

REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 22-01-2020

Mødedato Onsdag d. 22. januar 2020 kl. 14:30

Mødested Bogense Rådhus, Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Udbud af rengøringsopgaven i kommunens bygninger.....	3
Tilbygning til plejecenter Møllehaven - skema A.....	5
Ansøgning om kommunalt lån.....	7
Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård.....	9
Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Ot	11
Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstation	13
Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst.....	15
Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs'.....	17
Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab.....	19
Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud.....	22
Økonomioversigt pr. 31. december 2019.....	24
VandCenter Syd A/S - takster for 2020.....	25
Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2020.....	28
Lukket: Orientering.....	31
Lukket: Igangsættelse af ny udstykning.....	32
Lukket: Evt. salg af grund.....	33
Lukket: Evt. køb af grund.....	34
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	35

Punkt 336: Udbud af rengøringsopgaven i kommunens bygninger

Sagsfremstilling

336. Udbud af rengøringsopgaven i kommunens bygninger

Åbent

Sagsnr. 480-2019-27032 Dok.nr. 480-2020-5061

Sagens kerne

Rengøringsopgaven i alle kommunens bygninger blev senest udbudt i 2015. Den nuværende rengøringsaftale med Danren Bogdøl A/S udløber pr. 1. november 2020.

Administrationen har igangsat arbejdet med nyt udbud, som forventes afsluttet i august 2020.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender den overordnede tids- og handleplan for udbuddet af rengøringsopgaven.

Sagens baggrund

Den nuværende rengøringsaftale med Danren Bogdøl A/S udløber pr. 1. november 2020.

Administrationen har igangsat arbejdet med nyt udbud. Udbuddet koordineres af konsulentfirmaet Dansk Servicerådgivning, som også stod for udbuddet i 2015.

Udgangspunktet for udbuddet er uændret rengøringsniveau. Kommunes bygninger vil blive besøgt af Teknik og Service sammen med Dansk Servicerådgivning for at vurdere på rengøringsniveauet såvel i den enkelte bygning som i de enkelte lokaler. Gennemgangen kan medføre en mindre tilpasning af rengøringsniveauet i de enkelte bygninger, f.eks. som følge af ændret lokaleanvendelse eller harmonisering til samme standard.

Udbudsmaterialet vil indeholde kommunens energi- og miljøpolitik og tage hensyn til de indsatsområder, som Teknik- og Miljøudvalget har udpeget omkring grønne indkøb og udbud.

Overordnet tids- og handleplan for projektet er følgende:

December 2019	Nedsættelse af styregruppe og projektgruppe
7. januar 2020	Opstartsmøde i projektgruppe
Uge 3 – 8 2020	Opmåling af arealer
18. marts 2020	Økonomiudvalget godkender kriterierne i udbudsmaterialet
27. marts 2020	Udbuddet bekendtgøres (EU udbud med prækvalifikation)
11. maj 2020	Udvælgelse af prækvalificerede leverandører, der opfordres til at give tilbud
19. juni 2020	Tilbudsfrist
24. juni 2020	Økonomiudvalget godkender ny leverandør
Senest 21. august 2020	Underretning om valg af leverandør
1. november 2020	Igangsætning af ny kontrakt

Økonomiske oplysninger

Det forventes, at udgifterne til ny rengøringsaftale kan holdes indenfor nuværende budget.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Udbud af varer/tjenesteydelser.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 337: Tilbygning til plejecenter Møllehaven - skema A

Sagsfremstilling

337. Tilbygning til plejecenter Møllehaven - skema A

Åbent

Sagsnr. 480-2020-658

Dok.nr. 480-2020-5265

Sagens kerne

Kommunalbestyrelsen vedtog i forbindelse med budgettet for 2019 en udvidelse af plejecenter Møllehaven i Bogense. Udvidelsen omfatter en bygning med 12 nye boliger samt en servicebygning med bl.a. administrationslokaler samt aktivitets- og samværstilbud.

Da der er tale om alment byggeri, skal Kommunalbestyrelsen godkende byggeriet og dets økonomi på samme vilkår som en boligforenings byggeri.

Kommunalbestyrelsen skal således godkende skema A, B og C for byggeriet.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at

- skema A for boligarealet godkendes med en forventet samlet anskaffelsessum på 21,4 mio. kr.
- skema A for servicearealet godkendes med en forventet samlet anskaffelsessum på 8,9 mio. kr.

Sagens baggrund

I forbindelse med budgettet for 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen en masterplan for voksenområdet, som bl.a. omfatter en tilbygning til plejecenter Møllehaven i Bogense.

Plejecenter Møllehaven blev indviet i 2010 og er ejet af Nordfyns Kommune.

Kommunale plejecentre er omfattet af almenboliglovens bestemmelser om byggeri og økonomi. Kommunalbestyrelsen skal derfor godkende byggeriet på samme vilkår, som når almene boligforeninger vil opføre almene boliger.

Kommunalbestyrelsen skal således godkende skema A, inden udbuddet af byggeriet er kendt. Skema A er en ansøgning om tilladelse til at opføre almene boliger.

Kommunalbestyrelsen skal godkende skema A. En godkendelse af skema A medfører, at kommunen godkender byggeprojektet og samtidig giver tilsagn om offentlig støtte af byggeriet, dels via kommunal grundkapital og dels via løbende statsstøtte til delvis betaling af terminsydelser.

Skema A indeholder kun forventede udgifter.

Byggeriet er sendt i udbud.

Når resultatet af udbuddet foreligger, bliver der udarbejdet skema B for byggeriet, som sendes til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Skema B skal jf. reglerne i almenboligloven være godkendt af kommunalbestyrelsen, inden byggeriet igangsættes.

Det forventes, at byggeriet igangsættes i april 2020.

Økonomiske oplysninger

I budget 2019 blev der afsat 29,8 mio. kr. under anlæg til tilbygning af Møllehaven. I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2020 er der afsat yderligere 2,7 mio. kr. til inventar.

Budgetbeløbene er indarbejdet i kommunens budget for 2020 og 2021.

Til boligarealet, som omfatter 12 nye boliger samt fælles boligareal, er der afsat 21,2 mio. kr. inkl. moms.

Udgifterne til boligarealet finansieres jf. almenboligloven med 88 % låneoptagelse, 2 % beboerindskud og 10 % kommunal grundkapital.

Servicearealet, som omfatter resten af byggeriet, finansieres 100 % af kommunen.

Administrationen har udarbejdet skema A for hhv. boligarealet og servicearealet med forventede udgifter til tilbygningerne.

