

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 12-01-2022

**Mødedato** Onsdag d. 12. januar 2022 kl. 15:00

**Mødested** Otterup Rådhus, Storsalen

**Mødedeltagere** Anders Thingholm, Brian Lebæk, Bo Jakobsen, Palle Yndgaard, Nikolaj Vang, Dorte Schmidt (Fravær), Ole Tastrup Hansen

## Indholdsfortegnelse

Udbud af den visiterede kørsel.....	3
Aftale med Klintebjerg Bådelag om administration af autocamperpladser.....	6
Planlægning - Afslag på landzonetilladelse, gyllebeholder.....	7
Veje og trafik - Rammer for vurdering af trafikikkerhedsmæssige virkemidler og afmærkning på k	9
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	11
Boligforhold - Kondemnering af bolig.....	13
Introduktionsprogram.....	15
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9 Sommerhuso	16
Økonomioversigt pr. 30. november 2021.....	18
Analyse af behovet for ladeinfrastruktur i de fynske kommuner.....	20
Vandområdeplaner - vådområder - status januar 2022.....	21
Genbrug og Renovation - forsøg med ubemandet åbningstid.....	23
Afgørelse fra Vejdirektoratet.....	25
Godkendelse af beslutningsprotokol.....	26

## Punkt 6: Udbud af den visiterede kørsel

S2021-15280

### Sagens kerne

Kommunens visiterede kørsler skal i udbud. Den nuværende kontrakt udløber den 31. juli 2022, og der skal indgås ny kontrakt med opstart 1. august 2022. Sagen forelægges til politisk drøftelse, da der i det kommende udbud er mulighed for at tilføje væsentlige ændringer med store miljømæssige fordele og mulighed for CO2 besparelser.

Der skal tages stilling til flere grundlæggende elementer, som skal være en del af den nye kontrakt.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

Å

- Der udbydes med stykpris pr. persontur, som i nuværende kontrakt.
- Den visiterede kørsel udbydes i 2 pakker som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Kontraktperioden fastsættes til 2 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år ad flere gange.

Å

Administrationen indstiller videre, at udvalget drøfter om der med henblik på at reducere CO2 udledningen skal stilles krav til, at kørsler med minibus/liftbusser fra kontraktstart 1. august 2022 som minimum køres med køretøjer der bruger HVO diesel og kørsler med personbiler som minimum køres med emissionsfrie køretøjer ligeledes fra kontraktstart 1. august 2022.

### Sagens baggrund

Nordfyns Kommune har igennem FynBus kontrakter med lokale vognmande visiteret kørsel, som udløber den 31. juli 2022 og som skal i fornyet udbud.

Å

Visiteret kørsel er kørsel med borgere, hvor kommunen er forpligtet til at tilbyde borgerne kørsel til fx specialtilbud, genoptræning eller lignende. Den visiterede kørsel udføres af private vognmande og taxafirmaer.

Å

Der skal i det kommende udbud tages stilling til både størrelsen på de pakker, som kørslen udbydes i, hvor lang kontrakten skal være, og i hvilket omfang den grænne omstilling skal indgå.

Å

Pakkestørrelser på kørsel:

Den nuværende kontrakt på visiteret kørsel er opdelt i 4 pakker, som i gennemsnit indeholder ca.

70 personture/kørsler pr. dag.

Å

Det foreslås, at der i den kommende kontrakt kun opdeles i 2 pakker, som i gennemsnit hver kommer til at indeholde ca. 140 personture pr. dag.

Å

Større pakker vil typisk generere en lavere stykpris pr. tur, da der er mulighed for bedre koordinering af kørslerne, og dermed opnås en større belasting på busserne. Bliver pakkerne for store, er det svært for de mindre vognmande at kunne løfte opgaven alene.

Å

Hvis den kommende kontrakt opdeles i 3 pakker med hver ca. 90 personture pr. dag, må der forventes en højere stykpris pr. tur, da der ikke er så mange i pakken og dermed en ringere koordinering af belasting på bussen.

Å

Pakkerne vil være mere attraktive for de mindre vognmande at byde ind på.

Å

Kontraktperiode:

Det er vigtigt for brugerne, som er visiteret til en kørselsordning, at de har en stabil og vedvarende service fra de private vognmande der befordrer dem.

Å

Samtidig har udviklingen af den grænne omstilling og teknologien omkring de emissionsfrie køretøjer også en betydning for, hvor lange kontrakter der skal indgå, for at undgå at komme på bagkant af udviklingen.

Å

Lang kontraktperiode - 2 år med mulighed for forlængelse i 2 år:

Fordele:

- Vognmanden har med en lang kontrakt bedre vilkår for indkøb og tilbagebetaling af nye indkøbte køretøjer.
- Stabilitet for brugerne, der er visiteret til en kørselsordning og for de decentrale enheder, der har et tæt samarbejde med chaufførerne.

Ulemper:

- Vi kan ikke ændre "hurtigt" ift. den gængse omstilling og eventuelle nye muligheder i forhold til de køretøjer der er budt ind med, og de krav som stilles i udbuddet.

Kort kontrakt - 1 år med mulighed for forlængelse i 2 år:

Fordele:

- Vi kan efter 1 år komme ud af kontrakten og stille andre tidssvarende og konkrete krav til køretøjerne.
- Ladeinfrastrukturen til fx el-køretøjer vil være mere udbredt.
- Hvis der kan køres i minimum 1 år med eksisterende køretøjer, kan vi forvente en lavere pris da vognmanden ikke skal investere i andet end fx HVO diesel.

Ulemper:

- Hvis vognmanden udskifter sin vognpark og tilpasser den til den gængse omstilling, kan han ikke nå at afskrive køretøjerne i kontraktperioden.
- Mulig kort indtjeningsperiode.
- Ikke fuld effekt for omstillingen, hvis elbiler ikke kan leveres før end 6 måneder inde i kontraktperioden

Afregningsmodel:

Den nuværende afregningsmodel "stk. pris pr. persontur" giver et godt incitament til at samle og effektivisere så meget som muligt, og derfor udbydes efter samme afregningsmodel med stk. pris pr. persontur.

