

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 27-02-2025

Mødedato Torsdag d. 27. februar 2025 kl. 18:00

Mødested Bogense Rådhus, Byrådssalen

Mødedeltagere Bine Mathiasen, Dennis E. Christensen, Helle Brunse, Mette Landtved-Holm, Idrees Haider, Brian Lebæk, Helle Waagner, Jane Yndgaard, Marie Holmgaard, Anja Lund, Ole Taustrup Hansen, Nikolaj Vang, Annette Allesø Sørensen, Bo Jakobsen, Dorte Schmidt, Marie Louise Pedersen, Kasper Solberg, Palle Yndgaard, Johnny Kristensen, Kenneth Maar Clasen, Lasse Mogensen, Anders Thingholm, Anne-Lise Sievers, Gert Rasmussen, Brian Dybdahl Korsgaard

Indholdsfortegnelse

Initiativretssag - Øget mobilitet i Landdistrikterne.....	3
Bemyndigelse.....	4
Rokade i Handicaprådet.....	5
Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune.....	6
Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 o	8
Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Komm	11
Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense K	13
Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renseanlæg.....	15
Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup V	17
Årsberetning fra Whistleblowerordningen 2024.....	20
Evalueringsrapport af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune 2022-2024.....	21
Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fio	23
Lukket: Orientering fra udvalgene.....	25
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	26

Punkt 616: Initiativretssag - Øget mobilitet i Landdistrikterne

S2023-2903

Sagens kerne

Anmodning om optagelse af punkt på dagsorden fra SF Nordfyn, til behandling på Kommunalbestyrelsens møde den 27. februar 2025.

Administrationens indstilling

-

Sagens baggrund

Anne-Lise Sievers (SF) har på vegne af SF Nordfyn fremsendt mail den 18. februar 2025, der omhandler øget mobilitet i Landdistrikterne:

På vegne af SF Nordfyn anmoder jeg om, at få et punkt på kommunalbestyrelsesmødet den 27-2-25.

SF følger med bekymring forringelsen af den kollektive trafik i landdistrikterne. Denne forringelse rammer nogle af de svageste i samfundet, nemlig de der ikke har råd til at have en eller to biler i familien og derfor er afhængige af kollektiv trafik for bl.a. at komme til og fra arbejde.

SF foreslår derfor følgende:

Kommunalbestyrelsen beslutter at igangsætte en proces, hvor Teknik- og Miljøudvalget inden udgangen af april afholder møde med lokalrådene/landdistriktsrådet med overskriften: "Hvilke behov ser lokalrådene/landdistriktsrådet for øget mobilitet i landdistrikterne og kan Sønderborg-modellen danne grundlag for en model i Nordfyns kommune?"

Sønderborg Kommune inviteres til, at deltage på mødet med præsentation af Sønderborg-modellen.

Såfremt mødet med lokalrådene/landdistriktsrådet viser et behov for øget mobilitet, forelægger Teknik- og Miljøudvalget på Kommunalbestyrelsens budgettemamøde i juni, udkast til juridisk, økonomisk og organisatorisk ramme for model for landsbybusser.

Anne-Lise Sievers
Gruppeformand SF

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Kommunalbestyrelsen konstaterede, at der allerede er igangsat et arbejde gennem Landdistriktspolitikken i samarbejde med lokalrådene for at udvikle grønne mobilitetsinitiativer. Derudover undersøger FynBus alternative kørselsmodeller i relation til de eksisterende kørselsordninger.

Kommunalbestyrelsen besluttede, at de fremsatte forslag baseret på erfaringer fra andre kommuner er relevante og bør indgå i det videre arbejde.

Punkt 617: Bemyndigelse

S2021-6910

Sagens kerne

Bemyndigelse til underskrift.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at direktør Louise Rasmussen bemyndiges.

Sagens baggrund

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 32 skal Kommunalbestyrelsen bemyndige mindst 1 person, der sammen med borgmester eller viceborgmester, skal underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

I forbindelse med konstitueringen bemyndigede Kommunalbestyrelsen den 2. december 2021 kommunaldirektør Morten V. Pedersen, direktør Karsten Poulsen, direktør Mogens Bak Hansen og daværende direktør Henrik Boesen.

Henrik Boesen er nu fratrådt, og hans bemyndigelse er bortfaldet. I stedet foreslås direktør Louise Rasmussen bemyndiget.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 32.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.

Punkt 618: Rokade i Handicaprådet

S2021-6893

Sagens kerne

Som følge af, at tidligere suppleant for Bo Møller Hansen er gået bort, meddeler Danske Handicaporganisationer behov for nye udpegninger til Handicaprådet, og indstiller i den forbindelse, at Marlene Skovhus Nielsen indtræder som ordinært medlem med Conny Metzsh som suppleant, og at Kirsten Schnor indtræder som suppleant for ordinært medlem Bo Møller Hansen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen udpeger til Handicaprådet på baggrund af indstilling fra Danske Handicaporganisationer.

