

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-09-2023

**Mødedato** Onsdag d. 13. september 2023 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, mødelokale 4

**Mødedeltagere** Anders Thingholm, Bo Jakobsen, Dorte Schmidt, Ole Tastrup  
Hansen, Nikolaj Vang, Palle Yndgaard, Brian Lebæk (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Vision - drøftelse af vision og det politiske arbejdsgrundlag.....   | 3  |
| Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....   | 4  |
| Planlægning - Temadrøftelse af vindmølleplanlægningen i Nordfyns Kommune.....  | 6  |
| Planlægning - Gerskovvej 32 - afgørelse vedrørende gyllebeholder.....  | 9  |
| Planlægning - Orientering om nyt plangrundlag for Morud bymidte og ny dagligvarebutik samt igangsættelse af nye bygninger..... | 11 |
| Planlægning - Forslag til ny planlægning for et sommerhusområde ved Skåstrup Strand.....                                       | 13 |
| Planlægning - Revision af planstrategi.....  | 16 |
| Bogense Kystdiger - drøftelse af bidragsmodel med input fra borgermøder og hørings svar.....                                   | 18 |
| Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af udviklingsprojekter.....  | 21 |
| Mødeplan 2024.....   | 23 |
| Planlægning - Forslag til ny planlægning for område til institutions- og boligformål i Søndersø, Lolland.....                  | 24 |
| Trafiksikkerhedsprojekt - Særslev - Arealerhvervelse til etablering af buslomme.....   | 26 |
| Drøftelse vedrørende forretningsordener.....   | 27 |
| Økonomioversigt pr. 31. juli 2023.....   | 29 |
| Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget 2023.....   | 31 |
| Orientering - Vandværk - Status på arbejdet med grundvandsbeskyttelse.....   | 32 |
| Godkendelse af beslutningsprotokol.....  | 33 |

# Punkt 323: Vision - drøftelse af vision og det politiske arbejdsgrundlag

S2023-11181

## Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2022 en ny vision for Nordfyns Kommune: Fælles veje til ny velfærd. Som en del af visionsarbejdet blev der efter vedtagelsen af visionen arbejdet videre i fagudvalgene med at konkretisere, hvilke mål og ambitioner fagudvalgene kunne byde ind med i visionsarbejdet. Kommunalbestyrelsen godkendte Teknik- og Miljøudvalgets politiske arbejdsgrundlag den 30. marts 2023.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte det politiske arbejdsgrundlag, herunder udvalgets videre arbejde med grundlaget.

## Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2022 en ny vision for Nordfyns Kommune: Fælles veje til ny velfærd. Som en del af visionsarbejdet blev der efter vedtagelsen af visionen arbejdet videre i fagudvalgene med at konkretisere, hvilke mål og ambitioner fagudvalgene kunne byde ind med i visionsarbejdet. Kommunalbestyrelsen godkendte Teknik- og Miljøudvalgets politiske arbejdsgrundlag den 30. marts 2023.

Visionen kan ses her: [Vision: Fælles veje til ny velfærd \(nordfynskommune.dk\)](https://www.nordfynskommune.dk/vision-faelles-veje-til-ny-velfaerd).

De samlede politiske grundlag kan se her: [Politisk arbejdsgrundlag 2022-2025 \(nordfynskommune.dk\)](https://www.nordfynskommune.dk/politisk-arbejdsgrundlag-2022-2025).

Det politiske arbejdsgrundlag for Teknik- og Miljøudvalget er:

*Vi tager klimaet og vores natur alvorligt med Green Steps. Klimaforandringernes konsekvenser vil forandre vores landskab, natur og samfund markant de kommende årtier. Som kystkommune vil Nordfyn i særlig grad mærke klimaforandringerne. Kommunalbestyrelsen bakker derfor op om FN's Verdensmål og tager med Green Steps et lokalt ansvar for at bidrage til Parisaftalens klimamål. Det kræver strategisk planlægning og investeringer i den grønne omstilling via nye fællesskaber og lokale initiativer. Omstillingen bruges som løftestang til at udvikle kommunens naturressourcer og biodiversitet.*

*Pejlemærke: Vi vil arbejde målrettet med at gøre Nordfyns Kommune CO2-neutral og reducere CO2-udledningen og skabe gode betingelser for den nordfynske natur.*

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte det politiske arbejdsgrundlag, herunder udvalgets videre arbejde med grundlaget.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Drøftet.

# Punkt 324: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

S2023-4435

## Sagens kerne

Udvalget skal godkende budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023, og udvalgets anbefalinger sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og endelig beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen viser overordnet positive forventninger til overholdelse af budgettet.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- At budgetopfølgningen for udvalgets områder godkendes.
- At der overføres 1.184.000 kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget til brug for finansiering af prisfremskrivningen af rengøringskontrakten, merudgifter til værnemiddelsdepotet samt de indsatser, der iværksættes som følge af ændringerne i Lov- og Cirkulærepragrammet (DUT).

## Sagens baggrund

Med henvisning til "Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune" har administrationen udarbejdet budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023.

Budgetopfølgningen består af en særskilt opfølgning på udvalgets driftsområder samt en tværgående opfølgning på alle anlægsprojekter i kommunen.

## Økonomiske oplysninger

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 viser for udvalgets områder følgende:

### Forventninger til driftsregnskab 2023

Budgetopfølgningen pr. 30. juni viser en forbrugsprocent på 44,0, hvilket er under den forventede forbrugsprocent på 50,0.

Under Teknik og Services budgetområde forventes en merudgift på 732.000 kr. til rengøring i 2023, hvilket skyldes at prisfremskrivningen, jf. kontrakten, har været 5 % højere end den prisregulering budgettet til rengøring er fremskrevet med til 2023.

I midtvejsreguleringen af tilskud og udligning for 2023, er Nordfyns Kommune delvist kompenseret for den stigende pris- og lønudvikling, og merudgiften på de 732.000 kr. forventes overført fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget.

Herudover forventes budgettet overholdt.

### Finansiering fra midtvejsreguleringen af tilskud og udligning for 2023

I forbindelse med midtvejsreguleringen af tilskud og udligning for 2023, forventes der overført 1.184.000 kr. fra finansieringsområdet vedrørende følgende:

- Merudgifter til stigende prisfremskrivning af rengøringskontrakten: 732.000 kr.
- Udarbejdelse af varmeplaner, godkendelse af projektforslag og samarbejde med fjernvarmeselskaberne: 208.000 kr.
- Etablering af lokale energikoordinationsfora med henblik på at styrke den lokale koordinering af varmeplanlægningen: 94.000 kr.
- Merudgifter til håndtering af værnemidler, herunder bortskaffelse af værnemidler fra KVIK-lageret: 150.000 kr.

### Forventede budgetoverførsler fra 2023 til 2024

Jf. Nordfyns Kommunes Principper for økonomistyring, kan områder med decentraliseringsaftale samt områder med særlig overførselsadgang overføre mer- eller mindreforbrug mellem årene.

På udvalgets områder forventes der på nuværende tidspunkt overført et samlet overskud på 8.550.000 kr. til 2024.

### Forventninger til anlægsregnskab 2023

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2023 viser en forbrugsprocent på 21,6 og det forventes, at der i 2023 anvendes 18,9 mio. kr. af udvalgets samlede bevilling på 31,9 mio. kr.

