

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 d. 14-01-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 14. januar 2015 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 5

## Indholdsfortegnelse

Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - navngivning af torvet i Otterup Bymidte.....	3
Præsentation af innovationsprojektet Nordfyns Synergi.....	5
Drøftelse af forsøgsordning for aflevering af privat haveaffald på genbrugspladserne.....	8
Prioritering af de ekstra afsatte midler til den kollektive trafik.....	11
Opførelse af nyt Søbad i Bogense.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Udvidelse af Bognæs samt udvidelse af boligområdet med	18
Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs.....	21
Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Naturskole i Klinte.....	23
Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte/Nørreby.....	25

**Punkt 215: Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen -  
navngivning af torvet i Otterup Bymidte**

# Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - navngivning af torvet i Otterup Bymidte

## Sagsfremstilling

### 215. Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - navngivning af torvet i Otterup Bymidte Åbent

Sagsnr. 480-2015-964

Dok.nr. 480 -2015-4323

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsesmedlem Pia Longet (A) har den 7. januar 2015 anmodet om at få et punkt om navngivning af torvet i Otterup Bymidte optaget på dagsordenen.

#### Administrationens indstilling

-

#### Sagens baggrund

Pia Longets anmodningen lyder sådan:

##### "Navngivning af torvet i Otterup bymidte

Torvet midt i Otterup by har intet officielt navn. På alle matrikelkort er de små veje på torvet angivet med "uden navn". Dette bør der rettes op på ved en officiel navngivning, som passende kunne markeres samtidig med indvielsen af den nye indretning af torvets ene hjørne. Denne indvielse forventes at finde sted sidst i juli i forbindelse med Otterup Strandfest, som handelsforeningen arrangerer.

Med et officielt navn vil torvet fremkomme på GPS-søgninger, og de butikker og restauranter, som ligger med facade ind mod torvet vil kunne få en egentlig, mere retvisende adresse.

I dag har de to restauranter eksempelvis adresserne Jernbanegade 26 og Bredgade 13, selv om intet af dem kan ses fra de nævnte veje."

#### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Udvalget godkender, at torvet navngives "Torvet". Navnet sendes i høring hos berørte grundejere, lejere og i handelsforeningen. Såfremt der ikke er indsigelser, skal sagen ikke genbehandles.

## **Punkt 216: Præsentation af innovationsprojektet Nordfyns Synergi**

# Præsentation af innovationsprojektet Nordfyns Synergi

## Sagsfremstilling

### 216. Præsentation af innovationsprojektet Nordfyns Synergi

Åbent

Sagsnr. 480-2013-45532      Dok.nr. 480-2014-990985

#### Sagens kerne

På det nordfynske innovationsakademi har en projektgruppe arbejdet med det Grønne Liv som et innovationsprojekt. Projektet har arbejdstitlen "Nordfyns Synergi".

"Nordfyns Synergi" er tænkt som et partnerskab mellem borgere, lokale virksomheder, fødevarerproducenter, forsyningsvirksomheder og kommune, som på en ny måde skal nedbringe menneskets samlede CO2 belastning.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der arbejdes videre med projektet med henblik på at afsøge muligheden for at finde partnere til projektet.

#### Sagens baggrund

På Visionsseminaret for Kommunalbestyrelsen den 7. og 8. marts 2014 drøftede Kommunalbestyrelsen en række radikale innovationsprojekter;

- Sunde fællesskaber
- Ungeliv
- Den attraktive arbejdsplads
- Det grønne liv

Af større projekter og initiativer, som er blevet nyttiggjort i relation til ovenstående innovationsprojekter er følgende i gang;

- Tværfaglig kommunikation om sundhedsfaglige tilbud i kommunen
- Unge APP'en
- Indsatsen "fra fravær til nærvær"

På det nordfynske innovationsakademi har en tværfaglig projektgruppe arbejdet videre med det Grønne Liv som et innovationsprojekt. Projektet har arbejdstitlen "Nordfyns Synergi".

Projektgruppen bag projektet består af medarbejdere, som ikke dagligt arbejder med området.

