	17.857.000	17.871.000	-14.000
Flexkørsel			

Arbejdsmarkedsudvalget			
Handicapkørsel	2.061.000	1.862.000	199.000
Lægekørsel	938.000	960.000	-22.000
I alt	2.999.000	2.822.000	177.000
Social- og Sundhedsudvalget			
Aktivitetkørsel	5.396.000	4.219.000	1.177.000
Genoptræningskørsel	2.355.000	1.830.000	525.000
I alt	7.751.000	6.049.000	1.702.000
Børne- og Ungeudvalget			
Elevkørsel - farlig skolevej/brækket ben	207.000	163.000	44.000
Specialscolekørsel	9.917.000	7.716.000	2.201.000
I alt	10.124.000	7.879.000	2.245.000
Udgifter i alt	38.731.000	34.621.000	4.110.000

Økonomiske oplysninger

Samlet forventes der merudgifter på 4.110.000 kr. i 2023 til den kollektive trafik samt flexkørslen, som varetages af FynBus, hvilket svarer til en stigning på 12% i forhold til det vedtagne budget for 2023.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-02-2023 - 15:00

Fraværende: Bo Jakobsen (B).

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2022-2025 22-02-2023 - 14:30

Orientering foretaget.

Bilag

Udgifter til kørselsområdet som varetages af FynBus (UDGÅR)

Punkt 229: Offentlig ladeinfrastruktur

S2022-36630

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 at investere 30 mio. kr. i Nordfyns Kommunes klimahandleplan Green Steps. En del af klimahandleplanen omhandler en fortsat udrulning af ladestandere til elbiler.

Kommunen har i dag aftale om placering af 50 offentlige ladepladser til elbiler - se længere nede i sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte omfang og placering af yderligere tilgængelige ladefaciliteter.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

1. Der arbejdes på at få placeret hurtigladdere (min. 50-75 kW) i kommunens fire store byer.
2. Der udbydes kontrakter om opsætning af AC ladere ved offentlige pladser, som stilles til rådighed for ladeoperatører.
3. Der fokuseres ved udbud af kontrakter på landdistriktet, herunder kystnære områder, hvor der er offentlige p-forhold og efterspørgsel.
4. Princippet ved udbud er, at entreprenøren betaler alle omkostninger, men hvor der ikke kommer tilbud kan kommunen yde kommunalt tilskud, jf. lovgivningen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med Budget 2023 at investere 30 mio. kr. i Nordfyns Kommunes klimahandleplan Green Steps. En del af klimahandleplanen omhandler en fortsat udrulning af ladestandere til elbiler.

Kommunen har i dag aftale om placering af 50 offentlige ladepladser til elbiler - se længere nede i sagsfremstillingen.

Teknik- og Miljøudvalget gives en status på arbejdet, og i takt med den øgede andel af elbiler, er der et naturligt stigende behov for ladefaciliteter. Derfor skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte omfang og placering af yderligere tilgængelige ladefaciliteter, og med hvilke hastigheder der skal kunne lades med.

Lovgivning

Den 1. april 2022 trådte den nye AFI lov i kraft. Loven regulerer "Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport". AFI loven foreskriver, at alle offentlige ladepladser skal i udbud, før der må opsættes ladefaciliteter på offentlig grund.

Der er 2 modeller som der kan udbydes efter:

1. Entreprenøren afholder alle omkostninger til ladefaciliteterne.
2. Ladefaciliteterne udbydes med et kommunalt tilskud, hvor kommunen fx står for alt forarbejde som strøm, gravearbejde, målerskabe mm., hvorefter entreprenør står for resten.

Teknik

Der er næsten ligeså mange forskellige typer ladestandere som der er elbiler, hvorfor det vil være vanskeligt at gennemskue det fremtidige behov.

Opladere til elbiler og plug-in hybrider kategoriseres oftest i 3 grupper afhængigt af den potentielle ladehastighed i kW (effekt).

- En normallader har typisk en effekt på 3,7-22 kW (ca. 42 % af alle opladere i Danmark*). Normalladere bruges der, hvor der ikke er behov for hurtig opladning, fx på arbejdspladser, ved kursus-/konferencesteder, ved sommerhuse eller derhjemme.
- En hurtiglader har typisk en effekt på 43-50 kW (ca. 53 % af alle opladere i Danmark*). Hurtigladdere er ofte opstillet ved eksempelvis indkøbscentre eller på større p-pladser.

- En lynlader har typisk en effekt på 150-350 kW (ca. 4 % af alle opladere i Danmark*). Lynladere finder du ofte ved trafikale knudepunkter, på tank- eller ladestationer.

* Transportministeriet

- Ladestanderere med en effekt på maksimalt 22 KWh er såkaldte AC ladere (vekselstrømsladere) hvilket betyder, at det er bilens ladesystem der omformer strømmen til jævnstrøm inden den kommer på bilens batteri.
- Ladestanderere med en effekt over 43 KWh er DC ladere (jævnstrømsladere) hvilket betyder, at den strøm der bliver "sendt" til bilen fra ladestandereren ikke først skal konverteres til jævnstrøm og opladningen af batteriet er derfor væsentligt hurtigere.

Status i Nordfyns Kommune

Kommunen har i dag kontrakt på 25 dobbelte AC ladestanderere (50 ladepladser) fordelt rundt om i kommunen og primært i kystnære byer. Her til skal lægges ladestanderere af private virksomheder og boligejere, som også har opsat offentlige tilgængelige ladestanderere. Brancheorganisationen Greenpower / E-mobilitet anslår, at vi i 2030 vil have et forventet behov på op mod 117 AC og 3 DC ladestanderere udenfor hustande i Nordfyns Kommune. Vi er dermed allerede nu ca. halvvejs til dette mål i forhold til AC ladestanderere. Oplyste tal fra Greenpower skal ses som et estimat på et forventet antal ladestanderere, og vi vil derfor bruge deres beregninger som et pejlemærke til vores kommende ladeinfrastruktur.

Forventet scenarie for ladestanderbehov i Nordfyns Kommune:

Beskrivelse	Bilrådighed i husstandene	Elbiler	Min. antal offentlige ladestanderere	Behov - AC ladere	Behov - DC ladere
År 2030	16.843	4.654	30	117	3
År 2027	16.843	2.042	19	52	1
År 2023	16.843	468	2	10	0

*Kilde er GreenPower/E-mobilitet.

På nuværende tidspunkt er der aftaler med Clever og E.ON ladeselskaber, som begge har eller er i gang med at opsætte ladestanderere. Placeringen af disse ses i skemaet herunder.