Skema A for boligarealet viser en forventet samlet anskaffelsessum på 21,4 mio. kr. inkl. jordkøb og moms.

Anskaffelsessummen holder sig indenfor de rammebeløb, der gælder for almene boliger.

Skema A for servicearealet viser en forventet samlet anskaffelsessum på 8,9 mio. kr. inkl. jordkøb og moms. Der er ingen rammer for, hvad servicearealet må koste.

Jordkøbet er finansieret af anden bevilling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bilag

480-2020-11226

Skema A - boligareal

480-2020-11227

Skema A - serviceareal

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Skema A - boligareal

Skema A - serviceareal

Punkt 338: Ansøgning om kommunalt lån

Sagsfremstilling

338. Ansøgning om kommunalt lån

Åbent

Sagsnr. 480-2019-27350 Dok.nr. 480-2020-2619

Sagens kerne

Bogense Ro- og Kajakklub har søgt om kommunalt lån til delvis finansiering af ombygning af klubhuset på Østre Havnevej i Bogense.

Klubhuset ligger på lejet grund, som tilhører Nordfyns Kommune.

Klubben ansøger om lån på 230.000 kr., som kan afdrages over 5 år.

Administrationens indstilling

Det indstilles, at der ydes lån til Bogense Ro- og Kajakklub på 230.000 kr. med en løbetid på 5 år.

Sagens baggrund

Bogense Ro- og Kajakklub har de seneste år haft en stor tilgang af medlemmer. Derfor har klubben behov for en ombygning af klubhuset, som primært omfatter nye og bedre omklædnings- og bade faciliteter.

Ombygningen af klubhuset forventes at koste i alt 510.000 kr.

Finansieringen sker via:

- opsparede midler på 130.000 kr.
- levering af arbejdskraft til en værdi af ca. 50.000 kr.
- fremrykning af kontingent for ca. 70.000 kr.
- lån fra kommunen på 230.000 kr.
- tilskud fra kommunens fifty/fifty pulje på ca. 36.000 kr.

Folkeoplysningsudvalget har i december 2019 tildelt klubben ca. 36.000 kr. fra fifty/fifty puljen.

Ifølge kommunens retningslinjer for ydelse af kommunale lån kan kommunalbestyrelsen yde lån på op til 300.000 kr. til finansiering af istandsættelse eller forbedring af bygninger og inventar.

Lån kan ydes til selvejende institutioner og foreninger og lånets afdragsperiode må maksimalt være på 5 år. De årlige renter og afdrag skal så vidt muligt kunne holdes indenfor det driftstilskud, som kommunen yder til institutionen eller foreningen, så renter og afdrag kan fratrækkes i tilskuddet.

Bogense Ro- og Kajakklub har de seneste 3 år modtaget tilskud efter folkeoplysningsloven på ca. 70.000 kr. årligt. Bogense Ro- og Kajakklub opfylder derfor betingelserne for at modtage et kommunalt lån på 230.000 kr., som afdrages over 5 år.

Risikovurdering:

Bogense Ro- og Kajakklub har medsendt klubbens seneste års regnskaber samt budget for 2019, som Økonomi og Løn har gennemgået.

Økonomi og Løn vurderer, at klubbens økonomi er sund. De årlige medlemskontingenter udgør ca. 100.000 kr. Klubben har ifølge regnskabet for 2018 ingen gæld og en egenkapital på 454.000 kr.

Der kan være en risiko for, at klubbens indtægter falder fremover eller at den på anden måde bliver presset økonomisk. Det vurderes dog, at risikoen for, at klubben ikke kan afdrage det kommunale lån, er minimal.

Økonomiske oplysninger

Godkendelse af lånet medfører et likviditetstræk på 230.000 kr. i 2020, som ikke er budgetlagt. De kommende 5 år vil kommunen modtage et årligt afdrag på 46.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Styrelsesloven.

Bilag

480-2020-4264 Bilag til ansøgning om lån

480-2019-
237333 Ansøgning om kommunalt lån

480-2019-
230885 D2016-390381 Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for...

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020
Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Bilag til ansøgning om lån

Ansøgning om kommunalt lån

D2016-390381 Retningslinjer for ydelse af kommunale lån og garantier for...

Punkt 339: Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård

Sagsfremstilling

339. Planlægning - Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Nislevgård Åbent

Sagsnr. 480-2018-25200 Dok.nr. 480-2019-64939

Sagens kerne

I forbindelse med at kommunen nedlagde et §14 forbud mod at nedrive en bindingsværksbygning fra 1750, er der blevet udarbejdet et lokalplanforslag 2019-2 for Nislevgård. Forslaget var i offentlig høring fra den 7. februar til den 7. april 2019.

Nislevgård Efterskole fremsendte i den forbindelse en indsigelse, der bl.a. gik på, at endelig vedtagelse burde afvente Planklagenævnets afgørelse på den klage, efterskolen indsendte i forbindelse med §14 forbuddet.

Imidlertid er sagen ikke afgjort i klagenævnet endnu, og et lokalplanforslag skal senest være godkendt 1 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget (7. februar 2019), ellers bortfalder de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

Administrationen indstiller derfor lokalplanforslaget til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller

· at Lokalplan 2019-2 Nislevgård godkendes endeligt, med ændringen i forhold til § 6.2, beskrevet under "Sagens baggrund".

Sagens baggrund

På baggrund af ansøgning om nedrivning af "Skyttehuset", et bindingsværkshus fra 1750 på Nislevgård Efterskole, blev det på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 13. september 2017 besluttet at nedlægge forbud mod nedrivningen efter Planlovens § 14, herunder at igangsætte en planproces.

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 2019-2, Nislevgård, fremsendte skolebestyrelsen en generel indsigelse mod, at Nislevgård Efterskole blev pålagt bygningsbevarende bestemmelser. Skolen påklagede tilbage i februar 2018 det §14 forbud kommunen nedlagde mod at nedrive "Skyttehuset" og mente, at lokalplanens videre forløb burde afvente klageinstansens afgørelse.

Endvidere gjorde skolebestyrelsen indsigelse mod bevaringsbestemmelsen i § 6.2 og mente, at bestemmelsen burde omformuleres således, at nuværende facader med vinduer og døre er lovlige og må bevares. Generelt er det således, at en lokalplan kun regulerer fremtidige forhold, hvorfor nuværende forhold betragtes som lovlige.

Lokalplanen skal senest på 1 års dagen for offentliggørelsen af lokalplanforslaget (7. februar 2019) være godkendt, ellers ophører de midlertidige retsvirkninger, som et §14 forbud medfører.