I korte træk er "Nordfyns Synergi" et partnerskab mellem borgere, lokale virksomheder, fødevarerproducenter, forsyningsvirksomheder og kommunen, som på en ny måde skal nedbringe menneskets samlede CO2 belastning.

Det innovative i projektet er at det udover den tekniske tilgang, som traditionelle CO2 projekter arbejder med, i højere grad har fokus på de mere usynlige og derfor oversete gevinster ved at tænke CO2 belastning i et bredere perspektiv, for eksempel i relation til trivsel, sundhed og kost, fritidsliv, undervisning, arbejdsliv mv.

Projektet arbejder med nudging; hvor mennesker ændrer adfærd uden at være beviste om det. Altså et projekt som i højere grad arbejder på menneskets præmisser fremfor ændringer, der kun appellerer til entusiaster, og herved kun får ringe effekt.

I relation til virksomheder og fødevarerproducenterne, så skal projektet både skabe opmærksomhed omkring det lokale erhvervsliv og fødevarer og medvirke til at udvikle fremtidens løsninger i relation til at reducere CO2

belastningen i et bredere perspektiv.

Det er tanken i projektet, at det blandt andet skal forankres omkring et levehus og levecenter. De to elementer skal være både udviklings- og udstillingshus for virksomhederne og være et besøgshus, hvor alle interesserede kan få inspiration til løsninger og prøve-bo en ny type bolig. Husene skal være krumtap i formidlingen af projektet får borgere, uddannelsesinstitutioner mv.

Der er ikke fastlagt en tidsplan for projektet, ligesom økonomien heller ikke er afdækket yderligere, men i projektoplægget er det en forudsætning, at der kan samles interesse om at indgå i partnerskaber og drive projektet.

Det er ikke en forudsætning, at alle elementer i projektet kan realiseres. Projektet er et innovationsprojekt, som partnerskabet skal udvikle undervejs.

Projektet kan indgå som en del af kommunens kommende klima- og energipolitik og er i øvrigt i tråd med kommunens Klimaplan.

Arbejdsgruppen vil deltage i fremlæggelsen af "Nordfyns Synergi".

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

**Punkt 217: Drøftelse af forsøgsordning for aflevering af privat haveaffald på genbrugspladserne**

# Drøftelse af forsøgsordning for aflevering af privat haveaffald på genbrugspladserne

## Sagsfremstilling

### 217. Drøftelse af forsøgsordning for aflevering af privat haveaffald på genbrugspladserne    **Åbent**

Sagsnr. 480-2014-158273    Dok.nr. 480-2014-985352

#### Sagens kerne

Borgerne har, via entreprenører, kunnet levere haveaffald på genbrugspladserne uden, at entreprenørerne har skullet betale erhvervstakst for haveaffaldet. Det er en forsøgsordning, hvor entreprenørerne skulle vise en underskrevet blanket fra grundejeren.

Det skal drøftes, hvorvidt ordningen skal fortsætte, samt om haveaffald fra fællesarealer ved boligforeninger også opfattes som privat affald.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at ordningen fortsætter og udvides til at omfatte fællesarealer på boligforeninger, udlejningsejendomme og plejecentre.

#### Sagens baggrund

Forsøgsordningen blev indført i april 2014. Formålet er at hjælpe borgere, der ikke selv har mulighed for at transportere haveaffaldet til genbrugspladsen.

Forsøgsordningen var gældende frem til 31. december 2014.

Forsøgsordningen var kun gældende for haveaffald fra grunde beboet af ejeren. Haveaffald fra fællesarealer ved udlejningsejendomme, boligselskaber og lignende var ikke omfattet af forsøgsordningen.

Der er kommet et ønske om, at ordningen udvides således, at ordningen også gælder for boligselskabers lejere og fællesarealer. Begrundelsen herfor er, at der skal være lige vilkår for alle. I boligselskaber vedligeholder selskabet arealerne for lejerne og afleverer haveaffaldet på genbrugspladsen. Det samme gælder for de kommunalt drevne plejecentre, hvor ingen beboere på plejecentrene selvstændigt benytter genbrugspladserne, men betaler genbrugspladsgebyr.