Sagens baggrund

Handicaprådet består ifølge rådets forretningsorden af 10 medlemmer, herunder 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen blandt dens medlemmer, 4 medlemmer udpeget af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, 1 medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Bedre Psykiatri og 1 medlem udpeget af Kommunalbestyrelsen blandt forvaltningens medarbejdere.

Som følge af, at tidligere suppleant for Bo Møller Hansen er gået bort, meddeler Danske Handicaporganisationer behov for en rokade, og indstiller i den forbindelse, at Marlene Skovhus Nielsen indtræder som ordinært medlem med Conny Metzsh som suppleant, og at Kirsten Schnor indtræder som suppleant for ordinært medlem Bo Møller Hansen.

Økonomiske oplysninger

-

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt som indstillet af Danske Handicaporganisationer.

Det fremgår af sagsfremstillingen, at den tidligere suppleant for Bo Møller Hansen er gået bort. Dette er en beklagelig fejl.

Det præciseres derfor, at suppleant Jørgen Leth er gået bort, og at rokaden i Handicaprådet er en naturlig følge heraf.

Punkt 619: Planlægning - Endelig vedtagelse af Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune

S2023-11296

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år. Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Med planstrategien beslutes det, hvilke ændringer Kommunalbestyrelsen har til hensigt at foretage som revision af kommuneplanen. Strategien følges op af den egentlige revision af kommuneplanen, som skal følge planstrategiens revisionsbeslutning.

Forslag til Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune har nu været i offentlig høring, og der er modtaget et høringsvar. Høringsvaret giver ikke anledning til ændringer i planstrategien.

Der er lavet en mindre administrativ ændring af redaktionel karakter, som ikke har betydning for planstrategiens indhold.

Kommunalbestyrelsen skal derfor tage stilling til, om Planstrategi 2024 skal vedtages endeligt med den redaktionelle ændring.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Planstrategi 2024 godkendes endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til - i første halvdel af valgperioden - at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i form af en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for den kommende udvikling i kommunen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025. Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2024 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Planstrategien berører en række andre overordnede planer i kommunen, herunder blandt andet Klimaplanen, Landdistriktspolitikken, Kulturarvsstrategien, Naturpolitikken og Risikostyringsplanen for Odense Fjord. De overordnede mål i disse planer kædes sammen med Planstrategien og danner dermed en rød tråd i kommunens planlægning.

Planstrategi 2024 har blandt andet fokus på klimahandleplanens klimamål, og de overordnede forslag er:

- Reduktion af CO₂-udledningen med minimum 70 % i 2030.
- Nordfyns Kommune skal som virksomhed være CO₂-neutral i 2030.
- Nordfyns Kommune er klimaneutral og modstandsdygtig over for effekterne af klimaforandringerne senest i 2050.

Forslag til Planstrategi 2024 er blevet godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. oktober 2024. Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 6. november 2024 til den 1. januar 2025. Der er modtaget et høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer.

Administrationen har tilføjet en redaktionel ændring i afsnittet *Planlægning siden sidst*, da Kommuneplantillæg nr. 11 er blevet endeligt vedtaget i løbet af planstrategiens offentlighedsfase.

Klimaplan Green Steps:

Planstrategien understøtter direkte målene i klimahandleplanen Green Steps.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Kommunalbestyrelsen godkender Planstrategi 2024 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen, og som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget. Endvidere besluttet det, at der tilknyttes en bemærkning om, at der skabes sammenhæng til og linkes til den nye og godkendte landdistriktspolitik, idet planstrategien oprindeligt anførte, at politikken var under udarbejdelse, hvilket ikke længere er tilfældet.

Æ, I og O kan ikke tiltræde men ønsker at Kommunalbestyrelsen har større agilitet i forbindelse med den grønne trepart, og derfor skal målsætningen om 500 MW solceller ændres til at være 500 MW grøn energi.

Bilag

Planstrategi 2024 for Nordfyns Kommune_23.01.2025

Hvidbog med høringssvar_Planstrategi 2024.xx

Punkt 620: Planlægning – Forslag til nyt plangrundlag for Lykkeslund Bioenergi, kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

S2024-3166

Sagens kerne

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om, at udvide den eksisterende lokalplan med 30 meter, hvorved der bliver mulighed for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende. En placering ved siden af det eksisterende opgraderingsanlæg vil være mest optimal i forhold til de daglige rutiner på anlægget.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget valgte på møde den 9. april 2024 at igangsætte planlægningen for udvidelsen af det eksisterende biogasanlæg ved Lykkeslund.