Nuværende offentlige ladestanderes placeringer:

By	Ladestander type	Clever	E.ON	Ladepladser i alt
Bogense	AC	6	8	28
Søndersø	AC	3	0	6
Otterup	AC	3	4	14
Morud	AC	1	0	2

Hvad koster ladeinfrastruktur*:

Ladestanderere	Kilowatt	Omkostningsestimat i kr.
2 dobbeltladere - 4 ladestik	22 KW	100.000-120.000
1 DC hurtiglader	24 KW DC	80.000-110.000
1 Hurtiglader	50-75 KW DC	300.000-350.000
1 Lynlader	MAX 150 KW DC	650.000-750.000

*kilde elbilviden.dk

Indstilling

Som nævnt i sagsfremstillingen er der allerede lavet aftale om opsætning af 50 ladepladser, og der er lavet en behovsanalyse frem mod 2030. Med behovsanalysen som grundlag skal der fortsat arbejdes med etablering af AC ladere, og der skal frem mod 2030 opsættes fire hurtigludere (min 50-75 KW).

Det vurderes, at dækningen i kommunens fire største byer på nuværende tidspunkt for såvidt angår ladestander med max effekt på 22 kW er tilstrækkelig. Dette skal også ses i lyset af, at der er lovkrav om, at private aktører de kommende år skal tilbyde offentligt tilgængelige ladepladser. Det gælder fx ved butikker eller større arbejdspladser.

Derimod er der behov for at se på en yderligere udrulning af ladepladser i landdistriktet samt etablering af hurtigludere. Der indstilles derfor følgende;

1. Der arbejdes på at få placeret hurtigludere (min 50-75 kW) i kommunens fire store byer.
2. Der udbydes kontrakter om opsætning af AC ladere ved offentlige pladser, som stilles til rådighed for ladeoperatører.
3. Der fokuseres ved udbud af kontrakter på landdistriktet, herunder kystnære områder, hvor der er offentlige forhold og efterspørgsel.
4. Princippet ved udbud er, at entreprenøren betaler alle omkostninger, men hvor der ikke kommer tilbud kan kommunen yde kommunalt tilskud, jf. lovgivningen.

Green Steps:

Elektrificeringen af privatbilismen er et vigtigt fokusområde i Green Steps og vil medvirke til en betydelig reduktion i CO2 udledningen. Skal denne elektrificering lykkes på Nordfyn, skal den understøttes af et veludbygget ladenetværk til elbiler.

Økonomiske oplysninger

Restbudgettet i puljen til udbredelse af elladestander forventes overført fra 2022 til 2023, hvor der resterer 750.000 kr.

I budgetoverslagsår 2025 og 2026 er der yderligere afsat 500.000 kr. årligt til understøttelse af opsætning af elladestander.

Inden april måned er der mulighed for, at ansøge i en pulje ved Vejdirektoratet, hvor op til 50% af den kommunale udgift kan dækkes hvis ansøgningen accepteres.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

ladeinfrastruktur

Punkt 230: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2022-37981

Sagens kerne

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen, Kirkevej 20, Særslev, 5471 Søndersø, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport.

Den efterfølgende indeklimaundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende niveau 1, som er i højeste grad.

Administrationens indstilling

På baggrund af rapportens resultater indstilles det, at der meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen, Kirkevej 20, Særslev, 5471 Søndersø, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 8. november 2022. Formålet med undersøgelsen var en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens, § 76, som følge af risikoen for sundhedsfaren ved ophold i boligen.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer fortsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne og har fået tidsfristforlængelse til at udarbejde en handlingsplan.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Rap - Kirkevej 20, 5471 Søndersø

Punkt 231: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2022-37984

Sagens kerne

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen Nørregade 63B, 5450 Otterup, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport.

Den efterfølgende indeklimateundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende niveau 1, som er i højeste grad.

Administrationens indstilling

På baggrund af rapportens resultater indstilles det, at der meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen Nørregade 63B, 5450 Otterup, er der som opfølgning på henvendelsen, gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 26. oktober 2022. Formålet med undersøgelsen var en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimate rapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes, at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer fortsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer har ikke fremsendt bemærkninger i forbindelse med sagen.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Rap - Nørregade 63 B, 5450 Otterup

Punkt 232: Planlægning - Landzoneansøgning til opsætning af gittermast til mobiltelefoni

S2022-32229

Sagens kerne

Kamtower A/S har søgt om landzonetilladelse til at opføre en 42 meter høj mobilantennemast på ejendommen matr. nr. 10a Nørreby By, Klinte, beliggende Brille 3, 5400 Bogense.

Masten ønskes placeret nord for eksisterende driftsbygninger og umiddelbart bag to gylletanke beliggende tæt på Overballe.

Med den valgte placering vil masten efter ansøgers vurdering sikre en god dækning til de fastboende borgere i området, som i dag er næsten uden mobildækning.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til opsætning af antennemasten som ansøgt.

Sagens baggrund

Der er søgt om tilladelse til at opføre en 42 meter høj mobilantennemast på ejendommen matr. nr. 10a Nørreby By, Klinte, beliggende Brille 3, 5400 Bogense.

Der er undersøgt 3 muligheder for placeringen inden for det søgeområde, hvor masten skal placeres, jf. dækningsforpligtigelser fra Energistyrelsen. Lodsejere ved to af placeringerne har ikke været interesseret i at indgå aftale med ansøger om at opstille masten.

Den ansøgte placering er valgt ud fra, at masten her skal kunne opfylde dækningskravene fra Energistyrelsen. Placeringen er fundet i samarbejde med lodsejeren og TT-Netværket (Telias og Telenors fællesjede infrastrukturselskab), og der har været en indledende forhåndsdialog med Nordfyn Kommune vedrørende området og mulighederne for opstilling af en mast i dette område.

Masten bliver placeret nord for eksisterende driftsbygninger og umiddelbart bag to gylletanke beliggende tæt på Overballe. I fællesskab med lodsejer er det vurderet, at masten med den foreslåede placering er til mindst mulig gene i forbindelse med arealernes benyttelse. Med den valgte placering vil masten efter ansøgers vurdering sikre en god dækning til de fastboende borgere i området, som i dag er næsten uden mobildækning.

Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition i søgeområdet. Det er derfor nødvendigt med etablering af en ny mast, for at TT-Netværket kan efterkomme statens krav om bedre tale- og mobilbredbåndsdækning.

Der er valgt en 42 meter gittermast for at opnå den nødvendige dækningsforpligtigelse. Derudover er masten forberedt til at indplacere andre mulige masteburere.

Der er valgt en gittermast, hvorpå der opsættes panelantener med tilhørende radiotekniske komponenter. Ved mastefoden sættes teknikkabine eller teknikskabe.

Ejendommen er i Nordfyns Kommuneplan 2021-2033 omfattet af kystnærhedszone, skovrejsningsområde, biologisk interesseområde, større sammenhængende landskaber, uforstyrrede landskaber.

I henhold til Nordfyns Kommunes retningslinjer for opstilling af antennemaster, må master opstilles inden for områder med landskabsinteresser, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der er ikke andre brugbare strukturer i nærområdet. Se bilag 'Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn'.