Den gængse omstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Nordfyns Kommune som geografisk område skal reducere CO2 udledningen med mindst 70% inden 2030 set i forhold til 1990. For at nå målet, skal der ske reduktioner svarende til ca. 180.000 ton CO2 pr. år inden 2030.

Der kan ved udbud af kørslerne overvejes forskellige modeller.

De tekniske muligheder for gængs omstilling er hhv. el-biler for de små vogne og anvendelse af biobrændstof med varierende CO2-reduktion i de store vogne/minibusser.

Der kan anvendes to typer CO2-neutrale brændstoftyper på de store vogne, henholdsvis HVO diesel og RME diesel. RME diesel er baseret på planter (typisk raps) og er en 1. generation biodiesel. HVO (Hydrotreated Vegetable Oil) er baseret på avancerede råvarer såsom affald og er en 2. generation biobrændstof.

Den estimerede meromkostning og reduktion af CO2-udledning ved omstilling af den flåde, som anvendes til kørsel under de igangværende kontrakter, vurderes til:

Omlægning til el-drift (små vogne) og HVO (store vogne):

- giver en estimeret CO2-reduktion på 91%, svarende til 126 ton CO2 pr. år.
- medfører en estimeret meromkostning på 7 %, svarende til en stigning i entreprenørgift på ca. 700.000 kr. pr. år.

Omlægning til el-drift (små vogne) og RME (store vogne):

- giver en estimeret CO2-reduktion på 72%, svarende til 101 ton CO2 pr. år
- medfører en estimeret meromkostning på 8 %, svarende til en stigning i entreprenørgift på ca. 800.000 kr. pr. år

Å

Den estimerede reduktion af CO2-udledning i tons er beregnet på baggrund af oplysninger fra nuværende leverandere om mængden af forbrugt dieselolie anvendt til kørsel i nuværende kontrakter.

Såfremt udvalget indstiller at udbyde kørslen med de CO2 reducerende tiltag, vil det i følge FynBus' beregninger betyde en merudgift i forhold til det nuværende serviceniveau og udbud, hvorfor sagen så skal til behandling i økonomiudvalget. Vælger udvalget et traditionelt udbud, kan udvalget træffe beslutningen.

FynBus deltager i mødet.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

- Der udbydes med stykpris pr. persontur, som i nuværende kontrakt.
- Den visiterede kørsel udbydes i 2 pakker som beskrevet i sagsfremstillingen.
- Kontraktperioden fastsættes til 1 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år ad flere gange.

Den 1-årige kontraktperiode er begrundet med, at flertallet i udvalget ønsker en generel omlægning af kørslen til mere grønne løsninger indarbejdet i budget 2023 og overslagsårene.

A kan tiltræde administrationens indstilling, men ønsker at HVO diesel indgår i det kommende udbud.

## Bilag

Notat om udbud af specialkørsel i Nordfyns Kommune 2022\_04-01-2022\_NFN\_2

## **Punkt 7: Aftale med Klintebjerg Bådelaug om administration af autocamperpladser**

S2019-19032

### **Sagens kerne**

Der er indgået en aftale med Klintebjerg Bådelaug om administration af fem autocamperpladser på Klintebjerg Havn.

Klintebjerg Bådelaug står for opkrævning af leje og disponerer indtægten til forbedringer på havnen.

Der skal tages stilling til, hvorvidt aftalen skal forlænges.

### **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at aftalen forlænges med et år.

### **Sagens baggrund**

Nordfyns Kommune etablerede i 2020 fem autocamperpladser på parkeringsarealet nord for Klintebjerg Havn. Formålet med pladserne er at styre parkeringen af autocampere, som i sommerperioden skaber udfordringer på havnen. Der blev i den forbindelse indgået aftale med Klintebjerg Bådelaug om, at de forestår opkrævning af betaling og administrerer pladserne (pt. 100 kr./overnatning).

Aftalen udløb i december 2021, og Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, om aftalen skal forlænges.

Aftalen betyder, at Klintebjerg Bådelaug beholder indtægterne mod at de holder opsyn med autocamperpladserne samt sørger for oprydning på arealet ved pladserne. Indtægterne skal bruges til vedligeholdelse af området samt faciliteter som bord- og bænkesæt, grillpladser m.v. til gavn for både autocampere og havnens øvrige brugere. I henhold til aftalen skal Bådelaug fremsende regnskab for indtægter og udgifter.

I 2020 har Klintebjerg Bådelaug opgjort antallet af betalende autocampere til 110, dvs. en indtægt på 11.000 kr. I 2021 har der frem til 1. november været 136 betalende autocampere og dermed en indtægt på 13.600 kr.

Klintebjerg Bådelaug har dokumenteret, at der har været udgifter for 79.000 kr, som er gået til udgifter til lys på og ved havnen, opsætning af skilte mv.

Klintebjerg Bådelaug har løst opgaven tilfredsstillende og administrationen indstiller derfor, at aftalen forlænges 1 år på samme vilkår.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Intet.

### **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

### **Bilag**

Underskrevet aftale 2021

## Punkt 8: Planlægning - Afslag på landzonetilladelse, gyllebeholder

S2020-9925

### Sagens kerne

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre en gyllebeholder på ejendommen Torupvej 38, matr. nr. 7a, Torup By, Skamby. Beholderen ønskes opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der er i ansøgningen også angivet en overvejet alternativ placering, som placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Beholderen forventes nedgravet og med en fast teltoverdækning. Den samlede højde bliver ca. 7 m over eksisterende terræn.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til ansøgningen.

### Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der gives afslag på landzonetilladelse til den ansøgte placering.

### Sagens baggrund

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre en gyllebeholder på ejendommen Torupvej 38, matr. nr. 7a, Torup By, Skamby.