De midlertidige retsvirkninger forhindrer, at der inden for lokalplanens afgrænsning sker bygningsmæssige ændringer i strid med lokalplanforslaget. Hvis ikke lokalplanforslaget er vedtaget endeligt inden den 7. februar 2020, er det ikke muligt at håndhæve Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af den 13. september 2019.

Administrationen foreslår, at Nislevgårds indsigelse vedr. bestemmelsen i § 6.2 imødekommes, så ordlyden ændres til: *6.2 Bygningsrenovering og –ændringer skal udføres i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur og byggeskik. Nuværende facader, herunder vinduer og døre, må indgå i den fremtidige bygningsvedligeholdelse og –renovering.* (Supplerende tekst angivet med understregning.)

Planklagenævnet har fortsat ikke noget bud på, hvornår de forventer at træffe afgørelse. Såfremt nævnet underkender vores afgørelse, er det for så vidt uden betydning om lokalplanforslaget er vedtaget eller ej.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2019-45473 Indsigelse 26.02

480-2019-225480 Lokalplan 2019-2 Nislevgård - Endelig vedtaget

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Indsigelse 26.02

Lokalplan 2019-2 Nislevgård - Endelig vedtaget

Punkt 340: Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Otterup

Sagsfremstilling

340. Planlægning - Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boliger i Bøgeparken, Otterup Åbent

Sagsnr. 480-2019-8299 Dok.nr. 480-2019-227862

Sagens kerne

På mødet den 31. oktober 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken i offentlig høring i 4 uger.

Det nye plangrundlag er udarbejdet for at muliggøre opførelse af tæt-lav boliger i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken.

Der er kommet to indsigelser i forbindelse med høringen. Det vurderes dog, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer. Udvalget bedes tage stilling til om de to forslag skal indstilles til Kommunalbestyrelsen til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7, Boliger i Bøgeparken vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Fyns Almennyttige Boligselskab ønsker at opføre op til 20 tæt-lav boliger i forlængelse af eksisterende bebyggelse i Bøgeparken. Gældende lokalplan og kommuneplanramme udlægger området til etagebyggeri, hvorfor projektet kræver et nyt plangrundlag.

Arealet, der i dag udgør et grønt område, ønskes bebygget med op til 20 boliger i forskellige størrelser på mellem 60 og 115 m². Bebyggelsen ønskes opført uden mulighed for parkering foran de enkelte boliger. I stedet forbindes boligerne via et stisystem, lokale opholdspladser og torv, som skal være med til at skabe et aktivt og grønt miljø i bebyggelsen.

Lokalplanområdet vejbetjenes via den nuværende fællesvej gennem Bøgeparken, og der udlægges parkeringspladser umiddelbart op ad bebyggelsen. Der planlægges desuden for fælleshus, legeplads og rekreative friarealer, til glæde for hele Bøgeparkens beboere.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på møde den 3. juni 2019, at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, der muliggør tæt-lav byggeri.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken har været udsendt i offentlig høring fra d. 4. november til 2. december 2019. Kommunen har modtaget to indsigelser i forbindelse med høringen. Indsigelserne omhandler blandt andet bekymring for øget trafik, risiko for ghettodannelse og økonomiske konsekvenser af et fælleshus. Administrationen har i samarbejde med bygherre vurderet, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i planerne. Indsigelsesskema med bemærkninger og de to indsigelser er begge vedhæftet som bilag.

Økonomiske oplysninger

Ansøgningen sker med afsæt i [Budgetaftalen for 2019](#), hvor forligspartierne er enige om at støtte etablering af et mindre projekt til almene boliger i Otterup, når ansøgningen fra et boligselskab foreligger til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Ansøgningen fra boligselskabet (skema A) kan sendes til Kommunalbestyrelsens godkendelse, når plangrundlaget er i orden.

Kommunen skal medfinansiere opførelsen af almene boliger i form af kommunal grundkapital, som udgør ca. 10 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne, afhængig af boligernes størrelse.

Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt, hvilket forventes tidligst at være i 2020.

Der er i budgettet for 2020 afsat 1,4 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene boliger i Otterup.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om almene boliger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2019-235028 Kommuneplantillæg nr. 8

480-2019-236646 Lokalplan 2019-7

480-2019-236740 Indsigelseskema til lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken

480-2019-236641 Indsigelser samlet

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 8

Lokalplan 2019-7

Indsigelseskema til lokalplan 2019-7 Boliger i Bøgeparken

Indsigelser samlet

Punkt 341: Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense

Sagsfremstilling

341. Planlægning - Endelig vedtagelse af nyt plangrundlag for Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense Åbent

Sagsnr. 480-2018-25863 Dok.nr. 480-2019-233443

Sagens kerne

På mødet den 26. september 2019 besluttede Kommunalbestyrelsen at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5 i offentlig høring i 8 uger.

Det nye plangrundlag er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af plejecenteret Møllehaven i Bogense, og samtidig fastlægge de overordnede rammer for friluftstationen, der er nabo til Møllehaven.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden og administrationen indstiller hermed de to planer til endelig vedtagelse.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5, Plejecenter Møllehaven og friluftstationen i Bogense, vedtages endeligt.

Sagens baggrund

Sagen er afledt af Social- og Sundhedsudvalgets arbejde med voksenvelfærdsområdet og implementering af masterplan. Med masterplanen ønskes plejecenteret Møllehaven udvidet med 12 pladser. Se [orienteringspunkt](#) fra udvalgets møde den 4. december 2018.

For at muliggøre udvidelsen har Nordfyns Kommune købt naboejendommen Harritslevvej nr. 9, hvor blandt andet den nyetablerede friluftstation ligger.

I Kommuneplan 2017-2029 er lokalplanområdet kun delvist rammelagt.

Der er derfor sammen med nærværende lokalplanen udarbejdet Tillæg nr. 3 til Kommuneplanen, der dels udvider eksisterende rammeområde O11, og dels rammelægger det rekreative område for friluftstationen i Bogense, fremover benævnt R32.

Lokalplanen er opdelt i fire delområder:

- Delområde 1: Eksisterende bebyggelse for Møllehaven
- Delområde 2: Udvidelse af Møllehaven/rekreativt område
- Delområde 3: Friluftstation/rekreativt område
- Delområde 4: Rekreativt område/parkeringsplads

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 2019-5 har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 30. september til den 25. november 2019. Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden, og administrationen indstiller hermed de to planer til endelig vedtagelse.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2019-234979

Kommuneplantillæg nr. 3

480-2019-234937

Lokalplan 2019-5

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan 2019-5

Punkt 342: Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst

Sagsfremstilling

342. Planlægning - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst Åbent

Sagsnr. 480-2019-11936 Dok.nr. 480-2019-225986

Sagens kerne

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 2019-16 omhandler området ved Bogense Kyst.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for området ved Bogense Kyst kunne igangsættes.