Status for de enkelte anlægsprojekter under udvalgets område fremgår på side 8 - 10 i sagens bilag "ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023".

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Principper for økonomistyring i Nordfyns Kommune.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

## **Bilag**

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023

ANLÆG - Budgetopfølgning pr. 30. juni 2023

# Punkt 325: Planlægning - Temadrøftelse af vindmølleplanlægningen i Nordfyns Kommune

S2023-4363

## Sagens kerne

Udvalget drøfter vindmølleplanlægningen i Nordfyns Kommune.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget drøfter temaet om vindmølleplanlægning,
- at udvalget beslutter nogle overordnede principper, som kan indgå i en nærmere konkretisering af grundlaget for revision af kommuneplanens tema om vindmøller.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med behandlingen af udlæg til solcelleparker i kommuneplanen besluttet, at udlægning af områder til vindmøller skal behandles som et særskilt tema i udvalget.

Efter Planloven påhviler det Kommunalbestyrelsen at fastlægge retningslinjer i kommuneplanen for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder vindmøller. Det følger endvidere i bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, at der kun må opstilles vindmøller inden for områder, der er udpeget hertil i kommuneplanens retningslinjer. Bestemmelsen gælder dog ikke for husstandsvindmøller med en totalhøjde på op til 25 meter, der opstilles i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg.

Efter Planloven skal kommuneplanen indeholde rammer for indholdet af lokal-planlægningen for tekniske anlæg, herunder vindmøller. Rammerne kan tilvejebringes i forbindelse med udpegningen af vindmølleområder eller ved den løbende revision af kommuneplanen.

Kommuneplanens bestemmelser vedrørende vindmøller kan ses i dette link:

[Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

I kommuneplanen er der fastlagt kommuneplanrammer for vindmøller. Rammerne kan ses i dette link.

[Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

I områderne T4, T5, T6 og T8 er der opstillet møller, mens område T9 ikke er udnyttet. Udnyttelse af område T9 forudsætter at der udarbejdes en lokalplan for området.

Område T4 og T5 er ikke lokalplanlagt. Mens område T6 er omfattet af Lokalplan 73 fra 1994 og område T8 er delvis omfattet af Lokalplan 82 fra 1996.

Til brug for udvalgets drøftelse har administrationen udarbejdet et kort, som viser mulighederne for udlæg af områder, hvis møllerne har en max højde på 150 meter og afstand til beboelse skal være 4 x møllehøjden.

Udvalget skal drøfte vindmølleplanlægningen for Nordfyns Kommune.

## Green Steps:

Opstilling af vindmøller vil understøtte omstillingen til vedvarende energi og hermed også reducere CO2 udledningen væsentligt. Vindmøller indgår i elforsyningssektorens samlede CO2 regnskab.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 29-03-2023**

Drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at oplægget kvalificeres yderligere med følgende udgangspunkt:

- Mulighed for at erstatte ældre møller med nye og større møller.
- Større naturområder og kystbeskyttelseszonen friholdes som negativområder.
- Udlæg skal tænkes i sammenhæng med andre VE-projekter og forsyningselskabernes infrastruktur med henblik på at få synergi mellem de forskellige energiformer.

Drøftes igen på næste møde.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Oplæg til vindmølleplanlægningen blev drøftet og følgende indarbejdes i forslaget til Planstrategiens tema:

- Kystbeskyttelseslinjen, naturområder og lavbundsarealer friholdes som udgangspunkt for opstilling af vindmøller.
- Der indskrives, at der ses positivt på placering af vindmøller på områder, der også er omfattet af krav til grundvandsbeskyttelse.
- Temaet i Planstrategien skal beskrives, så Kommunalbestyrelsen ikke i Planstrategien fastlægger konkrete rammer og mål for fx højder, produktion og antal. Denne drøftelse henlægges til kommuneplanrevisionen.

I forhold til konkrete projekter, afventer de en revision af kommuneplanens rammer for vindmøller.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget havde på mødet den 29. marts 2023 en indledende drøftelse af vindmølleplanlægningen.

På mødet blev følgende hovedpunkter drøftet:

- Udnyttelse af de nuværende udpegede områder for opstilling af vindmøller.
- Fastlæggelse af de områder hvor der ikke ønskes vindmøller.
- Målsætning.
- Samtænke vindmøller og solenergianlæg - solenergianlæg under vindmøller.
- Sammenhænge med varmeplan.
- Lokalt ejerskab.

Efter den seneste drøftelse i udvalget, har der været en besigtigelse af henholdsvis solenergianlæg og vindmøller opstillet i anden kommune.

Udvalget skal drøfte, om der på baggrund af besigtigelsen er kommet nye eller andre perspektiver, som skal indgå i vindmølleplanlægningen i Nordfyns Kommune.

Administrationen har ud fra drøftelserne på udvalgsmødet i marts 2023 lavet udkast til nye retningslinjer, der eventuelt kan indarbejdes i kommuneplanen. Udkastet vedlægges som bilag (supplerende bilag 5).

Herudover vedlægges supplerende kortbilag 1, 2, 3 og 4.

Den videre proces i forhold til nyt plangrundlag for vindmøller vil være:

At den overordnede revision af temaet for vindmøller medtages i Planstrategi 2023, og indgår i kommende kommuneplanrevision.

De 2 konkrete projekter kan efterfølgende gennemføres ved en selvstændig planlægning, hvor kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes samtidigt med tilhørende miljøvurderinger. En sådan planproces vil omfatte følgende:

- Igangsættelse af planlægningen.
- Indkaldelse af ideer og forslag.
- Udarbejdelse af udkast til planforslag og tilhørende miljøvurdering.
- Kommunalbestyrelsen godkender planforslagene til offentlig høring.
- Offentlig høring af planforslag med miljøvurdering.
- Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Administrationen indstiller:

- at udkast til retningslinjer for vindmøller drøftes, og at udvalget beslutter målsætning og retningslinjer, der skal danne grundlag for den videre vindmølleplanlægning,
- at de to aktuelle vindmølleprojekter drøftes og at udvalget beslutter, hvorvidt der skal ske selvstændig planlægning for de to konkrete projekter, eller om de skal afvente den videre vindmølleplanlægning.

## **Bilag**

Supplerende Bilag 5 - vindmølleplanlægning - kommuneplanens retningslinjer

Supplerende bilag 1 - vindmølle områder alle temaer

Supplerende bilag 3 - Varmeplan og forsyningsområder set ift. vindmølleplanlægning

Supplerende bilag 7- Rugård vindmølle ansøgning

Supplerende bilag 6- Hoffmandsgave vindmølle ansøgning

Supplerende bilag 4 - Kystnærhedszone og §3 samt mulige 150m vindmøller

Supplerende bilag 2 - Kystnærhedszone

Supplerende bilag 8- projekt Rugaard

vindmølle områder 600m afstand til beboelse - udgangspunkt 150m møllehøjde

Vindmølle områder alle temaer

vindmølle områder Kultur, kirke,landsbyer

vindmølle områder landskab og kystnærhedszone

Vejledning om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller

# Punkt 326: Planlægning - Gerskovvej 32 - afgørelse vedrørende gyllebeholder

S2022-24747

## Sagens kerne

I 2017 modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af gyllebeholder på Gerskovvej 32 i Otterup. Kommunen gav landzonetilladelse til gyllebeholderen.

Efterfølgende har sagen været behandlet og påklaget til Planklagenævnet flere gange. Sagen er nu hjemvist til fornyet behandling.

Planklagenævnet har ved hjemvisningerne haft skiftende begrundelser. Denne gang ønsker Planklagenævnet undersøgt, om placeringen er relevant.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til gyllebeholderen i form af vedlagte udkast til afgørelse.

## Sagens baggrund

I juli 2017 modtog Nordfyns Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af gyllebeholder på Gerskovvej 32 i Otterup.

Kommunen meddelte landzonetilladelse til gyllebeholderen i september 2017. Ansøger udnyttede landzonetilladelsen og påbegyndte opførelsen af gyllebeholderen. Det viste sig imidlertid efterfølgende, at gyllebeholderen ikke var placeret nøjagtigt på den ansøgte placering, og sagen har siden ad flere omgange været påklaget til Planklagenævnet.

Sagsforløbet er i hovedtræk beskrevet i henholdsvis udkast til afgørelse og i Planklagenævnets afgørelse fra 2022, der er vedlagt som bilag.

Uddrag fra Planklagenævnets afgørelse 4. oktober 2022:

Planklagenævnet ophæver Nordfyns Kommunes afgørelse af 3. januar 2022 om lovliggørende landzonetilladelse til placering af en gyllebeholder på matr. nr. 14c Skeby By, Skeby, på ejendommen Gerskovvej 32, 5450 Otterup, og hjemviser sagen til fornyet behandling i kommunen.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at når kommunen behandler sagen igen, skal dette ske i overensstemmelse med følgende:

- Kommunen skal tage stilling til, om gyllebeholderen kan placeres ved den eksisterende bebyggelse.
- Såfremt placeringen kan ske i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, skal kommunen være opmærksom på, om der overhovedet kræves en placeringstilladelse, eller om forholdet vil være umiddelbart tilladt, jf. § 36, stk. 1, nr. 3.

Der gøres opmærksom på, at i forhold til vejledning til Planloven gælder særlige regler for gyllebeholdere, idet der skal meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen.

Der er nu, med udgangspunkt i Planklagenævnets nævnte punkter, udarbejdet et udkast til ny afgørelse på landzoneansøgningen vedrørende gyllebeholder.

Jævnfør Teknik- og Miljøudvalgets beslutning på møde 23. marts 2023, (punkt 243), skal landzoneansøgninger, hvor byggeri placeres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse besluttet i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor beslutte om udkastet til ny afgørelse kan godkendes.

Udkast til ny afgørelse er vedlagt som bilag 1.

Til orientering blev sagsfremstillingen vedrørende orienteringspunkt fremlagt på Teknik- og Miljøudvalget den 9. november 2022 påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet afviste den 9. august 2023 at behandle klagen.

Planklagenævnets afgørelse vedlægges som bilag 2.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af V, Æ og C godkender administrationens indstilling.

B og A kan ikke tiltræde administrationens indstilling, da der mangler en tydeliggørelse af, at den bør ligge på den placering, der er allerede er givet tilladelse til.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til afgørelse på ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse, Gyllebeholder, Gerskovvej 32

Bilag 2 - Planklagenævnets afgørelse - august 2023

Afgørelse-Planklagenævnet, Gerskovvej 32, Otterup, 4. oktober 2022

# Punkt 327: Planlægning - Orientering om nyt plangrundlag for Morud bymidte og ny dagligvarebutik samt igangsættelse af tilhørende kommuneplantillæg

S2022-36186

## Sagens kerne

Lokalplanlægningen for Morud bymidte og ny dagligvarebutik blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. oktober 2022. Efterfølgende blev der orienteret om tidsplan og planområdets afgrænsning på udvalgsrådet den 8. marts 2023.

Dette punkt omhandler ligeledes en orientering. Derudover indstiller administrationen, at udvalget godkender, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget har til formål at fastsætte den overordnede ramme for lokalplanen.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget orienteres om status i planlægningen, herunder dialog med lokalrådet og tidsplan,
- at der også udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med planlægningen, som fastsætter den overordnede ramme for lokalplanen,
- at planlægningen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

## Sagens baggrund

Den 25. august 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen den planmæssige placering af en dagligvarebutik i Morud, og på mødet den 5. oktober 2022 igangsatte Teknik- og Miljøudvalget derfor lokalplanlægningen af en dagligvarebutik på den nordlige side af Rugårdsvej.

Det blev i den forbindelse besluttet, at lokalplanlægningen skal omfatte arealet til den nye dagligvarebutik og området omkring Rugårdsvej, nævnt i byudviklingsplanen for Morud som Projekt #1. Derudover var indstillingen, at udvalget skal orienteres, såfremt den angivne tidsplan i sagsfremstillingen ikke følges.

Efterfølgende blev der orienteret om tidsplan og planområdets afgrænsning på udvalgsrådet den 8. marts 2023. Med dette dagsordenspunkt orienteres der ligeledes om planlægningens tidsplan.

### Dialog med lokalrådet i Morud og tidsplan

I august måned 2023 har der været afholdt et indledende opstartsmøde med lokalrådet og med flere om den nye lokalplanlægning. På mødet modtog administrationen mange gode input til planlægningen, såsom vigtigheden af stiforbindelser og sammenhæng til den øvrige by.

Der er nu lavet et forslag til en tidsplan i samarbejde med rådgiver, hvor der arbejdes for, at et forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag kan fremlægges til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde sidst på året.

### Lokalplan

Formålet med lokalplanlægningen er at muliggøre opførelsen af en ny dagligvarebutik og arbejde med projektet: #1 Forstærket Bymidte fra [Byudviklingsplan, Morud](#), som har til formål at koncentrere byfunktionerne, så de understøtter hinanden. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag, Morud\_LP2023-3.

### Forhold til kommuneplanen

Kommuneplanen fastlægger de overordnede rammer for lokalplanlægningen og indeholder retningslinjer for detailhandelsstrukturen. Den samlede ramme for butikker i Morud er i dag udlagt til 3.000 m<sup>2</sup>, og skal placeres indenfor området til lokalcentre, jf. retningslinje 2.2.8 i Kommuneplan 2021-2033. Se eventuelt vedhæftet bilag, Afgrænsning af detailhandelsstruktur i Morud.

Den nye lokalplan berører primært kommuneplanrammen C13, Centerområde i Kommuneplan 2021-2033. Derudover berøres rammerne C14, Nyt centerområde og B76, Boligområde i Morud.

For at skabe sammenhæng i planlægningen indstiller administrationen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget har til formål at fastlægge de overordnede rammebestemmelser for lokalplanen. Derudover vil tillægget skabe overensstemmelse mellem kommuneplan og den nye lokalplan, da afgrænsningen for kommuneplanramme og lokalplan gøres ens.

Da den nye lokalplan primært omhandler C13, Centerområde, foreslås det, at den nye kommuneplanramme benævnes C013, Morud Bymidte.

Da planlægningen omhandler et kommuneplantillæg indstilles det, at planlægningen behandles som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

#### Green Steps:

Det er hensigten, at byudviklingsplanens fokus på bæredygtighed videreføres i lokalplanen. Dette kan gøres ved at indtænke verdensmålene nr. 3 Sundhed og trivsel, nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og nr. 13 Klimainsats i planlægningen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagens har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget. (Orientering til Kommunalbestyrelsen)

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.

### **Bilag**

MORUD\_LP2023-3 - Afgrænsning af planområde

Afgrænsning af detailhandelsstruktur i Morud

# Punkt 328: Planlægning - Forslag til ny planlægning for et sommerhusområde ved Skåstrup Strand

S2021-10222

## Sagens kerne

Udlejningshuse ApS anmodede i 2021 Nordfyns Kommune om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, som skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand. Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. august 2021 at igangsætte planlægningen.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 2022-2. Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet forslag til tillæg til Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017. Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslag til Lokalplan 2022-2 godkendes og sendes i offentlig høring i 5 uger.
- Forslag til tillæg 2022-3 til spildevandsplan 2017 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagens baggrund

Udlejningshuse ApS anmodede i 2021 Nordfyns Kommune om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, som skal muliggøre udstykning af 30 sommerhusgrunde ved Skåstrup Strand. Ved igangsættelsen var området ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning, hvorfor der ud over lokalplanen blev igangsat udarbejdelse af tillæg til kommuneplan. I mellemtiden er området dog optaget i kommuneplan 2021-2033 for Nordfyns Kommune og udlagt til sommerhusområde i overensstemmelse med landsplandirektiv af 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

### Gældende planlægning

Området er udlagt til sommerhusområde med kommuneplanramme S-O34, med mulighed for op til 30 sommerhuse i 1 etage med en maksimal højde på 5,5 meter. Områdets bebyggelsesprocent er fastsat til 15% af den enkelte grund, den mindste grundstørrelse er fastsat til 1.200 m<sup>2</sup>. Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanen. Området er ikke omfattet af Nordfyns Kommunes spildevandsplan 2017.

### Formål med lokalplanen

Lokalplanens formål er, at give mulighed for at der kan etableres 30 nye sommerhuse i varierende størrelser, derfor er området opdelt i to delområder, D1 og D2.

Delområde D1 er placeret i den nordlige og østlige del i tilknytning til de eksisterende sommerhuse i naboområderne, her gives mulighed for udstykning af grunde på mellem 1.200 og 1.800 m<sup>2</sup>.

I delområde D2 mod syd gives mulighed for større sommerhuse på grunde mellem 1.800 og 3.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen sikrer en grøn struktur, herunder et 10 meter bredt beplantningsbælte langs den nordlige grænse mellem det nye sommerhusområde og de eksisterende sommerhuse på Solbakken. Der udlægges ligeledes et 5 meter bredt beplantningsbælte langs med Strandgyden, og lokalplanen sikrer også en stiforbindelse. Internt i lokalplanområdet udlægges et grønt fællesareal mellem de to delområder, og der udlægges areal til etablering af legeplads og regnvandshåndtering.

Lokalplanområder har relativt meget terræn, den centrale del af lokalplanområdet ligger højest og områdets terræn falder her fra mod nord, vest og øst. Derfor er der indarbejdet bestemmelser i lokalplanen, som dels sikrer mulighed for etablering af sommerhuse i varierende størrelser og dels sikrer at terrænregulering holdes på et minimum.

### Screening for miljøvurdering

Lokalplanen og tillæg til spildevandsplanen er screenet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) for at vurdere, om der er behov for, at udarbejde en miljøvurdering. Screeningerne har vist, at lokalplan og tillæg til spildevandsplan ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Screeningerne fremgår af de relevante plandokumenter.

### Tillæg til spildevandsplanen

Da området ikke er omfattet af gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen, som udlægger området som spildevandskloakeret. Det betyder, at områdets spildevand skal ledes til offentlig kloak, og at områdets regn- og overfladevand skal håndteres lokalt og forsinkes inden udledning til recipient, i dette tilfælde Lillebælt.

Tillæg nr. 2022-3 sikrer, at områdets spildevand afledes via kloak til Bogense renseanlæg. Renseanlægget har kapacitet til at modtage vandet. VandCenter Syd har i processen gjort opmærksom på, at spildevandsledningerne i området omkring Skåstrup er udfordrede på kapaciteten blandt andet på grund af uvedkommende vand i ledningerne. VandCenter Syd har derfor gjort opmærksom på, at disse kapacitetsudfordringer kan risikere at blive forværret f.eks. med opstuvning af vand andre steder i ledningsnettet, og at det kan gøre det problematisk at koble flere nye områder på spildevandsledningen, herunder uudnyttede byudviklingsområder i Bogense (rammeområde B22).

Med tillægget til spildevandsplanen sikres det, at lokalplanområdets regn- og overfladevand nedsives på egen grund i det omfang det er muligt. Det resterende ledes via forskellige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand) til regnvandsbassin inden udledning til Lillebælt. Udvikler har søgt særskilt udledningstilladelse til dette.

Da planlægningen sker for et nyt område, blev det ved igangsættelse af planlægningen besluttet, at lokalplanen udarbejdes som en A-lokalplan. Det er derfor Kommunalbestyrelsen der har beslutningskompetencen.

### FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 08-03-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Genbehandles.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 16-08-2023**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Genbehandles.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Bygherre har, på baggrund af drøftelserne i Teknik- og Miljøudvalget omkring størrelser på sommerhuse, siden sagen blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget i marts 2023, arbejdet videre med en beliggenhedsplan for sommerhusområdet, hvor den maksimale størrelse på sommerhusene syd for den gennemgående grønne kile er i varierende størrelse på op til 250 m<sup>2</sup>. På arealet nord for den grønne gennemgående kile, tættest på eksisterende sommerhuse, er sommerhusenes størrelse maks. 180 m<sup>2</sup>.

Revideret lokalplanforslag pr. august 2023, revideret beliggenhedsplan samt brev fra Scanlux omkring ændringen vedlægges som bilag.

Administrationen indstiller at:

- Revideret forslag til Lokalplan 2022-2 (august 2023) (hvor ovennævnte maks. størrelser på sommerhuse er indarbejdet) godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.
- Forslag til tillæg 2022-3 til spildevandsplan 2017 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal bestående af A, B, V og C anbefaler administrationens indstilling godkendt ned bemærkning om, at Teknik- og Miljøudvalget er særligt opmærksomme på sti- og adgangsforhold i lokalplanområdet.

Æ kan ikke godkende administrationens indstilling, da sommerhusene er for store og skæmmer området.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget udbad sig på mødet den 16. august 2023 supplerende oplysninger om husstørrelse for lokalplanens delområde 2 (arealet syd for det grønne bælte gennem udstykningen). Ansøger har derfor fremsendt supplerende oplysninger om specifikke størrelser på sommerhusene. Ansøger oplyser, at der opføres 3 forskellige hustyper nemlig:

225 m<sup>2</sup> inkl. 6 soveværelser + hems, 3 stk.

240 m<sup>2</sup> inkl. 7 soveværelser + hems, 6 stk.

250 m<sup>2</sup> inkl. 8 soveværelser + hems, 6 stk.

i alt 15 huse i delområde 2.

Ansøger oplyser at husenes endelige placering på grundene, samt placeringen af de 15 huse på byggegrundene i delområde 2 ikke er fastlagt. Ansøger ønsker i den forbindelse fleksibilitet i forhold til den endelige placering af de enkelte huse men stadig således, at der maksimalt bygges 6 huse af den største hustype og samlet ikke et større boligareal end 3.615 m<sup>2</sup> bolig i delområde 2.

Supplerende oplysninger kan ses i bilagene til dagsordenspunktet.

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det indkomne materiale fra ansøger og beslutter om;

- Forslag til Lokalplan 2022-2 revideres, så ansøgers oplysninger om husstørrelser indarbejdes i Lokalforslaget og sammen med Forslag til tillæg 2022-3 til spildevandsplan 2017 godkendes og sendes i offentlig høring i henholdsvis 5 og 8 uger.

### **Bilag**

Nordfyns Kommune - Skåstrup udstykningen 07.09.2023

Skåstrup Disponeringsplan og plantegninger

Revideret forslag til Lokalplan 2022-2 (august 2023)

Endeligt Forslag til tillæg til Spildevandsplanen - Tillæg 2022-3 - Sommerhusomraade ved Skaastrup Strand

# Punkt 329: Planlægning - Revision af planstrategi

S2023-11296

## Sagens kerne

I henhold til Planloven skal Kommunalbestyrelsen i første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i en planstrategi.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Planstrategi 2023 tager udgangspunkt i en mindre revision af Planstrategi 2019.

## Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen har ifølge lov om planlægning pligt til, i første halvdel af valgperioden, at offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen i en planstrategi.

Planhierakiet, jf. Planloven, er følgende:

- Landsplanredegørelsen (Folketing), udarbejdes snarest efter tiltrædelse af en ny regering.
- Regional udviklingsplan (Region).
- Planstrategi (Kommune), udarbejdes i 1. halvdel af en valgperiode.
- Kommuneplan (Kommune), udarbejdes i 2. halvdel af en valgperiode.
- Lokalplanlægning (Kommune), udarbejdes løbende.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning der er sket efter den seneste revision af Kommuneplanen, samt Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.

Med strategien beslutter Kommunalbestyrelsen desuden, i hvilket omfang Kommuneplanen skal revideres ved den kommende kommuneplanrevision i 2025.

Kommuneplanen er en langsigtet planlægning, der gælder for de næste 12 år. Med Planstrategi 2023 har den nuværende Kommunalbestyrelse mulighed for at præge kommunens udvikling på den lange bane.

Der lægges i udarbejdelsen af Planstrategi 2023 op til en mindre revision af Planstrategi 2019, hvor Planstrategi 2023 vil indarbejde kommunens nye vision, have fokus på Klimamål og FNs Verdensmål, og have bosætning, erhverv og turisme samt natur og landskaber som de overordnede temaer i strategien.

Det første udkast til Planstrategi 2023 vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget i oktober 2023, med henblik på en drøftelse af indhold og det videre forløb.

Forslag til Planstrategi 2023 forventes herefter at kunne godkendes til udsendelse i offentlig høring i december 2023.

Den nugældende planstrategi kan ses her: [Rapport \(plandata.dk\)](#)

Den nugældende kommuneplan for Nordfyns Kommune kan ses her: [Nordfyn - Kommuneplan 2021-2033 - Nordfyns Kommune \(niras.dk\)](#)

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

# Punkt 330: Bogense Kystdiger - drøftelse af bidragsmodel med input fra borgermøder og høringsvar

S2023-7857

## Sagens kerne

Den 28. februar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et forslag til en bidragsmodel for Bogense Kystdiger blev sendt i offentlig høring.

Bidragsfordelingen har været i offentlig høring i 8 uger. Den vil senere blive fremlagt til endelig godkendelse sammen med høringsvarene. Før den fremlægges, er der brug for en politisk drøftelse af de eventuelle ændringer, som der skal beregnes scenarier for.

## Administrationens indstilling

Da der er omkostninger forbundet med at lave nye beregninger, skal udvalget drøfte, hvilke eventuelle ændringer der som minimum bør indgå i en justering af bidragsmodellen, før administrationen får foretaget nye beregninger.

## Sagens baggrund

Den 28. februar 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen, at et forslag til en bidragsmodel for Bogense Kystdiger blev sendt i offentlig høring. Bidragsmodellen bruges til at fastlægge udgifterne til klimasikring for den enkelte ejendom. Bidragsfordelingen skal følge Lov om Kystbeskyttelse og Kystdirektoratets vejledning til bidragsfordeling.

Som det fremgår af sagsfremstillingen af den 28. februar 2023, pkt. 232, kan der indlægges mange parametre, som kan regulere bidragsfordelingen. Bidragsfordelingen, som blev sendt i høring, er lavet så enkel som muligt, så den er let at administrere fremadrettet, men samtidig er der lavet en differentiering i forhold værdierne.

Der skelnes mellem to typer bidragspligtige:

1. Direkte berørte ejendomme.
2. Ejendomme som i øvrigt får en fordel af projektet (inddirekte).

### ad 1:

Ejendomme som er direkte truet af oversvømmelse og skader som følge af oversvømmelse.

### ad 2:

Ejendomme hvor fx adgangsveje, kloaksystemer og anden infrastruktur beskyttes, men hvor ejendommen ikke direkte er truet.

Alle betaler et solidarisk bidrag, da både direkte og inddirekte berørte matrikler har fordel af projektet i form af en generel sikring. Er der bygninger på ejendommen betales yderligere en part, hvis sokkelkoten på bygningen ligger under sikkerhedsniveau på 2,18 m over dvr90. Om kælder også er berørt, afgøres også af opmåling af landinspektør. Bidragsbetaling fra landbrugs- og naturarealer er ens med 1 part pr. ha.

Den simple model betyder, at bidragsbetalingen ikke efterfølgende skal reguleres, hvis der fx bygges til en ejendom, bygges nyt hus på eksisterende ejendom, et areal går fra landbrugsdrift til naturareal eller lignende. Administrationen for det nye digelag bliver derfor enkel at håndtere. Hvis der i bidragsmodellen skulle reguleres for ændringer på ejendomsniveau, skulle bidragsmodellen løbende opdateres og bidragene tilrettes. Det vil være omkostningstungt.

Der er enkelte strækninger, hvor der også betales for erosionsbeskyttelse (strækning 3 og 8). Her er ejendomme truet af erosion.

Bidragsfordelingen har været i offentlig høring i 8 uger. Den vil senere blive fremlagt til endelig godkendelse sammen med høringsvarene. Før den fremlægges er der brug for en politisk drøftelse af de eventuelle ændringer, som der skal beregnes scenarier for. På borgermøderne og i høringsvarene har følgende synspunkter været særligt fremtrædende:

- 1) Ejendomme med flere boligenheder på samme matrikel bør betale part pr. boligenhed.
- 2) Naturarealer bør være fritaget for betaling.
- 3) Bidragsfordelingen ud fra ejendomsvurderingen.

Det skal bemærkes, at der overordnet set har været positiv respons på projektet.

Da der er omkostninger forbundet med at lave nye beregninger, skal udvalget drøfte, hvilke eventuelle ændringer der som minimum bør indgå i en justering af bidragsmodellen, før administrationen får foretaget nye beregninger. Der er selvfølgelig mulighed for ved fremlæggelse af sagen til endelig behandling at foretage yderligere beregninger, men det vil minimere udgifterne til beregninger, hvis der er nogenlunde retning for eventuelle ændringer allerede nu.

Det er fortsat administrationens indstilling, at der skal arbejdes med en simpel model, så bidragsbetalingen ikke efterfølgende skal reguleres løbende. Fx bygges til en ejendom, bygges nyt hus på eksisterende ejendom, et areal går fra landbrugsdrift til naturareal eller lignende. Administrationen for det nye digelag bør være enkel at håndtere. Hvis der i bidragsmodellen skulle reguleres for ændringer på ejendomsniveau, skulle bidragsmodellen løbende opdateres og bidragene tilrettes. Det vil være omkostningstungt.

En ændring i forhold til 1 og 2 vil fortsat sikre en simpel model.

En ændring i forhold til 3) vil betyde, at modellen bliver kompleks og at bidragsmodellen løbende skal justeres. Der kan godt laves en bidragsmodel efter ejendomsvurderingen. Bidragene vil dog her ikke være proportionel med eventuel udbedring af skader efter stormflod. Udgiften til udbedring vil være den samme uanset hvor i området en eventuel skade udbedres. Derudover svinger ejendomsvurderingen også ved tilbygninger, nedrivninger eller modernisering. Det betyder, at bidragsmodellen løbende skal justeres.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Kystbeskyttelsesloven.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget drøftede de overordnede bemærkninger:

- Naturarealer udtages, dog således at kommunalt ejede naturarealer fortsat indgår i bidragsfordelingen.
- Ejendomme eller grunde med flere boligenheder skal betale bidrag pr. boligenhed.
- En model hvor bidrag fordeles efter ejendomsvurdering fremlægges til drøftelse.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der arbejdes videre med en tilpasset bidragsmodel (partsdeling), der fordeles via parter.

Modellen fremlægges til politisk behandling i oktober med henblik på at udsende bidragsmodellen i fornyet høring.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 7. juni 2023 bidragsmodellen for etablering af Bogense Kystdiger.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede følgende:

- Naturarealer udtages, dog således at kommunalt ejede naturarealer fortsat indgår i bidragsfordelingen.
- Ejendomme eller grunde med flere boligenheder skal betale bidrag pr. boligenhed.
- En model hvor bidrag fordeles efter ejendomsvurdering fremlægges til drøftelse.

Rådgiver har gennemgået beslutningen og dels revideret den oprindelige model og udarbejdet et forslag til en bidragsmodel på baggrund af ejendomsvurderingerne. Rådgiver vil på mødet fremlægge ændringerne, som udvalget skal drøfte.

En endelig justering af bidragsmodellen vil blive fremlagt til politisk beslutning i oktober 2023. Såfremt der er væsentlige ændringer vurderes det, at der skal gennemføres en ny høring.

Hvidbogen for høringssvar i forbindelse med den offentlige høring er vedlagt dagsordenen, så den kan indgå i udvalgets drøftelse. Det skal bemærkes, at der i høringsfasen også er indkommet spørgsmål, som har været af meget konkret karakter. De er besvaret direkte og ikke medtaget i hvidbogen.

Administrationens indstilling:

Forelægges til drøftelse.

## **Bilag**

Hvidbog -Høringsskema Bogense kystdiger - endeligt udkast 6 sep 2023

# Punkt 331: Landdistriktsudvikling - drøftelse af nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af Landsbyfornyelsespuljen

S2023-4236

## Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på Landsbyfornyelsespuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

## Administrationens indstilling

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af puljen.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik på mødet den 29. marts 2023 en status på nedrivningspuljen.

I forlængelse af denne status besluttede udvalget, at administrationen skal fremlægge de muligheder, Landsbyfornyelsespuljen kan anvendes til.

Landsbyfornyelsespuljen er en pulje, som er afsat på Finansloven, og som kan søges af kommunerne.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Der ydes statslig refusion på 60 pct. af kommunens udgifter til de ovennævnte landsbyfornyelsestiltag.

Der er til puljen udarbejdet en vejledning og vedtaget en prioritering. Seneste revision er vedtaget i Økonomiudvalget den 18. marts 2020 pkt. 368. Der henvises til dette punkt samt retningslinjer på kommunens hjemmeside: <https://www.nordfynskommune.dk/borger/bolig-byggeri-og-energi/byggeri/pulje-til-landsbyfornyelse/>

Administrationen vil på mødet fremlægge mulighederne til en ændret prioritering til drøftelse i udvalget.

## Green Steps:

Nedrivningspuljen bidrager til reduktionen af CO2 udledning fra opvarmning af boliger, da de nedrevne boliger er ældre og i energimæssigt henseende utidssvarende.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

Ændringer i prioriteringen skal godkendes af Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 98 af 27. januar 2021 om landsbyfornyelse.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 10-05-2023**

Drøftet.

Administrationen udarbejder et oplæg til revision af retningslinjerne med henblik på en fornyet politisk behandling på næste møde.

## **Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 07-06-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Udsat.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har på de seneste udvalgsmøder drøftet prioritering af landbyfornyelsespuljen og de lokalt vedtagne rammer. På det seneste møde besluttede udvalget, at administrationen på baggrund af drøftelserne fremlægger et forslag til den fremtidige prioritering af midlerne.

Administrationen vil på mødet fremlægge et forslag.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Drøftet.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget udsatte behandlingen af punktet på mødet i juni, hvorfor det fremsættes til fornyet behandling.

Administrationen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter nugældende retningslinjer og den fremadrettede prioritering af puljen.

Administrationen vil på mødet fremlægge mulighederne til en ændret prioritering til drøftelse i udvalget.

# Punkt 332: Mødeplan 2024

S2023-8890

## Sagens kerne

For hvert regnskabsår skal udvalget træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

## Administrationens indstilling

Forelægges til godkendelse.

## Sagens baggrund

Der er udarbejdet forslag til Mødeplan 2024, jf. vedhæftede bilag.

Møderne i Teknik- og Miljøudvalget foreslås afholdt på Otterup Rådhus kl. 15.00 som hidtil på følgende datoer:

Onsdag den 10. januar

Onsdag den 7. februar

Onsdag den 6. marts

Tirsdag den 9. april

Onsdag den 15. maj

Tirsdag den 4. juni

Onsdag den 14. august

Onsdag den 4. september

Onsdag den 9. oktober

Onsdag den 6. november

Onsdag den 4. december

## Økonomiske oplysninger

Ingen.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 20.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Godkendt.

## Bilag

Mødeplan - politiske møder for 2024

# Punkt 333: Planlægning - Forslag til ny planlægning for område til institutions- og boligformål i Søndersø, Lokalplanforslag 2023-8

S2022-38720

## Sagens kerne

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Nordfyns Kommune om, at sikre en udvidelse af institutionen "Langebyhus" inden for lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsen igangsatte på kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2022 planlægningen med beslutning om, at institutionen skal udvides. Nordfyns Kommune har erhvervet naboejendommen Langebyende 22, 5471 Søndersø med henblik på en udvidelse af institutionen fra 12 til 18 pladser.