Beholderen ønskes opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen. Der er i ansøgningen angivet en ønsket placering samt angivet en overvejet alternativ placering. Ejendommens afgrænsning er vist på figur 1 i vedhæftede bilag 1. Ansøgt placering er angivet med blå. Alternativ placering er angivet med grønt. Placering af ejendommens eksisterende bebyggelse er angivet med en gul cirkel.

Beholderen, som forventes nedgravet, er på 3.127 m<sup>3</sup> med en diameter på ca. 30 meter. Derudover forsynes beholderen med en fast teltoverdækning. Den samlede højde på beholder og teltoverdækning bliver ca. 7 m over eksisterende terræn.

Jf. ansøgers redegørelse i ansøgningen ser kommunen det godt gjort, at den ansøgte gyllebeholder har en kapacitet, der svarer til behovet i den jordbrugsmæssige drift af ejendommen. Kommunen vurderer således, at der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at sikre det åbne land mod spredt og uplanlagt bebyggelse. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og tilgodese landskabelige- og naturværdier. Jf. tidligere planklagenævns-praksis skal hensynet til landskabelige forhold vægtes tungt i vurderingen af, hvorvidt der kan tillades fritliggende gylleholdere, hvor der findes en alternativ placeringsmulighed.

#### Om den ansøgte placering:

Landskabet omkring den ansøgte placering er landbrugslandskab med en mosaik af landbrugsarealer. Der er få læhegn og skovbevoksninger, så landskabet er karakteristisk ved at være meget åbent. Det betyder, at der er mange udsigts- og indsigtslinjer i landskabet. Landskabet omkring den ansøgte placering er meget åbent. Placeringen i det åbne land, vil være meget dominerende i landskabet, også selvom der etableres afskærmende beplantning.

Placeringen er hævet i landskabet, hvilket gør, at gyllebeholderen vil være synlig i en stor vinkeludstrækning for ejendomme, også for ejendomme placeret langt fra gyllebeholderen.

Samlet set vurderes det, at med den ansøgte placering vil beholderen skæmme landskabet i det åbne land og være meget synlig og således medføre en større påvirkning af det omgivende landskab selv med afskærmende beplantning.

#### Om den alternative placering:

Med den alternative placering vil eksisterende beplantning virke delvist afskærmende i forhold til det omgivende landskab og med nærheden til både ejendommens eksisterende bebyggelse men også nærheden til den øvrige bebyggelse i landbyen, er det vurderingen, at den landskabelige påvirkning samlet set er mindre med den alternative placering i forhold til den ansøgte.

Det er administrationens vurdering, at mængden af støv og støj samt lugt- og lysgener fra anvendelse af beholderen med en placering i tilknytning til ejendommens nuværende bygningsæt, vil være af et omfang, som ikke vil indebære væsentlige gener for omkringboende. Der lægges i den forbindelse vægt på, at der er tale om en aktivitet, som naturligt hører til på landet.

### Om de trafikale forhold:

Det er administrationens vurdering, at de trafikale udfordringer som følge af transporter og udbringning fra gyllebeholderen må være marginalt forskellige mellem de to placeringer pga. den tætte placering, nærheden til offentlig vej, samt det faktum, at der uanset vil blive kørt gennem landsbyen. Det er administrationens vurdering, at placeringerne må være tilnærmelsesvis lige gode af hensyn til markdriften pga. den indbyrdes nærhed, samt da de begge er placeret i direkte tilknytning til udbringningsarealer. Udbringningsarealerne samt ansøgt og alternativ placering er angivet på figur 2 i vedhæftede bilag 1.

Samlet set vurderer administrationen, at der findes en egnet, alternativ placering af gyllebeholderen på ejendommen, som ansøger selv har peget på, hvor gyllebeholderen kan tjene sit formål, i højere grad vil tilgodese landskabelige hensyn, og hvor afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen samtidig kan overholdes. På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke kan gives landzonetilladelse til den ansøgte placering men at den alternative placering kan godkendes.

Administrationen vurderer, at den alternative placering ligger i tilknytning til ejendommens bebyggelse. Jf. Planlovens § 36, stk. 1 nr. 3 kræves ikke landzonetilladelse til byggeri der er nødvendigt for driften af den pågældende ejendom. Opføres gyllebeholderen i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer gælder denne undtagelse (§ 36, stk. 1 nr. 3) også for gyllebeholdere. Det er derfor administrationens vurdering, at den ansøgte gyllebeholder kan opføres på den alternative placering uden landzonetilladelse.

Ansøger er orienteret om administrationens vurdering, men ønsker fremsendelse af en afgørelse med klagemulighed.

### **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Teknik- og Miljøudvalget godkender administrationens indstilling.

### **Bilag**

Uddybende ansøgning

Bilag 1

# **Punkt 9: Veje og trafik - Rammer for vurdering af trafikikkerhedsmæssige virkemidler og afmærkning på kommunale veje**

S2021-10010

## **Sagens kerne**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 11. august 2021, at administrationen skulle udarbejde et oplæg til Rammer for brug af hastighedsafmærkning og fysiske virkemidler på de kommunale veje.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at rammerne godkendes og bruges som et led i den administrative sagsbehandling fremadrettet, lige som det vil danne grundlag for udformningen af de større projekter, som skal godkendes politisk.

## **Sagens baggrund**

Vejmyndigheden i Nordfyns Kommune vurderer og prioriterer løbende trafikprojekter blandt andet på baggrund af borgerhenvendelser.

Langt de fleste borgerhenvendelser bliver der umiddelbart taget stilling til, mens andre ikke lader sig afgøre uden et grundigere analysearbejde af kortere eller længere varighed. I sager, hvor der er tale om nye eller justeringer af eksisterende færdselsregulerende foranstaltninger, vil politiets vurderinger og udtalelser altid indgå i analysearbejdet.

Ofte kan det være vanskeligt, når der skal sondres imellem begreberne "trafikikkerhed" og "tryghed i trafikken". Der er ikke nødvendigvis en sammenhæng imellem de to begreber, hvilket ofte kan være en meget vanskelig opgave at få kommunikeret og formidlet.