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide den eksisterende lokalplan for at muliggøre placering af en ny opgraderingsenhed ved siden af en eksisterende. Lykkeslund Bioenergi ønsker ligeledes, at planen indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg. Man ønsker følgende udvidelser:

- Udvidelse af plansiloen
- Opførelse af yderligere BMR-station
- Opførelse af anlæg til CO₂-fangst
- Etablering af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre
- Etablering af beplantningshegn
- Etablering af jordvold
- Etablering af ny adgangsvej til området

Lokalplanen er beliggende på en del af matr. nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev.

Der er nu udarbejdet forslag til kommuneplan tillæg nr. 13 og Lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi.

Fremtidssikringen for Lykkeslund bioenergi indeholder mulighed for at udvide anlægget med en række forskellige tekniske anlæg samt udvidelse af plansiloen. Mere præcis ønsker man med forslaget til lokalplanen udvidelser af plansiloen, opførelse af yderligere BMR-station, opførelse af anlæg til CO₂-fangst samt etableringen af et anlæg til pyrolyse af afgassede fibre. Disse elementer vil bidrage til, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO₂ ækvivalenter pr. år. Pyrolyse og opsamling af CO₂ alene udgør en besparelse på 18.700 ton CO₂-ækvivalenter pr. år.

Formål med kommuneplantillæg nr. 13:

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen for eksisterende kommuneplanrammer E06. Da den nuværende kommuneplanlægning for området ikke giver mulighed for udvidelse, omhandler kommuneplantillægget en udvidelse af produktionen med opsamling af CO₂ samt med pyrolyse og produktion af biokul.

Formål med lokalplan 2024-6 Udvidelse af lokalplan for Lykkeslund Bioenergi

Lokalplanen har til formål at sikre det planmæssige grundlag for en udvidelse af eksisterende biogasanlæg og for at placere den nye opgraderingsenhed ved siden af den eksisterende, som bidrager til at biogasanlægget får en besparelse på CO₂-ækvivalenter.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg og biogasrelaterede aktiviteter, pyrolysehal, CO₂-fangstanlæg, BMR-station, samt udvidelse af den eksisterende plansilo, der indpasses i det eksisterende område nord for Uggerslev, samt etablering af ny adgangsvej nord om anlægget. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold samt skærmende beplantningsbælter med træer og buskbeplantning der løber langs med lokalplanafgrænsningen, og i det hele taget sikre et grønt og frodigt udseende indenfor lokalplanområdet.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, at udlægge arealet til tekniske anlæg i form af biogasproduktionsanlæg med de tilhørende bygninger, tanke og andre faciliteter, herunder blandt andet lagerplads, der er nødvendige for anlæggets drift samt afskærmende beplantning.

Lokalplanen har derudover til formål at tilvejebringe plangrundlag for biogasanlæggets overgang til status som risikovirksomhed (kolonne II).

Der etableres en vold nord for anlægget, der skal sikre mod udslip fra anlægget i tilfælde af uheld.

Der etableres skærmende beplantning, der vil mindske indsynet til biogasanlægget fra nord, vest og syd. Beplantningen vil både skærme for det eksisterende anlæg samt for udvidelserne.

Planområdet

Lokalplanområdet er på ca. 4,2 ha beliggende i landzone på adressen Holemarken 24, Otterup. Planområdet omfatter del af matr.nr. 14a samt 14d, Uggerslev By, Uggerslev. Området er beliggende i landzone og skal forblive landzone. Lokalplanområdet er beliggende ca. 1,2 km nord for Uggerslev. Mod øst grænser lokalplanområdet op til Holemarken. Mod nord og vest grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer og syd for lokalplanområdet er et eksisterende staldanlæg. Lokalplanområdet omfatter et eksisterende biogasanlæg samt dele af de tilstødende landbrugsarealer.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2024-6 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at det allerede eksisterende anlæg er opført og planlagt for, og at der ved udvidelse ikke vil være væsentlig indvirkning på miljøet eller omgivelser, men at udvidelsen bidrager positivt til den grønne omstilling og med fremtidig CO₂ fangst anlæg.

Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

Klimaplan Green Steps:

Udvidelse og opførelse af anlæg til CO₂-fangst gør, at biogasanlægget får en samlet besparelse på 39.525 ton CO₂ ækvivalenter pr. år.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.