Det nye plangrundlag muliggør en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger samt opførelse af en ny helårsbolig. I hele området gives der mulighed for, at ferieboliger kan ændre status til helårsboliger, såfremt boligerne rent byggeteknisk kan overholde gældende krav til helårsboliger.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 2019-16 sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagens baggrund

CH Byggeservice har på vegne af ny ejer af hovedbygningen og ejerforeningen Bogense Kyst ansøgt om udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ansøgningen omfatter matr. 3s og 1bp, begge Bogense Markjorder.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. september 2019, at udarbejdelsen af nyt plangrundlag kunne igangsættes.

Det nye plangrundlag skal muliggøre en ombygning af hovedbygningen til 9 ferieboliger, opførelse af ny helårsbolig samt mulighed for helårsanvendelse af eksisterende samt nye ferieboliger. Eksisterende diskotek/natklub i hovedbygningens kælderetage nedlægges for at skabe plads til vaskekælder og depotrum til ferieboligerne.

Området er i dag omfattet af Kommuneplanramme E1 og Lokalplan 2-118, der blandt andet udlægger området til hoteldrift med tilhørende hotellejligheder, uden mulighed for helårsbeboelse. Det har dog efter mange år vist sig umuligt at opretholde hoteldriften, særligt da de fleste af lejlighederne er solgt fra til private ferieboliger (en mulighed der kom med den reviderede lokalplan i 2001). CH Byggeservice ønsker derfor at udnytte hovedbygningen til et mere anvendeligt formål, med henblik på at skabe et roligt og attraktivt område.

Planmæssigt vil det være muligt at åbne op for helårsbeboelse, da området ligger i byzone. Kommuneplanrammen vil skulle ændres fra erhvervsformål til boligformål (helårs- eller fritidsbebyggelse), og lokalplanen vil skulle indeholde detaljerede bestemmelser for bygningernes udseende, så både hovedbygningen, eksisterende ferieboliger og den nye helårsbolig sikres et ensartet og originalt udtryk, der skal fastholdes ved evt. ombygning og nødvendig efterisolering mv.

Da planlægningen omfatter et kommuneplantillæg udføres lokalplanforslaget som A-lokalplan, jf. delegationsplanen.

Det skal til sagens behandling bemærkes, at når en ejendom ændrer status fra feriebolig til helårsbolig, skal bygningsreglementets krav til den nye anvendelse være opfyldt. Det betyder, at der før en evt. anvendelsesændring kan træde i kraft, skal foreligge et færdigmeldt og godkendt byggeprojekt.

Baggrunden for byggelovens krav skal findes i lovens formål, som er at sikre, at bebyggelse udføres og indrettes således, at den yder tilfredsstillende tryghed i brand- og sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Derudover også at sikre, at bebyggelse og ejendommens ubebyggede arealer får en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug.

For at sikre et godt byggeri samlet set, er det indført i lokalplanen, at det vil være en betingelse for ændringen fra feriebolig til helårsbolig, at samtlige ejere af sammenbyggede ferieboliger indenfor samme bygning ønsker at ændre status fra feriebolig til helårsbolig på samme tidspunkt. Ejerne af de sammenbyggede ferieboliger skal dermed fremsende et samlet projekt for hele bygningen, såfremt der ønskes en ændret status.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2019-237483 Forslag - Kommunalplantillæg nr. 10

480-2020-6144 Forslag til Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst (1)

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag - Kommunalplantillæg nr. 10

Forslag til Lokalplan 2019-16 Bogense Kyst (1)

Punkt 343: Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs'

Sagsfremstilling

343. Planlægning - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 'Bognæs'...

Sagsnr. 480-2019-21700 Dok.nr. 480-2019-232370

Å

Sagens kerne

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17 samt tilhørende miljøvurdering for ejendommen Vestergade 30, Bogense, som tidligere rummede regionens institution "Bognæs". Planforslagene er udarbejdet af ny ejer, som ønsker at indrette boliger i såvel eksisterende bygning som i et planlagt nybyggeri.

Å

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om de udarbejdede planforslag skal indstilles til udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Å

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 2019-17, "Bognæs" samt tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i fire uger.

Å

Sagens baggrund

Teknik- og Miljøudvalget gav på mødet den 9. oktober 2019 ejerne af den tidligere regionsinstitution "Bognæs" tilladelse til at udarbejde et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan, som muliggør indretning af boliger i eksisterende bygning samt opførelse af ny boligbebyggelse på et tidligere tilkøbt areal, der eksisterende bebyggelse.

Å

Ejendommen er beliggende hhv. i kommuneplanens rammeområde [O9](#), der udligger ejendommen til offentlige formål i form af institution og rammeområde [B15](#) udlagt til boligformål. En anvendelsesændring fra institutionsformål til boligformål i rammeområde O9 forudsætter, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg. I den forbindelse medtages den aktuelle del af rammeområde B15 under det nye tillæg, så ejendommen ligger under den samlede ramme fremadrettet.

Å

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 muliggør både t-lav og etageboligbyggeri med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter i maksimalt 2 etager og en bebyggelsesprocent på 40 for den enkelte ejendom.

Å

Lokalplanforslag 2019-17 udligger området i to delområder. Delområde 1 (det eksisterende "Bognæs") må kun anvendes til boligformål i form af t-lav bebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse, kedehuse, klyngehuse eller tilsvarende. Delområde 2 (det ubebyggede areal, der for "Bognæs" udlægges til boligformål i form af etagebyggeri eller t-lav svarende til bebyggelsen i delområde 1.

Å

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt økonomi og Løn.

Å

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Å

Å

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Å

Indstillingen anbefales godkendt.

Å

Bilag

480-2019-237186 Forslag til KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'

480-2019-237282 Lokalplanforslag 2019-17 'Bognæs'

Å
Å
Å
Å
Å

Beslutning

Åkonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

FravÅrende: Ingen

Å

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til KP-tillæg nr. 11 'Bognæs'

Lokalplanforslag 2019-17 'Bognæs'

Punkt 344: Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab

Sagsfremstilling

344. Vandforsyning - Ansøgning om videregående vandbehandling på Bogense Forsyningsselskab

Åbent

Sagsnr. 480-2019-23221 Dok.nr. 480-2019-242022

Sagens kerne

Bogense Forsyningsselskab har indsendt ansøgning om videregående vandbehandling ved brug af lavfrekvent lydbehandling til ændring af krystalformen af kalk i vandet. Tiltaget skal gøre det lettere for forbrugeren at rengøre deres vådrum og hårde hvidevarer for kalk i fremtiden.