Forsøgsordningen har fungeret godt, er nem at administrere, og virksomhederne er glade for ordningen. Flere har forespurgt til om ordningen fortsætter i 2015.

I forsøgsperioden fra april 2014 til 20. november 2014 er der afleveret 138 blanketter/erklæringer.

87 borgere har benyttet ordningen, heraf har 25 borgere brugt ordningen mere end én gang. Det maksimale antal gange, en borger har brugt ordningen, er 8 gange.

13 virksomheder har benyttet ordningen, heraf står 3 virksomheder for 65 % af blanketterne. 5 virksomheder har afleveret over 10 blanketter og 6 firmaer har afleveret under 5 blanketter.

Der er afleveret 138 blanketter, hvilket svarer til 36.432 kr. ekskl. moms, hvis haveaffaldet var afleveret som erhvervsaffald.

I følge Genbrug og Renovation er det ikke muligt at oplyse, hvor meget det vil betyde at ændre ordningen til at omfatte boligforeninger, udlejningsejendomme og plejecentre, men principielt kan det siges, at alle boligheder i Nordfyns Kommune betaler for et årligt beløb til genbrugspladsen. Det betyder, at såfremt borgerne selv afleverer haveaffald, så er det gratis. Borgeren betaler altså reelt to gange for at aflevere affald, hvis en virksomhed afleverer

haveaffaldet for dem.

Der er i 2014 solgt klippekort for 20.000 kr. ekskl. moms til firmaer, der driver ejendomsudlejning.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen og regulativet for erhvervsaffald for Nordfyns Kommune.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Punkt 218: Prioritering af de ekstra afsatte midler til den kollektive trafik**

### **Bilag**

Notat Telekørsel fra FynBus

Kommunikationsplan telekørsel i nordfyns kommune 2015

# Prioritering af de ekstra afsatte midler til den kollektive trafik

## Sagsfremstilling

### 218. Prioritering af de ekstra afsatte midler til den kollektive trafik Åbent

Sagsnr. 480-2014-158303      Dok.nr. 480-2014-985424

#### Sagens kerne

Nordfyns Kommune ønsker at forbedre den kollektive trafik. Kommunalbestyrelsen har fra 2015 afsat ekstra 1,7 mio. kr. årligt til formålet.

Der blev den 4. november 2014 afholdt workshop, hvor en række interessenter deltog. Som ønsket på den afholdte workshop, er den politiske arbejdsgruppe, bestående af formændene for fagudvalgene, indstillet på i en forsøgsperiode på 6 måneder, at etablere fleksible teleløsninger, som kan bestilles efter behov.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes TeleBasis modul 1, 2 og 3 (model 2) med start 1. februar 2015, og at der igangsættes 2 TelePendler-ruter (model 3) med start hurtigst muligt. Kørslerne igangsættes som en forsøgsordning frem til 1. august 2015 (køreplansskift) og evalueres midtvejs.

Såfremt det besluttes at igangsætte 2 TelePendler ruter, skal det besluttes, hvor langt borgeren minimum skal bo væk fra en relevant busrute, før man kan tilmelde sig denne ordning. Indstillingen er 2,5 km.

#### Sagens baggrund

Som et led i arbejdet med en ny trafik- og mobilitetspolitik for Nordfyns Kommune, og ønsket om at skabe bedre forhold for borgerne og bosætningen i kommunen, arbejdes der målrettet med en forbedring af den kollektive trafik.

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af formændene for alle fagudvalgene, som tværgående koordinerer indsatsen omkring kollektiv trafik.

Der er fra 2015 afsat yderligere 1,7 mio. kr. årligt til kollektiv trafik.

Der har været afholdt en workshop den 4. november 2014, hvor en række interessenter drøftede, hvilke behov og ønsker der er til forbedring af tilbuddet om kollektiv trafik.

Det fremgik på workshoppen, at der ønskes fleksible teleløsninger, som kan bestilles efter behov fremfor faste ruter.