Bilag

Visualiseringsbilleder for udvidelsen af Lykkeslund Bioenergi

Beskrivelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi

bilag-2-miljøkonsekvensrapport

Lokalplan 2024-6, Udvidelse af lokalplan Lykkeslund Bioenergi - udkast

Kommuneplantillæg nr. 13, Udvidelse af Lykkeslund Bioenergi -udkast

Støjredegørelse N6.086.24 - Lykkeslund Bioenergi

D2024-183366 Grundvandsredegørelse for biogasanlæg på Lykkeslund Bioenergi - endelig 7f519ea4-c5e8-4db7-8bcf-9cf4726da50c

Punkt 621: Planlægning - Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6

S2022-36186

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2022 besluttet at igangsætte planlægning for en ny lokalplan for Morud bymidte og detailhandel.

Der er nu udarbejdet et planforslag til Lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detailhandel, med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Planforslagene ledsages af en miljøscreening.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til lokalplan 2023-3 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 6 og miljøscreening sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagens baggrund

Den 25. august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen den planmæssige placering af en dagligvarebutik i Morud.

Den 5. oktober 2022 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at igangsætte planlægningen.

Formålet med lokalplanen

Lokalplanens formål er at styrke Morud bymidte ved at muliggøre en koncentration af bymidtefunktioner inden for et afgrænset område omkring Rugårdsvej, herunder at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Søndersøvej og Rugårdsvej.

Lokalplanens formål er herudover, at Rugårdsvej på strækningen mellem rundkørslen ved Søndersøvej og hen til Idrætsvej skal gøres til en grøn hovedgade, f.eks. med etablering af grønne bede/lommer og allé-træer. Elementer som tilmed kan virke som hastighedsnedsættende tiltag til gavn for bymidten. Netop et fokus på de gående trafikanter betyder, at en del af lokalplanens formål også er at sikre, at overgangen ved Idrætsvej/Rugårdsvej etableres som en sikker krydsning.

[Byudviklingsplan, Morud](#) fra 2021 skitserer en overordnet strategisk udvikling for Morud og 9 projekter, som kan ses som et idekatalog for en sammenhængende byudvikling. Denne lokalplans formål berører særligt to af projekterne: #1 Forstærket bymidte og #2 Den grønne hovedgade.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter Morud bymidte, det vil sige den centrale del af Morud omkring Rugårdsvej på strækningen mellem Søndersøvej og Idrætsvej/Centret, som også udgør byens historiske oprindelse. Lokalplanområdet afgrænses således af Søndersøvej i vest, mod nord af boligområde Ved Engen og Plantagevej, mens lokalplanområdet mod øst afgrænses af Idrætsvej og boligbebyggelse mellem Bakkevej og Rugårdsvej. Den sydlige del af lokalplanområdet afgrænses af Stavis Å.

Lokalplanområdet er delvist lokalplanlagt i dag. Det er omfattet af tre lokalplaner; Lokalplan nr. 112 - Boligområde "Ved Engen", Lokalplan nr. 97 - Boligområde "Ved Stavis Å" samt Lokalplan 2022-3 - Boligområde mellem Rugårdsvej og Idrætsvej. Alle tre lokalplaner aflyses for det område, der omfattes af den nye lokalplan.

Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 2023-3 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer.

Afgørelsen begrundes i, at en realisering af lokalplanen ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. I vurderingen er blandt andet indgået, at planlægningen hovedsageligt omhandler eksisterende bymæssig bebyggelse, og at der ikke inddrages jomfrueligt jord. Dertil kommer, at der ikke er væsentlige naturmæssige, geologiske eller landskabelige udpegninger, der strider mod lokalplanen.

Offentlig høring

Da lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, gør det den til en A-lokalplan, jf. delegationskompetencen. Det indstilles derfor, at den offentlige høring fastsættes til 8 uger.

Klimaplan Green Steps

Det eneste nybyggeri, der lægges op til i denne lokalplan, er en dagligvarebutik. Denne vil være et bæredygtigt byggeri, som er klimavenligt og CO2-besparende.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 2023-3, Morud bymidte og detail

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6, Morud bymidte

Punkt 622: Klima - Ophævelse af tidsfrist for ekspropriation/råderet i forbindelse med etablering af Bogense Kystdiger

S2025-412

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt. Indstillingen om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist ophævet.

I tidligere dagsordenspunkt 487 fremgik en tidsfrist, men grundet usikkerheden omkring afgørelse af klagesagen, ønskes tidsfrist for forhandlingsperioden ophævet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at den på Kommunalbestyrelsesmødet vedtagne sag 487, af 25. april 2024 fastholdes med den ændring, at tidsfrister for at kunne igangsætte ekspropriationsprosessen ophæves af hensyn til projektes gennemførelse og usikkerheden omkring den igangværende klagesag.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med sag 487, den 25. april 2024, processen for indgåelse af frivillige aftaler i forbindelse med Bogense Kystdiger. I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen vist vilje til ekspropriation, hvis det ikke er muligt at opnå en frivillig aftale. Den vedtagne sag var bundet op på nogle tidsfrister, der grundet projektet ligger hos klagenævnet med opsættende virkning, ikke har været mulige at imødekomme.