Ifølge Vandforsyningsplanens retningslinje 6 skal tilladelse til videregående vandbehandling godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles afslag til det ansøgte fordi;

- Anlæggets faktiske effekt ikke er entydigt dokumenteret i fuld skala.
- Vandforsyningsplanens krav til at forbedre forsyningssikkerheden og dermed drikkevandskvaliteten bør prioriteres først af hensyn til vandværkets samlede økonomi.

Såfremt de faktorer, der gør at anlægget virker ved nogle vandforsyninger findes, kan sagen genoptages.

Administrationen indstiller videre, at kompetencen til at behandle ansøgninger på tilsvarende anlæg delegeres til administrationen og håndteres i forhold til den beslutning, som Kommunalbestyrelsen træffer i nærværende sag.

Sagens baggrund

Bogense Forsyningsselskab har indsendt ansøgning om videregående vandbehandling ved brug af lavfrekvent lydbehandling til ændring af krystalformen af kalk i vandet. Tiltaget skal gøre det lettere for forbrugeren at rengøre deres vådrum og øge levetiden på hårde hvidevarer der er i kontakt med vand (f.eks. vaske- og opvaskemaskiner).

Vandforsyningsplanens retningslinje 6 stiller krav om at brug af videregående vandbehandling kræver politisk stillingtagen.

Retningslinje 6 kan ses på følgende link: <https://nordfyn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/19#/3493>

Administrationen har kontaktet Miljøstyrelsen for en vurdering af, om lavfrekvent lydbehandling kan betegnes som videregående vandbehandling. Miljøstyrelsen har meddelt, at det er videregående vandbehandling. Derfor skal Kommunalbestyrelsen, jf. Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 6 tage stilling til ansøgningen.

Tiltag til fjernelse af kalk fra vand vinder indpas, da fjernelse af kalk medfører en miljømæssig effekt i forhold til forbrug af rengøringsmidler og hårde hvidevarers levetid og funktionsevne. Flere vandværker i Danmark har indført central blødgøring/kalkfjernelse af deres vand ved forskellige teknikker. Husstands anlæg til fjernelse af kalk fra vand er også stigende i antal. Centrale anlæg sikrer optimal drift og vedligeholdelse af anlæg, og omkostningen pr. husstand minimeres.

Den type anlæg, som Bogense Forsyningsselskab ønsker at etablere, er uden brug af kemikalier. Anlægget virker ved, at lavfrekvent lyd/højtaler sættes uden på vandrøret. Frekvensen ændrer på vandmolekylernes energitilstand. Ifølge leverandøren medvirker det, at kalken udfældes på en anden krystalform og hermed er lettere at fjerne fra vådrum, vaske, hårde hvidvarer mv.

Denne metode og andre metoder er kort beskrevet i bilaget. Bogense Forsyningsselskabs ansøgning med tilhørende bilag om anlæggets effekt er også vedhæftet.

Bogense Forsyningsselskab har oplyst, at tiltaget koster ca. 306 kr. pr. husstand i etableringsomkostninger og har ganske få driftsomkostninger. Totalt set skal vandværket bruge 582.531 kr. til etablering, mens driftsomkostningerne er begrænset til ca. 300 kr. pr. år.

Leverandøren anfører, at der er en årlig besparelse i elforbrug, afkalkningsmidler og brug af andre ting på 850 kr. pr. husstand.

Administrationen har ikke kunnet finde entydig dokumentation for, at anlægget fungerer som leverandøren af anlægget anfører i fuld skala. Bogense Forsyningselskab har afprøvet teknologien i lille skala ved enkelte husstande i Bogense. Tilbage meldingerne er positive. Administrationen kender ikke de konkrete forhold i dette forsøg.

Administrationen har kontaktet andre kommuner, som også har modtaget ansøgninger på tilsvarende anlæg. Nogen kommuner giver tilladelse, andre afslag.

Ifølge vandforsyningsplanen skal alle vandværker inden 2031 etablere forhold på de enkelte vandværker, som sikrer såvel forsynings sikkerheden som drikkevandskvaliteten i overensstemmelse med Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 18. Uanset hvordan vandværkerne vil opfylde retningslinje 18, så vil der være økonomiske omkostninger forbundet hermed. Etablering af tiltag til udfældning af kalk på en anden krystalform vil forøge den samlede udgift for vandværkerne.

Administrationen vurderer samlet set, at der ikke er grundlag for at meddele tilladelse til at etablere videregående vandbehandling i nærværende sag. Til grund for vurderingen ligger;

- Anlæggets faktiske effekt ikke er entydigt dokumenteret af uvildigt instans.
- Ifølge Vandforsyningsplanen skal alle vandværker inden 2031 forbedre blandt andet forsynings sikkerheden jf. Vandforsyningsplanens retningslinje nr. 18. Denne indsats bør prioriteres først af hensyn til vandværkets samlede økonomi.

Derfor indstiller administrationen, at der på det foreliggende grundlag meddeles afslag til det ansøgte. Hvis man senere finder de faktorer som er årsag til at anlægstypen virker på nogle vandforsyninger, så foreslår administrationen at sagen behandles på ny.

Administrationen indstiller videre, at kompetencen til at behandle ansøgninger på tilsvarende anlæg delegeres til administrationen og håndteres i forhold til den beslutning, som Kommunalbestyrelsen træffer i nærværende sag.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven §21.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 4. december 2019

Fraværende: Ingen

Genbehandles, hvor administrationen undersøger eventuelle konsekvenser for installationerne nærmere, og hvor Bogense Forsyningselskab fremsender nærmere teknisk specifikation for anlæggets effekt.

Bogense Forsyningselskab har sendt yderligere dokumentation for kalkknuserens virkning. Der henvises bl.a. til Teknologisk Instituts undersøgelser i 2014 samt et endnu ikke afsluttet projekt. Derudover en liste over vandværker, hvor anlægget er installeret samt en powerpoint om virkningen af anlægget (Bilag 1 og 2).

Administrationen støtter sig til forskellige undersøgelser af anlæggets påvirkning fra hhv. Ålborg Universitet fra 2011, Teknologisk Institut fra 2014 og Københavns Universitet (ingen datoangivelse). Førstnævnte angiver, at der ved lydbehandling på vandværket er en ændring af kalkformerne i vandet, som også er at finde hos forbrugeren.

