

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 29-04-2021

Mødedato Torsdag d. 29. april 2021 kl. 18:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Annette Allesø Sørensen, Helle Brunse, Pia Elisa Longet, Palle Yndgaard, Anne-Lise Sievers, Anders Thingholm, Anja Lund, Jane Yndgaard, Dorte Schmidt, Brian Dybdahl Korsgaard, Kim Johansen, Anette Lykke Jensen, Mogens Leif Christensen, Bent Soelberg, Gitte Kristiansen, Helle Waagner, Morten Andersen, Peder Gade Svensson, Gert Rasmussen, Brian Lebæk, Ole Tastrup Hansen, Kenneth Maar Clasen, Mette Landtved-Holm, Claus Halsgaard Pedersen, Anders Funch Engelstad

Indholdsfortegnelse

Delegation af Kommunalbestyrelsens kompetence til lokal nedlukning mv. ved smitteudbrud med COVID-19	3
Anmodning om kommunalt lånetilsagn og ekstraordinært tilskud	5
Byudvikling - byggemodning af mindre kommunal udstykning på Norgesvej i Bogense, åben lav bebyggelse	7
Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2020-7, Mindre erhvervsområde	9
Planlægning - Nyt forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2021-2, Kristianslundsvej 1	11
Planlægning - Genfremstilling af Kommuneplantillæg nr. 12, Lavbundsarealer i Kommuneplan 2018	13
Affald - Forslag til affaldsregulativer for husholdninger, erhvervsaffald og jord som affald	15
Kommissorium for Klimaråd	17
Energi- og CO2-regnskab for Nordfyns Kommunes egen virksomhed i 2020	18
Regulering af dagtilbudstaksten	20
Orientering om udstedelse af restriktioner for besøgendes adgang	22
Orientering	23
Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Rekreativt område i Særslev	24
Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev	26
Lukket: Evt. salg af ejendom	28
Lukket: Orientering fra udvalgene	29
Godkendelse af beslutningsprotokol	30

Punkt 584: Delegation af Kommunalbestyrelsens kompetence til lokal nedlukning mv. ved smitteudbrud med COVID-19

S2021-6361

Sagens kerne

Som led i udmøntningen af Rammeaftale om plan for genåbning af Danmark, indgået den 22. marts 2021 mellem regeringen og en række af Folketingets partier, er der blevet udarbejdet en model for hurtige og effektive lokale nedlukninger, baseret på automatik.

Ordningen, der er ikrafttrådt den 13. april 2021 indebærer, at Kommunalbestyrelsen i tilfælde af automatisk nedlukning af kommunen eller sogne heri skal udstede påbud om nedlukning af skoler, institutioner mv.

Kommunalbestyrelsen har desuden, under visse betingelser, mulighed for iværksætte yderligere nedlukning i kommunen, hvis smitteforebyggende hensyn tilsiger det.

Under hensyntagen til den hurtighed, hvormed eventuelle beslutninger skal træffes og effektueres, indstilles det, at kompetencen delegeres til Krisestaben.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen i henhold til bekendtgørelse om ny automatisk model for lokale nedlukninger, udstedt som led i udmøntningen af Rammeaftale om plan for genåbning, til Krisestaben.

Sagens baggrund

Som led i udmøntningen af Rammeaftale om plan for genåbning af Danmark, indgået den 22. marts 2021 mellem regeringen og en række af Folketingets partier, er der blevet udarbejdet en model for hurtige og effektive lokale nedlukninger, baseret på automatik.

Ordningen, der er ikrafttrådt den 13. april 2021, indebærer de opgaver for Kommunalbestyrelserne som fremgår af vedlagte beskrivelse af håndtering af lokale smitteudbrud, som kan opridses som følger:

- Hvis incidensen i et sogn i de seneste syv dage er mindst 400 smittede pr. 100.000 indbyggere, der er registreret mindst 20 smittetilfælde med COVID-19, og positivprocenten er mindst 2 %, er Kommunalbestyrelsen forpligtet til at udstede påbud, som offentliggøres, om de nedenfor anførte lukninger i pågældende sogn.
- Hvis incidensen i kommunen overstiger 200 (testkorrigeret) pr. 100.000 indbyggere, er Kommunalbestyrelsen forpligtet til at udstede påbud, som offentliggøres, om de nedenfor anførte lukninger i kommunen.
 - Lukning af grundskoler, SFO, klubtilbud samt ungdoms- og voksenuddannelsesinstitutioner. Sårbare elever er undtaget. Efterskoler, kosttilbud mv. og folkehøjskoler er undtaget. Der etableres nødpassning.
 - Lukning af lokaler og lokaliteter, hvor der udøves kulturaktiviteter.
 - Lukning af lokaler, hvor der udøves idræts-, fritids- og foreningsaktiviteter
- Hvis incidensen i en kommune overstiger 100 (testkorrigeret) pr. 100.000 indbyggere, har Kommunalbestyrelsen mulighed for at udstede påbud om lukning af institutioner mv. som anført nedenfor, hvis det vurderes, at der er behov for en hurtig og effektiv smitteforbyggende indsats, som ikke kan afvente sundhedsmyndighedernes vurdering og rådgivning. Kommunalbestyrelsen skal tage kontakt til Styrelsen for Patientsikkerhed inden for 48 timer, hvis påbud udstedes.
 - Lukning af dagtilbud.
 - Lukning af grundskoler.
 - Lukning af SFO og klubtilbud.
 - Lukning af ungdoms- og voksenuddannelsesinstitutioner.
 - Lukning af lokaler og lokaliteter, hvor der udøves kulturaktiviteter.
 - Lukning af lokaler, hvor der udøves idræts-, fritids- og foreningsaktiviteter.

Der er ikke krav om, at det skal være Kommunalbestyrelsen selv, der træffe de enkelte beslutninger, så beslutningskompetencen kan delegeres. Administrationen indstiller, at kompetencen delegeres til Krisestaben, som består af blandt andre borgmester, direktion og stabschefer.

Der er udarbejdet actioncard for, hvordan situationen håndteres i Nordfyns Kommune.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Rammeaftale om plan for genåbning af Danmark.