Den politiske arbejdsgruppe er indstillet på at lytte til disse ønsker, og anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at de ekstra afsatte midler anvendes til etablering af en forbedret telekørsel.

Telekørslen fordeles på følgende 2 ordninger:

- TeleBasis håndterer individuelle dør til dør rejser, der overvejende består af variable ærinde- og fritidsrejser.
- TelePendler ordning er et tilbringesystem til bus/tog som giver mulighed for kørsel til et relevant knudepunkt, hvor der vil være mulighed for videre transport, til for eksempel uddannelsessteder i Odense

Telekørslen kan udvides på forskellig vis:

Model 1	Pris
Udvidelse af nuværende teletaxaløsning fra 7 daglige afgang til 9 daglige afgang på skoledage	Kr. 130.000 (netto udg. til

*nuværende telekørsel  
er fratrukket)*

<b>Model 2</b>	Pris
Tilslutning til TeleBasis modul 1,2,3 (kl.9-23)	Kr. 1.420.000 <i>(netto udg. til nuværende telekørsel er fratrukket)</i>
Tilslutning til TeleBasis modul 1 og 3 (kl. 9-13 og kl.17-23)	Kr. 960.000 <i>(netto udg. til nuværende telekørsel er fratrukket)</i>

Ved valg af model 2 udgår muligheden for at vælge model 1, da model 1 er udvidelse af den nuværende teletaxaløsning.

<b>Model 3</b>	Pris
Tele Pendlerruter (kl. 5.30 – 23.00 – faste ruter)	Kr. 150.000 pr. rute

### **Økonomiske oplysninger**

Ved tilslutning til den nye teleløsning vil egenbetalingen for telekørsel skulle følge den fælles takst i FynBus, hvilket betyder, at prisen for en tur inden for 1 teleområde falder til 25 kr. fremfor 30 kr. og en tur i flere områder falder fra 60 kr. til 40 kr.

Der er i Budget 2015 afsat 400.000 kr. til telekørsel. Jævnfør det seneste skøn i udviklingen i telekørslen forventer FynBus, at udgifterne til den nuværende ordning vil være 600.000 kr. i 2015. Udviklingen følges og drøftes i forbindelse med de kvartalsvise budgetopfølgninger.

Ved tilslutning til TeleBasis vil ungdomskortet ikke længere kunne anvendes som gyldig rejsehjemmel, her kan anvendes periodekort og DSB-billetter.

Ungdomskortet er i stedet gyldigt til Telependlerruterne, som tilpasses denne type rejsende.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Bilag**

480-2015-2664

Notat Telekørsel fra FynBus

480-2015-3955

Kommunikationsplan telekørsel i nordfyns kommune  
2015

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende ændring:

- Der etableres fire pendlerruter og ikke to som indstillet.

René Lundegaard (O) kan ikke tiltræde indstillingen.

## **Punkt 219: Opførelse af nyt Søbad i Bogense**

### **Bilag**

Plan over Etape 1 og 2 - Bogense Søbad.pdf

# Opførelse af nyt Søbad i Bogense

## Sagsfremstilling

### 219. Opførelse af nyt Søbad i Bogense

Åbent

Sagsnr. 480-2014-158453      Dok.nr. 480-2014-986620

#### Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 10. september 2014, at der indledes et samarbejde med Sunke Arkitekter omkring etablering af nyt søbad i Bogense. Det blev samtidig godkendt, at 1. etape af projektet kan igangsættes. 1. etape er derfor igangsat udbudt.

Projekteringen har vist, at 2. etape med fordel kan igangsættes samtidig med 1. etape, og da den fornødne økonomi er til rådighed i budgettet for 2015, foreslås både etape 1 og 2 igangsat nu, så begge etaper kan stå færdigt til sommeren 2015.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at etape 1 og 2 igangsættes sideløbende til udførelse i 2015.

#### Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 10. september 2014, at der indledes et samarbejde med Sunke Arkitekter omkring etablering af nyt søbad i Bogense.