Der er nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 2023-8 Område til institutions- og boligformål i Søndersø, og Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 2023-8 Område til institutions- og boligformål i Søndersø sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagens baggrund

Plangrundlaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Nordfyns Kommune om at sikre en udvidelse af institutionen "Langebyhus" inden for lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsen igangsatte på kommunalbestyrelsesmødet den 20. december 2022 planlægningen med beslutning om, at institutionen skal udvides.

Nordfyns Kommune har erhvervet naboejendommen Langebyende 22, 5471 Søndersø med henblik på en udvidelse af institutionen.

I dag er døgninstitutionen Langebyhus godkendt som åben døgninstitution. Langebyhus er godkendt til 12 pladser for børn og unge. De fleste børn og unge har behov for at bo på Langebyhus i en længere periode. Institutionen modtager også akutte børn.

Langebyhus tilbyder behandlingsarbejde og med særlig fokus på individuelle behandlingsplaner. Når det er nødvendigt, så tilkøber Nordfyns Kommune i dag eksisterende døgninstitutionspladser. Nordfyns Kommune har vurderet, at der er et behov for at udvide den eksisterende døgninstitution med en ny bygning. Det er afgørende, at der i udformningen af ny døgninstitution tænkes en fleksibilitet ind, som gør det muligt, at der kan ske en justering i vores godkendelse af målgruppen i takt med at behovet for pladser måtte ændre sig.

Der er nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan 2023-8 Område til institutions- og boligformål i Søndersø, og Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Gældende planlægning

Den nuværende kommuneplanramme O03 er opdelt i 2 delområder. Delområde 2 er i dag udnyttet til tæt-lav boligformål, og derfor overføres matrikel 12b, Søndersø til B010. Samtidig overgår matrikel 52a til O03, offentlige formål. Anvendelsen til boligformål ønskes fastholdt.

## Formål med kommuneplantillæg nr. 4

Med kommuneplantillægget ændres rammebestemmelserne for kommuneplanramme O03 afgrænsningen, mens det kun er afgrænsningen for B010 der ændres med nærværende kommuneplantillæg.

Formålet med dette tillæg er at ændre et areals anvendelse fra boligformål til offentlige institutionsformål. Formålet er at ændre afgrænsning for O03 og B010.

## Formålet med lokalplan 2023-8

Lokalplanen har til formål at sikre, at nyt byggeri inden for lokalplanområdet kan bygges i tilknytning til allerede eksisterende institution, og sikre at byggeriet arkitektonisk falder ind i lokalområdet.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til institutionsformål i form af døgninstitution og fremtidige udvidelser.

Endelig har lokalplanen til formål at fastsætte anvendelsesbestemmelser som sikrer, at området kan anvendes til boligformål, såfremt anvendelse af området til institutionsformål ophører.

#### Green Steps:

Planlægningen bidrager til sikring af grundvandsressourcerne ved at fastsætte krav om, at der ikke må anvendes materialer som kobber, bly og zink til tage og mindre bygningsdele som f.eks. tagrender. Derudover sikres det med planen, at skybrudsvand kan håndteres inden for området, og der vil kunne etableres solenergianlæg på bygningers tage og facader. Det er ikke muligt at beregne påvirkningen af CO<sub>2</sub>-regnskabet ved realisering af planen.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Indstillingen anbefales godkendt.

### **Bilag**

Udkast til kommuneplantillæg nr. 4

Udkast til lokalplan 2023-8 Langebyende

# **Punkt 334: Trafiksikkerhedsprojekt - Særslev - Arealhvervelse til etablering af buslomme**

S2023-10816

## **Sagens kerne**

Der er af Teknik- og Miljøudvalget besluttet at anvende en del af trafiksikkerhedspuljen til en sanering af trafiksikkerheden i Særslev.

For at etablere den af Teknik- og Miljøudvalget besluttede buslomme ved Hemmerslev er der behov for, at der erhverves areal fra en privat lodsejer.

Der skal indgås aftaler med de berørte lodsejere i forhold til afståelse af arealerne samt aftale om erstatninger.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at de nødvendige arealer og rettigheder til buslommen erhverves ved frivillige aftaler.

Administrationen indstiller videre, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter, hvorvidt det skal indstilles til Kommunalbestyrelsen, at arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation, hvis en frivillig aftale ikke er mulig.

## **Sagens baggrund**

Der er af Teknik- og Miljøudvalget besluttet at anvende en del af trafiksikkerhedspuljen til en sanering af trafiksikkerheden i Særslev. Projektet er udarbejdet på grundlag af ønsker fra borgere og lokalråd.

Der skal i Særslev etableres flere forskellige foranstaltninger herunder hævede flader, signalreguleret overgang og en buslomme.

For at etablere buslommen vil der skulle ske en arealerhvervelse af et stykke markareal fra en privat lodsejer. Det drejer sig om 106 kvm.

Driftsafdelingen har ved varslet fremmøde på ejers bopæl og via en arealrådgiver og landinspektør gentagne gange forsøgt at få lodsejer i tale omkring muligheden for at indgå en frivillig aftale. Lodsejeren har dog indtil videre afvist at mødes.

Det vil ikke være muligt at etablere buslommen uden en arealerhvervelse.

Kan arealerhvervelsen ikke ske med frivillig aftale, så kan arealerhvervelsen kun ske gennem en beslutning om ekspropriation.

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte og tage stilling til, om man politisk er sindet at ekpropriere til en buslomme, hvis ikke arealet kan erhverves gennem frivillig aftale.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forlagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Vejloven.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at de nødvendige arealer og rettigheder til buslommen som udgangspunkt erhverves ved frivillige aftaler.

Såfremt arealerhvervelsen ikke kan ske frivilligt, indstiller Teknik- og Miljøudvalget videre, at arealerhvervelsen gennemføres ved ekspropriation.

# Punkt 335: Drøftelse vedrørende forretningsordener

S2023-9900

## Sagens kerne

Drøftelse af muligheden for nedskrevne forretningsordener for Økonomiudvalget og de politiske fagudvalg.

## Administrationens indstilling

Forelægges til drøftelse.

## Sagens baggrund

Et af de politiske fagudvalg har udtrykt ønske om at få en forretningsorden, og derfor forelægges dette punkt forinden for Økonomiudvalget til drøftelse.

Det fremgår af kommunestyrelseslovens § 2, stk. 4, at Kommunalbestyrelsen skal vedtage sin egen forretningsorden. Kommunalbestyrelsens forretningsorden skal være skriftlig. De kommunale tilsynsmyndigheder skal godkende Kommunalbestyrelsens forretningsorden, og de kommunale tilsynsmyndigheder påser også, at forretningsordenen overholdes af kommunen.

Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse ligger på hjemmesiden her:

[Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse.](#)

Der henvises desuden til Styrelsesvedtægt for Nordfyns Kommune her:

[Rapport \(nordfynskommune.dk\)](#) og Kodeks for det politiske samarbejde i Nordfyns Kommunes Kommunalbestyrelse og udvalg her: [KODEKS for det politiske samarbejde i Kommunalbestyrelsen og de politiske udvalg \(nordfynskommune.dk\)](#).