I forbindelse med projekt Bogense Kystdiger gennemgås alle servitutter, tinglysninger, ejerforhold og lignende, for at anlægget skal opføres. På to strækninger, strækning 10 og 12 (se bilag), er der forhold i relation til projektet, hvor lodsejerne ikke får en fordel af projektet. På strækning 10 trækkes diget tilbage og efterlader et forland og på strækning 12 etableres et tværdige, hvor lodsejer ligeledes kan være berettiget til en erstatning. Administrationen søger at opnå frivillige aftaler med de enkelte lodsejere, men der er behov for at træffe en principbeslutning om at ekspropriere, såfremt de frivillige aftaler ikke kan opnås.

I forhold til opstart af udførselsfasen, er det væsentligt at der opnås enighed omkring de pågældende arealer. Der er tale om de samme arealer, og der søges frivillige aftaler som udgangspunkt.

Den tidligere indstilling om mulighed for ekspropriation fastholdes, men grundet usikkerheden omkring klagesagen ønskes en tidsfrist for forhandling ophævet.

Kommunalbestyrelsen har godkendt det konkrete projekt for Bogense Kystdiger.

Projektet har siden 2. kvartal 2024 afventet klagesagens afgørelse for at kunne færdiggøre detailprojektering og sende projektet i udbud.

Klimaplan Green Steps:

Bogense Kystdiger er et stort projekt i Green Steps Klimatilpasningsplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.

Bilag

Notat vedr. frivillige aftaler - ekspropriation Bogense diger 22.01.25

Punkt 623: Spildevand - orientering om teknisk undersøgelse af udløbsplaceringer fra nyt renselanlæg

S2024-4613

Sagens kerne

VandCenter Syd orienterer om den foretagne tekniske vurdering og indledende overvejelser omkring udløbsplaceringer til Kattegat fra nyt renselanlæg.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt VandCenter Syd's orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og videresender en anbefaling til Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune vedtog i 2017 en ny spildevandsplan med henblik på at sikre fremtidig vækst og byudvikling i Kommunen, herunder en centralisering af de nuværende renselanlæg.

På Kommunalbestyrelsesmødet den 26. september 2024 blev det vedtaget, at en placering af det nye renselanlæg skulle være i industriområdet i Søndersø syd.

I forbindelse med en ansøgning fra VandCenter Syd om igangsættelse af miljøundersøgelserne for et nyt renselanlæg og struktur for spildevand i Nordfyns Kommune, skal VandCenter Syd i tillæg til placeringen af selve anlægget pege på mulige placeringer for udløb af det rensede spildevand.

Spildevandet ledes i dag til Odense Fjord. Odense Fjord er stærkt belastet af næringsstoffer, og meget høje miljøkrav gør, at en fornyet udledningstilladelse til Odense fjord ikke anses for mulig.

Spildevandet skal i stedet ledes til Kattegat, som er en mere robust recipient for spildevandet.

Nordfyns Kommunes kyststrækning har gode badestrande i forbindelse med sommerhusområderne, samt havet på store dele om den nordfynske kyst er en del af Natura 2000. Det er derfor en udfordrende opgave at finde et egnet sted, så udledningerne hverken påvirker mennesker eller natur.

Det er VandCenter Syd der har til opgave at redegøre for at udarbejde en fyldestgørende Miljøundersøgelse i forlængelse af en kommende ansøgning. Det forventes at disse undersøgelser kan vare i op til 2 år, inden der foreligger et resultatet.

Nordfyns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg ønsker en teknisk forhåndsvurdering af mulige udløbsplaceringer fremlagt af VandCenter Syd forud for en kommende ansøgning.

Nordfyns Kommune modtog i forbindelse med en tidligere ansøgning fra VandCenter Syd to mulige placeringer. I forlængelse heraf har ejer af Egebjerggaard Gods fremsendt en rapport udarbejdet af rådgiver WSP, som foreslår to alternative placeringer til de af VandCenter Syd ansøgte. Se bilag.

VandCenter Syd vil fremlægge en overordnet teknisk vurdering i forbindelse med udvalgsrådet, som omhandler alle fire placeringer, for at skabe større klarhed over, hvilke overvejelser der ligger bag de kommende undersøgelser for nyt renselanlæg og udløbsplaceringer.