Der er dokumenteret et behov for opstilling af en mast i området, og der er undersøgt alternative placeringer, og der ses ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra dækningskravet kan opfyldes.

Den ansøgte mast opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

En mast vil imidlertid, på grund af sin højde, kunne ses både fra de nærmeste omgivelser og over større afstande. Mastens udformning er derfor også indgået i vurderingen, og det er vurderet, at en gittermast vil virke mest transparent og dermed

mindst synlig i landskabet.

Det ansøgte har været udsendt til orientering til naboer i en radius af ca. 200 meter omkring den ønskede masteplacering, hvilket omfatter 58 borgere. Se bilagene 'Høringsområde' samt 'Naboorientering' og 'Projektmateriale'.

I forbindelse med orienteringsfasen har én borger indsendt bemærkninger, som i det væsentlige omhandler sundhedsproblemer som følge af stråling fra master samt strålingens effekt på træer. Se bilag 'Bemærkninger til naboorientering'.

Information om sundhedsforhold i forbindelse med udrulning af 5G mobil net kan ses på kommunens hjemmeside: [Masteopstilling og 5G-mobiltelefoni - Nordfyns Kommune](#)

Energistyrelsen fastsætter reglerne for radioudstyr på baggrund af rådgivning fra Sundhedsstyrelsen. Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur fører tilsyn med, at udstyret overholder lovkravene.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor alene tage stilling til den planmæssige placering af masten.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn

Høringsområde

Naboorientering

Projektmateriale

Bemærkninger til naboorientering

Ansøgers kommentarer

Punkt 233: Planlægning - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til hal på 200 m²

S2023-2145

Sagens kerne

Ejer af ejendommen matr. nr. 6b og 5a Engeldrup By, Grindløse, beliggende Engeldrupvej 27, 5400 Bogense, har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til en hal på 200 m² til ikke-erhvervsmæssig benyttelse placeret 22 meter fra boligen.

Ansøger er orienteret om, at administrationen ikke kan indstille til landzonetilladelse som ansøgt, da det strider mod Erhvervsstyrelsens 'Vejledning til landzoneadministration' og Nordfyns Kommunes 'Vejledning i landzoneadministration'.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles afslag til lovliggørelse af en hal på 200 m² med den begrundelse, at det ansøgte strider mod Erhvervsstyrelsens 'Vejledning til landzoneadministration' og Nordfyns Kommunes 'Vejledning i landzoneadministration'.

Sagens baggrund

Ejer af ejendommen matr. nr. 6b og 5a Engeldrup By, Grindløse, beliggende Engeldrupvej 27, 5400 Bogense, har ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til en hal på 200 m² til ikke-erhvervsmæssig benyttelse placeret 22 meter fra boligen.

Ejendommen, der har et samlet grundareal på 35.560 m², er registreret med landbrugspligt. Ejendommen er BBR-registreret med et stuehus på 290 m² samt en overflødig landbrugsbygning på 32 m². Se bilagene 'Situationsplan' og 'Fotoark'.

Da jorden ifølge ejers oplysning er bortforpagtet, er det administrationens vurdering, at hallen udelukkende benyttes til privat brug og ikke erhvervsmæssig udnyttelse i forbindelse med landbrugsdrift, det vil sige at der forudsættes en lovliggørende landzonetilladelse for at få en lovliggørende byggetilladelse til hallen.

I 2019 søgte ejer byggetilladelse til samme hal, udført som en tilbygning til den overflødige landbrugsbygning på 32 m². Da ejer ikke ønskede at indsende de supplerende oplysninger, som Byggeteamet skulle bruge i sagsbehandlingen blev sagen henlagt som 'ikke udført'. Ejer har derefter opført hallen uden tilladelse.

Erhvervsstyrelsens '[Vejledning om landzoneadministration](#)' fastslår, at der normalt kan meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen, hvorimod der ikke bør gives tilladelse til garager og udhuse på mere end 100 m², medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. I den konkrete vurdering indgår blandt andet ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placering af den nye bygning set i forhold til hensynet om at undgå spredt bebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. februar 2023 en revideret '[Vejledning i landzoneadministration](#)', der blandt andet fastslår, at udhusbebyggelse kan udføres op til 150 m² på følgende vilkår:

- at bygningen opføres i tilknytning til ejendommens bolig, det vil sige indenfor 20 meter fra boligen, og
- at bygningen ikke anvendes erhvervsmæssigt, med mindre ejendommen ligger indenfor landsbyafgrænsning, og kommunen har meddelt tilladelse til erhvervsmæssigt brug.

Vejledningen følger Nordfyns Kommunes kommuneplan.

Ansøger er orienteret om, at administrationen ikke kan meddele landzonetilladelse som ansøgt. Nordfyns Kommunes 'Vejledning i landzoneadministration' fastslår en maks. størrelse på 150 m² på udhuse ved beboelsesejendomme. Det ansøgte ligger desuden i en afstand af 22 meter fra ejendommens bolig, og altså udenfor de hidtidige bebyggelsesarealer, der er fastlagt til 20 meter.

Det er således administrationens vurdering, at en lovliggørende tilladelse vil være i strid med Planloven.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Administrationens indstilling godkendt.

Bilag

Situationsplan

Engeldrupvej 27 Bogense Fotoark

Punkt 234: Aftale med Klintebjerg Bådelaug om administration af autocamperpladser

S2019-19032

Sagens kerne

Der er for sæsonen 2022 indgået en aftale med Klintebjerg Bådelaug om administration af fem autocamperpladser på Klintebjerg Havn.

Klintebjerg Bådelaug står for opkrævning af leje og disponerer indtægten til forbedringer på havnen. Der skal tages stilling til, hvorvidt aftalen skal forlænges og aftalen fremadrettet kan indgås administrativt.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at aftalen forlænges med et år.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune etablerede i 2020 fem autocamperpladser på parkeringsarealet nord for Klintebjerg Havn. Formålet med pladserne er at styre parkeringen af autocampere, som i sommerperioden skaber udfordringer på havnen. Der blev i den forbindelse indgået aftale med Klintebjerg Bådelaug om, at de forestår opkrævning af betaling (pt. 100 kr./overnatning) og administrerer pladserne.

Der blev indgået en aftale for 2021, som blev forlænget for 2022. Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om aftalen skal forlænges for 2023.

Aftalen betyder, at Klintebjerg Bådelaug beholder indtægterne fra autocamperpladserne, mod at de holder opsyn med pladserne samt sørger for oprydning på arealet. Indtægterne skal bruges til vedligeholdelse af området samt faciliteter som bord- og bænkesæt, grillpladser m.v. til gavn for både autocampere og havnens øvrige brugere. I henhold til aftalen skal Bådelaug fremsende regnskab for indtægter og udgifter.