Administrationen har kontaktet Teknologisk Institut omkring anlæggets påvirkning på tekniske installationer. Tidligere projektleder for undersøgelse af teknologien oplyser, at de ikke har dokumentation derfor.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Teknik- og Miljøudvalget indstiller ansøgningen imødekommet med den forudsætning, at Bogense Forsyningselskab løbende undersøger anlæggets effekt med henblik på en evaluering af anlægget ultimo 2021 for Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

480-2019-220413	Information om blødgøringsteknikker
480-2019-201795	Bæredygtighed Bogense Vandværk
480-2019-201793	Hvad kan du forvente af behandlet vand med et Kalkknuser anlæg
480-2019-201791	Vandværksvand er ikke bare vandværksvand - A4
480-2019-201789	kalkudfældning-med-flow fra Teknologisk Institut
480-2019-201788	Ansøgning Bogense Vandværk
480-2019-235580	Bilag 1
480-2019-235581	Bilag 2

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. januar 2020 anbefales godkendt.

Bilag

Information om blødgøringsteknikker

Bæredygtighed Bogense Vandværk

Hvad kan du forvente af behandlet vand med et Kalkknuser anlæg

Vandværksvand er ikke bare vandværksvand - A4

kalkudfældning-med-flow fra Teknologisk Institut

Ansøgning Bogense Vandværk

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 345: Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud

Sagsfremstilling

345. Varmeforsyning - Varmeprojekt for nyt boligområde på Åbakkevej, Morud Åbent

Sagsnr. 480-2019-21645 Dok.nr. 480-2019-234291

Sagens kerne

Fjernvarme Fyn A/S har udarbejdet et projektforslag for fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med et samlet areal på 107.000 m² ved Åbakkevej.

Nordfyns Kommune har udarbejdet udkast til Lokalplan nr. 2019-1 for Åbakkevej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i et ny-udstykket område ved Åbakkevej. På baggrund af Lokalplan 2019-1, har Fjernvarme Fyn udarbejdet dette projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget for fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse ved Åbakkevej godkendes.

Sagens baggrund

Projektbeskrivelse

Nordfyns Kommune har i august 2019 modtaget et projektforslag fra Fjernvarme Fyn. Projektforslaget omhandler fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse ved Åbakkevej.

Nordfyns Kommune har udarbejdet udkast til Lokalplan nr. 2019-1 for Åbakkevej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i et ny-udstykket område ved Åbakkevej. Lokalplansområdet har et samlet areal på 107.000 m². På baggrund af Lokalplan 2019-1, har Fjernvarme Fyn udarbejdet dette projektforslag for udvidelse af forsyningsområdet.

Vurdering af projekt

Projektforslaget har været i høring ved Dansk Gas Distribution i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger til sagen derfra.

Anlægsudgiften i forbindelse med etablering af distributionsledninger er overslagsmæssigt opgjort til i alt ca. 2,6 mio. kr. ekskl. moms og forudsat dækket af udstykker.

Der er gennemført beregninger af de samfundsøkonomiske omkostninger ved projektet over en 20-årig periode, samt et basisår hvori investeringen falder efter anvisningerne i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet. Beregningerne er desuden foretaget med etablering af luft/vand varmepumper som reference.

Projektforslaget for fjernvarmeforsyning giver et samfundsøkonomisk overskud på 2 mio. kr. i 2019-priser eller 21 % opgjort som nutidsværdi over 20 år i forhold til forsyning med luft/vand varmepumper.

Virksomhedsøkonomien i projektforslaget er vurderet ved at beregne nutidsværdien af Fjernvarme Fyns udgifter og indtægter over 20 år med en rentesats på 3 % eksklusiv inflation. Nutidsværdien af overskuddet over 20 år er 94.000 kr. ekskl. moms.

Brugerøkonomien er tilsvarende vurderet ved at beregne nutidsværdien af forbrugernes varmeomkostninger over 20 år med en rentesats på 3 % eksklusiv inflation. Der er opgjort en økonomisk fordel ved projektet over 20 år for brugerne på ca. 658.000 kr. ved fjernvarmeforsyning i forhold til luft/vand varmepumper.

Det skal bemærkes, at Fjernvarme Fyn kun opkræver tilslutningsbidrag én gang, og brugernes investeringer i fjernvarmeanlæg er væsentligt lavere end investeringer i referencens varmepumper.

På endnu længere sigt, vil forbrugernes reinvesteringer i egne anlæg derfor være væsentligt lavere i projektforslaget end i referencen, hvilket vil forbedre brugerøkonomien.

En fjernvarmeinstallation er desuden mindre pladskrævende end en varmepumpe. Endvidere kan nødvendige støjreducerende tiltag i forbindelse med luft/vand varmepumper, som f.eks. støjafskærmning og/eller ændret placering i forhold til naboskel mv. betyde forøgede investeringsudgifter til varmepumpealternativet.

Nordfyns Kommune ansøges om at godkende projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Åbakkevej i henhold til lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 samt Bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Den samlede vurdering efter projektbekendtgørelsens §6 og §24, jf. varmeforsyningsloven §1, er at projektforslaget ud fra en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering anses som værende fordelagtig.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt Økonomi og Løn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 den 15. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

480-2019-182976 Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej Morud 2019-1 8.0

480-2019-182977 Bilag Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej 4.0

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej Morud 2019-1 8.0

Bilag Projektforslag i hht varmeforsyningsloven Åbakkevej 4.0

Punkt 346: Økonomioversigt pr. 31. december 2019

Sagsfremstilling

346. Økonomioversigt pr. 31. december 2019

Åbent

Sagsnr. 480-2019-2888 Dok.nr. 480-2020-5206

Sagens kerne

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december for regnskabsår 2019. Oversigten er udarbejdet pr. 14. januar 2020.

Administrationens indstilling

Forelægges til efterretning.

Sagens baggrund

Økonomi og Løn har udarbejdet økonomioversigt pr. 31. december 2019.

Forbruget pr. 31. december 2019 indeholder bogføringer til og med den 14. januar 2020. Regnskabsafslutningen for 2019 pågår pt. og der vil frem til ultimo januar 2020 blive foretaget de afsluttende posteringer for regnskabsåret 2019.

Økonomiske oplysninger

Forbrugsprocenten for serviceudgifterne er pr. 31. december 2019 97,6 %, hvilket er lidt under den forventede forbrugsprocent på 100,0 %.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Principper for økonomistyringen i Nordfyns Kommune.