Jf. vedlagte notat, ønsker VandCenter Syd at udvide deres miljøundersøgelser til også at omfatte de af Egebjerggaard Gods / WSP foreslåede udledningpunkter.

Den samlede Kommunalbestyrelse er den 23. januar 2025 blevet fremlagt Vandcenter Syds orienterende tekniske vurdering af udløbsplaceringer.

Vedlagt notat om udløbsplaceringer, samt kort over deres placering.

[Klimaplan Green Steps:](#)

Projektet vil på sigt bidrage positivt ind i Nordfyns klimavision i form af en mere energieffektiv håndtering af kommunens spildevand. I tillæg vil det potentielt være muligt at trække energi ud af et nyt og moderne anlæg, der fx vil kunne anvendes til opvarmning.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen.

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at der arbejdes videre med de to vestligste udløbsplaceringer, Tørresø Strand og Tofteløkken.

Udløbsplaceringerne navngives fremadrettet mere præcist.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 5. februar 2025 anbefales godkendt.

Marie Holmgaard (I) kan ikke tiltræde, men anbefaler, at der sker miljøvurderinger af de fire potentielle udløbsplaceringer, da den historiske investering kræver størst mulig gennemsigtighed, hvorfor de forudgående undersøgelser skal ske bredest muligt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Indstillingen som protokolleret af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 5. februar 2025 godkendt.

I i alt 2 kan ikke tiltræde, men anbefaler, at der sker miljøvurderinger af de fire potentielle udløbsplaceringer, da den historiske investering kræver størst mulig gennemsigtighed, hvorfor de forudgående undersøgelser skal ske bredest muligt.

Bilag

Udløbsplaceringer - KB23-01-25

Notat om udløbsplaceringer til KB-møde, jan.25

Placering af foreslåede udløbspositioner

Punkt 624: Vandforsyning - Ekspropriation til fordel for Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker

S2020-53367

Sagens kerne

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker ønsker at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, der er udpeget i kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse.

Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker anmoder Nordfyns Kommune om, at ville benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, at benytte Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger til at beskytte grundvandet i form af rådighedsindskrænkninger og/eller i sidste instans erhverve arealer, hvis ekstentionsretten gøres gældende for henholdsvis Bogense, Klintebjerg, Otterup, Uggerslev og Østrup Vandværker. Det vil sige, at der udtrykkes vilje til ekspropriation, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Sagens baggrund

Vandforsyninger og lodsejer kan på baggrund af kommunens Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Det betyder, at lodsejere kan opnå skattefordele uden en decideret ekspropriationssag. Det fremmer muligheden for at lave frivillige aftaler for vandforsyningerne, når grundvandet skal beskyttes. Det kræver, at Kommunalbestyrelsen har vilje til at ekspropriere, hvis frivillige aftaler mellem lodsejer og vandforsyning ikke kan opnås.

Med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a kan kommunen give forbud eller påbud om rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige, for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser. Anvendelse af § 26a forudsætter at kommunen har en godkendt Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse og at der ikke kan indgås en frivillig aftale. Nordfyns Kommunes har senest godkendt en Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse i september 2024.

Et påbud/forbud efter §§ 24, 24a og 26a kan anses som ekspropriation. For at en erstatning kan blive skattefri, skal der være ekspropriationshjemmel samt ekspropriationsvilje. Indsatsplanen giver ekspropriationshjemmelen og ekspropriationsviljen kræver en beslutning fra Kommunalbestyrelsen.

Viljen til ekspropriation vedrører både erhvervelse af arealer til grundvandsbeskyttelse og rådighedsindskrænkelse i forbindelse med grundvandsbeskyttende tiltag, samt mulighed for at lodsejer kan kræve at yderligere ekstensionsarealer medtages. Det vil sige, at området hvor der laves rådighedsindskrænkning tilpasses brugsgrenser.

Bogense Vandforsyning

BNBO risikovurderingen af borerne til Bogense Vandforsyning har vist, at borerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor BNBO tilknyttet borerne med DGU nr. 127.66 og 127.310, med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervsmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1i, Harritslevgård Hgd., Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 15i + 15m, Tofte By, Skovby, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Klintebjerg Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Klintebjerg Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Tinglysningsrids over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 11a Østrup By, Østrup

Otterup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Otterup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.912, 136.1047 og 136.1061) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 8h Bladstrup By, Hjadstrup
- 2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde
- 5a Fremmelev By, Lunde

Uggerslev Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Uggerslev Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO (DGU nr. 136.564) med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 1bs Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.
- 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Østrup Vandværk

BNBO risikovurderingen af boringerne til Østrup Vandværk har vist, at boringerne er sårbare og vigtige for den fremtidige forsyning af området. Der skal derfor forsøges at lave frivillige aftaler om ændret arealanvendelse på de arealer indenfor boringernes BNBO med tilhørende ekstensionsarealer, hvor der er erhvervmæssig brug af pesticider.