I 2021 har Klintebjerg Bådelaug opgjort antallet af betalende autocampere til 136, dvs. en indtægt på 13.600 kr. I 2022 har der været 230 betalende autocampere og dermed en indtægt på 23.000 kr.

Det fremsendte regnskab giver dog anledning til spørgsmål, da det er svært at skelne indtægter fra henholdsvis både og autocampere fra hinanden. Derudover er der behov for en udspecificering af udgifterne. På baggrund heraf indkaldes Klintebjerg Bådelaug til et møde, hvor regnskabet gennemgås med henblik på at sikre et mere overskueligt regnskab fremadrettet.

Administrationen indstiller, at aftalen forlænges 1 år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

SKM_C450i22060910240

Punkt 235: Miljøbeskyttelse - Godkendelse af Miljøtilsynsplan 2023 - 2026

S2023-3084

Sagens kerne

Der skal udarbejdes en miljøtilsynsplan for kommunens tilsynsindsats i henhold til Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019, Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Planen skal udarbejdes minimum hvert 4. år.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Miljøtilsynsplan 2023 - 2026 godkendes.

Sagens baggrund

Jævnfør miljøtilsynsbekendtgørelsen skal tilsynsmyndigheden udarbejde en miljøtilsynsplan for virksomheder og landbrug i kommunen. Planen skal offentliggøres på kommunens hjemmeside og skal som minimum revideres hvert 4. år.

Den seneste miljøtilsynsplan var gældende for perioden 2018 - 2021, der skal derfor udarbejdes en ny plan for de næste 4 år.

Med udgangspunkt i de lovfastsatte krav til indhold og udformning, samt kommunens hidtidige praksis for miljøtilsyn på virksomheder og landbrug, har administrationen udarbejdet vedlagte Miljøtilsynsplan for 2023 - 2026.

I Miljøtilsynsplanen er der indledningsvist en kort gennemgang af typerne af virksomheder og landbrug på Nordfyn, samt de typiske miljøpåvirkninger fra disse.

Det beskrives, hvordan miljøtilsyn udføres, og hvorledes de planlægges af kommunen samt de brugerbetalingsbestemmelser, der er forbundet med at få miljøtilsyn. Ligeledes gennemgås kort tilsynskampagner.

Der er desuden en liste over de IED-virksomheder (virksomheder og landbrug omfattet af EU's Industrial Emissions Directive, der omhandler virksomheder med potentielt store miljøpåvirkninger), der ligger i Nordfyns Kommune.

Miljøtilsynsplanen skal efter den politiske behandling i offentlig høring i 4 uger.

Miljøtilsynsplanen offentliggøres herefter på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens portal DMA.

Miljøtilsynsplanen er vedlagt som bilag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019, Bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2023

Punkt 236: Ajourføring af medlemmerne i Det Grønne Råd

S2023-2506

Sagens kerne

Nordfyns Biavlerforening har ansøgt om optagelse i Det Grønne Råd.

Det Grønne Råd og administrationen foreslår ligeledes, at Cyklistforbundet og NEET fremadrettet inddrages i rådets arbejde, når det er relevant for dem og således ikke har faste pladser i rådet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller;

- at Nordfyns Biavlerforening optages i Det Grønne Råd,
- at Cyklistforbundet og NEET fremover ikke har faste pladser i rådet men deltager, når der er relevante sager eller temaer til behandling i rådet.

Sagens baggrund

Det Grønne Råd har ønske om at ændre på sammensætningen af rådets medlemmer. Jf. Det Grønne Råds kommissorium, skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om ændringer.

Nordfyns Biavlerforening har ansøgt om optagelse i Det Grønne Råd, hvilket Det Grønne Råd har bifaldet under rådets seneste møde i februar. Det ses særligt i lys af foreningens relevans for rådets formål, samt at foreningen repræsenterer en bred geografisk forankring. Administrationen har i samme ombæring foreslået, at Cyklistforbundet og NEET ikke længere deltager som faste medlemmer af rådet.

Der har det seneste år ikke været en repræsentant fra Cyklistforbundet i rådet.

NEET's deltagelse i rådet ses i højere grad som en ad-hoc-rolle alt efter emne på dagsordenen. NEET er desuden allerede ofte involveret i relevante projekter gennem samarbejdet med forvaltningen.

For de to repræsentanter gælder samlet, at det er mere relevant at invitere dem til møder i Det Grønne Råd, når der er relevante temaer eller sager på rådets dagsorden, fremfor at de sidder som faste repræsentanter i rådet.

Administrationens indstilling har været drøftet i Det Grønne Råd, som også indstiller administrationens indstilling godkendt af Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Det Grønne Råds kommissorium.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Bilag

Ansøgning Grønne Råd

Punkt 237: Servicemål - Godkendelse af servicemål

S2023-208

Sagens kerne

Servicemål for Teknik- og Miljøudvalgets område skal godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender servicemålene, jf. vedlagte bilag.

Sagens baggrund

I forbindelse med opdatering af kommunens lovpligtige sagsbehandlingsfrister, jf. Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2, er der truffet administrativ beslutning om, at der ligeledes skal fastsættes servicemål for sagsbehandlingen på planområdet samt natur og miljø området.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende disse servicemål forud for offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

Punkt 238: Planlægning - Forslag til ny planlægning for et sommerhusområde ved Skåstrup Strand

S2021-10222

Sagens kerne

Udlejningshuse ApS anmodede i 2021 Nordfyns Kommune om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, som skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. august 2021 at igangsætte planlægningen.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 2022-2. Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet forslag til tillæg til Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017. Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til Lokalplan 2022-2 godkendes og sendes i offentlig høring i 5 uger.
- Forslag til tillæg 2022-3 til spildevandsplan 2017 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Udlejningshuse ApS anmodede i 2021 Nordfyns Kommune om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, som skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand. Ved igangsættelsen var området ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, hvorfor der ud over lokalplanen blev igangsat udarbejdelse af tillæg til kommuneplan. I mellemtiden er området dog optaget i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune og udlagt til sommerhusområde i overensstemmelse med landsplandirektiv af 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Gældende planlægning

Området er udlagt til sommerhusområde med kommuneplanramme S-O34, med mulighed for op til 30 sommerhuse i 1 etage med en maksimal højde på 5,5 meter. Områdets bebyggelsesprocent er fastsat til 15% af den enkelte grund, den mindste grundstørrelse er fastsat til 1.200 m². Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen. Området er ikke omfattet af Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017.

Formål med lokalplanen

Lokalplanens formål er, at give mulighed for at der kan etableres 30 nye sommerhuse i varierende størrelser, derfor er området opdelt i to delområder, D1 og D2.

Delområde D1 er placeret i den nordlige og østlige del i tilknytning til de eksisterende sommerhuse i naboområderne, her gives mulighed for udstykning af grunde på mellem 1.200 og 1.800 m².