Sunke Arkitekter har udarbejdet et projektforslag, som er opdelt i 3 etaper.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 10. september 2014, at 1. etape, som omhandler faciliteterne på land, samt en mindre kystsikring i form af en udskudt mole, kan prioriteres og igangsættes.

Projekteringen af 1. etape har vist, at 2. etape, som omhandler bygværkerne i vandet, med fordel kan igangsættes sideløbende med etape 1. Koblingen af etape 1 og 2 giver mulighed for at genanvende en del stenmateriale fra den eksisterende mole til opbygningen af den nye.

Det er muligt at gennemføre begge etaper og samtidig være færdig til sommeren 2015 under forudsætning af, at der opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser ved Kystdirektoratet.

Den sidste del af renoveringen af området, hvor der er planlagt en gangbro på ydersiden af Østre Mole og ind mod byen, vil indgå i et kommende arbejde med søgning af relevante fonde og tilskudsmidler.

Denne sidste etape skal sikre sammenbinding af projektet med den resterende del af byen og vil give plads for nogle nye og innovative løsninger.

#### Økonomiske oplysninger

Der er i Budget 2014 afsat anlægsbevilling på 2.000.000 kr., og 2.523.000 kr. i Budget 2015. Der er forbrugt 94.000 kr. af den samlede anlægsbevilling. Rådgiver har udarbejdet et prisoverslag, som viser, at etape 1 og 2 forventes at kunne gennemføres for de afsatte midler i 2014 og 2015.

#### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

#### Lovgrundlag

Intet.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Punkt 220: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Udvidelse af Bognæs samt udvidelse af boligområdet med Åben-lav/Tæt-lav**

### **Bilag**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Område til offentligformål og boligbebyggelse

Indsigelseskema 2014-2

# Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Udvidelse af Bognæs samt udvidelse af boligområdet med Åben-lav/Tæt-lav

## Sagsfremstilling

### 220. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Udvidelse af Bognæs samt udvidelse af boligområdet med Åben-lav/Tæt-lav Åbent

Sagsnr. 480-2013-59790      Dok.nr. 480 -2014-987362

#### Sagens kerne

Lokalplanen 2014-2 har været i 8 ugers offentlig høring, og er nu klar til at blive behandlet til endelig vedtagelse.

Lokalplanens formål er at muliggøre, at det tilkøbte areal delområde I sammenlægges med matriklen for Bognæs og anvendes til offentlige formål i form af institution.

Lokalplanen har ligeledes til formål at muliggøre, at delområde II kan anvendes til boligformål og fastsætte bestemmelser vedrørende udstykning af delområde II til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 2014-2 endelig vedtages.

#### Sagens baggrund

Region Syddanmark ønsker at skabe bedre rammer for beboerne på Bognæs Bo- og aktivitetscenter.

Bognæs er et tilbud til 26 voksne i alle aldersgrupper med fysisk og psykisk handicap, primært rettet mod immobile bevægelseshæmmede, der har brug for hjælp til de fleste dagligdags funktioner.

I dag bor alle beboere i små værelser med fælles bad og toilet. Ved en om- og tilbygning etableres tidssvarende torums boliger med eget bad/toilet til hver beboer.

Region Syddanmark har tilkøbt areal fra campingpladsen stødende op til Bognæs for at muliggøre tilbygning.

Bogense Boligforening har købt lokalplanområdets delområde II fra campingpladsen med henblik på at supplere foreningens byggeri, Bag Bognæs 1, med endnu en afdeling, Bag Bognæs 2, indeholdende 24 nye almene familieboliger i et plan. Delområde II ønskes således anvendt til boligformål.

Det bemærkes, at en del af nærværende lokalplan er en rammelokalplan – delområde II. Det har været nødvendigt at udarbejde denne del som en rammeplan, så boligforening og campingplads har mulighed for at afslutte handlen af delområde II.

Lokalplan 2015-1, som også er på nærværende dagsorden vil, når den efter høring godkendes i Kommunalbestyrelsen, erstatte den del af lokalplan 2014-2, som udgør rammelokalplanen.

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Bilag**

480-2014-987356

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2014-2 Område til offentligformål og boligbebyggelse

480-2014-987359

Indsigelsesskema 2014-2

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

# **Punkt 221: Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs**

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs

# Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs

## Sagsfremstilling

### 221. Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs                      Åbent

Sagsnr. 480-2014-159370      Dok.nr. 480-2014-992173

#### Sagens kerne

Lokalplanen har til formål at muliggøre, at området kan anvendes til boligformål og fastsætte bestemmelser vedrørende udstykning området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Lokalplan 2015-1 erstatter en del af lokalplan 2014-2, idet lokalplan 2014-2 delområde II, var en rammelokalplan.

#### Administrationens indstilling

Administration indstiller, at lokalplan 2015-1 sendes i offentlig høring.

#### Sagens baggrund

Lokalplanområdet er beliggende i bymidten af Bogense. Området afgrænses mod nordvest af Bo- og aktivitetscenteret Bognæs, mod øst af Enggade og støder mod syd op til campingpladsen Bogense Strandcamping.

Bogense Boligforening har købt arealet, som udgør lokalplanområdet fra campingpladsen med henblik på at supplere foreningens byggeri, Bag Bognæs 1, med endnu en afdeling, Bag Bognæs 2, indeholdende 24 nye almene familieboliger i et plan. Lokalplanområdet ønskes således anvendt til boligformål.

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2014-1001441

Forslag til Lokalplan 2015-1 Boligområde med Åben-lav og Tæt-lav bag Bognæs

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Punkt 222: Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Naturskole i Klinte**

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 2 Naturskole i Klinte

# Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Naturskole i Klinte

## Sagsfremstilling

### 222. Forslag til Kommuneplantillæg 2 - Naturskole i Klinte

Åbent

Sagsnr. 480-2015-425

Dok.nr. 480 -2015-2015

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2014 besluttet, at plangrundlaget ændres på ejendommen beliggende Klintevej 47, således at der kan etableres en Naturskole.

Tillæg nr. 2 Kommuneplan 2013 udgør plangrundlaget for udarbejdelse af Lokalplan 2014-10 – Naturskole i Klinte, der udlægger området til offentlige formål og boligbebyggelse.

Naturskolen har fået LAG-midler til projektet og tilskuddet udløber 1. juli 2014. Der er derfor en stram tidsplan for at få planlægning i hus.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg 2 sendes i høring.

#### Sagens baggrund

Mogens Godballe ejer en 4-længet landbrugsejendom i Nørreby. Han ønsker, at omdanne bygningerne til naturskole.

Naturskolen forventer at tiltrække lejrskole elever, naturinteresserede mennesker, som har lyst til at tage et kort kursus eller et højskoleophold.

Naturskolen ønsker at anvende naturområder og faciliteterne ved Gyldensteens Strand.

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2015-4352

Kommuneplantillæg nr 2 Naturskole i Klinte

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Punkt 223: Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte/Nørreby**

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte

# Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte/Nørreby

## Sagsfremstilling

### 223. Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte/Nørreby **Åbent**

Sagsnr. 480-2014-154869      Dok.nr. 480-2014-986281

#### Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2014 besluttet, at plangrundlaget ændres på ejendommen beliggende Klintevej 47, således at der kan etableres en Naturskole.

Naturskolen har fået LAG-midler til projektet og tilskuddet udløber 1. juli 2014. Der er derfor en stram tidsplan for at få planlægning i hus.

#### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller lokalplan 2014-10 sendes i høring.

#### Sagens baggrund

Mogens Godballe ejer en 4-længet landbrugsejendom i Nørreby. Han ønsker, at omdanne bygningerne til naturskole.

Naturskolen forventer at tiltrække lejrskole elever, naturinteresserede mennesker, som har lyst til at tage et kort kursus eller et højskoleophold.

Naturskolen ønsker at anvende naturområder og faciliteterne ved Gyldensteens Strand.

#### Økonomiske oplysninger

Ingen.

#### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

#### Lovgrundlag

Planloven.

#### Bilag

480-2014-986465

Forslag til Lokalplan 2014-10 Naturskole i Klinte

#### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017 den 14. januar 2015

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.