Derudover beskriver kommunens gældende Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, indsats nr. 2.5, at rådighedsindskrænkning af anvendelse af miljøfremmede stoffer som minimum gælder for BNBO og som udgangspunkt i 25 års oplandet.

Det er følgende matrikler, hvor der skal laves en indsats mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider. Kort over de nævnte arealer er vist i bilag.

- 2o Østrup By, Østrup
- 13a Østrup By, Østrup, hvor der ønskes at indgå en aftale.

Klimaplan Green Steps:

Indsatser indenfor BNBO er grundvandsbeskyttelse. Grundvandsbeskyttelse er ikke i modstrid med klimaplanen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Hjemlen til ekspropriation er kapitel 7, § 37 i Vandforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning m.v. og Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Indstillingen anbefales godkendt.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.

Bilag

1i Harritslevgård Hgd., Skovby, 15i + 15m Tofte By, Skovby

11a Østrup By, Østrup

8h Bladstrup By, Hjadstrup

2h Bladstrup By, Hjadstrup og 6a Fremmelev By, Lunde

5a Fremmelev By, Lunde

1bs + 1l Uggerslevgård Hgd., Uggerslev

2o Østrup By, Østrup

13a Østrup By, Østrup

Punkt 625: Årsberetning fra Whistleblowerordningen 2024

S2021-11932

Sagens kerne

Hvert år skal Nordfyns Kommune udarbejde og offentliggøre en årsberetning for whistleblowerordningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager Årsberetningen for Whistleblowerordningen 2024 til efterretning.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune skal hvert år udarbejde en beretning for whistleblowerordningen, jf. Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27. På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning den 11. oktober 2023 håndteres Nordfyns Kommunes whistleblowerordning eksternt af advokatfirmaet Lund Elmer Sandager.

Beretningen fremlægges til Kommunalbestyrelsen og er vedlagt som bilag.

I 2024 modtog whistleblowerordningen 1 henvendelse.

Økonomiske oplysninger

-

Lovgrundlag

Lov om beskyttelse af Whistleblowere.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Whistleblowerberetning 2024

Punkt 626: Evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune 2022-2024

S2024-9625

Sagens kerne

Der er nu gennemført en evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune for perioden 2022-2024 og med denne sag fremlægges resultatet.

Som det fremgår af arbejdsgrundlaget for borgerrådgiverfunktionen, så skulle der ultimo 2024 gennemføres en evaluering af funktionen. Evalueringen tjener desuden både som afrapportering til Bolig- og Planstyrelsen, og som grundlag for eventuelle tilpasninger af funktionen i forbindelse med den nye samarbejdskonstruktion med Middelfart og Assens kommuner fra 2025.

Evalueringen viser, at borgerrådgiverfunktionen i høj grad har levet op til sit formål om at hjælpe borgere og bidrage til læring på tværs af organisationen. Funktionen har været med til at styrke dialogen mellem borgere og kommune, har bidraget til at fremme en konstruktiv tilgang til problemløsning. Dog peger evalueringen på et behov for tydeligere rammer for samarbejdet med administrationen/medarbejdere og en mere strategisk anvendelse af data fra årsberetningerne og en mere aktiv opfølgning til det politiske niveau for at understøtte Kommunalbestyrelsens arbejde. Evalueringen vedlægges som bilag 1.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager evalueringen til efterretning.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune modtog i 2021 tilsagn om midler fra Bolig- og Planstyrelsens pulje til oprettelse af en borgerrådgiverfunktion for perioden 2022-2024. I forbindelse med afslutningen af tilsagnsperioden skal der sendes en evaluering til Bolig- og Planstyrelsen senest i første kvartal af 2025.

Borgerrådgiverfunktionen blev etableret i henhold til Styrelseslovens § 65 e og har været i drift siden den 15. marts 2022. Funktionen er placeret direkte under Kommunalbestyrelsen og fungerer uafhængigt af kommunens øvrige udvalg og administration.

Hovedresultater fra evalueringen kan sammenfattes til følgende:

1. Styrket kommunikation og kendskab: Øget synlighed om borgerrådgiverens rolle gennem informationskampagner og forbedret tilgængelighed på kommunens hjemmeside.
2. Bedre dataindsamling og rapportering: Årsberetningerne bør fremadrettet indeholde mere detaljerede analyser af henvendelsesmønstre for at styrke kommunalbestyrelsens beslutningsgrundlag.
3. Afklaring af kompetenceområder: En tydeliggørelse af borgerrådgiverens mandat i forhold til vejledning og klagesager.