I delområde D2 mod syd gives mulighed for større sommerhuse på grunde mellem 1.800 og 3.000 m². Lokalplanen sikrer en grøn struktur, herunder et 10 meter bredt beplantningsbælte langs den nordlige grænse mellem det nye sommerhusområde og de eksisterende sommerhuse på Solbakken. Der udlægges ligeledes et 5 meter bredt beplantningsbælte langs med Strandgyden, og lokalplanen sikrer også en stiforbindelse. Internt i lokalplanområdet udlægges et grønt fællesareal mellem de to delområder, og der udlægges areal til etablering af legeplads og regnvandshåndtering.

Lokalplanområder har relativt meget terræn, den centrale del af lokalplanområdet ligger højest og områdets terræn falder her fra mod nord, vest og øst. Derfor er der indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som dels sikrer mulighed for etablering af sommerhuse i varierende størrelser og dels sikrer at terrænregulering holdes på et minimum.

Screening for miljøvurdering

Lokalplanen og tillæg til spildevandsplanen er screenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) for at vurdere, om der er behov for, at udarbejde en miljøvurdering. Screeningerne har vist, at lokalplan og tillæg til spildevandsplan ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningerne fremgår af de relevante plandokumenter.

Tillæg til spildevandsplanen

Da området ikke er omfattet af gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, som udlægger området som spildevandskloakeret. Det betyder, at områdets spildevand skal ledes til offentlig kloak, og at områdets regn- og overfladevand skal håndteres lokalt og forsinkes inden udledning til recipient, i dette tilfælde Lillebælt.

Tillæg nr. 2022-3 sikrer, at områdets spildevand afledes via kloak til Bogense renseanlæg. Renseanlægget har kapacitet til at modtage vandet. VandCenter Syd har i processen gjort opmærksom på, at spildevandsledningerne i området omkring Skåstrup er udfordrede på kapaciteten blandt andet på grund af uvedkommende vand i ledningerne. VandCenter Syd har derfor gjort opmærksom på, at disse kapacitetsudfordringer kan risikere at blive forværret f.eks. med opstuvning af vand andre steder i ledningsnettet, og at det kan gøre det problematisk at koble flere nye områder på spildevandsledningen, herunder uudnyttede byudviklingsområder i Bogense (rammeområde B22).

Med tillægget til spildevandsplanen sikres det, at lokalplanområdets regn- og overfladevand nedsives på egen grund i det omfang det er muligt. Det resterende ledes via forskellige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) til regnvandsbassin inden udledning til Lillebælt. Udvikler har søgt særskilt udledningstilladelse til dette.

Da planlægningen sker for et nyt område, blev det ved igangsættelse af planlægningen besluttet, at lokalplanen udarbejdes som en A-lokalplan. Det er derfor Kommunalbestyrelsen der har beslutningskompetencen.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Genbehandles.

Bilag

Lokalplan 2022-2_Sommerhuse_Skåstrup_Strand_FORSLAG

Endeligt Forslag til tillæg til Spildevandsplanen - Tillaeg 2022-3 - Sommerhusomraade ved Skaastrup Strand

Punkt 239: Forlængelse af kontrakt på pasning af grønne områder samt brøndtømning

S2023-2951

Sagens kerne

Der blev med opstart i april 2020 indgået kontrakt med OK Nygaard A/S om pasning af de grønne områder samt kontrakt med FKSSlamsson om tømning af vejbrønde.

Kontrakterne udløber efter 4. driftsår henholdsvis den 31. marts 2024 og den 31. december 2023.

Der er mulighed for 1 + 1 års forlængelse af begge aftaler, og det anbefales af Vej og Park, at denne mulighed benyttes.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at begge kontrakter forlænges med foreløbigt ét år, frem til henholdsvis 31. marts 2025 og 31. december 2024.

Det indstilles videre, at administrationen bemyndiges til at forlænge yderligere et år, hvis samarbejdet fortsat fungerer og markedsvilkårene i branchen fortsat gør, at en forlængelse vurderes attraktiv.

Sagens baggrund

Driften af de grønne områder blev i 2019 udbudt i offentligt udbud med tildelingskriteriets laveste pris for en 4-årig periode med 2 års option.

Opgaven var udbudt i to delaftaler, hvor brøndtømning var en selvstændig delaftale.

OK Nygaard A/S var billigst på delaftale 1, som var drift og vedligeholdelse af de grønne områder, rabatter med videre, og FKSSlamsson blev efterfølgende, ved fornyet tilbudsindhentning, billigst på delaftale 2, som var brøndtømning.

Der har i den forgangne periode været et meget fint samarbejde med begge entreprenører. Der har især i forhold til vedligeholdelsen af de grønne områder været et stort udviklingsfokus fra entreprenørens side i forhold til den grønne omstilling og en miljørigtig drift.

Det vurderes, som markedssituationen ser ud for nuværende, og med blik for et godt og fokuseret samarbejde omkring den grønne omstilling, at være fordelagtigt for Nordfyns Kommune at fortsætte samarbejdet med OK Nygaard A/S i foreløbigt ét år.

Det vurderes ligeledes, at samarbejdet med FKSSlamsson kan forlænges i foreløbigt ét år, da samarbejdet fungerer godt og med fokus på fleksibilitet i opgaveløsningen. Her er det ligeledes administrationens vurdering, at det vil være fordelagtigt at fastholde den nuværende aftale og benytte muligheden for forlængelse.

Begge aftaler er indgået med henblik på 4 driftsår, og den kortere kontraktperiode på brøndtømningen skyldes udelukkende, at der er tale om en ydelse, som kun gennemføres én gang årligt og dermed ikke fordeler sig over hele året.

Samlet er det administrationens indstilling, at en forlængelse af begge kontrakter er til fordel for både kvaliteten i opgaveløsningen og økonomien for områderne.

Green Steps:

Et længere kontinuerligt samarbejde med entreprenørerne giver større mulighed for optimering og dermed reduktion i CO₂-udledningen. Især pasningen af grønne områder set i sammenhæng med biodiversitet giver en god synergi.

Brøndtømning er en vigtig opgave at få løst i forhold til klimabelastningen og for at undgå oversvømmelser. Dette bidrager ikke direkte til en CO₂-reduktionen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 240: Trafiksikkerhed - Ansøgning til Cykelpuljen 2023

S2023-2125

Sagens kerne

Vejdirektoratet har i 2023 afsat 200 mio. kr. til Pulje for cykelstiprojekter. I puljen kan der ansøges om tilskud til cykelstiprojekter, og der gives tilskud på op til 50% af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger.

I 2022 ansøgte Nordfyns Kommune med to ansøgninger for strækningerne Søndersø-Sørslev (Etape 1) og Sørslev-Bogense (Etape 2). Nordfyns Kommune fik afslag på ansøgningerne.