Bekendtgørelse om ny automatisk model for lokale nedlukninger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Håndtering af lokale smitteudbrud med COVID-19

Punkt 585: Anmodning om kommunalt lånetilsagn og ekstraordinært tilskud

S2021-5652

Sagens kerne

Den selvejende institution Otterup Idrætscenter ansøger om et kommunalt lånetilsagn på 1,25 mio. kr. samt et ekstraordinært driftstilskud på 100.000 kr.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller 2 alternativer:

Alternativ 1:

Det godkendes, at der ydes et lånetilsagn til Otterup Idrætscenter på op til 1,25 mio. kr., gældende indtil 2023. Lånet vil være rentefrit og skal afdrages over 10 år fra og med 2024.

Det godkendes, at der ydes et ekstraordinært driftstilskud på 100.000 kr. i 2021 til Otterup Idrætscenter.

Alternativ 2:

Det godkendes, at der ydes et lånetilsagn til Otterup Idrætscenter på op til 1,35 mio. kr., gældende indtil 2023. Lånet vil være rentefrit og skal afdrages over 10 år fra og med 2024.

Der ydes ikke ekstraordinært driftstilskud, men idrætscentret kan låne 100.000 kr. yderligere af kommunen.

Sagens baggrund

Nordfyns Kommune indfrie i 2020 alle lån med kommunal garanti i de selvejende idrætshaller - som led i den politisk vedtagne tildelingsmodel for hallerne.

Otterup Idrætscenter er som den eneste hal i kommunen registreret som erhvervsdrivende fond.

Registreringen medfører, at låneindfrielsen betragtes som skattepligtigt tilskud for centret.

Skattepligten af tilskuddet er blevet undersøgt af både idrætscentrets og kommunens revisor, som begge har konkluderet, at idrætscentret er skattepligtigt af låneindfrielsen.

Kommunen har indfriet 2 lån for samlet ca. 9,4 mio. kr. i Otterup Idrætscenter.

Otterup Idrætscenter har et fremført skatteunderskud fra tidligere år, som kan anvendes til at mindske den skattepligtige indkomst i 2020.

Den skattepligtige indkomst for 2020 forventes at udgøre ca. 5,8 mio. kr., som udløser en skattebetaling på ca. 1,25 mio. kr. i 2021.

Otterup Idrætscenter anmoder om tilsagn om et kommunalt lån på 1,25 mio. kr., som idrætscentret kan udnytte fra 2021 til 2023.

Otterup Idrætscenter ønsker at tilbagebetale lånet over 10 år fra 2024.

Idrætscentret kan muligvis selv finansiere skattebetalingen af opsparede midler, men det har brug for en lånemulighed, hvis det kommer i likviditetsmæssige udfordringer.

Idrætscentret ville også uden låneindfrielsen skulle betale skat fra 2024.

Men pga. låneindfrielsen bliver idrætscentret nødt til at anvende hele det fremførte skatteunderskud i 2020, hvor det ellers kunne være fordelt over flere år.

Set over en 15 årig periode forventer idrætscentret ikke, at låneindfrielsen betyder en væsentlig ekstra skattebetaling. Der er således primært tale om en likviditetsmæssig forskydning i skattebetalingen.

Skattebetalingen på 1,25 mio. kr. medfører en forventet rentebetaling til Skat på ca. 60.000 kr. i 2021, da idrætscentret ikke har betalt nogen a conto skat i løbet af 2020.

Otterup Idrætscenter anmoder om et ekstraordinært driftstilskud på 100.000 kr. i 2021.

Beløbet skal dække

- rentebetalingen til Skat vedr. 2020
- ekstra revisionsomkostninger i forbindelse med beskatningen af låneindfrielsen
- skat af tilskuddet, da det også er skattepligtigt

Økonomiske oplysninger

Der ydes normalt ikke likviditetslån til selvejende institutioner. Ifølge kommunens generelle retningslinjer for ydelse af kommunale lån og lånegarantier kan der udelukkende ydes lån til forbedring eller istandsættelse af bygninger eller inventar.

Otterup Idrætscenter er i en særlig likviditetsmæssig situation, som den ikke selv har haft indflydelse på, da det er Kommunalbestyrelsen, der har vedtaget låneindfrielsen.

Et kommunalt lån på 1,25 mio. kr. vil medføre et likviditetstræk på 1,25 mio. kr. i det år, hvor lånet ydes. Afdrag på lånet vil tilgå likviditeten.

Et ekstra driftstilskud på 100.000 kr. vil ligeledes medføre et likviditetstræk på 100.000 kr. i 2021.

Bevilges der lån og ekstra driftstilskud, skal der ydes en tillægsbevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Beslutning

Mette Landtved-Holm (V) blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Økonomiudvalget indstiller alternativ 1 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

Ansøgning om lånetilsagn og ekstraordinært tilskud 2021

Punkt 586: Byudvikling - byggemodning af mindre kommunal udstykning på Norgesvej i Bogense, åben lav bolig

S2021-5790

Sagens kerne

Der søges en bevilling til projektering og byggemodning af mindre kommunal udstykning ved Norgesvej i Bogense.

Tilkørsel til udstykningen sker via Norgesvej.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller,

- at udvalget godkender en byggemodning af 6 byggegrunde i lokalplan 2019-13, boligområde ved Norgesvej,
- at der søges en tillægsbevilling på 810.000 kr. til den oprindelige anlægsbevilling på 2.700.000 kr., således den samlede bevilling udgør 3.510.000 kr.,
- at rådighedsbeløbet på 2.700.000 kr. i 2022 fremrykkes til 2021,
- at tillægsbevillingen samt fremrykning af anlægsbevillingen på i alt 3.510.000 kr. finansieres af grundsalgsindtægterne,
- at grundprisen for udstykningen fastsættes. Oplæg til fastsættelse af grundprisen fremlægges på mødet.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 31. oktober 2019 en ny lokalplan for et kommunalt ejet areal på Norgesvej i Bogense. Den nye lokalplan ændrer arealanvendelse fra tæt-lav til åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse).

Arealet skal byggemodnes. Udstykningen får adresse på Norgesvej med numrene 1-11.

Hvis projektering og udformning af udstykningen igangsættes nu, forventes byggemodningen at være færdig ved udgangen af december 2021 med overtagelse 1. januar 2022.

De samlede omkostninger forventes at være 3.510.000 kr. hvoraf 374.000 kr. er udgifter projektering.

Bemærk at der i lokalplanen er angivet 5 grunde og i vedlagte plantegning 6 grunde. Det forventede antal byggegrunde til salg bliver 6 grunde forudsat VCS ikke har behov for anlæg på arealet.

Økonomiske oplysninger

De samlede udgifter til udstykningen af Norgesvej i Bogense udgør i alt 3.510.000 kr. ekskl. moms, som forventes afholdt i 2021. I den samlede udstykning bliver der 6 parcelhusgrunde til videresalg.

Anlægsudgifterne til udstykningen kan opgøres som følgende:

	Anlægsbevilling
Etableringsudgifter - herunder tilslutningsomkostninger	2.914.000 kr.
Rådgiver	374.000 kr.
Salgs- og markedsføringsomkostninger	222.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	3.510.000 kr.
Vedtaget anlægsbevilling i Budget 2021-2024	2.700.000 kr.
Tillægsbevillingsbehov	810.000 kr.

I Budgetoverslagsåret 2022 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.700.000 kr. til projektet, og forventningerne til de samlede anlægsudgifter til udstykningen udgør 810.000 kr. mere end den afsatte bevilling, hvilket primært skyldes øgede udgifter tilslutningsbidrag til forsyningsnettet.

Projektet forventes gennemført i 2021, og der vil således være behov for at rådighedsbeløbet i 2022 på 2.700.000 kr. fremrykkes til 2021, ligesom der skal søges en tillægsbevilling til anlægsprojektet på i alt 810.000 kr.

Der er således et samlet finansieringsbehov på 3.510.000 kr. i 2021, som foreslås finansieret af salgsindtægter fra udstykningen Åbakkevænget i Morud, hvor der i ultimo marts 2021 er bogført indtægter for i alt 19.975.000 kr., hvor der, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet i februar, pt. kun er budgetlagt med salgsindtægter på 9.218.000 kr. Jf. Nordfyns Kommunes økonomiske politik vil salg af bygninger og grunde kunne finansiere investeringer i nyanlæg og langsigtet udvikling af kommunen samt byggemodningsudgifter og jordkøb.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere fastsætte grundprisen for udstykningen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lokalplan 2019-13.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt med en grundpris på 311 kr. pr. kvadratmeter. Hertil lægges diverse tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber.

Bilag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 2019-3 Boligområde ved Norgesvej

Oversigtskort over Bogense og markering af Norgesvej

Plantegning 6 grunde

Punkt 587: Planlægning - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2020-7, Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde

S2020-45121

Sagens kerne

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 12. august 2020 besluttet at igangsætte ny planlægning for Rugårdsvej 959, 5471 Søndersø.

Ejendommen er i dag omfattet af en lokalplan, der alene udlægger området til drift og udvidelse af virksomheden Dansk Carna Consum. Virksomheden lukkede for flere år siden, og ny planlægning er nødvendig for at muliggøre andre typer erhverv på ejendommen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2020-7, Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde har været udsendt i offentlig høring i 4 uger. Udvalget skal i denne sag tage stilling til om planerne skal indstilles til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen. Der er ikke kommet indsigelser i høringsperioden.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 2020-7, Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Det blev på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 12. august 2020 besluttet at igangsætte ny planlægning for Rugårdsvej 959, 5471 Søndersø. Ejendommen er i dag omfattet af en lokalplan, der alene udlægger området til drift og udvidelse af virksomheden Dansk Carna Consum. Virksomheden lukkede for flere år siden, og en ny planlægning er nødvendig for at muliggøre andre typer erhverv på ejendommen.

Da kommuneplantillægget for ejendommen ligeledes kun muliggør anvendelser relateret til tidligere virksomhed, er der sideløbende med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg. På grund af områdets placering i landskabelige omgivelser, med nærtliggende boliger, er miljøklassen sænket, så der fremadrettet tillades miljøklasser 1-3. I dag tillader rammen miljøklasse 3-4.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 udlægger området til Blandet bolig- og erhvervsformål indenfor miljøklasse 1-3. Der fastsættes en max. bebyggelses-% på hhv. 30 for boligformål og 40 for erhvervsformål og en max. bygningshøjde på 8,5 m. Kommuneplantillægget muliggør beboelse i begrænset omfang.

Forslag til Lokalplan 2020-7 har til formål at skabe en harmonisk overgang til det åbne land og muliggøre erhvervsformål i miljøklasse 1-3. Eksempelvis kontorer, håndværksprægede virksomheder, lager-, engros-, servicevirksomheder, mindre vognmandsvirksomhed, forsamlingslokaler, cafe, restaurant og lignende. Derudover vil der, i en lille del af området, kunne etableres op til to boliger, såfremt det ved placering, konstruktiv støjbeskyttelse og/eller støjafskærmning sikres, at det indendørs støjniveau og udendørsopholdsarealer overholder gældende grænseværdier.

De to planer har været udsendt i offentlig høring i 4 uger, fra den 26. februar til den 26. marts 2021. Der er i forbindelse med høringen ikke kommet indsigelser.

Administrationen indstiller hermed, at de to planforslag vedtages endeligt.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 17, Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde

Lokalplan 2020-7 Mindre erhvervsområde ved Skovsgårde

Punkt 588: Planlægning - Nyt forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2021-2, Kristianslundsvej 1 i Bogense

S2020-52951

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. februar 2021 igangsættelsen af en 4 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Kristianslundsvej 1 i Bogense.

I forbindelse med høringen er Nordfyns Kommune blevet kontaktet af Bolig- og Planstyrelsen, der betragter ændringen fra rekreativt, golfrelateret område til erhvervsområde som byvækst. Med den aktuelle placering finder styrelsen, at ændringen strider mod reglerne for byvækst. De to planforslag er derfor tilrettet, således at området fastholdes som rekreativt område, med mulighed for at eksisterende bygninger kan indrettes og anvendes til ferie- og fritidsformål.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de tilrettede forslag til hhv. Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2021-2, Kristianslundsvej 1 i Bogense skal udsendes i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2021-2, Kristianslundsvej 1 i Bogense, sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. februar 2021 igangsættelsen af en 4 ugers offentlig høring af et nyt plangrundlag for Kristianslundsvej 1 i Bogense.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 3-130, Golfbane ved Kristianslund, som udlægger området til golfrelaterede aktiviteter. Bygherre ønsker en bredere mulighed for at anvende traktørstedet "Fredskoven", som i dag bruges til selskabslokaler og lejlighedsvis musik- og teaterarrangementer.

I forbindelse med høringen er kommunen blevet kontaktet af Bolig- og Planstyrelsen (tidl. Erhvervsstyrelsen), der betragter ændringen fra rekreativt, golfrelateret område til erhvervsområde som byvækst. Med den aktuelle placering finder styrelsen, at ændringen strider mod reglerne for byvækst, der skal ske i direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, jf. PL §11a, stk. 8. Dette uanset, at området fastholdes i landzone og der alene er tale om en mindre anvendelsesændring af den eksisterende bygningssmasse.

Administrationen har været i dialog med Bolig- og Planstyrelsen omkring realisering af bygherres ønsker, og vi er sammen med bygherre nået frem til at området, i stedet for erhvervsområde, fastholdes som rekreativt område, med mulighed for at eksisterende bygninger kan indrettes og anvendes til ferie- og fritidsformål. Ændringen af plangrundlaget er så væsentlig, at den kræver fornyet høring, og den igangværende høring blev derfor standset den 11. marts 2021.

De to planforslag er blevet tilrettet i forhold til de nye rammebestemmelser og de fremtidige generelle anvendelsesbestemmelser i kommuneplanrammen vil således være:

Eksisterende bygninger må indrettes og anvendes til ferie- og fritidsformål, herunder restaurant, cafe, selskabslokaler, musik, teater, klubfaciliteter, lejlighedsvis events og lignende mindre arrangementer samt former for fitness, wellness og lignende i det omfang det er led i anvendelsen til ferie- og fritidsformål.

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om de reviderede forslag til hhv. Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan 2021-2, Kristianslundsvej 1 i Bogense skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til udsendelse i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været fremlagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2021-2_Kristianslundsvej 1 Bogense, Version 2

Forslag til Kommuneplantillæg 19 Kristianslundsvej 1 i Bogense, Version 2

Punkt 589: Planlægning - Genfremstilling af Kommuneplantillæg nr. 12, Lavbundsarealer i Kommuneplan 2017

S2020-7853

Sagens kerne

På mødet med landbrugsorganisationerne i Skamby Multihus i maj 2019 var det fra både landbrugsrådgivere og lodsejerne ønsket, at kommunens lavbundsområder blev opdateret, så sagsbehandlingen af minivådområder og vådområder kunne gå hurtigere.

Kommunalbestyrelsen har den 26. januar 2021 sendt sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget, og stoppet den igangværende høring.

Kommunalbestyrelsen skal derfor genbehandle planforslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Lavbundsarealer i Kommuneplan 2017.

Administrationens indstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 10. marts 2021 indstiller administrationen;

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Lavbundsarealer godkendes og sendes i offentlig høring,
- at lodsejere, der kan blive direkte berørt af planforslaget informeres via e-boks. Ved direkte berørt menes lodsejere, som har jord i lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder,
- at høringsperioden forlænges med 2 uger, så den samlet bliver på 10 uger.

Sagens baggrund

På mødet med landbrugsorganisationerne i Skamby Multihus i maj 2019 var det fra både landbrugsrådgivere og lodsejerne ønsket, at kommunens lavbundsområder blev opdateret, så sagsbehandlingen på minivådområder og vådområder kunne gå hurtigere.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. juni 2019, pkt. 248 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at imødekomme ønsket, og derfor igangsatte udvalget udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen i form af en opdateret udpegning af lavbundsområder.

Med et opdateret lavbundskort kan landbrugets interesseorganisationers ønske om en forbedret og hurtigere sagsbehandling i relation til ansøgninger om at etablere vådområder og minivådområder imødekommes.

På mødet den 17. december 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen et planforslag med en opdateret udpegning af lavbundsarealer. Kommunalbestyrelsen fremlagde forslaget i offentlig høring.

Et endeligt forslag efter høringen blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen på mødet den 26. januar 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede at sende forslaget i fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at:

- Lavbundsområderne konkretiseres tydeligere.
- Omfanget reduceres, så kun relevante områder inddrages i lavbundskortet.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 10. marts 2021 rammen for genbehandlingen af et kommuneplantillæg for udpegning af lavbundsarealer, hvor udvalget besluttede, at ”der arbejdes videre med det oprindelige planforslag 2020, men hvor en høringsfase udvides til en direkte høring af lodsejere, som har jord i potentielle vådområder.”

Derfor fremlægges det oprindelige kommuneplanforslag nr. 12, Lavbundsarealer i Kommuneplan 2017 med henblik på en ny offentlig høring af planforslaget.

I bilaget, Forslag til informationsbrev, findes link til det digitale kort.

[Forklaring på udpegningerne i planforslaget.](#)

I kommuneplanforslaget laves to udpegninger:

1. Eksisterende lavbundsarealer.
2. Lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder.

Ad 1.

De eksisterende lavbundsarealer er områder, hvor arealerne ligger lavt i forhold til det omgivelserne. Kortlægningen af eksisterende lavbundsarealer har ingen betydning for lodsejerne i planmæssig forstand, men er et opmærksomhedspunkt for såvel offentlig som privat grundejer i relation til byggeri og anden planlægning. Områderne er på kortet markeret med blå.

Ad 2.

Udpegningen "Lavbundsarealer, der kan genoprettes", er potentielle vådområder. Arealerne kan være egnede som vådområder pga. terrænforhold, vandløbsopland og afstrømning og er kortlagt ved hjælp af modelberegninger. Det er på disse arealer, det er mest oplagt at undersøge mulighederne for at lave nye vådområder i Nordfyns Kommune. Det har betydning for lodsejerne, da disse områder planmæssigt skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan forhindre etableringen af vådområde på et senere tidspunkt. Områderne er på kortet markeret med orange og er en delmængde af lavbundsområder.

Høring og særlig information til lodsejere med jord i udpegning 2.

Høringsperioden forlænges med 2 uger, så høringen bliver i alt 10 uger.

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning sendes et personligt informationsbrev i e-boks til lodsejere med arealer inden for udpegning nr. 2, altså udpegninger som har planmæssige konsekvenser for lodsejerne. Det drejer sig om ca. 1.841 matrikler, der er beliggende helt eller delvis inden for de udpegede potentielle vådområder. Administrationen forventer at sende ca. 900 breve ud til lodsejere i forbindelse med høringen.

Forslag til informationsbrev er vedlagt dagsordenen.

Sti til det digitale kort: <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=nordfyns&page=Lavbund%20kortsider>

FN's Verdensmål nr. 15:

Revisionen af temaet lavbundsarealer i kommuneplanen understøtter FN's Verdensmål nr. 15, Livet på land, herunder genopretning af økosystemer på land og i ferskvand. Det gælder etableringen af vådområder i overensstemmelse med internationale aftaler.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12, Lavbundsarealer

Informationsbrev til lodsejere vedr. ny kortlægning af lavbundsarealer i kommuneplanen.

Punkt 590: Affald - Forslag til affaldsregulativer for husholdninger, erhvervsaffald og jord som affald

S2021-4738

Sagens kerne

Den nye Affaldsbekendtgørelse og nye Affaldsaktørbekendtgørelse, som begge trådte i kraft pr. 1. januar.2021, betyder, at kommunens affaldsregulativer skal revideres. Endvidere skal der udarbejdes et nyt regulativ for jord, som er affald.

Der fremlægges forslag til regulativer til politisk behandling med henblik på at sende dem i 4 ugers offentlig høring. Revideret regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt et nyt regulativ for jord, som er affald.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslaget til regulativ for husholdningsaffald, erhvervsaffald og jord, som er affald sendes i 4 ugers offentlig høring, samt at kompetencen til endelig godkendelse af regulativet, når høringen er overstået, delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har senest den 1. februar 2017 godkendt en revision af regulativ for husholdningsaffald, pkt. 561 og den 11. september 2012 godkendt regulativ for erhvervsaffald, pkt. 549. Der er ikke et gældende regulativ for jord, som er affald.

Som følge af den nye Affaldsbekendtgørelse og nye Affaldsaktørbekendtgørelse, som begge trådte i kraft den 1. januar 2021, skal der udarbejdes nye regulativer for husholdningsaffald, erhvervsaffald og jord, som er affald. Rettelserne følger kravene i Affaldsbekendtgørelsen samt de politiske beslutninger for fremtidens affaldsordninger på Nordfyn.

Forslag til regulativ for husholdningsaffald og erhvervsaffald er udarbejdet i en obligatorisk skabelon fra Energistyrelsen. Regulativerne indeholder en generel del med de juridiske beskrivelser, som er ens for alle kommuner, og en særlig del hvor kommunen selv beskriver bestemmelserne for de enkelte affaldsordninger.

Forslag til regulativ for jord, som er affald, tager udgangspunkt i skabelon fra Miljøministeriet.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald er opdateret med følgende ordninger og tilføjelser:

- Husstandsindsamling af glas/metal
- Husstandsindsamling af plastik
- Nærgenbrugsstationer og fællesstationer i sommerhusområder,
- Ændringer i anvendt indsamlingsmateriel
- Ændringer i tømningssplan for sommerhusområder
- Nye krav til afbrænding af affald
- Nye krav til afskaffelse af bygge- og anlægsaffald m.v.

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald er opdateret med følgende ordninger og tilføjelser:

- Nye krav til afbrænding af affald
- Nye krav til afskaffelse af bygge- og anlægsaffald
- Ændringer i anvendt indsamlingsmateriel m.v.

Der er i regulativerne for husholdningsaffald og erhvervsaffald desuden lavet mindre sproglige tilretninger og ikke længere gældende praksis er fjernet.

Forslag til Regulativ for jord, som er affald fastsætter regler for håndtering af jord, som er affald, men som ikke er omfattet af anden lovgivning. Regulativet gælder for alle borgere, grundejere og virksomheder i Nordfyns Kommune. Hensigten med regulativet er at forebygge forurening, uhygiejniske forhold for miljø og mennesker, samt begrænse ressourceanvendelsen ved at fremme genanvendelse af jord.

Forud for vedtagelsen skal affaldsregulativerne sendes i 4 ugers offentlig høring.

Forslag til de tre regulativer er vedhæftet.

Det skal bemærkes, at administrationen har ansøgt Miljøstyrelsen om dispensation fra kravet om implementering af fraktionerne; madaffald, mad- og drikkevarekartoner og farligt affald inden 1. juli 2021, til at træde i kraft den 5. september 2022. Med forventning om imødekommelse af dispensationsansøgningen, vil nye ordninger for angivne affaldsfraktioner, ændringer i indsamlingen af eksisterende affaldsfraktioner og en fremtidig frivillig ordning for haveaffald medføre, at der forud for nye husstandsindsamlingsordninger, som træder i kraft i september 2022, vil skulle godkendes nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald med de pågældende ændringer.

FN's Verdensmål:

Håndtering af affald, som reguleres via affaldsregulativerne, understøtter sortering og dermed genanvendelse af affaldet og dermed Verdensmål nr. 12, Ansvarligt forbrug og produktion.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen og Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til regulativ for jord, som er affald

Forslag til regulativ for husholdningsaffald- 25-03-2021

Forslag til regulativ for erhvervsaffald- 23-3-2021

Punkt 591: Kommissorium for Klimaråd

S2021-4656

Sagens kerne

I Budgetaftale 2021-2024 er det besluttet, at Nordfyns Kommune som virksomhed skal være CO2-neutral senest i 2030, og som geografisk område reducere CO2-udledningen med minimum 70 % inden 2030.

For at gøre Nordfyns Kommune klimarobust og nå kommunens ambitiøse klimamål, skal der etableres et tværgående Klimaråd. Klimarådets formål, opgaver og sammensætning er beskrevet i Kommissorium for Klimaråd i Nordfyns Kommune.

Kommissorium for Klimaråd i Nordfyns Kommune skal godkendes.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Kommissorium for Klimaråd i Nordfyns Kommune godkendes.

Sagens baggrund

I Budgetaftale 2021-2024 er det besluttet at Nordfyns Kommune som virksomhed skal være CO2-neutral senest i 2030, og som geografisk område reducere CO2-udledningen med minimum 70 % inden 2030. Det er ligeledes besluttet, at en klimakoordinator skal medvirke til at sikre opfyldelse og koordinering af de politiske fastlagte mål, samt iværksætte og følge op på handlinger og effekt af den samlede klimaindsats.

For at gøre Nordfyns Kommune klimarobust og nå kommunens ambitiøse CO2-reduktionsmål er det nødvendigt, at alle borgere og virksomheder i kommunen bidrager. Derfor bliver der etableret et Klimaråd, som skal medvirke til, at flest mulige aktører inddrages i den grønne omstilling.

Klimarådet skal forstærke samarbejdet omkring klima- og energiløsninger mellem kommune, erhvervsliv og borgere. Klimaindsatsen skal forankres, og der skabes udvikling og opbakning ved inddragelse af politikere, virksomheder og øvrige interessenter. Klimarådet skal fungere som et rådgivende organ, der skal inspirere, kvalificere og følge Nordfyns Kommunes klimaindsats både i kommunens egen virksomhed og i kommunen som geografisk enhed.

Rådet vil blive sammensat af aktører indenfor den grønne omstilling, herunder Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer, repræsentanter fra virksomheder, forsyningsselskaber, landbruget, SDU, NEET, Landdistriktsrådet, de unge m.fl. Klimarådet skal samles til ca. to møder om året, med første møde i 2. halvår af 2021.

Et forslag til medlemmer af Klimarådet fremlægges på mødet.

FN's Verdensmål:

Klimarådet understøtter Verdensmål 7, Bæredygtig energi, Verdensmål 11, Bæredygtige byer og lokalsamfund, samt Verdensmål 13, Klimaindsats.

Økonomiske oplysninger

Udgiften til diverse arrangementer afholdes af Direktørområdet for Teknik, Erhverv og Kultur.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen med protokollat fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. april 2021 anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkning om, at der sideløbende arbejdes med en digital løsning, hvor borgere og andre kan melde forslag til klimaindsatser ind, som løbende kan samles i en hvidbog til videre inspiration og supplere klimarådets arbejde.

Punkt 592: Energi- og CO2-regnskab for Nordfyns Kommunes egen virksomhed i 2020

S2021-3128

Sagens kerne

På baggrund af Green Steps, Nordfyns Kommunes Klimavisionsmål 2030 og DK2020-klimahandleplanen, vil der fremadrettet blive udarbejdet et årligt energi- og CO2-regnskab for kommunens egen virksomhed.

Energi- og CO2-regnskabet for 2020 er udarbejdet og det sammenlignes med tidligere års energiforbrug og udledning af CO2.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at Energi- og CO2-regnskabet for 2020 godkendes.

Sagens baggrund

Med Green Steps, Nordfyns Kommunes Klimavisionsmål 2030, har Kommunalbestyrelsen besluttet, at Nordfyns Kommune som virksomhed skal være CO2-neutral senest i 2030.

For at følge udviklingen i CO2-udledningen vil der fremover blive udarbejdet et energi- og CO2-regnskab for hvert år.

CO2-udledningen, energi- og vandforbruget fremgår af Green Steps - Energi- og CO2-regnskab 2020.

CO2-udledningen fra transport er faldet 49 % fra 2019 til 2020. Dette skyldes dels bedre kørselslogistik, dels indfasning af hybrid- og elbiler.

Forbruget af fjernvarme, olie og el er faldet fra 2019 til 2020, mens forbruget af gas er steget lidt. Forbruget af vand er ligeledes steget, hvilket tilskrives den øgede rengøring og hygiejne under corona-pandemien.

Sidste gang der blev udarbejdet et samlet CO2-regnskab var i Grønt Regnskab 2017. I Green Steps - Energi- og CO2-regnskab 2020 sammenlignes energi- og CO2-udledningen for 2017 og 2020.

CO2-udledningen fra den kommunale transport er faldet med 66% i perioden 2017-2020.

CO2-udledningen fra kommunale bygninger og gadebelysning er faldet med 79 % i perioden 2017-2020.

Det samlede elforbrug er faldet med 2 % i perioden 2017-2020.

Elforbruget til gadebelysning er steget hvert år i perioden.

Det samlede energiforbrug til varme er faldet med 9 % i perioden 2017-2020.

Olieforbruget, der giver den største CO2-udledning, er faldet i perioden.

Fjernvarmeforbruget har i 2018-2020 været nogenlunde stabilt. I 2016-2017 ses en stigning i fjernvarmeforbruget, hvilket skyldes konvertering til fjernvarme.

Naturgas-biogas-forbruget faldt i perioden 2016-2017 pga. konvertering til fjernvarme. Efterfølgende er forbruget steget lidt.

Der er købt certifikater på biogas og el fra vindmøller, hvilket afspejles i det store fald i CO2-udledningen fra bygninger og gadebelysning.

Vandforbruget er steget med 3 % i perioden 2017-2020.

I Nordfyns Kommune som geografisk enhed er CO2-udledningen faldet med 23 % i perioden 2010-2018. Produktion af el fra solceller på kommunale bygninger er faldet med 15 % fra 2017-2020.

FN's Verdensmål:

Verdensmål 7, Bæredygtig energi.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Green Steps - Energi- og CO2-regnskab 2020

Punkt 593: Regulering af dagtilbudstaksten

S2021-5114

Sagens kerne

Børne- og Ungeudvalget skal tage stilling til en forøgelse af forældrebetalingen i dagtilbud på baggrund af øget bidrag fra finanslovsaftalen for sikring af minimumsnormeringen i dagtilbud.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller at:

- Puljemidlerne indgår i beregning af forældrebetalingen, således at forældrenes betalingsandel fastholdes.
- Takststigningen varsles forældrene, med henblik på ikrafttrædelse pr. 1. august 2021, idet forældrene skal varsles 3 mdr. før en ændring.
- Merindtægterne fra forældrebetalingen anvendes til merudgifterne til driftstilskuddet til de private institutioner

Sagens baggrund

Som en del af aftalen om Finansloven for 2020 og 2021 er det aftalt, at der fra år 2024 skal være minimumsnormering i dagtilbud.

Midlerne har til formål at sikre et normeringsløft, der tilsiger en minimumsnormering i dagtilbud på 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestuer og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver.

Puljetildelingen i 2021 udgør for Nordfyns Kommune i alt 3.361.000 kr. Puljemidlerne er omfattet af reglerne for fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling. Endvidere skal der ske en genberegning af tilskudssatser for Private Institutioner.

Taksten for en plads i dagplejen påvirkes ikke af puljetildelingen, da midlerne ikke tilgår dagplejeområdet, men udelukkende minimumsnormeringer i vuggestuer og børnehaver.

Økonomiske oplysninger

Takststigning i forældrebetalingen som følge af minimumsnormeringen kan træde i kraft pr. 1. august 2021, og får følgende betydning:

	Gældende takst for 2021	Ny takst pr. 1. august 2021	Takststigning	Stigning i pct.
Børnehave	1.920	2.010	90	4,7%
Vuggestue	3.360	3.520	160	4,7%

Endvidere har indregningen af tilskud til minimumsnormeringen betydning for tilskuddet til de private institutioner, hvor det månedlig tilskud stiger som følgende:

Tilskud til private institutioner	Gældende takst for 2021	Ny takst pr. 1. august 2021	Takststigning	Stigning i pct.
Børnehave	5.490	5.747	257	4,7%
Driftstilskud	5.100	5.337	237	

Bygningstilskud	219	230	11	
Administrationsbidrag	171	180	9	
Vuggestue	8.610	8.807	197	2,3%
Driftstilskud	7.886	8.071	185	
Bygningstilskud	450	457	7	
Administrationsbidrag	274	279	5	

Tilskuddet til vuggestue stiger kun med 2,3%, idet de kommunale udgifter til Dagplejen indgår i beregningsgrundlaget.

Med ovenstående takstændringer i forældrebetalingen, og merudgiften til tilskud til private institutioner vil der være balance mellem merindtægterne og merudgifterne, der er som følgende:

Merindtægt i forældrebetaling for perioden 1. august til 31. december (5 måneder)	-354.100
Merudgift til private institutioner for perioden 1. januar til 31. december (12 måneder)	353.900
Nettomerindtægt	-200

Endvidere er der i sagens bilag vist en sammenligning af taksterne med de øvrige kommuner på Fyn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Beslutning

Godkendt.

Beslutning på møde Økonomiudvalget 2018-2021 21-04-2021 - 14:30

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning på møde Børne- og Ungeudvalget 2018-2021 13-04-2021 - 15:00

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Sammenligning af Dagtilbudstaksterne for 2021 med de øvrige kommuner på Fyn

Punkt 594: Orientering om udstedelse af restriktioner for besøgendes adgang

S2020-7878

Sagens kerne

Orientering om udstedelse af besøgsrestriktioner til botilbud beliggende i kommunen.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

Styrelsen for Patientsikkerhed fremsendte den 14. april 2021 vedlagte påbud til Kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune om at udstede besøgsrestriktioner på Botilbuddet Søndersø, Botilbud Bøgeparken, Botilbud Edelkær, Botilbud Stadionvej, Botilbud Toftekær, Botilbud Fællesbo, Botilbud Møllehaven og Botilbud Vesterled.

Da restriktionerne skulle udstedes omgående, traf borgmester Morten Andersen (V) som formand for Kommunalbestyrelsen straks beslutning om restriktionernes udstedelse, jf. kommunestyrelseslovens § 31, stk. 1, ifølge hvilken formanden på Kommunalbestyrelsens vegne kan afgøre sager, som ikke tåler opsættelse eller ikke giver anledning til tvivl.

Som foreskrevet i kommunestyrelseslovens § 31, stk. 2 orienteres Kommunalbestyrelsen hermed om beslutningen.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 31.

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Påbud til kommunalbestyrelsen i Nordfyns Kommune om at fastsætte restriktioner for besøgendes adgang til botilbud i kommunen

Punkt 595: Orientering

S2021-158

Sagens kerne

Der foreligger følgende orienteringer.

Administrationens indstilling

Forelægges til orientering.

Sagens baggrund

- Referat fra generalforsamling i Det Syddanske EU-kontor
- Henvendelse fra Børne- og Undervisningsministeriet

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

-

Beslutning

Orientering foretaget.

Bilag

Generalforsamling i Det Syddanske EU-Kontor

Referat generalforsamling 2021_udkastV2_ram

Formandens beretning 2020_endelig

SV_ Opfordring til regeringen fra Nordfyns Kommune vedr. nationale test i 2021

Brev til alle kommuner

Punkt 596: Planlægning - Igangsættelse af ny planlægning for Rekreativt område i Særslev

S2021-4085

Sagens kerne

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet at området beliggende mellem Slagstrupvænget og Christen Koldsvænget i Særslev skal være byens nye rekreative område.

Da arealerne i dag er udlagt til boligformål i både lokalplan og kommuneplan forudsætter projektets realisering, at gældende plangrundlag ændres.

Dette dagsordenspunkt omhandler igangsættelse af en ny planlægning, som muliggør etableringen af et nyt rekreativt område i Særslev.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller:

- at udvalget godkender igangsættelsen af ny planlægning for et rekreativt område i Særslev, herunder udarbejdelsen af planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan,
- at udvalget godkender at lokalplanen udarbejdes som en A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Sagens baggrund

Den 13. januar 2021 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at prioritere midler fra puljen "Rekreative områder" til et område i Særslev. Se områdets afgrænsning på bilaget, Rekreativt område - Særslev kom., og læs mere om puljen i referatet fra januar.

Arealerne i Særslev er i dag ubebyggede og udlagt til nyt boligområde i byzone med Lokalplan nr. 92 fra 2000. Se bilag: Lokalplan nr. 92. I Kommuneplan 2017 er arealerne indeholdt i planrammerne B88, Boligområde, Særslev og B87, Boligområde i Særslev, Slagstrupvænget. Se bilag: Gældende kommuneplanrammer.

Etableringen af det rekreative område i Særslev forudsætter, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for området.

Administrationen indstiller, at området fastholdes i byzone og udlægges til rekreativt område for bynær natur med mulighed for skoleundervisning og udeaktiviteter. Det skal desuden være muligt at etablere ny bebyggelse på arealerne til de ønskede aktiviteter indenfor området. I lokalplanlægningen skal der skitseres en løsning for en vendeplads, der giver mulighed for parkering for besøgende, og som samtidigt kan anvendes som vendeplads for boligområdet.

Da den nye lokalplan forudsætter at der laves et kommuneplantillæg, der ændrer områdets anvendelse fra boligformål til rekreativt formål, skal lokalplanen, jf. delegationsplanen, behandles som en A-lokalplan. Se bilag, Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg.

Økonomiske oplysninger

Der er af puljen til rekreative områder prioriteret 500.000 kr. til projektet.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Godkendt.

Bilag

Rekreativt område - Særslev kom

Lokalplan nr. 92

Gældende kommuneplanrammer

Delegationsplan vedr. lokalplaner og kommuneplantillæg

Punkt 597: Planlægning - Igangsættelse af nyt plangrundlag for udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev

S2021-4908

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2020 et nyt plangrundlag for et mindre område ved Emmelev A/S. Siden da har virksomheden fået mulighed for at udvide sin produktion og tilkøbe et ekstra stykke jord.

Emmelev A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning, der skal muliggøre både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter på et større areal.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at igangsætte det nye plangrundlag.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

- at udvalget godkender opstart af ny planlægning for udvidelse af erhvervsområde ved Emmelev,
- at udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, herunder tillæg til Spildevandsplanen igangsættes.

Sagens baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2020 et nyt plangrundlag for et mindre område ved Emmelev A/S. Siden da har virksomheden fået mulighed for at udvide sin produktion og tilkøbe et ekstra stykke jord.

Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 fra oktober 2020 omfatter kun ca. halvdelen, af den nu ønskede lokalplanafgrænsning. Desuden tillader plangrundlaget ikke anvendelse til produktion, og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 12 m og en max. bebyggelses-% på 40. Emmelev A/S anmoder derfor nu kommunen om at godkende igangsættelsen af en ny planlægning i form af et kommuneplantillæg, en lokalplan og et tillæg til Spildevandsplanen. Se bilaget "Anmodning om nyt plangrundlag med bilag"

Den nye lokalplan vil muliggøre anvendelse til både produktion, værksted, transformere, varmegenvindingsanlæg og et ekstra biofilter. Planområdet vil udgøre ca. 9.000 m² og tillade en bebyggelses-% på 50. Emmelev A/S ønsker, at lokalplanen muliggør bygningshøjder på op til 25 m, og ved opførelse af tekniske installationer, og lignende, hvor driften nødvendiggør det - ønskes bygningshøjden tilladt til max. 35 m - evt. i et afgrænset område. Det nye planområde vil ligge i tilknytning til de eksisterende produktionshaller. Lokalplan 2020-5 og Kommuneplanramme E08 vil begge blive ophævet i forbindelse med den nye planlægning.

I stedet for at udarbejde en selvstændig kommuneplanramme for det nye lokalplanområde, indarbejdes området i den eksisterende Kommuneplanramme E18, der gælder for hele virksomheden. På den måde kan de bebyggelsesregulerende bestemmelser for hele rammeområdet revideres, og imødekomme de fremtidsønsker og -behov Emmelev A/S måtte have. Kommuneplanramme E18 vil med kommuneplantillægget således blive udvidet mod nord, og dermed også omfatte det nye planområde, jf. bilagene "Oversigtskort Kommuneplanrammer" og "Oversigtskort Lokalplaner". Bebyggelsesprocenten vil stige fra 40 til 50 og der vil indarbejdes mere fleksibilitet i forhold til maksimale bygningshøjder på hhv. 25 m og 35 m. Ved at udvide Kommuneplanramme E18's bebyggelsesregulerende bestemmelser nu, ligger det overordnede plangrundlag klar til en fremtidig lokalplanproces, den dag Emmelev A/S har behov for at udvide indenfor rammeområdet.

Der skal i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdes en grundvandsredegørelse, da der planlægges for kemisk produktion indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser.

Bygherre udarbejder udkast til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

Udvalget har beslutningskompetencen til at godkende igangsættelsen af et nyt plangrundlag.

FN's Verdensmål:

Punktet understøtter FN's Verdensmål nr. 7, Bæredygtig energi i forhold til Emmelevs produktion af bæredygtige rapskager og biodiesel.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Teknik- og Miljøudvalget (orientering til Kommunalbestyrelsen).

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Orientering foretaget.

Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 14-04-2021 - 15:00

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget godkender administrationens indstilling.

Pia Longet (F) ønsker ikke at virksomheden udvides yderligere, og kan derfor ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Anmodning om nyt plangrundlag_med bilag

Oversigt Kommuneplanrammer

Oversigt Lokalplaner

Punkt 598: Lukket: Evt. salg af ejendom

S2021-5391

Et flertal i Kommunalbestyrelsen bestående af V, C samt Peder Svensson (løsgænger) i alt 14 godkender protokollat og dermed indstillingen fra Økonomiudvalgets møde den 21. april 2021.

Et mindretal bestående af A, F og O i alt 10 kan ikke tiltræde.

Bent Soelberg (løsgænger) havde forladt mødet og deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 599: Lukket: Orientering fra udvalgene

S2021-158

Orientering foretaget.

Bent Soelberg (løsgænger) havde forladt mødet og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen til Kommunalbestyrelsen den 29. april 2021:

Forelægges til orientering.

Punkt 600: Godkendelse af beslutningsprotokol

S2017-26973

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Kommunestyrelseslovens § 13, godkende beslutningsprotokol for dette møde.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert kommunalbestyrelsesmedlem godkende dette punkt i dagsordenssystemet Prepare/First Agenda, da mødet afholdes virtuelt.

Beslutning

Godkendt.