Evalueringen vedlægges i sin helhed som bilag 1.

Evalueringens indhold og resultater vil indgå i det videre arbejde med at tilpasse borgerrådgiverfunktionen i den nye fælles samarbejdskonstruktion med Middelfart og Assens kommuner. Derudover sendes evalueringen til Bolig- og Planstyrelsen, når den er behandlet af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025.

Økonomiske oplysninger

Bolig- og Planstyrelsen har bevilget et tilskud på 1.457.500 kr. til Nordfyns Kommune til anvendelse frem til 31. december 2024.

Opfølgning på økonomien indgår i årsregnskabet for 2024. Bolig- og Planstyrelsen forholder sig til den samlede opgørelse for 2024 i forbindelse med modtagelsen af evalueringen, herunder vikardækningen med hjælp fra Assens Kommune ultimo 2024.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 65 e.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen, at evalueringen af borgerrådgiverfunktionen tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Evaluering af borgerrådgiverfunktionen i Nordfyns Kommune - 2022 -2024

Punkt 627: Planlægning - Orientering om endelig vedtagelse af lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken

S2024-2881

Sagens kerne

Administrationen har på vegne af Kommunalbestyrelsen vedtaget Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger, Fionaparken, endeligt den 6. januar 2025.

Planlægningen blev igangsat som en B-lokalplan, hvilket betyder at vedtagelse af lokalplanforslag, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplanen ligger ved administrationen. Kommunalbestyrelsen orienteres derfor blot om sagen.

Forslag til Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboliger, Fionaparken har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Alle høringssvar kan ses i indsigelseskemaet. Høringssvarene vedrører alene lokalplanen.

Administrationens indstilling

Sagen forelægges til orientering for Kommunalbestyrelsen.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen orienteres om endelig vedtagelse af Lokalplan 2024-5, Almene livsstilsboliger i Fionaparken.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 2024-5 har til formål at sikre det planmæssige grundlag for almene livsstilsboliger som kan rumme muligheden for etagebyggeri. Lokalplanen medtager desuden arealet hvor boligvejen Fionaparken er anlagt samt den offentlige parkeringsplads, således lokalplan 2016-12 kan erstattes i sin helhed.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan anvendes til livsstilsboliger der med et bymæssigt udtryk mod Østre Engvej indpasses i det eksisterende. Samtidig skal lokalplanen sikre hensigtsmæssige til- og frakørselsforhold.

Endelig har lokalplanen til formål at sikre, en bebyggelse der danner en samlet bebyggelse mellem Fionaparken og Østre Engvej samt overordnet at sikre et grønt og beplantet udseende inden for lokalplanområdet.

Planområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 6.755 m² i den sydlige del af Bogense, som ligger umiddelbart ud til Østre Engvej. Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive byzone.

Forhold til eksisterende planlægning

Planområdet er omfattet af kommuneplanramme Fionaparken B016 - Boligområde, område til offentlig formål og er udlagt til byzone. Lokalplanen overholder kommuneplanen.

Planområdet var omfattet af gældende lokalplan 2016-12 Byhuse på Fionagrunden, der ophæves for det område, der er omfattet af Lokalplan 2024-5 ved vedtagelsen af denne.

Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2024-5 er vurderet på baggrund af screeningen til ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer. I vurderingen er blandt andet indgået, at lokalplanområdet allerede er planlagt til boligformål, og derfor ændres der kun på boligtypen i området.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 16. august til den 13. september 2024. Høringsperioden gav anledning til 2 høringssvar (se bilag). Disse henvendelser har ikke givet anledning til ændringer i planerne.

Den videre proces

Lokalplanforslaget er den 6. januar 2025 vedtaget administrativt på vegne af Kommunalbestyrelsen. Herefter er der 4 ugers klagefrist.

Klimaplan Green Steps:

Der bygges bynært og der bygges i etager for at rumme flere beboere. Byggeriet efterlever byfortætning og optager ikke yderligere jomfruelig jord. Med byggeriet ligger der op til et socialt og gennemtænkt byggeri der vil gavne seniorer og

alle beboere i al almindelighed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 05-02-2025

Orientering foretaget.

Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 19-02-2025

Orientering foretaget.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Orientering foretaget.

Bilag

Endelig vedtaget Lokalplan 2024-5 Almene livsstilsboilger i Fionaparken.

Indsigelser - Hvidbog

Punkt 628: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2022-356

Orientering foretaget.

Punkt 629: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2021-4464

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare / First Agenda.

Aktuel beslutning på Kommunalbestyrelsen 2022-2025 27-02-2025

Godkendt.