Dert skal besluttes, om Nordfyns Kommune skal ansøge Vejdirektoratets cykelstipulje og om den tidligere prioritering i givet fald skal fastholdes. Den kommunale egenfinansiering er ikke fuldt ud dækket af de på nuværende tidspunkt afsatte midler.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der politisk tages stilling til følgende:

- Skal Nordfyns Kommune ansøge Vejdirektoratets cykelstipulje?
- Fastholdes den tidligere prioritering ved en eventuel ansøgning som 1) Søndersø - Sørslev, 2) Sørslev - Bogense.

Sagens baggrund

Vejdirektoratet har i 2023 afsat 200 mio. kr. til Pulje for cykelstiprojekter. I puljen kan der ansøges om tilskud til cykelstiprojekter, og der gives tilskud på op til 50% af de godkendte tilskudsberettigede omkostninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2019 en revideret Stiplan 2018-2021 i Nordfyns Kommune. I forbindelse med godkendelsen blev strækningerne mellem Søndersø-Sørslev og Sørslev-Bogense prioriteret.

I 2021 ansøgte Nordfyns Kommune med én samlet ansøgning for strækningen Søndersø-Sørslev-Bogense indeholdende 4 delprojekter, med en samlet økonomi på 54.348.000 kr. ekskl. moms. Nordfyns Kommune fik ikke tilskud i 2021.

I 2022 ansøgte Nordfyns Kommune med to ansøgninger for strækningerne Søndersø-Sørslev (Etape 1) og Sørslev-Bogense (Etape 2). I etape 1 blev ansøgt om 29.134.000 kr. og i etape 2 blev ansøgt om 30.052.000 kr. Nordfyns Kommune fik ikke tilskud i 2022.

Rådgiver skal revidere overslagene i forhold til den aktuelle prisudvikling inden fremsendelse til Vejdirektoratet. Men før rådgiver bestilles til dette arbejde, ønsker administrationen en stillingtagen til, om prioriteringen fastholdes.

Da den kommunale medfinansiering med de afsatte midler i budgettet ikke er fuldt finansieret, skal Teknik- og Miljøudvalgets indstilling behandles i Økonomiudvalget.

Økonomiske oplysninger

Der er i budgetoverslagsårene 2024 til 2026 samlet afsat 11,5 mio. kr. til etablering af stier.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller:

- at Nordfyns Kommune ansøger Vejdirektoratets cykelstipulje,
- at tidligere prioritering med 1) Søndersø - Sørslev, 2) Sørslev - Bogense fastholdes.

Bilag

Oversigt over etaper - Cykelpuljen

Punkt 241: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Daugstrup, Østrup og Klintebjerg

S2023-3009

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Daugstrup, Østrup og Klintebjerg.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Daugstrup, Østrup og Klintebjerg. De omfattede adresser fremgår af bilaget til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 214 opvarmede bygninger fordelt i Daugstrup, Østrup og Klintebjerg. Projektet kræver 190 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 47,2 mio. kr. Investeringsbehovet fremgår af bilag til sagen. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tidskud, når projektforslaget er godkendt.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 14.805 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 19.872 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en CO₂ reduktion på 740 tons årligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag Østrup, Klintebjerg (01-03-2023)

Projektforslag Østrup, Klintebjerg -Bilag (01-03-2023)

Punkt 242: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Farstrup og Veflinge

S2023-3014

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Farstrup og Veflinge.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Farstrup og Veflinge, og de omfattede adresser fremgår af bilag til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 430 opvarmede bygninger fordelt i Farstrup og Veflinge. Projektet kræver 388 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 83,8 mio. kr. Investeringsbehovet kan ses af bilaget. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tilskud, når projektforslaget er godkendt.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 21.486 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 29.046 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en CO₂ reduktion på gennemsnitlig 1.074 tons årligt set over en 20-årig periode.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag, Farstrup og Veflinge- Bilag (01-03-2023)

Projektforslag, Farstrup og Veflinge (01-03-2023)

Punkt 243: Delegation - forslag til ændring af delegationsplaner for landzonetilladelser efter Planloven

S2022-39766

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har over en række møder drøftet en justering af delegationsplanerne for Nordfyns Kommune indenfor behandlingen af ansøgninger om landzonetilladelse efter Planloven.

Administrationen fremlægger forslag til ændringer af delegationsplanerne på følgende områder:

1. Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.
2. Mobilmaster.
3. Afslag til landzonetilladelse.

Ændringer i delegationsplanen kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Den nugældende delegationsplan kan findes på dette link: [Delegationsplaner for Nordfyns Kommune](#)

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at følgende ændringer godkendes:

1. Afgørelse i sager om ansøgning om landzonetilladelse til erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri placeret væk fra eksisterende bygninger flyttes fra administrationen til Teknik- og Miljøudvalget.
2. Afgørelse i sager om ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af mobilmaster flyttes fra administrationen til Teknik- og Miljøudvalget.
3. Afgørelse i sager om ansøgning om landzonetilladelse, hvor der meddeles afslag, flyttes fra Teknik- og Miljøudvalget til administrationen. Denne ændring gælder ikke landzonesager, hvor Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jævnfør delegationsplanen.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har over en række møder drøftet en justering af delegationsplanerne for Nordfyns Kommune indenfor behandlingen af ansøgninger om landzonetilladelse efter Planloven.

Baggrunden for drøftelsen har været, at nogle sagstyper kan give anledning til en lokal debat, som bringes ind i det politiske niveau i forbindelse med sagsbehandlingen. Derfor har udvalget vurderet, at det på visse områder kan styrke sammenhængskraften i sagsbehandlingen, at den administrative sagsbehandling understøttes af en politisk drøftelse og beslutning.

Administrationen fremlagde på udvalgets møde den 8. februar 2022 derfor et forslag til ændringer af delegationsplanen for Nordfyns Kommune. Teknik- og Miljøudvalget godkendte forslagene, som derfor skal fremlægges til behandling og godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Forslag til ændringer i delegationsplanen drejer sig om ansøgninger om landzonetilladelser efter Planloven og vedrører følgende konkrete sagstyper:

1. Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.
2. Mobilmaster.
3. Afslag til landzonetilladelse.

ad 1:

Etableringen af erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, der placeres væk fra de eksisterende bygninger og i landzone, blev for år tilbage en mulighed, da en udvidelse af eksisterende bedrifter tæt på bymiljøer kunne give unødvendige gener for de omkringboende. Imidlertid afføder sådanne placeringer, som udefra set kan virke tilfældige, enkelte gange en lokal debat.

En placering væk fra eksisterende landbrugsejendom reguleres af Planlovens landzonebestemmelser og

Husdyrgodkendelsesloven. Som hovedregel kan der ikke meddeles afslag på opførelse af erhvervmæssigt nødvendigt byggeri et sted på ejendommen.

Med de indledende bemærkninger om baggrunden for Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser vurderer udvalget, at det vil styrke sagsbehandlingen at flytte delegationen for ansøgninger om erhvervmæssigt nødvendigt byggeri, der placeres væk fra eksisterende bebyggelse, fra administrationen til afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Delegationen er i dag beskrevet på side 66 i delegationsplanen "Landzonetilladelser, tilladelser" og "Landzonetilladelser, afslag", hvor beslutningskompetencen i dag er delegeret til administrationen.

ad 2:

Beslutningskompetencen til placering og godkendelse af mobilmaster er i dag delegeret til administrationen. Opsætning af mobilmaster kan give anledning til lokal debat. Der er en efterspørgsel på bedre mobildækning i landområderne, hvorfor masterne også skal tåles af lokalområdet.

Sagsbehandlingen for opsætning af mobilmaster følger af Planloven og Byggeloven samt de Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn (link: [Retningslinjer masteopstilling by Byregion Fyn - Issuu](#)). Derudover stilles der konkrete krav til mobiloperatørerne omkring dækningsgraden. Lovgivningen forpligter samlet set kommuner og teleoperatører til at sikre en god mobildækning i alle områder og heraf følger også myndighedens forpligtigelse til at tillade opstilling af mobilmaster.

Delegationen af beslutningskompetencen er identisk med beslutningskompetencen som nævnt under ad 1 ovenfor, og ændringen vil derfor være den samme. Der er et stigende antal sager, da landdistriktet generelt presser på for bedre mobildækning, og udrulningen af 5g netværket betyder også opsætning af flere master.

ad 3:

Det fremgår af delegationsplanen, at beslutningskompetencen til at meddele landzonetilladelse i dag er uddelegeret til administrationen. Såfremt administrationen indstiller til et afslag, skal sagen, jf. delegationsplanen, til politisk behandling.

Teknik- og Miljøudvalget har fundet det uhensigtsmæssigt, at der er forskel på sagsbehandlingsforløbet for ellers samme type sager afhængig af om forvaltningen indstiller en sag til tilladelse eller afslag. Teknik- og Miljøudvalget finder det hensigtsmæssigt, at såvel tilladelser som afslag delegeres til administrationen for såvidt angår sager, som ikke er delegeret til afgørelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Ændringen vedrører side 66 i delegationsplanens sagsområde "Landzonesager, afslag". Ændringen af beslutningskompetencen vil betyde, at administrationen fremover både meddeler tilladelser og afslag i landzonesager, der er delegeret til administrationens afgørelse.

Ændringer i delegationsplanen kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Den nugældende delegationsplan kan findes på dette link: [Delegationsplaner for Nordfyns Kommune](#)

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 244: Planlægning - Orientering og status på nyt plangrundlag for Morud bymidte og ny dagligvarebutik

S2022-36186

Sagens kerne

Den 25. august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen den planmæssige placering af en dagligvarebutik i Morud. På mødet den 5. oktober 2022 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget planlægningen. Det blev i den forbindelse besluttet, at planlægningen skal omfatte arealet til den nye dagligvarebutik og området omkring Rugårdsvej, nævnt i byudviklingsplanen for Morud som Projekt #1.

Udvalget godkendte på mødet en tidsplan for den forestående planlægning. Udvalget får i denne sag en status på sagen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagens baggrund

Den 5. oktober 2022 godkendte Teknik- og Miljøudvalget sammen med igangsættelse af planlægningen en overordnet tidsplan for den forestående planlægning. Ifølge tidplanen skulle lokalplanforslaget behandles på mødet i marts 2023, med henblik på udsendelse i offentlig høring. Processen er imidlertid ikke så langt, at der kan fremlægges et forslag til lokalplan på nuværende tidspunkt.

Lokalplanen skal udarbejdes for et samlet planområde. Det er ansøger til den nye dagligvarebutik der skal udarbejde plangrundlaget. Kommunen skal imidlertid afholde udgifterne for den udvidede del, der omfatter bymidteplanens projekt #1. Siden planlægningen blev igangsat i oktober 2022 har administrationen været i dialog med ansøger, og der er nu fundet en rådgiver, som kan varetage den samlede planlægning for Morud bymidte. Afgrænsningen af planområder er vedlagt som bilag til sagen.

Tidsplanen vil blive udarbejdet i samarbejde med rådgiver. Der arbejdes for, at et lokalplanforslag kan fremlægges til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde i august/september 2023.

Økonomiske oplysninger

Sagens har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Taget til efterretning.

Bilag

MORUD_LP2023-3 - Afgrænsning af planområde

Punkt 245: Naturpark - Orientering om indsendelse af ansøgning til Friluftsrådet

S2023-1823

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 besluttet, at Nordfyns Kommune skal arbejde for etablering af en naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning. Naturpark Nordfyn vil understøtte kommunens naturpolitik. Der er nu udarbejdet ansøgningsmateriale og indsendt ansøgning om at blive en Pilotnaturpark.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Der er nu udarbejdet ansøgningsmateriale til ansøgning om etablering af Pilotnaturpark.

Der blev fra starten arbejdet hen imod at søge om en fuld naturpark, men det er ikke muligt at nå alle betingelser for at kunne søge om en naturpark. Derfor er der nu ansøgt om Pilotnaturpark.

Der er udarbejdet følgende til ansøgningen:

- Projektbeskrivelse
- Kommuneplantillæg
- Ansøgningsskema
- Aktivitetsplan for de første 6 år
- Kortbilag
- Tidsplan

Ansøgningen er fremsendt til Friluftsrådet den 31. januar 2023, og der forventes en tilbagemelding om godkendelse af en Pilotnaturpark senest omkring 1. maj 2023.

Det er planlagt at naturparken skal starte op omkring uge 25, og der vil frem mod åbningen blive arbejdet med etablering af blandt andet forskellig formidling i Pilotnaturparken, etablering af hjemmeside, udarbejdelse af foldere og anden markedsføring af Pilotnaturparken.

Økonomiske oplysninger

Der er i perioden 2021 til 2023 afsat i alt 2.250.000 kr. til anlæg af Pilotnaturpark.

Der er afsat årligt driftsbudget på 504.000 kr. - 'Naturpolitik, tilsynsforpligtigelse' til blandt andet drift af Pilotnaturparken.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.
Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 21 Naturpark Nordfyn

Ansøgningsskema til Danske Naturparker (pilotnaturpark)

Arbejdsgrupper til naturparkens temaer

Kopi af Oversigt medlemmer af Naturparkrådet med kontaktoplysninger

Revideret tidsplan 7. februar 2023

Projektbeskrivelse for pilotnaturpark Nordfyn

Aktivitetsplan for Pilotnaturpark Nordfyn

Kortbilag naturparkens udstrækning med natur

Punkt 246: Orientering - Vandværker - Status på BNBO arbejdet

S2020-53367

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandværkernes arbejde med at lave frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Fristen for at indgå frivillige aftaler udløb den 31. december 2022. Miljøministeriet har dog meddelt, at arbejdet med de frivillige aftaler kan fortsætte indtil der kommer ny lovgivning på området. Lovgivningen forventes at være klar i starten af 2024.