Ofte handler borgerhenvendelser om oplevelsen af høj hastighed, og ofte er der ønsker til hastighedsdæmpende foranstaltninger fx i form af bump og/eller hastighedsbegrænsninger. I mange af kommunens mindre bysamfund er der også ønske om, at der etableres hastighedszoner i form af færdselstavlerne med byzone, da en lokal hastighedsbegrænsning (50 km) ofte ikke giver en korrekt vejledning, og dermed potentielt kan mislede trafikanterne.

Der er mange hensyn der skal afvejes. Færdselsregulerende foranstaltninger skal opfattes som meningsfyldt for størstedelen af trafikanterne, som normalt udviser god og hensynsfuld adfærd. Det skal derfor nøje overvejes om foranstaltninger rettet mod de få trafikanter, som ikke tager hensyn i trafikken, giver anledning til unødige begrænsninger for de mange hensynsfulde.

Fysiske foranstaltninger i form af fx bump sanktionerer alle trafikanternes adfærdsmønster i alle døgnets timer, hvilket gør dem effektive i forhold til hastighed, men som også har store konsekvenser for fremkommeligheden for fx erhvervstrafikken. Der kan samtidig være gener for de omkringboende, da fx bump giver øget støj fra de køretøjer som passerer.

Kvalitets- og Designmanualen for trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger beskriver forskellige muligheder, og hvilke prioriteringer som skal indgå. Det er vigtigt, at de tiltag som vælges også kan indgå som en forskønnelse i områder hvor det anvendes.

Som beskrevet i Kvalitets- og Designmanualen har der i mindst muligt omfang været anvendt fysiske virkemidler, men der har været forsøgt regulering af hastigheden med skiltning om nedsat hastighed samt visuelle tiltag. Det må nu konstateres, at der flere steder ikke er opnået den ønskede effekt. Der vil i løbet af efteråret fremkomme konkret projektforslag på fysiske foranstaltninger.

Det har været praksis, at alle trafikikkerhedsprojekter, hvor der etableres fysiske foranstaltninger, er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget, hvilket fortsat bør være gældende.

Vejmyndigheden har udarbejdet forslag til rammer som kan indgå, når der skal prioriteres trafikikkerhedsprojekter.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Veje - Rammer for vurdering af trafikikkerhedsmæssige virkemidler og afmærkning på kommunale veje.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Godkendt.

## **Bilag**

Kvalitets- og designmanual for trafikikkerhedsmæssige foranstaltninger - Del 3 - Rev 07032019

Rammer for brug af hastighedsafmærkning og fysiske virkemidler

# Punkt 10: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2021-17175

## Sagens kerne

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i en bolig Løkkehøj 2H, st. lejl. 8, 5471 Søndersø er ejendommen besigtiget.

Den efterfølgende indeklimateundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen. Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad. Det blev anbefalet at genhusning blev igangsat med det samme.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

## Administrationens indstilling

I henhold til Byfornyelsesloven (lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 76) kan kommunalbestyrelsen således nedlægge forbud mod beboelse af sundheds- og brandfarlige boliger.

På baggrund af rapportens resultater er det forvaltningens vurdering, at der bør nedlægges forbud mod beboelse i boligen, da rapporten viser vækst af skimmelsvamp og fugtproblemer i køkken samt entre, i en sådan grad, at det er sundhedsskadeligt at bo i boligen.

## Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i en bolig Løkkehøj 2H, st. lejl. 8, 5471 Søndersø, er der som opfølgning på henvendelsen gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 30. september 2021 samt den 1. november 2021. Formålet med undersøgelsen var en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimateundersøgelse), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet. Udlejer var allerede i gang med reovering, men det vurderes at dette ikke udføres korrekt og forsvarligt i forhold til beboerens sundhed.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

### Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen, jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

### Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer forsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

### Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejeren er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejeren ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejeren fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Byggeselskabsloven.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen.

## **Bilag**

Besigtelsesrapport

# Punkt 11: Boligforhold - Kondemnering af bolig

S2021-8550

## Sagens kerne

På baggrund af en henvendelse fra lejer, er ejendommen Odensevej 23, 1. sal, 5471 Søndersø besigtiget af kommunens rådgiver, Søren Garde Rådgivning A/S.

Den efterfølgende indeklimaundersøgelse viser, at der er skimmel og fugtproblemer i boligen.

Sundhedsfaren vurderes nærliggende, niveau 1, som er i højeste grad. Der blev anbefalet akut genhusning.

## Administrationens indstilling

I henhold til Byfornyelsesloven (lov om byfornyelse og udvikling af byer, § 76) kan kommunalbestyrelsen således nedlægge forbud mod beboelse af sundheds- og brandfarlige boliger.

På baggrund af rapportens resultater er det forvaltningens vurdering, at der bør nedlægges forbud mod beboelse i boligen, da rapporten viser vækst af skimmelsvamp og massive fugtproblemer i konstruktioner og rum mod badeværelset, i en sådan grad, at det er sundhedsskadeligt at bo og opholde sig i boligen.

## Sagens baggrund

Efter henvendelse fra lejer omkring fugt og skimmel i boligen Odensevej 23, 1. sal, 5471 Søndersø, er der som opfølgning på henvendelsen, gennemført besigtigelse, hvor der blev udarbejdet en undersøgelsesrapport. Undersøgelsen er gennemført den 14. oktober 2021. Formålet med undersøgelsen var en afklaring af boligens sundhedsmæssige stand, i forhold til sundheds- eller brandfare.

Det fremgår af rådgiverens konklusion og anbefaling (se bilag indeklimarapport), at der er konstateret forhold, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse i boligen. Det vurderes at de konstaterede forhold ikke kan udbedres forsvarligt, mens boligen er beboet.

Udvalget skal træffe afgørelse om, hvorvidt der skal meddeles forbud mod brug og ophold i boligen, jf. Byfornyelsesloven.