Det fremgår af kommunestyrelseslovens § 20, stk. 3 at Økonomiudvalget og de stående politiske udvalg selv fastsætter deres forretningsorden. Det betyder, at det alene er udvalget selv, og ikke f.eks. Kommunalbestyrelsen, som kan foreskrive de nærmere regler for udvalgets forhandlinger. Der er ikke nogen formkrav til Økonomiudvalgets og de stående politiske udvalgs forretningsorden, ej heller et krav om skriftlighed. Nordfyns Kommune har ikke indtil nu haft tradition for skriftlige forretningsordener for Kommunalbestyrelsens underudvalg.

En forretningsorden for et Økonomiudvalg eller stående politisk udvalg skal holde sig inden for gældende regler og øvrige bestemmelser i blandt andet Kommunestyrelsesloven og kommunens styrelsesvedtægt.

Som bilag er vedlagt forslag til forretningsorden for Økonomiudvalg og de stående politiske udvalg i Nordfyns Kommune.

Det indstilles, at alle udvalg anvender den foreslåede skabelon (med undtagelse af Børne- og Ungeudvalget, der har vedtaget udsendelse af dagsorden fem dage før mødets afholdelse), så det ikke giver for store konsekvenser for mødeplanlægningen.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven.  
Styrelsesvedtægt for Nordfyns Kommune.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023

Økonomiudvalget fremsender oplægget til udvalgenes videre drøftelse og tilpasning, hvis de respektive udvalg ønsker en forretningsorden med bemærkning om at § 3, stk. 3 ændres formulermæssigt således at det fremgår at der er en

åben/lukket dagsorden.

Der udarbejdes et forslag til forretningsorden for Økonomiudvalget til behandling på næste møde i Økonomiudvalget.

## **Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 12-09-2023**

Udvalget indstiller at udvalgets mødeaktivitet reguleres med den vedhæftede forretningsorden suppleret således at det i forretningsordenen præciseres:

1. Hvordan et medlem kan rejse punkter til dagsordenen - herunder til hvem forslaget skal sendes.
2. At dagsordenen sendes fem dage før udvalgsrådet.

## **Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 12-09-2023**

Fraværende: Annette Allesø (V).

Godkendt.

Administrationen udarbejder forretningsorden på baggrund af udvalgets drøftelser.

Forslag til Børne- og Ungeudvalgets forretningsorden dagsordensættes på kommende udvalgsråd.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 23. august 2023 at fremsende oplæg til forretningsorden til fagudvalgenes videre drøftelse og tilpasning, hvis de respektive udvalg ønsker en forretningsorden.

Formuleringen af det som bilag vedhæftede forslag er ændret i § 3, stk. 3 så det tydeligt fremgår, at det er en åben, henholdsvis lukket dagsorden.

Økonomiudvalget indstiller, at Økonomiudvalget og alle fagudvalg anvender den foreslåede skabelon (med undtagelse af Børne- og Ungeudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, der har vedtaget udsendelse af dagsorden 5 dage før mødets afholdelse), så det ikke giver for store konsekvenser for mødeplanlægningen.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebak (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Teknik- og Miljøudvalget kan tiltræde den vedlagte dagsorden med bemærkning om, at udvalget ønsker en drøftelse i Kommunalbestyrelsen omkring muligheden for i særlige situationer at bruge digitalt fremmøde.

### **Bilag**

Tilrettet forslag til Forretningsorden for Nordfyns Kommunes Økonomiudvalg og stående politiske udvalg

# Punkt 336: Økonomioversigt pr. 31. juli 2023

S2023-9839

## Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli for regnskabsår 2023.

## Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

## Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. juli, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2023, der er bogført til og med ultimo juli. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 31. juli.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 1. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

## Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2023 som følgende:

| Beløb oplyst i hele mio. kr.         | Forventet Regnskab 2023 | Oprindeligt Budget 2023 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultat af ordinær drift (overskud) | -66,8                   | -87,8                   |
| Resultat i alt (overskud)            | 6,3                     | -26,0                   |
| Gennemsnitlig likviditet ultimo 2023 | 130,0                   | 150,0                   |
| Overholdelse af servicerammen        | 1.470,1                 | 1.463,9                 |

## Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

## Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

## Beslutning på Økonomiudvalget 2022-2025 23-08-2023

Taget til efterretning.

## Beslutning på Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 12-09-2023

Taget til efterretning.

## Beslutning på Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 12-09-2023

Fraværende: Annette Allesø (V).

Taget til efterretning.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Taget til efterretning.

## Bilag

Økonomioversigt pr. 31. juli 2023

# **Punkt 337: Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget 2023**

S2023-11185

## **Sagens kerne**

Årshjul for Teknik- og Miljøudvalget.

## **Administrationens indstilling**

Forelægges til efterretning.

## **Sagens baggrund**

Der er udarbejdet et årshjul for Teknik- og Miljøudvalget.

Årshjulet for udvalget revurderes løbende.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Årskalender for TMU

# Punkt 338: Orientering - Vandværk - Status på arbejdet med grundvandsbeskyttelse

S2020-53367

## Sagens kerne

Administrationen arbejder med grundvandsbeskyttelse på flere områder.

BNBO-arbejdet fortsætter på frivillig basis og afventer ny lovgivning, som forventes i løbet af 2024. BNBO-arbejdet bliver inddraget i den reviderede indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Forslaget til indsatsplanen skal godkendes til oktober, hvorefter det skal i 12 ugers offentlig høring. Indsatsplanen beskriver grundvandets sårbarhed og behov for beskyttelse, samt de indsatser der skal gøres for at beskytte grundvandet.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

I det følgende gives der en status over de forskellige grundvandsbeskyttende tiltag der på nuværende tidspunkt arbejdes med:

### BNBO

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnærebeskyttelseområder og indberetning udløb den 31. december 2022. Dermed bortfaldt kravet til vandværkerne om at arbejde med de frivillige aftaler vedrørende BNBO. Miljøministeriet har meddelt, at arbejdet med de frivillige aftaler kan fortsætte indtil der kommer ny lovgivning på området. Lovgivningen forventes at være klar i løbet af 2024. Administrationen har opfordret vandværkerne til at indgå og fortsætte med de frivillige aftaler indenfor BNBO, der hvor risikovurderingen har vist, at det er nødvendigt.

Der hvor vandværkerne ikke kan nå til enighed om en frivillig aftale med lodsejerne, skal kommunen meddele påbud om rådighedsindskrænkning.

### Indsatsplan

Forslaget til den reviderede indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, gældende for hele kommunen, skal politisk behandles på oktober mødet. Herefter skal forslaget sendes i 12 ugers offentlig høring.

Indsatsplanen beskriver grundvandets sårbarhed og behov for beskyttelse, samt de indsatser der skal gøres for at beskytte grundvandet. Retningslinjerne og indsatserne er udarbejdet i samråd med Grundvandsforum, som består af repræsentanter fra vandværkerne, landbrugsforeningerne, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Skovforening og nabokommunerne. Indsatserne omfatter blandt andet det fortsatte arbejde med BNBO og en udpegning af mulige fremtidige kildepladser.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023

Fraværende: Brian Lebæk (A) og Nikolaj Vang (Æ).

Udsat.

## **Punkt 339: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17829

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 13-09-2023**

Fraværende: Brian Lebæk (A).

Godkendt.