Det er 16 vandværker der skal lave indsatser indenfor BNBO. På nuværende tidspunkt er der 1 vandværk der ikke er gået i gang med opgaven. 8 vandværker har indgået aftaler eller forventer at gøre det når formaliteterne er på plads. 5 vandværker er fortsat i dialog med lodsejer. 2 vandværker har været i dialog med lodsejer, men kunne ikke nå til enighed om en frivillig aftale, og kommunen skal derfor give et påbud.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandværkernes arbejde med at lave frivillige aftaler om ikke at anvende pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Seneste status er givet i Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2022, pkt. 153.

Vedhæftet er et kort, som angiver BNBO indsatsen;

Grøn = ikke et krav om indsats.

Rød = krav om indsats.

Sort = vandværket afventer en ny beregning fra Miljøstyrelsen.

Alle landets kommuner indberettede pr 1. oktober 2022 en status til Miljøministeriet. Miljøministeriet er på baggrund af de indberettede data ved at evaluere indsatsen. Evalueringen skal bruges til at vurdere, om indsatsen giver tilstrækkelig beskyttelse af grundvandet.

Fristen for at indgå frivillige aftaler udløb den 31. december 2022. Miljøministeriet har dog meddelt, at arbejdet med de frivillige aftaler kan fortsætte indtil der kommer ny lovgivning på området. Lovgivningen forventes at være klar i starten af 2024.

Det er 16 vandværker der skal lave indsatser indenfor BNBO i Nordfyns Kommune. Nuværende status er:

- 1 vandværk har pt. sat forhandlingerne i bero.
- 8 vandværker har indgået aftaler eller forventer at gøre det når formaliteterne om eventuel skattefritagelse og lignende er på plads.
- 5 vandværker er fortsat i dialog med lodsejer.
- 2 vandværker har været i dialog med lodsejer, men kunne ikke nå til enighed om en frivillig aftale, og kommunen skal derfor give et påbud.

Kan vandværkerne og lodsejerne ikke indgå en frivillig aftale, giver kommunen et påbud om rådighedsindskrænkelse.

Administrationen vil på mødet fremlægge en status på arbejdet samt give et oplæg om, hvordan områderne udpeges i praksis.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

BNBO indsats, kort over indsatser

Punkt 247: Orientering - referat fra Det Maritime Råd

S2021-17829

Sagens kerne

Forelægges til orientering:

- Referat fra møde i Det Maritime Råd den 23. februar.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1, Samlet referat - Det Maritime Råd 2022-2025 den 23-02-2023

Punkt 248: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-17829

Sagens kerne

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 249: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev

S2023-3012

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev, og de omfattede adresser fremgår af bilag til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 590 opvarmede bygninger fordelt i Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev. Projektet kræver 532 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 106 mio. kr. Investeringsbehovet kan ses af bilag. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tilskud, når projektforslaget er godkendt.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 50.850 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 64.117 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en gennemsnitlig CO₂ reduktion på 2.543 tons årligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev -Bilag (01-03-2023)

Projektforslag - Hjadstrup, Kappendrup, Skamby og Uggerslev (01-03-2023)

Punkt 250: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme i Lunde

S2023-3018

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Lunde.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Lunde, og de omfattede adresser fremgår af bilag til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 176 opvarmede bygninger fordelt i Lunde. Projektet kræver 153 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 27,6 mio. kr. Investeringsbehovet fremgår af bilag. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tilskud, når projektforslaget er godkendt.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 12.506 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 15.985 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en gennemsnitlig CO₂ reduktion på 625 tons årligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Lunde (01-03-2023)

Projektforslag - Lunde - Bilag (01-03-2023)

Punkt 251: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme, Møllevej ved Otterup

S2023-3010

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Møllevej ved Otterup.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Møllevej ved Otterup. De omfattede adresser fremgår af bilag til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 7 opvarmede bygninger på Møllevej ved Otterup. Projektet kræver 6 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 1,1 mio. kr. Investeringsbehovet kan ses af sagens bilag. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tilskud, når projektforslaget er godkendt.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 528 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 647 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en CO₂ reduktion på 26 tons årligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Møllevej (01-03-2023)

Projektforslag - Møllevej - Bilag (01-03-2023)

Punkt 252: Varmeforsyning - projektforslag for fjernvarme på Askevænget og Ahornvænget i Søndersø

S2023-3015

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Askevænget og Ahornvænget i Søndersø.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at myndighedsbehandlingen påbegyndes.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn har fremsendt projektforslag, som skal udvide selskabets forsyningsområde. Projektforslaget omfatter området Askevænget og Ahornvænget i Søndersø, og de omfattede adresser fremgår af bilag til sagen.

Projektområdet er i dag gasforsynet, så gennemførelse af projektet vil derfor bidrage til udfasning af gas, som er en del af Folketingets klimaaftale fra 2020. Projektet bidrager samtidig til opfyldelsen af Nordfyns Kommunes klimavisionsmål.

Da området i dag er gasforsynet, kræver projektet en ændret varmforsyningsplan for området. Det sker ved en godkendelse efter Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om myndighedsbehandlingen skal igangsættes.

Såfremt Kommunalbestyrelsen igangsætter myndighedsbehandlingen, sendes projektet i høring ved berørte parter og projektet skal granskes for at sikre, at det lever op til kravene i projektbekendtgørelsen.

Herefter skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt projektforslaget kan endelig godkendes.

Nærværende projektforslag omfatter ca. 36 opvarmede bygninger fordelt på Askevænget og Ahornvænget i Søndersø. Projektet kræver 32 tilslutninger for at være i ligevægt selskabsøkonomisk set over 20 år, når projektet opnår tilskud til etableringen på 20.000 kr. pr gas/olie forbruger.

Anlægssummen er overslagsmæssigt opgjort til ca. 5,2 mio. kr. Investeringsbehovet kan ses af bilag til sagen. Fjernvarme Fyn ansøger Energistyrelsen om et tilskud.

Projektet vil over den 20-årige beregningsperiode betyde en reduktion på 1.113 tons CO₂-ækvivalenter, hvor CO₂-emissionen ved den nuværende individuelle opvarmning vil være 1.517 tons. Projektet vil således bidrage til et markant fald i CO₂ udledningen.

Såfremt projektforslaget i sidste ende godkendes, vil Fjernvarme Fyn overtage forsyningspligten for området. Fjernvarme Fyn forudsætter pt. tilsagn svarende til 75% af de potentielle forbrugere før projektet kan realiseres.

Green Steps:

Projektet bidrager med en gennemsnitlig CO₂ reduktion på 56 tons årligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag - Ask og Ahornvænget - Bilag (01-03-2023)

Projektforslag - Ask- og Ahornvænget (01-03-2023)