### Konsekvenser ved kondemnering

Såfremt boligen kondemneres, vil det have betydelige konsekvenser for ejer.

Ved kondemnering bliver boligen teknisk set værdiløs. Forbuddet mod beboelse vil blive tinglyst på ejendommen jf. § 77 i Byfornyelsesloven. Det vil fremgå, at boligen ikke må anvendes til beboelse eller ophold, og at ejendommen ikke må prioriteres (belånes) eller omprioriteres (omlægning af lån), uden kommunens godkendelse. Forbuddet skal respekteres af alle panthavere og/eller dem, der har rettigheder i forhold til ejendommen.

Såfremt ejendommen er udlejet, har lejer ret til genhusning, hvilket kommunen har pligt til at sørge for. Kommunen skal samtidig dække rimelige udgifter ved flytning til genhusningsboligen.

Lejer har selv fundet en ny bolig, og kommunen skal derfor ikke sørge for genhusning i denne sag.

Kondemneringen er erstatningsfri for kommunen. Kommunen kan få genhusnings- samt indfasningsstøtte gennem den statslige ordinære pulje (Byfornyelsespuljen). Udgifterne refunderes med 50 %.

Forvaltningen er forpligtet til at oplyse ejer om, at der er mulighed for at søge støtte efter Byfornyelseslovens kapitel 3 og 4 til forbedringsarbejderne.

### Konsekvenser ved beslutning om ikke at kondemnere boligen

Såfremt forvaltningen ikke kondemnerer boligen, kan ejer forsætte sin udlejning af boligen uden at udbedre forholdene i boligen. Det er op til den nuværende beboer/lejer, om personen vil beholde lejemålet.

### Øvrige forhold

Forvaltningen har fremsendt varslings af påbud om kondemnering af boligen til ejeren af boligen. I samme forbindelse er ejeren blevet partshørt. Ejer er opmærksom på problemerne, og er i dialog med vores rådgiver omkring en handleplan for udbedringerne.

På trods af lejers fraflytning af lejemålet, ønsker forvaltningen fortsat at foretage kondemnering af boligen, da man alene herved sikrer, at forholdene i boligen bliver udbedret.

Hvis ejer ønsker at ophæve kondemneringen, skal ejer fremsende en handlingsplan for udbedring af forholdene i boligen. Kondemneringen kan ophæves, når forholdene er udbedret, og boligen igen kan dokumenteres i sundhedsmæssig forsvarlig stand.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

Byggeloven.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der nedlægges forbud mod beboelse i boligen.

## **Bilag**

Besigtigelses rapport

## Punkt 12: Introduktionsprogram

S2021-18834

### Sagens kerne

Pr. 1. januar 2022 tiltrådte det nye Teknik- og Miljøudvalg. Administrationen har forberedt et introduktionsprogram.

### Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

### Sagens baggrund

Pr 1. januar 2022 tiltrådte det nye Teknik- og Miljøudvalg. Administrationen har forberedt et introduktionsprogram, som har følgende formål:

- At give det nye udvalg en introduktion til udvalgets ansvarsområder, jf. Styrelsesvedtægten.
- At give udvalget indblik i udvalgets drifts- og anlægsøkonomi.
- At skabe rammen for et stærkt og tillidsfuldt samarbejde mellem det politiske og det administrative niveau.

Introduktionen vil være en vekslen mellem oplæg, dialog og rundvisninger/besøg på de kommunale institutioner, som hører under udvalget.

Planen for introduktionsprogrammet er:

Dato	Mødested	Introduktionstema
12/1*	Mødelokale 5, Otterup Rådhus	Overordnet intro af Teknik, Erhverv og Kultur samt Plan og Kultur
2/2*	Materialegården	Drift
9/3*	Genbrugspladsen i Søndersø	Natur og Miljø
17/3	Otterup Rådhus	Cafémøde
6/4*	Otterup Rådhus	Visionsworkshop
Juni**	Bogense Havn og Marina	Rundtur til seværdigheder og projekter (fælles med Erhvervs-, Kultur- og Fritidsudvalget)
August**	Otterup Rådhus	Inspirationstur

\*) Afholdes i forbindelse med de ordinære udvalgmøder.

\*\*\*) Nærmere dato kommer.

### Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

### Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Intet.

### Beslutning

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

# **Punkt 13: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9 Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg 2021-3 til spildevandsplanen**

S2021-10567

## **Sagens kerne**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 28. oktober 2021 igangsættelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan nr. 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg til spildevandsplanen udsendt i offentlig høring i 8 uger.

Det nye plangrundlag skal muliggøre opførelsen af 22 nye sommerhuse ved Hasmark. Der er kommet indsigelser i høringsperioden. Se indsigelseskemaet.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

## **Administrationens indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg 23 og Lokalplan 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg til spildevandsplan, vedtages endeligt.

## **Sagens baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 et Tillæg til Planstrategi, som gav Nordfyns Kommune mulighed for at søge om udlæg af nye sommerhusområder i Skåstrup, Tørresø og Hasmark. I 2019 besluttede Erhvervsstyrelsen at udarbejde et landsplandirektiv, hvor Nordfyns Kommune fik tildelt et areal i Skåstrup og to arealer ved Hasmark.

Det blev på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2021 besluttet at igangsætte ny planlægning for det ene af de tre nye områder, 22 nye sommerhusgrunde på Strandvejen ved Hasmark.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan nr. 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark samt tillæg til spildevandsplanen har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Udvalget skal i denne sag tage stilling til om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er kommet indsigelser i høringsperioden, indsigelserne handler primært om afledning af regn- og overfladevand, afstanden fra det eksisterende sommerhusområde og det nye område samt adgangsveje/stier fra det nye sommerhusområde til stranden via Mågevænget og Birkevej m.m. Se indsigelseskemaet.

Udarbejdelsen af Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan 2021-9, Sommerhusområde ved Hasmark, samt tilhørende tillæg til spildevandsplanen udmønter Kommunalbestyrelsens beslutning, hvor den private lodsejer, som ejer jorden, har indgået en aftale med Skanlux Byggefirma A/S om at udstykke området med 22 sommerhusgrunde i forskellige grund- og husstørrelser.

Området omfatter arealer, der er i risiko for at blive vådere ved stigende grundvandsstand og skybrud, såkaldte bluespots, og området kan også blive påvirket ved stigende havvandsstand. I udarbejdelsen af plangrundlægget har der været et stort fokus på håndtering af regnvandet og risiko for oversvømmelse, som kan komme inden for sommerhusområdet.

Området er ikke omfattet af kommuneplanen, og projektet kræver derfor et nyt plangrundlag i form af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Den 6. september 2021 afholdt administrationen et dialogmøde med de omkringliggende sommerhusforeninger og lodsejere, som har sommerhuse/helårsboliger, der støder op til de nye sommerhusgrunde.

Administrationen har indarbejdet flere af ønskerne, blandt andet:

- Placering af affaldscontainere.
- Birkevej vil gerne have sommerhusgæsterne gående af deres vej ned til stranden.
- Vejforløbet til udstykningen sker syd om parkeringspladsen. Dette blev besluttet på Kommunalbestyrelsen i august, men var også et af de større ønsker fra beboerne på Kærvej.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen, og det er Kommunalbestyrelsen som har beslutningskompetencen.

I tillæg til spildevandsplanen udlægges området til spildevandskloakering. Det eksisterende system i området er overbelastet. VandCenter Syd etablerer derfor en ny pumpestation med afskærende trykledning til Hofmangsgave Renseanlæg.

Tillægget til spildevandsplanen kan medføre behov for ekspropriation, såfremt VandCenter Syd ikke kan gennemføre rettigheds erhvervelser gennem frivillige lodsejeraftaler til etablering af den afskærende trykledning. Det indstilles derfor også, at Kommunalbestyrelsen er indstillet på at foretage ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse af spildevandsplanens anlægsarbejder, såfremt aftaler ikke kan indgås af frivillighedens vej.

Regnvand, tag og overfladevand skal håndteres lokalt af grundejerne.

## **Økonomiske oplysninger**

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Teknik- og Miljøudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt med følgende ændring;

- Det præciseres i lokalplanen at der skal være 22 grunde, og at grundene ikke kan sammenlægges.
- I afsnit 9.4 udvides afstanden til eksisterende sommerhusområde mod nord fra 15 m til 20 m med mindst 10 m beplantningsbælte.

## **Bilag**

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr 23

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2021-9

Indsigelsesskema\_LP2021-09\_KPT23\_

Spildevandsplan - tillæg 2021-3 - Nyt sommerhusområde ved Hasmark - til vedtagelse

## Punkt 14: Økonomioversigt pr. 30. november 2021

S2021-18105

### Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november for regnskabsår 2021.

### Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

### Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 30. november 2021, der indeholder oplysninger for regnskabsår 2021, der er bogført til og med 30. november i 2021. Der er ikke foretaget periodisering af væsentlige poster pr. 30. november 2021.

For at understøtte den løbende budgetopfølgning, der foretages mellem de kvartalsvise budgetopfølgninger, indeholder rapporteringen efter 3. kvartals budgetopfølgning en opfølgning på væsentlige områder, der eventuelt er udfordret, eller har behov for et særligt fokus.

### Økonomiske oplysninger

Overordnet er forventningerne til Regnskab 2021 som følgende:

Beløb oplyst i hele mio. kr.	Forventet Regnskab 2021	Oprindeligt Budget 2021
Resultat af ordinær drift (overskud)	-76,5	-95,8
Resultat i alt (overskud)	-29,2	-22,9
Gennemsnitlig likviditet ultimo 2021	150,0	* 150,0
Overholdelse af servicerammen	1.386,9	1.371,7

\* Oprindelige forventninger til den gennemsnitlige likviditet svarer til måltallet i den økonomiske politik.

### Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

### Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

### Beslutning

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Taget til efterretning.

### Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 2022-2025 12-01-2022 - 16:00

Taget til efterretning.

### Beslutning på møde Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025 11-01-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

### Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2022-2025 11-01-2022 - 15:00

Taget til efterretning.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 15-12-2021 - 14:30**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Økonomioversigt pr. 30. november 2021

# Punkt 15: Analyse af behovet for ladeinfrastruktur i de fynske kommuner

S2021-16325

## Sagens kerne

Borgmesterforum Fyn vedtog den 8. juni 2021 at koordinere udbygningen af ladeinfrastruktur i de fynske kommuner med henblik på, at gøre det mere attraktivt at købe en elbil.

Borgmesterforum besluttede, at størstedelen af handlingerne skal varetages bilateralt i de enkelte kommuner. Se nærmere information i vedlagte bilag.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

På baggrund af beslutningen igangsatte Teknisk Direktørforum en nærmere analyse af behovet for ladeinfrastruktur frem mod 2030. Analysen er vedlagt. Analysens konklusioner for Nordfyn er i hovedtræk;

- Langt den overvejende del af bilejerne vil have mulighed for at lade på egen grund (side 29). De vil i forhold til kørselsmønstret (side 28) i det daglige alene bruge hjemmeladeren.
- Behovet for offentligt tilgængelige ladere vil i 2030 være 99 22 kW ladere og 2 50 kW ladere (side 32).
- Ca. 75 ladere ud af behovet på 99 22 kW ladere (side 37) vil blive etableret som følge af lovkravet i ladestanderbekendtgørelsen inden 2025.
- Det resterende behov for 22 kW ladere forventes helt eller delvist dækket af ladestandere opsat ved virksomheder (side 36).
- Behovet for ladestandere til turister antages at blive dækket af ladestandere ved hoteller, campingpladser og feriehusene.

Kommunalbestyrelsen har i Budget 2020 afsat midler til at klargøre opsætning af ca. 14 ladere (28 ladepunkter).

Derudover er NEET og Nordfyns Kommune i dialog med erhvervslivet omkring etablering af ladere på virksomheder og ved turisterhvervet.

Teknisk Direktørforum har tidligere indstillet, at den fælles fynske koordinering skal have fokus på ladere på 50 kW og opefter. Det er typisk de ladere, som skal understøtte trafikken/transport langs den regionale og nationale hovedinfrastruktur. Det er også her, den statslige pulje til udrulning af en bedre ladeinfrastruktur vil kunne søges om tilskud.

Dialogen med ladeoperatører m.v. for ladere med kapacitet under 50 kW sker bilateralt i den enkelte kommune.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

## Bilag

Bilag 2. Analyse af behovet for ladeinfrastruktur i de fynske kommuner den 23. november 2021 1.0

Bilag 3. Anbefaling fra programledernetværk | Udbygget ladeinfrastruktur - 23.11.21

# Punkt 16: Vandområdeplaner - vådområder - status januar 2022

S2018-14174

## Sagens kerne

Nordfyns Kommune har i 2022 6 igangværende vådområdeprojekter, og der arbejdes derudover med 4 nye projekter, som er ved at blive forundersøgt.

Yderligere er der givet landzonetilladelse til etablering af 2 minivådområder og tilladelsen til et tredje er under udarbejdelse.

Der gives en status på projekterne.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget fik på møde den 14. april 2021, pkt. 591 en status for vådområder i Nordfyns Kommune.

Der var på daværende tidspunkt gang i 6 mulige vådområdeprojekter samt indledende dialog om opstart af yderligere 4 forundersøgelser. Af disse projekter er nuværende status:

- Der er 6 projekter med færdiggjort forundersøgelse og hvor der er givet tilsagn om realisering.
  - Af de 6 projekter er forhandlingerne overstået på de 3, mens der fortsat forhandles på 3.
  - Af de 3 projekter hvor forhandlingerne er overstået forventes alle 3 at blive anlagt i løbet af 2022.
- Der er givet tilsagn om forundersøgelse af 4 nye projekter.
  - Alle forundersøgelser forventes færdiggjort inden sommerferien, således at eventuel realisering kan søges efter sommerferien.
  - Det ene projekt er et lavbundsprojekt og gennemføres derfor med henblik på at reducere CO2 udledningen.

Derudover er der:

- Søgt om forundersøgelse af yderligere 2 nye projekter hvor vi afventer tilsagn.
  - Det ene projekt er et lavbundsprojekt og gennemføres derfor med henblik på at reducere CO2 udledningen.
- 4 projekter som tidligere er forundersøgt og derefter opgivet
  - 2 projekter er opgivet pga. tekniske forhold.
  - 2 projekter er opgiver pga. manglende lodsejeropbakning.
- 3 projekter som tidligere er screenet, men aldrig forundersøgt pga. manglende lodsejeropbakning.

Status for de enkelte projekter ses i vedlagte bilag.

Derudover arbejdes der løbende med muligheden for opstart af nye projekter. Der er løbende dialog med lodsejere om rammesætning for disse. Dialogen med alle lodsejere på de enkelte mulige projekter er endnu ikke påbegyndt, men projekter, hvor lodsejere selv har meldt arealer ind, prioriteres som udgangspunkt højest.

Der er et godt flow i projekterne, og der er mange interesserede i nye projekter. Der er projekter i forskellige faser, og det forventes derfor, at der løbende vil blive realiseret vådområdeprojekter samt opstartet nye forundersøgelser. Antallet af projekter som opstartes afhænger af medarbejderressourcerne. Der skal forventes at anvendes ca. 60 timer til en forundersøgelse og 300-500 timer til en realisering. De forbrugte medarbejdertimer pr. projekt bliver godtgjort Nordfyns Kommune. Der kan ikke opnås godtgørelse for indledende dialog og ansøgning om projekterne.

Der opleves dog lange svartider fra Landbrugsstyrelsens side, hvilket sammen med den obligatoriske trinvis ansøgningsproces medfører, at der går lang tid fra ansøgning om forundersøgelse til en etablering kan igangsættes. Dette forhold er ofte svært at forstå for lodsejerne. Der vurderes at være 6 mulige projekter under denne ordning som kan reducere udledningen af CO2 i Nordfyns Kommune, og 2 projekter er i spil, jf. ovenfor.

Kommunen modtog i 2019 ansøgning om etablering af 2 minivådområder ved henholdsvis Askeby og Torup. Der blev meddelt landzonetilladelse til begge projekter, og vi afventer fortsat færdigmelding på begge projekter. Derudover har vi modtaget ansøgning om etablering af et minivådområde ved Særslev, hvor vi forventer at give tilladelse i starten af 2022.

## **Økonomiske oplysninger**

Indtil ultimo 2021 har administrationen varetaget projektledelsen for vådområdeprojekterne via DUT midler. I takt med at der i 2022 kommer flere forundersøgelser og de første realiseringsprojekter bliver færdige, vil der ske godtgørelse for det forbrugte medarbejdertimer.

## **Beslutningskompetence**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Vandrammedirektivet.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Status Vådområder januar 2022

Status vådområder januar 2022 - Kortbilag

# Punkt 17: Genbrug og Renovation - forsøg med ubemandet åbningstid

S2021-17072

## Sagens kerne

I Budget 2022 er det besluttet, at der skal køre et forsøg med ubemandet genbrugspladser.

Forsøget kører på Søndersø Genbrugsplads.

Der gives en orientering omkring udformning af forsøget.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

Med Budget 2022 blev det godkendt, at der laves et forsøg med ubemandet åbningstid på genbrugspladserne.

Formålet er at undersøge mulighederne for at udvikle en bedre service i form af udvidet åbningstider på kommunens genbrugspladser, og derigennem opnå viden om borgernes benyttelse og behov, påvirkning på sorteringen, behov for bemanning og ændring i arbejdsopgaver. Forsøget med ubemandet åbningstider vil foregå på Søndersø Genbrugsplads, da denne plads i udgangspunktet er bedst indrettet til formålet.