Bilag

480-2020-5216 Økonomioversigt pr. 31. december 2019

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomioversigt pr. 31. december 2019

Punkt 347: VandCenter Syd A/S - takster for 2020

Sagsfremstilling

347. VandCenter Syd A/S - takster for 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2019-28624 Dok.nr. 480-2020-3240

Sagens kerne

Taksterne for VandCenter Syd A/S godkendes 1 gang årligt af Odense Kommune. Nordfyns Kommune orienteres om taksterne.

Taksterne er godkendt af Odense Byråd d. 11. december 2019.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at taksterne for 2020 for VandCenter Syd A/S tages til orientering.

Sagens baggrund

VandCenter Syd A/S er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 89 % og Nordfyns Kommune med 11 % af aktierne.

Efter aftale mellem kommunerne er det Odense Kommune, der godkender selskabets takster.

VandCenter Syd A/S opkræver vandafledningsbidrag (spildevand) i Nordfyns Kommune og vand for enkelte områder. I Odense Kommune opkræver selskabet både vand og vandafledning.

VandCenter Syd er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem selskabets udgifter og indtægter. En realiseret overdækning (overskud) eller underdækning (underskud) i selskabets takstregnskaber skal som følge af denne økonomiske regulering tilbageføres til eller opkræves fra forbrugerne via en nedsættelse eller forøgelse af taksterne efterfølgende år.

VandCenter Syd er underlagt regulering og tilsyn af det statslige Forsyningssekretariatet, der fastsætter økonomiske rammer for drikkevands- og spildevandsselskaber. Forsyningssekretariatet fastsætter for hvert vandselskab en økonomisk ramme for vandforsyning og en økonomisk ramme for spildevandsafledning. Disse økonomiske rammer fastsætter det maksimale loft for et vandselskabs indtægter og dermed priserne for selskabets ydelser. VandCenter Syds takstforslag for 2020 er inden for de økonomiske rammer, som Forsyningssekretariatet har udmeldt for selskabet.

VandCenter Syds takstforslag er godkendt af selskabets bestyrelse på mødet den 19. november 2019. Takstforslaget er udarbejdet på baggrund af budgettet for 2020.

Selskabets indtægter fra de m³-afhængige bidrag, den faste årlige målerafgift pr. vandmåler samt det faste årlige bidrag pr. spildevandsstik udgør ca. 95 % af selskabets samlede årlige indtægter.

VandCenter Syd foreslår, at det m³-afhængige vandafledningsbidrag nedsættes med 0,50 kr. pr. m³ for de første 500 m³. For de efterfølgende m³ nedsættes bidraget med et mindre beløb. Øvrige takster fastholdes.

Selskabets forslag til taksterne for 2020 fremgår af nedenstående tabel:

Afgift, kr. (ekskl. moms)	Takster 2019	Takstforslag 2020	Udvikling
Vandafgift pr. m ³ ekskl. statsafgift (6,37 kr./ m ³)	8,00	8,00	0,0 %
Fast afgift (målerafgift)	480,00	480,00	0,0 %
Fast bidrag på vandafledning			

pr. spildevandsstik	600,00	600,00	0,0 %
Vandafledningsbidrag pr. m ³ inkl. statsafgift			
Trin 1 (0-500 m ³)	30,00	29,50	- 1,7 %
Trin 2 (500-20.000 m ³)	24,00	23,60	- 1,7 %
Trin 3 (20.001m ³ -)	12,00	11,80	- 1,7 %

For hver ændring i vandafledningsbidraget på 0,50 kr. ekskl. moms ændres udgiften for en almindelig husstand med 75 kr. inkl. moms:

Samlet årlig pris inkl. moms og statsafgift	Årlig pris 2019 kr.	Takstforslag 2020 kr.	Udvikling kr.	Udvikling pct.
Almindelig husstand, årligt forbrug på 120 m ³	8.006	7.931	- 75	- 0,9 %

Anlægsarbejder i 2020

Selskabets investeringsbudget forventes i 2020 at udgøre i alt ca. 241,5 mio. kr. Investeringerne fordeler sig med 41,5 mio. kr. vedrørende rent vand og 200 mio. kr. på spildevandsområdet.

På spildevandsområdet vil de store projekter i 2020 være udvidelse af erhvervsområdet ved Tietgenbyen og ved Glissholmvej. Derudover forventes anlægsarbejder ved nye boligområder ved Markhaven i Bullerup samt anlægsarbejder ved Åbakken i Korup, arealerne ved Dalum Papir samt et afløbsanlæg i Jarlsberggade. I Nordfyns Kommune vil det være Æbeløgade, der skal have ny fælleskloak, som kombineres med afkobling af regnvand. Samtidig bliver der udskiftet udstyr på Søndersø Renseanlæg for at opnå en forbedret slambehandling.

Selskabets investeringer på spildevandsområdet styres for langt hovedparten af de kommunale spildevandsplaner fra henholdsvis Odense Kommune og Nordfyns Kommune.

Finansiering

VandCenter Syd forventer at kunne finansiere anlægsinvesteringerne i 2020 uden at optage lån. På den baggrund har selskabet ikke fremsendt anmodning om nye kommunale garantier vedrørende 2020.

Særbidrag

For ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, kan der fastsættes et individuelt beregnet særbidrag. VandCenter Syd har i et samarbejde med Odense Kommune foretaget analyse og vurdering omkring indførelse af særbidrag. Konklusionen af arbejdet er, at den nuværende takststruktur (uden særbidrag) sikrer de billigste enhedsomkostninger pr. kg. fjernet forurening og dermed den samfundsmæssigt billigste rensning af spildevandet.

Økonomiske oplysninger

Takstforslaget medfører et mindre fald i kommunens udgifter til vandafledningsbidrag.

Vejbidrag

I henhold til lovgivningen skal kommunerne betale et bidrag for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje. Bidraget udgør 8 % af VandCenter Syds årlige anlægsudgifter til specifikke kloakledningsanlæg. Selskabets udgifter til etablering af sådanne kloakledningsanlæg forventes i 2020 at blive på 150 mio. kr., heraf 30 mio. kr. i Nordfyns Kommune. Ved det nuværende vejbidrag på 8 % medfører dette et bidrag på 2,4 mio. kr. fra Nordfyns Kommune til VandCenter Syd i 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsanlæg.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 348: Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2020

Sagsfremstilling

348. Fjernvarme Fyn Distribution A/S - takster for 2020

Åbent

Sagsnr. 480-2019-28610 Dok.nr. 480-2020-2655

Sagens kerne

Taksterne for Fjernvarme Fyn Distribution godkendes 1 gang årligt af Odense Kommune. Nordfyns Kommune orienteres om taksterne.