Flere og flere genbrugspladser i Danmark er blevet omdannet til ubemandet pladser med længere åbningstid. Der er forskellige erfaringer fra disse pladser, men også forskellig udformning af servicen. Generelt kan siges, at pladserne er velbesøgt, genanvendelsesprocenten falder grundet fejlsortering og arbejdsopgaverne går mod mere oprydning og mindre vejledning. Alt i alt vil serviceniveauet for borgerne ændres.

Forsøget vil starte i februar 2022. Genbrug og Renovation har siden efteråret 2021 arbejdet med mulig indretning og faciliteter på Søndersø Genbrugsplads, således at pladsen kan virke i praksis såvel i den bemandede som ubemandet åbningstid. Området ved indgangen til Søndersø Genbrugsplads vil blive tilgængeligt i den ubemandet åbningstid med en afspærring mod hovedpladsen. I den ubemandet åbningstid vil der være mulighed for at aflevere: haveaffald, jord og blandet beton/tegl, derudover vil borgerne kunne afhente kompost. Forsøget starter med få fraktioner, og der vil på sigt være mulighed for en udbygning afhængig af hvordan forsøget bliver taget imod, og om det er en succes. Forsøget starter med affaldsfraktioner, som relaterer sig til have- og byggeprojekter hos borgerne. Udvides forsøget, vil dette ske med baggrund i forespørgsler og praktik.

Der vil være en åbningstid fra kl. 7-21, med bemanning kl. 10-17 på hverdage og kl. 10-16 i weekender, dog kun åbent søndag i sommerperioden. Der vil blive opsat et login-system med online tilmelding, ekstra videoovervågning og nummerpladescannere, som gør det muligt at drive genbrugspladsen uden for den bemandede åbningstid. Tilmelding til at benytte den ubemandet åbningstid skal i praksis ske ved tilmelding på kommunens hjemmeside. Her skal der oplyses navn, telefonnummer og nummerplade på køretøjet. Når borgeren holder ude foran Søndersø Genbrugsplads, åbnes porten via et opkald til et telefonnummer eller via Affald Nordfyn App.

Af forsøget forventes at besøgene fordeler sig mere ligeligt hen over ugen med færre besøg i weekenden. Med de få affaldsfraktioner forventes der ikke at være stor grad af fejlsortering, men i takt med udvidelse er der risiko for, at fejlsorteringer kan forøge omkostningen til bortskaffelsen. Der vil registreres og følges op på henstilling af andet affald.

Erhvervskøretøjer vil ikke have adgang i det ubemandet tidsrum, grundet krav om fakturering af erhvervsaffald. Adgang for erhvervskøretøjer ville kræve en ny erhvervsordning med automatisk fakturering.

Bemandingen på Søndersø Genbrugsplads bibeholdes, da omfanget af de nye arbejdsopgaver er ukendte.

Forsøgsperioden er hele 2022 med mulighed for midtvejsevaluering i juni 2022.

## Økonomiske oplysninger

Forsøgsordningen medfører en investering på ca. 300.000 kr. samt en årlig driftsudgift på 75.000 kr., som finansieres inden for Renovationsområdet samlede budgetramme.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

# Punkt 18: Afgørelse fra Vejdirektoratet

S2021-18666

## Sagens kerne

På baggrund af afgørelse fra Vejdirektoratet iværksættes håndhævelse af oversigtsservitut af trafikikkerhedsmæssige årsager.

## Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

## Sagens baggrund

Nordfyns Kommune modtog den 7. september 2021 en henvendelse fra grundejerforeningen Strandforeningen Kongshøjgård, Tørresø område 5.

Henvendelsen omhandlede en klage over forringede oversigtsforhold ved udkørsel fra sommerhusområdet ad Kongshøjgårdsvej til Tørresøvej, og at den foreliggende tinglyste deklaration vedrørende oversigtsarealer i krydset Tørresøvej/Kongshøjgårdsvej ikke blev overholdt.

Den berørte ejendom er Kongshøjgårdsvej 6, Tørresø, 5450 Otterup.

Vejmyndigheden iværksatte først høring og sidenhen påbud om beskæring af hæk i henhold til Vejlovens og Privatvejslovens bestemmelser. Lodsejer ønskede ikke at efterkomme dette påbud og benyttede sig af sin klageret til Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet meddeler til Nordfyns Kommune i sit udkast til afgørelsen, at påbuddet vil blive hjemvist, da det ikke er dokumenteret, at deklarationen er pålagt i medfør af vejlovgivningen, og at Vejdirektoratet ikke kan tage stilling til et påbud i henhold til deklarationen, hvis den ikke er pålagt i medfør af vejlovgivningen på baggrund af en byggelinje. Vejdirektoratet konstaterer i udkastet, at en uenighed om deklarationen må afgøres af domstolene, hvis der er tale om en privatretlig deklaration.

Nordfyns Kommune meddeler den 25. november 2021 til lodsejer og Vejdirektoratet, at Vejmyndigheden på baggrund af Vejdirektoratets udkast til afgørelse, har truffet beslutning om at trække påbuddet af 24. september 2021 tilbage. Ved samme lejlighed meddeles det lodsejer, at Nordfyns Kommune snarest vil genoptage sagen med henblik på som påtaleberettiget at håndhæve deklarationen (oversigtsservitutten). Det betyder, at såfremt lodsejer fortsat ikke ønsker at efterkomme påbuddet, vil der blive indledt et civilt søgsmål.

## Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

## Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Beslutning

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Orientering foretaget.

## Bilag

Kongshøjgårdsvej-Tørresøvej-oversigtskort-20-12-2021\_102717\_466

Oversigtsservitut - SKM\_C450i21090911570

## **Punkt 19: Godkendelse af beslutningsprotokol**

S2021-17829

### **Sagens kerne**

Udvalget skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 20, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert udvalgsmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda.

### **Beslutning**

Fraværende: Dorte Schmidt (A).

Godkendt.