Takstforslaget er godkendt af Odense Byråd den 11. december 2019.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at taksterne for 2020 tages til orientering.

Sagens baggrund

Fjernvarme Fyn A/S er et forsyningsselskab, som ejes af Odense Kommune med 97,08 % og Nordfyns Kommune med 2,92 % af aktierne.

Fjernvarme Fyn Distribution er omfattet af hvile-i-sig-selv princippet, hvilket indebærer, at der over en årrække skal være balance mellem selskabets udgifter og indtægter. En realiseret overdækning (overskud) eller underdækning (underskud) i selskabets takstregnskaber skal som følge af denne økonomiske regulering tilbageføres til eller opkræves fra forbrugerne via en nedsættelse eller forøgelse af taksterne efterfølgende år.

Takstforslaget er godkendt af selskabets bestyrelse den 2. december 2019. Takstforslaget er udarbejdet med baggrund i selskabets budget for 2020.

Takst 2020

Prisen på fjernvarmen er sammensat af 4 elementer, der er forklaret nærmere i det efterfølgende. Den væsentligste del af Fjernvarme Fyn Distributions samlede årlige indtægter stammer fra disse 4 elementer.

Fjernvarme Fyn Distribution foreslår, at energibidraget, der udgør den væsentligste del af fjernvarmprisen, stiger fra 85,00 kr. ekskl. moms pr. GJ (Giga Joule) i 2019 til 87,00 kr. ekskl. moms pr. GJ i 2020. Prisjusteringen sker som følge af forventningen til den almindelige prisudvikling af selskabets udgifter fra 2019 til 2020. Øvrige takster fastholdes.

Fjernvarme Fyn Distributions forslag til takster for 2020 fremgår af tabellen nedenfor:

Takster 2020	Enhed	Ekskl. moms	Inkl. moms
Målerbidrag	Stk.	260,00	325,00
Effektbidrag	m2		
	1 - 3.000	10,00	12,50
	3.001 - 6.000	9,20	11,50
	6.001 - 15.000	8,40	10,50
	15.001 -	7,60	9,50
Transportbidrag	m3	3,00	3,75
Energibidrag	GJ	87,00	108,75

Forklaring af elementerne i varmeprisen

Prisen på fjernvarme er sammensat af fire elementer med henblik på at opnå en så retfærdig afregning som muligt på tværs af kundegrupper:

Målerbidrag

Der betales et årligt bidrag pr. måler, som dækker leje af måler samt service i forbindelse med opsætning.

Effektbidrag

Alle Fjernvarme Fyn Distributions kunder bliver opkrævet et effektbidrag i forhold til arealet registreret i BBR (Bygnings- og Boligregistret). Effektbidraget er et fast årligt bidrag, som dækker udgifter til drift samt vedligeholdelse af ledningsnet og produktionsanlæg.

Transportbidrag

Transportbidraget betales efter mængden af vand, der løber igennem forbrugerens anlæg målt i kubikmeter (m³). Transportbidraget skal motivere til at afkøle fjernvarmevandet bedst muligt, så Fjernvarme Fyn Distribution skal opvarme og cirkulere en mindre mængde fjernvarmevand.

Energibidrag

Energibidraget betales efter den varmemængde, forbrugeren har taget ud af vandet målt i Mega Watt timer (MWh) eller Giga Joule (GJ). Det er således temperaturforskellen i det fjernvarmevand, der går henholdsvis ind og ud af boligen, som forbrugeren afregnes efter.

Effekten af prisstigningen 2020

Fjernvarme Fyn Distributions kunder vil blive orienteret om prisstigningen, som effektueres med virkning fra den 1/1 2020.

I nedenstående tabel er vist sammensætningen af den årlige udgift for et standard parcelhus på 130 m² før og efter ændringen:

Takster inkl. moms	Pris 2019	Pris 2020	Ændring
Målerbidrag	325	325	0
Effektbidrag	1.625	1.625	0
Transportbidrag	1.697	1.697	0
Forbrugt energi	6.923	7.086	163
I alt	10.570	10.733	163

Anlægsinvesteringer i 2020

I Fjernvarme Fyn Distributions budget for 2020 forventes der et samlet investeringsniveau på ca. 182 mio. kr.

I 2019 har Fjernvarme Fyn taget første spadestik til det ambitiøse overskudsvarmeanlæg i Tietgenbyen, hvor man via varmecentralen forvandler overskudsvarme fra Facebooks datacenter til fjernvarme. Anlægget forventes at have kommerciel drift i starten af 2020. Der er budgetteret med en yderligere investering på 65 mio. kr. i 2020 vedrørende dette anlæg, der har fået navnet Tietgenbyens Varmecentral. Andre 65 mio. kr. vedrører etablering af varmepumper ved Ejby Mølle, der vil kunne udnytte temperaturen i spildevandet til produktion af varme. De 2 projekter er påbegyndt i 2019 og har et samlet investeringsbudget på 205 mio. kr. Begge projekter bidrager til ambitionen om at gennemføre omstilling af energiforsyningen i Odense til en grøn og bæredygtig energiforsyning.

Derudover forventer Fjernvarme Fyn Distribution i 2020 at gennemføre andre mere traditionelle anlægsinvesteringer i form af nyanlæg inden for selskabets forsyningsområde samt forskellige investeringer vedrørende varmecentraler, pumpestationer og anskaffelser af målere mv. for ca. 52 mio. kr.

De væsentligste investeringer i Fjernvarme Fyn-koncernen foretages i søsterselskaberne Fjernvarme Fyn Affaldsenergi A/S og Fjernvarme Fyn Produktion A/S. Såfremt Fjernvarme Fyn vurderer det nødvendigt med lånefinansiering med kommunal garanti for at kunne gennemføre investeringerne, vil der eventuelt på et senere tidspunkt blive fremlagt særskilt sag til byrådet herom.

Økonomiske oplysninger

Takstforslaget påvirker varmeudgiften for de institutioner, der får varmen leveret fra Fjernvarme Fyn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Beslutning

Økonomiudvalget 2018-2021 den 22. januar 2020

Fraværende: Ingen

Orientering foretaget.

Punkt 349: Lukket: Orientering

Punkt 350: Lukket: Igangsættelse af ny udstykning

Punkt 351: Lukket: Evt. salg af grund

Punkt 352: Lukket: Evt. køb af grund

Punkt 353: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer